

Междинен финансов отчет

**Химимпорт АД**

31 декември 2019 г.



# Съдържание

## Страница

<b>Междинен съкратен отчет за финансовото състояние</b>	<b>1</b>
<b>Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход</b>	<b>3</b>
<b>Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>4</b>
<b>Междинен съкратен отчет за паричните потоци</b>	<b>6</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен финансов отчет</b>	<b>7</b>

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2019 хил.лв.	31.12.2018 хил.лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	8	3 644	3 652
Инвестиционни имоти	9	35 831	35 831
Инвестиции в дъщерни предприятия	10	779 397	782 054
Дългосрочни финансови активи	11	148 624	155 696
Дългосрочни вземания от свързани лица	18	59 509	49 952
		<b>1 027 005</b>	<b>1 027 185</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от свързани лица	18	89 842	85 018
Краткосрочни финансови активи	12	262 770	236 117
Търговски и други вземания		46 386	46 849
Предплащания и други активи		245	412
Парични средства		70 398	68 798
		<b>469 641</b>	<b>437 194</b>
<b>Общо активи</b>		<b>1 496 646</b>	<b>1 464 379</b>

Съставил:   
/А. Керезов/



Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 30 януари 2020 г.

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.12.2019 хил.лв.	31.12.2018 хил.лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	12	239 646	239 646
Премиен резерв		260 615	260 615
Преоценки по планове с дефинирани доходи		68	68
Други резерви		59 824	59 824
Неразпределена печалба от минали години		644 785	623 097
Текущ финансов резултат		36 548	36 679
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 241 486</b>	<b>1 219 929</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни задължения към свързани лица	18	20 955	20 908
Дългосрочни банкови и други заеми	14	37 686	54 289
Пенсионни и други задължения към персонала		32	32
Пасиви по кредитни ангажименти		1 848	2 148
Отсрочени данъчни пасиви		12 758	10 564
		<b>73 279</b>	<b>87 941</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни задължения към свързани лица	18	157 152	140 987
Краткосрочни банкови и други заеми	14	19 598	10 268
Търговски и други задължения		5 009	5 003
Пенсионни и други задължения към персонала		116	122
Данъчни задължения		6	129
		<b>181 881</b>	<b>156 509</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>255 160</b>	<b>244 450</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>1 496 646</b>	<b>1 464 379</b>

Съставил:   
/А. Керезов/




Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 30 януари 2020 г.

## Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход

Пояснения	За дванадесет месеца до 31.12.2019 хил.лв.	За три месеца до 31.12.2019 хил.лв.	За дванадесет месеца до 31.12.2018 хил.лв.	За три месеца до 31.12.2018 хил.лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти и нетекущи активи	34 582	5 859	31 962	5 217
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	(12 270)	(3 548)	(3 681)	(2 693)
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>22 312</b>	<b>2 311</b>	<b>28 281</b>	<b>2 524</b>
Приходи от лихви	5 787	(3 187)	11 858	3 079
Разходи за лихви	(4 354)	(1 439)	(5 854)	(1 217)
<b>Нетни приходи от лихви</b>	<b>1 433</b>	<b>(4 626)</b>	<b>6 004</b>	<b>1 862</b>
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	13	2	530	3
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(11)	(7)	(525)	(3)
<b>Нетен резултат от промяна на валутни курсове</b>	<b>2</b>	<b>(5)</b>	<b>5</b>	<b>-</b>
<b>Други финансови разходи</b>	<b>(128)</b>	<b>(24)</b>	<b>(183)</b>	<b>(32)</b>
Приходи от дивиденди	15 883	3 760	10 755	(795)
Приходи от оперативна дейност	1 898	788	1 895	792
Разходи за оперативна дейност	(2 651)	(1 003)	(7 199)	(5 216)
<b>Нетен резултат от оперативна дейност</b>	<b>(753)</b>	<b>(215)</b>	<b>(5 304)</b>	<b>(4 424)</b>
<b>Печалба за периода преди данъци</b>	<b>38 749</b>	<b>1 201</b>	<b>39 558</b>	<b>(865)</b>
Разходи за данъци, нето	15 (2 201)	342	(2 879)	(74)
<b>Нетна печалба за периода</b>	<b>36 548</b>	<b>1 543</b>	<b>36 679</b>	<b>(939)</b>
<b>Общо всеобхватен доход</b>	<b>36 548</b>	<b>1 543</b>	<b>36 679</b>	<b>(939)</b>
<b>Доход на акция в лв.</b>	<b>16 0,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,15</b>	<b>(0,01)</b>

Съставил:   
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 30 януари 2020 г.



## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил.лв..	Акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценки по планове с дефинирани доходи	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	239 646	260 615	68	59 824	659 776	1 219 929
Изплащане на дивидент	-	-	-	-	(14 991)	(14 991)
Транзакции със собственици	-	-	-	-	(14 991)	(14 991)
Нетна печалба за периода, приключващ на 31 декември 2019 г.	-	-	-	-	36 548	36 548
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	36 548	36 548
Салдо към 31 декември 2019 г.	239 646	260 615	68	59 824	681 333	1 241 486

Съставил:

  
/А. Керезов/



Изпълнителен директор:

  
/И. Каменов/

Дата: 30 януари 2020 г.

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са в хил.лв..	Акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценки по планове с дефинирани доходи	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	239 646	260 615	68	59 824	701 762	1 261 915
Нетен ефект от първоначално прилагане на МСФО 9	-	-	-	-	(63 579)	(63 579)
<b>Салдо към 1 януари 2018 г. - (преизчислено)</b>	<b>239 646</b>	<b>260 615</b>	<b>68</b>	<b>59 824</b>	<b>638 183</b>	<b>1 198 336</b>
Разпределение на дивиденди	-	-	-	-	(15 086)	(15 086)
Транзакции със собствениците	-	-	-	-	(15 086)	(15 086)
Нетна печалба за периода, приключващ на 31 декември 2018 г.	-	-	-	-	36 679	36 679
<b>Общо всеобхватен доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36 679</b>	<b>36 679</b>
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>239 646</b>	<b>260 615</b>	<b>68</b>	<b>59 824</b>	<b>659 776</b>	<b>1 219 929</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/А. Керезов/


Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/И. Каменов/

Дата: 30 януари 2020 г.



## Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	31.12.2019 хил.лв.	31.12.2018 хил.лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от краткосрочни заеми	22 509	28 085
Плащания по краткосрочни заеми	(26 132)	(34 098)
Постъпления от операции с краткосрочни финансови активи, нето	1 565	10 206
Постъпления от клиенти	982	2 465
Плащания към доставчици	(1 506)	(1 528)
Постъпления от лихви	2 953	8 961
Плащания на лихви, комисионни и др.	(1 533)	(944)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(795)	(1 133)
Платен корпоративен данък	(195)	(115)
Платени данъци	(211)	(782)
Получен дивидент	13 256	11 732
Други постъпления, нетно	302	(10 586)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>11 195</b>	<b>12 263</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	2 964	-
Придобиване на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	(30)	-
Придобиване на дългосрочни финансови активи	-	(19 558)
Постъпления от продажба на дългосрочни финансови активи	-	19 727
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>2 934</b>	<b>169</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Изплатен дивидент	(3 742)	(6 527)
Постъпления по получени банкови и други заеми	-	9 681
Плащания по получени дългосрочни и банкови заеми	(7 669)	(17 035)
Плащания на лихви	(978)	(2 280)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(12 389)</b>	<b>(16 161)</b>
Нетно изменения на паричните средства	1 740	(3 729)
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>68 798</b>	<b>72 619</b>
<b>Ефект от първоначално признаване на МСФО 9</b>	<b>-</b>	<b>(111)</b>
Печалба,(загуба) от валутна преоценка на парични средства		5
Ефект от очаквани кредитни загуби	(140)	14
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>70 398</b>	<b>68 798</b>

Съставил:   
/А. Керезов/



Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 30 януари 2020 г.



## Пояснения към междинния съкратен финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа 2, София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2006 г.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

#### Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Инвест Кепитъл АД  
ЦКБ Груп ЕАД  
Марияна Баждарова

#### Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов  
Иво Каменов  
Марин Митев  
Никола Мишев  
Миролюб Иванов  
Цветан Ботев

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев, заедно и поотделно.

## 2. Основа за изготвяне на междинния съкратен финансов отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за период от дванадесет месеца до 31 декември 2019 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

## 3. Счетоводна политика

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г.

## 4. Счетоводни оценки

За целите на изготвянето на този междинен съкратен финансов отчет, ръководството на Дружеството е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки и предположения на ръководството. Счетоводните приблизителни оценки и предположения, приложени в този междинен съкратен финансов отчет, не се различават от последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г.

## 5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила на 1 януари 2019

Промените са свързани със следните стандарти:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

МСФО 16 „Лизинг“ в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

## **6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода“ в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС

## **7. Значителни събития и сделки**

Дружеството разполага с достатъчно капитал и ликвидни средства да осъществява своята дейност и да обслужва задълженията си. Политиката и процедурите на Дружеството по отношение на управление на капитала, кредитния риск и ликвидния риск са представени в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г.

