

---

## СЪДЪРЖАНИЕ

7	Обръщение на Управителния съвет
9	„Химимпорт“ днес
11	История
19	Управителни органи
21	„Химимпорт“ АД
23	Основна стратегия и бизнес модел
27	Финансов сектор
77	Транспортен сектор
145	Производство и търговия
167	Недвижими имоти
173	Строителен и инженерен сектор
181	Доклад на независимия одитор върху консолидиран финансов отчет



---

## **Уважаеми госпожи и господа,**

Вече 70 години „Химимпорт“ АД е едно от най-успешните български предприятия. Започнало като външнотърговско дружество, специализирано в търговията с химически продукти, днес „Химимпорт“ АД е сериозна холдингова компания, обединяваща над 70 успешни компании. Те заемат водещи позиции в различните икономически сектори, в които осъществяват своята дейност: банкова, застрахователна и пенсионноосигурителна дейност; авиационен, речен и морски транспорт; производство, добив и търговия с нефтопродукти и природен газ; производство, преработка и търговия със зърнени храни, растителни масла и биогорива. Всеки един от работещите над 6 700 души в структурата на „Химимпорт“ АД допринася за успешното приобщаване на българския бизнес към европейските стандарти. Последните години утвърдиха компанията и като водеща на „Българска фондова борса - София“ АД, което е резултат на правилното планиране на инвестициите и професионалните действия и усилия на мениджмънта.

Дейността на дружеството като публична компания е създаване и утвърждаване на ефективно функциониращи модели на корпоративно управление, гарантиращи равноправно третиране и защита правата на всички акционери. Практика е прозрачното и коректно разкриване на информация, необходима на настоящите акционери, заинтересованите лица и потенциалните инвеститори.

Целите на „Химимпорт“ АД за следващите години остават непроменени: увеличаване темповете на растеж на компанията; затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар; повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти; повишаване репутацията и активите на дружеството.

*От Управителния съвет на „Химимпорт“ АД*



## „Химимпорт“ днес

„Химимпорт“ АД е компания с дългогодишен опит и традиции, създадена през 1947 г.

Акционерен капитал	239 646 хил. лв.
Собствен капитал (консолидиран)	1 341 990 хил. лв.
Активи (консолидирани)	8 184 488 хил. лв.
Нетна печалба (консолидирана)	52 008 млн. лв.
Изпълнителни директори	Иво Каменов Марин Митев
Мажоритарен акционер	Мениджмънт на компанията в лицето на „Инвест Кепитъл“ АД - 73,03%
Основни миноритарни акционери на „Химимпорт“ АД са уважавани международни компани и институции	The Bank of New York Mellon – САЩ Пенсионни фондове ДСК Родина – България Eaton Vance Emerging Markets – САЩ NN фондове – България Уникредит Банк Аустрия – Австрия Raiffeisen Bank International – Австрия Blackrock Frontier Markets Fund – САЩ Eurizon Easy Fund – Люксембург Russell Institutional Funds – САЩ Eurobank Ergasias Clients ACC – Гърция BNYM AS AGT – САЩ CACEIS Bank Deutschland GmbH – Германия Flax Enterprise L.L.C. – САЩ Polunin Discovery Funds-Frontier Markets – Люксембург Barclays Capital Securities Limited - Великобритания Eaton Vance Structured Emerging Marketsf – САЩ  Близо 270 юридически лица и над 3 600 физически лица.



„Химимпорт“ се намира в сградата от 1947 г.

# ИСТОРИЯ



## История

### НАЧАЛОТО

ПО ДОКЛАД НА МИНИСТЪРА НА ТЪРГОВИЯТА И ПРОДОВОЛСТВИЕТО ОТ 24 МАРТ 1947 Г.  
МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ НА ЗАСЕДАНИЕТО СИ ОТ 4 АПРИЛ 1947 Г., С ПОСТАНОВЛЕНИЕ №7 – ПРОТОКОЛ  
№50, Т. 5 ОБРАЗУВА ДЪРЖАВНО ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ ПОД ИМЕТО „ХИМИМПОРТ“ ЗА ВНОС НА  
ХИМИЧЕСКИ ПРОИЗВЕДЕНИЯ.

### Развитието

- 1947 г.** – Внос на основни химикали, изкуствени торове, препарати за растителна защита;
- 1949 г.** – Започва внос на медикаменти, медицински специалитети и инструменти;
- 1950 г.** – Начало на износна дейност – билки, етерични масла и култивирани растителни суровини;
- 1959 г.** – ДТП „Химимпорт“ се слива с ДПП „Българска роза“. Започва износ на розово масло;
- 1963 г.** – Осъществена е първата реекспортна сделка – продажба на калцинирана сода от Белгия за Япония;
- 1969 г.** – В номенклатурата на „Химимпорт“ са утвърдени 70 позиции по износа и 41 стокови групи по вноса;
- 1977 г.** – От ДПП „Химимпорт“, ВТП „Нефтохим“ и ВТД „Лесоимпекс“ се създава ВТО „Химимпорт“, което осъществява внос, износ и реекспорт на химикали, химически суровини, природен газ, нефт, нефтохимически продукти, целулоза и хартия;
- 1981 г.** – В продуктовата листа по износа фигурират повече от 125 различни позиции;
- 1985 г.** – Достигнат е най-големият стокообмен в историята на предприятието – 8,5 млрд. долара;
- 1989 г.** – На 21 юли е подписан учредителен договор, а на 19 октомври се провежда общо събрание на акционерите на АФ „Химимпорт“;
- 1990 г.** – На основание указ №56 с Решение №1 от 24 януари 1990 г. по ф.д. №2655/1989 г. се регистрира акционерна фирма „Химимпорт“ с уставен капитал в размер на 10 млн. лв.;
- 1992 г.** – На 22 септември общото събрание на акционерите увеличава капитала на „Химимпорт“ на 51,12 млн. лв. чрез непарична вноска на българската държава;
- 1993 г.** – Българската държава прехвърля акционерното участие на над 40 търговски и производствени предприятия на новосъздаденото дружество „Консолид комерс“. Капиталът на дружеството е увеличен на 51,67 млн. лв.;
- 1994 г.** – На 5 октомври Агенцията за приватизация подписва договор с мениджърския екип на дружеството, обединен в „Химимпорт Инвест“ АД, за продажба на 58,7% от капитала на „Химимпорт“;
- 1995 г.** – След приключване на продажбата на преференциалните акции акционерният капитал на дружеството се разпределя, както следва: „Химимпорт Инвест“ АД – 63,01%; физически лица – 15,70%; „Консолид комерс“ ЕООД – 20,05%; други юридически лица – 1,26%;
- 1997 г.** – „Химимпорт“ АД се пререгистрира по чл. 277 от Търговския закон като холдингово дружество;
- 2000 г.** – Завършва първият етап от реструктурирането на „Химимпорт“ АД – регистриране на дъщерни дружества на основата на тогавашните търговски дирекции;
- 2001 г.** – На Българска фондова борса „Химимпорт“ АД придобива 23% от капитала на „Централна кооперативна банка“ АД и създава консорциум за управление на банката с друг основен акционер – „Централен кооперативен съюз“;
- 2002 г.** – „Химимпорт“ АД придобива чрез търг още 32,77% от „Централна кооперативна банка“ АД, представляващи дела на държавната „Банкова консолидационна компания“ АД в кредитната институция; Чрез Агенция за приватизация



„Химимпорт“ АД придобива 91,92% от капитала на ЗАД „Армеец“;  
„Химимпорт“ АД придобива контролния пакет акции от капитала на ПОАД „ЦКБ-Сила“ от чешката финансова група „Нютон“;  
Чрез ЦКБ групата на „Химимпорт“ АД придобива предприятията на три банки в несъстоятелност: „Добруджанска търговска банка“ АД, „Кредитна банка“ АД и „Банка за земеделски кредит“ АД;

**2003 г.** – Основава се „Балкан Хемус Груп“ ЕАД (понастоящем „Бългериън Еървейз Груп“ ЕАД) с цел обединяване на бъдещите участия на групата в авиационния отрасъл; Успешно участие в приватизациите на „Хемус Ер“ АД и „Проучване и добив на нефт и газ“ АД;

**2004 г.** – „Химимпорт“ АД обединява участията си в банковото дело, застраховането и пенсионното осигуряване чрез създаването на финансовия холдинг „ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт“ ЕАД (понастоящем „ЦКБ Груп“ ЕАД); Придобити са акциите на „Централен кооперативен съюз“ в ЦКБ – 23,45% от капитала на банката;

**2005 г.** – Създават се холдингови структури – „Българска корабна компания“ ЕАД – за речен и морски транспорт и „Химимпорт Груп“ ЕАД – за търговска и производствена дейност; Основният капитал на „Химимпорт“ АД нараства до 60 млн. лв.; Холдингът придобива 49,28% от третото по активи и пазарен дял пенсионноосигурително дружество в България – ПОК „Съгласие“ АД. Близо 50% от придобитото участие е продадено през 2013 г. със значителна реализирана доходност; Групата на „Химимпорт“ АД придобива чрез ЦКБ предприятията на обявените в несъстоятелност търговски банки „Капиталбанк“ и „Кристалбанк“;

**2006 г.** – Основният капитал на „Химимпорт“ АД е увеличен с 58,92 млн. лв., достигайки 118,92 млн. лв.; „Химимпорт“ АД придобива 99,13% от капитала на „Параходство българско речно плаване“ АД (70% посредством участие в приватизационна процедура);

Осъществява се вливане на „Химимпорт Бимас“ в капитала на „Параходство БРП“ АД, заедно с принадлежащите към вливащото се дружество мажоритарни пакети от акции на „Ви Ти Си“ АД и „Маяк КМ“ АД;  
Дъщерното дружество на „Химимпорт“ АД – „Пристанище Леспорт“ сключва 30-годишен договор за концесия на пристанищен терминал „Леспорт“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна;  
Чрез „Порт Балчик“ АД групата на „Химимпорт“ АД печели концесията за период от 25 години на „Пристанищен терминал Балчик“ – териториално обособена зона от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна;

Осъществява се увеличение на капитала на „Химимпорт“ АД от 118,92 млн. лв. на 130 млн. лв. чрез първично публично предлагане на 11,08 млн. нови акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 4 лв. В резултат, на основание чл.110, ал. 2 от ЗППЦК, „Химимпорт“ АД придобива статут на публично дружество. Акциите на холдинга са регистрирани за търговия на Официален пазар, сегмент „В“ на „Българска фондова борса - София“ АД на 30.10.2006 г.;

Групата на „Химимпорт“ АД приключва процедурите по лицензиране на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ), специализирани съответно в секюритизация на недвижими имоти – „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ и секюритизация на вземания – „Кепитъл Мениджмънт“;

**2007 г.** – Комисията за финансов надзор издава лиценз на управляващо дружество „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД; „Химимпорт“ АД придобива 51,81% от акционерния капитал на „Корабно машиностроене“ АД, гр. Варна; Въз основа на решение на Съвета на директорите на „Българска фондова борса – София“ АД „Химимпорт“ АД е включено в официалния борсов индекс SOFIX, а от 26.02.2007 г. дружеството е включено и в базата на борсовия индекс BG-40;

„Централна кооперативна банка“ АД придобива търговското предприятие на „Международна банка за търговия и развитие“ АД – в несъстоятелност; „Химимпорт“ АД спечелва търга за приватизация на националния авиопревозвач „България Ер“ АД, придобивайки 99,99% от неговия капитал. Българската държава запазва една „златна акция“; Мажоритарният акционер на „Химимпорт“ АД – „Химимпорт Инвест“ придобива 84,60% от капитала на пенсионноосигурително дружество „Лукойл Гарант - България“ АД с оглед последващо прехвърляне на това акционерно участие на „Химимпорт“ АД или на някое от неговите дъщерни дружества; На заседание на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД е взето решение за увеличение на капитала от 130 млн. лв. на 150 млн. лв. Увеличението на капитала, извършено при условията и по реда на ЗППЦК, приключва успешно, като в резултат са записани и платени 19 999 984 акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 11 лв. В резултат на приключване на подписката по увеличение на капитала дружеството набира паричен ресурс в размер на 220 млн. лв.; „Бългериан Авиейшън Груп“ ЕАД сключва споразумение относно създаването на съвместно предприятие (joint-venture) с Lufthansa Technik AG. „Луфтханза Техник София“ функционира под формата на дружество с ограничена отговорност и с предмет на дейност поддръжка, ремонт и боядисване на въздухоплавателни средства; На 26 ноември 2007 г. приключва проектът, целящ консолидацията на зърнения бизнес на групата на „Химимпорт“ АД. Чрез сливане на 8 дружества: „Слънчеви лъчи България“ АД (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), „Зърнени храни трейд“ АД, „Бек интернешънъл“ АД, „Зърнени храни – Вълчи дол“ АД, „Зърнени храни Балчик“ ЕАД, „Зора“ АД, „Прима агрохим“ ЕООД и „Химимпорт агрохимикали“ ЕООД бе създадено дружеството „Зърнени храни

България“ АД, явяващо се техен универсален правопреемник; През декември емисията акции, издадена от „Зърнени храни България“ в размер на 170,79 млн. лв., разпределена в 170 785 600 акции с номинал един лев, бе регистрирана за търговия на „БФБ - София“ АД; Лицензирани от Комисията за финансов надзор са животозастрахователно дружество „ЦКБ Живот“ ЕАД и здравноосигурителна компания „ЦКБ Здраве“ ЕАД – продадена през 2013 г.;

**2008 г.** – През първото тримесечие на 2008 г. „Централна кооперативна банка“ АД завърши операцията по придобиването на мажоритарния пакет акции в македонската банка „Силекс банка“ АД, Македония, преименувана по-късно на „ЦКБ Скопие“ АД; След разрешение на Комисията за защита на конкуренцията „Химимпорт“ АД придобива 100% от капитала на „БМ Стар“ ЕООД – дружество, притежаващо 40% от капитала на концесионера на гражданските летища във Варна и Бургас „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“; „Химимпорт“ АД успешно пласира емисия обезпечени заменяеми облигации на стойност 65 млн. евро със 7-годишен срок до падежа, заменяеми за вече издадени обикновени акции на „Химимпорт“ АД. Облигациите са емитирани от „Химимпорт Холандия Б.В.“ (Chimimport Holland B.V.), еднолична собственост на „Химимпорт“ АД учредено и регистрирано в Холандия. Нетните приходи от емисията са предоставени като заем от „Химимпорт Холандия“ на „Химимпорт“ АД за финансиране на експанзията на холдинга чрез реализирането на стратегически придобивания и за общи корпоративни цели; Групата на „Химимпорт“ АД, чрез дъщерното „Бългериан Авиейшън Груп“ ЕАД стартира мащабен съвместен проект с Република Татарстан за извършване на реконструкция и разширение на летището в гр. Казан; „България Ер“ АД постига договорености с националния авиопревозвач на Република Татарстан за отдаване на

оперативен лизинг на собствени за компанията самолети, с които да бъдат обслужвани татарстанските авиолинии;

**2009 г.** – „Бългериън Авиешън Груп“ ЕАД приключва процеса по придобиване на еднолично участие в капитала на авиокомпания „Ер Бан“; „Зърнени храни България“ придобива 100% от капитала на „Голяма добруджанска мелница“ ЕООД – третата по големина мелница в България; Мажоритарният собственик на „Химимпорт“ АД – „Химимпорт Инвест“ АД придобива посредством отправяне на търгови предложения мажоритарни участия в капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД; Успешно приключва процедурата по увеличение на капитала на „Химимпорт“ АД от 150 млн. лв. на 239,65 млн. лв. чрез издаване на нови 89 646 283 броя привилегирани безналични акции без право на глас с 9% гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции с номинална стойност от един лев и емисионна стойност от 2,22 лева. В резултат на увеличението е набран паричен ресурс в размер на 199 млн. лв.; Националният авиопревозвач „България Ер“ АД придобива 45% от дружеството - лидер на българския пазар на резервационни услуги - „Амадеус България“ ООД (дъщерно на испанската Amadeus IT Group);

**2010 г.** – Приключва процесът по преобразуването чрез вливане на ПОД „Лукойл Гарант – България“ АД в ПОАД „ЦКБ Сила“, в резултат на което пенсионните фондове, управлявани от ПОД „Лукойл Гарант – България“ АД, се вливат в съответните по вид фондове, управлявани от ПОАД „ЦКБ-Сила“; „Централна кооперативна банка“, след отправено търгово предложение към останалите акционери, придобива 93,72% от капитала на македонската „Статер банка“ АД, гр. Куманово; Дъщерното дружество „Проучване и добив на нефт и газ“ АД придобива 100% от собствения капитал на „Химойл БГ“ ЕООД, с което се стартира изграждане и разработване на верига бензиностанции

под марката „Химойл“; Компанията-майка – „Химимпорт Инвест“ придобива 85% от капитала на оторизирания представител на автомобилния концерн BMW за Пловдив, Стара Загора и Хасково – „М Кар“ ООД; „Химимпорт Инвест“ придобива близо 10% от капитала на „Тексим“ АД;

**2011 г.** – На 3 януари бе приключен процесът по обединение на македонските търговски банки, собственост на групата – посредством вливането на „Статер банка“ АД Куманово в „Централна кооперативна банка“ АД, Скопие; Дружества от групата придобиват асоциирано участие в телевизията с бизнес профил „България Он Ер“ (TV Bulgaria On Air); На 15 март 2011 г. „Параходство българско речно плаване“ АД и „Български морски флот“ АД учредяват съвместно дружество „Варнафери“ ООД за извършване на фериботен превоз на товари по пряката железопътно-фериботна линия „Варна-Кавказ“; Успешно са проведени процедури по увеличение на капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД – чрез публично предлагане на нови акции. Уставният капитал на дружествата нараства многократно, а набраните средства възлизат на 10 млн. лв. и 12,54 млн. лв. съответно; „Бългериън Еървейз Груп“ финализира създаването на два международни проекта в Руската Федерация. Подписани са учредителните документи на съвместните дружества ЗАО ТАТ АВИА, реализиращо мащабния проект по реконструкция и развитие на Международното летище на гр. Казан, както и документите по създаването на ЗАО ТАТ АЕРО – управляваща компания, ангажирана с развитието на ОАО – авиокомпания Татарстан; „Бългериън Еървейз Груп“ ЕАД увеличава с 4,9% правата на глас и участието си в собствения капитал на асоциираното предприятие „Луфтханза Техник София“ ООД – до 24,9%; Дружества от групата: „Химснаб“ АД, „Давид 202“ АД, „Мит 2003“ ЕООД и „Софгеопроучване“ ЕООД участват в процес по преобразуване чрез вливане в

капитала на приемащо дружество – „Химснаб България“ АД. В последствие групата продава голяма част от участието си в новообразуваното дружество; Групата участва в увеличение на капитала на ЦКБ АД с 44,73 млн. лв.; Групата, след разрешение от Комисията по стоковите борси и тържищата, придобива 75% от капитала на „Пловдивска стокова борса“ АД; През месец декември 2011 г. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД стартира строителство и реализация до „ключ“ на нови международни пътнически терминали на летище Варна и летище Бургас. Освен строителството на новите терминали, приключено през 2013 г., „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД стартира строителните дейности на няколко големи инфраструктурни проекта на летище Бургас - нова административна сграда, нова карго служба и служба за противопожарна безопасност;

**2012 г.** – На 10 януари 2012 г. групата прехвърли част от дялово си участие в размер на 10% от капитала на „Ви Ти Си“ АД, като по този начин намали своето участие в капитала на дружеството до 41,00%; На 29.02.2012 г. е извършено вливане на „Еърпорт сървисиз“ ЕООД (притежаващо 40% от капитала на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“) в едноличния собственик на дружеството „Молет“ ЕАД, като наименованието на последното е променено на „Еърпорт Сървисиз – България“ ЕАД; На 4 март 2012 г. е проведена официална церемония за откриване и освещаване на напълно обновената писта на летище Варна. В подготовката и изпълнението на проекта за рехабилитация на пистата, реализиран от „Фрапорт туин стар еърпорт мениджмънт“ АД, са инвестирани близо 40 млн. лв.; Дъщерните дружества на групата – „Фертилайзърс Трейд“ ООД, „Силико 07“ ООД и „Химтранс“ ООД са прекратени чрез ликвидация. Сумата на инвестициите в горепосочените дружества е възстановена чрез ликвидационни дялове; Групата придобива контрол над дружество „Тексим трейдинг“ АД чрез покупка на

акции на дружеството, представляващи 66,67% от собствения му капитал и правата на глас. В резултат на увеличение на капитала на дружеството, проведено в края на 2012 г., групата увеличава акционерното си участие в „Тексим трейдинг“ АД до 88,32%;

През м. октомври 2012 г. приключва процедура по преобразуване чрез вливане на „Холдинг Асенова крепост“ АД в „Асенова крепост“ АД. Групата придобива контрол над новообразуваното дружество, като същото става част от подхолдинговата компания от структурата на „Химимпорт“, обединяваща участията в сектор „Производство и търговска дейност“. Чрез мажоритарното си участие в капитала на „Асенова крепост“ АД групата придобива контрол над дружествата „Асела“ АД и „АК Пластик“ ООД;

На 2 ноември 2012 г. е регистрирано новоучредено дружество „Порт Инвест“ ЕООД с цел концесиониране и изпълнение на съпътстваща инвестиционна програма на „Пристанищен терминал Лом“. Групата осъществява контрол над новоучреденото дружество чрез дъщерното си дружество „Параходство българско речно плаване“ АД; През 2012 г. групата придобива контрол над „Петрохим трейд“ ЕАД чрез покупка на акции на дружеството, в резултат на което притежава 100,00% от собствения му капитал и правата на глас. Чрез придобиване на мажоритарно участие в капитала на „Петрохим трейд“ ЕАД групата придобива контрол и над 82,37% от капитала и правата на глас в „Беса Тур“ АД. Участията в горепосочените дружества са продадени през 2013 г.;

Във връзка с възприетата стратегия на „България Ер“ АД за освобождаване от неоперативните активи през декември 2012 г. дружеството продава 100% от дела си в капитала на дъщерното предприятие „България Ер“ ООО, Русия;

В края на 2012 г. групата придобива 16 425 981 броя обикновени акции с право на глас от капитала на „ТатИнвестБанк“ ОАО със седалище в гр. Казан, Русия, с което получава контролно участие в капитала на банката. След това придобиване групата притежава участие в размер на 59,47% от капитала на „ТатИнвестБанк“ ОАО, от

които 55,92% чрез „ЦКБ“ АД;

**2013 г.** – „Бългериан Еървейз Груп“ придобива 42,50% от капитала на „Алфа Еърпорт Сървисиз“ – съвместно дружество за летищен кетъринг с „Алфа Флайт Груп“, Великобритания и „Луфтханза Сървисиз“ „Европа/Африка“, Германия;  
На 15 август 2013 г. е официално открит новият пътнически терминал на летище Варна. Новият терминал разполага с около 3 пъти по-голяма площ за обслужване на пътниците, а общата стойност на инвестицията на „Фрапорт туин стар еърпорт мениджмънт“ в терминала и свързаната с него инфраструктура е над 75 млн. лв.;  
През 2013 г. групата придоби 49% от капитала на „Суиспорт България“;  
Компанията е сключила споразумения за продажба на значителна част от своето участие в ПОК „Съгласие“;

**2014 г.** – Групата на „Химимпорт“ придоби контрол над застрахователната компания ОАО СК Итил Армеец със седалище в Казан, Руска федерация, чрез покупка на 100% (преизчислени - 96,34%) от правата на глас и собствения му капитал чрез дъщерното си дружество ЗАД „Армеец“;  
През 2014 г. Групата придоби допълнително дялово участие в размер 26.52% в своето дъщерно дружество ЗАО „Инвестиционна Корпоративна Банка“ (предишно наименование „ТатИнвестБанк“), като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 86.27%.

През 2014 г. след осъществено преобразуване чрез вливане на „Техноимпекс - 98“ АД в „Техноимпекс“ АД, Групата придоби контролно участие в размер на 87,67% от капитала и правата на глас в обединеното дружество;

През 2014 г. Групата придоби допълнително дялово участие в размер 10.72% в своето дъщерно дружество „Проучване и добив на нефт и газ“ АД в резултата на отправено търгово предложение към останалите акционери на дружеството, като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 66.89%;  
Групата придоби контрол над дружество „Техно Капитал“ АД със седалище в гр. София чрез покупка на акции от

мажоритарния му собственик, в резултат на което притежава 88.90% от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

**2015 г.** – През 2015 г. Групата придоби контрол над дружество България Ер Мейнтананс ЕАД със седалище в гр. София, България чрез регистриране на дружеството, в резултат на което притежава 100.00% от собствения му капитал и правата на глас в дружеството. Учредяването на България Ер Мейнтананс ЕАД е осъществено с цел извършване на ремонтна дейност на въздухоплавателни средства и други свързани услуги.

През 2015 г. Групата придоби допълнително дялово участие в размер 0.02% в своето дъщерно дружество Проучване и добив на нефт и газ АД за сума в размер на 26 хил. лв., като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 66.38% (номинален).

През 2015 г. Групата придоби допълнително дялово участие в размер 0.25% в своето дъщерно дружество Зърнени Храни България АД за сума в размер на 92 хил. лв., като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 68.94% (номинален).

**2016 г.** – През 2016 г. Групата е учредила ново дъщерно дружество с наименование „Ситняково проджект истейт“ ЕООД. Групата придоби допълнително дялово участие в размер 0.05% в своето дъщерно дружество Енергопроект АД, като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 83.25%.

Групата придоби допълнително дялово участие в размер 1.20% в своето дъщерно дружество Параходство Българско речно плаване АД, като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 81.91%.

Групата придоби допълнително дялово участие в размер 0.36% в своето дъщерно дружество ЗАД Армеец, като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 94.81%.

Групата продаде дялово участие в размер на 4.08% в своето дъщерно дружество Асенова Крепост АД, като по този начин намали своето контролиращо участие до 48,76%.



## Надзорен съвет

### **„Инвест Кепитъл“ АД**

Председател на Надзорния съвет

### **„ЦКБ Груп“ ЕАД**

Член на Надзорния съвет

### **Марияна Баждарова**

Независим член на Надзорния съвет

## Управителен съвет

### **Цветан Ботев**

Председател на Управителния съвет

### **Александър Керезов**

Зам. председател на Управителния съвет

### **Иво Каменов**

Изпълнителен директор  
и член на Управителния съвет

### **Марин Митев**

Изпълнителен директор  
и член на Управителния съвет

### **Никола Мишев**

Член на Управителния съвет

### **Миролюб Иванов**

Член на Управителния съвет

„Химимпорт“ АД се представлява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев заедно и поотделно

## „Химимпорт“ АД

За своето над 70-годишно съществуване „Химимпорт“ АД се превърна от успешно външнотърговско предприятие, специализирано в търговията с химически продукти, в мащабна холдингова компания, която обединява близо 70 дъщерни и асоциирани дружества, осъществяващи дейност в различни сектори от икономиката на България.

### Приоритетните инвестиции на групата на „Химимпорт“ АД са съсредоточени в следните отрасли:

- » Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- » Добив на нефт и газ;
- » Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- » Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- » Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- » Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- » Речен и морски транспорт, пристанищна инфраструктура;
- » Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- » Търговско представителство и посредничество;
- » Комисионна, логистична и складова дейност.

През последните години, поради продължаващата финансова - икономическа и дългова криза в регионален мащаб, нетният резултат от дейността на групата се изменя по следния начин: 64.47 млн.лв. за 2014 г., 58.48 млн. лв. за 2015 г., 52 млн.лв за 2016 г.

Собственият капитал на „Химимпорт“ АД на консолидирана база се изменя от 1 303,6 млн. лв. в края на 2014 г. до 1 278,1 млн.лв. в края на 2015 г. Към 31.12.2016 г. собственият капитал на Групата възлиза на 1 342 млн. лв.

### Към настоящия етап основните предимства на „Химимпорт“ АД са:

- » Познаване на икономическите и политическите условия и дадености в България, потребностите и специфичните особености на клиентите, завоювани добри позиции в стратегически отрасли от икономиката на страната;
- » Доказал се мениджърски екип – групата на „Химимпорт“ разполага със силно мотивиран екип от мениджъри, с визия за растежа на холдинга, с доказани умения и опит в управлението, придобиването и реструктурирането на компании както в благоприятна, така и в неблагоприятна пазарна среда;
- » Значителна стойност на активите – към 31.12.2016 г. активите на групата на „Химимпорт“ АД са на счетоводна стойност 8 184 млн. лв. (7 839 млн. лв. в края на 2015 г., 7 245 млн. лв. в края на 2014 г.).

Ръководството на „Химимпорт“ АД вярва, че придобитите активи са необходимата основа за растежа и дългосрочното развитие на групата, тъй като в голямата си част представляват стратегическо преимущество – създаването на подобен тип активи в настоящия момент или е практически неосъществимо, или би изисквало огромни по обем инвестиции, съответно съпътстващо дялово и/или дългово финансиране.



## Основна стратегия и бизнесмодел

Основната стратегия и инвестиционната политика на „Химимпорт“ АД са съсредоточени върху позиционирането на групата като значим партньор при обслужването на традиционните за страната и региона търговски потоци. В частност това мотивира навлизането на групата в сектори като транспорт, селско стопанство, финансови операции и недвижими имоти.

Финансовият сектор е друга област, където групата се стреми да предложи пълен спектър услуги на клиентите си. Финансовата група в рамките на „Химимпорт“ АД понастоящем включва в себе си универсална търговска банка, която има традиционно добри позиции в селскостопанското кредитиране, общо- и животозастрахователни дружества, пенсионноосигурителна компания, управляващо дружество (взаимни фондове), както и две дружества със специална инвестиционна цел (съответно за секюритизация на недвижими имоти и вземания).

**Бизнес моделът на групата е изграден с цел изпълнение на дефинираната по-горе стратегия за развитие базирана на поддържането и разширяването на водещата роля на групата в секторите, идентифицирани като важни за българската икономика. Някои от по-конкретните цели, поставени от ръководството на „Химимпорт“ АД, са:**

- » поддържане на високи темпове на растеж на активите и собствения капитал на групата, което е свързано с осигуряване на стабилна дългосрочна възвръщаемост на акционерите;
- » утвърждаване на „Химимпорт“ АД като холдинг със сериозно присъствие в икономиката на България и на Централна и Източна Европа;
- » поддържане на лидерска позиция сред публичните дружества в България и подобряване на международната известност на групата.

Транспортът е важен сектор за групата. България географски е разположена на кръстопът между Европа и Азия/Близкия изток, като пет от десетте

трансевропейски транспортни коридори минават през страната. „Химимпорт“ АД развива въздушен, речен и морски транспорт, като и в трите случая се стреми да покрие пълния спектър дейности, а не само чисто транспортната (т.е. вкл. управление на летища и пристанища, ремонт и техническо обслужване на транспортни средства, обслужване на товари, агентиране).

Селското стопанство е друг важен икономически сектор за групата – „Химимпорт“ АД се стреми да позиционира своя бизнес по начин, който да осигури пълноценно възползване от една страна на традиционните предимства на страната като производител на селскостопанска продукция, а от друга – на ключовото географско разположение, позволяващо да се играе ролята на посредник между Европа и традиционни страни, производители на селскостопанска продукция като Русия, Украйна, Казахстан и др.

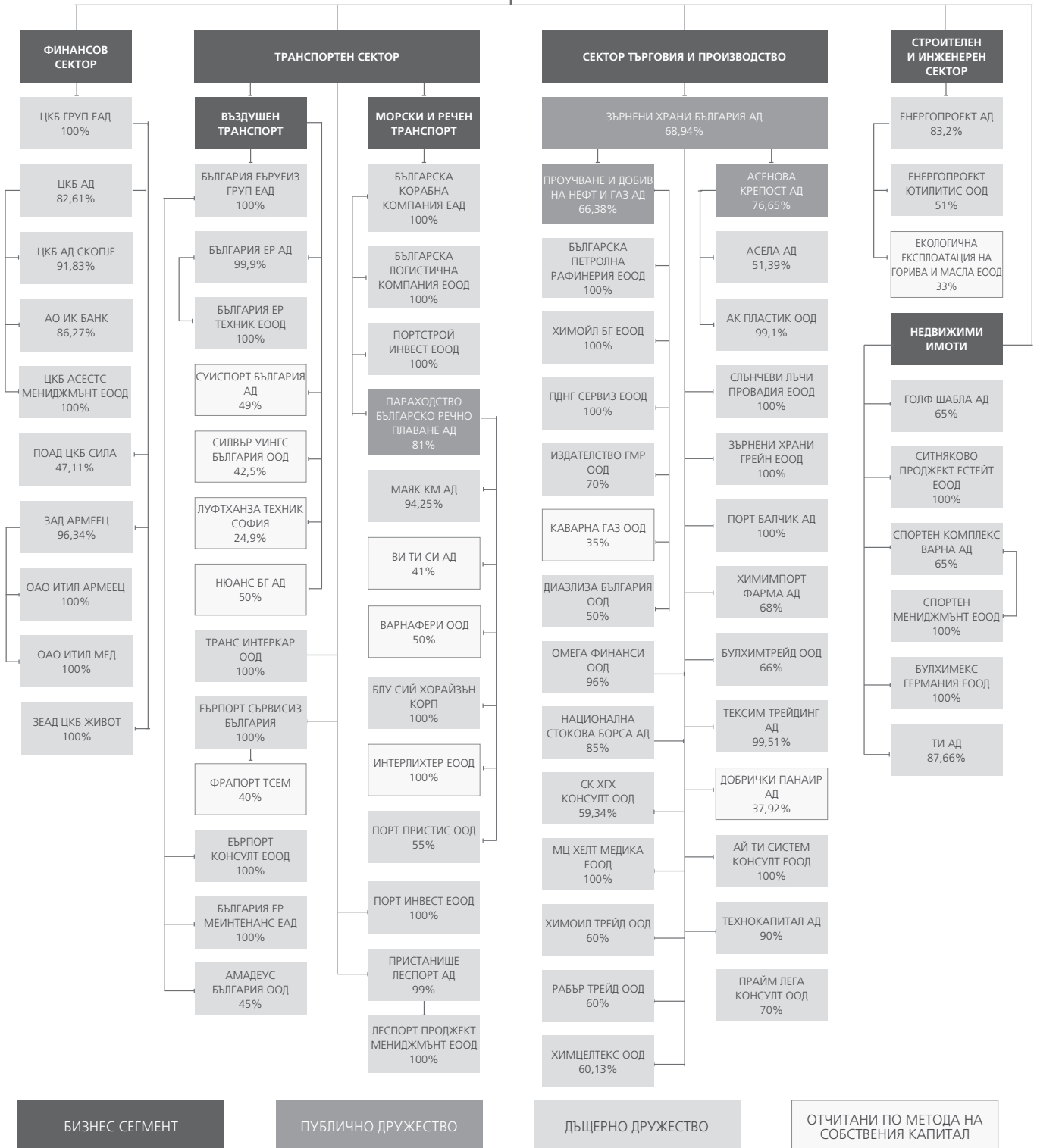
Подобно на транспортния сектор, и при селското стопанство „Химимпорт“ АД се стреми да обхване в дейността си пълния спектър на бизнеса – в случая, фокусирайки се от една страна върху изкупуване, търговия, логистика, съхранение на зърно и маслодайни семена, като активно се търсят и експлоатират взаимовръзките и синергиите с другите бизнеси (транспорт, финанси и др.). От друга страна „Химимпорт“ АД инвестира активно в свързаните със селското стопанство производства – компании от групата са основни играчи в отрасъла за производство на растителни масла, в т.ч. покривайки всички дейности от закупуването на суровината до преработката ѝ в крайни продукти (растителни масла, вкл. за консумация и биодизел).

