

Междинен съкратен консолидиран доклад за
дейността

Междинен съкратен консолидиран финансов
отчет

ХИМИМПОРТ АД

31 декември 2019 г.



Съдържание

Страница

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	5
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	8
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	9

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.12.2019 хил.лв.	31.12.2018 хил.лв.
Активи			
Имоти, машини и съоръжения	10	598 185	420 897
Инвестиционни имоти		418 156	422 174
Репутация		27 280	28 425
Други нематериални активи		132 598	157 731
Отсрочени данъчни активи		7 027	8 035
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	8	34 507	35 126
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	11	2 618 534	2 417 517
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	11	1 924 711	1 685 078
Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	11	534 176	422 916
Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	11	73 114	70 983
Други финансови активи	12	1 203 739	1 105 426
Вземания по застрахователни и презастрахователни договори		52 537	51 071
Презастрахователни активи		79 939	87 218
Данъчни вземания		1 594	1 854
Други вземания		87 779	93 471
Материални запаси		61 980	45 923
Пари и парични еквиваленти		2 140 090	2 045 224
Общо активи		9 995 946	9 099 069

Съставил: 
/А. Керезов/



Изпълнителен директор: 
/И. Каменов/

Дата: 28 февруари 2020 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал, резерви и пасиви	Пояснение	31.12.2019 хил.лв.	31.12.2018 хил.лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13	226 955	227 191
Премиен резерв		247 286	247 070
Други резерви		181 366	145 477
Неразпределена печалба		709 541	660 715
Печалба за годината		71 094	70 309
Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД		1 436 242	1 350 762
Неконтролиращо участие		309 320	293 931
Общо собствен капитал		1 745 562	1 644 693
Пасиви			
Задължения към депозанти	14	5 703 842	5 259 602
Други финансови задължения	14	480 596	502 819
Задължения към осигурени лица		1 460 132	1 295 894
Пенсионни задължения към персонала		19 834	18 478
Отсрочени данъчни пасиви		24 723	23 841
Застрахователни резерви		269 245	269 782
Задължения по застрахователни и презастрахователни договори		28 490	28 490
Задължения по финансов лизинг		201 146	5 349
Данъчни задължения		5 661	4 530
Други задължения		56 715	45 591
Общо пасиви		8 250 384	7 454 376
Общо собствен капитал и пасиви		9 995 946	9 099 069



Съставил: _____
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: _____
/И. Каменов/

Дата: 28 февруари 2020 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход

Пояснение	31.12.2019	31.12.2018
	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност	480 033	461 437
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	2 547	2 803
Печалба,(загуба) от продажба на нетекущи активи	502	1 106
Приходи от нефинансова дейност	483 082	465 346
Приходи от застраховане	395 981	377 484
Разходи по застраховане	(362 184)	(349 685)
Нетен резултат от застраховане	33 797	27 799
Приходи от лихви	192 365	189 607
Разходи за лихви	(44 080)	(34 234)
Нетни приходи от лихви	148 285	155 373
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	84 510	20 916
Други оперативни и административни разходи	(654 992)	(636 787)
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	5 057	5 300
Други финансови приходи	63 673	65 515
Доход за разпределяне по осигурителни партии	(69 522)	(10 544)
Печалба за периода преди данъци	93 890	92 918
Разходи за данъци	(8 478)	(8 566)
Нетна печалба за периода	85 412	84 352
Друга всеобхватна (загуба)/ доход		
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преоценка на финансови активи	6 420	(4 455)
Общо всеобхватен доход	85 412	79 897
Печалба, принадлежаща на:		
Акционерите на Химимпорт АД	71 094	70 309
Неконтролиращо участие	14 318	14 043
Общо всеобхватен доход принадлежащ на:		
Акционерите на Химимпорт АД	76 037	66 598
Неконтролиращо участие	15 795	13 299
Основен доход на акция в лв.	0.31	0.31

Съставил: 
/А. Керезов/

Дата: 28 февруари 2020 г.



Изпълнителен директор:


/И. Каменов/

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил.лв.

