

Междинен съкратен консолидиран финансов  
отчет

ХИМИМПОРТ АД

31 декември 2010 г.



# Съдържание


Страница

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	7



Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Пояснения	31.12.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	8 551 722	587 844
Инвестиционни имоти	50 313	47 394
Инвестиции в асоциирани предприятия	102 489	105 524
Репутация	49 250	49 250
Други нематериални активи	7 83 167	74 199
Дългосрочни финансови активи	1 095 172	1 080 591
Дългосрочни вземания свързани лица	14 6 568	11 354
Отсрочени данъчни активи	2 055	2 503
<b>Нетекущи активи</b>	<b>1 940 736</b>	<b>1 958 659</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	32 099	34 262
Краткосрочни финансови активи	1 190 722	705 737
Краткосрочни вземания от свързани лица	14 199 226	88 127
Търговски вземания	128 250	151 997
Данъчни вземания	3 781	7 314
Други вземания	356 826	159 453
Пари и парични еквиваленти	709 983	437 801
<b>Текущи активи</b>	<b>2 620 887</b>	<b>1 584 691</b>
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	33 477	6 535
<b>Общо активи</b>	<b>4 595 100</b>	<b>3 549 885</b>


Изготвил:   
 /А. Керезов/  
 Дата: 1 март 2011 г.



Изпълнителен директор:   
 /И. Каменов/


Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснения	31.12.2010 '000 лв.	31.12.2009 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
<b>Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД</b>			
Акционерен капитал	9	229 759	229 862
Премия резерв		222 728	219 995
Други резерви		(7 953)	(9 093)
Неразпределена печалба от минали години		527 089	403 118
Печалба за периода		133 685	129 531
		<b>1 105 308</b>	<b>973 413</b>
<b>Миноритарно участие</b>		222 921	195 339
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 328 229</b>	<b>1 168 752</b>
<b>Специализирани резерви</b>		120 702	106 751
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни задължения за дивиденди	10	61 878	70 655
Дългосрочни финансови задължения	10	785 028	543 868
Задължения към осигурени лица		353 798	120 976
Дългосрочни търговски задължения		17 377	24 317
Дългосрочни задължения към свързани лица	14	826	-
Задължения по финансов лизинг		26 066	32 899
Провизии за пенсиониране		1 995	2 206
Други дългосрочни задължения		2 332	2 725
Други провизии		383	383
Отсрочени данъчни пасиви		22 597	18 748
		<b>1 272 280</b>	<b>816 777</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни задължения за дивиденди	10	15 930	8 040
Краткосрочни финансови задължения	10	1 503 518	1 265 139
Търговски задължения		239 080	110 078
Краткосрочни задължения към свързани лица	14	22 039	4 189
Задължения по финансов лизинг		8 941	10 083
Данъчни задължения		12 724	13 765
Пенсионни и други задължения към персонала		12 882	13 480
Други задължения		58 775	32 831
		<b>1 873 889</b>	<b>1 457 605</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>3 146 169</b>	<b>2 274 382</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>4 595 100</b>	<b>3 549 885</b>

Изготвил:  /А. Керезов/

Дата: 1 март 2011 г.




Изпълнителен директор:  /И. Каменов/

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 29 представляват неразделна част от него.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 29 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход

Пояснение	За 12 месеца	За 3 месеца	За 12 месеца	За 3 месеца
	към 31 декември 2010	към 31 декември 2010	към 31 декември 2009	към 31 декември 2009
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от нефинансова дейност	624 725	105 126	574 962	69 734
Печалба от продажба на нетекущи	(1 550)	(86)	39 266	32 214
Разходи за нефинансова дейност	(565 973)	(120 487)	(532 906)	(92 999)
<b>Нетен резултат от нефинансова</b>	<b>57 202</b>	<b>(15 447)</b>	<b>81 322</b>	<b>8 949</b>
Приходи от застраховане	290 889	57 746	270 704	45 266
Разходи по застраховане	(274 932)	(54 285)	(252 146)	(38 404)
<b>Нетен резултат от застраховане</b>	<b>15 957</b>	<b>3 461</b>	<b>18 558</b>	<b>6 862</b>
Приходи от лихви	199 480	55 206	175 243	60 163
Разходи за лихви	(112 970)	(32 852)	(99 547)	(29 987)
<b>Нетни приходи от лихви</b>	<b>86 510</b>	<b>22 354</b>	<b>75 696</b>	<b>30 176</b>
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	307 057	133 048	170 500	53 772
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	(180 618)	(51 378)	(64 414)	(15 686)
<b>Нетен резултат –фин. инстр.</b>	<b>126 439</b>	<b>81 670</b>	<b>106 086</b>	<b>38 086</b>
Административни разходи	(153 908)	(54 170)	(160 215)	(48 569)
Отрицателна репутация	6 562	(1 218)	2 389	1 139
Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия	8 990	(2 495)	6 477	(2 480)
Други финансови приходи	29 083	8 490	33 286	4 193
Доход за разпределяне по осигурителни партии	(16 770)	(3 574)	(7 292)	(2 124)
<b>Печалба за периода преди данъци</b>	<b>160 065</b>	<b>39 071</b>	<b>156 307</b>	<b>36 232</b>
Разходи за данъци	(10 170)	(2 218)	(12 315)	(1 410)
<b>Нетна печалба за периода</b>	<b>149 895</b>	<b>36 853</b>	<b>143 992</b>	<b>34 822</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>	<b>(3 323)</b>	<b>(347)</b>	<b>(2 814)</b>	<b>(2 814)</b>
Разлика от изменение в асоциираните	1 254	596	1 174	(1 473)
Преоценка на финансови инструменти	(2 069)	249	(1 640)	(4 287)
<b>Друг всеобхватен доход, нетно от данъци</b>	<b>147 826</b>	<b>37 102</b>	<b>142 352</b>	<b>30 535</b>
<b>Общо всеобхватен доход</b>	<b>147 826</b>	<b>37 102</b>	<b>142 352</b>	<b>30 535</b>
<b>Печалба, принадлежаща на:</b>				
Акционерите на Химимпорт АД	133 685	32 548	129 531	30 511
Неконтролиращо участие	16 210	4 305	14 461	4 311
<b>Общо всеобхватен доход, принадлежащ на:</b>				
Акционерите на Химимпорт АД	131 616	32 797	127 787	26 813
Неконтролиращо участие	16 210	4 305	14 565	3 722
<b>Доход на акция:</b>				
Основен доход на акция	12	0.92	0.28	0.90
Доход на акция с намалена стойност	12	0.63	0.19	0.59

Изготвил:   
/А. Керзов/

Дата: 1 март 2011 г.

Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 29 представляват неразделна част от него.



## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

- за периода, приключващ на 31 декември 2010 г.  
Всички суми са в '000 лв.