Развитието на дружеството и инвестиционните му планове в краткосрочен и средносрочен план са структурирани в две основни направления – затвърдяване и оптимизиране на вече постигнатото и навлизане на нови пазари.



Централа на „Химимпорт“ АД, София

# ХИМИМПОРТ АД



 **Централн**

 **Армеец**



 **Монгол Улсын Хөдөлмөрийн Холбоо**  
**Централны Газар**



а Кооперативна Банка

# ФИНАНСОВ СЕКТОР



Армсец

ИТБ Спдд ЛКБ Жулдос



## „ЦКБ Груп“ ЕАД

Исторически дружеството „ЦКБ Груп“ ЕАД е учредено с решение на СГС при преобразуване чрез вливане на две дружества в съществуващото от 1998 г. „Нютон Файненшъл Мениджмънт БГ“ ЕООД. От края на 2002 г. новото дружество се нарича „ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт“, под което наименование извършва дейност до 25 септември 2008 г., когато е преименувано на „ЦКБ Груп“ ЕАД. „ЦКБ Груп“ ЕАД е компанията-подхолдинг в структурата на „Химимпорт“ АД, която обединява участията на холдинга във финансовата сфера, в т.ч. разработването и осъществяването на стратегическа програма за развитие на дружествата от сектора, съобразно дългосрочните цели на „Химимпорт“ АД в областта на финансовите услуги.

Дружеството осъществява стратегически контрол върху дейността на дъщерните си дружества и подпомага процеса на дългосрочното им финансиране. В допълнение – „ЦКБ Груп“ подпомага дъщерните си компании и други компании от холдинга чрез широк спектър консултантски услуги при дейности, свързани с финансовите и капиталовите пазари,

в т.ч. методологическа помощ при осъществяване на значими проекти, преговори с чуждестранни инвеститори, публично листване на дружества, придобиване, реструктуриране и продажба на компании и други.

Понастоящем във финансовия сектор на „Химимпорт“ АД са включени редица дружества с утвърдено име и присъствие в съответните сегменти, а именно: банкови услуги („Централна кооперативна банка“ и дъщерните на банката „ЦКБ Скопие“ и АО „ИК Банк“), застраховане (ЗАД „Армеец“ и „ЦКБ Живот“), управление на пенсионни фондове (ПОАД „ЦКБ Сила“), управление на договорни фондове („ЦКБ Асетс Мениджмънт“) и секюритизация на вземания и недвижими имоти („ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ). Част от гореизброените компании бяха учредени от „ЦКБ Груп“ през 2006 г. и 2007 г. с цел постигане на максимална обхватност на предлаганите от холдинга финансови продукти, като след създаването им тези дружества реално развиха дейността си и установиха пълноценно присъствие на пазара.



Централен офис на ЦКБ, София

## „Централна кооперативна банка“ АД

„Централна кооперативна банка“ (ЦКБ или „Банката“) е регистрирана с решение на Софийски градски съд на 28 март 1991 г. Учредители на Банката са Централният кооперативен съюз, регионалните кооперативни съюзи и повече от 1 100 кооперативни организации.

### Акционери

Към 31 декември 2016 г. собственият капитал на Банката възлиза на 418,556 хил.лв. Капиталовата адекватност е 15.63%, надвишаваща минималните изисквания, съгласно регламент (ЕС) №575/2013 г. и Наредба №8 на БНБ за капиталовите буфери на банките.

Акционери на ЦКБ АД към 31 декември 2015 г.	Участие (%)
„ЦКБ Груп“ ЕАД, София	68,56
„Химимпорт“ АД	6.65
Друго миноритарно участие	24.79
Общо	100

Към 31.12.2016 г. акционерите на ЦКБ АД са 5 310 физически и 1 147 юридически лица. Акциите на ЦКБ АД се търгуват на Българска фондова борса от 4 март 1999 г. През последните 16 години акционерната структура на ЦКБ АД се е променяла съществено три пъти – през юни 1999 г., когато „Булбанк“ продава на Държавен фонд „Земеделие“ своя дял от 35%; през юни 2001 г., когато делът на Фонд „Земеделие“, преминал първоначално през Банковата консолидационна компания, е закупен от „Химимпорт“ АД, и в края на 2004 г., когато акциите на Централния кооперативен съюз се придобиват от „Химимпорт“ чрез „ЦКБ Груп“ ЕАД.

Последната процедура по увеличение капитала на дружеството от 83 155 092 лева на 113 154 291 лева чрез издаването на 30 000 000 броя обикновени безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1,50 лв. е проведена в края на 2011 г. В резултат на подписката бяха записани и платени близо 30 млн. броя акции, в следствие на което по набирателната сметка на ЦКБ АД постъпи сума в размер на близо 45 млн. лв.

ЦКБ е универсална търговска банка, лицензирана да извършва всички видове банкови операции в страната и чужбина. Също така Банката извършва дейности като инвестиционен посредник и е

одобрена от БНБ за първичен дилър на държавни ценни книжа. Банката е лидер в обслужването на аграрния сектор в България, като нейна цел и в бъдеще ще е да отстоява водещите си позиции, разширявайки обхвата и обема на операциите си със селскостопанските производители в цялата страна. едновременно с това ЦКБ приоритетно развива банкирането на дребно и картовите разплащания, като предлага конкурентни продукти и услуги на физически лица, както и на малки и средни предприятия и корпоративни клиенти от другите отрасли на икономиката.

ЦКБ е лицензирана от MasterCard Inc. да издава и акцептира международни дебитни и кредитни карти – MasterCard и Maestro, като също така е пълноправен член и на VISA International и предлага пълната гама карти на VISA. От август 2003 г. Банката е представител за България на най-голямата световна компания за бързи парични преводи Western Union. През 2008 г. ЦКБ стана директен член на пан-европейската платежна система за брутен сетълмент в реално време TARGET2 и индиректен член на пан-европейската платежна система за нетен сетълмент EBA STEP2 SCT. От юли 1993 г. ЦКБ е член на европейската асоциация на кооперативните банки със седалище в Брюксел, а от септември 2004 г. – член на Международната асоциация на кооперативните банки, в която членуват повече от 55 институции от 40 страни.

Централен офис на ЦКБ, София







Офис на ЦКБ, клон Кипър

ЦКБ достига до своите клиенти чрез централен офис в гр. София и добре развита клонова мрежа от 301 локации в република България, 1 клон в гр. Никозия, република Кипър и клоновете мрежи на дъщерните банки в република Македония – „ЦКБ Скопие“ АД и република Татарстан – АО „ИК Банк“ с клон и офиси в гр. Казан и филиал в гр. Москва. Към 31 декември 2016 г. общият брой на фактически заетите лица в Банката е 2 161.

„Централна кооперативна банка“ осъществява своята международна дейност благодарение на установена и развита през годините широка кореспондентска мрежа от над 386 финансови институции от цял свят. Към края на 2016 г. ЦКБ поддържа 21 ностро кореспондентски сметки в банки в чужбина, позволяващи осъществяването на платежни трансакции във всички свободно конвертируеми валути.

ЦКБ е със статут на публично дружество и от март 1999 г. акциите ѝ са приети за търговия на Българската фондова борса. Понастоящем акциите на Банката се търгуват на официален пазарен сегмент „Premium“ на БФБ и са включени в три борсови индекса – SOFIX, BGTR30 и BGBX40.

## Пазарна позиция

Съгласно публикуваните от БНБ статистически данни за 2016 г. ЦКБ заема 8-ма позиция по балансова стойност на активите от общо 27 банки и клонове на чужди банки в банковия сектор.

## Придобивания

След придобиването на ЦКБ от групата на „Химимпорт“ АД Банката се включва активно в закупуванията на кредитни институции, изпаднали в неплатежоспособност през втората половина на 90-те години. След като „Химимпорт“ придобива контрол над ЦКБ през 2003 г., Банката започва да отбелязва растеж: активите и нетната печалба се увеличават значително, цялата продуктова гама се променя и ЦКБ навлиза в изцяло нови сегменти.

ЦКБ придобива предприятията на шест търговски банки в България, обявени в несъстоятелност: „Банка за земеделски кредит“, „Кредитна банка“, „Добруджанска банка“, „Капиталбанк“, „Кристалбанк“ и „Международна банка за търговия и развитие“. През първото тримесечие на 2008 г. „Централна кооперативна банка“ АД придобива 75,51% от капитала на първото си дъщерно дружество – македонската банка „Силекс банка“ АД, гр. Скопие. След увеличение на капитала на дружеството през септември 2008 г. дялът на ЦКБ в кредитната институция нараства до 82,57% от акциите с право на глас. През октомври 2008 г. наименованието на „Силекс банка“ АД се променя на „Централна кооперативна банка Скопие“ АД. След изкупуване на собствени акции през декември 2009 г. дялът на Банката-майка достига 82,63%. ЦКБ възнамерява да използва „ЦКБ Скопие“ като база за навлизане на пазара в Македония, прилагайки успешната си стратегия и опит от България.

На 16 март 2010 г. ЦКБ, въз основа на отправено търгово предложение, придоби мажоритарен дял в размер на 93,72% от капитала на още една македонска банка – „Статер банка“ АД, гр. Куманово. От началото на 2011 г. двете дъщерни банки на македонския пазар се сляха, като в обединената кредитна институция „ЦКБ Скопие“ АД ЦКБ притежава 87,35% от капитала.

### **През 2012 г. „ЦКБ АД придобива 100% от капитала на „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД**

През 2012 г. Банката придоби 55,93% от акциите на ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“, град Казан, република Татарстан, русия, с което получи контрола над Банката. Преди придобиването Банката държи обикновени акции с право на глас, като по-късно придобива допълнително акции от капитала на дъщерните дружества. През 2013 г. и 2014 г. Банката придобива допълнително акции на ЗАО АКБ Татинвестбанк. Към 31 декември 2015 г. води до 86.27% от капитала на АО „ИК Банк“.

### **Картова дейност**

През 2016 г. ЦКБ АД запази позициите си на един от големите издатели на кредитни и дебитни карти в страната. Банката издава международни кредитни карти Mastercard и Visa, кобрандирана кредитна карта Visa ССВ-Bulgaria Air, кредитна карта Visa Platinum, както и местни кредитни карти.

Портфолиото от дебитни карти, които банката предлага, се състои от международни дебитни карти от висок клас World Debit Mastercard, дебитни карти Debit Mastercard и Visa Debit, кобрандирани карти Debit Mastercard с Мобилтел АД и с Български пощи ЕАД, както и местни дебитни карти. Банката предлага също така дебитни и кредитни карти ЕМОЦИЯ, при които клиентът има възможност сам да избере визията на своята карта от предложена галерия с над 50 дизайна.

Банката дава възможност на своите клиенти да се възползват от предимството на изключително бързите безконтактни плащания с всички основни брандове карти.

### **През 2016 г. Банката стартира предлагането на някои нови картови продукти и услуги**

През месец юли, 2016 г. Банката стартира предлагането два нови картови продукта, предназначени специално за фирми – безконтактни дебитни карти Visa Debit Commercial и Debit Mastercard Commercial. Картите са от висок клас, с широко приложение и допълнителни характеристики, с които да удовлетворят нуждите

на бизнес клиентите. С картите могат да се правят транзакции в интернет (на всички сайтове, приемащи кредитни карти), да се резервират хотели, както и да се извършват други плащания в цял свят. В края на 2016 г. Банката проведе кампания за популяризиране на Visa Debit Commercial картите съвместно с картовата организация Visa.

### **Кредитна карта от висок клас World MasterCard**

От 2015 г. Банката предлага кредитна карта от изключително висок клас World Mastercard, предназначена за значими и платежоспособни клиенти. Кредитната карта World MasterCard е Premium продукт на MasterCard, който е позициониран на по-високо ниво дори от кредитните карти Platinum. Освен изключително атрактивните финансови параметри на картата World MasterCard, тя носи и редица допълнителни екстри и привилегии на своите притежатели:

- » Безплатно членство в програмата Priority Pass – осигурява достъп до над 700 бизнес салона на летища в над 100 държави по целия свят;
- » Специални отстъпки от авиокомпания България Ер;
- » Безплатен достъп до бизнес салоните Витоша и Преслав на Летище София и Sky Lounge и Jet Lounge във Виена;
- » Застраховка при пътуване в чужбина към ЗАД Армеец – 22 застрахователни покрития с максимална сума на покритие в размер на 50 000 долара;
- » Допълнителна застраховка, която осигурява защита при кражба на картата заедно с лични вещи и документи, защита при инцидент или кражба на стоки, закупени с картата, както и най-изгодната цена при пазаруване;
- » Отстъпки в програмата ССВ Club;
- » Отстъпки при пазаруване при подбрани търговци в България, включени в каталога ССВ World Offers;
- » Допълнителни атрактивни отстъпки в чужбина в хотели, известни магазини и rent-a-car компании, осигурени от MasterCard;
- » Още много отстъпки при пазаруване в търговските обекти, включени в програмата ССВ Bonus.

## Дебитна карта World Debit MasterCard

Банката акцентира в предлагането на дебитната карта от висок клас World Debit Mastercard. Картата е предназначена за премиум клиентите с добри финансови възможности, които разполагат със значителен ресурс в Банката, или ползват кредитни продукти със значителен размер. Клиентите имат възможност да получат специално отношение и да се възползват от много допълнителни привилегии:

- » Отстъпки при подбрани търговци в България, както и при пътуване в чужбина;
- » Допълнителни привилегии на летищата в София и Виена;
- » Допълнителни бонуси в програмата за лоялност CCB Club;
- » Безплатна застраховка при пътуване в чужбина;
- » Безплатна застраховка, която осигурява допълнителна сигурност и покрива следните рискове:
- » Кражба и/или случайна щета на артикул, закупен с картата;
- » Защита за постигане на най-ниска цена при пазаруване с картата – ако клиентът открие същата стока на по-ниска цена, ще му бъде възстановена разликата;

» Защита при кражба или загуба на картата заедно с ключове или документи.

В края на 2016 г. е проведена кампания с допълнителен бонус при пазаруване с карти World Debit Mastercard. По време на кампанията притежателите на World Debit Mastercard получават допълнителен бонус в размер на 1% от покупките, извършени с дебитната карта, по своите клубни карти CCB Club.

## Услуга E-Secure за сигурни плащания в интернет

ЦКБ продължава да предлага услугата за сигурни плащания в интернет E-Secure. Чрез регистрацията за услугата E-Secure, клиентите получават по-висока защита при плащания с банкови карти в интернет. Чрез тази услуга те получават допълнителна парола, която се въвежда само при покупки в интернет. Всички международни дебитни и кредитни карти на банката са предварително отворени за регистрацията за услугата E-Secure. По този начин Банката осигурява на всички свои клиенти с международни дебитни и кредитни карти допълнителна сигурност, когато пазаруват онлайн.



Централен офис на ЦКБ, София



Офис на ЦКБ, София



Офис на ЦКБ, Червен площад, Варна

### Услуга CashM

ЦКБ предлага на своите клиенти иновативната услуга CashM. Услугата дава възможност на всички картодържатели на ЦКБ да нареждат парични преводи чрез своите банкови карти на банкомат. Получателят на превода изтегля сумата също на банкомат, като няма нужда да притежава банкова сметка или карта.

### Услуга Mobb

ЦКБ разшири възможностите за плащане с мобилен телефон чрез услугата Mobb, като въведе нова функционалност, която позволява транзакциите да се извършват много по-бързо и лесно. Покупката се осъществява чрез доближаване на мобилния телефон до ПОС терминала, аналогично на безконтактните плащания с банкови карти. За да се възползват от тази нова възможност, е необходимо клиентите да използват стикер, който се поставя на мобилния телефон. Клиентите, притежаващи карти Visa Platinum, Visa Gold и MasterCard Gold от ЦКБ, могат да се възползват от безплатна регистрация за услугата Mobb.

### Преференции по картовите продукти, които Банката предлага:

Банката предлага кредитни карти със специални условия за клиентите, които получават месечните си трудови вознаграждения по сметки в ЦКБ. Преференцията включва – без лихва за първите 4 месеца и 12% годишна лихва след изтичане на промоционалния 4-месечен период. При закупуване на самолетен билет от авиокомпания „България Ер“ с кобрандирана кредитна карта Visa Gold „ССВ-Bulgaria Air“ картодържателят

получава отстъпка от 5%. От края на 2014 г. клиентите, притежаващи карти Visa Platinum, Visa Gold и MasterCard Gold от ЦКБ, могат да се възползват от безплатна регистрация за услугата mobb. И през 2016 г. притежателите на карти Visa Platinum от ЦКБ имаха възможност да ползват безплатно бизнес салон Витоша на летище София, независимо от това с коя авиокомпания пътуват. Притежателите на карти World MasterCard, Visa Platinum, Visa Gold и MasterCard Gold могат да ползват безплатно бизнес салон Витоша на летище София както при международни полети, така и в случаите, когато летят с полети по вътрешни линии.

### Пазарни позиции и статистика

През 2016 г. ЦКБ АД утвърди добрите си пазарни позиции при издаването на банкови карти, като общият брой издадени карти на Банката към 31.12.2016 г. възлиза на 648446. През годината е отчетено нарастване в броя на издадените кредитни карти Mastercard и Visa от 34779 на 36457 броя. Значителни успехи бяха постигнати и при издаването на дебитните карти Debit MasterCard и World Debit MasterCard, които нараснаха с 85904 броя и достигнаха 278140 броя.

ЦКБ АД успя да запази добри пазарни дялове и по отношение на развитието на мрежата си от банкомати и ПОС терминали. Броят на виртуалните ПОС терминали през 2016 г. достигна 406. В края на 2016 г. общият брой на АТМ терминалите на ЦКБ е 552. Общият брой ПОС терминали на ЦКБ към края на 2016 г. е 4361, включително ПОС терминалите в банкови салони. Общият брой на новите ПОС устройства, които предоставят възможност и за безконтактни плащания, достигна 2467 броя.

Справка за пазарния дял на ЦКБ АД при картите към 31.12.2016 г. е представена в таблицата по-долу:

Кarti	% за ЦКБ от общо за страната
Кредитни карти Mastercard	5.55%
Кредитни карти Visa	2.93%
Дебитни карти Maestro	9.13%
Дебитни карти Mastercard	11.33%
Дебитни карти Visa	16.08%
Дебитни карти Visa Electron	3.77%
ОБЩО дебитни и кредитни карти	8.30%

\*Източник на данни: собствени източници и БНБ

Справка за пазарния дял на ЦКБ АД при терминалите (АТМ и ПОС) в края на 2016 година е представена в таблицата по-долу:

Банкомати и ПОС терминали	ЦКБ	% за ЦКБ от терминалите в системата БОРИКА	% за ЦКБ от терминалите в БЪЛГАРИЯ
Банкомати	552	18.30%	9.60%
ПОС терминали	4 361	8.74%	5.11%

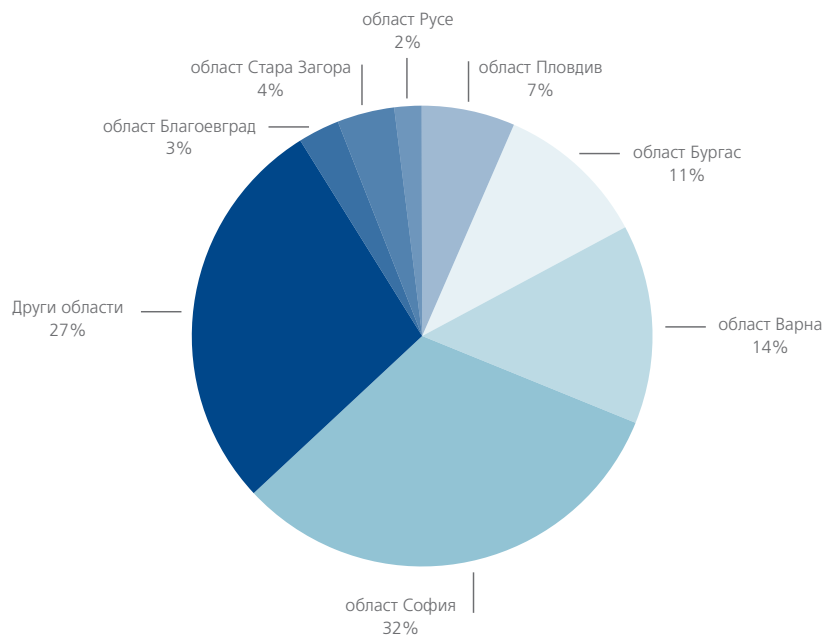
\*Източник на данни: собствени източници, Борика-Банкървиз АД и БНБ

Мрежата от банкомати ПОС терминали е разпределена на територията на цялата страна по следния начин:

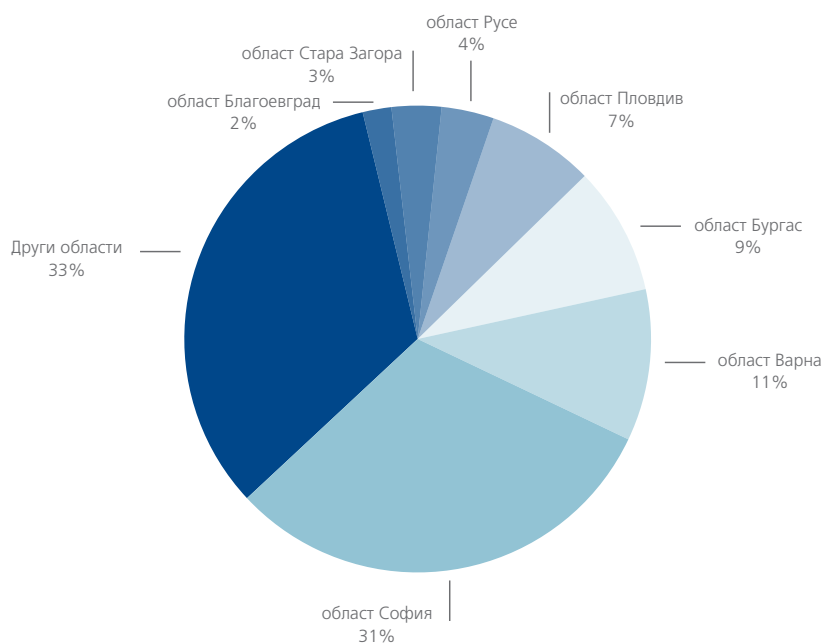
Област	Брой АТМ		Брой ПОС	
	Системата на БОРИКА	ЦКБ	Системата на БОРИКА	ЦКБ
Област София	938	171	16 462	1 372
Област Варна	218	58	4 779	601
Област Бургас	243	49	6 037	458
Област Пловдив	234	41	3 709	282
Област Русе	83	20	1 235	82
Област Стара Загора	117	19	1 633	173
Област Благоевград	110	11	1 666	125
Други области	1 111	183	13 759	1268
ОБЩО	3 054	552	49 280	4 361

\*Източник на данни: собствени източници

Разпределение на ПОС терминалите на ЦКБ АД  
в големите населени места



Разпределение на банкоматите на ЦКБ АД  
в големите населени места



\*Източник на данни: собствени източници



### **Промоции за картодържатели на ЦКБ с карти MasterCard, Visa, Visa Electron и Maestro**

През 2016 г. ЦКБ АД отново проведе рекламни кампании съвместно с картовите организации Visa и Mastercard, насочени към стимулиране на плащанията с карти на ЦКБ при търговци в страната. Притежателите на международни карти от ЦКБ имаха възможност да участват в промоции с атрактивни награди и допълнителни стимули. В периода юни-август, 2016 г. ЦКБ съвместно с Mastercard проведе кампания за стимулиране на безконтактните плащания с дебитни и кредитни карти Mastercard и Maestro с награди за клиентите.

През м. септември и октомври, 2016 г. ЦКБ проведе кампания за стимулиране на плащанията с дебитните карти от висок клас World Debit Mastercard. Допълнителен 1% от стойността на

всички покупки, заплатени с карти World Debit Mastercard в рамките на кампанията е възстановен под формата на бонус точки по клубните карти на клиентите.

От м. октомври до края на 2016 г. ЦКБ проведе кампания за стимулиране на плащанията с дебитни и кредитни карти Mastercard с награди за клиентите – „Сезонът на наградите с ЦКБ и Mastercard“. Всяка седмица в периода на кампанията клиентите, които са извършили поне едно плащане със своите карти участваха в томбола за атрактивни награди.

В края на 2016 г. Банката проведе мащабна рекламна кампания за кредитните карти Mastercard. Кампанията включваше излъчване на телевизионен клип, реклама в софийското метро, публикации в интернет и няколко печатни издания. Едновременно с това, всички безконтактни

кредитни карти Mastercard, издадени и активирани в рамките на периода от 01.12.2016 г. до 15.02.2017 г. бяха с промоционален 4 месечен безлихвен период.

Притежателите на дебитни и кредитни карти от ЦКБ имаха възможност да участват и в други кампании с награди, организирани от картовите организации Visa и Mastercard.

### Програма CCB Bonus

ЦКБ АД продължи да развива програмата CCB Bonus, която предоставя възможност на картодържателите да пазаруват с отстъпки в многобройни търговски обекти. Тази програма е важно предимство за клиентите при избор на банка, не само за кредитни, но и за дебитни карти. Мобилната версия на програмата предоставя възможност на клиентите да имат достъп до каталога през мобилни устройства и във всеки един момент да са информирани за търговски обекти, в които могат да се възползват от отстъпка. През 2016 г. броят на партньорите в CCB Bonus е над 220, с повече от 600 търговски обекта.

### Програма за лоялност CCB Club

През 2016 година програма CCB Club запази устойчивото си развитие, като 16-те партньори предоставят следните отстъпки:

- » България Ер предоставя на клиентите атрактивна отстъпка от 5% върху цената на самолетните билети, към която се добавя и отстъпката при плащане с кобрандирана кредитна карта CCB-Bulgaria Air. Ценна за клиентите е и преференцията под формата на безплатен превоз на допълнителен багаж с всеки полет на България Ер.
- » Армеец предоставят възможност за начисляване на бонус точки по програмата в съчетание с ползването на различни други отстъпки от застрахователното дружество;
- » Лукойл, поради естеството на своя бизнес, осигурява най-голяма честота на бонусираните

продажби:

- » Златна карта CCB Club – отстъпка в размер на 4%;
- » Сребърна карта CCB Club – отстъпка в размер на 3.5%;
- » Бизнес карта CCB Club - отстъпка в размер на 3.5%;
- » Стандартна карта CCB Club – запазва се отстъпката от 3%;
- » Верига магазини HomeMax – 5% отстъпка;
- » Автобусните превозвачи Етап-Адресс и Груп плюс предлагат изключително атрактивната за клиентите на програмата отстъпка от 10%.
- » Верига ресторанти Happy Bar&Grill – 5% отстъпка;
- » Търговска верига КООП – 3% отстъпка;
- » Хранителна верига БМ Маркет – 3% отстъпка;
- » Магазини за спортни стоки Sport Depot – 5% отстъпка;
- » Верига оптики Grand Optics & Joy Optics – 20% отстъпка;
- » Магазини за мъжка мода Франт – 10% отстъпка;
- » Магазини за обувки Hush Puppies – 5% отстъпка;
- » Специални предложения от Мтел за членовете на програмата CCB Club;
- » ЧЕЗ Електро България - 25 Kwh дневна електроенергия за при плащане на сметките към дружеството посредством услугата на ЦКБ „Абонамент за периодични сметки“.

В края на 2016 година, броят на клиентите, участващи в програмата за лоялност CCB Club достигна 529 839, като бонусираната сума на продажбите е в размер над 39 млн.лв

### Потребителско и ипотечно кредитиране

Кредитирането на физически лица продължи тенденциите от последните години да бъде основен приоритет в работата на „Централна Кооперативна Банка“ АД и през 2016 г. Банката продължи да се фокусира върху клиентите, които са оценявани като по-надеждни и носещи значително по-нисък кредитен риск от средния. Независимо от повишената конкуренция, ЦКБ успя да запази добрите си позиции на пазара.

Успешното налагане на търговско ориентирания



модел за работа във всички клонове на банката и адекватната търговска политика продължиха да бъдат основна причина за постигнатите добри резултати. Непрекъснатата работа по повишаване на квалификацията на служителите, ангажирани пряко с продажбите на кредитни продукти и банкови услуги на клиентите на банката, в т.ч и чрез специализирани обучения на вътрешни и външни лектори, се отрази пряко върху резултатите и съответно върху нарастването на кредитния портфейл на банката.

Отделните звена в банката продължиха да работят активно по сключване на договори с работодатели – големи частни, държавни и общински дружества за изплащане на заплати на техните служители по сметки в ЦКБ АД. Голямата конкуренция в сегмента, наложи стил на работа чрез персонализиране на предложенията и офериране на специални, индивидуални за отделния клиент параметри по сделката. Именно затова, банката продължи да предлага преференции на служителите на фирмите – партньори. Продължи предлагането и на кредитни продукти със специални условия за служители на общоизвестни и стабилни фирми, с които няма сключен договор за превеждане на заплати. Служителите на банката поддържат тесен контакт с ключовите работодатели в отделните региони и периодично провеждат презентации на продуктите на банката пред служителите.

### **Анализът на дейността на ЦКБ АД за изминалата година показва следното**

От началото на годината банката има нови ритейл кредити за близо 283,08 млн. лева, от които:

- » 195.46 млн. лева потребителски кредити
- » 87.62 млн. лева ипотечни кредити
- » Новоотпуснатите потребителски кредити нарастват с над 48% през 2016 г. спрямо 2015 г.
- » Продажбите на ипотечни кредити през 2016 се увеличават 1,5 пъти в сравнение с 2015 г.
- » В резултат на продажбената активност, нетното нарастване на ритейл портфейла (нарастването след приспадане на погашенията) спрямо 2015 г. е 137 млн. лв.

През 2016 г. продължи централизираната обработка на постъпващите в клоновете на банката искания за потребителски кредити, кредитни карти и овърдрафти от служба „Потребителско кредитиране“ (Кредитен център) към дирекция „Индивидуално банкиране“. През 2016 г. акцент в централизираното одобрение на ипотечните кредити беше ускоряването на процеса на обработка на исканията, което да осигури допълнително конкурентно предимство на ипотечните продукти на банката. Качеството на ипотечния ритейл портфейл на банката е изключително добро, от стартирането на централизираното одобрение на ипотечните кредити, няма кредит с просрочена вноска над 90 дни.

ЦКБ АД продължи да предлага на клиентите възможността да закупят на кредит избраните от тях стоки в търговската мрежа на партньорите на банката. Обработката на заявките, постъпили от търговците от цялата страна, се извършва от служители в ЦУ изключително бързо, в рамките на 20 мин. от постъпване на искането. Този продукт е важен за привличане на нови кредитополучатели и разширяване на базата от лоялни клиенти. Към края 2016 г. броят на търговците по стоки на кредит е близо 615.

През 2016 г. беше оптимизирана мрежата от външни агенти, предлагащи кредитните продукти на банката. Основни партньори в посредническата дейност са кредитни консултанти и агенции за недвижими имоти със значим пазарен дял. Акцент в съвместната дейност са кредитите, обезпечени с недвижим имот, както и потребителски кредити за клиенти с добри доходи.

Банката продължи да стимулира инициативността и развитието на служителите си, като организира два цикъла на обучение за усъвършенстване на продажбени им умения. Все по-активно е участието на служителите фронт офис и специалистите обслужване и продажби в дейността по привличане на нови клиенти, извършване на презентации и осъществяване на retail продажби, както в банковите салони, така и чрез посещение при клиенти, работодатели и други партньори на банката.

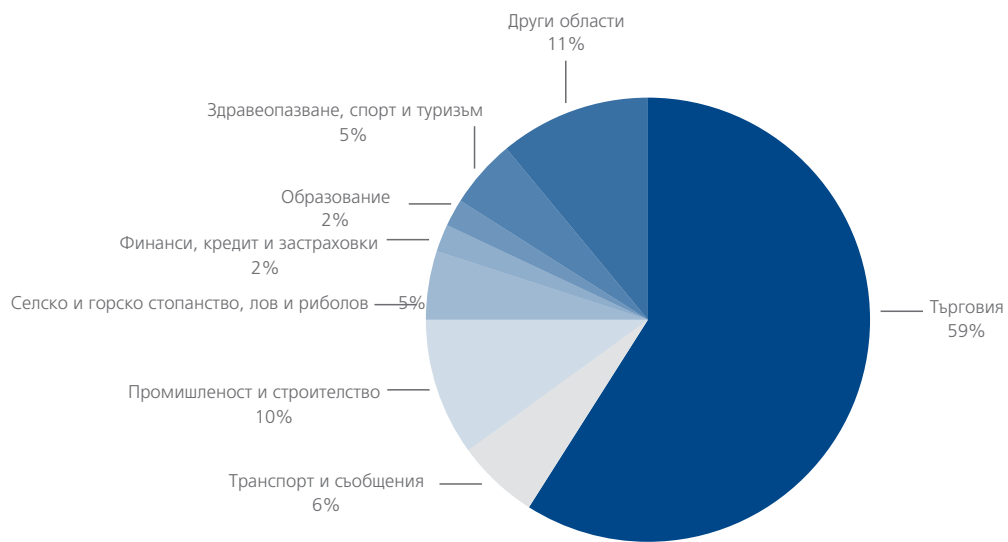
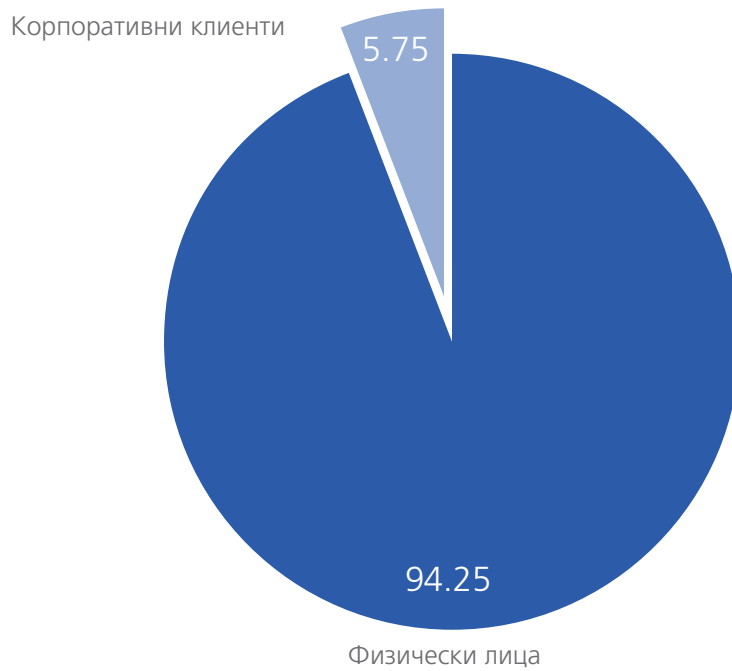
## Клиентска структура

Значителен принос за успехите и утвърдените пазарни позиции на Банката имат нейните клиенти. Поради тази причина ЦКБ АД привлече повече клиенти, особено физически лица, домакинства, малки и средни предприятия. Портфейлът на Банката е изцяло подчинен на нуждите и желанията на клиентите. Усилията са съсредоточени към предлагане на конкурентни и атрактивни продукти.

Отрасъл	31.12.2015	31.12.2016
Физически лица	1,528,556	1,581,882
Търговия	55,175	58,061
Транспорт и съобщения	5,492	5,679
Промишленост и строителство	9,689	10,115
Селско и горско стопанство, лов и риболов	4,887	5,002
Финанси, кредит и застраховки	2,010	2,041
Образование	1,935	2,048
Здравеопазване, спорт и туризъм	4,575	4,989
Други	9,553	10,328
Общо:	1,621,872	1,680,145

*\*Източник на данни: собствени източници*

Клиентите на Банката отново се увеличиха и достигнаха 1 680 145 към края на 2016 г. В сравнение с предходната година увеличението е в размер на 3.59%, като резултатите отчитат основно увеличение при физическите лица. Техният брой е нараснал с 53326 или с 3.49% спрямо 2015 г. Положителният растеж, който се наблюдава през последните няколко години, се дължи главно на стремежа на Банката да се развива в един от най-конкурентните за банковия сектор сегменти, а именно – „Банкиране на дребно“. Ръст се отбелязва и в кредитирането на малки и средни предприятия.