	Отнасящ се към притежателите на собствен капитал на предприятието майка				Общо	Неконтроли- ращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба			
Салдо към 1 януари 2019	227 191	247 070	145 477	731 024	1 350 762	293 931	1 644 693
Увеличение на акционерния капитал и резервите от продажба на собствени акции, придобити от дъщерни дружества	(236)	216	-	-	(20)	-	(20)
Бизнес комбинации	-	-	325	9 138	9 463	3 306	12 769
Разпределен дивидент	-	-	-	-	-	(3 712)	(3 712)
Транзакции със собствениците	(236)	216	325	9 138	9 443	(406)	9 037
Печалба за периода до 31 декември 2019 г.	-	-	-	71 094	71 094	14 318	85 412
Друга всеобхватна загуба	-	-	4 943	-	4 943	1 477	6 420
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	4 943	71 094	76 037	15 795	91 832
Разпределение на печалба от минали години	-	-	26 002	(26 002)	-	-	-
Изменение в специализирани резерви	-	-	4 619	(4 619)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	226 955	247 286	181 366	780 635	1 436 242	309 320	1 745 562

Съставил: 

/А. Керезов/

Дата: 28 февруари 2020 г.

Изпълнителен директор: 

/И. Каменов/



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД					Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2018 г.	227 236	247 129	124 926	806 551	1 405 842	282 955	1 688 797
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9 и други промени, оповестяване	-	-	(7 047)	(79 447)	(86 494)	(16 686)	(103 180)
Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено)	227 236	247 129	117 879	727 104	1 319 348	266 269	1 585 617
Увеличение на акционерния капитал и резервите от изменение в собствени акции, придобити от дъщерни дружества	(45)	(59)	-	-	(104)	-	(104)
Бизнес комбинации	-	-	(4 442)	(16 325)	(20 767)	16 793	(3 974)
Разпределени дивиденди	-	-	-	(14 313)	(14 313)	(2 430)	(16 743)
Транзакции със собствениците	(45)	(59)	(4 442)	(30 638)	(35 184)	14 363	(20 821)
Нетна печалба за годината	-	-	-	70 309	70 309	14 043	84 352
Друга всеобхватна загуба	-	-	(3 711)	-	(3 711)	(744)	(4 455)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 711)	70 309	66 598	13 299	79 897
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	36 641	(36 641)	-	-	-
Изменение в специализирани резерви	-	-	(890)	890	-	-	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	227 191	247 070	145 477	731 024	1 350 762	293 931	1 644 693

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 28 февруари 2020 г.



Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

	31.12.2019	31.12.2018
	хил.лв.	хил.лв.
Постъпления от краткосрочни заеми	32 545	65 802
Плащания по краткосрочни заеми	(38 995)	(69 167)
Продажба на текущи финансови активи	533 425	229 965
Придобиване на текущи финансови активи	(640 707)	(218 699)
Постъпления от клиенти	435 353	422 129
Плащания на доставчици	(383 157)	(359 589)
Постъпления от осигурени лица	162 949	146 716
Плащания на осигурени лица	(54 034)	(37 921)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(123 401)	(120 502)
Постъпления от банкова дейност	51 007 488	47 913 910
Плащания за банкова дейност	(50 772 013)	(47 730 991)
Постъпления от застрахователна дейност	197 929	187 004
Плащания за застрахователна дейност	(138 300)	(160 582)
Платени данъци върху печалбата	(1 565)	(5 272)
Други постъпления/(плащания)	(20 736)	(22 992)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	196 781	239 811
Инвестиционна дейност		
Продажба на асоциирани и дъщерни предприятия, нетно от парични средства	5 221	2 170
Получени дивиденди от финансови активи	19 089	7 370
Продажба на имоти, машини и съоръжения	374	1 626
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(6 577)	(20 292)
Продажба на нематериални активи	5 873	-
Придобиване на нематериални активи	(851)	(2 453)
Продажба на инвестиционни имоти	1 192	7 710
Придобиване на инвестиционни имоти	(7 169)	(19 021)
Продажба на нетекущи финансови активи	370 866	787 288
Придобиване на нетекущи финансови активи	(483 453)	(1 209 706)
Получени лихви	49 268	48 007
Постъпления от предоставени заеми	4 992	38 119
Плащания по предоставени заеми	(13 948)	(50 293)
Други плащания	(2 682)	(4 061)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(57 805)	(413 536)
Финансова дейност		
Изплатен дивидент	(3 742)	(3 269)
Покупка на собствени акции	(21)	(104)
Постъпления от получени заеми	42 122	42 029
Плащания по получени заеми	(67 297)	(10 762)
Платени лихви	(12 278)	(4 299)
Плащания по финансов лизинг	(1 597)	(1 733)
Други постъпления/(плащания)	(1 560)	(8 545)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(44 373)	13 317
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти	94 603	(160 408)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	2 045 224	2 204 904
Печалба/(Загуба) от валутна преоценка	263	728
Пари и парични еквиваленти в края на периода	2 140 090	2 045 224