	Отнасящ се към притежателите на собствен капитал на Химимпорт АД				Общо	Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба			
<b>Салдо към 1 януари 2010 г.</b>	<b>229 862</b>	<b>219 995</b>	<b>(9 093)</b>	<b>532 649</b>	<b>973 413</b>	<b>195 339</b>	<b>1 168 752</b>
Намаление на резервите от собствени акции, придобити от дъщерни дружества	(103)	-	-	-	(103)	-	<b>(103)</b>
Бизнес комбинации и други изменения в капитала	-	2 733	(114)	(2 237)	382	11 372	<b>11 754</b>
<b>Транзакции със собствениците</b>	<b>(103)</b>	<b>2 733</b>	<b>(114)</b>	<b>(2 237)</b>	<b>279</b>	<b>11 372</b>	<b>11 651</b>
Печалба за периода до 31 декември 2010 г.	-	-	-	133 685	133 685	16 210	<b>149 895</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>							
Изменение в асоциирани дружества	-	-	-	(3 323)	(3 323)	-	<b>(3 323)</b>
Проценка на финансови инструменти	-	-	1 254	-	1 254	-	<b>1 254</b>
	-	-	1 254	(3 323)	<b>(2 069)</b>	-	<b>(2 069)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 254</b>	<b>130 362</b>	<b>131 616</b>	<b>16 210</b>	<b>147 826</b>
<b>Салдо към 31 декември 2010 г.</b>	<b>229 759</b>	<b>222 728</b>	<b>(7 953)</b>	<b>660 774</b>	<b>1 105 308</b>	<b>222 921</b>	<b>1 328 229</b>

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал (продължение)

- за периода, приключващ на 31 декември 2009 г.

Всички суми са в '000 лв.

	Отнасящ се към притежателите на собствен капитал на Химимпорт АД				Общо	Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба			
<b>Салдо към 1 януари 2009 г.</b>	<b>144 139</b>	<b>192 972</b>	<b>(9 073)</b>	<b>372 393</b>	<b>700 431</b>	<b>188 610</b>	<b>889 041</b>
Увеличение на акционерния капитал и резервите от продажба на собствени акции, придобити от дъщерни дружества	218	199	-	-	417	-	417
Намаление на резервите от собствени акции, придобити от дъщерни дружества	(4 141)	(1 308)	-	-	(5 449)	-	(5 449)
Увеличение на акционерния капитал и премийния резерв от емисия на привилегирани акции	89 646	28 132	-	-	117 778	-	117 778
Бизнес комбинации	-	-	(1 090)	33 539	32 449	(7 836)	24 613
<b>Транзакции със собствениците</b>	<b>85 723</b>	<b>27 023</b>	<b>(1 090)</b>	<b>33 539</b>	<b>145 195</b>	<b>(7 836)</b>	<b>137 359</b>
Печалба за периода до 31 декември 2009 г.	-	-	-	129 531	129 531	14 461	143 992
<b>Друг всеобхватен доход</b>							
Дялово изменение в асоциирани дружества	-	-	-	(2 814)	(2 814)	-	(2 814)
Преоценка на финансови инструменти	-	-	1 070	-	1 070	104	1 174
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 070</b>	<b>126 717</b>	<b>127 787</b>	<b>14 565</b>	<b>142 352</b>
<b>Салдо към 31 декември 2009 г.</b>	<b>229 862</b>	<b>219 995</b>	<b>(9 093)</b>	<b>532 649</b>	<b>973 413</b>	<b>195 339</b>	<b>1 168 752</b>

Изготвил:

/А. Керезов/

Дата: 1 март 2011 г.

Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 29 представляват неразделна част от него.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 29 представляват неразделна част от него.





Химимпорт АД  
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 декември 2010 г.



Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

Пояснение	31.12.2010	31.12.2009
	'000 лв.	'000 лв.
Постъпления от краткосрочни заеми	102 550	117 692
Плащания по краткосрочни заеми	(83 247)	(161 901)
Продажба на текущи финансови активи	748 098	216 305
Придобиване на текущи финансови активи	(789 892)	(204 807)
Постъпления от клиенти	343 815	567 463
Плащания на доставчици	(290 655)	(621 351)
Постъпления от осигурени лица	90 292	38 386
Плащания на осигурени лица	(28 293)	(5 818)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(57 841)	(91 337)
Постъпления от банкова дейност	43 620 442	36 160 566
Плащания за банкова дейност	(43 246 690)	(36 105 852)
Постъпления от застрахователна дейност	151 280	136 715
Плащания за застрахователна дейност	(136 238)	(72 317)
Платени данъци върху печалбата	(8 856)	(12 103)
Други постъпления	28 009	14 218
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>442 774</b>	<b>(24 141)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Нетни постъпления/(плащания) за придобиване на дъщерни дружества	1 531	(5 738)
Продажба на имоти, машини и съоръжения	9 347	21 257
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(11 909)	(65 987)
Придобиване на нематериални активи	(471)	(3 658)
Продажба на инвестиционни имоти	265	7 607
Придобиване на инвестиционни имоти	(2 058)	(2 405)
Продажба/(придобиване) на асоциирани дружества	(360)	18 460
Продажба на нетекущи финансови активи	54 533	95 269
Придобиване на нетекущи финансови активи	(90 547)	(146 548)
Получени лихви	32 884	14 993
Получени дивиденди	567	-
Плащания по предоставени заеми	(94 587)	(45 960)
Постъпления от предоставени заеми	4 480	37 668
Други постъпления/(плащания)	4 247	(425)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(92 078)</b>	<b>(75 467)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от емисия на привил. акции	-	199 015
Плащания на комисионни по емисия на прив. акции	-	(3 991)
Покупка на собствени акции	(443)	(9 670)
Постъпления от получени заеми	30 031	181 825
Плащания по получени заеми	(58 880)	(332 763)
Платени лихви	(14 224)	(17 221)
Плащания по финансов лизинг	(7 454)	(5 126)
Други (плащания)/постъпления	(27 593)	5 907
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(78 563)</b>	<b>17 976</b>
Печалба/(загуба) от валутна преоценка	49	(3)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	437 801	519 436
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти	272 182	(81 635)
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>709 983</b>	<b>437 801</b>

Изготвил: \_\_\_\_\_  
/А. Керезов/

Дата: 1 март 2011 г.



Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/И. Каменов/

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 8 до стр. 29 представляват неразделна част от него.  
Поясненията към годишния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 8 до стр. 29 представляват неразделна част от него.

## Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2010 г. е одобрен и приет от Управителния съвет на 01 март 2011 г.

### 2. Основа за изготвяне на междинния съкратен консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от шест месеца до 31 декември 2010 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни консолидирани финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен в лева, което е и функционалната валута на Групата.

### 3. Счетоводна политика и промени през периода

#### 3.1. Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2009 г. с изключение на прилагането на следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г. и които имат ефект върху междинния консолидиран финансов отчет на Групата:

- МСФО 3 „Бизнес комбинации” (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 12 юни 2009 г.;
- МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 12 юни 2009 г.;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” (изменен) - Отговарящи на условията хеджирани позиции, приет от ЕС на 16 септември 2009 г.;
- Годишни подобрения 2008 г. – МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности”, приети от ЕС;
- Годишни подобрения 2009 г., приети от ЕС на 23 март 2010 г.