\*Източник на данни: собствени източници

## Разпределение на кредитния портфейл към 31.12.2016 г.

Продукти	Ст - ст хил. лв	%
Стокови - Стоки на кредит	601	0.03%
Ипотечни	160,445	7.13%
Овърдрафти	504,476	22.41%
Потребителски кредити	309,888	13.77%
Микрокредитиране	395	0.02%
Селскостопански	39	0.00%
Други	2,504	0.11%
Фирмени кредити	1,272,671	56.54%
ОБЩО	2,251,019	100.00%

Физически лица	508,030	22.57%
Корпоративни клиенти	1,742,989	77.43%
ОБЩО	2,251,019	100.00%

Централен офис на ЦКБ, Варна



Кредитен портфейл (балансова ст-ст)	2,160,083
Общо Активи	4,970,131
%	43.46%

\*Източник на данни: собствени източници

## Банката в бъдеще

„Централна кооперативна банка“ АД непрекъснато се стреми към увеличаване броя на своите клиенти, като поддържа оптимално ниво на риска и отлични финансови резултати.



Офис на ЦКБ, кв. Обеля, София



#### Целите на Банката в бъдеще са:

- » Нови продукти и услуги за физически лица;
- » Поддържане на постигнатите успехи и пазарен дял в картовия бизнес, АТМ устройствата и ПОС терминалите;
- » Извличане на ползи от съществуващата широка клонова мрежа;
- » Сътрудничество с водещи финансови институции от ЕС, САЩ и Азия;
- » Запазване на качеството на кредитния портфейл и депозитната база;
- » Адекватен мониторинг и управление на клиентския, кредитния и пазарния риск;
- » Утвърждаване на мястото ѝ сред 10-те най-големи и ефективни български банки;

- » Запазване на добрата ликвидност и увеличаване на балансовото число;
- » Обучение и квалификация на персонала.

Стремеж на Банката през 2017 г. ще бъде да задълбочи взаимоотношенията си с чуждестранните финансови институции, да запази мястото си на добре развита банка, насочена към индивидуалното банкиране, и да продължи да се доказва пред своите контрагенти и конкуренти. По този начин и чрез добрата си репутация, пазарни позиции и широко развита клонова мрежа ЦКБ АД ще може да удовлетвори непрекъснато нарастващите изисквания на своите клиенти.



Офис на ЦКБ, Стара Загора

## „Централна кооперативна банка“ АД, Скопие

### История

„Силекс банка“ АД Скопие е основана на 05.12.1992 г. През септември 2001 г. „Земеделска банка“ АД Скопие се влива в „Силекс банка“ АД Скопие. В края на 2007 г. „Централна кооперативна банка“ АД София купува 35 000 акции, придобивайки 15,40% от капитала на „Силекс банка“ АД Скопие. Съгласно Закона за придобиване на акционерни дружества, ЦКБ АД София, купува допълнителни 136 658 акции и на 28.02.2008 г. става собственик на 171 658 акции или мажоритарен акционер, с относителен дял от 75,51% от капитала на „Силекс банка“ АД Скопие. В края на 2008 г. „Силекс банка“ АД Скопие промени името си на „Централна кооперативна банка“ АД Скопие.

След осъществяване на частно търгово предложение за 93 038 акции, участието на ЦКБ АД София в капитала на „Централна кооперативна банка“ АД Скопие се увеличава и към декември 2009 г. възлиза на 82,63%.

На 06.04.2010 г. ЦКБ АД София купува 93,72% от капитала на „Статер банка“ АД Куманово. „Статер банка“ АД Куманово е правопреемник на „Комунална банка“ на Кумановска околия, формирана през 1955 г. От 1966 г. Банката работи като „Комерциална банка Куманово“, а от 1968 г. – като „Комерциално инвестиционна банка Куманово“. Няколко години по-късно Банката става клон на „Стопанска банка“ Скопие, а впоследствие се преобразува в „Стопанска банка Основна банка Куманово“.

На 31 януари 1990 г. е взето решение за учредяване на „Стопанска банка“ АД Скопие, с което „Стопанска банка Основна банка Куманово“ става Главен клон на „Стопанска банка“ АД Скопие. Поради преобразуването на банковата система в Македония, от „Стопанска банка“ АД Скопие Главен клон Куманово на 14.06.1995 г. се учредява „Комерциално инвестиционна банка“ АД Куманово (КИБ), с прехвърляне на капиталовите влогове на учредителите на „Стопанска банка“ АД Скопие, Главен клон Куманово в „Комерциално инвестиционна банка“ АД Куманово.

На 01.07.2008 г. Комерциално Инвестиционна банка АД Куманово промени името си на „Статер банка“ АД Куманово, като изцяло се приватизира с изкупване на 312 647 акции, респективно

92,18% от акциите на Банката, от страна на Milestone Ltd от Исландия.

През м. април 2010 г. „Централна кооперативна банка“ АД София, Република България става доминиращ собственик на „Статер банка“ АД Куманово. На 03.01.2011 г. „Статер банка“ АД Куманово се вля в „Централна кооперативна банка“ АД Скопие.

ЦКБ АД Скопие е публично дружество, чиито акции се търгуват на „Македонска борса“ АД, Скопие – неофициален пазар. Към 31.12.2016 г. Банката разполага с активи в общ размер на 136,41 млн. евро.

### Дейност

ЦКБ АД Скопие притежава пълен лиценз, издаден от Народна банка на Република Македония, за извършване на всички видове банкови дейности:

- » Предоставяне на кредити на физически и юридически лица;
- » Привличане на депозити в национална и чуждестранна валута;
- » Извършване на разплащания на територията на Република Македония и извън нея;
- » Извършване на сделки с чуждестранна валута;
- » Издаване на акредитиви и гаранции;
- » Издаване на дебитни и кредитни карти;
- » Изплащане на работни заплати на служители на корпоративни клиенти;
- » Търговия с ценни книжа и др.

Банката осъществява своята дейност чрез 5 клона и 19 офиса на територията на Република Македония – в Скопие, Куманово, Охрид, Кратово, Пробищип, Щип, Ресен, Тетово, Гевгелия, Велес, Битоля, Струмица, Крива Паланка, Кавадарци и Прилеп.

„Централна кооперативна банка“ АД Скопие има развити международни кореспондентни отношения с много банки по света чрез SWIFT мрежата и има директни кореспондентни отношения с шест банки в света.

### Пазарна позиция

Съгласно групирането, направено от Народната





Офис на ЦКБ, Скопие

банка, банките в Македонија са разпределени в три групи според размер на активите - големи (с активи над 32,1 млрд. денара), средни (с активи между 8,0 и 32,1 млрд. денара) и малки (с активи под 8,0 млрд. денара). В края на 2016 г. ЦКБ АД Скопие попада във втора група банки, с актив от 8,4 млрд. денара.

### Картови разплащания

„Централна кооперативна банка“ АД Скопие издава местни карти, Visa и MasterCard банкови карти. Като продукти от местните банкови карти на клиентите се предлагат дебитни – Classic Card и кредитни – Star Card карти за физически лица и Business Card - кредитни карти за юридически лица. Картите се ползват само на територията на Република Македонија, за теглене на пари в брой на банкомати и гишета на банки и за покупки в търговията.

На 03.02.2012 година Банката получи лиценз за основно членство (Principal Member) в MasterCard Worldwide и от месец ноември 2012 година издава дебитни карти maestro и кредитни карти

MasterCard Standard за физически лица и MasterCard Business за юридически лица. Тези карти могат да се ползват навсякъде по света, където е положен знакът на MasterCard за теглене пари в брой на банкомати и гишета на банки и за покупки в търговията.

Съгласно получените лицензи от Visa International от 04.10.2010 г. ЦКБ АД Скопие е придружителен член (Affiliate Member) във Visa Int'l, с банка спонсор Халкбанк АД Скопие.

Банката издава дебитни карти Visa Electron и кредитни карти Visa Revolving за физически лица, както и Visa Business Card дебитни и кредитни карти за юридически лица.



Офис на ЦКБ, Скопие

Към 31.12.2016 г. Банката разполага с 30 инсталирани банкомати и 133 ПОС терминала.

Към 31.12.2016 г. броят карти е както следва:

Вид на картата	Брой
Дебитни карти – Visa Electron	17 711
Дебитни карти – Maestro	13 877
Дебитни карти – Debit MasterCard	751
Кредитни карти – Star Card	293
Кредитни карти – Business Card	7
Кредитни карти – Visa Revolving	515
Кредитни карти – MasterCard Revolving	2 024
Кредитни карти – Visa Business	45
Кредитни карти – MasterCard Gold	134
Кредитни карти – MasterCard Business	122

### Основна финансова информация за ЦКБ АД Скопие

Показатели (млн. евро)	2014	2015	2016
Общо активи (балансова стойност)	136,52	131,64	136,41
Собствен капитал	19,92	19,10	19,17
Акционерен капитал	22,73	22,73	22,73
Привлечени средства	115,76	111,87	116,45
Предоставени кредити и аванси (нето)	59,33	71,96	84,57

\*Източник на данни: собствени източници

### Перспективи и развитие

Основните цели на Банката в бъдеще са насочени към:

- » Гарантиране на максимална сигурност на клиентите и вложителите на Банката;
- » Развиване на нови ниши, продукти и канали за дистрибуция в областта на банковата дейност;
- » Разширяване на клоновата мрежа и пазарния дял;
- » Привличане на нови клиенти от сегментите на МСП, граждани и домакинства;
- » Оптимизиране на кореспондентската мрежа с цел осъществяване на максимално бързо и безпроблемно разплащане;
- » Поддържане на високо и сигурно качество на активите;
- » Поддържане на висока капиталова устойчивост;
- » Постигане на ефективен контрол върху разходите;
- » Поддържане на оптимален баланс между рентабилност и ликвидност;
- » Поддържане на значителен обем доходоносни активи;
- » Изграждане на значима депозитна база с оптимална клиентска и матуриретна структура;
- » Постигане на висока възвращаемост на акционерния капитал в дългосрочен план;
- » Постигане на висок нетен доход от дейността и висока възвращаемост на активите.

# АО „ИК Банк“, Руска Федерация, Република Татарстан, гр. Казан

[www.icbru.ru](http://www.icbru.ru)

**АО „Инвестиционна кооперативна Банка“ (АО „ИК Банк“)** гр. Казан е основана през март 1992 г. на основата на Вахитовското отделение на Държавната банка на СССР. Зарегистрирана е в Централната Банка на РФ (номер на Държавна регистрация: 1732 г., дата на Държавна регистрация: 27 март 1992 г.).

До м. февруари 2014 г. Банката носи името **ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“**.

От 01.06.2015 г. фирменото название на банката е променено от Заврито акционерно дружество „Инвестиционна Кооперативна Банка“ на Акционерно дружество „Инвестиционна Кооперативна Банка“ (кратко название АО „ИК Банк“).

**АО „ИК Банк“** е самостоятелна, универсална кредитна институция, оказваща широк спектър услуги на своите клиенти. Банката има добра делова репутация на пазара на банкови услуги, осъществява качествено и конкурентно обслужване, притежава стабилна клиентска база и се ползва от доверието й.

**АО „ИК Банк“** е член на следните организации:

- » Асоциация на Русийските банки;
- » Банкова Асоциация на Татарстан.
- » НКО ЗАО „Национальный Расчетный Депозитарий“

**АО „ИК Банк“** притежава лиценз №1732 от 18.05.2015 г. за осъществяване на следните банкови операции:

- » Откриване и водене на банкови сметки на юридически и физически лица;
- » Привличане на парични средства от юридически лица и физически лица по влогове (безсрочни и за определен срок);
- » Пласмент на привлечените средства от юридически и физически лица (безсрочни и за определен срок) от свое име и за своя сметка;
- » Осъществяване на парични преводи по нареждане на юридически лица, в т.ч. банки кореспонденти, от техни банкови сметки;
- » Осъществяване на парични преводи по нареждане на физически лица от техни банкови сметки;
- » Инкасиране на парични средства, менителници,

ИК Банк, офис Москва



- платежни и разчетни документи и касово обслужване на физически и юридически лица;
- » Покупко-продажба на чуждестранна валута в налична и безналична форма;
- » Издаване на банкови гаранции;
- » Осъществяване на парични преводи без откриване на сметка, в т.ч. електронни парични средства (с изключение на пощенски преводи).

Основно и приоритетно направление в активните операции на Банката е кредитирането на корпоративни клиенти и физически лица. Банката извършва активни операции по инвестиране на свободни парични ресурси във високоликвидни държавни ценни книжа, междубанкови депозити и депозити в Банката на Русия.

През 2016 г. Банката разшири дейността си в гр. Москва. През м. март 2016 г. започна дейността си банков клон в руската столица, оказващ пълен спектър банкови услуги. Основни източници за финансиране на активните операции са привлечените средства по клиентски сметки - разплащателни и депозитни сметки на юридически и физически лица.

#### **Банката предлага следните услуги:**

- » разчетно-касово обслужване на юридически лица, интернет-банкиране за юридически лица;
- » операции с банкови карти (заплати по картови сметки, дебитни карти и кредитни карти VISA за физически лица, инсталиране на POS-терминали в търговски обекти и други услуги);
- » обслужване на банкови карти на локалната сисетма „МИР“;
- » обслужване на външнотърговска дейност на клиенти – юридически лица (конверсионни операции, валутен контрол, консултантски и други услуги);
- » инкасация и снабдяване с парична наличност, както на клиенти – юридически лица, така и на други банки;

- » обслужване на физически лица, в т.ч. изпращане и получаване на парични преводи чрез системите „Золотая Корона“, „Юнистрим“, „Лидер“ и други услуги.

АО „ИК Банк“ обслужва над 2400 клиента – юридически лица и индивидуални предприемачи, а също и над 9600 физически лица.

АО „ИК Банк“ издава банкови карти VISA.

През 2015 г. бе осъществен преход към издаване на карти с чип по технология EMV.

През същата година Банката започна издаването на кредитни карти на физически лица, като към 31.12.2016 г. има издадени 182 бр. кредитни карти. В края на 2015 г. банката получи собствен BIN за издаване на карти VISA Gold, VISA Classic и VISA Business, което ѝ позволи през 2016 г. да предлага премиални картови продукти на физически лица През 2016 г. започна издаването на безконтактни дебитни карти VISA Gold и VISA Classic. Към 31.12.2016 г. активните карти, издадени от Банката, са 1581 бр.

Клиентското обслужване се осъществява в централен офис на Банката в гр. Казан, банков клон в гр. Москва и 8 допълнителни офиса, на територията на гр. Казан.

Целеви клиенти за АО „ИК Банк“ се явяват български фирми развиващи бизнес на територията на Руската Федерация, както и руски фирми развиващи бизнес с България, а също физически лица, руски граждани пътуващи до България с цел придобиване на имот, туризъм или временно преживяване.

През 2017 г. усилията на Банката са насочени към разширяване на клоновата мрежа и изграждане на съвместни офиси със Застрахователна Компания „Армеец“.

Списъчния състав на служителите на Банката към 31.12.2016 г. е 201 души.

Уставният капитал на Банката е 293,7 млн. рубли, като основният пакет акции се притежава от „Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. София.

ИК Банк, офис Москва



ИК Банк, офис Москва



ИК Банк, Казан

## Основни акционери на АО „ИК Банк“ (към 31.12.2016 г.)

Наименование на акционера	Сума на притежаваните акции в УК (руб.)	Относителен дял в УК (в %)	Брой акции
<b>„Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. София.</b>	<b>253 383 940</b>	<b>86,27304</b>	<b>25 338 394</b>
„Енергопроект“ АД	27 938 300	9,51252	2 793 830
„Прима Хим“ ЕООД	7 320 500	2,49250	732 050
<b>„Химимпорт“ АД, гр. София</b>	<b>5 370</b>	<b>0,00182</b>	<b>537</b>
Миноритарни акционери	5 051 890	1,72	505 189
<b>Общо:</b>	<b>293 700 000</b>	<b>100,000</b>	<b>29 370 000</b>

\*Източник на данни: собствени източници

Съгласно рейтинга ИНТЕРФАКС-100, АО „ИК Банк“ за 2016 год заема 453 място сред руските банки (от общо 563 банки, включени в рейтинга) по размер на активите, 419 място по размер на собствения капитал и 438 място по финансов резултат.

## Основни показатели за дейността на Банката (към 31.12.2016 г.):

Наименование на показателя	31.12.2016 (млн.рубли)	31.12.2015 (млн.рубли)
Активи	1 525,2	1 595,9
Собствен капитал	418,0	446,4
Акционерен (уставен) капитал	321,2	321,2
Привлечени средства	1 107,3	1 149,4
Кредити и аванси	658,3	828,1
Печалба (Загуба)	(37,8)	(54,2)

\*Източник на данни: собствени източници

**Перспективи и основни направления за развитие:**

- » Разширяване на офисната мрежа и увеличение на пазарния дял, изграждане на съвместни офиси със Застрахователна Компания „Армеец“;
- » Развитие на картовия бизнес, издаване на кобрандирани банкови карти VISA Classic, VISA Gold и VISA Business с логото на АО „ИК Банк“ и СК „Армеец“;
- » Издаване на дебитни карти с възможности за ползване на кредит-овърдрафт на юридически лица.
- » Защита на средствата на клиентите и вложителите;
- » Разширяване на спектъра на предлаганите

продукти и услуги;

- » Увеличение на относителния дял на кредитите на физически лица, на малки и средни предприятия и на индивидуални предприемачи в кредитния портфейл на Банката;
- » Привличане на нови клиенти за банково обслужване;
- » Автоматизация на процесите и внедряване на съвременни банкови технологии;
- » Разширяване на собствената мрежа за обслужване на банкови карти, в т.ч., увеличаване броя на банкоматите и POS-терминалите;
- » Синхронизация на бизнес процесите с „Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. София.



## Застрахователно акционерно дружество „Армеец“

### За компанията

- » **Април 1996 г.** Застрахователно дружество „Армеец“ е създадено в структурата на Министерството на отбраната.
- » **Юни 1998 г.** ЗАД „Армеец“ АД получава правото да извършва застрахователна дейност в областта на общото застраховане с Разрешение № 7, издадено от Националния съвет по застраховане.
- » **Юли 2002 г.** „Химимпорт“ АД придобива 91,92% от капитала на дружеството. Министерството на отбраната и търговски дружества от неговата система запазват 8,08% акционерно участие.
- » **Октомври 2007 г.** Българската агенция за кредитен рейтинг присъжда първия сертификат за кредитен рейтинг на ЗАД „Армеец“.
- » **Април 2008 г.** ЗАД „Армеец“ АД изпраща нотификация до КФН за осъществяване на

застрахователна дейност на територията на ЕС.

- » **Юли 2011 г.** ЗАД „Армеец“ АД става първото дружество в България, което притежава правата върху името на спортно-развлекателно съоръжение, чрез договора за генерално спонсорство на „Арена Армеец София“.
- » **Декември 2012 г.** ЗАД „Армеец“ АД заема първо място на общозастрахователния пазар в България с пазарен дял 12,8%.
- » **Декември 2015 г.** ЗАД „Армеец“ АД е първият застраховател в съвременното българско общо застраховане, който преминава границата от 200 000 000.00 лв. премиен приход за една година.
- » **Април 2016 г.** На 11.04.2016 г. ЗАД „Армеец“ АД отбелязва 20 години от своето създаването.
- » **Май 2016 г.** ЗАД „Армеец“ АД печели първа награда на церемонията „Застраховател на годината“ за 2015 г. в категория „Общо застраховане“.



Съвместен офис на ЦКБ и Армеец, Бургас



## Акционери

Към 31 декември 2016 г. внесенят капитал на ЗАД „Армеец“ АД е EUR 16 882 000 Основните акционери на дружеството са:

Дружество	Брой акции	%
„ЦКБ Груп“ ЕАД	281 913	85.38
„Нико комерс“ ЕООД	5 946	1.80
„Инвест Кепитъл“ АД	6 920	2.10
„Химимпорт“ АД	29 655	8.98
Други миноритарни акционери	5 756	1.75

## Управление

ЗАД „Армеец“ АД има двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

### Надзорен съвет

#### Председател:

„Химимпорт“ АД, представлявано от Никола Мишев

#### Членове:

проф. д-р Иванка Данева  
„Централна кооперативна банка“ АД,  
представявана от Георги Константинов, Сава  
Стойнов, Георги Костов и Тихомир Атанасов

## Управителен съвет

#### Председател:

Александър Керезов

#### Членове:

Миролюб Иванов, Константин Велев,  
Диана Манева, Вася Кокинова, Валентин Димов,  
Галин Горчев

### Представяващи

#### Изпълнителни директори:

Миролюб Иванов, Константин Велев,  
Диана Манева, Вася Кокинова

### Застрахователна дейност

ЗАД „Армеец“ АД притежава лиценз да извършва застрахователна дейност на територията на България и Европейския съюз. Дружеството предлага всички видове застрахователни продукти и услуги в областта на общото застраховане – автомобилно, имуществено, авиационно, морско и транспортно застраховане, застраховане на релсови превозни средства, технически, селскостопански, туристически и лични застраховки, застраховане на отговорности, на финансови и търговски рискове.

ЗАД „Армеец“ АД разполага с клонова мрежа от 51 агенции и над 50 представителства, които развиват дейност на територията на цялата страна. Дистрибуцията на застрахователните продукти се осъществява и от над 300 брокери и над 1 100 агенти.

### Презастрахователна програма

Презастрахователната програма на ЗАД „Армеец“ АД има за цел да осигури стабилност на

застрахователния портфейл и да посрещне нуждите на всички свои клиенти в случай на неблагоприятни събития. Програмата е изготвена въз основа на задълбочен анализ на риска и застрахователно - техническите параметри. Презастрахователните договори на ЗАД „Армеец“ АД обхващат основните застрахователни линии бизнес и съответстват на Общите условия и подписваческите правила на застраховките. Презастрахователната програма отговоря на изискванията на Кодекса за застраховането, като сключените договори съдържат всички необходими елементи, осигуряващи своевременно изплащане на обезщетенията по настъпили застрахователни събития, оптимално разпределение на риска и защита от неблагоприятни събития, които могат дори и временно да засегнат финансовата стабилност на дружеството.

Презастрахователите, с които ЗАД „Армеец“ АД има взаимоотношения притежават всички изискуеми рейтинги съгласно международните стандарти. Рисковете ни споделят компании като: „Swiss Re“; „MS Frontier Reinsurance“ Ltd; „Hannover Re“; „Partner Re“; „Deutsche Ruckversicherung“ AG; „Endurance Speciality



Insurance Re“; „Allianz“, „Catlin“; „Amlin“ и други световно известни презастрахователи. През годините дружеството е изградило честно и прозрачно сътрудничество със своите партньори.

### **Членства и кредитен рейтинг**

ЗАД „Армеец“ АД е член на български и международни професионални и търговски организации – Асоциация на българските застрахователи, Национално бюро на българските автомобилни застрахователи, Българска търговско-промишлена палата, Софийска търговско-промишлена палата, Българо-руска търговско-промишлена палата.

През декември 2016 г. Българската агенция за кредитен рейтинг присъди дългосрочен рейтинг на ЗАД „Армеец“ АД ВВ+, перспектива „стабилна“, както и дългосрочен рейтинг по национална скала А- (ВG), перспектива „стабилна“.

### **Пазарна среда и позиции на ЗАД „Армеец“ АД**

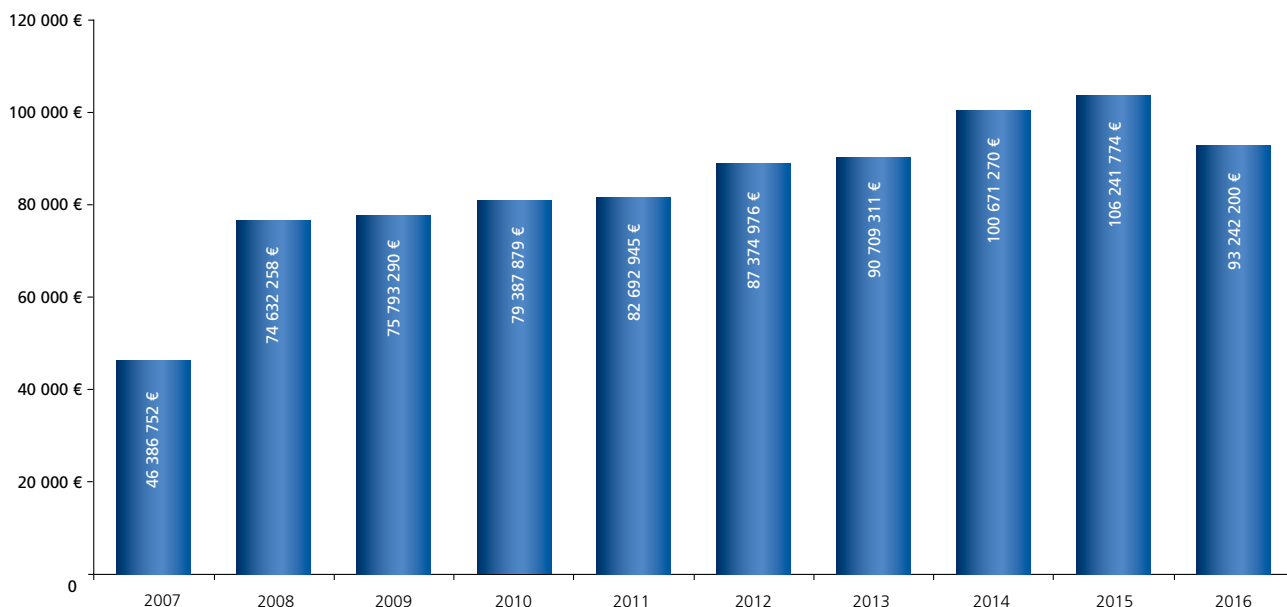
През 2016 г. европейската икономика забави темповете си на растеж. През 2017 г. нейното развитие се очаква да остане потиснато, в резултат на повишената несигурност в региона, свързана с геополитическото напрежение, миграционния поток към страните от ЕС, ефекта от излизането на Великобритания от Съюза и влошената икономическа и политическа среда в Турция.

В условията на нестабилна международна среда и вътрешнополитически промени, реалният растеж на българската икономика за 2016 г. достигна 3.4%. Основни двигатели на този ръст са вътрешното потребление и износа на български стоки и услуги. Общите макроикономически показатели се отразяват благоприятно върху застрахователния пазар, изразяващо се в по-активно търсене на застрахователни решения от домакинствата и бизнеса. През 2016 г. частните инвестиции отбелязват ръст за първи път от 2012 г., като това е съпроводено с подобряване на общия бизнес климат в страната.

През 2016 г. пазарът по общо застраховане се характеризира със силна конкуренция в частта на ценообразуване на застрахователни продукти,

продължаващ ръст и концентрация на брокерските дистрибуционни канали, както и засилване ролята на регулатора. Регулаторните процеси, прегледът на активите и последвалите стрес тестове се превърнаха в основните пазарни индикатори през 2016 г. Въпреки административните предизвикателства, по предварителни данни на Комисията по финансов надзор (КФН) към края на месец декември 2016 г. общозастрахователният пазар в България е EUR 829 469 924, като е реализиран ръст спрямо 2015 г. с 3.13%. Общият брутен премиен приход е отчетен на база записана премия по общо застраховане, включително активно презастраховане, реализирана от 29 застрахователи, работещи директно на българския пазар, без тези застрахователи, работещи на база „свобода на услугите“. Запазва се концентрацията на автомобилно застраховане, като и през 2016 г. ръстът на пазара се дължи основно на тези линии бизнес. Пазарът на общозастрахователни услуги в края 2016 г. продължава да е конкурентен и под натиск на ценовата война по застраховка „Гражданска отговорност на автомобилистите“. Тази застраховка е в основата и на преразпределение на пазарните позиции, в т.ч. на ЗАД „Армеец“ АД. Продължава пазарната концентрация, като първите 5 дружества реализират 55.54% от общия премиен приход. През 2016 г. ЗАД „Армеец“ реализира премиен приход в размер на EUR 93 226 091 и пазарен дял на общозастрахователния пазар от 11,2%. Дружеството заема трета пазарна позиция, което е резултат на взето управленско решение за намаляване на портфейла по линия бизнес на застраховка „Гражданска отговорност на автомобилистите“.

През 2016 г. премиеният приход на ЗАД „Армеец“ АД по окончателни данни е в размер на EUR 93 242 200, което представлява спад от 12% спрямо предходната година. Реализираният спад е в резултат на промени в стратегията и принципите на управление на компанията, като подобряването на положителния технически резултат по линии бизнес е основен приоритет в управлението на дружеството. Корпоративното управление през 2016 г. е насочено към изпълнение на регулаторните изисквания на директивата Платежоспособност II, адаптиране и развитие на

**Премиен приход на ЗАД „Армеец“ АД за периода 2007-2016 г. (EUR)**

всички политики, свързани с нейното прилагане. През годината бяха направени промени в управителните органи на дружеството и стратегията за развитие в следващия тригодишен период 2017 г. – 2019 г.

Развитието на продажбите по линии бизнес, политиката за умерено поемане на риск и баланс на застрахователния портфейл, доведе до приключването на годината за ЗАД „Армеец“ АД с положителен финансов резултат в размер на EUR 4 327 574.

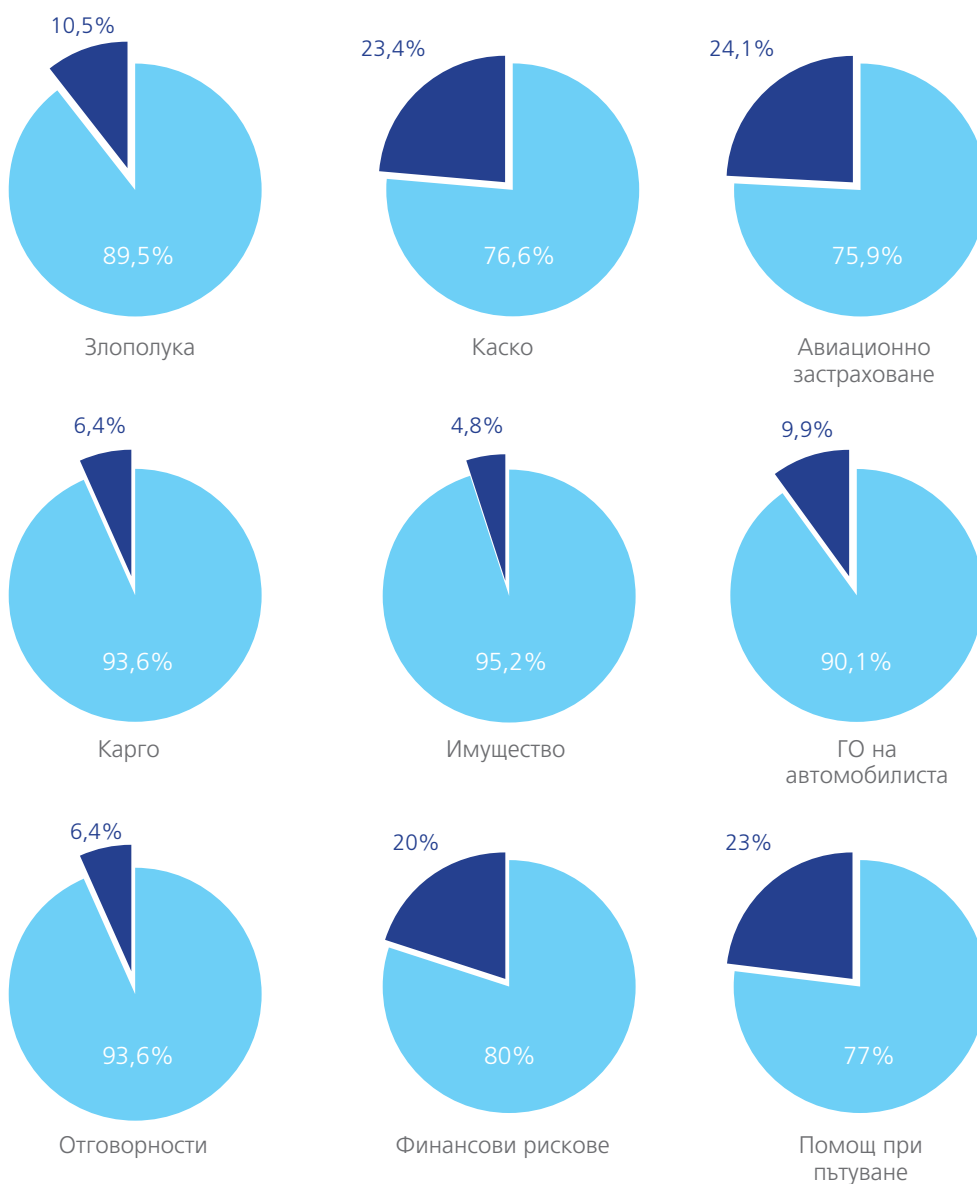
**Обзор на дейността**

2016 г. бе добра за застрахователите, осъществяващи дейност по общо застраховане в България. През годината липсваха катастрофични събития с масови поражения на активи, каквито имаше през 2014 г. Относително стабилните процеси на възстановяването на икономиката дадоха възможност на дружествата от сектора да оптимизират бизнеса си и да насочат усилията в привеждане на дейността си в съответствие с новите изисквания, въведени с директива 2009/138/ЕС. В началото на 2016 г. влезе в сила новият Кодекс за застраховането, с който бе въведен новият финансов режим на Платежоспособност II и бе

осъществена реформа в правната уредба на застрахователния договор. По инициатива на Европейската комисия бе стартиран преглед на балансите на лицензираните от КФН застрахователи. Прегледът бе осъществен от независими външни експерти, като същият бе съчетан и със стрес-тестове. В началото на 2017 г. КФН обяви резултатите от прегледа на балансите на застрахователните дружества в България. Резултатите потвърдиха финансовата стабилност на ЗАД „Армеец“ АД. Прегледът на балансите на дружеството бе извършен от независимия външен проверяващ КПМГ, Румъния. Съгласно обобщения доклад на ръководителя на проекта за преглед Ърнст енд Янг, Гърция, както и в прессъобщението на КФН, при прилагане на единен подход за оценка на балансите на всички компании, ЗАД „Армеец“ АД покрива капиталовите изисквания по Директива Платежоспособност II и Кодекса за застраховането. Дружеството покрива минималното капиталово изискване за платежоспособност (МКИ) с 288%. ЗАД „Армеец“ АД е с най-висок размер на застрахователно-технически резерви, повече от EUR 109 000 000. С цел допълнително засилване на капиталовите позиции на дружеството през 2016 г. основният акционер на ЗАД „Армеец“ АД увеличи собствените му средства с над EUR 10 000 000.

През април 2016 г. ЗАД „Армеец“ АД отпразнува

**Пазарен дял на ЗАД „Армеец“ АД по основните линии бизнес към 31.12.2016 г**



20 години от създаването си. За шеста поредна година дружеството попадна в класацията SEE Top 100. Благодарение на добрите си резултати компанията е на двадесет и първо място сред топ застрахователите в Югоизточна Европа. ЗАД „Армеец“ АД зае втора позиция в осмото издание на класацията за „Любима марка“ за 2016 г. на българския потребител в категория „Застрахователни компании и брокери“. Чрез управлението на притежаваните права върху името (Naming rights) на многофункционалната спортна зала „Арена Армеец София“ през 2016 г. продължи

популяризирането на марката „Армеец“. ЗАД „Армеец“ АД продължи работата по социално-ангажирани кампании, като през 2016 г. и в продължение на кампанията „Родолюбие“, бяха реализирани множество проекти свързани със знакови дати от българската история в тиражите на вестниците „Труд“ и „24 часа“. Идеята на проекта е обръщане назад към историята, традициите и уроците по родолюбие, които днешните поколения не са прочели или пък са забравили. дружеството спечели първо място за кампанията „Родолюбие“ в полза на българското общество и утвърждаване

на доброто име на застрахователния бранш за 2015 г. от „Асоциация на Българските Застрахователи“ и „Българската Асоциация на Застрахователните брокери“.