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 28 февруари 2020 г.

Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като холдингово акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа №2, гр. София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2006 г.

Химимпорт АД (Групата) включва дружеството-майка и всички дъщерни дружества.

Основната дейност на Групата се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които Групата участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Инвест Кепитъл АД

ЦКБ Груп ЕАД

Марияна Баждарова

Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов

Иво Каменов

Марин Митев

Никола Мишев

Миролюб Иванов

Цветан Ботев

Дружеството майка се представлява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев, заедно и поотделно.

2. Основа за изготвяне на консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от дванадесет месеца до 31 декември 2019 г. на Групата е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Отделните елементи на междинния консолидиран финансов отчет на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятията от Групата извършват дейността си ("функционална валута"). Междинният консолидиран финансов отчет е съставен в български лева (лв.), което е функционалната валута на предприятието майка. Това е функционалната валута на дружеството-майка и на дъщерните дружества, с изключение на дъщерните дружества, действащи в Холандия, Германия, и Словакия, чиято функционална валута е евро, на дъщерните дружества, действащи в Македония, чиято функционална валута е македонски денар и на дъщерните дружества, действащи в Русия, чиято функционална валута е руска рубли. Валутата на представяне на Групата е български лева.

Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Счетоводна политика

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2018 г.

3.2. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните

приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2018 г.

3.3. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2018 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

4. Счетоводни оценки

За целите на изготвянето на този междинен съкратен финансов отчет, ръководството на Дружеството е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки и предположения на ръководството. Счетоводните приблизителни оценки и предположения, приложени в този междинен консолидиран съкратен финансов отчет, не се различават от последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г.

5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила на 1 януари 2019

Промените са свързани със следните стандарти:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

МСФО 16 „Лизинг“ в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

- МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода“ в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС

7. Значими събития и сделки през периода

Като цяло състоянието на Групата е стабилно, въпреки сегашната икономическа среда и разполага с достатъчно капитал и ликвидност да обслужва своите оперативни дейности и дългове.

8. Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал

8.1. Инвестиции в асоциирани предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните асоциирани предприятия:

	31.12.2019	Участие	31.12.2018	Участие
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Луфтханза Техник София ООД	8 584	24.90%	8 945	24.90%
Суиспорт България АД	5 426	49.00%	5 671	49.00%
Силвър Уингс България ООД	5 006	42.50%	5 170	42.50%
Амадеус България ООД	3 488	44.99%	3 294	44.99%
ВТС АД	3 360	41.00%	4 034	41.00%
Каварна Газ ООД	581	35.00%	552	35.00%
Порт Пристис	-	19.00%	19	19.00%
	26 445		27 685	

Инвестициите в асоциирани предприятия са отчетени в междинния съкратен консолидиран финансов отчет на Групата по метода на собствения капитал. Датата на междинните финансови отчети на асоциираните предприятия е 31 декември 2019 г.