Съществените ефекти, както в текущия период, така и в предходни или бъдещи периоди, произтичащи от прилагането за първи път на новите изисквания във връзка с представяне, признаване и оценяване, са представени по-долу:

МСФО 3 „Бизнес комбинации” (ревизиран 2008 г.) предвижда отчитането по метода на покупката. Разходите, свързани с придобиването, не са вече част от цената на придобиване и се признават директно в печалбата или загубата. Възнаграждението включва справедливата стойност на всички дялове, които придобиващият е притежавал преди това в придобиваното предприятие като дялове в асоциирано или съвместно предприятие или други дялове в собствения капитал на придобиваното предприятие. Ако тези дялове не са били отчитани по справедлива стойност, те се оценяват по справедлива стойност, като разликата се отчита в печалбата или загубата. Ревизираният стандарт дава възможност на предприятията за всяка транзакция да оценяват неконтролиращото участие (преди миноритарно участие) пропорционално на стойността на разграничимите активи и пасиви или по справедлива стойност към датата на придобиване. При втория случай ще се признава репутация и във връзка с неконтролиращото участие.

МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (ревизиран 2008 г.) изисква задължително прилагане на модела на икономическата единица, според който всички участници в собствения капитал на дадено дружество се считат за негови собственици, дори и те да не са собственици на предприятието майка. Частичното освобождаване от дял в дъщерно предприятие, в което предприятието майка запазва контрол, не води до възникване на печалба или загуба, а до увеличаване или намаляване на собствения капитал. Покупка на цялото неконтролиращо участие или на част от него се третира като сделка със собственици и се отчита в капитала.

Изменението на МСС 39 - Отговарящи на условията хеджирани позиции – не позволява определянето на инфлацията като хеджиран компонент на финансовите

инструменти с фиксирана лихва и опционните договори. В хеджирания риск не следва да се включва стойността във времето.

Годишните подобрения 2009 г. включват промени в следните стандарти:

- Изменението на МСФО 2 съгласува обхвата на МСФО 3 (ревизиран) с обхвата на МСФО 2 и потвърждава, че комбинация от предприятия или структури, намиращи се под общ контрол, и участие на предприятие в образуването на съвместно предприятие не са в обхвата на МСФО 2.
- Изменението на МСФО 5 пояснява, че с МСФО 5 се определят оповестяванията, изисквани във връзка с нетекущите активи (или групи за освобождаване), класифицирани като държани за продажба или преустановени дейности. Оповестяванията в другите МСФО не се прилагат към тези активи (или групи за освобождаване), освен ако не се изискват специфични оповестявания във връзка с нетекущите активи (или групи за освобождаване), класифицирани като държани за продажба или преустановени дейности, или оповестявания за оценяването на активите и пасивите в рамките на дадена група за освобождаване, която не попада в обхвата на изискванията за оценяване на МСФО 5, като тези оповестявания не присъстват вече в други бележки към финансовите отчети.
- Изменението на МСФО 8 пояснява, че оповестяването на оценка на сегментни активи се изисква единствено, ако тази информация се преглежда от ръководителя, вземащ главните оперативни решения.
- Изменението на МСС 1 пояснява, че класификацията на даден пасив не се влияе от условията във връзка с него, които биха позволили на контрагента при желание да го уреди чрез издаване на инструменти на собствения капитал.
- Изменението на МСС 7 пояснява, че като парични потоци от инвестиционна дейност могат да бъдат класифицирани само тези парични потоци, свързани с разходи, в резултат на които е признат актив в отчета за финансовото състояние.
- Изменението на МСС 17 изисква при договор за лизинг, включващ земя и сгради, да се извършва отделно класифициране на елементите земя и сгради като финансов или оперативен лизинг в съответствие с изискванията на МСС 17.
- Изменението на МСС 18 включва допълнителен параграф към приложението на МСС 18 с указания в кои случаи дружеството действа като принципал или агент.
- Изменението на МСС 36 пояснява, че с цел тестване за обезценка всяка от единиците или групи от единици, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутацията, не следва да надвишава по размер оперативен сегмент, както е определен в параграф 5 от МСФО 8 „Оперативни сегменти” преди агрегацията.
- Изменението на МСС 38 отменя изключението, съгласно което нематериален актив не се признаваше, ако не можеше да се оцени надеждно неговата справедлива стойност. Изменението определя различни техники за оценяване, които могат да бъдат използвани за оценка на нематериални активи, когато липсва активен пазар.
- Изменението на МСС 39 пояснява, че изключението от обхвата съгласно МСС 39.2(ж) се отнася единствено до форуърдни договори между купувач и акционер продавач за покупка или продажба на придобито предприятие, с които би се постигнала бизнес комбинация на бъдеща дата на придобиване, в случай че срокът на форуърдния договор не надвишава разумен период, който е обичаен за получаването на необходимите разрешения и приключването на сделката.
- Изменението на КРМСФО 9 пояснява, че КРМСФО 9 не се прилага към внедрени деривативи в договори, получени при бизнес комбинация (както е определена в МСФО 3 (ревизиран 2008 г.), комбинация от предприятия или структури, намиращи се под общ контрол или образуването на съвместно предприятие.



### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Групата:

#### **МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” (изменен) – Ограничени освобождавания от сравнителни оповестявания съгласно МСФО 7 за предприятия, прилагащи за първи път МСФО – в сила от 1 юли 2010 г.**

Изменението на МСФО 1 - Ограничени освобождавания от сравнителни оповестявания съгласно МСФО 7 за предприятия, прилагащи за първи път МСФО – освобождава предприятия, които прилагат метод за признаване на всички разходи, свързани с активи за добив на нефт и газ, от ретроспективно прилагане на МСФО. Изменението предвижда освобождаване на предприятия с вече сключени лизингови договори от изискването за преразглеждане на тяхното класифициране съгласно КРМСФО 4 „Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг”.

#### **МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2013 г.**

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” до края на 2010 г. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност.

#### **МСС 24 „Оповестяване на свързани лица” (изменен) в сила от 1 януари 2011 г.**

Изменението отменя изискването за предприятия от публичния сектор да оповестяват в детайли всички трансакции с правителството и други предприятия от публичния сектор. Не се изисква оповестяване на трансакциите между предприятия от публичния сектор и правителството, както и всички други предприятия от публичния сектор. Вместо това е необходимо оповестяване на името на правителството, характера на връзката, вида и размера на всяка отделно значима сделка и качествено и количествено определяне на размера на общо значими сделки.

#### **МСС 32 „Финансови инструменти: представяне” (изменен) в сила от 1 февруари 2010, приет от ЕС на 24 декември 2009 г.**

С изменението на МСС 32 се уточнява как се отчитат някои права, когато емитираните инструментите са деноминирани във валута, различна от функционалната валута на емитента. Ако тези инструменти са емитирани пропорционално на съществуващите акционери на емитента, за фиксирана парична сума, те следва да бъдат класифицирани като собствен капитал, дори ако тяхната цена на упражняване е деноминирана във валута, различна от функционалната валута на предприятието.

**КРМСФО 14 „Предплащане на минимално финансиране” в сила от 1 януари 2011 г.**

Изменението на КРМСФО 14 изисква признаването на актив в размер на доброволно предплащане на пенсионни вноски за минимално финансиране по отношение на бъдещи услуги. Предплатените вноски водят до намаляване на размера на минималното финансиране в бъдещи периоди.