В рамките на инициативата „Да върнем ловния сокол в България“ през 2016 г. в Спасителния център за диви животни в Стара Загора бяха изградени волиери, изцяло финансирани по проекта, бяха освободени новоизлюпените в центъра малки ловни соколи.

Традиционно през годините компанията подкрепя различни спортни инициативи. ЗАД „Армеец“ АД е основен спонсор на Българската карате киокушин федерация (БККФ), като осигурява финансова подкрепа за всички състезания, шампионати и тренировъчни лагери с цел популяризирането и развитието на този спорт.

### Бъдещо развитие

Цялостната програма за дейността на дружеството се определя от политиката за управление на риска, продажбената и подписваческа политика, насочени към спазване на капиталовите изисквания и гарантиране на финансова стабилност, открита и прозрачна политика на разпространение на застрахователните продукти. Главните стратегически цели на ЗАД „Армеец“ АД за следващия отчетен период са:

- » Подобряване на техническия резултат на целия застрахователен портфейл;
- » Балансиране на портфейла с ръст в имущественото и корпоративното застраховане, позициониране в печеливши пазарни сегменти чрез селекция на рисковете и активно управление на застрахователния портфейл;
- » Поддържане на адекватна резервираност и презастрахователна защита на дружеството;
- » Оптимизиране на разходите чрез комплекс от мерки в областта на застрахователните плащания и на аквизиционните и административни разходи.

Продажбите за следващия програмен период са

планирани на база пазарната статистика, регулаторните корективи, както и на историческия опит, постигнатите резултати и стратегическите цели на дружеството. Дистрибуционните канали, чрез които дружеството разпространява застрахователни продукти, ще продължат да бъдат собствени канали, агенции и застрахователни агенти, както и външни канали. Брокерите са основен външен канал за дистрибуция, като дружеството ще продължи да развива банкови канали и да се позиционира в банково застраховане.

Очакванията за развитие на риска и техническия резултат са прогнозирани, като са отчетени проявените тенденции в историческото развитие на поетите рискове, както и от очаквания ефект на мерките, които са планирани за оптимизиране на квотите на щетимост и бъдеща селекция на записваните рискове. През 2017 г. и първата половина на 2018 г. се очаква да бъде преодоляно негативното влияние на бизнеса, върху квотата на щетите и резултата по застраховка „Гражданска отговорност на автомобилистите“ записан в предходни застрахователни периоди. Селекцията на риска и активните мерки по отношение намаляване на застрахователните обезщетения ще се отразят положително върху техническия резултат на портфейла.

ЗАД „Армеец“ АД залага повече от 7% средногодишен ръст на продажбите за следващия тригодишен период. Този ръст ще гарантира на дружеството запазване на лидерските позиции на общозастрахователния пазар в България. ЗАД „Армеец“ АД ще запази позицията на най-предпочитан застраховател по застраховка „Каско“, застраховка „Помощ при пътуване в чужбина“ и ще повиши пазарния си дял по имуществената линия бизнес, включваща застраховки „Пожар и природни бедствия“ и „Щети на имущество“. Прогнозата се базира на умерен риск апетит, при спазване на капиталовото изискване и подписваческите правила на дружеството.



Централно управление ЦКБ Сила и ЦКБ Живот, офис Армеец, София

## Пенсионноосигурително акционерно дружество „ЦКБ-Сила“ АД

ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД е създадено през февруари 1994 г. Дружеството е първото на пазара на допълнително пенсионно осигуряване в страната. С 22-годишна традиция в допълнителното пенсионно осигуряване ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД се утвърди като сигурен и надежден партньор в сферата на пенсионното осигуряване.

Дружеството управлява три лицензирани фонда за допълнително пенсионно осигуряване, които функционират на капиталово-покривен принцип:

- » Универсален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“;
- » Професионален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“;
- » Доброволен пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“.

„Химимпорт“ АД придобива мажоритарен дял от капитала на пенсионноосигурителното дружество в края на 2002 г. Към този период броят на осигурените лица в пенсионните фондове „ЦКБ-Сила“ е 57 284 лица, което представлява 3.17% пазарен дял по брой осигурени лица, а управляваните активи са 6 124 хил. лв., което представлява 1.84% пазарен дял по този показател.

Финансовият резултат на дружеството за изминалата 2016 г. след облагане с данъци е

9 362 хил. лв., като печалбата от пенсионноосигурителна дейност е 6 425 хил. лв. За сравнение през 2015 г. дружеството е реализирало печалба след облагане с данъци в размер на 1 494 хил. лв., а от дейността е 6 975 хил. лв.

Резултатът от дългогодишното присъствие на ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД на пенсионноосигурителния пазар е представен със следните данни за управлението на фондове за допълнително пенсионно осигуряване:

» Към 31.12.2016 г. в управляваните от ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД пенсионни фондове се осигуряват 420 947 лица, което е 9.41% пазарен дял по брой осигурени лица.

» През 2016 г. се наблюдава ръст в обема на управляваните от дружеството нетни активи на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване. Към 31.12.2016 г. нетните активи са 1.057 762 милиарда лв. спрямо 940 121 хил. лв. в началото на годината. Това е нарастване със 117 641 хил. лв. или 12.51%. Пазарният дял на дружеството по показателя нетни активи е 9.83% към края на 2016 г.

*Развитие на пенсионните фондове, управлявани от ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД през последните 5 години*

Клиенти	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Брой	382 086	396 256	416 065	422 808	420 947
Пазарен дял (%)	9.34	9.46	9.70	9.64	9.41
Нетни активи	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Милиона лева	539.9	659.8	812.3	940.1	1 057.8
Пазарен дял (%)	9.50	9.69	9.95	10.07	9.83

*Приходите на ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД от основна дейност са 14 019 хил. лв., пазарният дял по този показател е 9.94% за 2016 г.*



### **Универсален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“**

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за десетгодишен период (01.01.2007 г. – 31.12.2016 г.) е 3.03%. Стандартното отклонение за периода е 4.32%.

Пазарният дял към 31.12.2016 г. по брой осигурени лица е 9.32%; пазарният дял по управлявани нетни активи: 9.86% Новоосигурените лица за 2016 г. са 8 862 – 8.81% от всички новоосигурени.

### **Професионален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“**

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за десетгодишен период (01.01.2007 г. – 31.12.2016 г.) е 2.88%. Стандартното отклонение за периода е 6.29%. Пазарният дял по брой осигурени лица към 31.12.2016 г. е 11.79%; пазарният дял по управлявани нетни активи: 11.22%. Новоосигурените лица за 2016 г. са 2 928 – 18.53% от всички новоосигурени.

### **Доброволен пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“**

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за десетгодишен период (01.01.2007 г. – 31.12.2016 г.) е 2.21%. Стандартното отклонение за периода е 8.37%.

Пазарният дял към 31.12.2016 г. по брой осигурени лица е 8.91%; пазарният дял по управлявани нетни активи: 8.32%.

Броят на осигурените лица за 2016 г. е увеличен с 1.71%; новоосигурените лица са 2 330 – 11.92% от всички новоосигурени. Брутните постъпления от осигурителни вноски бележат ръст от 9.15%, при намаление на същия показател за целия осигурителен пазар с 19.12%.

При договорите за допълнително доброволно пенсионно осигуряване се наблюдава баланс между договорите за лични вноски и договорите с работодатели, които превеждат вноски в полза на техните работници и служители.

Запазва се тенденцията ДПФ „ЦКБ-Сила“ да е на челните позиции по брой отпуснати срочни и

пожизнени пенсии. Това е показател за лоялност на клиентите.

### **Между по-големите корпоративни клиенти (които осигуряват своите служители за допълнителна доброволна пенсия) са:**

» „Лукойл България“ ЕООД; „СИБанк“ ЕАД; „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД; „ЦКБ“ АД; „Гард Ейч Ем Ес“ ЕАД; „Енси Контрол“ ЕООД; „Ди Ес Смит България“ АД; МБАЛ „Иван Скендеров“ ЕООД; НМА „Проф. Панчо Владигеров“; „МБАЛ - Благоевград“ АД; „СЖС България“ ЕООД; МБАЛ „Юлия Вревска“ ЕООД; „Лукойл Ейвиейшън България“ ЕООД; „Балкани-ЛК“ ЕООД; Община Кайнарджа

ДПФ „ЦКБ-Сила“ предлага избор между различни видове пожизнени или срочни пенсии, еднократно или разсрочено изплащане на набраните средства. Фондът изплаща пенсии от 1996 г.

### **Забележка:**

*Данните са взети от интернет страницата на КФН ([www.fsc.bg](http://www.fsc.bg)), средногеометричната номинална доходност на пенсионните фондове е изчислена съгласно т. 23.2 на Изискванията към рекламните и писмените информационни материали на пенсионните фондове и пенсионноосигурителните дружества. Данни за коефициента на Шарп са представени на [www.ccb-sila.com](http://www.ccb-sila.com). Постигнатите резултати нямат по необходимост връзка с бъдещи резултати. Не се гарантира положителна доходност и стойността на дяловете може да се понижи. Значението и методиката за изчисляване на показателите, инвестиционните политики на фондовете и измененията в тях, са публикувани на [www.ccb-sila.com](http://www.ccb-sila.com).*

### **Обслужване на клиентите:**

- » Клиентите се обслужват във всички клонове на „Централна кооперативна банка“ АД, които покриват територията на цялата страна;
- » Всеки клиент получава персонален идентификационен код, с който във всеки момент може да провери състоянието и движението по индивидуалната си партида на интернет адрес [www.ccb-sila.com](http://www.ccb-sila.com);
- » Осигуреното лице може да направи справка по всички интересувачи го въпроси, включително и за движението на средствата по индивидуалната партида, на Клиентския телефон 0700 11 322.

## ЗЕАД „ЦКБ Живот“

Застрахователно еднолично акционерно дружество „ЦКБ Живот“ е учредено през 2007 г. с Решение №1333-ЖЗ от 31.10.2007 г. на Комисията за финансов надзор, дружеството получава лиценз да извършва застраховане по следните видове застраховки:

- » Застраховка „Живот“ и рента (раздел I, т. 1 от Приложението);
- » Женитбена и детска застраховка (раздел I, т. 2 от Приложението);
- » Допълнителна застраховка (раздел I, т. 1 буква „в“ от Приложението)
- » Застраховка „Злополука“ (раздел II, буква А, т. 1 и т. 2 от Приложението).

**Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:**

**Председател:** Ярослава Кръстева

**Членове:** Здравка Димитрова и проф. дсн Цветан Давидков

- » ЗЕАД „ЦКБ Живот“ извършва своята дейност съгласно Кодекса за застраховането в Република България и приложимите към него нормативни разпоредби.
- » Дружеството е с капитал 7 400 000 лв. Акциите на дружеството не са регистрирани на БФБ.

**Основна цел на ЗЕАД „ЦКБ Живот“ е първокласно обслужване на клиентите и осигуряване на ефективна застрахователна защита чрез предлаганата широка гама от застрахователни продукти. Сред тях са:**

- » Индивидуални рискови застраховки „Живот“;
- » Групови рискови застраховки „Живот“;
- » Застраховки „Живот“ на кредитополучател;
- » Индивидуални спестовни застраховки, съчетаващи спестовен елемент и различни варианти от допълнително рисково покритие;
- » Групови спестовни застраховки „Живот“;

Чрез разработване и осъществяване на специфични проекти компанията цели да удовлетвори индивидуалните потребности на своите клиенти.

С цел комплексно финансово обслужване ЗЕАД „ЦКБ Живот“ реализира кръстосани продажби и съвместни продукти с останалите компании от финансовия сектор на Холдинг „Химимпорт“. Компанията осъществява своята дейност на територията на цялата страна чрез развитата клонова мрежа на ЗАД „Армеец“ и водещи застрахователни брокери. Много успешно е сътрудничеството на ЗАЕД „ЦКБ Живот“ с „Централна кооперативна банка“ АД по отношение продажби на рискови застраховки „Живот“ и застраховки „Живот“ на кредитополучател.



Централно управление ЦКБ Сила и ЦКБ Живот, София

## Управляващо дружество „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД

„Химимпорт“ АД притежава 100% от капитала на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД чрез дъщерното си дружество „Централна Кооперативна Банка“ АД, която през четвъртото тримесечие на 2011г. придоби 500 000 броя безналични, обикновени, поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лев всяка.

**ЦКБ Асетс Мениджмънт е едно от водещите** управляващи дружества в България, чийто инвестиционни продукти са резултат от работата на екип със солиден опит на финансовите пазари. По големина на управляваните активи УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД заема шесто място в класацията на управляващите дружества, членове на Българската асоциация на управляващите дружества (БАУД), с пазарен дял от 5,09%. Към 31.12.2016 г. управляваните от дружеството активи са в размер на 50,443 млн. лв.

### Предмет на дейност

„ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е учредено като управляващо дружество на 22.11.2006 г. От началото на юни 2007 г. дружеството управлява три договорни фонда с различен рисков профил:

#### » Договорен фонд „ЦКБ Лидер“

ЦКБ Лидер е подходящ за инвеститори с агресивна инвестиционна стратегия, търсеци по висок доход за спестяванията си при поемането на **умерен до висок риск**.

Обект на инвестиции са предимно акции, приети за търговия на регулирани пазари в страната и други държави. Фондът може да инвестира и в дългови финансови инструменти и инструменти на паричния пазар най-вече с цел поддържане на ликвидност и в моменти на пазарни сътресения.

Към 31.12.2016г. **ЦКБ Лидер е един от най-големите високорискови договорни фондове по активи под управление спрямо** договорните фондове с високорискова инвестиционна стратегия, управлявани от дружества, които са членове на БАУД.

#### » Договорен фонд „ЦКБ Актив“

ЦКБ Актив е подходящ за инвеститори с балансирана инвестиционна стратегия, търсеци стабилен доход и умерен растеж на спестяванията си при поемането на **умерен риск**.

Инвестиционната политика на фонда предвижда реализиране на капиталови печалби от акции, приходи от дивиденди, както и текущи доходи от дългови ценни книжа, инструменти на паричния пазар и други финансови инструменти, приети за търговия на регулирани пазари в страната и други държави.

Към 31.12.2016г. **ЦКБ Актив е в Топ 3 по активи под управление** спрямо договорните фондове с балансирана инвестиционна стратегия, управлявани от дружества, които са членове на БАУД.

#### » Договорен фонд „ЦКБ Гарант“

ЦКБ Гарант е подходящ за инвеститори с консервативна инвестиционна стратегия, търсеци стабилен доход на спестяванията си при поемане на **нисък риск**.

Обект на инвестиции са основно висококачествени облигации, други дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, приети за търговия на регулирани пазари в страната и други държави.

Основната цел на ЦКБ Гарант е запазване стойността на инвестициите на притежателите на дялове, както и устойчиво увеличаване при поемане на минимален риск.

**ЦКБ Гарант донесе на инвеститорите възвращаемост за 2016 година в размер на 3.64%.** Справка в данните на Българската асоциация на управляващите дружества (БАУД) на годишна база сочи, **че това е поредната година, в която фондът се нарежда на едно от челните места** по доходност спрямо другите фондове в облигации, управлявани от дружества членове на асоциацията.

Подробна информация за договорните фондове, управлявани от ЦКБ Асетс Мениджмънт, се съдържа в Проспекта и Документа с ключова информация за инвеститорите на всеки фонд, достъпни на интернет страницата на дружеството [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg)

### Предимства на договорните фондове

- » Висока ликвидност на вложенията - По всяко време инвеститорите могат да получат паричния еквивалент на закупените от тях дялове чрез така нареченото обратно изкупуване на дялове от фонда.
- » Данъчни облекчения - Доходите от инвестиции в договорни фондове са освободени от данък съгласно българското законодателство.
- » Разпределение на активите - Фондовете инвестират в голям брой финансови инструменти в различни сфери от икономиката и географски региони, което води до оптимизиране на риска.
- » Висока възвръщаемост - Възможно е да се постигне по-висок процент на печалба в сравнение с друг вид спестявания и да се запазят финансите от инфлацията.
- » Сигурност - Закупените дялове са директна собственост, която се унаследява
- » Прозрачност - Ежедневно се публикува информация за стойността на дяловете на договорните фондове в интернет страницата на ЦКБ Асетс Мениджмънт [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg), [www.investor.bg](http://www.investor.bg), [www.baud.bg](http://www.baud.bg). Така всеки ден инвеститорите знаят колко са станали парите им.

### Дистрибуция

Договорните фондове, управлявани от ЦКБ Асетс

Мениджмънт, се предлагат в офисите на „Централна Кооперативна Банка“ АД, посочени в проспекта на съответния фонд, на база сключен договор за дистрибуция.

### Стратегия и цели

Мисията и визията на ЦКБ Асетс Мениджмънт е да продължи да се развива и утвърждава като водещо дружество във финансовия сектор посредством осъществяване на политика в съответствие с най-добрите практики и световни стандарти в тази сфера.

### Основни цели на управляващото дружество са:

- » Запазване и нарастване стойността на инвестициите на фондовете, управлявани от ЦКБ Асетс Мениджмънт, посредством реализиране на максималния възможен доход при поемане на съответния риск в зависимост от профила на фонда;
- » Осигуряване ликвидност на вложенията;
- » Увеличаване темповете на разтеж на активите под управление чрез повишаване на общата информираност на обществото за финансовите продукти и услуги;

*Инвеститорите следва да имат предвид, че стойността на дяловете и доходът от тях може да се понижат, печалби не се гарантират, съществува риск за инвеститорите да не си възстановят пълния размер на вложените средства. Инвестициите в дялове не са гарантирани от гаранционен фонд или по друг начин. Бъдещите резултати от дейността на фондовете не са задължително свързани с резултатите от предходни периоди.*

# ТРАНСПОРТЕН СЕКТОР



## „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД

Инвестициите на „Химимпорт“ АД в авиационния отрасъл са реализирани основно посредством дружеството „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД, което е основано през 2003 г. под името „Балкан Хемус Холд“ ЕАД. Дружеството е учредено като еднолична собственост на „Химимпорт“ с цел придобиване чрез дъщерното си дружество „Хемус Холд“ ЕООД на 51% от капитала на „Хемус Ер“.

В началото на 2004 г. „Хемус Холд“ ЕООД спечелва на търг и става собственик на авиотехническата база на Летище София. В края на 2004 г. приключва вливането на „Хемус Холд“ в „Хемус Ер“, като „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД придобива едноличен контрол върху авиокомпанията.

В началото на 2007 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД печели търга за приватизация на националния авиопревозвач „България Ер“ АД. Дружеството има участие още в „Луфтханза Техник София“ ООД. През 2011 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД разширява сътрудничеството си с „Луфтханза Техник София“ посредством увеличаването на хангарната база, респективно капацитета, и за извършване на базово техническо обслужване на самолети Boeing и Airbus.

### Проекти в Русия

През пролетта на 2011 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД финализира създаването на два

международни проекта в Руската федерация. Подписани са учредителните документи на съвместното дружество ЗАО ТАТ АВИА, реализиращо мащабния проект по реконструкция и развитие на международното летище на град Казан, а именно:

- » Изграждане на нов терминал 1А. Неговият капацитет е увеличен – до 2,5 милиона пътника годишно, а официалното му откриване е на 12 декември 2012 г.
- » Дружеството ЗАО ТАТ АЕРО е създадено в Русия за изпълнение на мащабния проект за реструктуриране, модернизация и развитие на авиокомпания Татарстан. Проектът приключва успешно през януари 2012 г., последван от процес за прехвърляне на собствеността обратно към местната държава, който е финализиран през декември 2012 г.

Политиката на „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД е насочена към развитие на съществуващите авиокомпани „България Ер“ и „Хемус Ер“, създаване на смесени дружества с местни и чуждестранни компании, активно участие в концесионирането на летища (понастоящем групата на „Химимпорт“ контролира 40% от капитала на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ – концесионер на международните летища в Бургас и Варна за срок от 35 години, и предоставяне на комплексно обслужване на настоящи и бъдещи клиенти. В действие е изпълнението на мащабна инвестиционна програма, както и реструктуриране на авиационния бизнес в рамките на холдинга).

Хангари Луфтханза Техник София



## „България Ер“ АД

„България Ер“ АД е акционерно дружество, национален превозвач на Република България. До 14 февруари 2007 г. едноличен собственик е държавата в лицето на Министерство на транспорта, след която дата дружеството е приватизирано. Собственик на капитала е „Бългериан Еървейз Груп“ ЕАД, като една от акциите с пореден №1 е собственост на българската държава. Капиталът на дружеството е в размер на 120 млн. лв. – 120 хиляди броя акции с номинал от 1 000 лв.

Авиокомпанията е член на Международната асоциация по въздушен транспорт /IATA/ и Международната клирингова система за разплащания IATA Clearing House и BSP.

### Авиокомпания „България Ер“ извършва следните основни дейности:

- » полети по редовни линии от София, Варна и Бургас до 22 основни града в Европа и Близкия Изток: столици или големи градове в Русия, Германия, Великобритания, Швейцария, Испания, Франция, Италия, Чехия, Австрия, Холандия, Белгия, Гърция, Израел, Ливан и Кипър, както и полети по вътрешни линии до Варна и Бургас:
- авиокомпанията има подписани Code-share договори с авиокомпаниите като Air Berlin, Aeroflot, Air France, Alitalia, Iberia, Czech Airlines, KLM, Tarom, Air Serbia, Aegean;
- „България Ер“ предлага на клиентите си

възможност за пътуване до над 400 града в Европа, Азия, Африка и Северна Америка на базата на подписани търговски договори за партньорство с редица авиокомпани;

- » чартърни и бизнес полети по заявка до над 100 дестинации:

Самолетите на дружеството са наемани целогодишно от големи туроператори за превоз на туристи до различни дестинации в Европа, Близкия изток и Северна Африка. Предлагат се и „ad-hoc“ чартъри – единични чартърни полети за корпоративни и частни клиенти.

- » лизинг на самолети – предлагат се самолети на „мокър“ и „сух“ лизинг на други авиокомпани в Европа и Близкия изток;

- » превоз на кargo и поща – авиокомпанията работи с всички регистрирани спедитори на българския пазар и с избрани партньори на чуждестранните пазари;

- » бордни продажби – компанията предлага на борда на самолетите си услугата „Sky Shop“ – продажба на различни артикули при полети в рамките на ЕС и безмитни продажби при полети до дестинации извън ЕС. Пазаруването на борда на самолетите на „България Ер“ е удобно и привлекателно за пътниците: цената не включва никакви мита при пътуване до определени дестинации /DF/, асортиментът е внимателно подбран и с гарантиран произход, като има



избор от различни категории продукти, подходящи за специален подарък или за ежедневна употреба. „Sky Shop“ предлага и специална услуга: пътниците могат да поръчат конкретен артикул предварително и да бъдат сигурни, че той ще бъде доставен на борда на самолета, като се съхранява специално за тях.

В действие е управленска стратегия за разрастване на търговската дейност с ускорени темпове и навлизане на нови пазари чрез разширяване мрежата от полети, увеличаване на честотите на опериране и привличане на нови клиенти посредством изгодни оферти за директни и трансферни полети, в зависимост от спецификата на всеки конкретен пазар.

Пазарният дял на авиокомпанията на база превозени пътници е 21.7%.

Дистрибутирането на продукта си на българския пазар авиокомпания „България Ер“ осъществява чрез туристически агенции и туроператори, офисите на „Централна кооперативна банка“ в цялата страна, както и чрез своя Call Center и собствени офиси за продажби, вкл. в интернет през сайта [www.air.bg](http://www.air.bg). Авиокомпанията работи с около 160 туристически агенции и туроператори в страната. Продажбите от агенти в България и чужбина представляват 61% от стойността на продажбите в годишен аспект, а от собствените офиси в България и чужбина – 39%.

Основна цел на компанията е както отстояването на съществуващия пазарен дял, така и подобрене на показателите относно броя превозени пътници и средната приходна ставка за пътник. На клиента се предлага максимален избор по дестинации на „България Ер“ и цялата гама от услуги, предлагани



Airbus A319-112



Airbus A320-214



от другите авиопревозвачи, със сравнимо качество, но на по-изгодна цена. На база Code-share договора с авиокомпания „Ер Берлин“ се предостави изключителната възможност за разширяване на предлагането на удобни полети до Скандинавия – Хелзинки, Гьотеборг, Стокхолм и Копенхаген, както и до редица пунктове в Германия – Дюселдорф, Кьолн, Щутгарт, и допълване предлагането на търсени дестинации в САЩ – Чикаго, Ню Йорк и Маями. Съгласно ново-подписания през 2016г код-шеър договор с Егейски Авиолинии, България Ер разширява предлагането на полети до близкия изток, Средиземорието, / Бейрут, Тел Авив, Ларнака/както и до столицата на Армения –Ереван, оперирани от Егейски Авиолинии с удобни връзки през Атина.

Дружеството има представителства в Лондон, Москва, Брюксел, Франкфурт и Цюрих.

Авиокомпания „България Ер“ изпълни своята амбициозна програма за разширяване и оптимизиране на дейността си. Инвестира в модернизирани на авиопарка и технологии от последно поколение за по-ефективно управление на търговската дейност. Целта беше значителното подобряване на качеството на предлаганата транспортна услуга и въвеждането на най-високи стандарти на обслужване както в икономична, така и в бизнес класа.

Наземното обслужване на „България Ер“ се осъществява от Swissport Bulgaria. Поддръжката и техническото обслужване на всички самолети се извършва в авиотехническата база на Lufthansa Technik – София.

Заетите лица в „България Ер“ са 392 души, в т.ч. 76 пилоти и 106 души кабинен състав.

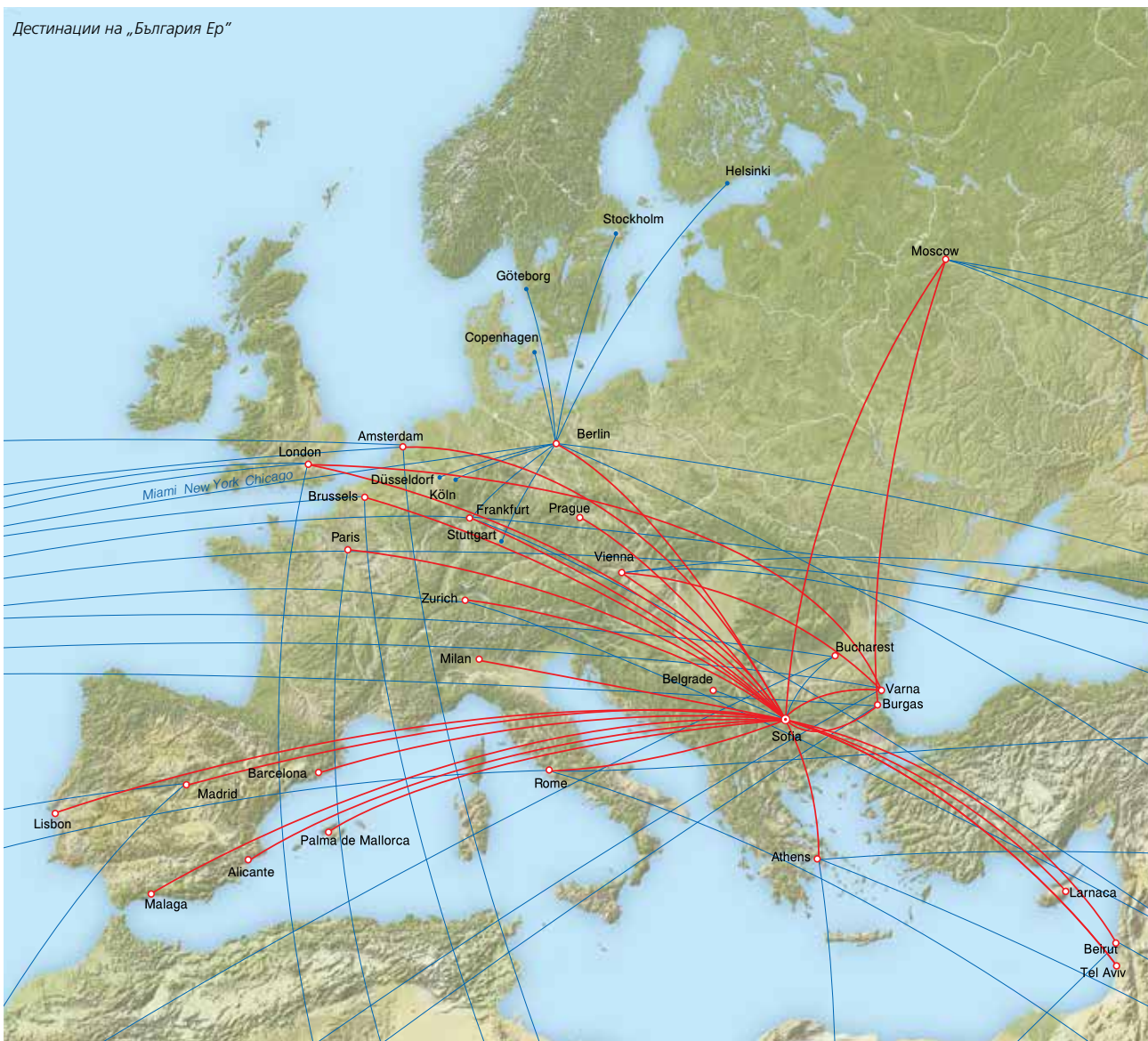


Embraer E190-100

Основната част от инвестициите се насочи към подмяна на съществуващия самолетен парк с нова авиационна техника на концерна Airbus, както и на концерна Ембраер, който през 2012 г. допълни флотата на българския превозвач с 4 нови, специално произведени самолети Е-190. Това позволи достигането до по-далечни дестинации, по-голяма ефективност и като цяло подобри предоставяните услуги. Освен с по-лек корпус,

самолетът е с най-малко вредни емисии в своя сегмент, което пряко намалява разходите за гориво и за такси прелитане и кацане. Новаторската му конструкция предлага повече комфорт за пътниците на борда. Оптималните размери на машината дават възможност на националния превозвач да реализира стратегията си както за разработване на нови дестинации, така и за увеличаване на честотата на полетите.

Дестинации на „България Ер“



Embraer E190-100





## Обединен флот на България Ер

Производител	Тип самолет	Полети, извършвани от	MSN	Регистрационен номер	Конфигурация
Airbus	A319-112	Bulgaria Air	3564	LZ-FBA	8C/132Y
Airbus	A319-112	Bulgaria Air	3309	LZ-FBB	8C/132Y
Airbus	A320-214	Bulgaria Air	2540	LZ-FBC	180Y
Airbus	A320-214	Bulgaria Air	2596	LZ-FBD	180Y
Airbus	A320-214	Bulgaria Air	3780	LZ-FBE	8C/156Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000492	LZ-SOF	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000496	LZ-VAR	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000551	LZ-BUR	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000584	LZ-PLO	8C/100Y



Embraer E190-100

## „България Ер Меинтенанс“ ЕАД

„България Ер Меинтенанс“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 06.01.2015 г. На 19.12.2014 г. дружествата България Ер АД и Авиокомпания Хемус Ер ЕАД вземат решение за учредяване на дружество България Ер Меинтенанс АД чрез апортиране на недвижими имоти, които се състоят от инвестиционни имоти (земя и сгради) на стойност 85 760 хил. лв. и сгради на стойност 4 854 хил. лв. Учредяването е вписано в Търговския регистър на 06.01.2015 г. На 09.01.2015 г. е подписан договор за покупко-продажба на акциите на България Ер Меинтенанс АД с който Българскиан Еървейз Груп ЕАД придобива всички прехвърлими имуществени и неимуществени права върху 100% от акциите на Дружеството. Сделката е вписана в Търговския регистър на 21.03.2015 г. С решение за преобразуване, взето на 19.07.2017 г. от едноличния собственик на капитала на Дружеството-Българскиан Еървейз Груп ЕАД, част от имуществото на Дружеството е отделено в приемащо дружество Рест енд Флай ЕООД. Отделянето е вписано в Търговския регистър на 23.08.2017 г.

Едноличен собственик на Дружеството е Българскиан Еървейз Груп ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Средец, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131085074.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, община Слатина, Летище София, бул. „Брюксел“ № 1.

Акционерният капитал на Дружеството е 87 693 300 лева, разпределен в 87 693 300 броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас с номинал 1 лев всяка една. Акциите са ценни книги, удостоверяващи участието на техните притежатели в капитала на Дружеството.

Дружеството има едностепенна система на управление, чиито органи на управление са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

### Дружеството има Съвет на директорите (СД) в състав:

- » Христо Тодоров Тодоров - изпълнителен член на СД;
- » Мария Илиева Владимирова - изпълнителен член на СД;
- » Пламен Цветков Атанасов - Председател на СД;
- » „Българскиан Еървейз Груп“ ЕАД - член на СД, представлявано от Любомир Тодоров Чакъров

България Ер Меинтенанс ЕАД се представлява от двамата изпълнителни директори Мария Илиева Владимирова и Христо Тодоров Тодоров заедно.

Предметът на дейност на България Ер Меинтенанс ЕАД е изграждане и управление на бази за базово и линейно техническо обслужване, поддръжка и ремонт на въздухоплавателни средства, изграждане на логистични центрове и карго терминали, дейности по авиационно обслужване, консултантска дейност, както и всякаква друга дейност, която не е забранена от законодателството на Република България.

Дейността на дружеството се състои в отдаване под наем на свои собствени недвижими имоти – земя, хангари и обслужващи към тях пристройки.

### Описание на притежаваните от Дружеството недвижими имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя, хангари и обслужващи пристройки в експлоатация, които се намират в района на летище София. Най-значими от тях са както следва:

- » ЗЕМЯ – 119 616 кв.м.
- » ЗЕМЯ 1 743 кв.м.
- » ОЛЕКОТЕН ХАНГАР СЪС СВЪРЗВАЩ КОРИДОР
- » ХАНГАР 2
- » ХАНГАР 3

### Стратегически цели

Стратегическите цели на дружеството са свързани

с реализацията на два инвестиционни проекта на територията на „Летищен комплекс – София“.

Стартираният през декември 2015 година „West Wing Extension Project: Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети „Луфтханза Техник - София“ ООД с предоставяне на сгради и инфраструктура от „България Ер Меинтананс ЕАД“ се изпълнява успешно в предвидените в проекта срокове, като през декември 2016 година е предаден първият етап на проекта – изграждане на нов КПП и паркинг за „Луфтханза Техник – София“. В рамките на проекта ще бъдат изградени и отдадени под наем – нов хангар, с обща квадратура приблизително 6 209 кв. м. и 5- етажна административна сграда, нови работилници и прилежащи площи, необходими за разширяване на ремонтно – техническата база на „Луфтханза Техник - София“ ООД.

**Пусков срок:** октомври 2017 г.

През септември 2016 година е стартиран и втори проект, изпълняван от България Ер Меинтананс ЕАД, а именно изграждането на нова логистична база за „Ди Ейч Ел Експрес България“ ООД, с наименование: „Логистична

база с административна част и подземен паркинг за „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД. Срокът на проекта е 20 месеца, считано от датата на подписване на договора за изграждането му и ново изградените помещения ще бъдат отдавани под наем дългосрочно.

