

Междинен финансов отчет

Химимпорт АД

31 декември 2015 г.



Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	7

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2015 '000 лв.	31.12.2014 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	15 862	15 873
Инвестиционни имоти	5	33 572	33 572
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	695 745	719 856
Дългосрочни финансови активи		42	42
Дългосрочни вземания от свързани лица	14	74 844	82 580
Дългосрочни вземания		104 269	112 096
Други нематериални активи		-	4
		<hr/>	<hr/>
		924 334	964 023
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	14	321 735	185 571
Предоставени заеми	7	140 861	116 056
Търговски и други вземания		44 349	49 520
Краткосрочни финансови активи		150 895	159 279
Материални запаси		367	367
Парични средства		75 058	84 147
		<hr/>	<hr/>
		733 265	594 940
		<hr/>	<hr/>
Общо активи		1 657 599	1 558 963

Съставил:


/А. Керзов/

Дата: 29 януари 2016 г.

Изпълнителен директор:


/И. Каменов/

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.12.2015	31.12.2014
		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	8	239 646	239 646
Премиен резерв		260 615	260 615
Преценки по планове с дефинирани доходи		38	38
Други резерви		59 824	59 836
Неразпределена печалба от минали години		612 514	570 942
Текущ финансов резултат		39 046	41 572
Общо собствен капитал		1 211 683	1 172 649
Пасиви			
Нетекучи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани лица	14	181 658	155 414
Дългосрочни задължения за дивиденди	9	8 081	22 215
Дългосрочни банкови и други заеми	10	64 618	11 092
Пенсионни и други задължения към персонала		42	42
Отсрочени данъчни пасиви		16 851	17 073
		271 250	205 836
Текущи пасиви			
Краткосрочни задължения към свързани лица	14	114 676	112 989
Краткосрочни задължения за дивиденди	9	16 790	16 791
Краткосрочни банкови и други заеми	10	16 658	17 454
Търговски и други задължения		26 224	31 666
Задължения по финансов лизинг		-	5
Пенсионни и други задължения към персонала		84	83
Данъчни задължения		234	1 490
		174 666	180 478
Общо пасиви		445 916	386 314
Общо собствен капитал и пасиви		1 657 599	1 558 963

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 29 януари 2016г.

Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 7 до стр. 19 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход

Пояснения	31.12.2015	31.12.2014
	'000 лв.	'000 лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти и нетекущи активи	62 267	31 370
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	(25 998)	(237)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	36 269	31 133
Приходи от лихви	30 880	38 090
Разходи за лихви	(24 204)	(27 153)
Нетни приходи от лихви	6 676	10 937
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	3 963	2 263
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(3 949)	(2 244)
Нетен резултат от промяна на валутни курсове	14	19
Други финансови (разходи)/приходи	(301)	1 615
Приходи от оперативна дейност	2 193	5 831
Печалба от продажба на нетекущи активи	42	23
Разходи за оперативна дейност	(5 786)	(3 552)
Нетен резултат от оперативна дейност	(3 551)	2 302
Печалба за периода преди данъци	39 107	46 006
Разходи за данъци, нето	11 (61)	(4 434)
Нетна печалба за периода	39 046	41 572
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи, нето	-	7
Общо всеобхватен доход	39 046	41 579
Доход на акция в лв.	12 0.26	0.28
Доход на акция с намалена стойност в лв.	12 0.18	0.19

Съставил: _____

/А. Керезов/

Дата: 29 януари 2016 г.

Изпълнителен директор: _____

/И. Каменов/

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Резерв от актюерски печалби загуби	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2015 г.	239 646	260 615	38	59 836	612 514	1 172 649
Нетна печалба за периода, приключващ на 31 декември 2015 г.	-	-	-	-	39 046	39 046
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	39 046	39 046
Други промени в капитала	-	-	-	(12)	-	(12)
Сaldo към 31 декември 2015 г.	239 646	260 615	38	59 824	651 560	1 211 683

Съставил:


/А. Керзов/

Дата: 29 януари 2016 г.

Изпълнителен директор:



/И. Каменов/



Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценки по планове с дефинирани доходи	Други резерви	Неразпределена печала	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2014 г.	239 646	260 615	31	59 841	570 942	1 131 075
Печалба за годината	-	-	-	-	41 572	41 572
Друг всеобхватен доход	-	-	7	-	-	7
Общо всеобхватен доход	-	-	7	-	41 572	41 579
Други изменения на собствения капитал	-	-	-	(5)	-	(5)
Сaldo към 31 декември 2014 г.	239 646	260 615	38	59 836	612 514	1 172 649

Съставил:


/А. Керзов/

Дата: 29 януари 2016 г.