**КРМСФО 19 „Погасяване на финансови задължения с инструменти на собствения капитал” в сила от 1 юли 2010 г.**

КРМСФО 19 изяснява отчитането на финансови пасиви с предоговорени условия, които предвиждат погасяването на задълженията чрез издаване на инструменти на собствения капитал за кредитора. Според КРМСФО 19 инструментите на собствения капитал, издадени за погасяване на задължение, представляват платено възнаграждение и изисква признаването на резултата в печалбата или загубата. Това съответства на основния подход при отписването на задължения според МСС 39. Размерът на печалбата или загубата се определя като разлика между балансовата стойност на финансовия пасив и справедливата стойност на издадените инструменти на собствения капитал. В случай че справедливата стойност на инструментите на собствения капитал не може да се оцени надеждно, се използва справедливата стойност на съществуващото финансово задължение за оценяване на печалбата или загубата и на издадените инструменти на собствения капитал.

**4. Значими събития и сделки през периода**

Ръководството смята, че Групата е добре позиционирана в настоящите икономически обстоятелства. Факторите, които допринасят за силната позиция на Групата са:

- Няма значителен спад в приемането на по-машабни проекти. Освен това Групата има няколко дългосрочни договори с част от своите клиенти.

Като цяло състоянието на Групата е стабилно въпреки сегашната икономическа среда и разполага с достатъчно капитал и ликвидност да обслужва своите оперативни дейности и дългове.

**5. Бизнес комбинации**

В рамките на второто тримесечие на 2010 г. Групата придоби контрол над дружество Статер Банка АД със седалище в Македония чрез покупка на 62.04% /93.79% пряко участие на ЦКБ АД/ от собствения му капитал и правата на глас в дружеството. Придобиването е осъществено с цел разширяване на банковия сектор на Групата.

От датата на придобиването Статер Банка АД - Македония е реализирала приходи в размер на 5 126 хил. лв. и загуба в размер на 1 244 хил. лв., които са включени в междинния съкратен консолидиран финансов отчет. Ако Статер Банка АД беше придобита на 1 януари 2010 г., приходите на Групата за периода щяха да бъдат 5 521 хил.лв., а печалбата за периода щеше да се намали с 2 805 хил. лв.

Общата цена на придобиване за Групата възлиза на 7 499 хил. лв. /11 336 хил.лв. за дружеството майка – ЦКБ АД/ и включва следните компоненти:

	<b>‘000 лв.</b>
Покупна цена, платена по банков път за Групата	7 499
<b>Общо цена на придобиване за Групата</b>	<b>7 499</b>



Разходите, свързани с придобиването, включващи разходи за юридически услуги и дю дилидънс са отчетени в печалбата или загубата за периода и са включени на ред „Други разходи” в съкратения консолидиран отчет за доходите.

Справедливата стойност на активите и пасивите на Статер Банка АД - Македония към датата на придобиване е определена предварително и може да бъде променена при получаването на допълнителна информация. Неокончателната справедлива стойност на всяка група активи, пасиви и условни задължения на придобитото дружество към датата на придобиване е представена, както следва:

	Балансова стойност преди придобиването	Корекция до справедлива стойност	Призната стойност към датата на придобиване
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Имоти, машини и съоръжения	3 048	2 950	5 998
Други нематериални активи, в т. число лицензи, връзки с клиенти	1 923	4 265	6 188
Ценни книжа, държани за продажба	31 623	-	31 623
Пари и парични еквиваленти	7 527	6	7 533
Заеми и аванси, предоставени на други клиенти	13 396	(2 091)	11 305
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	4 891	15	4 906
Други	310	-	310
<b>Общо активи</b>	<b>62 718</b>	<b>5 145</b>	<b>67 863</b>
Задължения към клиенти	41 272	-	41 272
Провизии	2 852	-	2 852
Заеми	74	-	74
Други	724	-	724
Отсрочени данъци, нетно	-	514	514
<b>Общо пасиви</b>	<b>44 922</b>	<b>514</b>	<b>45 436</b>
Нетни разграничими активи и пасиви	17 796	4 631	22 427
Цена на придобиване, платена с пари и парични еквиваленти			(7 499)
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти			6 480
<b>Нетен изходящ паричен поток при придобиването</b>			<b>(1 019)</b>

Неконтролиращото участие спрямо Групата (37.96 %) в Статер Банка АД - Македония, признато към датата на придобиване, е оценено към датата на придобиване в размер на 11 587 хил. лв.

Ефектът за Групата, възникнал в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

	<b>‘000 лв.</b>
Общо цена на придобиване за Групата	7 499
Справедлива стойност на придобитите разграничени нетни активи за групата	(13 914)
<b>Отрицателна репутация за Групата</b>	<b>(6 415)</b>

В рамките на последното тримесечие Групата е реализирала и приход от участие в Добрички панаир ООД в размер на 147 хил.лв.

## 6. Отчитане по сегменти

Ръководството, отговорно за вземане на оперативни решения, определя оперативните сегменти базирайки се на видовете дейности, основните продукти и услуги, които се осъществяват от Групата. Дейността на Групата се разглежда като съвкупност от единици – оперативни сегменти, които могат да варират в зависимост от естеството и развитието на конкретен сегмент, като се отчита влиянието на рискови фактори, парични потоци, продукти и пазарни изисквания.

Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, доколкото той изисква отделни технологии и ресурси, както и отделни маркетингови подходи. Прилагането на МСФО 8 не е повлияло при идентифициране на основните оперативни сегменти на Групата в сравнение с тези определени в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Съгласно МСФО 8 обявените печалби по сегменти, се основават на информацията, която се използва за нуждите на вътрешно управленско отчитане и която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 Групата прилага същата политика на оценяване, както в последния годишен консолидиран финансов отчет.

### Основните оперативните сегменти на Групата са следните:

- Производство, търговия и услуги
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти
- Строителен и инженерен сектор

Сделките в Групата между отделните сегменти се извършват при пазарни условия.

Информацията за оперативните сегменти на Групата е обобщена, както следва:



Бизнес Сегменти	Производство, търговия и услуги	Финансов сектор	Морски и речен транспорт	Недвижими имоти	Строителен и инженерен сектор	Елиминации	Консолидиран
31 декември 2010	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	243 382	19 976	357 043	231	4 093	-	624 725
Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи	(1 988)	(44)	512	-	-	(30)	(1 550)
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	19 809	2 858	5 083	2 176	180	(30 106)	-
<b>Общо приходи от нефинансова дейност</b>	<b>261 203</b>	<b>22 790</b>	<b>362 638</b>	<b>2 407</b>	<b>4 273</b>	<b>(30 136)</b>	<b>623 175</b>
<b>Резултат от нефинансова дейност</b>	<b>25 408</b>	<b>22 790</b>	<b>16 054</b>	<b>(95)</b>	<b>371</b>	<b>(7 326)</b>	<b>57 202</b>
Приходи от застраховане от външни клиенти	-	290 889	-	-	-	-	290 889
Междусегментни приходи от застраховане	-	11 543	-	-	-	(11 543)	-
<b>Общо приходи от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>302 432</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11 543)</b>	<b>290 889</b>
<b>Резултат от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>22 622</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6 665)</b>	<b>15 957</b>
Приходи от лихви	8 803	216 186	7 718	510	118	(33 855)	199 480
Разходи за лихви	(11 717)	(123 427)	(11 698)	(31)	(433)	34 336	(112 970)
<b>Резултат от лихви</b>	<b>(2 914)</b>	<b>92 759</b>	<b>(3 980)</b>	<b>479</b>	<b>(315)</b>	<b>481</b>	<b>86 510</b>
Положителни разлики от операции с финансови инструменти от външни клиенти	7 482	299 575	-	-	-	-	307 057
Междусегментни положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	1 976	4 631	-	-	(6 607)	-
<b>Общо положителни разлики от операции с финансови инструменти</b>	<b>7 482</b>	<b>301 551</b>	<b>4 631</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6 607)</b>	<b>307 057</b>
<b>Резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>7 482</b>	<b>117 921</b>	<b>4 627</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3 591)</b>	<b>126 439</b>
Административни разходи	(7 004)	(149 713)	(11 032)	(16)	-	13 857	(153 908)
Отрицателна репутация	-	-	-	-	-	6 562	6 562
<b>Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал</b>	<b>90</b>	<b>11</b>	<b>8 889</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 990</b>
Други финансови приходи / (разходи)	(604)	42 530	(4 424)	-	-	(8 419)	29 083
Приходи за разпределяне по осигурителни партии	-	(16 770)	-	-	-	-	(16 770)
<b>Резултат за периода преди данъци</b>	<b>22 458</b>	<b>132 150</b>	<b>10 134</b>	<b>368</b>	<b>56</b>	<b>(5 101)</b>	<b>160 065</b>
Разходи за данъци	(2 245)	(7 512)	(400)	(41)	(6)	34	(10 170)
<b>Нетен резултат за периода</b>	<b>20 213</b>	<b>124 638</b>	<b>9 734</b>	<b>327</b>	<b>50</b>	<b>(5 067)</b>	<b>149 895</b>



Бизнес Сегменти	Производство, търговия и услуги	Финансов сектор	Морски и речен транспорт	Недвижими имоти	Строителен и инженерен сектор	Елиминации	Консолидиран
31 декември 2010	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Активи на сегмента	897 879	4 655 268	640 482	46 575	12 142	(1 759 735)	4 492 611
Инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал	5 518	17 133	10 257	-	136	69 445	102 489
<b>Общо консолидирани активи</b>	<b>903 397</b>	<b>4 672 401</b>	<b>650 739</b>	<b>46 575</b>	<b>12 278</b>	<b>(1 690 290)</b>	<b>4 595 100</b>
<b>Специализирани резерви</b>	<b>-</b>	<b>120 702</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120 702</b>
Пасиви на сегмента	450 217	3 013 722	267 173	993	8 531	(594 467)	3 146 169
<b>Общо консолидирани пасиви</b>	<b>450 217</b>	<b>3 013 722</b>	<b>267 173</b>	<b>993</b>	<b>8 531</b>	<b>(594 467)</b>	<b>3 146 169</b>



Оперативни сегменти	Производство, търговия и услуги	Финансов сектор	Морски и речен транспорт	Недвижими имоти	Строителен и инженерен сектор	Елиминации	Консолидиран
31 декември 2009 г.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	214 119	20 504	336 608	191	3 540	-	574 962
Печалба от продажба на нетекущи активи	13 513	14 697	12 519	-	9	(1 472)	39 266
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	32 333	1 426	5 439	-	216	(39 414)	-
<b>Общо приходи от нефинансова дейност</b>	<b>259 965</b>	<b>36 627</b>	<b>354 566</b>	<b>191</b>	<b>3 765</b>	<b>(40 886)</b>	<b>614 228</b>
<b>Резултат от нефинансова дейност</b>	<b>19 039</b>	<b>36 627</b>	<b>34 958</b>	<b>(208)</b>	<b>432</b>	<b>(9 526)</b>	<b>81 322</b>
Приходи от застраховане от външни клиенти	-	270 704	-	-	-	-	270 704
Междусегментни приходи от застраховане	-	7 875	-	-	-	(7 875)	-
<b>Общо приходи от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>278 579</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7 875)</b>	<b>270 704</b>
<b>Резултат от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>24 184</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5 626)</b>	<b>18 558</b>
Приходи от лихви	9 094	196 056	4 077	372	57	(34 413)	175 243
Разходи за лихви	(12 420)	(104 127)	(17 237)	(2)	(174)	34 413	(99 547)
<b>Резултат от лихви</b>	<b>(3 326)</b>	<b>91 929</b>	<b>(13 160)</b>	<b>370</b>	<b>(117)</b>	<b>-</b>	<b>75 696</b>
Положителни разлики от операции с финансови инструменти от външни клиенти	14 195	151 706	9 371	-	-	(4 772)	170 500
Междусегментни положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	4 808	-	-	-	(4 808)	-
<b>Общо положителни разлики от операции с финансови инструменти</b>	<b>14 195</b>	<b>156 514</b>	<b>9 371</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9 580)</b>	<b>170 500</b>
<b>Резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>14 195</b>	<b>88 712</b>	<b>8 589</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5 410)</b>	<b>106 086</b>
Административни разходи	(8 604)	(146 219)	(14 078)	(18)	(220)	8 924	(160 215)
Отрицателна Репутация	-	-	-	-	-	2 389	2 389
<b>Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал</b>	<b>22</b>	<b>(560)</b>	<b>7 015</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 477</b>
Други финансови приходи / (разходи)	(1 424)	37 827	(1 753)	(1)	3	(1 366)	33 286
Приходи за разпределяне по осигурителни партии	-	(7 292)	-	-	-	-	(7 292)
<b>Резултат за периода преди данъци</b>	<b>19 902</b>	<b>125 208</b>	<b>21 571</b>	<b>143</b>	<b>98</b>	<b>(10 615)</b>	<b>156 307</b>
Разходи за данъци	(2 366)	(8 333)	(1 650)	(12)	(14)	60	(12 315)
<b>Нетен резултат за периода</b>	<b>17 536</b>	<b>116 875</b>	<b>19 921</b>	<b>131</b>	<b>84</b>	<b>(10 555)</b>	<b>143 992</b>



Оперативни сегменти	Производство, Търговия и услуги '000 лв.	Финансов сектор '000 лв.	Морски и речен транспорт '000 лв.	Недвижими имоти '000 лв.	Строителен и инженерен сектор '000 лв.	Елиминации '000 лв.	Консолидиран '000 лв.
31 декември 2009 г.							
Активи на сегмента	687 420	3 717 703	608 273	45 498	15 134	(1 629 717)	3 444 311
Инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал	4 670	26 470	10 476	-	30	63 878	105 524
<b>Общо консолидирани активи</b>	<b>692 090</b>	<b>3 744 173</b>	<b>618 749</b>	<b>45 498</b>	<b>15 164</b>	<b>(1 565 839)</b>	<b>3 549 835</b>
<b>Специализирани резерви</b>	<b>-</b>	<b>106 751</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>106 751</b>
Пасиви на сегмента	374 825	2 247 200	377 374	243	11 650	(736 960)	2 274 332
<b>Общо консолидирани пасиви</b>	<b>374 825</b>	<b>2 247 200</b>	<b>377 374</b>	<b>243</b>	<b>11 650</b>	<b>(736 960)</b>	<b>2 274 332</b>



## 7. Други нематериални активи

Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

- за периода, приключващ на 31 декември 2010 г.