Дружеството ще продължи да развива своята инвестиционна дейност с оглед постигане на заложените стратегически цели. Очакванията на ръководството са завършване и предаване за ползване през октомври 2017 година на проекта: „West Wing Extension Project: Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети Луфтханза Техник - София“ ООД с предоставяне на сгради и инфраструктура от „България Ер Меинтананс ЕАД“, което да способства за успешното развитие на финансовото състояние, дейността и паричните потоци на Дружеството с цел осигуряване на очакваната възвръщаемост, както и изпълнение на над 50% от строителните дейности по проекта: изграждане на Логистична база с административна част и подземен паркинг за „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД, с което да се гарантира изпълнението му в предвидените договорни срокове.

Проект за разширяване на база Луфтханза Техник – София



## „Луфтханза Техник София“ ООД

„Луфтханза Техник София“ е открита в края на 2007 г. като съвместно предприятие между „Луфтханза Техник“ (75,1%) и „Бългериън Еървейз Груп“ (24,9%).

„Луфтханза Техник София“ предоставя услугите базово и линейно обслужване на тяснокорпусни самолети от фамилията Airbus A320 и Boeing 737 (Класик и Ново поколение). От юни 2013 г. „Луфтханза Техник София“ има сертификат за линейно обслужване на Embraer E-сериите. Компанията оперира над 5 производствени линии, две от които позволяват директно боядисване на самолета, без да е необходимо той да бъде изтеглен в специален хангар за боядисване.

Благодарение на географското разположение на „Луфтханза Техник София“ – в югоизточния край на Европа, съоръжението има капацитета да обслужва клиенти от цяла Европа, Близкия изток и Африка. Заради високото качество, бързина и

професионализъм на работа, компанията бързо утвърждава своята репутация.

### Разширение на съществуващите съоръжения за поддръжка и ремонт на самолети (West Wing Project) за Луфтханза Техник София АД

Проектът включва следните основни подобрения:

- » КПП, паркинг и коридор за достъп на юг от съществуващо съоръжение;
- » Административна и производствена пететажна сграда със сутерен и транспортен коридор заедно с околното пространство и инфраструктура;
- » Нов Хангар 1 за поддръжка и ремонт на самолети и площадкови мрежи;

**Реконструираният КПП и прилежащият към него паркинг** ще се използват от служители и

„Луфтханза Техник София“ ООД





Строеж хангар 5 „Луфтханза Техник София“



Строеж хангар 5 „Луфтханза Техник София“

Строеж хангар 5 „Луфтханза Техник София“



Строеж хангар 5 „Луфтханза Техник София“  
Пусков срок: октомври 2017 г.



посетители на съоръженията за поддръжка и ремонт на самолети за Луфтханза Техник София на територията на Летище София.

В площта на приемната зала на КПП са разположени две работни места и рецепция за обслужване на външни посетители, както и две линии за проверка на преминаващите, всяка оборудвана със скенер и металодетектор. В залата са разположени и места за изчакване. Новата площ на фойето за обслужване на посетители на реконструирувания контролен пункт е 76м<sup>2</sup>. Към залата за посетители е предвиден и санитарен възел за посетители с две клетки, едната от които удобна за ползване от хора с увреждания, и охрана с преддверие.

Общата застроена площ на обекта заедно с покритието - козирка е 200м<sup>2</sup>.

Паркингът за клиенти и служители е разработен с нова организация на движение и маркировка с контролиран достъп от съществуващ вход-изход и вътрешна улица за достъп към комплекса през КПП. Реконструкцията на паркинга включва подмяна на настилката и нова маркировка, провеждане на ново отводняване и осветление на площадката.

В реконструирувания паркинг са осигурени общо 115 паркоместа за леки автомобили, две тир паркоместа, места за паркиране на 40 мотоциклета, 25 колела и 6 бр. паркоместа за хора с увреждания с достъпен маршрут до КПП и удобен достъп до общите помещения на сградата.

Площ на паркинга: 5 427м<sup>2</sup>

### **Административната и производствена сграда**

се състои от сутерен, пет надземни етажа и инсталации на покрива. Тя е със смесени функции. В нея ще се помещават офис площи, работилници, битови помещения, столова със кухня. Тя се явява обслужваща сграда за комплекса и включва в себе си основните административни и хигиенно битови помещения.

Сградата е разположена южно от съществуващите Хангар 2, Хангар 2-разширение и Хангра 1А и западно от съществуващия Хангар 3. Включва едноетажна постройка – свързващ коридор - от север на сградата, служеща за функционална връзка към гореописаните хангари, както и към планираният нов Хангар 1, разположен западно от сградата.

Обща разгъната застроена площ: 12 661,47 м<sup>2</sup>

**Хангар 1** се състои от три дока за тяснофюзелажни самолети семейство Еърбъс А320, семейство Боинг 737 и други въздухоплатателни средства Код С, съответно от един док за широкофюзелажен самолет до тип Airbus А380-900 (В747-8,В777-300ER,А330-300 и А340-600) в позиция на крикове, заедно с околното пространство и инфраструктура. Пристройката за опашката е предмет на бъдещ проект.

Обща разгъната застроена площ: 7 612 м<sup>2</sup>



## Логистична база с административна част и подземен паркинг за „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД

Предметът на този проект е изграждане и въвеждане в експлоатация на „Логистична база с административна част и подземен паркинг за „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД върху парцел в района на летище София.

Сградата е функционално адаптирана към комбинираните изисквания за дейности по обработка и пренасочване на пратки. Доставка на пратки се извършва денонощно чрез тежкотоварни превозни средства с максимално общо тегло от 40 тона.

Проектът е разделен на 2 функционални зони - Терминал и Офис сграда.

### Терминал

Централно тяло с подземен паркинг, с докове за

междуградски транспорт на пратките, разпределение на пратките с конвейерна технология на обработка.

### Офис сграда

Административна сграда, прилежаща към терминала. Осигурява цялото необходимо пространство за работа на персонала, според броя на заетите служители - 247 (74 жени / 173 мъже) и приемане на посетители (до 10% от персонала).

**Площ на парцела:** 12 837 м<sup>2</sup>

**Пусков срок:** октомври 2018 г.

Строителство логистична база „Ди Ейч Ел Експрес България“



Проект логистична база „Ди Ейч Ел Експрес България“



Проект логистична база „Ди Ейч Ел Експрес България“



## „Суиспорт България“ АД

„Суиспорт България“ АД е съвместно предприятие между Swissport International Ltd. и Българскиан Еървейз Груп. Swissport International Ltd. предоставя наземни услуги на около 230 милиона пътника и 4,3 милиона тона карго годишно от името на около 835 клиента – компании в авиационния сектор. Със своята работна сила от около 62 000 души персонал Swissport International Ltd. е активна на 280 летища в 48 държави на пет континента и генерира консолидирани оперативни приходи от 2,7 милиарда евро. От друга страна, Българскиан Еървейз Груп е лидер в авиационния сектор в България, успешно интегриращ авиационните компании под един покрив.

„Суиспорт България“ АД е фокусирана върху предоставянето на услуги по наземно обслужване, включително обслужване на пътници, опериране на бизнес салони, перонно обслужване, услуги по антиобледеняване и зареждане с гориво на въздухоплавателни средства на територията на Летище София. Летище София е най-голямото летище в България с трафик от над 5 милиона пътника годишно. В „Суиспорт България“ АД работят повече от 350 служителя като компанията генерира приходи от над 5.5 милиона евро на годишна база. За да постигне целите си, „Суиспорт България“ АД е фокусирана върху засилването на позициите си на пазара чрез предлагане на нови услуги и иновации в индустрията.



Embraer E190-100



## „Амадеус България“ ООД

На 11.09.2009 г. националният авиопревозвач „България Ер“ придобива 45% от „Амадеус България“ ООД. Дружеството е дъщерно на испанската Amadeus IT Group SA, основана през 1987 г. от Air France, Iberia, Lufthansa и SAS – повече от две десетилетия обезпечаваща информационно-пътнически агенции и доставчици на услуги.

„Амадеус България“ е лидер на българския пазар за резервационни услуги, работейки с над 300 туристически агенции. Дружеството разпространява широката гама продукти на компанията-майка, която е световен лидер в предоставянето на информация и възможности за резервация на всякакви услуги, свързани с пътуване – на самолетни билети по полети на 484 авиокомпани, за над 550 000 хотела, за рен-а-кар компании с над 37 000 офиса по света, за ж.п. компании, фериботи, круизи, и мн. др. Към 31 декември 2016 г. системата Амадеус обслужва над 700 авиокомпани, използва се от над 350 летища, като са направени над 595 милиона резервации и са боравотени над 55000 потребителски запитвания в секунда.

Снабдена с най-изчерпателната в света база данни за пътувания, Amadeus е водещата компания за информационни технологии, която обслужва световната пътническа и туристическа индустрия. Тя осигурява обширна информация, възможност за създаване на резервации и модерни технологии за пътническата индустрия.

Като международна компания Amadeus развива своята дейност в 195 страни. Силното присъствие както на международния, така и на местния пазар е в резултат на уникалния подход на компанията

при работата ѝ с партньори.

Amadeus разполага с обширен диапазон продукти и услуги. Това включва централизирана база данни, системи за резервации, както и мощни IT решения за туристическия бизнес. С навлизането на новите технологии Amadeus инвестира активно в нови разработки, като се съсредоточава върху стратегически партньорства. Amadeus полага големи усилия в изграждането на системи за електронна търговия, с което осигурява допълнителни възможности за своите клиенти.

„Амадеус България“ започва дейността си през февруари 1999 г., предлагайки продуктите на Amadeus, а също така и обучение и помощ на клиентите за посрещане на специфичните потребности на българските пътнически агенции.

„Амадеус България“ предлага на българските пътнически агенции и туристическия бизнес широка гама, както offline, така и online информационни решения, разпределени в следните групи: Разпространение и Съдържание, Продажби и Електронна търговия, Управление на бизнеса, и Услуги и Консултации.

Българският екип от специалисти в областта на туристическия бизнес осигурява всеобхватна помощ и консултации чрез услугите Help Desk, както и широка гама от възможности за обучение с опитни консултанти в офиса на Amadeus в София.

Надеждността на продуктите прави Amadeus уникален на пазара на глобалните дистрибуционни системи, с което осигурява достъп до системата на потребителите 24 часа в денонощието, 365 дни в годината.



## „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД

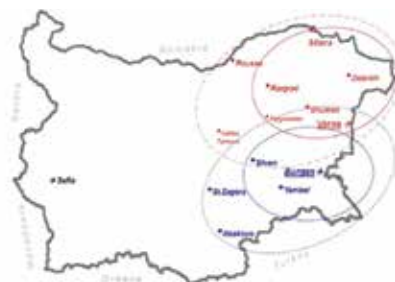
„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД е немско-българско дружество – концесионер на летище Бургас и летище Варна, с 60% участие на световния летищен оператор Фрапорт АГ и с 40%, притежавани от „Еърпорт Сървисиз – България“.

От 2006 г. компанията управлява и развива двете морски летища под 35 годишна концесия, дадена от българската държава. До момента са инвестирани над 350 млн. частни капитали за разширяване и модернизация на инфраструктурата и подобряване на всички технически съоръжения и оборудване, както и обучения и повишаване квалификацията на персонала, което доведе до постигането на изключително високо ниво на сигурност, безопасност, обслужване, надеждност и ефективност.

През 2016 година „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД отбеляза своето първо десетилетие на успешна концесия на летище Бургас и летище Варна. Годината беше рекордна по брой обслужени пътници, повече от 4, 5 милиона, което е исторически рекорд от 22% ръст. Бяха обслужени повече от 35 000 полета на 100 български и чуждестранни авиокомпани, изпълняващи чартърни и редовни полети до повече от 140 дестинации в Европа, Азия и Африка.

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД осигурява работни места на над 615 човека целогодишно и допълнително на повече от 1150 човека през летния сезон.

През 2013 г. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД откри два нови пътнически терминала на летища Варна и Бургас. Построяването им е от изключително значение за развитието на двата крайбрежни града и на туризма в региона. Новите терминали предлагат големи зони за пристигащи и заминаващи пътници, модерни системи за тяхното обслужване и багаж, атрактивна търговска зона, както и удобни открити площи. Дизайнът на терминалите е дело на световноизвестни дизайнери, чиято работа съчетава модерен дизайн с традиционни за българската архитектура и природа елементи и цели да поддържа настроението на пътниците по време на целия им престой на територията на летището.



Летище Варна





Burgas Airport

CHECK-IN

CHECK-IN 0-10

Зупа: 01000, Бургас  
Зупа: 01000, Бургас







**„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД  
получи престижни награди за мащабните си  
инвестиции:**

- » Награда на германската икономика в България за 2016 г. в категорията „Голямо предприятие“
- » Награда за цялостен принос в развитието на туризма на българското Черноморие от Българска хотелиерска и ресторантьорска асоциация през 2016 г.
- » „Национален шампион“ в категорията „Грижа за клиентите“ в конкурса на Европейските бизнес награди;
- » Първо място в категория „Кариерни услуги за неучащи“ в Националния конкурс на Еврогайдънс през 2015 г.;
- » „Инвеститор на годината“ за 2013 г. в сектор „Транспорт и Логистика“ от Българска агенция за инвестиции;
- » Най-голяма инвестиция в туризма за 2013 г. от Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация;
- » Най-голяма инвестиция, правена в бургаското летище през последните десетилетия и чудесен пример за публично-частно партньорство от Бургаската търговско-промишлена палата, съвместно с Община Бургас и Областната управа;
- » Отличие от Община Варна за най-голям

инвеститор в сферата на туризма за Варна през 2013 г.;

- » Награда в категорията „Градска среда – транспортна инфраструктура“ на националния конкурс „Сграда на годината“ 2013 на „Градът Медия Груп“ под патронажа на Министерството на регионалното развитие и Министерството на инвестиционното проектиране, с подкрепата на браншовите организации в областта на архитектурата и строителството в България;
- » „Събитие на годината – Варна 2013“ за Терминал 2 на летище Варна в областта „Икономика и бизнес“ в рамките на проекта „ВРЕМЕ: ВАРНА“, съвместна инициатива на Община Варна и Икономически университет – Варна;
- » „Най-значимо събитие – Варна 2012“ в областта „Икономика и Бизнес“ за успешната реализация на проекта „Рехабилитация на пистата на летище Варна“;
- » Златен знак и грамота от Българска стопанска камара за инвестициите, включващи научния продукт Интегрирана система за записване и обработка на полети“ и брой работни места, предвидени през 2011 г.;
- » Почетна грамота за 2010 г. в категорията Добри финансови резултати, нови инвестиции и укрепване на нови пазари от Бургаска търговско-промишлена палата.



В дясно: Улрих Хепел, Главен изпълнителен директор на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД, при получаване на Наградата на германската икономика в България за 2016 г



Димитър Биков, Началник отдел Авиационен Маркетинг във „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД при получаване на наградата за цялостен принос в развитието на туризма на българското Черноморие от Българска хотелиерска и ресторантьорска асоциация през 2016 г.

## „Нюанс БГ“ АД

„Нюанс БГ“ АД е съвместно дружество между The Nuance Group (50%) и „Българскиан Еърлайнс Груп“ ЕАД (50%). Дружеството оперира безмитните магазини и магазините с платено мито на летище Варна и летище Бургас от 2013 година, като предлага богат избор от първокласни продукти в категориите: парфюми и козметика, алкохолни напитки, тютюневи изделия, местни специалитети и вина, захарни изделия, играчки, слънчеви очила, кожени изделия и чанти, часовници и бижута.

С търговска площ от близо 1000 кв.м. на летище, разделени в четири безмитни и специализирани магазини за заминаващи и един магазин за пристигащи пътници, съвместното дружество предлага ултра модерно шопинг изживяване, умело съчетано с автентичен български стил.

След успешно придобиване през септември

2014 г., The Nuance Group стана част от Dufry, с което компанията достигна още по-високи нива по отношение на пазарен дял, обем на оборота, географски отпечатък и брой служители. Комбинацията от двете компании потвърди Dufry като световен лидер в индустрията с над 2200 магазини и с присъствие на 5 континента в 63 страни по света.

През 2016 година Dufry потвърди стратегията си за растеж със силни финансови резултати и значителен брой договори за продължаване срока на действие и за разширение, касаещи близо 80 000 кв.м. търговски площи.

Dufry Ltd е публично листвано дружество, чиито акции се търгуват на борсата в Швейцария и в Бразилия. Седалището на групата се намира в Базел, Швейцария.



## „Силвър Уингс България“ ООД

През 2013 г. е учредено съвместно предприятие между „Бългериан Еървейз Груп“ ЕАД с 42,5% дружествен дял, LSG Lufthansa Service Europa/ Afrika GmbH с 28,75% дружествен дял и Alfa Flight Group Ltd. с 28,75% дружествен дял, която работи на българския пазар от 1998 г., първо под името „Абела Еърпорт Сървисиз“ ЕООД и след промяна в собствеността през 2005 г. е преименувано като „Алфа Еърпорт Сървисиз“ ЕООД.

Новоучреденото дружество е регистрирано под името „Силвър Уингс България“ ООД и е с основни дейности авиационен кетъринг и ресторантьорство.

Към настоящия момент седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, община „Слатина“, ул. „Мими Балканска“ 138. Основната дейност на дружеството се извършва в новоизграден кетъринг, собственост на фирмата.

Обектът е изграден и оборудван по последните международни изисквания за авиационен кетъринг. Дружеството извършва ресторантьорската си дейност в два обекта под наем на Летище София, Терминал 2 – „Дели Сандуич Бар“ и „Уърлд Нюз Кафе“.

### Основни клиенти на дружеството са следните авиокомпани:

- » „България Ер“ АД;
- » „Бритиш Еървейз“;
- » „Ер Франс“;
- » „Луфтханза“;
- » „Уиз Ер“;
- » „Райън Ер“;
- » „Катар Еървейз“ и др.;

Освен тях фирмата обслужва и повечето правителствени, бизнес и чартърни полети от Летище София и Пловдив.



Сграда Силвър Уингс България, София

## „Българска корабна компания“ ЕАД

Инвестициите на „Химимпорт“ в отрасъла „Речен и морски транспорт“ се реализират чрез дъщерното му дружество „Българска корабна компания“, което е 100% собственост на „Химимпорт“.

„Българска корабна компания“ е основана през 2006 г. и консолидира участията на групата в речния и морския транспорт.

В качеството си на компания-майка „Българска корабна компания“ упражнява ефективен контрол върху дъщерните си дружества „Параходство българско речно плаване“, в което притежава участие от 76.15% (пряко и чрез свързани лица), „Българска логистична компания“ ЕООД – 100% и от 2011 г. – 100% от капитала на „Портстрой Инвест“ ЕООД.

Чрез „Параходство БРП“ „Българска корабна компания“ ЕАД притежава контролно участие в капитала на следните дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани дружества.

### Дъщерни:

- » „Маяк – КМ“ АД – 94,25%;
- » „Интерлихтер Словакия“ ЕООД – 100%;
- » „Порт Инвест“ ЕООД – 100%;
- » „Порт Пристис“ ООД – 55%;
- » „Блу Сий Хорайзън Корп“ – 100%.

### Асоциирани:

- » „Ви Ти Си“ АД – 41%





**Съвместно контролирано:**

- » „Варнафери“ ООД – 50%

**„Българска корабна компания“ ЕАД участва ефективно и в управлението на:**

От средата на 2016 г. БКК не е член на СД на КРЗ Одесос АД.

- » „Пристанище Леспорт“ АД – дъщерно дружество на „Химимпорт“ – 99%;
- » „Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД – дъщерно дружество на „Пристанище Леспорт“ – 100%;
- » „Дунавска Инвестиционна Компания“ ЕООД –

- размер на инвестицията – 100%;
- » „Порт Балчик“ АД – дъщерно дружество на „Зърнени храни България“ – 65%.

„Българска корабна компания“ притежава директно участие в размер на 33% от капитала на „Порт Балчик“ АД.

Бъдещите планове на „Българска корабна компания“ включват придобиване на дялове в пристанища, в корабостроителни и кораборемонтни дружества, изграждане на нови пристанищни терминали, покупка и управление на съдове „река-море“, както и участие в транспортните потоци от/към Русия и региона.



## „Параходство българско речно плаване“ АД

„Параходство българско речно плаване“ е безспорният лидер сред българските компании, занимаващи се с речно плаване, като обемът на превозната дейност и флотът на компанията надвишават в пъти тези на най-близките конкуренти, плаващи под български флаг.

Компанията е създадена през март 1935 г. под името „Речно крайбрежно плаване“. През май 1940 г. то е трансформирано в самостоятелното дружество „Параходство българско речно плаване“ със седалище град Русе. От януари 2004 г. дружеството е публично, като понастоящем акциите му се търгуват на „Официален пазар на акции“ - сегмент „В“ на БФБ - София АД.

„Химимпорт“ чрез „Българска корабна компания“ и чрез други дъщерни дружества е собственик на 82,10% от капитала на „Параходство българско речно плаване“.

Към 31.12.2016 г. капиталът на дружеството възлиза на 35 708 674 лева, като акциите са в притежание на повече от 500 акционери – юридически и физически лица.

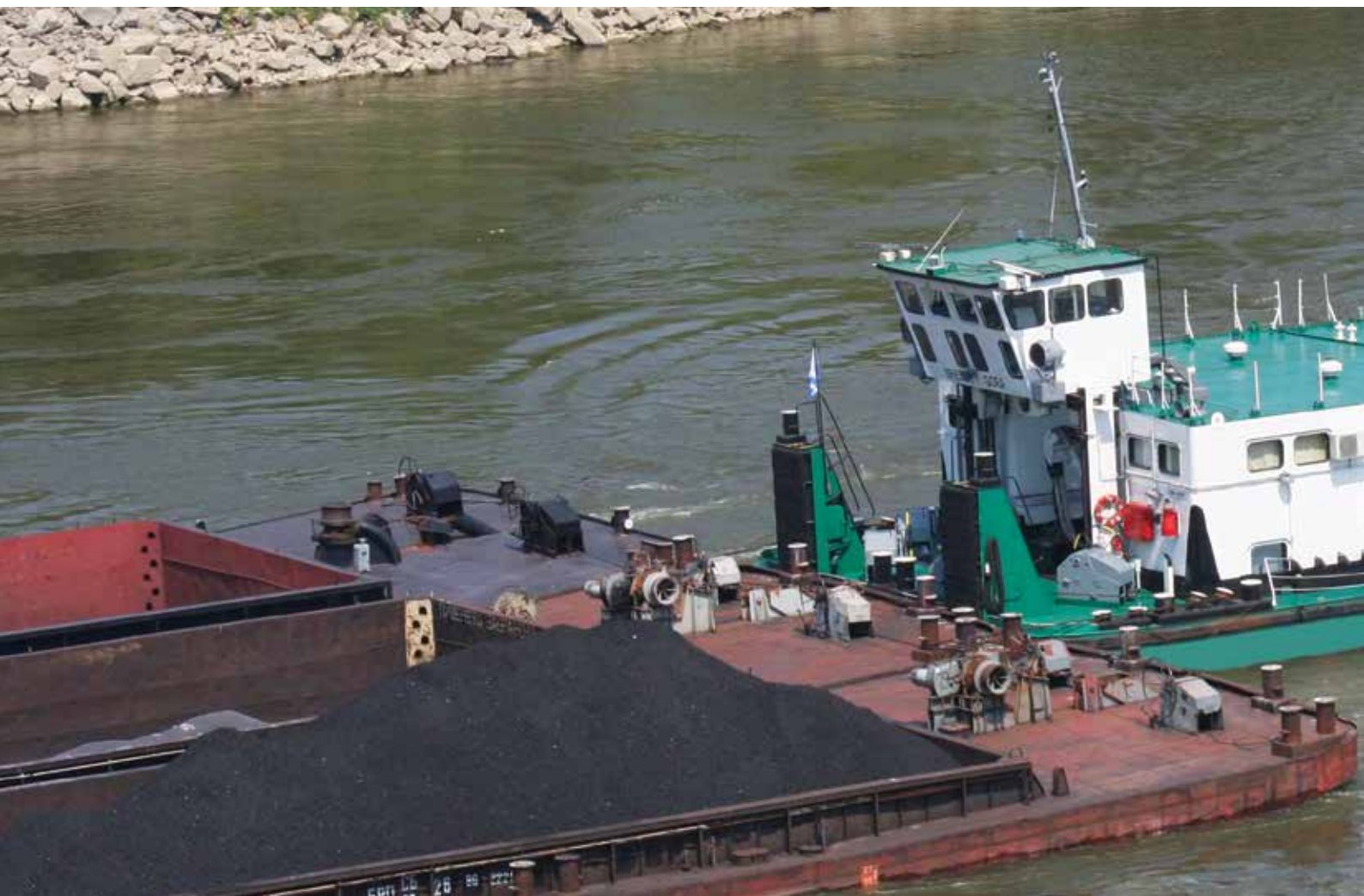
**Към 31.12.2016 г. „Параходство БРП“ разполага със собствен флот, състоящ се от:**

### » Самоходни кораби:

- тласкачи с мощност между 1540-2700 к.с. – 17 бр.
- самоходни кораби – 3 бр.
- спомагателни кораби – 2 бр.
- маневрени кораби – 2 бр.
- една фериботна платформа за превоз на пътници и моторни превозни средства;

### » Несамоходен флот:

- 3 танкера;
- 67 баржи, състоящи се от 29 броя с люково закритие, включващи: тип СЕ-2000 с товароподемност от 2000 т – 8 бр.; тип СЕ с товароподемност между 1500-1700 т – 13 бр.; тип СБ с товароподемност от 2100 тона – 5 бр.
- баржи към самоходните кораби с макс. товароподемност 1100 т – 3 бр.
- 21 бр. открити баржи с макс. товароподемност до 2200 тона;
- 13 бр. екипажни баржи с товароподемност от 1000 до 1500 тона;



- автомобиловози – 2 бр.
- Ро-Ро – 2 бр.

» **Понтони** – 20 бр.

**„Параходство БРП“ предлага на своите клиенти широка гама от услуги, покриващи голямата част от нуждите на търсещите транспорт по река Дунав компании. Дружеството е специализирано в:**

- » превоз на масови и генерални товари, наливни неопасни товари и горива и едрогабаритни и концентрирани товари;
- » контейнерни превози;
- » фериботни превози между Никопол и Турну Мъгуреле;
- » агентирание на български и чужди кораби във всички български пристанища;
- » следиторска дейност, чартиране на речни и морски кораби;
- » организиране на комбинирани превози: река – жп. транспорт – море.

#### **„Параходство БРП“ поддържа:**

- » собствени агентски бюра в пристанищата Русе, Лом, Видин и Свищов, оказващи агентийски услуги както на флота на БРП, така и на други корабособственици във всички български речни пристанища;
- » представителна агенция в пристанище Будапеща, занимаваща се с агентирание и чартиране на собствени и чужди съдове.

„Параходство българско речно плаване“ разполага със собствена ремонтна база в гр. Русе за извършване на ремонтно-технически дейности.

Чрез „Българска корабна компания“ „Химимпорт“ пое ангажимент да инвестира в „Параходство българско речно плаване“ АД 25 млн. евро за периода 2007 – 2011 г. Основна цел на инвестиционната програма беше както увеличаване на тонажа на „Параходство БРП“, така и обновяване на корабния парк на дружеството – подмяната на двигателите с нови, производство на „Катерпилар“; извършване на конструктивни промени в някои от тласкачите,



Тласкач „Средна гора“



Пристанищен терминал Констанца

които да им позволят свободно движение в горната част на река Дунав. Пълната реконструкция и подмяна на двигателите на 6 от тласкачите беше завършена и експлоатацията на същите дава изключително добри резултати, изразяваща се в нисък разход на гориво и минимално замърсяване на околната среда.

Съгласно инвестиционната програма, особено внимание беше обърнато и на строителство на нови съдове, както и на увеличаването на флота чрез закупуване на съдове от други корабособственици.

През 2008 г. след подписване на договор с „Корабно машиностроене“ АД – Варна започна строителството на 6 броя закрити баржи (2 000 тонни сухотоварни речни баржи тип „Европа-II“). Първите 2 баржи бяха пуснати на вода още през 2008 г., а до края на 2009 г. строителството на останалите 4 баржи от серията беше завършено и същите бяха пуснати в експлоатация. Към настоящия момент това са най-новите баржи на

реката, плаващи под български флаг.

През 2010 г. в изпълнение на инвестиционната си програма „Параходство БРП“ увеличи флота си със закупуване на:

- » 10 броя речни съдове, включващи 3 самоходни съда с 3 баржи към тях, 2 несамходни речни баржи и 2 тласкача. Придобиването беше в резултат на сключен договор между „Корабно машиностроене“ АД и „Параходство БРП“, с което флотът на дружеството се увеличи с допълнителни 9 400 т товароподемност и 6 600 конски сили мощност;
- » 4 броя несамходни речни баржи и 1 тласкач, закупени от „Източно речно параходство“ – Русе.

В резултат на двете сделки флотът на дружеството се увеличи с общо 17 000 т товароподемност и 7 500 конски сили мощност.

Инвестиционната програма на „Параходство БРП“ предвижда и изграждането на логистичен център с



Пристанищен терминал Видин

капацитет над 25 000 кв.м, база за съхранение и търговия с нефтопродукти с капацитет над 10 000 тона и зърнен силос с капацитет 2 780 куб.м на територия от 185 дка, собственост на Параходството в гр. Русе – Източна промишлена зона, в непосредствена близост до река Дунав.

На 20.08.2010 г. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията сключи с „Параходство българско речно плаване“ АД договор за концесия за услуга върху **пристанищен терминал „Видин-север“ и пристанищен терминал „Фериботен комплекс Видин“**, части от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин. Договорът влезе в сила на 20.10.2010 г. и е със срок на действие от 30 години.

Пристанищен терминал „Видин-север“ е с площ от 120 декара, разполага с ж.п. коловози, изградена е пътна връзка с национален път Е79. Откритата складова площ на терминала достига 10 000 кв.м,

изграден е и функционира покрит склад с обща застроена площ от 4 000 кв.м. На територията на терминала е учреден и работи склад под режим митническо складиране. Пристанищен терминал „Видин-север“ разполага с четири корабни места, две от които специализирани за обработка на зърно и две многоцелеви.

Пристанищни терминали „Видин-север“ и „Фериботен комплекс Видин“ формират територията и оперативната акватория на Пристанище „Видин-север“, а именно: от км 792.800 до км 793.600 по речния километраж на р. Дунав.

Основен проблем за повечето речни пристанища се явяват ниските води на р. Дунав през летните месеци. Предвид дълбочината на пристанищната акватория, както и техническите параметри на претоварната техника, такъв проблем за Пристанище Видин-север не съществува. Дори при най-ниските водни стоежи измерени до сега,



Пристанище Видин

пристанището осигурява непрекъснатост на товаро-разтоварните процеси, което от своя страна допринася за по-качественото обслужване на товародателите.

Пристанищен терминал „Видин-север“ е сертифициран за обработка на генерални товари (контейнери, метали, машини, техника, извънгабаритни и тежки колети и др.), насипни товари (зърнени храни, тор, инертни материали, дървесина, въглища и др.), неопасни наливни товари (растителни и животински масла, течни химически продукти и препарати и др.), снабдяване на корабите с ел. енергия и комуникации, корабно бункероване (гориво, смазочни материали, вода и др.), предоставяне на морско-технически услуги, снабдяване с хранителни и др. продукти.

Основен дял в товарооборота на пристанището имат насипните товари, от които водещи с най-голям обем са селскостопанските продукти, следвани от гипс, въглища, техническа дървесина и т.н.

Терминалът разполага с покрит склад с обща застроена площ от 3725 м<sup>2</sup> разделен на 5 отделни самостоятелно обособени секции, всяка една с

площ от 745 м<sup>2</sup>.

Височина, ширина и дължина на всяка една от секциите е както следва: В: 6,10 м, Ш: 17,75 м и Д: 42 м.

**Пристанище „Видин-север“** е развиващо се модерно пристанище с добре изградена инфраструктура. Пристанищните терминали разполагат с необходимата техника, съвременни технологии и квалифициран персонал за предоставяне на пълния цикъл пристанищни услуги – обработка на кораби, вагони и автотранспорт от приемане на товарите, тяхното съхранение в открити или закрити складове и експедиция до крайни получатели.

През месец октомври 2013 г. „Параходство БРП“ сключи още един договор с Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията за концесиониране на **Пристанищен терминал „Никопол“**. Договорът е за срок от 35 години.

Терминалът предоставя пристанищни услуги по обслужване на Ро-Ро кораби и пътници и в частност на фериботната линия Никопол – Турну

Мъгуреле. Освен тези услуги, „Параходство БРП“, съвместно с Община Никопол обслужва и пътническите кораби, посещаващи пристанище с регионално значение Никопол.

Пристанищен терминал „Никопол“ има за основно предназначение да предоставя място за приставане на корабите тип „Ро-ро“ с хоризонтално товарене за превоз на хора, автомобили и селскостопанска и колесна техника, работещи между българския и румънския бряг на река Дунав по ро-ро линия Никопол - Турну Мъгуреле.

От м. Юни 2015г. в Пристанище „Никопол“ функционира корабно място, предназначено за товарене на зърно по директен вариант „автомобил – кораб“. Предвижда се въвеждане в експлоатация на още едно корабно място за товарене на зърно, както и изграждането на складове (силози) за зърно, което ще позволи работа и по индиректен вариант.

**Със сключването на тези договори с МТИТС „Параходство БРП АД“ обогати своята основна дейност с още услуги – тези на пристанищен оператор, предлагащ товаро-разтоварни и пристанищни услуги на пасажерски и товарни кораби в няколко български дунавски пристанища.**

От декември 2006 г. дружеството е сертифицирано от Germanischer Lloyd по система за управление на качеството ISO 9001 – 2000. Броят на заетите в дружеството в края на 2016 г. наброява 229 души.

### **Основни финансови показатели**

„Параходство Българско речно плаване“ АД приключва производствената си дейност за 2016 г. с отчетен резултат от 585,3 хил. тона превозени товари. Извършеният товарооборот по р. Дунав за страните от европейската общност възлиза на 77,1% от общия обем, за страните извън общността 22,9%.

Финансовият резултат (одитиран) на дружеството за 2016 г. е 1 151 хил. лева след облагане с данък

печалба.

На 15 март 2011 г. „Параходство българско речно плаване“ АД и „Български морски флот“ АД учредяват съвместно дружество „Варнафери“ ООД за извършване на фериботен превоз на товари по **пряката железопътно-фериботна линия „Варна-Кавказ“** (като всяко търговско дружество държи 50% от капитала на „Варнафери“ ООД).

„Варнафери“ ООД предоставя високо-качествен морски сервиз по линията Кавказ-Варна, без повреди и рекламации на товарите. Създаде се организация за извършване на регулярни рейсове, което способства за бърз и своевременен вагонооборот.

От м. 04.2014 г. кораб „Варна“ започна да извършва регулярни превози по линията.

В края 2015 г. „Варнафери“ ООД успя да привлече като клиент едно от големите дъщерни дружества на Газпром. Това, съвместно с провежданата пазарна политика, способства да се наложи като ексклузивен морски превозвач на компании като Газтрейд / Аустрофин/, Нордстар и др. В момента с тях има сключени контракти за превоз ежемесечно между 6 000 – 8 000 т. пропан-бутан. В резултат на това за 2016 г. оперативната печалба на дружеството е 1 955 хил. лв. Извършена е експертна оценка на кораб „Варна“ и е установена пазарната му стойност в размер на 13 239 хил. щ.д.

### **Инвестиции в дъщерни дружества**

#### **Маяк - КМ АД**

„Параходство БРП“ АД притежава 94,25% дялово участие в „Маяк КМ“ АД. Дъщерното дружество произвежда корабно оборудване – кранове, котвени устройства, грайфери и други стоманени конструкции за корабостроенето и строителството. Измежду контрагентите на компанията са такива сериозни клиенти, като Ролс-Ройс.