Изпълнителен директор:


/И. Каменов/

Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	31.12.2015 '000 лв.	31.12.2014 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми	90 776	319 441
Плащания по краткосрочни заеми	(144 153)	(294 070)
Плащания по операции на краткосрочни финансови активи, нето	(3 714)	(21 180)
Постъпления от клиенти	1 093	4 146
Плащания към доставчици	(3 060)	(2 233)
Постъпления от лихви	37 094	18 237
Плащания на лихви, комисионни и др.	(17 222)	(12 846)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(2 015)	(902)
Платени данъци	(1 903)	(3 062)
Други постъпления/(плащания), нето	1 812	(2 209)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(41 292)	5 322
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(31)	(71)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	25	67
Постъпления от продажба на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	-	-
Придобиване на инвестиции в дъщерни дружества	(23)	(3 752)
Получен дивидент	-	1 145
Постъпления по предоставени заеми	3 156	5 505
Предоставени дългосрочни заеми	(6 599)	(5 474)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(3 472)	(2 580)
Финансова дейност		
Изплатен гарантиран дивидент по привилегировани акции	(6 391)	(3 519)
Постъпления по получени банкови и други заеми	58 675	-
Плащания по получени дългосрочни и банкови заеми	(13 436)	(45)
Плащания на лихви	(2 255)	(1 141)
Плащания по финансов лизинг	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	36 593	(4 705)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства	(8 171)	(1 963)
Парични средства в началото на периода	84 147	86 096
Загуба от валутна преоценка на парични средства	(918)	14
Парични средства в края на периода	75 058	84 147

Съставил: _____

/А. Керезов/

Дата: 29 януари 2016 г.

Изпълнителен директор: _____

/И. Каменов/



Пояснения към междинния съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа 2, София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2006 г.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Инвест Кепитъл АД
ЦКБ Груп ЕАД
Марияна Баждарова

Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов
Иво Каменов
Марин Митев
Никола Мишев
Миролюб Иванов
Цветан Ботев

Дружеството се представява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев, заедно и поотделно.

2. Основа за изготвяне на междинния съкратен финансов отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за период от девет месеца до 30 септември 2015 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане”. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация за 2014 г.), освен ако не е посочено друго.

Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2014 г. с изключение на прилагането на следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2015 г. и които нямат съществен ефект върху междинния финансов отчет на Дружеството:

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., приет от ЕС за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.

Измененията към МСС 19 поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица и дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третирани като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“;
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.



Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 януари 2015 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“;
 - МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
 - МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

4. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, самолети, транспортни средства, разходи за придобиване на ДМА и други. Балансовата стойност към 31 декември 2015 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2015 г.	8 178	26	221	203	1 397	6 370	16 395
Новопридобити активи	441	-	1	-	35	-	477
Отписани активи	(441)	-	-	(90)	(25)	-	(556)
Салдо към 31 декември 2015 г.	8 178	26	222	113	1 407	6 370	16 316
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	(20)	(207)	(202)	(93)	-	(522)
Отписани активи	-	-	-	90	-	-	90
Амортизация	-	(1)	(14)	(1)	(6)	-	(22)
Салдо към 31 декември 2015 г.	-	(21)	(221)	(113)	(99)	-	(454)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	8 178	5	1	-	1 308	6 370	15 862

- за периода, приключващ на 31 декември 2014 г.

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2014 г.	8 178	26	220	203	1 342	6 370	16 339
Новопридобити активи	-	-	1	-	99	-	100
Отписани активи	-	-	-	-	(44)	-	(44)
Салдо към 31 декември 2014 г.	8 178	26	221	203	1 397	6 370	16 395
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2014 г.	-	(19)	(174)	(179)	(79)	-	(451)
Амортизация	-	(1)	(33)	(23)	(14)	-	(71)
Салдо към 31 декември 2014 г.	-	(20)	(207)	(202)	(93)	-	(522)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	8 178	6	14	1	1 304	6 370	15 873

5. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя и сграда, които се намират на ул. "Батенберг" № 1, гр. София, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Справедливата стойност е определена от лицензиран оценител на базата на налични актуални цени на активни пазари.