	Търговски марки	Ремонти на наети активи	Лицензи и патенти	Програмни продукти	Връзки с клиенти	Продукти от развойна дейност	Разходи по проучване и оценка	Учредени Вещни права	Общо
	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<b>Отчетна стойност</b>									
<b>Салдо към 1 януари 2010 г.</b>	<b>34 701</b>	-	<b>5 600</b>	<b>3 679</b>	<b>6 569</b>	<b>1 145</b>	<b>1 790</b>	<b>40 288</b>	<b>93 772</b>
Новопридобити активи:									
- от бизнес комбинации и рекласификации	-	-	360	3 395	3 735	-	4 631	-	12 121
- отделно придобити	-	-	1 031	868	-	-	483	6 752	9 134
Отписани активи	-	-	-	(1 293)	-	(1 093)	-	(946)	(3 332)
<b>Салдо към 31 декември 2010 г.</b>	<b>34 701</b>	-	<b>6 991</b>	<b>6 649</b>	<b>10 304</b>	<b>52</b>	<b>6 904</b>	<b>46 094</b>	<b>111 695</b>
<b>Амортизация</b>									
<b>Салдо към 1 януари 2010 г.</b>	<b>(9 652)</b>	-	<b>(3 108)</b>	<b>(2 400)</b>	<b>(520)</b>	<b>(52)</b>	-	<b>(3 841)</b>	<b>(19 573)</b>
Новопридобити от бизнес комбинации	-	-	360	159	-	-	-	-	519
Отписани активи	-	-	-	310	-	-	-	-	310
Амортизация	(3 224)	-	(285)	(1 261)	(109)	-	-	(4 905)	(9 784)
<b>Салдо към 31 декември 2010 г.</b>	<b>(12 876)</b>	-	<b>(3 033)</b>	<b>(3 192)</b>	<b>(629)</b>	<b>(52)</b>	-	<b>(8 746)</b>	<b>(28 528)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2010 г.</b>	<b>21 825</b>	-	<b>3 958</b>	<b>3 457</b>	<b>9 675</b>	-	<b>6 904</b>	<b>37 348</b>	<b>83 167</b>

- за периода, приключващ на 31 декември 2009 г.

	Търговски марки	Ремонти на наети активи	Лицензи и патенти	Програмни продукти	Връзки с клиенти	Продукти от развойна дейност	Разходи по проучване и оценка	Учредени вещни права	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
<b>Отчетна стойност</b>									
<b>Салдо към 1 януари 2009 г.</b>	<b>34 692</b>	<b>42 433</b>	<b>5 600</b>	<b>3 415</b>	<b>6 569</b>	<b>52</b>	<b>-</b>	<b>40 288</b>	<b>133 049</b>
Новопридобити активи:									
- отделно придобити	9	-	-	264	-	1 093	1 790	-	3 156
Отписани активи									
- от бизнес комбинации и рекласификация	-	(42 433)	-	-	-	-	-	-	(42 433)
<b>Салдо към 31 декември 2009 г.</b>	<b>34 701</b>	<b>-</b>	<b>5 600</b>	<b>3 679</b>	<b>6 569</b>	<b>1 145</b>	<b>1 790</b>	<b>40 288</b>	<b>93 772</b>
<b>Амортизация</b>									
<b>Салдо към 1 януари 2009 г.</b>	<b>(6 469)</b>	<b>(8 550)</b>	<b>(2 902)</b>	<b>(1 027)</b>	<b>(192)</b>	<b>(52)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(19 192)</b>
Новопридобити от бизнес комбинации	-	-	-	(196)	-	-	-	-	(196)
Отписани активи	-	8 550	4	2	-	-	-	-	8 556
Амортизация	(3 183)	-	(210)	(1 179)	(328)	-	-	(3 841)	(8 741)
<b>Салдо към 31 декември 2009 г.</b>	<b>(9 652)</b>	<b>-</b>	<b>(3 108)</b>	<b>(2 400)</b>	<b>(520)</b>	<b>(52)</b>	<b>-</b>	<b>(3 841)</b>	<b>(19 573)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2009 г.</b>	<b>25 049</b>	<b>-</b>	<b>2 492</b>	<b>1 279</b>	<b>6 049</b>	<b>1 093</b>	<b>1 790</b>	<b>36 447</b>	<b>74 199</b>

Химимпорт АД  
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 декември 2010 г.



## 8. Имоти, машини и съоръжения

Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, представени в междинния съкратен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2010 г., е изчислена както следва: - за периода, приключващ на 31 декември 2010 г.

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Оборудване	Транспортни средства	Други	Ремонт на наети активи	Разходи по придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Отчетна стойност</b>									
<b>Салдо към 1 януари 2010 г.</b>	<b>123 965</b>	<b>123 068</b>	<b>87 537</b>	<b>114 285</b>	<b>121 065</b>	<b>46 375</b>	<b>28 296</b>	<b>85 064</b>	<b>729 655</b>
Новопридобити активи:									-
- от бизнес комбинации	-	-	-	-	4 025	-	3	-	4 028
- отделно придобити	579	1 118	8 036	27 984	18 754	359	1 869	15 364	74 063
Рекласификация	-	-	(23 581)	23 757	-	-	-	-	176
Отписани активи									
- отделно отписани	(753)	(3 078)	(1 115)	(54)	(2 949)	(2 116)	(1 607)	(43 663)	(55 335)
Активи, държани за продажба или включени в група за освобождаване	(5 010)	(12 844)	(2 816)	(2 701)	(121)	(5)	-	(797)	(24 294)
<b>Салдо към 31 декември 2010 г.</b>	<b>118 781</b>	<b>108 264</b>	<b>68 061</b>	<b>163 271</b>	<b>140 774</b>	<b>44 613</b>	<b>28 561</b>	<b>55 968</b>	<b>728 293</b>
<b>Амортизация</b>									
<b>Салдо към 1 януари 2010 г.</b>	-	(20 749)	(33 886)	(18 931)	(33 197)	(26 631)	(8 417)	-	(141 811)
Новопридобити от бизнес комбинации	-	-	(102)	(2)	(4 593)	-	(4)	-	(4 701)
Отписана амортизация	-	219	744	18	1 855	2 092	97	-	5 025
Амортизация	-	(4 104)	(10 560)	(5 235)	(10 086)	(433)	(7 227)	-	(37 645)
Рекласификация	-	-	983	(983)	-	-	-	-	-
Отписана амортизация на активи, държани за продажба	-	551	1 771	111	53	75	-	-	2 561
<b>Салдо към 31 декември 2010 г.</b>	<b>-</b>	<b>(24 083)</b>	<b>(41 050)</b>	<b>(25 022)</b>	<b>(45 968)</b>	<b>(24 897)</b>	<b>(15 551)</b>	<b>-</b>	<b>(176 571)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2010 г.</b>	<b>118 781</b>	<b>84 181</b>	<b>27 011</b>	<b>138 249</b>	<b>94 806</b>	<b>19 716</b>	<b>13 010</b>	<b>55 968</b>	<b>551 722</b>

- за периода, приключващ на 31 декември 2009 г.