#### **Порт Инвест ЕООД**

Порт Инвест ЕООД е регистрирано като дружество с ограничена отговорност със седалище в гр. Русе. „Параходство БРП“ АД е едноличен собственик на



Фериботен кораб „Варна“, предназначен за линията Варна - Порт Кавказ сграда БРП, Русе

капитала със 100% дялово участие. През 2013 г. Порт Инвест ЕООД е определен за концесионер на Пристанищен терминал – Лом, част от пристанище с национално значение Лом. Пристанището изпълнява амбициозна инвестиционна програма за модернизация.

#### Участие във Ви Ти Си АД – Варна

Дружеството притежава 41% от правата на глас и собствения капитал на Ви Ти Си АД. Компанията извършва основно морски и навигационни услуги, спедиторска и буксирна дейност, включително пристанищна буксировка

	Основен капитал '000 лв			Дълготрайни активи '000 лв			Нетни приходи от продажби '000 лв			Оперативна печалба '000 лв		
	2016	2015	2014	2016	2015	2014	2016	2015	2014	2016	2015	2014
"Параходство БРП" АД	35 709	35 709	35 709	75 598	77 615	78 267	15 251	16 661	17 429	736	910	976
"Порт Инвест" ЕООД	1 600	200	200	5 704	3 549	3 090	3 840	4 021	4 115	789	1 487	1 388
"Варнафери" ООД	10 114	10 114	100	14 106	16 138	18 154	10 951	7 905	3 059	1 955	758	-2 136
"Маяк -КМ" АД	1 003	1 003	1 003	1 832	2 103	2 116	2 050	3 191	4 491	-38	90	360
"Ви Ти Си" АД	1 100	1 100	1 100	3 589	3 822	3 841	5 632	5 811	5 211	1 816	2 069	1 666
"Интерлихтер" Будапеща	815	815	815	744	765	786	6 335	12 031	7 422	53	71	66





## „Ви Ти Си“ АД

„Ви Ти Си“ АД е асоциирано дружество на „Параходство българско речно плаване“ АД. Създадено е през 2005 година. Уставният капитал на „Ви Ти Си“ АД е в размер на 1,1 млн. лв., като „Параходство българско речно плаване“ АД притежава 41% от капитала дружеството.

„Ви Ти Си“ АД има предмет на дейност морски и навигационни услуги, буксирна дейност, включително извършване на пристанищна услуга буксировка, влачене и тласкане на кораби, агентирание, чартиране и фрахтоване на кораби, опериране на кораби и шипшандлерство, бункероване, спедиторска и комплексна транспортна дейност в страната и чужбина, представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултации и експертизи в областта на морския транспорт, изчисляване на корабни товари, мениджмънт по

целия предмет на дейност, както и извършване на всякакви други услуги, свързани с корабоплаването.

„Ви Ти Си“ АД извършва основната си дейност / буксирни и швартови услуги/ във всички пристанища, попадащи под юрисдикцията на Дирекция „Морска администрация“ – Варна: пристанище Варна-Изток, „Петрол“, КРЗ „Одесос“, „Булярд Корабостроителна Индустрия“, ПЧМВ, „ПБМ-Одесос“, „Леспорт“, „МТГ Делфин“, ТЕЦ-Варна, ТЕРЕМ - Флотски арсенал, Варна-Запад и пристанище Балчик. Основната дейност – буксирни и швартови услуги, включва маневри по въвеждане, извеждане, провлачване, преместване на кораби от едно кейово място на друго, завързване и отвързване на кораби, както и превоз на хора, провизии и оборудване от/до кораби, намиращи се в морето.



Влекачи: „САHМАР ХII“, „САHМАР ХIII“ и „САHМАР ХIV“

Влекач САНМАР



Влекачите на дружеството осъществяват и планови провлачвания по море между Варна и Бургас, както и между Варна и Констанца.

**Дружеството притежава три влекача: „САНМАР XII“, „САНМАР XIII“ и „САНМАР XIV“, с които извършва основната си дейност.**

**Влекачите имат следните технически характеристики:**

- » година на построяване – 2003 г.;
- » място на построяване – Gemsan, Тузла – Истанбул;
- » максимална дължина – 18,28 м;
- » ширина – 6,70 м;
- » газене – 3,20 м;
- » двигатели – CATERPILLAR 2 x 746kW (2 x 1014BHP);
- » Bollard Pull /Тяга на гака/ - 27 т.

Клиенти и партньори на дружеството са водещите компании в морския бранш като „Агрополихим“ АД, „Агротрейд“ ООД, „Българска корабна компания“ ЕАД, „Бон Марин Агенция“ ООД, „Булярд Корабостроителна Индустрия“ ЕАД, „Весем“ ООД, „Зодиак Шипинг“ ООД, „Индустриален Холдинг България“ АД, КРЗ

„Одесос“ АД, „Нефт Ойл“ ЕООД, „Овърсийз Къмърс Къмпани Лимитид“ ООД, „Параходство БМФ“ АД, „Сий Партнър Шипинг“ ЕООД, „Транс Сий Сървис“ ЕООД и други.

„Ви Ти Си“ АД е утвърден лидер на пазара на буксирни услуги в пристанище Варна и пристанище Балчик с пазарен дял над 39%. През 2016 година дружеството е обслужило над 900 кораба и е генерирало приходи от продажби възлизащи на 5,63 млн. лв.. Печалбата на „Ви Ти Си“ АД след данъчно облагане за 2016 година е в размер на 1,64 млн. лв.

Брутните приходи от дейността на „Ви Ти Си“ АД са следните:

- » за финансовата 2006 г. – 2,08 млн. лв.;
- » за финансовата 2007 г. – 2,43 млн. лв.;
- » за финансовата 2008 г. – 5,26 млн. лв.;
- » за финансовата 2009 г. – 3,64 млн. лв.;
- » за финансовата 2010 г. – 3,96 млн. лв.;
- » за финансовата 2011 г. – 4,48 млн. лв.;
- » за финансовата 2012 г. – 4,48 млн. лв.;
- » за финансовата 2013 г. – 5,33 млн. лв.;
- » за финансовата 2014 г. – 5,21 млн. лв.;
- » за финансовата 2015 г. – 5,81 млн. лв.;
- » за финансовата 2016 г. – 5,63 млн. лв.;

## „Маяк – КМ“ АД

„Маяк – КМ“ АД е основано през 1968 г. в промишлената зона на гр. Нови пазар, на 70 км западно от гр. Варна в близост до автомагистрала „Хемус“. Преобразува се в акционерно дружество през 1996 г. и от 2006 г. е дъщерно дружество на „Параходство БРП“ АД.

Дружеството е разположено на обща площ от 90 дка, от които закрита производствена площ от 15 дка.

Основната производствена дейност се извършва в корпус с размери 96 x 130 метра, както и в заготовителен цех с размери 48 x 60 метра. Заводът е проектиран да произвежда машиностроителни изделия и метални конструкции за корабостроенето и енергетиката.

### Производствени мощности:

- » цифрови машини за газово и плазмено рязане на листи с размери 2,5 м x 8 м и дебелина до 100 мм;
- » гилотини за разкрой на ламарина до 20 мм;
- » преси до 2 000 т.;
- » абкант преси с усилие до 200 т.;
- » огъвачи машини за ламарина до 25 мм;
- » фрез хобел с размери на масата 1 000 x 5 400 мм;
- » каруселен струг с план шайба 2 200 мм;
- » координатно пробивни CNC машини;
- » монтажните цехове са оборудвани с кранове до 12,5 т., заваръчно оборудване на фирмата „ESAB“ за полуавтоматично заваряване, пещи за термообработка на заварени конструкции, радиал и колонни пробивни машини, стендове и екипировка за заваряване, участък за изпитание на хидравлична плътност;
- » участък за струйно почистване до степен Sa 2,5;
- » участък за боядисване.

Работещите във фирмата през 2016 г. са 80 души, от които висшисти 16 души. Същите са с висока квалификация, дългогодишна практика и необходимите познания за изискванията към произвежданата продукция. Заварчиците са с актуализирани свидетелства за заваряване, като част от тях са сертифицирани и от LR.

### През годините са произведени:

- » корабни кранове с товароподемност до 40 т по лиценз на шведската фирма „Хеглундс“;
- » корабни спасителни устройства и механизми;
- » грайфери от всички типове и размери;
- » металоконструкции за 5-ти блок на „АЕЦ Козлодуй“ и технологични линии за ТЕЦ „Марица Изток“.

През последните години „Маяк – КМ“ АД произвежда компоненти на хидравлични системи за задвижване и управление на морски кораби и плаващи съоръжения. След 2000 г. основен клиент на „Маяк – КМ“ АД е Rolls-Royce Marine Companies - Финландия. За Rolls-Royce са доставяни: цистерни с различен обем и предназначение; фундаменти за помпени агрегати; протектори за гребни винтове и др., като общият брой на изделията достига до 12 хиляди годишно. В резултат на успешно изпълнение на поръчките за Rolls-Royce дружеството привлича нови клиенти – Polarteknik, Fluid House и Bosch Rexroth. През 2014 г. е подписан нов рамков договор. Продажбите за Rolls-Royce, Polarteknik, Fluid House и Bosch Rexroth съставляват около 90% от общия обем на „Маяк – КМ“ АД.

През 2010 г. е изпълнена пилотна поръчка за Rolls-Royce Marine AS - Норвегия, която е одобрена от клиента и през IV-тото тримесечие на 2010 г. „Маяк – КМ“ изпълнява първите редовни поръчки. През 2011 г. са изработени изделия за нов клиент в Норвегия – Tingstd.

Благодарение на активната ценова политика в условията на криза през юни 2013 г. дружеството изпълни пилотна поръчка на PMC GROUP AB Швеция.

### Произведената продукция за външния пазар през 2016 г. е както следва:

- » Rolls-Royce Финландия – 1 435 хил. лв.
- » Polarteknik - 9 хил. лв.
- » Fluid House - 101 хил. лв.

- » PMC GROUP AB Полша – 25 хил. лв.
- » Senmia Финландия - 104
- » Tingstd – Норвегия – 23 хил.лв.

**Произведената продукция за външния пазар през 2015 г. е както следва:**

- » Rolls-Royce Финландия - 2529 хил. лв.
- » Polarteknik - 74 хил. лв.
- » Fluid House - 47 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Швеция – 87 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Полша – 225 хил. лв.
- » Senmia Финландия - 39
- » Rolls-Royce Норвегия– 17 хил. лв.
- » Tingstd – Норвегия – 12 хил.лв.
- » Изработени резервни части за кораби – 84 хил. лв.

**Произведената продукция за външния пазар през 2014 г. е както следва:**

- » Rolls-Royce - 3516 хил. лв.
- » Polarteknik - 748 хил. лв.
- » Fluid House - 25 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Швеция – 12 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Полша – 30 хил. лв.
- » Senmia Финландия - 25
- » Kumera – 5 хил. лв.

**Освен доставките за Rolls-Royce са произведени и следните по-значими изделия:**

- » грайфери за пристанищни и промишлени нужди;
- » металоконструкции за новия зърнен терминал на „Порт Балчик“;
- » аварийни стълби за обществени сгради;
- » металоконструкции за преустройство на речни плавателни съдове.

През 2016 г. са реализирани приходи не само от основната си дейност – производство на метални изделия, а и от извършването услуги – главно на ремонт на оборудване, както и приходи и от продажба на скрап и други материали.

**Реализираните приходи по видове за 2016 г. са:**

- » Продажба на изделия за износ – 1 697 хил. лв.

- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 38 хил. лв.
- » Други приходи - 315 хил. лв.
- » Финансови приходи - 97 хил. лв.

**Реализираните приходи по видове за 2015 г. са:**

- » Продажба на изделия за износ – 3114 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар - 54 хил. лв.
- » Други приходи - 85 хил. лв.
- » Финансови приходи - 107 хил. лв.

**Реализираните приходи по видове за 2014 г. са:**

- » Продажба на изделия за износ – 4361 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар 98 хил. лв.
- » Други приходи -49 хил. лв.
- » Финансови приходи 128 хил. лв.
- » Дружеството притежава сертификат ISO:9001:2008 и удостоверение от ДАМТН за дейности с товарни съоръжения с повишена опасност.

## „Варнафери“ ООД

Корабоплавателната компания ВАРНАФЕРИ ООД, в която равни дялови участия имат Параходство „БМФ“ и Параходство „БРП“ е създадена с цел да осъществява железопътно - морски превози по линията Варна - Кавказ. С пускането в експлоатация на ферибота „Варна“ компанията ще изпълни задължението си като български морски превозвач по българо - руската спогодба по организиране на международна железопътно — фериботна връзка между пристанищата Варна и Кавказ за превоз на стоки във вагони и камиони.

Същата бе официално открита на 03.03.2009 г. и е първата пряка транспортна линия между България и Русия. Като директна транспортна връзка тя спестява разстоянието между двете държави с близо 800 км., което е значително предимство за бизнеса и дава възможност за спестяване на средства, време и транзитни такси.

Варненският фериботен комплекс се намира на западния бряг на Белославското езеро / на 30 км/ от гр. Варна и е едно от уникалните транспортни съоръжения в региона на Черно море, което позволява смяна на жп. талигите от европейски

/1435мм/ на руски стандарт /1520 мм/ междурелсие и обратно. С това уникално предимство терминалът предлага един от най-късите и евтини пътища за товарите между Европа и Азия.

Фериботният терминал Варна разполага с две корабни места, оборудвани с подемно - преходни мостове с по 5 коловоза на междурелсие - 1520 мм.

С влизане на новия български ферибот „Варна“ опериран от компанията „Варнафери,“ обема на превозите и рентабилността на фериботната връзка значително ще бъдат увеличени, като капацитета на ферибота е 42 стандартни вагона, или 50 цистерни на главна палуба и 24 тежкотоварни автомобили на долна палуба. Корабът е оборудван и с луксозни каюти за екипажите на само на товарните автомобили. Планира се ферибота „Варна“ да извършва минимум по 50 пълни курса /Варна-Кавказ-Варна/ годишно, като разстоянието от 380 мор. мили между двете пристанища ще се преодолява за по-малко от две денонощия.



Фериботен кораб „Варна“, предназначен за линията Варна - Порт Кавказ

## „Пристанище Леспорт“ АД

„Пристанище Леспорт“ АД, гр. Варна е регистрирано през март 2005 г. Дружеството е с капитал от 15 млн. лева, разпределен в 4000 бр. акции с номинална (емисионна) стойност 3750 лева като 99% от акциите са собственост на „Химимпорт“ АД и 1% е собственост на „Инвест кепитъл“ АД. На 08.06.2005 г. между „БМ ПОРТ“ АД (с ново име „ПРИСТАНИЩЕ ЛЕСПОРТ“ АД), гр. Варна (наричано „Концесионер“) и Република България, представлявана от Министъра на транспорта и съобщенията (наричана „Концедент“) е сключен Концесионен договор за предоставяне на концесия върху „Пристанищен терминал Леспорт“ – част от „Пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна“. Договорът е в сила от 30 май 2006 г. за период от 30 години.

### Обща информация за пристанището

Пристанище Леспорт е разположено на северния бряг на Варненското езеро, Намира се на разстояние от около 8 км от входния фар „Св. Николай Чудотворец“. Поради своето разположение пристанището е защитено от вятър и вълнение и е достъпно през цялата година. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа чрез гара Езерово и с националната пътна мрежа чрез изход на магистрала София – Варна.

Общата територия е 124 дка. Пристанището разполага с 3 корабни места с обща дължина 450 м. и максимално позволено газене от 9,10 м. На територията са изградени шест закрити склада с обща площ от 2 176 кв. м. Откритата складова площ е 22 000 кв. м., от които 16 000 кв.м. са под режим „Митническо складиране“.

„Пристанище Леспорт“ АД разполага с 5 броя пристанищни кранове „Кировец“ с товароподемност 10 т, голям портален кран „Абус“ с товароподемност 10 т, както и 2 броя модерни дизелови кранове „Зенебоген“ с товароподемност 10 т. Дружеството е собственик и на модерна подемна техника и челни товарачи, марка „Светрак“ и „Волво“, с която се обработват пристанищните товари.

„Пристанище Леспорт“ АД притежава Удостоверение за експлоатационна годност за обработка на генерални, насипни, ро-ро товари и растителни хранителни наливни товари. През 2016 г. дружеството разработи технологични карти за обработка на нови товари, както следва: товарни кошове; контейнери за битови отпадъци и контейнери за отпадъци от сондажни операции; контейнери ISO стандарт 5', 10', 20', 30' и 40', стандартни контейнери, open top и хладилни контейнери; взривни и корозивни вещества вещества; източници на йонизиращо лъчение за граждански цели; запалими течности; сода каустик в торби по 25 кг на палети и товарни кошове; горива – контейнери танкове; газови бутилки за ремонтна дейност в контейнери; амониев нитрат в биг бегс; растителни масла.

„Пристанище Леспорт“ АД отговаря на изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2008 за пристанищни дейности, включително стифадорни операции, съхраняване, складиране и други съпътстващи обработки на товарите. Сертификатът е издаден от SGS United Kingdom Ltd.

С цел подобряване на условията на труд и качеството на работа, повишаване на производителността на труда на заетите лица и конкурентноспособността на дружеството посредством намаляване на риска от злополуки, инциденти и увреждане на здравето в трудова среда, през 2014 г. е разработена и внедрена Система за управление на здравословните и безопасни условия на труд (СУЗБУТ), която е сертифицирана по международен стандарт BS OHSAS 18001:2007. Сертификатът е издаден от SGS United Kingdom Ltd.

„Пристанище Леспорт“ АД отговаря на изискванията за съответствие на пристанище по Международния кодекс за сигурност на корабите и пристанищните съоръжения (ISPS Code). Пристанището функционира в съответствие с одобрен план за сигурност.

В зоната на пристанището е създадена техническа и организационна възможност за поддържане и

ремонт на пристанищната механизация. На територията на пристанището има разкрити Митнически пункт BG Lesport 2006, ГКПП и офис на Национална служба за растителна защита, позволяващи пълно обслужване на вносно-износни и транзитни товари.

### Дейност на дружеството

**„Пристанище Леспорт“ АД осъществява целия спектър от пристанищни услуги, представляващи негова основна дейност и задължения по договора за концесия, както следва:**

- » приемане, съхранение и експедиция на товари;
- » претоварване на товари от кораби, вагони и камиони;
- » укрепване, разкрепване и претегляне на товари;
- » вътрешно-пристанищен транспорт;
- » други услуги, свързани с обработка и обслужване на корабите.

Пристанището се е утвърдило на пазара като надежден партньор на износителите на зърно, дървесина, сода, стъкло и скрап, както и на вносителите на черни метали и алуминий.

В съответствие с Договора за концесия, от 8 февруари 2008 г. е в сила одобрен Генерален план за развитие на „Пристанищен терминал Леспорт“, за изработването на който е използван опита на световноизвестната холандска консултантска и инженерингова фирма Royal Haskoning.

Предстои актуализация на Генералния план за развитие на пристанищен терминал Леспорт в съответствие с изискванията на новата Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

Планираните инвестиции за целия срок на концесията са в размер на 129 010 000 лв.

### Проект „ТОТАЛ“

През 2015 г. стартира участието на „Пристанище Леспорт“ АД в проект от национално значение за България - първото дълбоководно проучаване за нефт и природен газ в изключителната икономическа зона на Република България в Черно море, съгласно обявен от „Тотал Е&П България Б.В. – клон България“ търг за предоставяне на интегрирани логистични услуги за 1-21 блок „Хан Аспарух“. Бреговата база на проекта е изградена на територията на пристанищен терминал Леспорт, а нейното официално откриване бе в началото на 2016 г. Съгласно договор, „Пристанище Леспорт“ АД предоставя пристанищни и складови услуги, обезпечаващи реализирането на проекта.

На територията на бреговата база се съхраняват тръби, материали, техника и консумативи, необходими за снабдяването на сондажния кораб и извършването на дълбоководното проучване. Базата включва и офисни помещения, където е позициониран ръководно-изпълнителният екип на проекта.

През 2016 г. сондажният кораб е обслужван от три специализирани осигуряващи кораби (PSV), акостиращи на пристанище Леспорт, като „Пристанище Леспорт“ АД предостави допълнително работна сила и пристанищна техника за обезпечаването на сондажните дейности.

### Извършени инвестиции, товарооборот и брутни приходи от дейността

До момента „Пристанище Леспорт“ АД е направило инвестиции в размер на 15 716 336 лв. и е заплатило концесионни възнаграждения в размер на 20 264 385 лв.

Дружеството е инвестирало средства в рехабилитация на публична държавна собственост и закупуване на нова претоварна техника.





IONIAN SEA  
LIMASSOL  
IMO: 8527318

Реализираният товарооборот и броят обработени кораби от влизане в сила на концесионния договор са следните:

» за периода от 30.05.2006 до 31.12.2006 г. –

**138 кораба и 282 000 тона товари;**

- » за 2007 г. – 178 кораба и 395 114 тона товари;
- » за 2008 г. – 177 кораба и 434 243 тона товари;
- » за 2009 г. – 239 кораба и 656 130 тона товари;
- » за 2010 г. – 252 кораба и 635 892 тона товари;
- » за 2011 г. – 214 кораба и 611 128 тона товари;
- » за 2012 г. – 237 кораба и 693 117 тона товари;
- » за 2013 г. – 265 кораба и 1 004 370 тона товари;
- » за 2014 г. – 187 кораба и 716 103 тона товари;
- » за 2015 г. – 109 кораба и 453 160 тона товари;
- » за 2016 г. – 132 кораба и 367 107 тона товари;

**Брутните приходи от дейността на “Пристанище Леспорт” АД са, както следва:**

- » за финансовата 2006 г. – 2,13 млн. лв.;
- » за финансовата 2007 г. – 3,47 млн. лв.;
- » за финансовата 2008 г. – 4,45 млн. лв.;
- » за финансовата 2009 г. – 5,68 млн. лв.;
- » за финансовата 2010 г. – 5,22 млн. лв.;
- » за финансовата 2011 г. – 5,44 млн. лв.;
- » за финансовата 2012 г. – 5,92 млн.лв.;
- » за финансовата 2013 г. – 7,75 млн.лв.;
- » за финансовата 2014 г. – 5,91 млн.лв.;
- » за финансовата 2015 г. – 4,03 млн.лв.;
- » за финансовата 2016 г. – 9,15 млн.лв.



Пристанище Леспорт

## „Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД е 100% собственост на „Пристанище Леспорт“ АД. Създадено е с цел подпомагане „Пристанище

Леспорт“ АД в дейността по проектиране, логистика и изграждане на пристанищни мощности на пристанищен терминал Леспорт.



*Проект на разширението на Терминал 1, Пристанище Леспорт*

## „Порт Балчик“ АД

Пристанищен оператор на пристанищен терминал Балчик е „Порт Балчик“ АД. Дружеството е регистрирано през юли 2005 г. с основен капитал от 2 млн. лв.

От 25 май 2006 г. „Порт Балчик“ АД е концесионер на „Пристанищен терминал Балчик“ – териториално обособена зона от Пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна. Договорът за концесия е сключен между Република България, представлявана от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията като концедент, и „Порт Балчик“ АД-концесионер. Срокът на договора за концесия е 25 години.

### Обща информация за пристанището

Пристанищен терминал Балчик е разположен в акваторията на Северното Черноморие под централната част на едноименния град Балчик в границите на регулацията. Пристанищен терминал Балчик е пристанище с регионално значение и е част от пристанище за обществен транспорт с национално значение - Варна. Пристанищният терминал е изграден и функционира от 1969 г.

Пристанищен терминал Балчик се нарежда на трето място по големина сред пристанищата по Черноморското ни крайбрежие. Реализиран е по

схемата единичен ограден мол (т.н. Балчишки вълнолом). Общата територия е 11 338 км. м. Разполага с 164 т кейова стена, оборудван е с два 10-тонни портални крана. Пристанищният терминал може да обработва кораби с товаровместимост (8 000-10 000 t) и разбира се с по-голяма товаровместимост при допустимо газене 8,00 м.

Пристанищният терминал разполага с 4000 кв.м. открити складови площи. На територията има изградени граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанищния терминал се превозват с автомобилен транспорт. Пристанищният терминал е предназначен за обработка на импортни и экспортни товари. В изпълнение на инвестиционната си програма през 2009 г. „Порт Балчик“ АД изгради в пристанищен терминал Балчик „Комплекс за съхранение, транспортиране и натоварване на насипни товари /зърно/“ с товаровместимост 2 силоза по 1000 тона / 1378 куб.м./ всеки и производителност при товарене 300 т/час.

Производител е водещата световна фирма на такъв вид съоръжения „ Cimbria Unigrain „ A/C- Дания.

С модернизацията на пристанищния терминал и с новоизграденото съоръжение се увеличиха товаро-разтоварните норми, увеличи се номенклатурата



на предлаганите услуги при товарене, намали се непривлекателния човешки труд при тримиране на корабите, значително се намалиха транспортните разходи на клиентите, ползващи услугите на пристанищния терминал, което привлече и допълнителни клиенти.

Стойността на новоизграденото съоръжение възлиза на 3,10 млн.лв.

#### **„Порт Балчик“ АД притежава:**

- » Удостоверение за експлоатационна годност № 11012 за обработка на генерални, насипни и растителни наливни товари и поща, валидно до 25 май 2031 г.
- » Сертификат за съответствие с изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2000 за пристанищни дейности и обработка на товари, издаден от SGS United Kingdom Ltd.
- » Удостоверение за съответствие на пристанищното съоръжение по международния код за сигурност на корабите ISPS Code, валидно до 12 март 2020 г. и одобрен план за сигурност.

#### **Дейност на дружеството**

„Порт Балчик“ АД е дружество с предмет на дейност за извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преупаковане на различен тип товари, вътрешнопристанищен /терминален / превоз на товари и поща в пристанищата за обществен транспорт, морскотехнически услуги, за които се изисква ползването на пристанищна територия и/или пристанищни съоръжения – снабдяване на корабите с вода, телефон и електрическа енергия, швартоване.

#### **Развитие на дружеството**

През срока на концесия „Порт Балчик“ АД се стреми да приведе пристанищния терминал в съответствие с най-високите стандарти за европейско пристанище и в съответствие с добрата международна практика чрез реконструкция, модернизация и изграждане на нови инфраструктурни обекти на територията на

пристанищния терминал.

С подписването на договора за концесия е приета и инвестиционна програма за изпълнение от „Порт Балчик“ АД. Стойността на инвестициите за целия срок на концесия са в размер на 3,47 млн. лв., като за първите десет години възлизат на 2,85 млн. лв. Направените инвестиции до 31 декември 2016 г. са в общ размер на 4 531 хил. лв., като:

#### **Реализираният товарооборот от „Порт Балчик“ АД от влизане в сила на концесията на пристанищния терминал е както следва:**

- » за периода 25 май - 31 декември 2006 г. – 50 кораба и 139 058 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2007 г. – 67 кораба и 201 667 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2008 г. – 60 кораба и 191 530 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2009 г. - 69 кораба и 228 848 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2010 г. - 48 кораба и 168 643 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2011 г. - 44 кораба и 143 335 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2012 г. - 62 кораба и 261 479 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2013 г. - 98 кораба и 409 115 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2014 г. - 76 кораба и 296 096 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2015 г. - 53 кораба и 204 584 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2016 г. - 40 кораба и 184 575 тона товари.

#### **Брутните приходи от дейността на „Порт Балчик“ АД са, както следва:**

- » за финансовата 2006 г. - 847 хил.лв.
- » за финансовата 2007 г. - 1 209 хил. лв.
- » за финансовата 2008 г. - 1 178 хил. лв.
- » за финансовата 2009 г. - 1 355 хил. лв.
- » за финансовата 2010 г. - 1 043 хил. лв.
- » за финансовата 2011 г. - 814 хил. лв.
- » за финансовата 2012 г. - 1 464 хил. лв.
- » за финансовата 2013 г. - 2 429 хил. лв.
- » за финансовата 2014 г. - 1 752 хил. лв.
- » за финансовата 2015 г. - 1 129 хил. лв.
- » за финансовата 2016 г. - 1 090 хил. лв.

## Пристанище „Пристис“

**Порт „Пристис“ ООД** е регистрирано през месец септември 2010 г. като дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: гр. Русе, пл. „Отец Паисий“ № 2, ет. 8.

**Капиталът на „Порт Пристис“ ООД** е в размер на 100 000 лева, състоящ се от 10 000 дяла по 10 лева всеки и разпределен между съдружниците, както следва:

- » „Параходство Българско речно плаване“ АД – 55%;
- » „Космос Енерджи“ ЕООД – 15%;
- » „Балкантурс“ ООД – 15%;
- » „ДД Логистика“ ЕООД – 15%.

**Предметът на дейност на „Порт Пристис“ ООД** е извършване на услуги с търговски характер, предоставяни в пристанище.

През месец ноември 2010 г. „Порт Пристис“ ООД спечели конкурс за пристанищен оператор и сключи Договор с Община Русе за извършване на пристанищни услуги в пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ - Русе. Пристанище „Пристис“ попада в обхвата на

централната крайбрежна зона на гр. Русе и е разположено върху площ от 32 618 кв.м. на десния бряг на р. Дунав между км. 493.800 и км. 495.500 по речния километраж на реката.

**Пристанище „Пристис“ е специализирано** за обслужване на пътници, престой и снабдяване на кораби и корабно бункероване и разполага с 11 корабни места. На територията на пристанището се предоставят морско-технически услуги (швартови услуги, снабдяване на корабите с вода, електрическа енергия и комуникации, корабно бункероване и др.); услуги по обслужване на пътници - качване и слизане на пътници, товарене, разтоварване и съхраняване на багаж; съпътстващи дейности (спортно-развлекателни услуги, агентийско-спедиторски услуги, ресторантьорско-търговски и др.).

От влизането в сила на договора за предоставяне на достъп за извършване на пристанищни услуги в пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ - Русе до края на 2016 г. броят на пасажерите, посетили пристанището надвишава 175 500, а броят на обработените кораби надвишава 7 000.



Пристанище „Пристис“ – Русе



Пристанище „Пристис“ – Русе

Кораби и пътници, посетили Пристанище „Пристис“ по години:

Година	2011	2012	2013	2014	2015	2016	ОБЩО
<b>1. Брой корабопосещения:</b>	1 292	1 100	1 074	1 092	1 258	1 296	7 112
1.1. В т.ч. брой пасажерски кораби:	169	189	230	283	201	236	1 308
1.2. В т.ч. брой търговски кораби:	1 123	911	844	809	1 057	1 060	5 804
<b>2. Брой пасажери:</b>	20 654	25 282	32 139	39 443	27 556	30 816	175 890

В „Порт Пристис“ ООД е внедрена, поддържа се и функционира сертифицирана от „СЖС България“ ЕООД по международния стандарт ISO 9001:2008 Система за управление на качеството с обхват „Управление на пристанищни дейности“. Системата гарантира способността на дружеството да предоставя пристанищни услуги с едно и също постоянно качество в съответствие с изискванията

на своите клиенти и приложимите норми на националното законодателство.  
Пристанище „Пристис“ - Русе

**Информация за контакти с Пристанище „Пристис“:**

Тел./Факс: +359 82 825 101

E-mail: portpristis@brp.bg

## „Порт Инвест“ ЕООД

„Порт Инвест“ ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: гр. Русе, пл. „Отец Паисий“ № 2. Вписано е в Търговския регистър през 2012 г. с акт за вписване № 20121102153848.

**Капиталът на „Порт Инвест“ ЕООД** е в размер на 200 000 лева, разпределен в 2 000 дяла от по 100 лева всеки. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Параходство Българско речно плаване“ АД - публично акционерно дружество. „Порт Инвест“ ЕООД няма регистрирани клонове по смисъла на Търговския закон.

**Предметът на дейност на „Порт Инвест“ ЕООД** е осъществяване на дейност на пристанищен оператор, извършване на пристанищни услуги, фрахтовка и транспортно-спедиционна дейност; търговско корабоплаване по река, море и свързаните с тях вътрешни водни пътища, в т.ч. превоз на товари по воден път и в комбиниран транспорт; превоз на пътници и багаж; наемане и отдаване на кораби, други плавателни и други транспортни средства; буксировка и тласкане на плавателни средства и товари; корабно снабдяване, извършване на речни, морски услуги и други помощни търговски и технически дейности и операции, свързани с търговското мореплаване; търговско представителство, посредничество и корабно агентиране; вътрешна и външна търговия; кораборемонт за свои и чужди нужди; инвеститорска и инженерингова дейност, научно-развойна дейност; подготовка и квалификация на кадри; други видове търговска дейност, за които няма нормативна забрана.

С Решение № 49 от 24.01.2013 г. на Министерския съвет на Република България, „Порт Инвест“ ЕООД е **определено за Концесионер на „Пристанищен терминал Лом“** (Пристанище Лом), част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом. По силата на сключения концесионен договор, „Порт Инвест“ ЕООД придоби права на **единствен пристанищен оператор на Пристанище Лом**.

**Пристанище Лом** е разположено на десния бряг на р. Дунав от речен км. 742.000 до речен км. 742.500, в централната част на гр. Лом, област Монтана, Северозападна България. Отстои на 162 км. северно от София, на 56 км. югоизточно от гр. Видин, на 49 км. северно от гр. Монтана и на 42 км. западно от гр. Козлодуй. Град Лом е административен и стопански център на община Лом. Населението на града към края на 2009 година е 24 300 жители, което го прави второто по големина населено място в областта. Развитието му като голям речен пристанищен център, втори по значение за България след Русе, се определя от това, че е най-близкото пристанище до столицата. Пристанище Лом е с обща площ 371 129 кв. м. Основната пристанищната инфраструктура и съоръжения са изградени върху територия от 302 379 кв.м. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа и с републиканската пътна мрежа. През гр. Монтана се осъществява връзка с международен път Е 79.