Промените в балансовите стойности могат да бъдат представени както следва:

	Инвестиционен имот
	'000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2014 г.	31 555
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	31 555
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	2 017
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	33 572
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	33 572



6. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните преки инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2015 '000 лв.	участие %	31.12.2014 '000 лв.	участие %
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	210 270	100,00%	210 270	100,00%
Зърнени храни България АД	България	Производство и търговия	165 363	63,68%	165 443	63,68%
Бългериан Еървейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	158 699	100,00%	158 699	100,00%
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	44 393	100,00%	44 393	100,00%
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	33 707	9,90%	33 707	9,90%
Еърпорт сървисиз – България ЕАД	България	Въздушен транспорт	-	100,00%	31 540	100,00%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти	22 474	65,00%	22 474	65,00%
Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство и търговия	16 929	13,84%	16 929	13,84%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	16 380	99,00%	16 380	99,00%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	17 001	6,58%	9 492	1,95%
Булхимекс ГмбХ	Германия	Производство и търговия	2 500	100,00%	2 500	100,00%
Енергопроект АД	България	Инженерен сектор	2 166	83,20%	2 166	83,20%
Транс Интеркар ЕООД	България	Транспорт	2 095	100,00%	2 095	100,00%
Национална стокова борса АД	България	Производство и търговия	1 879	67,00%	1 879	67,00%
Глобал Инвест Б:В.	Холандия	Финансов сектор	1 294	100,00%	1 294	100,00%
Техноимпекс АД	България	Производство и търговия	480	87,67%	480	87,67%
ХГХ Консулт ООД	България	Услуги	111	59,34%	111	59,34%
Прайм Лега Консулт ООД	България	Услуги	4	70,00%	4	70,00%
			695 745		719 856	

7. Предоставени заеми

	31.12.2015	31.12.2014
	‘000 лв	‘000 лв
Дългосрочни предоставени заеми	104 269	112 096
Краткосрочни предоставени заеми	140 861	116 056
	245 130	228 152

8. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството към 31 декември 2015 г. се състои от 150 875 596 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция и 88 770 671 на брой привилегирани акции с номинална стойност 1 лв. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял. Привилегированите акции са без право на глас. Те дават право на своите притежатели на кумулативен гарантиран дивидент и на гарантиран ликвидационен дял от имуществото на Дружеството.

	Брой акции към 31.12.2015 ‘000 лв.	Брой акции към 31.12.2014 ‘000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	239 646 267	239 646 267
Акции, издадени и напълно платени към края на периода	239 646 267	239 646 267
Акции, придобити от дъщерни дружества, с право на глас		
ЦКБ Груп АД	(5 160 005)	(5 160 005)
ЗАД Армеец	(745 400)	(745 400)
ПОАД ЦКБ Сила	(609 676)	(553 676)
ЦКБ АД	(121 100)	(115 000)

На 12 юни 2009 г. Дружеството издава задължително конвертируеми привилегирани акции с 9% гарантиран фиксиран годишен дивидент и гарантиран ликвидационен дял. По емисията са записани и заплатени 89 646 283 броя привилегирани акции при емисионна стойност 2.22 лв. всяка, представляващи 99.61% от предложените акции. Набраният при предлагането капитал възлиза на 199 014 748.26 лева. Задължителното конвертиране на акциите настъпва в края на седмата година от вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър.

Набраните на 12 юни 2009 г. средства над номиналната стойност на акционерния капитал в размер на 109 369 хил.лв. са разпределени както следва:

- 27 622 хил.лв. – премия от емисия
- 8 348 хил.лв.– краткосрочни задължения за дивиденти
- 70 008 хил.лв. – дългосрочни задължения за дивиденти
- 3 391 хил.лв.– разходи по емисията

Задълженията за дивиденди и премии от емисия, вследствие изменение от конвертиране на 858 825 бр. привилегировани в обикновени акции са разпределени както следва:

- 28 271 хил.лв. – премия от емисия
- 16 790 хил.лв. – краткосрочни задължения за дивиденди
- 8 081 хил.лв. – дългосрочни задължения за дивиденди

Мажоритарният акционер Инвест Кепитъл АД е изпълнил поетия си ангажимент, като са записани акции срещу полагащите му се права. Над 51% от останалите нови акции са записани от местни инвеститори, в това число близо 32% от институционални.