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Оборудване	Транспортни средства	Други	Ремонт на наети активи	Разходи по придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Отчетна стойност</b>									
Салдо към 1 януари 2009 г.	110 263	141 746	85 943	109 350	94 727	26 135	-	81 164	649 328
Новопридобити активи:									-
- от бизнес комбинации	28 475	2 393	1 770	-	10 894	235	28 296	6 261	78 324
- отделно придобити	2 832	3 910	8 946	7 160	48 091	21 363	-	101 066	193 368
Отписани активи									
- от бизнес комбинации	(17 551)	(2 691)	(4 935)	(1 713)	(7 455)	(426)	-	(16 330)	(51 101)
- отделно отписани	(54)	(22 290)	(4 187)	(512)	(25 192)	(932)	-	(87 097)	(140 264)
Салдо към 31 декември 2009 г.	123 965	123 068	87 537	114 285	121 065	46 375	28 296	85 064	729 655
<b>Амортизация</b>									
Салдо към 1 януари 2009 г.	-	(17 191)	(28 560)	(15 273)	(24 271)	(20 455)	-	-	(105 750)
Новопридобити от бизнес комбинации	-	(130)	(456)	(3)	(4 365)	(16)	-	-	(4 970)
Отписана амортизация	-	2 452	4 864	427	6 324	328	-	-	14 395
Амортизация	-	(5 880)	(9 734)	(4 082)	(10 885)	(6 488)	(8 417)	-	(45 486)
Салдо към 31 декември 2009 г.	-	(20 749)	(33 886)	(18 931)	(33 197)	(26 631)	(8 417)	-	(141 811)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2009 г.</b>	<b>123 965</b>	<b>102 319</b>	<b>53 651</b>	<b>95 354</b>	<b>87 868</b>	<b>19 744</b>	<b>19 879</b>	<b>85 064</b>	<b>587 844</b>

## 9. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството към 31 декември 2010 г. се състои от 150 858 809 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция и 88 787 458 на брой привилегирани акции с номинална стойност 1 лв. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял. Привилегированите акции са без право на глас. Те дават право на своите притежатели на кумулативен гарантиран дивидент и на гарантиран ликвидационен дял от имуществото на Дружеството.

На 12 юни 2009 г. Дружеството издава задължително конвертируеми привилегирани акции с 9% гарантиран фиксиран годишен дивидент и гарантиран ликвидационен дял. По емисията са записани и заплатени 89 646 283 броя привилегирани акции при емисионна стойност 2.22 лв. всяка, представляващи 99.61% от предложените акции. Набраният при предлагането капитал възлиза на 199 014 748.26 лева. Задължителното конвертиране на акциите настъпва в края на седмата година от вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър.

Набраните средства над номиналната стойност на акционерния капитал в размер на 109 368 465.26 са разпределени както следва:

- 27 621 665.26 – премия от емисия
- (942 971.00)- намалена премия от емисия от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 8 348 230.00 – краткосрочни задължения за дивиденти
- (634 516.74) – намалени краткосрочни задължения за дивиденти от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 70 007 570.00 – дългосрочни задължения за дивиденти
- (2 709 835.32) – намалени дългосрочни задължения за дивиденти от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 3 391 000.00 – разходи по емисията

Задълженията за дивиденти и премии от емисия, вследствие изменение от конвертиране на 858 825 бр.. привилегирани в обикновени акции и отделно придобити 103 408бр. / нетно/ собствени привилегирани акции, от дъщерни дружества за периода на четвъртото тримесечие, са разпределени както следва:

- 28 388 304.67 – премия от емисия
- (1 426 477.11)- намалена премия от емисия от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 16 772 826.00 – краткосрочни задължения за дивиденти
- (842 813.71) – намалени краткосрочни задължения за дивиденти от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 65 151 719.23– дългосрочни задължения за дивиденти
- (3 273 793.10) – намалени дългосрочни задължения за дивиденти от собствени акции, придобити от дъщерни дружества

Мажоритарният акционер Химимпорт Инвест АД е изпълнил поетия си ангажимент, като са записани акции срещу полагащите му се права. Над 51% от останалите нови акции са записани от местни инвеститори, в това число близо 32% от институционални.

Привилегированите акции съчетават предимствата, които носят инструментите с фиксиран доход, като оставят на акционерите и възможността за капиталова печалба, както и осигуряват гарантиран ликвидационен дял в размер на емисионната стойност на привилегированата акция. Условието, при които се издават новите акции, осигуряват защита на интересите на привилегированите акционери при настъпване на определени корпоративни събития.:

	31.12.2010	31.12.2009
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	229 862 302	149 999 984
-издадени през периода / привилегировани акции/ -конвертирани през периода*	-	89 068 877
- собствени акции, придобити от дъщерни дружества /изменение спрямо 2009, ( 2008) /	(141 313)	-
- собствени акции, придобити от дъщерни дружества / привилегировани/	37 905	(9 783 965)
<b>Акции, издадени и напълно платени към края на периода</b>	<b>229 758 894</b>	<b>229 862 302</b>

Списъкът на основните акционери, притежаващи над 10% от обикновените акции на Дружеството, е представен както следва:

	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2009
	Брой обикновени акции	%	Брой обикновени акции	%
Химимпорт Инвест АД	109 348 114	72.48%	109 724 464	72.87%
Други юридически и физически лица	41 510 695	27.52%	40 852 926	27.13%
	<b>150 858 809</b>	<b>100.00%</b>	<b>150 577 390</b>	<b>100%</b>
Собствени акции, придобити от дъщерни дружества				
ЦКБ Груп АД	(5 192 408)	3.44%	(5 192 408)	3.45%
ЗАД Армеец	(463 100)	0.31%	(405 848)	0.27%
ЦКБ АД	(56 309)	0.04%	-	-
ПОАД ЦКБ Сила	(72 667)	0.05%	(44 915)	0.03%
	<b>(5 784 484)</b>	<b>3.84%</b>	<b>(5 643 171)</b>	<b>3.75%</b>
	<b>145 074 325</b>		<b>144 934 219</b>	





- конвертираните през периода на четвъртото тримесечие привилегировани акции в обикновени са 281 419 бр.