### **Инфраструктура, технологична и техническа обезпеченост на Пристанище Лом:**

» **Кейове и корабни места:** Пристанището



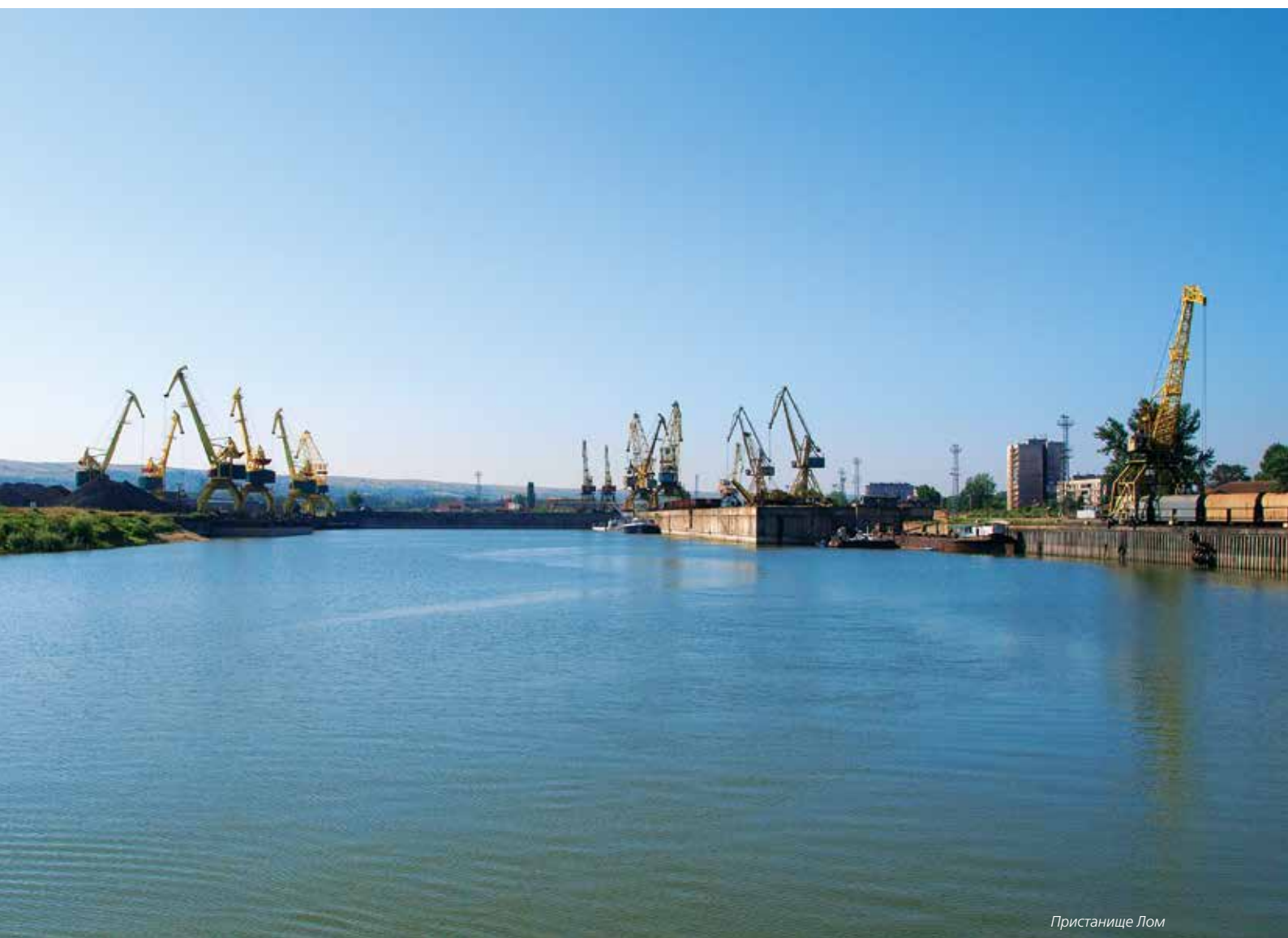


обхваща 5 кея и 13 корабни места, три от които (1, 2 и 3) са разположени на открития Дунав, а останалите 10 - във вътрешен басейн - лиман.

» **Закрити и открити складове:** Монолитни складове и навеси с обща площ от 8 343 кв.м. и открити складове с обща площ от 117 921 кв.м.

» **Кранове и съоръжения за обработка:** Основните съоръжения за обработка на товарите са 19 ел. портални пристанищни крана с товароподемност от 5 до 20 тона. Пристанището разполага с паркинг зони за автомобили, както и с вътрешно-пристанищна жп мрежа. Портовият флот включва 1 тласкач, обслужващ пристанищната акватория и прилежащите рейдове.

**На територията на терминала** има изградени граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанището се превозват с автомобилен, жп и воден транспорт. Пристанищният терминал е предназначен за обработка на импортни и экспортни товари. Разположените на територията на терминала открити и закрити складове, товаро-разтоварни съоръжения и инженерната инфраструктура за водоснабдяване, електрозахранване на специализираните съоръжения за обработка на товарите и осветление обезпечават предоставянето на пристанищни услуги, характерни за едно пристанище от универсален тип.



Пристанище Лом

„Пристанищен терминал Лом“ е вписан в Регистъра на пристанищата на Република България, воден от Изпълнителна агенция „Морска администрация“, под пореден № 13 на стр. 49.

„Порт Инвест“ ЕООД е вписано в Регистъра на пристанищните оператори в Република България под № 13 на стр. 49-52. Дружеството притежава Удостоверение № 70/09.05.2013 г. за регистрация на пристанищен оператор в пристанищен терминал Лом, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом.

Пристанищният терминал е в състояние на експлоатационна годност, за което притежава издадено от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията Удостоверение за експлоатационна годност № 307 от 15.10.2013 г. за обработка на генерални и насипни товари и корабно снабдяване.

При осъществяване на дейността си, „Порт Инвест“ ЕООД се ръководи от добрите европейски практики, действащите нормативни актове и внедрените от дружеството Системи за управление и контрол на околната среда, на качеството и на безопасните и здравословни условия на труд. Доказателство за това са притежаваните от дружеството:

- » **Удостоверение № P112/04.02.2015 г. за вписване на дружеството в Регистъра на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор на лицата, извършващи дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност**, като лице, което извършва поддържане, ремонтване и преустройство на товароподемни кранове; товароподемни електрически колички, движещи се по надземни релсови пътища, които не са монтирани на товароподемни кранове; електрически телфери, които не са монтирани на товароподемни кранове; багери, предназначени за работа с кука, грайфер или електромагнит; товароухващащи приспособления; окачени кошове за повдигане на хора; подвижни работни площадки.
- » **Сертификат № 4410417320057, издаден от TUV NORD CERT GmbH** за оценка и сертификация на внедрената в дружеството, в съответствие с международния стандарт **ISO 14001:2015, Система за управление на околната среда**, за дейностите по обработка на насипни и генерални товари, изготвяне на транспортни документи, ремонтни дейности и извършване на пристанищни услуги;
- » **Сертификат № 4410017320057, издаден от TUV NORD CERT GmbH** за оценка и

*Видовете товари от претоварна дейност за 2016 г. с техните относителни тегла могат да бъдат представени, както следва:*

Видове товари	Количество (тон)	Относителен дял (%)
Метали	150 184	31,04
Зърнени храни	144 072	29,78
Въглища	74 158	15,33
Руди и концентрати	51 059	10,55
Изкуствена тор	48 903	10,11
Кокс и коксови отсевки	14 028	2,90
Флоурит	1 118	0,23
Павега	226	0,05
Машини и оборудване	25	0,01
<b>ОБЩО</b>	<b>483 773</b>	<b>100%</b>

сертификация на внедрената в дружеството, в съответствие с международния стандарт **ISO 9001:2015, Система за управление на качеството**, за дейностите по обработка на насипни и генерални товари, изготвяне на транспортни документи, ремонтни дейности и извършване на пристанищни услуги;

- » **Сертификат № 4411617320057, издаден от TUV NORD CERT GmbH** за оценка и сертификация на внедрената в дружеството, в съответствие с международния стандарт **BS OHSAS 18001:2007, Система за безопасни и здравословни условия на труд**, за дейностите по обработка на насипни и генерални товари, изготвяне на транспортни документи, ремонтни дейности и извършване на пристанищни услуги.

За периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. на територията и в оперативната акватория на терминала са обработени 483 773 тона товари, от които с най-голям дял по видове товари през 2016 г. са металите (31,04% от общия товарооборот),

следвани от зърнени храни (29,78% от общия товарооборот) и въглища (15,33% от товарооборота).

#### **Структурата на обработените товари по направления включва:**

- » Обработени товари от внос – 53,58% от общия обем обработени товари. От тях с най-голям дял (47,24%) са метали;
- » Обработени товари за износ – 45,40% от общия обем обработени товари. От тях с най-голям дял (65,42%) са зърнени храни;
- » Обработка на крайбрежни товари – 0,37% от общия обем обработени товари. От тях с най-голям дял (77,02%) са въглища;
- » Претоварване на товари – 0,65% от общия обем обработени товари;

#### **Информация за контакти с Пристанище Лом:**

Тел./Факс: +359 82 825 101

E-mail: [main@portinvest.bg](mailto:main@portinvest.bg)

Web: [www.portinvest.bg](http://www.portinvest.bg)



Пристанище Лом

## „Транс Интеркар“ ЕАД

„Транс Интеркар“ е компания, която е част от групата на „Химимпорт“, предоставяща автомобили на оперативен лизинг. Дружеството разполага с автопарк от над 100 леки

автомобила, с които осъществява дейността си. Клиенти на компанията са, както фирми от групата на „Химимпорт“, така и външни клиенти.



## Автомобилно представителство

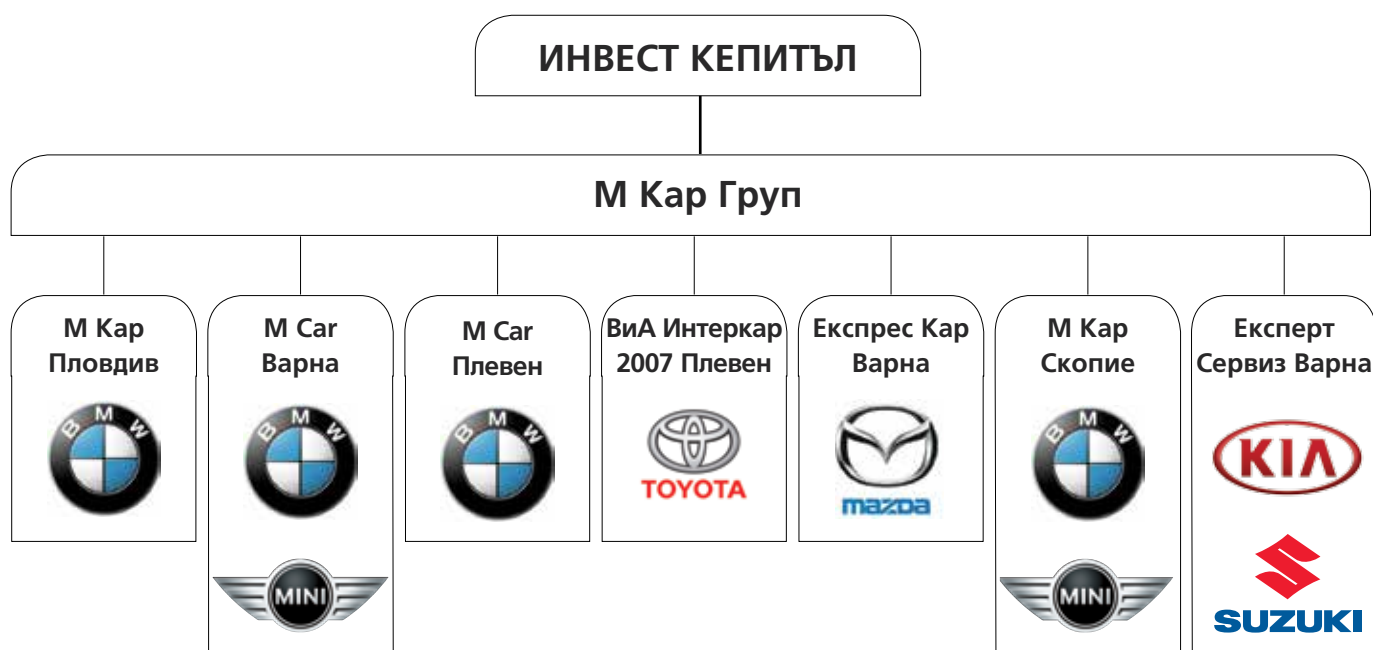
Основната дейност на мажоритарния акционер в „Химимпорт“ АД – „Инвест Кепитъл“ АД, е свързана с инвестиции в автомобилния сектор. През 2010 г. „Инвест Кепитъл“ инвестира в този сектор, като придобива дилърството на BMW за Югозападна България – „М Кар“. Година по-късно холдингът придобива още четири дилърства, между които дилърствата на BMW за Североизточна и Северозападна България „Варна Карс“ и „Виа Интеркар“, дилърството на Toyota за регион Плевен и това на Mazda за регион Варна. През 2014 г. „Варна Карс“ става официален представител на Mini за региона и отваря първия самостоятелен автосалон на марката в България.

През същата година „Инвест Кепитъл“ реализира нов проект, а именно изграждането на два сервизни комплекса в София и Варна. Целта им е да предоставят качествено и цялостно обслужване на клиентите на ЗАД „Армеец“, както и за всички компании – част от холдинга. В края на 2014 г. „Инвест Кепитъл“ чрез свое дъщерно дружество придобива сградата на вносителя на BMW и Mini в Скопие. От април 2015 г., след цялостна реконструкция по последните стандарти и изисквания на германския производител, „М Кар

Скопие“ става официален вносител за марките BMW и Mini в Македония и Косово.

През 2015 г. отваря врати във Варна нов автосалон на площ от 1000 м<sup>2</sup> за марките Kia и Suzuki. През 2016 г., следвайки своята маркетингова политика за налагане и популяризиране на марката - „М Кар“, две от дилърствата на BMW „Варна Карс“ и „Виа Интеркар“ са преименувани съответно на „М Кар Варна“ и „М Кар Плевен“. През същата година М Кар Варна извърши основен ремонт и реконструкция на шоурума на марката BMW, по последните стандарти и изискванията на BMW AG и отвори втория в България шоурум на марката BMW Motorrad

През 2017 г. предстои да бъде завършено изграждането на най-големия в България продажбено сервизен комплекс за марките BMW и Mini на площ от 11 000 м<sup>2</sup> в София. Стратегията на „Инвест Кепитъл“, посредством дъщерното си дружество „М Кар Груп“, е да разширява и в бъдеще дейността си в автомобилния сектор, като придобива нови дилърства, разширява дейността на наличните и подобрява качеството и нивото на обслужване.







## „М Кар“ ООД – оторизиран представител на BMW за Югоизточна България

„М Кар“ е оторизиран представител на BMW за Югоизточна България. Дружеството е регистрирано през 2001 г., като от самото начало на дейността си налага динамични темпове на развитие и заслужено заема лидерска позиция в продажбата на автомобили в премиум сегмента.

Високият професионализъм, гъвкавата и креативна фирмена политика са заложени и развити в отношението на „М Кар“ към клиента, което води до високи показатели, засягащи удовлетвореността, както и до нарастване броя на клиентите и извън територията на Югоизточна България.

„М Кар“ включва в своята дейност продажба на нови и употребявани BMW автомобили и следпродажбено обслужване на BMW и MINI автомобили. Екипът на „М Кар“ ежегодно преминава редица професионални обучения, което води до постоянно нарастване на квалификацията и

възможност за акуратна реакция на нуждите на пазара и индивидуалните потребности.

Автокомплексът се разпростира на площ от 2203 кв. м, разполага с модерно оборудвана сервизна база, изцяло покриваща високите корпоративни стандарти на марката BMW, и презентационен шоурум, обособен на площ от 448 кв. м. „М Кар“ разполага с 55 квалифицирани служители, като фирмената структура е съобразена изцяло с управленските практики на автомобилния концерн BMW и наложените от компанията високоефективни принципи на работа.

През 2014 г. шоурумът е изцяло обновен, съгласно последните стандарти и изисквания на немския производител. Като добър атестат за своята работа, през последните години М Кар Пловдив печели и множество награди за продажба на автомобили, сервизни услуги, аксесоари и лайфстайл продукти.

М Кар, Пловдив



## "Шоурум и автосервиз за автомобили на BMW и MINI, магазин, офиси и паркинг"

Проектът има амбицията да се превърне в образец за най-успешно провеждане на търговската и фирмена политика на компанията, като в същото време е съобразен и с градоустройствената среда, както и с нормативните изисквания за територията и отговаря на показателите за устойчива и екологична среда.

Сградата се намира в кв. "Хладилника-Витоша", гр. София. Тя представлява обособени шоуруми на БМВ и МИНИ, както и общи сервиз, офисна част и паркинг.

Шоурумът на БМВ е проектиран на три нива – партер, втори и трети етаж, интегрирани в обема на основното застрояване.

Шоурумът на МИНИ е проектиран на две нива с оригинална за фирмата визия.

При влизане от главния вход, клиентите ще се посрещат на бюро за информация. Спрямо нуждите им ще бъдат изпращани до консултанти за покупка на нов автомобил или съветници за

ремонтни дейности.

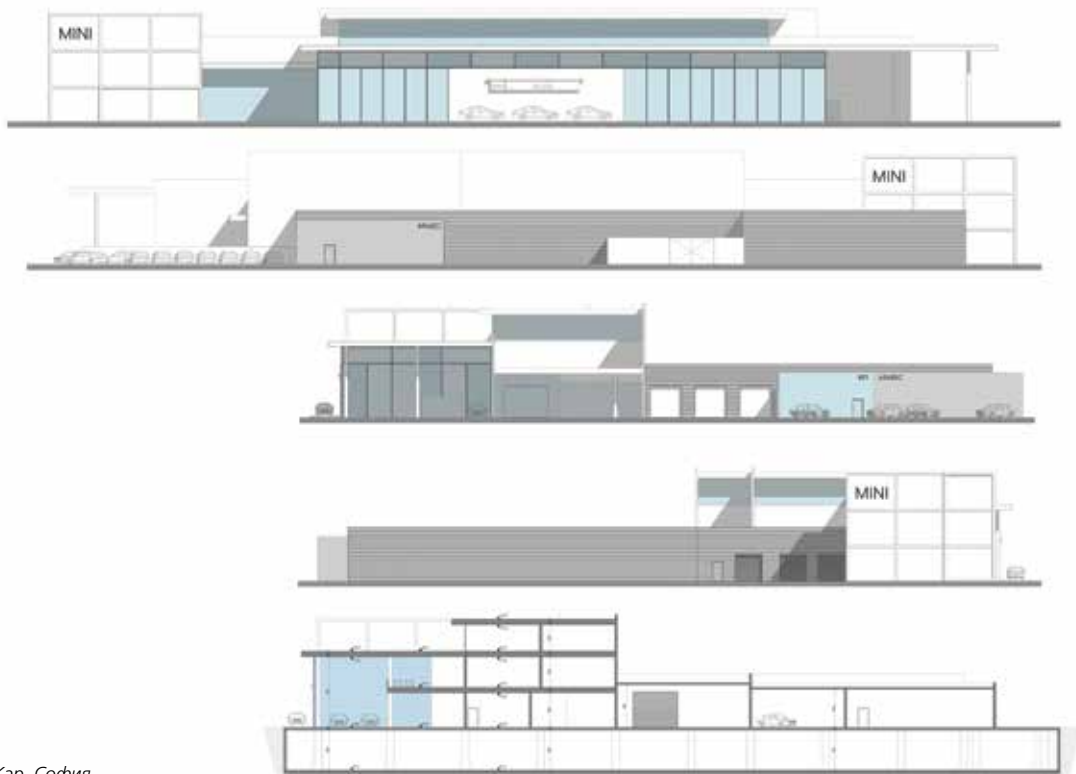
Предвидени са и магазин с аксесоари и рекламни материали, бюро за приемане на заявки и издаване на резервни части, кафе-зона и кът за клиенти.

Сервизната част включва складови помещения, приемна бърз сервиз /древни ремонти, които не изискват много време за отстраняването им/, основен сервиз, тенекиджийно /ремонт на ударени автомобили/, подготвително /помещения за довършителни работи преди боядисване и боядисване на автомобили/, както и автомивка.

Предвидени са 55 открити паркоместа за леки автомобили, от които 3 за хора в неравностойно положение. В подземния паркинг са предвидени 32 и 33 отделени паркоместа за складиране на нови автомобили.

Обща площ на обекта - 10579,55 кв.м.

Срок за приключване на обекта: октомври 2017



Проект М Кар, София



Проект М Кар, София



Сграда М Кар, София



Сграда М Кар, София



Сграда М Кар, София



Сграда М Кар, София





## „М Кар Варна“ ООД – оторизиран представител на BMW за Североизточна България

Дейността на „М Кар Варна“ стартира през втората половина на 2002 г., когато дружеството сключва договор за дилърски права за продажба на автомобили и резервни части и извършване на гаранционно и извънгаранционно сервизно обслужване за марката BMW за Североизточна България.

В края на 2006 г. „М Кар Варна“ подписва нов договор за дилърство директно с BMW AG, Германия. През октомври същата година сключва и договор за сервизно обслужване на автомобили с марката MINI. Сега фирмата извършва пълния пакет сервизни и ремонтни услуги по автомобилите от марките BMW и MINI.

В началото на 2009 г. на площ от 700 кв. м е изграден и център за излагане и продажба на употребявани автомобили по програмата BMW Premium Selection.

„М Кар Варна“ е обявен за най-добър дилър от BMW България в продажбеното и следпродажбеното обслужване за 2011 г.

През 2014 г. „М Кар Варна“ става официален представител на Mini за региона и отваря първия самостоятелен автосалон на марката в България.

В желанието си да удовлетвори все по високите изисквания на своите клиенти, „М Кар Варна“ започна през 2015 г. цялостна реконструкция на автосалона си съгласно най-новите изисквания и стандарти на BMW. През 2016г. реконструкцията е вече факт, увеличена е изложбената площ за автомобили BMW с близо 75м<sup>2</sup>, което дава възможност да бъдат изложени до 8 автомобила, а на втория етаж на площ от 140м<sup>2</sup> е изграден шоурум за мотоциклети и аксесоари от марката BMW Motorrad.



М Кар, Варна



М Кар, Варна





## „М Кар Плевен“ ООД – оторизиран представител на BMW за Северозападна България

„М Кар Плевен“ е дружество, създадено през 1997 г. Първоначално дейността на компанията е продажба на оригинални резервни части и ремонт на автомобили с марките BMW, ROVER и LAND ROVER. През 2004 г. „М Кар Плевен“ става оторизиран представител на марката BMW за Северозападна България. Основна дейност на

фирмата е продажбата на автомобили, оригинални части и аксесоари с марката BMW, както и следпродажбеното им обслужване. През 2008 г. „М Кар Плевен“ открива в град Плевен нов шоурум и сервизен център, отговарящи на всички изисквания и стандарти на марката BMW.

М Кар, Плевен





TOYOTA

## „ВиА Интеркар 2007“ ООД – оторизиран представител на Toyota за регион Плевен

Дружеството стартира своята оперативна дейност след откриването на нов автокомплекс през 2007 г. В периода 1997 – 2007 г. „ВиА Интеркар 2007“ продава автомобили, резервни части и извършва пълния спектър от сервизни услуги. В края на 2004 г. фирмата сключва договор с „Тойота Балканс“ и става оторизиран представител в продажбата и следпродажбеното обслужване на автомобили TOYOTA.

За изграждането и обзавеждането на новия комплекс на TOYOTA е направена инвестиция за над 1.5 милиона лева. Автокомплексът е на площ

1155 кв. м и предлага продажба на нови автомобили TOYOTA, продажба на резервни части, консумативи и аксесоари за автомобилите, обслужване и ремонт – механика на автомобилите, извършване на тенекеджийно-бояджийски услуги и продажба на автомобили TOYOTA втора употреба. Сервизната база е оборудвана с последно поколение техника за диагностика и ремонт. „ВиА Интеркар 2007“ ръководи своята дейност съгласно изискванията на „Тойота Балканс“, като отговаря на всички изисквания и стандарти на марката и удовлетворява очакванията на клиентите ѝ.



ВиА Интеркар, Плевен



## „Експрес Кар“ ООД – оторизиран представител на Mazda за регион Варна

През 1999 г. „Експрес Кар“ сключва дилърски договор със „Сумит Моторс България“ ЕООД и става оторизиран представител на MAZDA за Североизточна България.

През 2003 г. е открит нов шоурум в центъра на Варна. След постигнатите добри резултати, между които и призът за най-добър дилър на Mazda в три последователни години, дружеството открива през 2008 г. нов продажбено-сервизен център, отговарящ на всички изисквания и стандарти на японския производител. Новият комплекс разполага с изложбен автосалон от 379 кв. м и сервизен център с площ от 364 кв. м.





## „М Кар Скопие“ – официален вносител за марките BMW и MINI за Република Македонија и Косово

„М Кар Скопие“ е създадена през декември 2014 г. От 2015 г. компанията е официален вносител за марките BMW и Mini за Република Македонија и Косово. Модерният продажбено-сервизен комплекс се намира на една от главните артерии в град Скопие, където са съсредоточени повечето автомобилни компании, и на площ от 5500 м<sup>2</sup> предлага всички услуги, свързани с продажбата и сервизирането на немските автомобили.

Шоурумът на BMW е един от най-просторните в страната, където на площ от 1000 м<sup>2</sup> е изложена пълната гама автомобили и богат набор от аксесоари. Шоурумът на Mini е 300 м<sup>2</sup> и е обзаведен съгласно последните изисквания на

немския производител.

„М Кар Скопие“ разполага и с най-голямото и модерно тенекиджийно-бояджийно отделение на македонския пазар. На площ от 1600 м<sup>2</sup> компанията предлага пълен пакет сервизни и ремонтни услуги за гаранционни и извънгаранционни автомобили.

Благодарение на отличната инфраструктура на безупречните продукти и на професионалния и добре обучен екип, „М Кар Скопие“ има за цел да възвърне още през следващата година лидерската си позиция на македонския пазар в премиум сегмента.

М Кар, Скопие





## „Експерт Сервиз“ – официален дистрибутор на марките Kia и Suzuki и доверен сервиз на ЗАД „Армеец“ за град Варна

„Експерт Сервиз“ ЕООД стартира дейността си през 2015 г. като сертифициран сервиз на автомобилните брандове KIA и Сузуки. Екип от висококвалифицирани специалисти предлага пълната гама от авторемонтни услуги, съгласно стандартите, технологиите и техническите изисквания на фирмите-производители.

Компанията предлага и сервизни услуги за извънгаранционен ремонт на всички автомобилни брандове: диагностика, гаранционно и извънгаранционно обслужване, ремонти по двигател, скоростни кутии, ходова част, ел. инсталация и оборудване, подмяна на резервни части, тенекиджийски услуги, възстановяване, ремонт и боядисване на увредени детайли от купето на автомобила.

„Експерт Сервиз“ е „Доверен сервиз“ на тенекеджийни услуги за застрахователно дружество „Армеец“.

През 2015 г. „Експерт Сервиз“ ЕООД става официален представител на марките KIA и Suzuki за град Варна. В шоурума всеки клиент може да получи професионално и компетентно съдействие в избора на лек автомобил, мотоциклет или извънбордни двигатели от съответната марка.

В качеството си на оторизиран сервиз, „Експерт Сервиз“ има възможността да извършва пълния пакет сервизни и ремонтни услуги по автомобилите KIA и Suzuki.



Експерт Сервиз, Варна



# ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ



## „Зърнени храни България“ АД

„Зърнени храни България“ АД е водещ лидер на българския пазар при изкупуване, съхранение и търговия със зърно и маслодайни семена, както и в производството и продажбата на растителни масла. С откриването на най-големия и модерен завод към момента за производство на биодизел в страната, „Зърнени храни България“ навлезе успешно и в този важен отрасъл.

„Зърнени храни България“ АД е акционерно дружество, възникнало на 26 ноември 2007 г. чрез сливане на следните осем дружества: „Слънчеви лъчи България“ АД, гр. София (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), „Зърнени храни трейд“ АД, гр. София, „Бек интернешънъл“ АД, гр. София, „Зърнени храни – Вълчи дол“ АД, гр. София, „Зърнени храни Балчик“ ЕАД, гр. София, „Зора“ АД, гр. Русе, „Прима агрохим“ ЕООД, гр. Добрич и „Химимпорт агрохимикали“ ЕООД, гр. София. В резултат на сливането всички активи и пасиви на сливащите се дружества преминаха към новоучредено дружество „Зърнени Храни България“ АД, явяващо се техен универсален правопреемник. Чрез вертикално интегрирания бизнес – модел на компанията, покриващ всички етапи от производител до краен потребител, включително транспорт и пристанищна дейност, се постига обединение на агробизнеса на „Химимпорт“.

През 2012 г. е подписан Договор за преобразуване чрез вливане на „Химимпорт Груп“ ЕАД в „Зърнени храни България“ АД, в резултат на което дружеството става универсален правопреемник на активите и пасивите на преобразуващото се дружество.

В резултат на осъществено през 2012 г. вливане, към 31.12.2012 г. Групата е формирана от следните дружества.

**Слънчеви лъчи Провадия ЕАД, ЕИК 175291407** - предмет на дейност: производство и търговия с биодизел, търговия с растителни масла, изкупуване и съхранение на маслодайни суровини, преработка, добиване и съхранение на маслодайни суровини, преработка, добиване на растителни, хранителни и технически масла,

шпротове, кюспета.

**Порт Балчик АД, ЕИК 124651860** – предмет на дейност: извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преупаковка на различен тип товари, вътрешнопристанищен /терминален/ превоз на товари и поща в пристанищата за обществен транспорт /в случай на предоставяне на концесия/, извършване на съпътстващи дейности.

**Зърнени храни Грейн ЕООД, ЕИК 202099912** – предмет на дейност: търговия със зърно и неговите производни в страната и чужбина, търговия със селскостопанска продукция, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, в страната и чужбина.

**Ай Ти Системс Консулт ЕООД, ЕИК 130984403** – предмет на дейност: уеб-дизайн, графичен дизайн, изграждане, внедряване и поддръжка на софтуерни програми и продукти, изграждане, внедряване и поддръжка на компютърни мрежи, уеб-хостинг.

**Петрохим трейд АД, ЕИК 130535554** – предмет на дейност: внос, износ, реекспорт и други търговски операции с нефт, химически, нефтени и нефтохимически продукти.

**Мед.Център хелт медика ООД, ЕИК 131229051** – предмет на дейност: лечебно-профилактична специализирана извънболнична медицинска дейност и курортология, търговски сделки за нуждите на осъществяваната медицинска дейност и за обслужване на пациентите, обучение на специалисти и продължителна квалификация.

**Химимпорт Фарма АД, ЕИК 131181471** – предмет на дейност: внос, износ, дистрибуция, производство и търговия на едро и дребно с лекарства, лекарствени средства, медицинска апаратура и оборудване, консумативи, медико-санитарни материали и билкови препарати.

**Омега Финанс ООД, ЕИК 831385114** – предмет на дейност: счетоводни услуги, търговия на едро, финансови консултации, консултации относно

портфейлни инвестиции.

**Химцелтекс ООД, ЕИК 130434434** – предмет на дейност: вноси и износ, реекспорт и други търговски операции с химически продукти, целулоза и целулозни продукти, суровини за текстилната промишленост.

**Булхимтрейд ООД, ЕИК 200477808** – предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти; външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки.

**Оргахим трейдинг ООД, ЕИК 130430418** – предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, химически и други стоки и продукти.

**Рабър Трейд ООД, ЕИК 130430425** – предмет на дейност: външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки.

**Тексим Трейдинг АД, ЕИК 831628356** – предмет на дейност: търговия със стоки и услуги, внос и износ, услуги в областта на строителството, транспорта и туризма, финансови и данъчни консултации.

**Диализа България ООД, ЕИК 131084129** – предмет на дейност: осъществяване на лечение, рехабилитация и наблюдение на болни с хронична недостатъчност в диализни центрове.

**Проучване и добив на нефт и газ АД, ЕИК 824033568** – предмет на дейност: търсене, проучване и реализация на суров нефт и природен газ, търсене, проучване и експлоатация на находища на термални, минерализирани води и подземни води за питейни, битови и промишлени цели, разкриване и проучване на находища на

геотермална енергия, сондиране на търсеши, проучвателни и експлоатационни сондажи за нефт и газ, подземни води и геотермална енергия, всички видове сервизна дейност свързана с основния предмет на дейност.

**Асенова крепост АД, ЕИК 115012041** – предмет на дейност: производство и търговия с полимерни опаковки и материали, дистрибуторска дейност, търговия, внос, износ, туризъм, мениджмънт, маркетинг, предприемачество; представителство, посредничесто и агентство, услуги, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; инвестиране в ценни книжа на други емитенти; осъществяване на други търговски сделки, пряко свързани с предходните дейности.

**Химойл Трейд ООД, ЕИК 175410085** – предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с горива и химически продукти и суровини.

През 2013 г. с договор за покупко-продажба на акции между Зърнени храни България АД и Нефтена търговска компания ЕООД са продадени 50 000 броя акции, представляващи 100% от капитала на Петрохим трейд ЕАД.

На 23 август 2013 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано прехвърлянето на дяловете на Медицински център Хелт Медика ООД. Дяловете са прехвърлени на Българскиан еървейз груп ЕАД.

През 2014 г. Групата продаде дялово участие в размер на 28% в своето дъщерно дружество Порт Балчик АД като по този начин намали своето контролиращо участие от 95% на 67%.

На 13 февруари 2014 г. е регистрирано новоучредено дружество **Техно Капитал АД**. Капиталът му се състои 1 000 000 обикновени налични поименни акции, всяка една с номинална стойност от по 1 лев, като групата притежава 59.4% от капитала на Дружеството.

Основната дейност на **Техно Капитал АД** е системен интегратор на информационни системи,

Съоръжения за производство на биодизел



изготвяне и управление на проекти, договаряне с вендори и подизпълнители, управление на човешки ресурси, договаряне избор и управление на техническа инфраструктура за работа на информационни системи от всякакъв вид и предназначение; създаване и внедряване на информационни системи, подбор и комплектоване на хардуер, администриране на информационни системи; аутсорсинг и мениджмънт на информационни услуги; всякакви други дейности, незабранени от закона.

През 2014 г. Групата придобива допълнително дялово участие (40%) в своето дъщерно дружество Химцелтекс ООД, като по този начин увеличава своето контролиращо участие от 60% на 100% и става едноличен собственик на капитала. В резултат на извършеното придобиване Групата увеличава дела си в дъщерното дружество на Химцелтекс

ЕООД – Арис 2003 ЕООД също на 100%.

На 11 февруари 2015 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията се вписва откриване на производство по ликвидация на „Диализа България“ ООД. На 15 септември 2015 г. Общото събрание на съдружниците решава да се извърши заличаване на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

През 2016 г. е учредено ново дъщерно с наименование „Ситняково проджект истейт“ ЕООД. Капиталът на новосъздаденото дружество е в размер на 6 515 хил. лв. и е образуван от апортна вноска на недвижими имоти, внесени от едноличния собственик Проучване и добив на нефт и газ АД. Апортната вноска е вписана в Търговския регистър по партидата на „Ситняково проджект истейт“ ЕООД, ЕИК 204124588 на

16.06.2016 г.

Предмет на дейност: управление и отдаване под наем на недвижими имоти; покупка на недвижими имоти; строителство на сгради; продажба на недвижими имоти – офиси и жилища.

На 11 август 2015 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията се вписва откриване на производство по ликвидация на „Химойл трейд“ ООД. На 10 октомври 2016 г. с протокол от извънредно Общо събрание на съдружниците на „Химойл трейд“ ООД се приема баланса на Дружеството към датата на приключване на ликвидацията – 11 август 2016 г. и Общото събрание на съдружниците взема решение да се извърши заличаване на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Първоначално капиталът на „Зърнени храни България“ е в размер на 170 785 600 лева, разпределен в 170 785 600 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество „Зърнени храни България“ АД е увеличен на 195 660 287 лв. чрез издаване на нови 24 874 687 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

„Зърнени храни България“ АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл.110 от ЗППЦК, съгласно решение на Комисията за финансов надзор от 30.11.2007 г.

#### **Основните бизнес - направления в дейността на „Зърнени храни България“ са:**

- » производство на растителни масла; производство на биодизел; преработка и добиване на технически масла; добив на суров нефт и природен газ; преработка на нефт и кондензат, производство на нефтени продукти, полимери и синтетични влакна; производство на нисковолтова електроапаратура; преработка и търговия с пластмаси; производство и търговия с полиетиленови изделия;
- » търговия със зърно, растителни масла фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна,

петрол, горива, нефтохимически продукти; търговия с лекарства, медицинска апаратура, консумативи, медико-санитарни материали; дистрибуция на торове и препарати за растителна защита;

- » услуги по съхранение на зърно, отдаване под наем на недвижими имоти и извършване на пристанищни услуги и други.

Производствената дейност на рафинирани масла дружеството осъществява в Маслодобивен завод в гр. Провадия, където в интегрирани инсталации дружеството разполага с капацитет за обхващане на пълния цикъл на производство – от мачкането на семената до бутилирането на готовата продукция.

Маслодобивният завод в гр. Провадия е напълно интегрирана технологична система за производство на растителни масла, регистриран с № 03030001, като обект за производство на мазнини от растителен произход.

Заводът е сертифициран в съответствие със стандартите за системи за управление на качеството ISO 9001:2008 и ISO 22000:2006.