## 8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване на ДМА и други. Балансовата стойност към 31 декември 2018 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2019 г.	26	245	113	1 454	2 318	4 156
Новопридобити активи	-	4	-	-	-	4
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>26</b>	<b>249</b>	<b>113</b>	<b>1 454</b>	<b>2 318</b>	<b>4 160</b>
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2019 г.	(24)	(230)	(113)	(137)	-	(504)
Амортизация	-	(12)	-	-	-	(12)
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>(24)</b>	<b>(242)</b>	<b>(113)</b>	<b>(137)</b>	<b>-</b>	<b>(516)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2019 г.</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>1 317</b>	<b>2 318</b>	<b>3 644</b>

- за периода, приключващ на 31 декември 2018 г.

	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2018 г.	26	232	113	1 451	2 318	4 140
Новопридобити активи	-	13	-	3	-	16
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>26</b>	<b>245</b>	<b>113</b>	<b>1 454</b>	<b>2 318</b>	<b>4 156</b>
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2018 г.	(22)	(227)	(113)	(132)	-	(494)
Амортизация	(2)	(3)	-	(5)	-	(10)
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>(24)</b>	<b>(230)</b>	<b>(113)</b>	<b>(137)</b>	<b>-</b>	<b>(504)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018 г.</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>1 317</b>	<b>2 318</b>	<b>3 652</b>

## 9. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя и сграда, които се намират на ул. "Батенберг" № 1, гр. София, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности могат да бъдат представени както следва:

	<b>Инвестиционен имот '000 лв.</b>
<b>Балансова стойност към 1 януари 2017 г.</b>	<b>33 572</b>
Печалба от промяна на справедливата стойност	2 259
<b>Балансова стойност към 31 декември 2017 г.</b>	<b>35 831</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018 г.</b>	<b>35 831</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2019 г.</b>	<b>35 831</b>

## 10. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните преки инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на предприятието	дъщерното	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2019 '000 лв.	участие %	31.12.2018 '000 лв.	участие %
ЦКБ Груп ЕАД		България	Финансов сектор	249 339	100.00%	251 996	100.00%
Зърнени храни България АД		България	Производство и търговия	165 363	63.65%	165 363	63.65%
Бългериан Еървейз Груп ЕАД		България	Въздушен транспорт	209 611	100.00%	209 611	100.00%
Българска Корабна Компания ЕАД		България	Морски и речен транспорт	44 393	100.00%	44 393	100.00%
Централна Кооперативна Банка АД		България	Финансов сектор	22 492	5.88%	22 492	6.61%
Спортен Комплекс Варна АД		България	Недвижими имоти	22 474	65.00%	22 474	65.00%
Проучване и добив на нефт и газ АД		България	Производство и търговия	16 929	13.84%	16 929	13.84%
Пристанище Леспорт АД		България	Морски и речен транспорт	16 380	99.00%	16 380	99.00%
ЗАД Армеец		България	Финансов сектор	20 419	9.74%	20 419	9.74%
Булхимекс ГмбХ		Германия	Производство и търговия	2 500	100.00%	2 500	100.00%
Енергопроект АД		България	Инженерен сектор	2 168	98.69%	2 168	98.69%
Транс Интеркар ЕАД		България	Транспорт	4 855	100.00%	4 855	100.00%
Национална стокова борса АД		България	Производство и търговия	1 879	67.00%	1 879	67.00%
ТИ АД		България	Производство и търговия	480	87.67%	480	87.67%
ХГХ Консулт ООД		България	Услуги	111	59.34%	111	59.34%
Прайм Лега Консулт ЕООД		България	Услуги	4	100.00%	4	100.00%
				<b>779 397</b>		<b>782 054</b>	

## 11. Дългосрочни финансови активи

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми и депозити	116 585	123 657
	<b>116 585</b>	<b>123 657</b>
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Неборсови капиталови инструменти	12 481	12 481
	<b>12 481</b>	<b>12 481</b>
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотирани инструменти	19 558	19 558
	<b>19 558</b>	<b>19 558</b>
	<b>148 624</b>	<b>155 696</b>

## 12. Краткосрочни финансови активи

	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми	55 973	63 543
	<b>61 473</b>	<b>63 543</b>
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотирани инструменти	206 788	172 565
	<b>206 788</b>	<b>172 565</b>
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Некотирани инструменти	9	9
	<b>9</b>	<b>9</b>
	<b>262 770</b>	<b>236 117</b>

## 13. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството към 31 декември 2019 г. се състои от 239 646 267 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял.