8.2. Инвестиции в съвместни предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните съвместни предприятия:

Име	31.12.2019	Участие	31.12.2018	Участие
	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Нюанс БГ АД	3 055	50.00%	2 434	50.00%
Варнафери ООД	5 007	50.00%	5 007	50.00%
	8 062		7 441	

9. Отчитане по сегменти

Ръководството, отговорно за вземане на оперативни решения, определя оперативните сегменти базирайки се на видовете дейности, основните продукти и услуги, които се осъществяват от Групата. Дейността на Групата се разглежда като съвкупност от единици – оперативни сегменти, които могат да варират в зависимост от естеството и развитието на конкретен сегмент, като се отчита влиянието на рискови фактори, парични потоци, продукти и пазарни изисквания.

Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, доколкото той изисква отделни технологии и ресурси, както и отделни маркетингови подходи.

Съгласно МСФО 8 обявените печалби по сегменти, се основават на информацията, която се използва за нуждите на вътрешно управленско отчитане и която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 Групата прилага същата политика на оценяване, както в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Основните оперативни сегменти на Групата са следните:

- Производство и търговия
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти и инженеринг

Сделките в Групата между отделните сегменти се извършват при пазарни условия.

Информацията за оперативните сегменти на Групата е обобщена, както следва:



Оперативни Сегменти	Производство, търговия и услуги хил.лв.	Финанси хил.лв.	Транспорт хил.лв.	Недвижими имоти и инженеринг хил.лв.	Елиминации хил.лв.	Консолидиран хил.лв.
31 декември 2019 г.						
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	80 577	39 812	349 367	13 339	(3 062)	480 033
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	(112)	2 672	-	(13)	-	2 547
Печалба от продажба на нетекущи активи	(4)	79	437	-	(10)	502
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	11 297	2 676	5 336	440	(19 749)	-
Общо приходи от нефинансова дейност	91 758	45 239	355 140	13 766	(22 821)	483 082
Приходи от застраховане от външни клиенти	-	395 981	-	-	-	395 981
Междусегментни приходи от застраховане	-	4 726	-	-	(4 726)	-
Общо приходи от застраховане	-	400 707	-	-	(4 726)	395 981
Резултат от застраховане	-	38 122	-	-	(4 325)	33 797
Приходи от лихви	6 049	191 011	4 143	1 182	(10 020)	192 365
Разходи за лихви	(6 786)	(29 070)	(14 979)	(3 199)	9 954	(44 080)
Резултат от лихви	(737)	161 941	(10 836)	(2 017)	(66)	148 285
Резултат от операции с финансови инструменти	4 781	84 094	6 097	-	(10 462)	84 510
Други оперативни и административни разходи	(87 585)	(239 214)	(346 635)	(9 657)	28 099	(654 992)
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	29	-	5 028	-	-	5 057
Други финансови приходи / разходи	(1 352)	76 373	(4 101)	(132)	(7 115)	63 673
Приходи за разпределяне по осигурителни партии	-	(69 522)	-	-	-	(69 522)
Резултат за периода преди данъци	6 894	97 033	4 693	1 960	(16 690)	93 890
Разходи за данъци	(741)	(7 759)	(1)	23	-	(8 478)
Нетен резултат за периода	6 153	89 274	4 692	1 983	(16 690)	85 412



Оперативни Сегменти 31 декември 2019 г.	Производство, търговия и услуги	Финанси	Транспорт	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Активи на сегмента	679 287	10 252 827	948 896	307 946	(2 227 517)	9 961 439
Инвестиции в отчитани по метода на собствения капитал	3 819	-	23 475	2	7 211	34 507
Общо консолидирани активи	683 106	10 252 827	972 371	307 948	(2 220 306)	9 995 946
Пасиви на сегмента	226 054	8 008 694	550 238	129 271	(663 873)	8 250 384
Общо консолидирани пасиви	226 054	8 008 694	550 238	129 271	(663 873)	8 250 384



