

Междинен съкратен консолидиран доклад за
дейността

Междинен съкратен консолидиран финансов
отчет

ХИМИМПОРТ АД

31 март 2019 г.




Съдържание

Страница

| | |
|---|----------|
| Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние | 2 |
| Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход | 4 |
| Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал | 5 |
| Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци | 8 |
| Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет | 9 |

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

| | Пояснение | 31.03.2019 хил.лв. | 31.12.2018 хил.лв. |
|---|-----------|-----------------------|-----------------------|
| Активи | | | |
| Имоти, машини и съоръжения | 10 | 416 027 | 420 897 |
| Инвестиционни имоти | | 420 464 | 422 174 |
| Репутация | | 28 425 | 28 425 |
| Други нематериални активи | | 156 502 | 157 731 |
| Отсрочени данъчни активи | | 7 593 | 8 035 |
| Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал | 8 | 35 498 | 35 126 |
| Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти | 11 | 2 449 371 | 2 417 517 |
| Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата | 11 | 1 793 083 | 1 685 078 |
| Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход | 11 | 406 484 | 422 916 |
| Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход | 11 | 78 453 | 70 983 |
| Други финансови активи | 12 | 1 051 674 | 1 105 426 |
| Вземания по застрахователни и презастрахователни договори | | 50 801 | 51 071 |
| Презастрахователни активи | | 90 834 | 87 218 |
| Данъчни вземания | | 1 230 | 1 854 |
| Други вземания | | 79 644 | 93 471 |
| Материални запаси | | 45 933 | 45 923 |
| Пари и парични еквиваленти | | 2 176 401 | 2 045 224 |
| Общо активи | | 9 288 417 | 9 099 069 |

Съставил: 
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: 
/И. Каменов/

Дата: 31 май 2019 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

| Собствен капитал, резерви и пасиви | Пояснение | 31.03.2019 хил.лв. | 31.12.2018 хил.лв. |
|--|-----------|-----------------------|-----------------------|
| Собствен капитал | | | |
| Акционерен капитал | 13 | 230 043 | 227 191 |
| Премиен резерв | | 250 338 | 247 070 |
| Други резерви | | 173 474 | 145 477 |
| Неразпределена печалба | | 693 976 | 660 715 |
| Печалба за годината | | 40 423 | 70 309 |
| Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД | | 1 388 254 | 1 350 762 |
| Неконтролиращо участие | | 274 889 | 293 931 |
| Общо собствен капитал | | 1 663 143 | 1 644 693 |
| Пасиви | | | |
| Задължения към депозанти | 14 | 5 353 054 | 5 259 602 |
| Други финансови задължения | 14 | 505 374 | 502 819 |
| Задължения към осигурени лица | | 1 339 510 | 1 295 894 |
| Пенсионни задължения към персонала | | 17 499 | 18 478 |
| Отсрочени данъчни пасиви | | 37 129 | 23 841 |
| Задължения по застрахователни и презастрахователни договори | | 275 593 | 269 782 |
| Задължения по финансов лизинг | | 28 490 | 28 490 |
| Данъчни задължения | | 4 948 | 5 349 |
| Други задължения | | 5 522 | 4 530 |
| Общо пасиви | | 7 625 274 | 7 454 376 |
| Общо собствен капитал и пасиви | | 9 288 417 | 9 099 069 |

Съставил: 
/А. Керезов/



Изпълнителен директор: 
/И. Каменов/

Дата: 31 май 2019 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния ДОХОД

| Пояснение | 31.03.2019 | 31.03.2018 |
|---|----------------|---------------|
| | хил.лв. | хил.лв. |
| Приходи от нефинансова дейност | 87 014 | 89 906 |
| Печалба,(загуба) от продажба на нетекущи активи | - | 14 |
| Приходи от нефинансова дейност | 87 014 | 89 920 |
| Приходи от застраховане | 160 157 | 153 341 |
| Разходи по застраховане | (151 823) | (148 597) |
| Нетен резултат от застраховане | 8 334 | 4 744 |
| Приходи от лихви | 46 197 | 45 479 |
| Разходи за лихви | (5 974) | (8 587) |
| Нетни приходи от лихви | 40 223 | 36 892 |
| Нетен резултат от операции с финансови инструменти | 40 978 | 24 329 |
| Други оперативни и административни разходи | (123 719) | (129 605) |
| Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал | 370 | 271 |
| Други финансови приходи | 16 743 | 11 264 |
| Доход за разпределяне по осигурителни партии | (21 904) | 5 464 |
| Печалба за периода преди данъци | 48 039 | 43 279 |
| Разходи за данъци | 15 (3 417) | (4 412) |
| Нетна печалба за периода | 44 622 | 38 867 |
| Друга всеобхватна (загуба)/ доход | | |
| Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата: | | |
| Преоценка на финансови активи | 2 591 | (729) |
| Общо всеобхватен доход | 47 213 | 38 138 |
| Печалба, принадлежаща на: | | |
| Акционерите на Химимпорт АД | 40 423 | 32 409 |
| Неконтролиращо участие | 4 199 | 6 458 |
| Общо всеобхватен доход принадлежащ на: | | |
| Акционерите на Химимпорт АД | 42 418 | 31 839 |
| Неконтролиращо участие | 4 795 | 6 299 |
| Основен доход на акция в лв. | 16 0,17 | 0,14 |