	Брой акции към 31.12.2019 '000 лв.	Брой акции към 31.12.2018 '000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	239 646 267	239 646 267
<b>Акции, издадени и напълно платени към края на периода</b>	<b>239 646 267</b>	<b>239 646 267</b>
<b>Акции, придобити от дъщерни дружества, с право на глас</b>		
ЦКБ Груп АД	(1 296 605)	(1 296 605)
Омега Финанс ООД	(2 725 000)	-
ЗАД Армеец	(236 007)	(3 236 507)
ПОАД ЦКБ Сила	(8 431 222)	(7 970 107)
Транс Интеркар ЕАД	(2 200)	(2 200)



Списъкът на основните акционери, притежаващи повече от 10 % от обикновени и привилегировани акции от капитала на Дружеството, е представен както следва:

	към 31.12.2019	към 31.12.2019	към 31.12.2018	към 31.12.2018
	Брой обикновени акции	%	Брой обикновени акции	%
Инвест Кепитъл АД	173 487 247	72.39 %	174 847 247	72.96 %
Други юридически и физически лица	66 159 020	27.61 %	64 799 020	27.04 %
	<b>239 646 267</b>	<b>100.00 %</b>	<b>239 646 267</b>	<b>100.00 %</b>

#### 14. Банкови и други заеми

	Текущи		Нетекущи	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	19 598	10 268	16 870	33 873
Цесионни и други заеми	-	-	20 816	20 416
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>19 598</b>	<b>10 268</b>	<b>37 686</b>	<b>54 289</b>

#### 15. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 декември 2019 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2018 г. е 10%.

#### 16. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой обикновени акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

Среднопретегленият брой акции /обикновенни и привилегировани/, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, коригирана с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

	Към 31.12.2019	Към 31.12.2019
Нетна печалба в лева, подлежаща на разпределение	36 548 000	36 679 000
Среднопретеглен брой акции	239 646 267	239 646 267
<b>Основен доход на акция (лева за акция)</b>	<b>0,15</b>	<b>0,16</b>

## 17. Сделки със свързани лица

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

### 17.1. Сделки със собствениците

	31.12.2019 хил.лв..	31.12.2018 хил.лв..
<b>Покупки</b>		
- покупки на услуги, стоки и лихви		
- собственик	(9)	(153)

### 17.2. Сделки с дъщерни и асоциирани предприятия

	31.12.2019 хил.лв..	31.12.2018 хил.лв..
<b>Продажби</b>		
<i>продажба на услуги, приходи от наеми и приходи от лихви</i>		
- дъщерни предприятия	7 548	7 327
- други свързани лица, извън групата	1 183	20
<b>Покупки</b>		
- покупки на услуги, стоки и лихви		
- дъщерни предприятия	(2 949)	(5 176)
- други свързани лица, извън групата	(3)	-

### 17.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на управителния съвет и надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал се състоят от текущи заплати и възнаграждения, както следва:

	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
<b>Краткосрочни възнаграждения:</b>		
Заплати, включително бонуси	(168)	(566)
Разходи за социални осигуровки	(24)	(28)
Служебни автомобили	-	-
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>(192)</b>	<b>(594)</b>

## 18. Разчети със свързани лица

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Дългосрочни вземания от:</b>		
- дъщерни предприятия	60 833	50 845
Очаквани кредитни загуби	(1 324)	(893)
<b>Общо дългосрочни вземания от свързани лица:</b>	<b>59 509</b>	<b>49 952</b>

	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Краткосрочни вземания от:</b>		
- собственици и ключов управленски персонал	20 083	20 083
- дъщерни предприятия	90 284	82 439
- асоциирани предприятия	5	-
- други свързани лица, извън групата	3	47
Очаквани кредитни загуби	(20 533)	(17 551)
<b>Общо краткосрочни вземания от свързани лица:</b>	<b>89 842</b>	<b>85 018</b>
	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Дългосрочни задължения от:</b>		
- дъщерни предприятия	20 955	20 908
<b>Общо дългосрочни задължения от свързани лица:</b>	<b>20 955</b>	<b>20 908</b>
	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Краткосрочни задължения от:</b>		
- собственици и ключов управленски персонал	20 531	16 672
- дъщерни предприятия	128 020	116 108
- асоциирани и смесени предприятия	-	11
- други свързани лица извън групата	8 601	8 196
<b>Общо краткосрочни задължения от свързани лица:</b>	<b>157 152</b>	<b>140 987</b>

## 19. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили значими събития след датата на отчетния период. .

## 20. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от управителния съвет на 30 януари 2020 г.