Списъкът на основните акционери, притежаващи над 10% общо акции от капитала на Дружеството, е представен както следва

	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2009
	Брой	%	Брой	%
	Акции		Акции	
	/обикновени		/обикновени	
	и		и	
	привилегиро		привилегиро	
	вани/		вани/	
Химимпорт Инвест АД	180 713 551	75.41%	181 149 195	75.59%
Други юридически и физически лица	58 932 716	24.59%	58 497 072	24.41%
	<b>239 646 267</b>	<b>100.00%</b>	<b>239 646 267</b>	<b>100.00%</b>
Собствени акции, придобити от дъщерни дружества				
ЦКБ Груп АД	(8 266 061)	3.45%	(8 307 853)	3.47%
ЗАД Армеец	(463 100)	0.19%	(551 864)	0.23%
ЦКБ АД	(81 509)	0.03%	-	-
ПОАД ЦКБ Сила	(1 076 703)	0.45%	(924 248)	0.39%
	<b>(9 887 373)</b>	<b>4.13%</b>	<b>(9 783 965)</b>	<b>4.08%</b>
	<b>229 758 894</b>		<b>229 862 302</b>	

## 10. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
	000 лв.	000 лв.	000 лв.	000 лв.
Облигационни заеми	2 256	128 935	128 884	2 973
Банкови заеми	46 329	54 210	105 785	103 372
Други заеми	50 786	50 127	11 576	6 731
Задължения за лихви	5 161	13 493	3 145	-
Задължения за дивиденди	15 930	8 040	61 878	70 655
Задължения към депозанти	1 342 391	985 618	534 999	430 792
Деривати, държани за търгуване	6 916	12 107	-	-
Депозити от банки	11 666	4 276	-	-
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	22 749	3 825	-	-
Задължения по договори за застраховане	13 676	12 548	-	-
Други	1 587	-	640	-
	<b>1 519 447</b>	<b>1 273 179</b>	<b>846 907</b>	<b>614 523</b>

Промените в заемите през периода на Групата, извън банковата дейност, са представени както следва:

В началото на периода	376 754
- постъпили през периода	192 865
- платени за периода	(98 444)
<b>В края на периода</b>	<b>471 175</b>

През периода Групата е получила заеми в общ размер на 192 865 хил. лв., по силата на краткосрочни договори за парични заеми при лихвени равнища между 8% – 11 %.

### 11. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната средно претеглена годишна ставка за корпоративен данък. Използваната средно претеглена годишна ставка на корпоративния данък за 2010 г. е 10% (очакваната годишна ставка за шестмесечния период, приключващ на 31 декември 2009 г., е била 10 %).

### 12. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции. Среднопретегленият брой обикновени акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

<b>Доход на акция</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	133 685 000	129 531 000
Среднопретеглен брой акции	144 964 186	144 400 166
<b>Основен доход на акция (лева за акция)</b>	<b>0.9222</b>	<b>0.897</b>
Среднопретегленият брой общо акции/обикновени и привилегировани/, използван за изчисляването на намаления доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:		
<b>Доход на акция</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	142 922 317	133 749 300
Среднопретеглен брой акции	225 957 870	225 737 052
<b>Доход на акция с намалена стойност (лева за акция)</b>	<b>0.6326</b>	<b>0.5925</b>



### 13. Сделки със свързани лица

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

Сделки със собствениците, асоциирани дружества и други предприятия извън Групата

#### Сделки със собственици

	31.12.2010	31.12.2009
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<b>Продажба на стоки и услуги</b>		
- <i>продажба на финансови инструменти</i>		
Химимпорт Инвест АД	-	7 915
- <i>продажба на услуги и приходи от наеми и лихви</i>		
Химимпорт Инвест АД	5 860	1 239
- <i>покупки на услуги</i>		
Химимпорт Инвест АД	(25)	-

#### Сделки с асоциирани предприятия и свързани лица извън групата

Продажба на стоки и услуги, приходи от лихви и други приходи	31.12.2010	31.12.2009
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
- <i>продажба на продукция</i>		
Каварна Газ ООД	1319	1431
Фрапорт ТСЕМ АД	248	193
Преслава ЕООД	11	0
- <i>продажба на стоки</i>		
Фрапорт ТСЕМ АД	724	-
Хемус ЕР ЕАД	88	-
- <i>продажба на услуги</i>		
Хемус ЕР АД	1 426	1 803
ЦКБ Лидер ДФ	443	417
ЦКБ Актив ДФ	335	304
ЦКБ Гарант ДФ	11	10
Химимпорт Трейд ООД	6	30
Други	8	-
- <i>приходи от лихви</i>		
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>



	‘000 ЛВ	‘000 ЛВ
Хемус ЕР АД	5 060	3 166
Хоолдинг Асенова Крепост АД	42	-
Асенова Крепост АД	22	-
Фрапорт ТСЕМ АД	161	181
Парк Билд ЕООД	5	9
Други	69	728
<i>- други приходи</i>		
Хемус ЕР АД	9	-
<b>Покупки на услуги и разходи за лихви</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	<b>‘000 ЛВ</b>	<b>‘000 ЛВ</b>
<i>- покупки на услуги</i>		
Хемус ЕР АД	(7 994)	(2 935)
Кепитъл Инвест ЕАД	(5)	-
Химснаб трейд ООД	(4)	-
Фрапорт ТСЕМ АД	(56)	

### 13.1. Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2010	31.12.2009
	‘000 ЛВ	‘000 ЛВ
	‘000 ЛВ	‘000 ЛВ
<b>Краткосрочни възнаграждения</b>		
- заплати	168	1 308
- разходи за социални осигуровки	28	12
- служебни автомобили	11	11
	<b>207</b>	<b>1 331</b>



#### 14. Разчети със свързани лица в края на периода

	31.12.2010	31.12.2009
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<b>Дългосрочни вземания от:</b>		
<i>- свързани лица извън групата</i>		
Фрапорт ТСИМ	5 867	5 867
Хемус Ер ЕАД	-	5 459
Други	701	28
<b>Общо дългосрочни вземания от свързани лица извън групата:</b>	<b>6 568</b>	<b>11 354</b>
	31.12.2010	31.12.2009
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<b>Краткосрочни вземания от:</b>		
<i>- собственици</i>		
Химимпорт Инвест АД	134 723	27 925
	<b>134 723</b>	<b>27 925</b>
<i>- асоциирани предприятия</i>		
ПОК Съгласие АД	739	739
Каварна Газ ООД	389	518
Луфтханза техник ООД	1 251	2 151
Холдинг Нов век АД	-	9 605
Други	62 124	47 189
	<b>64 503</b>	<b>60 202</b>
<b>Общо краткосрочни вземания от свързани лица извън групата:</b>	<b>199 226</b>	<b>88 127</b>
	31.12.2010	31.12.2009
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<b>Дългосрочни задължения от:</b>		
<i>- свързани лица извън групата</i>		
Фрапорт ТСИМ	496	-
Други	330	-
<b>Общо дългосрочни задължения от свързани лица извън групата:</b>	<b>826</b>	<b>-</b>



	31.12.2010 ‘000 ЛВ	31.12.2009 ‘000 ЛВ
<b>Краткосрочни задължения към:</b>		
<i>- собственици</i>		
Химинвест Институт АД	850	-
	<b>850</b>	<b>-</b>
<i>- асоциирани дружества</i>		
Фрапорт ТСИМ	18 234	334
Други	1 021	-
	<b>19 255</b>	<b>334</b>
<i>- други предприятия извън групата</i>		
Хемус ЕР ЕАД	1 307	514
Други	627	3 341
	<b>1 934</b>	<b>3 855</b>
<b>Общо краткосрочни задължения към свързани лица извън групата:</b>	<b>22 039</b>	<b>4 189</b>

## 15. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния съкратен консолидиран финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.