Съставил: 
/А. Керзов/

Дата: 31 май 2019 г.



Изпълнителен директор: 
/И. Каменов/

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил.лв.

| | Отнасящ се към притежателите на собствен капитал на предприятието майка | | | | Общо | Неконтроли- ращо участие | Общо капитал |
|--|---|---------------------|------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| | Акционерен капитал | Премийни резерви | Други резерви | Неразпределена печалба | | | |
| Салдо към 1 януари 2019 | 227 191 | 247 070 | 145 477 | 731 024 | 1 350 762 | 293 931 | 1 644 693 |
| | 2 852 | 3 268 | - | - | 6 120 | - | 6 120 |
| Увеличение на акционерния капитал и резервите от продажба на собствени акции, придобити от дъщерни дружества | - | - | - | (11 046) | (11 046) | (23 837) | (34 883) |
| Бизнес комбинации | 2 852 | 3 268 | - | (11 046) | (4 926) | (23 837) | (28 763) |
| Транзакции със собствениците | 227 191 | 247 070 | 145 477 | 731 024 | 1 350 762 | 293 931 | 1 644 693 |
| Печалба за периода до 31 март 2019 г. | - | - | - | 40 423 | 40 423 | 4 199 | 44 622 |
| Друга всеобхватна загуба | - | - | 1 995 | - | 1 995 | 596 | 2 591 |
| Общо всеобхватен доход за периода | - | - | 1 995 | 40 423 | 42 418 | 4 795 | 47 213 |
| Разпределение на печалба от минали години | - | - | 26 002 | (26 002) | - | - | - |
| Салдо към 31 март 2019 г. | 230 043 | 250 338 | 173 474 | 734 399 | 1 388 254 | 274 889 | 1 663 143 |

Съставил: _____

/А. Керезов/

Дата: 31 май 2019 г.

Изпълнителен директор: _____

/И. Каменов/



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са в хил. лв. | Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД | | | | Общо | Неконтролиращо участие | Общо капитал |
|--|--|------------------|----------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | Акционерен капитал | Премийни резерви | Други резерви | Неразпределена печалба | | | |
| Салдо към 1 януари 2018 г. | 227 236 | 247 129 | 124 926 | 806 551 | 1 405 842 | 282 955 | 1 688 797 |
| Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9 и други промени, оповестяване | - | - | (7 047) | (79 447) | (86 494) | (16 686) | (103 180) |
| Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено) | 227 236 | 247 129 | 117 879 | 727 104 | 1 319 348 | 266 269 | 1 585 617 |
| Увеличение на акционерния капитал и резервите от изменение в собствени акции, придобити от дъщерни дружества | (45) | (59) | - | - | (104) | - | (104) |
| Бизнес комбинации | - | - | (4 442) | (16 325) | (20 767) | 16 793 | (3 974) |
| Разпределени дивиденди | - | - | - | (14 313) | (14 313) | (2 430) | (16 743) |
| Транзакции със собствениците | (45) | (59) | (4 442) | (30 638) | (35 184) | 14 363 | (20 821) |
| Нетна печалба за годината | - | - | - | 70 309 | 70 309 | 14 043 | 84 352 |
| Друга всеобхватна загуба | - | - | (3 711) | - | (3 711) | (744) | (4 455) |
| Общо всеобхватен доход за годината | - | - | (3 711) | 70 309 | 66 598 | 13 299 | 79 897 |
| Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви | - | - | 36 641 | (36 641) | - | - | - |
| Изменение в специализирани резерви | - | - | (890) | 890 | - | - | - |
| Салдо към 31 декември 2018 г. | 227 191 | 247 070 | 145 477 | 731 024 | 1 350 762 | 293 931 | 1 644 693 |

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 31 май 2019 г.



Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

| | 31.03.2019 | 31.03.2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| | хил.лв. | хил.лв. |
| Постъпления от краткосрочни заеми | 6 445 | 9 667 |
| Плащания по краткосрочни заеми | (10 424) | (7 664) |
| Продажба на текущи финансови активи | 65 588 | 95 672 |
| Придобиване на текущи финансови активи | (84 873) | (142 830) |
| Постъпления от клиенти | 86 370 | 93 057 |
| Плащания на доставчици | (70 334) | (74 366) |
| Постъпления от осигурени лица | 39 430 | 36 625 |
| Плащания на осигурени лица | (12 374) | (6 301) |
| Плащания към персонала и осигурителни институции | (27 417) | (28 316) |
| Постъпления от банкова дейност | 11 863 402 | 10 803 316 |
| Плащания за банкова дейност | (11 762 942) | (10 719 923) |
| Постъпления от застрахователна дейност | 34 612 | 46 410 |
| Плащания за застрахователна дейност | (29 287) | (40 552) |
| Платени данъци върху печалбата | (1 436) | (945) |
| Други плащания | (3 574) | (5) |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | 93 186 | 63 845 |
| Инвестиционна дейност | | |
| Продажба на асоциирани и дъщерни предприятия, нетно от парични средства | - | 2 170 |
| Получени дивиденди от финансови активи | 246 | 163 |
| Продажба на имоти, машини и съоръжения | 12 | 12 |
| Придобиване на имоти, машини и съоръжения | (1 477) | (2 327) |
| Придобиване на нематериални активи | (55) | (51) |
| Продажба на инвестиционни имоти | 210 | 6 389 |
| Придобиване на инвестиционни имоти | (316) | (10 608) |
| Продажба на нетекущи финансови активи | 133 782 | 260 542 |
| Придобиване на нетекущи финансови активи | (118 457) | (196 502) |
| Получени лихви | 14 862 | 13 236 |
| Постъпления от предоставени заеми | 1 216 | 1 253 |
| Плащания по предоставени заеми | (3 971) | (1 891) |
| Други (плащания)/постъпления | (692) | 9 423 |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност | 25 360 | 81 809 |
| Финансова дейност | | |
| Продажба/(покупка) на собствени акции | 5 190 | (99) |
| Постъпления от получени заеми | 14 377 | 11 176 |
| Плащания по получени заеми | (9 695) | (22 057) |
| Платени лихви | (2 390) | (2 360) |
| Плащания по финансов лизинг | (375) | (296) |
| Други постъпления/(плащания) | 5 261 | (576) |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | 12 368 | (14 212) |
| Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти | 130 914 | 131 442 |
| Пари и парични еквиваленти в началото на периода | 2 045 224 | 2 204 904 |
| Печалба/(Загуба) от валутна преоценка | 263 | (482) |
| Пари и парични еквиваленти в края на периода | 2 176 401 | 2 335 864 |

Съставил: 
/А. Керезов/

Дата: 31 май 2019 г.

Изпълнителен директор: 
/И. Каменов/

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като холдингово акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа №2, гр. София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2006 г.

Химимпорт АД (Групата) включва дружеството-майка и всички дъщерни дружества.

Основната дейност на Групата се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които Групата участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Инвест Кепитъл АД

ЦКБ Груп ЕАД

Марияна Баждарова

Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов

Иво Каменов

Марин Митев

Никола Мишев

Миролюб Иванов

Цветан Ботев

Дружеството майка се представлява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев, заедно и поотделно.

2. Основа за изготвяне на консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от три месеца до 31 март 2019 г. на Групата е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Отделните елементи на междинния консолидиран финансов отчет на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятията от Групата извършват дейността си ("функционална валута"). Междинният консолидиран финансов отчет е съставен в български лева (лв.), което е функционалната валута на предприятието майка. Това е функционалната валута на дружеството-майка и на дъщерните дружества, с изключение на дъщерните дружества, действащи в Холандия, Германия, и Словакия, чиято функционална валута е евро, на дъщерните дружества, действащи в Македония, чиято функционална валута е македонски денар и на дъщерните дружества, действащи в Русия, чиято функционална валута е руска рубли. Валутата на представяне на Групата е български лева.

Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Счетоводна политика

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2018 г.

3.2. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните

приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2018 г.

3.3. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2018 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

4. Счетоводни оценки

За целите на изготвянето на този междинен съкратен финансов отчет, ръководството на Дружеството е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки и предположения на ръководството. Счетоводните приблизителни оценки и предположения, приложени в този междинен консолидиран съкратен финансов отчет, не се различават от последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г.

5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила на 1 януари 2019

Промените са свързани със следните стандарти:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

МСФО 16 „Лизинг“ в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

- МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода“ в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС

7. Значими събития и сделки през периода

Като цяло състоянието на Групата е стабилно, въпреки сегашната икономическа среда и разполага с достатъчно капитал и ликвидност да обслужва своите оперативни дейности и дългове.

8. Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал

8.1. Инвестиции в асоциирани предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните асоциирани предприятия:

| | 31.03.2019 | Участие | 31.12.2018 | Участие |
|----------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| | хил. лв. | % | хил. лв. | % |
| Луфтханза Техник София ООД | 8 965 | 24.90% | 8 945 | 24.90% |
| Суиспорт България АД | 6 050 | 49.00% | 5 671 | 49.00% |
| Силвър Уингс България ООД | 5 257 | 42.50% | 5 170 | 42.50% |
| Амадеус България ООД | 3 411 | 44.99% | 3 294 | 44.99% |
| ВТС АД | 4 034 | 41.00% | 4 034 | 41.00% |
| Каварна Газ ООД | 591 | 35.00% | 552 | 35.00% |
| Порт Пристис | 19 | 19.00% | 19 | 19.00% |
| | 28 327 | | 27 685 | |

Инвестициите в асоциирани предприятия са отчетени в междинния съкратен консолидиран финансов отчет на Групата по метода на собствения капитал. Датата на междинните финансови отчети на асоциираните предприятия е 31 март 2019 г.

8.2. Инвестиции в съвместни предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните съвместни предприятия:

| Име | 31.03.2019 | Участие | 31.12.2018 | Участие |
|---------------|--------------|---------|--------------|---------|
| | хил.лв. | % | хил.лв. | % |
| Нюанс БГ АД | 2 164 | 50.00% | 2 434 | 50.00% |
| Варнафери ООД | 5 007 | 50.00% | 5 007 | 50.00% |
| | 7 171 | | 7 441 | |

9. Отчитане по сегменти

Ръководството, отговорно за вземане на оперативни решения, определя оперативните сегменти базирайки се на видовете дейности, основните продукти и услуги, които се осъществяват от Групата. Дейността на Групата се разглежда като съвкупност от единици – оперативни сегменти, които могат да варират в зависимост от естеството и развитието на конкретен сегмент, като се отчита влиянието на рискови фактори, парични потоци, продукти и пазарни изисквания.

Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, доколкото той изисква отделни технологии и ресурси, както и отделни маркетингови подходи.

Съгласно МСФО 8 обявените печалби по сегменти, се основават на информацията, която се използва за нуждите на вътрешно управленско отчитане и която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 Групата прилага същата политика на оценяване, както в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Основните оперативни сегменти на Групата са следните:

- Производство и търговия
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти и инженеринг

Сделките в Групата между отделните сегменти се извършват при пазарни условия.

Информацията за оперативните сегменти на Групата е обобщена, както следва:



| Оперативни Сегменти | Производство , търговия и услуги | Финанси | Транспорт | Недвижими имоти и инженерин г | Елиминаци и | Консолидира н |
|--|--|----------------|----------------|--|----------------|------------------|
| 31 март 2019 г. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. |
| Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти | 18 461 | 7 810 | 57 480 | 2 895 | 368 | 87 014 |
| Междусегментни приходи от нефинансова дейност | 2 646 | 566 | 717 | - | (3 929) | - |
| Общо приходи от нефинансова дейност | 21 107 | 8 376 | 58 197 | 2 895 | (3 561) | 87 014 |
| Приходи от застраховане от външни клиенти | - | 160 157 | - | - | - | 160 157 |
| Междусегментни приходи от застраховане | - | 2 | - | - | (2) | - |
| Общо приходи от застраховане | - | 160 159 | - | - | (2) | 160 157 |
| Резултат от застраховане | - | 8 209 | - | - | 125 | 8 334 |
| Приходи от лихви | 1 352 | 48 000 | 201 | 106 | (3 462) | 46 197 |
| Разходи за лихви | (1 693) | (5 876) | (1 247) | (620) | 3 462 | (5 974) |
| Резултат от лихви | (341) | 42 124 | (1 046) | (514) | - | 40 223 |
| Резултат от операции с финансови инструменти | (10) | 36 990 | 952 | - | 3 046 | 40 978 |
| Други оперативни и административни разходи | (20 484) | (49 212) | (59 247) | (2 168) | 7 392 | (123 719) |
| Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал | 20 | - | 350 | - | - | 370 |
| Други финансови приходи / разходи | (114) | 20 720 | 92 | (3) | (3 952) | 16 743 |
| Приходи за разпределяне по осигурителни партии | - | (21 904) | - | - | - | (21 904) |
| Резултат за периода преди данъци | 178 | 45 303 | (702) | 210 | 3 050 | 48 039 |
| Разходи за данъци | (63) | (3 354) | - | - | - | (3 417) |
| Нетен резултат за периода | 115 | 41 949 | (702) | 210 | 3 050 | 44 622 |



| Оперативни Сегменти 31 март 2019 г. | Производство, търговия и услуги | Финанси | Транспорт | Недвижими имоти и инженеринг | Елиминации | Консолидиран |
|--|---------------------------------------|------------------|----------------|------------------------------------|--------------------|------------------|
| | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. |
| Активи на сегмента | 655 063 | 9 723 729 | 812 609 | 269 365 | (2 207 847) | 9 252 919 |
| Инвестиции в отчитани по метода на собствения капитал | 3 819 | - | 23 494 | - | 8 185 | 35 498 |
| Общо консолидирани активи | 658 882 | 9 723 729 | 836 103 | 269 365 | (2 199 662) | 9 288 417 |
| Пасиви на сегмента | 220 642 | 7 577 647 | 348 115 | 104 693 | (625 823) | 7 625 274 |
| Общо консолидирани пасиви | 220 642 | 7 577 647 | 348 115 | 104 693 | (625 823) | 7 625 274 |



| Оперативни сегмент | Производство, търговия и услуги | Финансов сектор | Транспортен сектор | Недвижими имоти и инженеринг | Елиминации | Консолидиран |
|--|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|----------------|
| | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. |
| 31.12.2018 | | | | | | |
| Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти | 91 671 | 48 158 | 313 965 | 10 441 | (2 798) | 461 437 |
| Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти | (149) | 2 481 | - | 471 | - | 2 803 |
| Печалба от продажба на нетекущи активи | 104 | 126 | 936 | 1 | (61) | 1 106 |
| Междусегментни приходи от нефинансова дейност | 11 075 | 3 168 | 2 775 | 725 | (17 743) | - |
| Общо приходи от нефинансова дейност | 102 701 | 53 933 | 317 676 | 11 638 | (20 602) | 465 346 |
| Приходи от застраховане от външни клиенти | - | 377 484 | - | - | - | 377 484 |
| Междусегментни приходи от застраховане | - | 4 271 | - | - | (4 271) | - |
| Общо приходи от застраховане | - | 381 755 | - | - | (4 271) | 377 484 |
| Резултат от застраховане | - | 31 600 | - | - | (3 801) | 27 799 |
| Приходи от лихви | 5 382 | 197 627 | 1 124 | 1 813 | (16 339) | 189 607 |
| Разходи за лихви | (7 646) | (33 140) | (6 701) | (3 089) | 16 342 | (34 234) |
| Резултат от лихви | (2 264) | 164 487 | (5 577) | (1 276) | 3 | 155 373 |
| Резултат от операции с финансови инструменти | 6 156 | 24 877 | 4 906 | (308) | (14 715) | 20 916 |
| Други оперативни и административни разходи | (92 165) | (237 851) | (320 363) | (9 145) | 22 737 | (636 787) |
| Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал | 42 | - | 5 258 | - | - | 5 300 |
| Други финансови приходи/ (разходи) | (2 765) | 69 488 | (441) | (174) | (593) | 65 515 |
| Приходи за разпределяне по осигурителни партии | - | (10 544) | - | - | - | (10 544) |
| Резултат за периода преди данъци | 11 705 | 95 990 | 1 459 | 735 | (16 971) | 92 918 |
| Разходи за данъци | (428) | (8 637) | 1 061 | (109) | (453) | (8 566) |
| Нетен резултат за периода | 11 277 | 87 353 | 2 520 | 626 | (17 424) | 84 352 |