Оперативни сегмент	Производство, търговия и услуги	Финансов сектор	Транспортен сектор	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
31.12.2018	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	91 671	48 158	313 965	10 441	(2 798)	461 437
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	(149)	2 481	-	471	-	2 803
Печалба от продажба на нетекущи активи	104	126	936	1	(61)	1 106
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	11 075	3 168	2 775	725	(17 743)	-
Общо приходи от нефинансова дейност	102 701	53 933	317 676	11 638	(20 602)	465 346
Приходи от застраховане от външни клиенти	-	377 484	-	-	-	377 484
Междусегментни приходи от застраховане	-	4 271	-	-	(4 271)	-
Общо приходи от застраховане	-	381 755	-	-	(4 271)	377 484
Резултат от застраховане	-	31 600	-	-	(3 801)	27 799
Приходи от лихви	5 382	197 627	1 124	1 813	(16 339)	189 607
Разходи за лихви	(7 646)	(33 140)	(6 701)	(3 089)	16 342	(34 234)
Резултат от лихви	(2 264)	164 487	(5 577)	(1 276)	3	155 373
Резултат от операции с финансови инструменти	6 156	24 877	4 906	(308)	(14 715)	20 916
Други оперативни и административни разходи	(92 165)	(237 851)	(320 363)	(9 145)	22 737	(636 787)
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	42	-	5 258	-	-	5 300
Други финансови приходи/ (разходи)	(2 765)	69 488	(441)	(174)	(593)	65 515
Приходи за разпределяне по осигурителни партиди	-	(10 544)	-	-	-	(10 544)
Резултат за периода преди данъци	11 705	95 990	1 459	735	(16 971)	92 918
Разходи за данъци	(428)	(8 637)	1 061	(109)	(453)	(8 566)
Нетен резултат за периода	11 277	87 353	2 520	626	(17 424)	84 352



Оперативни Сегменти 31 декември 2018 г.	Производство, търговия и услуги хил. лв.	Финанси хил. лв.	Транспорт хил. лв.	Недвижими имоти и инженеринг хил. лв.	Елиминации хил. лв.	Консолидиран хил. лв.
Активи на сегмента	649 562	9 521 296	767 905	291 768	(2 166 588)	9 063 943
Инвестиции в отчитани по метода на собствения капитал	3 819	-	23 494	-	7 813	35 126
Общо консолидирани активи	653 381	9 521 296	791 399	291 768	(2 158 775)	9 099 069
Пасиви на сегмента	215 237	7 385 436	366 097	124 860	(637 254)	7 454 376
Общо консолидирани пасиви	215 237	7 385 436	366 097	124 860	(637 254)	7 454 376



10. Имоти, машини и съоръжения

Стойността на имотите, машините и съоръженията, представени в консолидирания междинен финансов отчет към 31 декември 2019 г., е изчислена както следва:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Резервни части и обслужващо оборудване	Транспортни средства	Ремонт на наети активи	Други	Аванси за придобиване на ДМА	Общо
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
2019									
Салдо към 1 януари 2019 г.	51 543	139 880	184 325	85 637	125 760	26 830	77 035	40 461	731 471
Ефект от МСФО 16 Лизинг	-	58 095	-	-	162 367	-	-	-	220 462
Новопридобити активи:									
- отделно придобити	-	28 942	3 837	835	2 286	1 696	2 157	171 744	211 497
Отписани активи									
- отделно отписани	(28)	(17 961)	(993)	(430)	(2 861)	-	(63)	(169 418)	(191 754)
Салдо към 31 декември 2019 г.	51 515	208 956	187 169	86 042	287 552	28 526	79 129	42 787	971 676
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	(28 637)	(122 671)	(34 680)	(58 574)	(25 715)	(40 297)	-	(310 574)
Отписана амортизация	-	9 362	957	428	1 843	-	36	-	12 626
Амортизация	-	(20 793)	(10 387)	(1 684)	(37 216)	(1 867)	(3 596)	-	(75 543)
Салдо към 31 декември 2019 г.	-	(40 068)	(132 101)	(35 936)	(93 947)	(27 582)	(43 857)	-	(373 491)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	51 515	168 888	55 068	50 106	193 605	944	35 272	42 787	598 185

- за периода, приключващ на 31 декември 2018 г.