Списъкът на основните акционери, притежаващи обикновени акции на Дружеството, е представен както следва:

	към 31.12.2015	към 31.12.2015	към 31.12.2014	към 31.12.2014
	Брой обикновени акции	%	Брой обикновени акции	%
Инвест Кепитъл АД	111 439 365	73.86 %	111 539 365	73.93 %
Други юридически и физически лица	39 436 231	26.14 %	39 336 231	26.07 %
	150 875 596	100.00%	150 875 596	100.00%

Списъкът на основните акционери, притежаващи обикновени и привилегировани акции от капитала на Дружеството, е представен както следва:

	към 31.12.2015	към 31.12.2015	към 31.12.2014	към 31.12.2014
	Брой Акции /обикновени и привилегировани	%	Брой Акции /обикновени и привилегировани	%
Инвест Кепитъл АД	176 830 847	73.79 %	170 574 237	71.18 %
Други юридически и физически лица	62 815 420	26.21 %	69 072 030	23.82 %
	239 646 267	100.00 %	239 646 267	100.00%

9. Задължения за дивиденди

Към 31 декември 2015 г. задълженията за дивиденди по привилегированите акции са както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	'000	'000	'000	'000
Задължения за дивиденди	16 790	16 791	8 081	22 215
	16 790	16 791	8 081	22 215

10. Заеми

Заемите включват финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	31.12.2015 '000 лв.	31.12.2014 '000 лв.	31.12.2015 '000 лв.	31.12.2014 '000 лв.
Банкови заеми	3 000	3 000	53 540	-
Други заеми	13 658	14 454	11 078	11 092
Общо балансова стойност	16 658	17 454	64 618	11 092

11. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 декември 2015 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2015 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2014 г. е била 10 %).

12. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой обикновени акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Нетна печалба в лева, подлежаща на разпределение	39 046 000	41 572 000
Среднопретеглен брой акции	150 875 596	150 875 596
Основен доход на акция (лева за акция)	0.26	0.28

Среднопретегленият брой общо акции/ обикновени и привилегирани, използван за изчисляването на намаления доход на акция, както и нетната печалба, коригирана с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Нетна печалба в лева, коригирана с разхода за дивиденди	42 287 800	46 178 602
Среднопретеглен брой акции	239 646 267	239 646 267
Доход на акция с намалена стойност (лева за акция)	0.18	0.19

13. Сделки със свързани лиц.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

13.1. Сделки със собствениците

Продажби	31.12.2015	31.12.2014
	'000 лв	'000 лв
- продажба на услуги, приходи от наеми и приходи от лихви		
- собственик	3 901	7 542

13.2. Сделки с дъщерни и асоциирани предприятия

Продажби	31.12.2015	31.12.2014
	'000 лв	'000 лв
<i>продажба на услуги, приходи от наеми и приходи от лихви</i>		-
- дъщерни предприятия	12 272	12 782
Покупки		
<i>покупки на услуги, стоки и лихви (дъщерни)</i>		
- дъщерни предприятия	(14 493)	(20 022)

13.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на управителния съвет и надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал се състоят от текущи заплати и възнаграждения, както следва:

	31 декември 2015	31 декември 2014
	'000 лв.	'000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(1 544)	(339)
Разходи за социални осигуровки	(19)	(18)
Служебни автомобили	(2)	(1)
Общо краткосрочни възнаграждения	(1 565)	(358)

14. Разчети със свързани лица

	31.12.2015	31.12.2014
	'000 лв.	'000 лв.
Дългосрочни вземания от:		
- дъщерни предприятия	74 844	82 580
Общо дългосрочни вземания от свързани лица:	74 844	82 580

	31.12.2015	31.12.2014
	'000 лв.	'000 лв.
Краткосрочни вземания от:		
- собственици	175 857	97 520
- дъщерни предприятия	132 833	76 362
- асоциирани предприятия	5	5
- други свързани лица, извън групата	13 045	12 684
Общо краткосрочни вземания от свързани лица:	321 740	186 571

	31.12.2015	31.12.2014
	'000 лв.	'000 лв.
Дългосрочни задължения от:		
- дъщерни предприятия	181 658	155 414
Общо дългосрочни задължения от свързани лица:	181 658	155 414

	31.12.2015	31.12.2014
	'000 лв.	'000 лв.
Краткосрочни задължения от:		
- дъщерни предприятия	114 274	110 697
- други свързани лица извън групата	402	2 292
Общо краткосрочни задължения от свързани лица:	114 676	112 989

15. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили съществени промени след датата на отчетния период.

16. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет към 31 декември 2015 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от управителния съвет на 29 януари 2016 г.