| Оперативни Сегменти 31 декември 2018 г. | Производство, търговия и услуги хил. лв. | Финанси хил. лв. | Транспорт хил. лв. | Недвижими имоти и инженеринг хил. лв. | Елиминации хил. лв. | Консолидиран хил. лв. |
|---|---|---------------------|-----------------------|--|------------------------|--------------------------|
| Активи на сегмента | 649 562 | 9 521 296 | 767 905 | 291 768 | (2 166 588) | 9 063 943 |
| Инвестиции в отчитани по метода на собствения капитал | 3 819 | - | 23 494 | - | 7 813 | 35 126 |
| Общо консолидирани активи | 653 381 | 9 521 296 | 791 399 | 291 768 | (2 158 775) | 9 099 069 |
| Пасиви на сегмента | 215 237 | 7 385 436 | 366 097 | 124 860 | (637 254) | 7 454 376 |
| Общо консолидирани пасиви | 215 237 | 7 385 436 | 366 097 | 124 860 | (637 254) | 7 454 376 |



10. Имоти, машини и съоръжения

Стойността на имотите, машините и съоръженията, представени в консолидирания междинен финансов отчет към 31 март 2019 г., е изчислена както следва:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

| | Земя | Сгради | Машини и оборудване | Резервни части и обслужващо оборудване | Транспортни средства | Ремонт на наети активи | Други | Аванси за придобиване на ДМА | Общо |
|---|---------------|----------------|---------------------|--|----------------------|------------------------|---------------|------------------------------|------------------|
| | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. |
| 2019 | | | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2019 г. | 51 543 | 139 880 | 184 325 | 85 637 | 125 760 | 26 830 | 77 035 | 40 461 | 731 471 |
| Новопридобити активи: | | | | | | | | | |
| - от бизнес комбинации | 3 | 346 | 750 | 285 | 326 | 248 | 11 | 598 | 2 567 |
| Отписани активи | | | | | | | | | |
| - отделно отписани | | (12) | (29) | (188) | - | - | (114) | (405) | (748) |
| Салдо към 31 март 2019 г. | 51 546 | 140 214 | 185 046 | 85 734 | 126 086 | 27 078 | 76 932 | 40 654 | 733 290 |
| Амортизация | | | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2019 г. | - | (28 637) | (122 671) | (34 680) | (58 574) | (25 715) | (40 297) | - | (310 574) |
| Амортизация | - | (1 153) | (2 886) | (378) | (923) | (434) | (915) | - | (6 689) |
| Салдо към 31 март 2019 г. | - | (29 790) | (125 557) | (35 058) | (59 497) | (26 149) | (41 212) | - | (317 263) |
| Балансова стойност към 30 март 2019 г. | 51 546 | 110 424 | 59 489 | 50 676 | 66 589 | 929 | 35 720 | 40 654 | 416 027 |

- за периода, приключващ на 31 декември 2018 г.

| 2018 г. | Земя | Сгради | Машини и оборудване | Съоръжения и резервни част | Транспортни средства | Ремонт на наети активи | Други | Разходи по придобиване и аванси | Общо |
|---|---------------|----------------|---------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|---------------|---------------------------------|------------------|
| | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. |
| Салдо към 1 януари 2018 г. | 51 382 | 132 104 | 182 354 | 85 229 | 125 850 | 24 368 | 74 401 | 40 731 | 716 419 |
| Новопридобити активи: | | | | | | | | | |
| - отделно придобити | - | - | 82 | - | 73 | - | 17 | 321 | 493 |
| - рекласифицирани | 166 | 8 299 | 6 834 | 1 183 | 5 887 | 2 478 | 2 712 | 17 606 | 45 165 |
| Отписани активи | | | | | | | | | |
| - отделно отписани | (5) | (523) | (4 763) | (774) | (3 164) | (16) | (95) | (18 197) | (27 537) |
| - от бизнес комбинации | - | - | (182) | (1) | (2 886) | - | - | - | (3 069) |
| Салдо към 31 декември 2018 г. | 51 543 | 139 880 | 184 325 | 85 637 | 125 760 | 26 830 | 77 035 | 40 461 | 731 471 |
| Амортизация | | | | | | | | | |
| Салдо към 1 януари 2018 г. | - | (24 873) | (117 446) | (33 741) | (55 439) | (24 164) | (37 578) | - | (293 241) |
| Новопридобити от бизнес комбинации | - | - | (75) | - | (62) | - | (17) | - | (154) |
| Отписани от бизнес комбинации | - | - | 142 | 1 | 340 | - | - | - | 483 |
| Отписана амортизация | - | 133 | 4 705 | 570 | 2 120 | 19 | 94 | - | 7 641 |
| Амортизация за годината | - | (3 897) | (9 997) | (1 510) | (5 533) | (1 570) | (2 796) | - | (25 303) |
| Салдо към 31 декември 2018 г. | - | (28 637) | (122 671) | (34 680) | (58 574) | (25 715) | (40 297) | - | (310 574) |
| Балансова стойност към 31 декември 2018 г. | 51 543 | 111 243 | 61 654 | 50 957 | 67 186 | 1 115 | 36 738 | 40 461 | 420 897 |