2018 г.	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и резервни част	Транспортни средства	Ремонт на наети активи	Други	Разходи по придобиване и аванси	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2018 г.	51 382	132 104	182 354	85 229	125 850	24 368	74 401	40 731	716 419
Новопридобити активи:									
- отделно придобити	-	-	82	-	73	-	17	321	493
- рекласифицирани	166	8 299	6 834	1 183	5 887	2 478	2 712	17 606	45 165
Отписани активи									
- отделно отписани	(5)	(523)	(4 763)	(774)	(3 164)	(16)	(95)	(18 197)	(27 537)
- от бизнес комбинации	-	-	(182)	(1)	(2 886)	-	-	-	(3 069)
Салдо към 31 декември 2018 г.	51 543	139 880	184 325	85 637	125 760	26 830	77 035	40 461	731 471
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2018 г.	-	(24 873)	(117 446)	(33 741)	(55 439)	(24 164)	(37 578)	-	(293 241)
Новопридобити от бизнес комбинации	-	-	(75)	-	(62)	-	(17)	-	(154)
Отписани от бизнес комбинации	-	-	142	1	340	-	-	-	483
Отписана амортизация	-	133	4 705	570	2 120	19	94	-	7 641
Амортизация за годината	-	(3 897)	(9 997)	(1 510)	(5 533)	(1 570)	(2 796)	-	(25 303)
Салдо към 31 декември 2018 г.	-	(28 637)	(122 671)	(34 680)	(58 574)	(25 715)	(40 297)	-	(310 574)
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	51 543	111 243	61 654	50 957	67 186	1 115	36 738	40 461	420 897

11. Финансови активи

Сумите, признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории финансови активи:

	31.12.2019	31.12.2018
	хил.лв.	хил.лв.
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	2 618 534	2 417 517
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	1 924 711	1 685 078
Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	534 176	422 916
Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	73 114	70 983
	5 150 535	4 596 494

12. Други финансови активи, оценявани по амортизируема стойност

Сумите, признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории други финансови активи:

	31.12.2019	31.12.2018
Договори за заеми	336 408	363 099
Вземания по споразумения за обратно изкупуване	358 732	297 105
Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	357 228	302 516
Вземания от свързани лица	79 183	50 215
Търговски вземания	118 262	96 620
Други	35 369	75 249
Обезценка	(81 443)	(79 378)
	1 203 739	1 105 426

13. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Химимпорт АД към 31 декември 2019 г. се състои от 239 646 267 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция, като те включват 12 691 734 броя обикновени акции, придобити от дружества в Групата на Химимпорт. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял.

	31.12.2019	31.12.2018
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	227 191 647	227 235 748
- собствени акции /обикновени и привилегировани/, (продадени)/ придобити от дъщерни дружества през периода	(236 415)	(44 101)
Акции, издадени и напълно платени към края на периода	226 955 232	227 191 647

Списъкът на основните акционери, притежаващи акции (обикновени и привилегировани акции) на Химимпорт АД, е представен както следва:

	към 31.12.2019	към 31.12.2019	към 31.12.2018	към 31.12.2018
	Брой обикновени акции	%	Брой обикновени акции	%
Инвест Кепитъл АД	173 487 247	72.39 %	174 847 247	72.96 %
Други юридически и физически лица	66 159 020	27.61 %	64 799 020	27.04 %
	239 646 267	100.00 %	239 646 267	100.00 %

Данъкът върху дивидентите за физически лица и някои чуждестранни юридически лица е в размер на 5% за 2018 г. и 2019 г., като данъкът се удържа от брутната сума на дивидентите.

14. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	31.12.2019	31.12.2018
	хил.лв.	хил.лв.
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност:		
Деривати, държани за търгуване	10 079	1 272
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Задължения към депозанти	5 703 842	5 259 602
Облигационни заеми	42 421	45 178
Банкови заеми	171 691	189 200
Други заеми	12 780	25 523
Депозити от банки	19 415	14 452
Задължения по цесии	33 769	39 852
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	16 080	13 559
Търговски задължения	111 675	121 400
Задължения към свързани лица	62 686	52 383
Общо балансова стойност	6 184 438	5 762 421

Получените заеми на Групата през периода от извън банкова дейност са по силата на дългосрочни и краткосрочни договори за парични заеми при пазарни лихвени равнища.

15. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната средно претеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративния данък за 2019 г. е 10% (годишната ставка за периода, приключващ на 31 декември 2018 г., е била 10 %).

16. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции /обикновенни и привилигировани/, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

	Към 31.12.2019	Към 31.12.2018
Нетна печалба в лева, подлежаща на разпределение	71 094 000	70 309 000
Среднопретеглен брой акции	226 955 232	227 191 647
Основен доход на акция (лева за акция)	0.31	0.31

17. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците, асоциирани предприятия, ключов управленски персонал, и други описани по-долу.

17.1. Сделки със собствениците

	31.12.2019 хил.лв.	31.12.2018 хил.лв.
Продажба на стоки и услуги, приходи от лихви и други приходи		
- приходи от продажба на услуги	10	10
- приходи от лихви	377	280
- други приходи	5	
Покупки на услуги, разходи за лихви и други разходи		
- покупка на услуги	(30)	(30)
- други разходи	(235)	-
- разходи от лихви	(4)	(10)

17.2. Сделки с асоциирани и други предприятия извън група

	31.12.2019 хил.лв.	31.12.2018 хил.лв.
Продажба на продукцията, стоки и услуги, приходи от лихви и други приходи		
- продажба на продукцията	1 073	780
- асоциирани предприятия	280	343
- други свързани лица извън групата		
- продажба на стоки		
- асоциирани предприятия	327	420
- други свързани лица извън групата	871	1 107
- продажба на услуги		
- асоциирани предприятия	11 391	8 183
- други свързани лица извън групата	1 144	2 248
- приходи от лихви		
- съвместни предприятия	321	538
- други свързани лица извън групата	491	446
- други приходи		
- асоциирани предприятия	31	92
- съвместни предприятия	49	-
- други свързани лица извън групата	94	62
Покупки на услуги, разходи за лихви и други разходи	31.12.2019 хил.лв.	31.12.2018 хил.лв
- покупки на услуги		
- асоциирани и съвместни предприятия	(12 178)	(14 888)
- други свързани лица извън групата	(8 309)	(6 460)
- разходи за лихви и други разходи		
- асоциирани предприятия	(1)	(30)
- други свързани лица извън групата	(11)	(19)

17.3. Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31 декември 2019 хил.лв.	31 декември 2018 хил.лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(168)	(566)
Разходи за социални осигуровки	(24)	(28)
Общо краткосрочни възнаграждения	(192)	(594)

18. Разчети със свързани лица

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Дългосрочни вземания от:		
- собственици	-	47
- асоциирани предприятия	3 016	2 339
- съвместни предприятия	-	38
- други свързани лица под общ контрол	4 850	4 032
Общо дългосрочни вземания от свързани лица	7 866	6 456

	31.12.2019 хил. лв.	31.03.2018 хил. лв.
Краткосрочни вземания от:		
- собственици	29 438	26 473
- асоциирани предприятия	1 118	6 423
- съвместни предприятия	-	7 082
- други свързани лица под общ контрол	39 221	3 781
Общо краткосрочни вземания от свързани лица	69 777	43 759

	31.12.2019 хил. лв.	31.03.2018 хил. лв.
Дългосрочни задължения към:		
- собственици	1	-
- асоциирани предприятия	4 135	2 864
- съвместни предприятия	312	422
- други свързани лица под общ контрол	4 235	2 312
Общо дългосрочни задължения към свързани лица	8 683	5 598

	31.12.2019 хил. лв.	31.03.2018 хил. лв.
Краткосрочни задължения към:		
- собственици	25 535	22 170
- асоциирани предприятия	8 359	8 602
- съвместни предприятия	226	43
- други свързани лица под общ контрол	19 883	15 970
Общо краткосрочни задължения към свързани лица	54 003	46 785

19. Събития след края на отчетния период

За периода от 31 декември 2019 г. до 28 февруари 2020г. не са настъпили събития важни за развитието на Групата на Химимпорт АД:

20. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 28 февруари 2020 г.