11. Финансови активи

Сумите, признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории финансови активи:

| | 31.03.2019 | 31.12.2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| | хил.лв. | хил.лв. |
| Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти | 2 449 371 | 2 417 517 |
| Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата | 1 793 083 | 1 685 078 |
| Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход | 406 484 | 422 916 |
| Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход | 78 453 | 70 983 |
| | 4 727 391 | 4 596 494 |

12. Други финансови активи, оценявани по амортизируема стойност

Сумите, признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории други финансови активи:

| | 31.03.2019 | 31.12.2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| Договори за заеми | 364 855 | 363 099 |
| Вземания по споразумения за обратно изкупуване | 297 302 | 297 105 |
| Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност | 256 164 | 302 516 |
| Вземания от свързани лица | 71 353 | 50 215 |
| Търговски вземания | 120 247 | 96 620 |
| Други | 23 132 | 75 249 |
| Обезценка | (81 379) | (79 378) |
| | 1 051 674 | 1 105 426 |

13. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Химимпорт АД към 31 март 2018 г. се състои от 239 646 267 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция, като те включват 9 602 720 броя обикновени акции, придобити от дружества в Групата на Химимпорт. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял.

| | 31.03.2019 | 31.12.2018 |
|---|--------------------|--------------------|
| Издадени и напълно платени акции: | | |
| - в началото на периода | 227 191 647 | 227 235 748 |
| - собствени акции /обикновени и привилегировани/, (продадени)/ придобити от дъщерни дружества през периода | 2 851 900 | (44 101) |
| Акции, издадени и напълно платени към края на периода | 230 043 547 | 227 191 647 |

Списъкът на основните акционери, притежаващи акции (обикновени и привилегировани акции) на Химимпорт АД, е представен както следва:

| | към 31.03.2019 | към 31.03.2019 | към 31.12.2018 | към 31.12.2018 |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| | Брой обикновени акции | % | Брой обикновени акции | % |
| Инвест Кепитъл АД | 173 487 247 | 72.39 % | 174 847 247 | 72.96 % |
| Други юридически и физически лица | 66 159 020 | 27.61 % | 64 799 020 | 27.04 % |
| | 239 646 267 | 100.00 % | 239 646 267 | 100.00 % |

Данъкът върху дивидентите за физически лица и някои чуждестранни юридически лица е в размер на 5% за 2018 г. и 2019 г., като данъкът се удържа от brutната сума на дивидентите.

14. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

| | 31.03.2019 | 31.12.2018 |
|--|------------------|------------------|
| | хил.лв. | хил.лв. |
| Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност: | | |
| Деривати, държани за търгуване | - | 1 272 |
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност: | | |
| Задължения към депозанти | 5 353 054 | 5 259 602 |
| Облигационни заеми | 45 628 | 45 178 |
| Банкови заеми | 183 989 | 189 200 |
| Други заеми | 12 718 | 25 523 |
| Депозити от банки | 16 260 | 14 452 |
| Задължения по цесии | 39 241 | 39 852 |
| Задължения по споразумения за обратно изкупуване | 14 266 | 13 559 |
| Търговски задължения | 145 951 | 121 400 |
| Задължения към свързани лица | 47 321 | 52 383 |
| Общо балансова стойност | 5 858 428 | 5 762 421 |

Получените заеми на Групата през периода от извън банкова дейност са по силата на дългосрочни и краткосрочни договори за парични заеми при лихвени равнища между 3% – 8%.

15. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната средно претеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративния данък за 2019 г. е 10% (годишната ставка за периода, приключващ на 31 декември 2018 г., е била 10 %).

16. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции /обикновенни и привилигировани/, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:



| | Към 31.03.2019 | Към 31.03.2018 |
|--|----------------|----------------|
| Нетна печалба в лева, подлежаща на разпределение | 40 423 000 | 32 409 000 |
| Среднопретеглен брой акции | 230 043 547 | 227 191 648 |
| Основен доход на акция (лева за акция) | 0.17 | 0.14 |

17. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците, асоциирани предприятия, ключов управленски персонал, и други описани по-долу.

17.1. Сделки със собствениците

| | 31.03.2019 хил.лв. | 31.03.2018 хил.лв. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Продажба на стоки и услуги, приходи от лихви и други приходи | | |
| - <i>приходи от лихви</i> | | |
| - собственици | 37 | 36 |
| - <i>продажба на услуги и други приходи</i> | | |
| - собственици | 3 | 4 |
| Покупки на услуги, разходи за лихви и други разходи | | |
| - <i>покупка на услуги</i> | - | - |
| - собственици | | |
| - <i>разходи от лихви</i> | | |
| - собственици | - | - |

17.2. Сделки с асоциирани и други предприятия извън група

| | 31.03.2019 хил.лв. | 31.03.2018 хил.лв. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Продажба на продукция, стоки и услуги, приходи от лихви и други приходи | | |
| - продажба на продукция | 373 | 307 |
| - асоциирани предприятия | 427 | 76 |
| - други свързани лица извън групата | | |
| - продажба на стоки | | |
| - асоциирани предприятия | 76 | 127 |
| - други свързани лица извън групата | 58 | 256 |
| - продажба на услуги | | |
| - асоциирани предприятия | 4 890 | 1 553 |
| - други свързани лица извън групата | 467 | 528 |
| - приходи от лихви | | |
| - съвместни предприятия | 114 | 78 |
| - други свързани лица извън групата | 247 | 132 |
| - други приходи | | |
| - асоциирани предприятия | 32 | 18 |
| - други свързани лица извън групата | 24 | 12 |
| Покупки на услуги, разходи за лихви и други разходи | 31.03.2019 хил.лв. | 31.03.2018 хил.лв. |
| - покупки на услуги | | |
| - асоциирани предприятия | (5 999) | (2 855) |
| - други свързани лица извън групата | (530) | (163) |
| - разходи за лихви и други разходи | | |
| - асоциирани предприятия | - | (1) |
| - други свързани лица извън групата | (8) | (8) |

17.3. Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

| | 31 март 2019 | 31 март 2018 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | хил.лв. | хил.лв. |
| Краткосрочни възнаграждения: | | |
| Заплати, включително бонуси | (42) | (207) |
| Разходи за социални осигуровки | (6) | (5) |
| Общо краткосрочни възнаграждения | (48) | (212) |

18. Разчети със свързани лица

| | 31.03.2019 | 31.12.2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Дългосрочни вземания от: | | |
| - собственици | - | 47 |
| - асоциирани предприятия | 403 | 2 339 |
| - съвместни предприятия | 38 | 38 |
| - други свързани лица под общ контрол | 5 406 | 4 032 |
| Общо дългосрочни вземания от свързани лица | 5 847 | 6 456 |

| | 31.03.2019 | 31.03.2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Краткосрочни вземания от: | | |
| - собственици | 26 554 | 26 473 |
| - асоциирани предприятия | 1 111 | 6 423 |
| - съвместни предприятия | 4 160 | 7 082 |
| - други свързани лица под общ контрол | 33 681 | 3 781 |
| Общо краткосрочни вземания от свързани лица | 65 506 | 43 759 |

| | 31.03.2019 | 31.03.2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Дългосрочни задължения към: | | |
| - собственици | - | - |
| - асоциирани предприятия | - | 2 864 |
| - съвместни предприятия | - | 422 |
| - други свързани лица под общ контрол | 57 | 2 312 |
| Общо дългосрочни задължения към свързани лица | 57 | 5 598 |

| | 31.03.2019 | 31.03.2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Краткосрочни задължения към: | | |
| - собственици | 19 092 | 22 170 |
| - асоциирани предприятия | 8 007 | 8 602 |
| - съвместни предприятия | - | 43 |
| - други свързани лица под общ контрол | 20 165 | 15 970 |
| Общо краткосрочни задължения към свързани лица | 47 264 | 46 785 |

19. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили значими събития след края на отчетния период

20. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 31 март 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 31 май 2019 г.