Произвежданата продукция от рафинирани масла е със запазена марка „Слънчеви лъчи“, която е регистрирана в държавния регистър на марките, поддържан от Патентното ведомство на Република България.

Заводът разполага с напълно автоматизирана линия за рафиниране на масла, с капацитет 100 т. рафинирани масла за хранителни цели и 300 т. неутрализирани масла за технически цели на 24 часа. Оборудването е доставено от италианската компания De Smet Ballestra oil.

През 2008 г. е закупена и въведена в експлоатация нова автоматизирана бутилираща линия с капацитет 6000 бр. бутилки на час, от 1 л. Оборудването е доставено от Intercaps, Англия. През 2016 г. е въведена в експлоатация нова инсталация за производство на сурови масла. Мощностите в маслодобивния цех са с капацитет на преработка 600 т./24 часа за слънчогледови семена или 500 т./24 часа за рапични семена.

Част от наличната инфраструктура в гр. Провадия е използвана от дружеството (чрез дъщерното му „Слънчеви лъчи Провадия ЕАД“) като основа за изграждането на най-модерната за момента инсталация за производство на биодизел в страната. Заводът, изграден от водещата в световен мащаб италианска компания De Smet Ballestra oil на базата на модерна технология, е с годишен производствен капацитет 100 000 т, като може да бъде захранван с различни видове суровина с цел повече възможности за арбитраж между цените на суровини и готова продукция. Производството е екологично – единственият отпаден продукт е глицерин с чистото 80%, който има широко приложение в индустрията, а преработвателните процеси протичат автоматизирано почти без човешка намеса. Към завода има изградени и складови вместимости от 6 000 м<sup>2</sup> за съхранение на биодизел и 2 000 м<sup>2</sup> за съхранение на

неутрализирано растително масло на обща стойност 15 млн. евро. Произведеният биодизел се реализира на съседни външни пазари.

**Заводът разполага и със следните складови вместимости:**

- » резервоари за съхранение на рафинирано масло с обща вместимост 2 300 тона;
- » резервоари за съхранение на сурово слънчогледово масло с обща вместимост 11 000 тона;
- » силос за слънчоглед с вместимост 25 000 тона.

Качеството на произвежданите стоки в Маслодобивният завод се контролира от собствена лаборатория, акредитирана съгласно БДС EN ISO/IEC 17025:2006, с обхват маслодайни семена, растителни масла, остатъчни продукти от



маслодийни семена и биодизел.

Във връзка с търговската си дейност със земеделска продукция дружеството притежава и оперира 25 зърнобази – по своята същност това е най-голямата мрежа в страната, представляваща около 35% от лицензирания и 17% от общия капацитет на страната. Зърнобазите се намират в с. Крушари, Кардам, с. Карапелит, гр. Тервел, гр. Нова Камена, гр. Добрич, с. Долно Церовене, Ген. Колево, с. Две Могили, гр. Балчик, гр. Вълчи дол, гр. Стралджа, гр. Стражица, гр. Бургас и др. и са с общ обем на вместимост 802 000 т зърно.

**Основните конкурентни предимства на „Зърнени храни България“ АД са:**

- » водеща позиция в българския зърнен бизнес;
- » водещ производител на биодизел в страната;
- » добро име сред международните партньори („Нидера“, „Каргил“, „Луи Драйфус“, „Бунге“ и др.);
- » близък контакт с фермерите;

- » интегриран операционен модел (изкупуване, съхранение, преработка и продажба на реколта);
- » достъп до транспортни коридори и развитие на експортна дейност, която се осъществява чрез дъщерното дружество „Порт Балчик“ АД, в което „Зърнени храни България“ АД притежава 67% от капитала;
- » значителна материална база (мрежата от зърнобази, завода за биодизел и др.);
- » принадлежност към икономическата група на „Химимпорт“, което позволява експлоатирането на синергиите с различните други компании: транспорт („Транс интеркар“, „Параходство БРП“), кредитиране („Централна Кооперативна Банка“ АД) и застраховки (ЗАД „Армеец“), търговия с торове и др.

**Основните цели, които дружеството се стреми да постигне в краткосрочен план, са свързани с:**

- » Разширяване на съществуващата кредитна програма за сътрудничество с фермерите, свързана с предоставяне на пакети за отглеждане

Име на дъщерното предприятие	% участие 2016
Проучване и добив на нефт и газ АД	51.22
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	100
Асенова крепост АД	68.85
Порт Балчик АД	67
Химимпорт фарма АД	68
Тексим трейдинг АД	88.32
Хим ойл трейд ООД	60
Булхимтрейд ООД	66
Рабър трейд ООД	60
Арис 2003 ЕООД	60
Химцелтекс ЕООД	60
Зърнени храни Грейн ЕООД	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	100
Българска Петролна Рафинерия ЕООД	51
ПДНГ – Сервиз ЕООД	51
Ситняково проджект истейт ЕООД	51
Химойл БГ ЕООД	51

Име на дъщерното предприятие	% участие 2016
Голф Шабла АД	33
Издателство Геология и Минерални Ресурси ООД	36
АК Пластик ООД	68.16
Асела АД	35.21
Омега финанс ООД	66
Техно Капитал АД	59.40
Параходство Българско речно плаване АД	1.2
Добрички панаир АД	39.98
Каварна газ ООД	35

на маслодайни култури (семена, препарати, торове, горива, застраховки). Програмата се изпълнява съвместно с „Централна кооперативна банка“ АД и ЗАД „Армеец“;

- » Изграждане на оптимален логистичен модел, включващ модернизация на зърнобазите;
- » Използване на коридора Русе-Дунав-Констанца, съвместно с „Параходство БРП“, за превоз на продукцията и товари, свързани с дейността на дружеството.
- » В средносрочен план „Зърнени храни България“ ще продължи да анализира възможностите за придобивания на други дружества в отрасъла или свързани отрасли и възможностите за навлизане в земеделското производство като елемент от стратегията за по-висока сигурност на

доставките.

Икономическа група „Проучване и добив на нефт и газ“ включва следните дружества: Проучване и добив на нефт и газ АД, Българска Петролна Рафинерия ЕООД, ПДНГ – Сервиз ЕООД, Химойл БГ ЕООД, Голф Шабла АД и Издателство Геология и Минерални Ресурси ООД.

Икономическата група „Асенова крепост“ включва следните дружества: Асенова Крепост АД, Асела АД и АК Пластик ООД.

Икономическата група „Химцелтекс“ ЕООД включва следните дружества: Химцелтекс ЕООД и Арис 2003 ЕООД.



Съоръжения за производство на биодизел



## „Проучване и добив на нефт и газ“ АД

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД е единственото българско дружество, осъществяващо пълния комплекс от дейности по търсене, проучване, разработка и експлоатация на нефтени и газови находища, както и преработката на суров нефт до крайни продукти за пазара.

„Проучване и добив на нефт и газ“ е създадено през 1991 г. Дружеството е правопреемник на основните геолого-проучвателни, научно-изследователски и производствени предприятия и обекти, поставили началото на българската нефтодобивна промишленост с откритото през 1951 г. нефтено находище „Тюленово“ в района на гр. Шабла. Специалистите на „Проучване и добив на нефт и газ“ са с доказан дългогодишен опит и постигнати резултати както на територията на България, така и при изпълнението на петролни проекти в Либия (български нефтени концесии NS-100 „Гадамес“ и NS-101 „Морзук“), Сирия, Ирак и др.

Капиталът на „Проучване и добив на нефт и газ“ е в размер на 12,23 млн. лв.

От септември 2002 г. дружеството е публично и акциите му са приети за търговия на Официалния пазар на „БФБ – София“ АД.

След отправено през 2014 г. предложение към останалите акционери, „Химимпорт“ притежава пряко и чрез свързани лица 66,69% от капитала на дружеството.

„Проучване и добив на нефт и газ“, чрез своите изследователски, производствени звена и дъщерни дружества, извършва широк спектър от специализирани дейности и услуги във всички етапи на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ; проучването и експлоатацията на подземни и минерални води и геотермална енергия, както и преработване на суровини.

### **Основната дейност на „Проучване и добив на нефт и газ“ включва:**

- » търсене, проучване, добив и реализация на суров нефт и природен газ;
- » търсене, проучване и експлоатация на находища на термални, минерализирани води и подземни

- води за питейни, битови и промишлени цели;
- » търсене и проучване на находища на геотермална енергия;
- » сондиране на търсеци, проучвателни и експлоатационни сондажи за нефт и газ, подземни води и геотермална енергия;
- » научноизследователска и инженерингова дейност в страната и чужбина;
- » специфични сервизни и външнотърговски операции;
- » преработка на нефт и кондензат;
- » сервизна геолошко-геофизическа дейност при търсене и проучване на полезни изкопаеми в страната и чужбина;
- » проектиране, производствена и сервизна дейност в областта на геологията и геофизиката;
- » строителство на нефтопроводи, газопроводи и монтаж на съоръжения за работа под налягане.

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД е концесионер по 13 концесионни договора за добив на суров нефт и/или природен газ. Дружеството добива суров нефт и природен газ в следните находища: „Тюленово“, „Долни Дъбник“, „Долни Луковит“, „Долни Луковит – запад“, „Староселци“, „Горни Дъбник“, „Бърдарски геран“, „Селановци“, „Българево“, „Маринов геран“, „Бутан – юг“, „Дуранкулак“ и „Искър – Запад“. Дейностите по търсене, проучване и оценка на нови нефтени и газови находища се осъществяват по реда и условията на Закона за подземните богатства.

Към 31.12.2016 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД е титуляр на правата за търсене и проучване на нефт и газ в Блок 1-12 Кнежа, разположен на сухоземната територия на Република България.

След придобиването му от „Химимпорт“ АД през 2004 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД осъществи изпълнението на мащабна инвестиционна програма за обновяване на специализираното геофизично и сондажно оборудване, ремонт на експлоатационните съоръжения, подобряване на условията на труд, внедряване на съвременни информационни системи за планиране и управление на ресурсите, система за управление на качеството и др.

Основната цел на програмата е подобряване на ефективността, финансовите резултати и адаптиране на дейността към по-динамична пазарна и бизнес среда в национален и международен план. През 2004 г. е закупено съвременно сеизмично оборудване System Four на американската компания Input Output.

През есента на 2007 г. в дружеството е въведена интегрирана система за планиране на ресурсите DMERP на българската компания „Датамакс“. От края на 2010 г. дружеството въведе в работа новозакупена съвременна кибер-сондажна апаратура от най-висок клас, осигуряваща висока производителност и техническа безопасност при прокарването на дълбоки търсеци, оценъчни и експлоатационни петролни сондажи.

От средата на 2012г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно е сертифицирано по стандарта ISO 9001:2008, като получи сертификата от фирма „TUF Rheinland InterCert Kft.“, с което приключи и последния етап от проект №BG161PO003-2-1-08-0621-C0001 „Покриване на международно приети стандарти“, осъществен на базата на сключен договор между дружеството и Изпълнителна агенция за насърчване на малки и средни предприятия относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №ЗМС-02-210/01.06.2011 г. по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013“. Във връзка с настъпили промени в стандарта ISO от средата на 2017г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно завърши процедура по ресертифициране съгласно новите правила на стандарта ISO 9001:2015.

От средата на 2014г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно е сертифицирано и по стандарта BS OHSAS 18001:2007, като получи сертификата от фирма „TUF Rheinland InterCert Kft.“

През 2013 г. успешно беше въведена в експлоатация „Станцията за сондажни геофизични изследвания в нефтени и газови сондажи“, в резултат на изпълнението на проект №BG161PO003-2-1-07-0102-C0001 „Станция за сондажни геофизични изследвания в нефтени и

газови сондажи“, осъществен по сключен договор между дружеството и ГД „Европейски фондове за конкурентоспособност“ към Министерство на икономиката и енергетиката, финансиран по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013“.

През 2013-2014 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно изпълни и проект BG051PO001-2.3.03-0670 „Подобряване на условията на труд“, финансиран по Договор между дружеството и Агенцията по заетостта, в качеството си на Междинно звено по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“, по схема BG 051PO001-2.3.03 „БЕЗОПАСЕН ТРУД“ на





Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ към Министерството на труда и социалната политика.

„Проучване и добив на нефт и газ“ притежава мажоритарно участие в следните дружества: „Българска петролна рафинерия“ ЕООД (100% участие), „ПДНГ – Сервиз“ ЕООД (100% участие), „Химойл БГ“ ЕООД (100% участие), „Ситняково проджект истейт“ ЕООД (100% участие), Издателство „Геология и минерални ресурси“ ООД (70% участие), „Голф Шабла“ АД (65% участие). Дружеството притежава и 35% от газоразпределителното дружество „Каварна газ“ ООД.

„Българска петролна рафинерия“ ЕООД е утвърден производител на нефтопродукти, получени от преработката на нефт и кондензат, като разтворители за лако-бояджийската промишленост, разредители, промишлен газьол, горива за изгаряне в стационарни горивни инсталации, корабни горива, котелни горива и др.

„Българска петролна рафинерия“ ЕООД притежава собствена химическа лаборатория, която е акредитирана изпитвателна лаборатория за анализ на нефт, разтворители, горива и нефтопродукти в съответствие с изискванията на БДС EN ISO:9001, ISO 17025. Дружеството е лицензиран

складодържател за производство и съхранение на енергийни продукти по Закона за акцизите и данъчните складове, като данъчният склад е разположен в с. Дисевица, община Плевен.

„Проучване и добив на нефт и газ“ е едноличен собственик на учреденото през 2006 г. дружество „ПДНГ- Сервиз“ ЕООД, което осъществява външнотърговска и вътрешнотърговска дейност в областта на доставките на специализирано оборудване, резервни части и материали за нуждите на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ.

Основни партньори на „Проучване и добив на нефт и газ“ са „Булгартрансгаз“ ЕАД, община Плевен, община Каварна, община Долни Дъбник, община Кнежа и община Шабла. Дружеството поддържа и развива добри бизнес взаимоотношения с водещи компании и доставчици в нефтената индустрия от ЕС, САЩ, Руската федерация и Украйна.

Главен инвестиционен приоритет на „Проучване и добив на нефт и газ“ е реализацията на проекти за търсене, проучване, разработка и въвеждане в експлоатация на нови находища на суров нефт и/или природен газ на територията на страната и в континенталния шelf и изключителната икономическа зона на България в Черно море.

## „Химойл БГ“ ЕООД

**„Химойл БГ“ ЕООД е дъщерно дружество на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД.**

**Основната дейност на дружеството е разделена в няколко главни направления, както следва:**

- » управление на бензиностанции;
- » търговия и дистрибуция на енергийни продукти – светли горива, пропан-бутан, компресиран природен газ към собствени и външни за дружеството бензиностанции;
- » търговия и дистрибуция на едро с енергийни продукти – светли горива, пропан-бутан, компресиран природен газ, предназначени както за петролни бази, така и за индустрията;
- » развитие на търговска верига от обекти – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL).

Дружеството присъства на пазара на енергийни продукти на дребно от 2011 г., като към настоящия момент управлява пет търговски обекта – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL). Три от обектите са в района на гр. Добрич, а другите два са разположени на териториите на гр. Павликени и гр. София. През месец Април 2016 г. на територията на една от бензиностанциите в района на гр. Добрич е въведена в експлоатация

инсталация за продажба на дребно на компресиран природен газ (CNG).

И към настоящия момент екипът на компанията акцентира своите усилия върху продажбата на горива с възможно най-високо качество от предлаганите на българския пазар, както и предоставяне на добри съпътстващи стоки и услуги. Изпълнявайки заложените акцент, екипът на компанията цели постигане на високо ниво на удовлетвореност на клиентите от използването на предлаганите от компанията стоки и услуги.

В краткосрочен аспект плановете на дружеството са свързани с поддържането на търговията и дистрибуцията с енергийни продукти, както и поддържането на марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) посредством съществуващите бензиностанции. В ход е проектирането на нов обект на територията на град Варна.

Средносрочните и дългосрочните плановете на компанията са свързани с развитието на търговска верига от бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) и изграждането на петролни бази, разположени в основните икономически центрове на страната.



Бензиностанция „Химойл“

## Счетоводна къща „ХГХ Консулт“ ООД

Счетоводна къща „ХГХ Консулт“ ООД е с основен предмет на дейност счетоводно обслужване, трудово-правни услуги, данъчни консултации и икономически анализи. „Химимпорт“ притежава 59,34% от капитала на „ХГХ Консулт“.

Мисията на дружеството е да осигури на „Химимпорт“ и дъщерните фирми от холдинговата структура, както и на външните си клиенти извън групата на „Химимпорт“ професионални счетоводни услуги чрез качествено обслужване, съчетано с бързи решения, позволявайки на клиента да е запознат със състоянието на фирмата си в реално време.

„ХГХ Консулт“ разполага с висококвалифицирани счетоводители, които са си поставили за цел фирмата да работи по най-високите стандарти на мениджмънта.

Дружеството изготвя за нуждите на холдинга бюджети, анализи и прогнози и осъществява цялостен контрол върху финансовите потоци на дружествата от групата.

Дружеството изготвя данъчните планове и осъществява данъчна защита на „Химимпорт“ и дъщерните му дружества.

## „Прайм Лега Консулт“ ООД

През последното десетилетие „Химимпорт“ реализира мащабна инвестиционна програма по придобиване на акционерни и дялови участия в дружества, част от които са от структуроопределящи за българската икономика отрасли, изискващи специализирани юридически познания.

В изпълнение на тази амбициозна програма през 2002 г. ръководството на „Химимпорт“ преобразува съществуващия „Правен отдел“ в юридическа фирма „Химимпорт Лега Консулт“ с предмет на дейност: консултантска дейност в областта на правото, управлението, финансите, инвестициите, приватизацията, интелектуалната собственост, анализи в областта на договорната дейност и търговските отношения.

В края на 2008 г. „Химимпорт Лега Консулт“ бе

преименувано на „Прайм Лега Консулт“.

Съчетаването на дългогодишния опит в класическите правни клонове и натрупването на практически познания в новите за българското право борсови и други финансови операции, както и добрата езикова подготовка на юристите (владеещи английски, френски, арабски и руски езици), дават възможност на „Прайм Лега Консулт“ да подпомага юридически не само специфичните дейности на „Централна кооперативна банка“, ЗАД „Армеец“, ПОАД „ЦКБ Сила“, „Проучване и добив на нефт и газ“, авиокомпаниите „България Ер“, „Хемус Ер“ и други дъщерни дружества на „Химимпорт“, но и да поема правното обслужване на български и чуждестранни юридически лица извън рамките на холдинга.

## „Асенова крепост“ АД

„Асенова крепост“ е основана през 1964 г. със седалище: България, гр. Асеновград и с предмет на дейност: производство и търговия на полимерни опаковки и материали. Фирмата има близо 50 години опит в производството на гъвкави в – транспортни, потребителски и фолия за селското стопанство и строителството, с повече от 20 години традиции в производството на тъкани торби и гъвкави контейнери от полимерни материали, с добре изградена инфраструктура, производствени мощности и опит.

В технологичен план „Асенова крепост“ затваря цялостния производствен цикъл от изходни полимери до крайни изделия, успешно прилагайки следните процеси:

- » екструдирани на еднослойни и многослойни фолийни материали с различни композиции и свойства – бариерни, защитни, UV стабилизиращи и т.н.;
- » екструзионно промазване и армиране; сухо и мокро каширане;
- » многоцветен флексопечат;
- » разнообразни видове конфекционирани и комплектовки.

### Производството на полимерни материали включва следните базови направления:

- » потребителски опаковки;
- » транспортни опаковки;
- » фолия и опаковки за селското стопанство.

### Основни изделия са:

- » тъкани контейнери – с приложение в складово стопанство, транспорт на стоки в насипно състояние: минерални торове, цимент, полимери и др.;
- » тъкани торби – за опаковка на химически продукти и строителни материали, термосвиваеми фолия – за палетизация в химическа, стъklarска и хранително-вкусова промишленост;
- » полиетиленови фолия – широка гама за селското стопанство и оранжерийното производство;
- » канап за балиране от полипропилен;
- » биаксиално ориентирано полиетиленово фолио – опаковки за хранително-вкусовата

- промишленост;
- » комбинирани опаковки и многослойни опаковки за колбаси;
- » стреч филм и полипропиленов кастфилм.

**„Асенова крепост“ е сертифицирана по ИСО 9001-2008 и притежава сертификата за одобрение № SOF0208061 от „Лойдс регистър“, което е гаранция за добре организиран контрол на качеството на изделията. Дружеството притежава сертификата за управление на околната среда № EM – 00359 170 176 – BG от „TCS“.**

**Фирмената продукция е добре позната в страната и на международния пазар. Основни клиенти в страната и чужбина са:**

- » заводи за минерални торове в България („Агрополихим“ – Девня, „Неохим“ – Димитровград);
- » селскостопански сдружения и кооперации, фирми от хранително-вкусовата промишленост (тютюнева промишленост, месокомбинати, захарни заводи и др.);
- » на външния пазар – фирми за производство и търговия с минерални торове от Русия, Франция, Норвегия, Англия, Гърция и др.; на опаковки и фолия за селското стопанство в Македония и Сърбия.

Продукцията на „Асенова Крепост“ заема приблизително следния пазарен дял от производството в страната:

- » за тъкани торби и гъвкави контейнери /Биг-бегси/ – над 44%;
- » за фолийни опаковки за селското стопанство – над 28%;
- » за БОПП фолия – над 8%;
- » за опаковки за колбаси – над 30%;
- » за канап за балиране за селското стопанство – над 36%.

### Развитие на фирмата

През последните 5-6 години във фирмата са извършени сериозни инвестиции за обновление на асортиментната структура и технологичното оборудване. В областта на тъканите изделия

фирмата е монтирала ново оборудване за тъкане на торби, за промазване на тъкани изделия, за модерна технология за конфекционирание на тъканивентилни торби, предназначени за химическата промишленост и строителството; обновена е значителна част от оборудването за производство на канапи за балиране.

В областта на фолийните производства фирмата е създала нови мощности за производство на многослойни опаковки за колбаси и значително е разширила и модернизирала производството си за конфекционирание и многоцветен флексопечат на полимерните фолийни опаковки. Общата стойност на инвестициите, усвоени във фирмата за последните 6-7 години, надхвърля 8.2 млн. лв.

Фирмата е извършила сериозни проучвания и е направила през последната година значително обновление на полимерните фолиа и тъканите изделия:

» В експлоатация е въведена трислойна линия за раздувно фолио подобряваща параметрите на

опаковките за хранително-вкусовата промишленост, включително осигуряваща по-високи бариерни свойства на изделията.  
» В експлоатация е въведена поточна технологична линия от инсталация за ленти, станове и конфекция за тъкани изделия.

Извършва се проучване за доставка на нови екструдерни линии за производство на многослойни фолиа за опаковки и технически предназначения с висока ефективност и намалена енергоемкост; разширение на производствените мощности за многоцветен художествен печат и свързаните с него помощни дейности.

Тази иновационна дейност осигурява приоритетните цели на дружеството за повишаване конкурентноспособността, покриване на нови пазарни ниши със съвременни полимерни продукти, оптимизиране на производствените разходи на дружеството и осигуряване на безотпадно производство.



## „Химимпорт Фарма“ АД

„Химимпорт Фарма“ АД е създадено през 2003 г. като дъщерно дружество на „Химимпорт“ АД.

Дейността му е представителство, регулация, внос, дистрибуция, промоция и продажба на лекарствени продукти, медицински консумативи, медицинска апаратура и нерегистрирани в страната лекарства.

„Химимпорт Фарма“ АД е представител и дистрибутор на международни фармацевтични компании като Octapharma AG, Instituto Grifols SA, Kedrion S.p.A, Eczacıbaşı-Monrol и др. Дружеството е дългогодишен партньор на редица български и мултинационални фармацевтични компании като „Актавис“ ЕАД, „Софарма“ АД, Bayer, Glaxo Smith Kline, Pfizer, Accord, Pharmaswiss и др.

„Химимпорт Фарма“ АД поддържа разрешенията за употреба на лекарствените продукти и регистрацията на медицинските консумативи на своите международни партньори съгласно българското и европейско законодателство.

„Химимпорт Фарма“ АД разполага с модерна складова база, както и със собствена логистична мрежа, която позволява бързо извършване на

доставки до болничните заведения на територията на цялата страна.

Клиенти на „Химимпорт Фарма“ АД са университетски, държавни и частни болници в страната. Дружеството е партньор и на Националната здравноосигурителна каса като осигурява животоспасяващи лекарствени продукти за пациенти с редки заболявания. От 2006 г. „Химимпорт Фарма“ АД има внедрена система за управление на качеството ISO 9001:2008., а от 2011 г. дружеството е сертифицирано по стандартите за Добри дистрибуторски практики в търговията на едро с лекарствени продукти в съответствие със стандартите на СЗО. Благодарение на своята отлична търговска репутация, дължаща се на коректното изпълнение на всички договорни ангажименти, „Химимпорт Фарма“ АД се е наложило като надежден и предпочитан партньор за широк кръг клиенти.

Екипът на „Химимпорт Фарма“ АД акцентира своите усилия върху дистрибуцията и продажбата на висококачествени лекарствени продукти, медицински консумативи и медицинска апаратура за най-доброто лечение на пациентите в България.

## „Булхимтрейд“ ООД

„Булхимтрейд“ ООД е създадено на 17.11.2008 г. с цел концентриране и оптимизиране на дейността на дъщерните на „Химимпорт Груп“ ЕАД търговски дружества „Рабър Трейд“, „Оргакхим Трейдинг 2008“ и „Химойл Трейд“.

Съдружници в дружеството са „Зърнени Храни България“ АД (след вливане на „Химимпорт Груп“ ЕАД), притежаващ 66% от капитала, както и 13 физически лица.

**За периода на съществуването си дружеството осъществява изключително търговска дейност, структурирана в четири дирекции:**

» „Рабър Трейд“ – търгува основно с различни видове гуми от марките Apollo Acelere, Quantum,

Apollo Hawkz, Eskimo, Winter Sport, Winter Grip, Snowmaster, Dunlop, както и с други каучукови изделия;

» „Оргакхим Трейд“ – извършва търговия с различни видове самозалепващи пликосе, ветеринарни и химически продукти, в това число пластмаси - Макролон и Новодур, химикали – цинков сулфат;

» „Ойл Трейд“ – търгува с горива, петролни и нефтохимически продукти.

„Булхимтрейд“ ще продължава да извършва основно търговска дейност като главен приоритет на дружеството е увеличаване на продажбите, завладяване на нови пазари и цялостно разрастване на дейността.



# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ



*Проект Централа „Химимпорт“,  
пусков срок декември 2018 г.*

## Проекти недвижими имоти

Сегментът на недвижимите имоти е един от приоритетните за групата на „Химимпорт“ АД отрасли, за развитието на който през последните години са положени сериозни основи и са инвестирани значителен обем собствени средства.

„Химимпорт“ използва времето на кризата за разработване и довеждане до процес на строителство, както вече на стартирани проекти, така и на предвидени за започване проекти, свързани с недвижимите имоти - собственост на групата.

### Настояще:

- » Недвижимите имоти с непроизводствено предназначение са алокирани в дружествата от финансов и сектор недвижими имоти на холдинга;
  - » Спортен комплекс Варна (Етап I): изграждане на стадион с капацитет 35 000 души по проект на GMP International (стадиона в Кьолн, Германия), 80 000 кв. м РЗП, с допълнителни съоръжения (за професионален и любителски спорт, ресторанти, магазини и др.), с обща площ 6 000 кв. м, планиран общ обем на инвестицията - 80 млн. евро.;
  - » Изграждане на мрежа от индустриално-логистични центрове с национално покритие на базата на вече действащи центрове: понастоящем „Химимпорт“ разполага с индустриално-логистични центрове в гр. София (два на брой, 52 500 кв. м), гр. Бургас (84 200 кв. м), гр. Пловдив (21 800 кв. м) и гр. Русе (161 000 кв. м, вкл. пристанище на р. Дунав).
- Предстоящи проекти – в процес на проектиране, административни и други процедури:**
- » Спортен комплекс Варна (Етап II): изграждане на допълнителни 120 000 кв. м офиси, магазини и жилища, 5-звезден хотел. Проектът е замразен на етап I и етап II до приключване на финасовата криза;
  - » Спортен комплекс Младост (Варна): „Химимпорт“ има договор за концесия за 35+15 години; построяване на лекоатлетическа писта с капацитет 5 000 зрители; търговски център, хотел и офиси;
  - » Проект Варна – юг: изграждане на търговски център с РЗП 120 000 кв. м и изцяло нов жилищен комплекс в гр. Варна с 1 000 000 кв. м РЗП;
  - » Комплекс Боровец: 19 000 кв. м парцел, 33 000 кв. м РЗП – за продажба след построяването (build-and-sell проект);
  - » Голф Шабла (проект на Par Fair): 1 265 000 кв. м парцел, планирана инвестиция в размер на 80 млн. евро;
  - » Разширяване на мрежата от индустриално-логистични центрове: създаване на пет нови индустриално-логистични центрове в градовете Варна, Добрич, Монтана, Плевен и Видин като съответните терени вече са собственост на компании от групата. В резултат „Химимпорт“ АД ще притежава мрежа с пълно национално покритие, т.е. ще бъде един от големите участници на пазара на транспортно-логистични услуги, който се очаква да остане привлекателен и в дългосрочен план поради редица благоприятни фактори – от фундаментални като изключителното географско положение на България до политически на национално и европейско ниво.

## „Спортен комплекс Варна“

„Спортен комплекс Варна“ е най-модерният и най-големият по размерите си проект на българското Черноморие. Той включва в себе си футболен стадион, зали за тренировки и фитнес, паркове за отдих и веселие, жилищни сгради и търговски площи.

В основата му е заложено изграждането на супермодерен футболен стадион, отговарящ на стандартите на ФИФА, с включени гимнастически и фитнес зали, подземен паркинг, бизнес клуб, конферентни зали, офиси и ресторанти. Проектът има за цел да предостави широк спектър от социални и развлекателни дейности и услуги в един от най-гъсто населените райони на Варна. Стадиона има капацитет за 22 000 седящи зрители и подземен паркинг за приблизително 800 коли.

„Спортен Комплекс Варна“ ще промени изцяло съществуващата инфраструктура на територията на жилищен комплекс „Бриз“ и кварталите Левски и Чайка. Местоположението на внушителния проект

ще позволи неговата пряка връзка с повече от 140 000 жители, обитаващи района в непосредствена близост. Отличната локация дава възможност, чрез градския транспорт, за бърза и достъпна връзка с всяка точка на града и с туристическите дестинации извън него. Върху част от територията до комплекса ще бъде изграден магазин от веригата „Кауфланд България“.

Акционери в „Спортен комплекс Варна“ АД са „Химимпорт“ АД и Община Варна. „Химимпорт“ АД притежава 65% от капитала на дружеството, а Община Варна 35%.

„Спортен комплекс Варна“ АД е учреден на 26.05.2005. Капиталът на дружеството възлиза на 34 575 000 лв., разпределен в 34 575 броя поименни акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1000 лв. Паричната вноска на „Химимпорт“ АД е 22 474 000 лв., а на Община Варна е 12 101 000, които са обезпечени с имоти. Общият капитал на дружеството е 34 575 000 лв.

Проект „Спортен комплекс Варна“



Строен „Спортен комплекс Варна“



Строен на магазин Кауфланд България



## „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ

„ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ е дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, което е учредено на 26.10.2005 г. и осъществява своята дейност въз основа на лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор с Решение №15–ДСИЦ от 16.01.2006 г.

Капиталът на дружеството е разпределен в 1 077 193 броя акции по 1 лв. всяка.

От 31.01.2007 г. акциите на „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ се търгуват публично, като понастоящем са регистрирани за търговия на „Пазар на дружества със специална инвестиционна цел“, организиран от „Българска Фондова Борса – София“ АД.

Предметът на дейност на „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ обхваща инвестиране на парични средства, набрани чрез публично емитиране на ценни книжа, в недвижими имоти посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху имоти, извършване на строежи и подобрения в тях с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

За финансиране на своите инвестиции „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ използва приоритетно собствен капитал, като при наличие на атрактивни инвестиционни предложения дружеството може да привлича средства под формата на банкови кредити или емитиране на дългови ценни книжа.

През последните години строителният бизнес и търговията с недвижими имоти в България функционират в условията на глобалната финансова и икономическа криза, като участието на значителен брой конкуренти в предлагането на обекти за продажба или отдаване под наем доведе до продължителен спад в пазарните цени и съответно – във възвращаемостта от инвестираните средства в сектора.

За да намали влиянието на пазарната конюнктура

върху бизнеса на дружеството, „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ се стреми да диверсифицира своя портфейл от недвижими имоти, като инвестира в жилищни, офисни и търговски обекти, както и в индустриални имоти и земеделски земи.

„ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ реализира своята инвестиционна програма чрез обслужващото дружество „ЦКБ Груп“ ЕАД.

Банка-депозитар на „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ е „Уникредит Булбанк“ АД.

### Проекти:

» Varna Sea View

» Хотел CITY

Проектът се намира в един от най-престижните и старинни райони на София, кв. Лозенец. Намиращ се над хълм, обектът предлага уникални гледки.

През последните няколко години квартал „Лозенец“ се превърна в развита зона с микс от жилищни и офис сгради. Тази локация предлага бърз достъп до всички ключови точки на града:

- 5 мин. до центъра на града;

- 15 мин. до летището.

Бъдещото развитие на обекта е планирано за хотел от висок клас, който отговаря на всички критерии за лукс. Той ще предлага на клиентите уникални 360-градусови гледки към София и Витоша. Общата застроена площ е 40 220 кв. м, които включват 3 вида хотелски стаи, 2 ресторанта, лоби барове, кафене, спортна зона, конферентни и заседателни зали, спа център и нощен клуб.

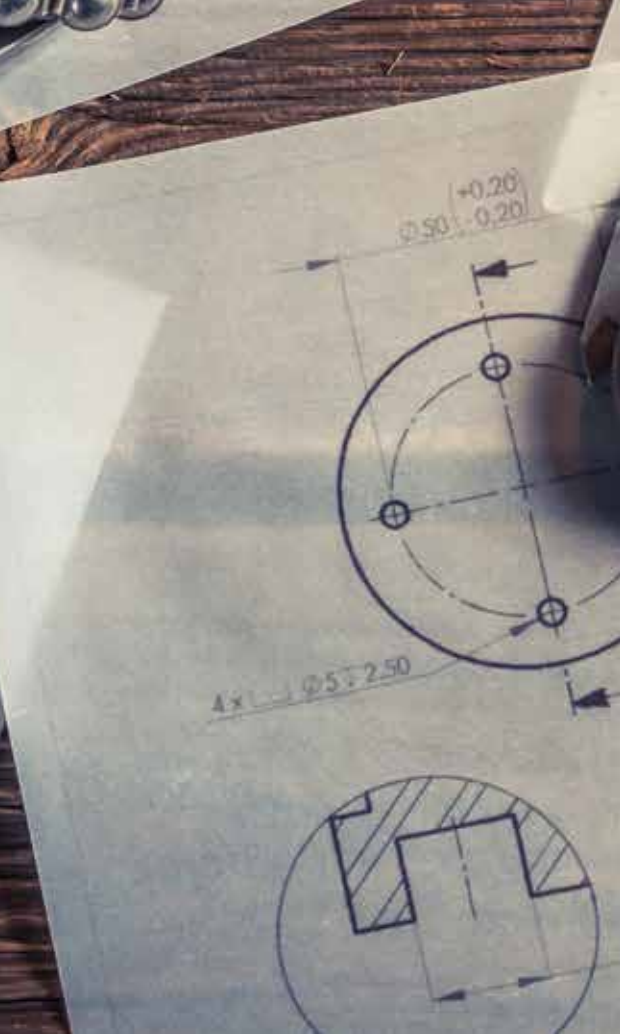
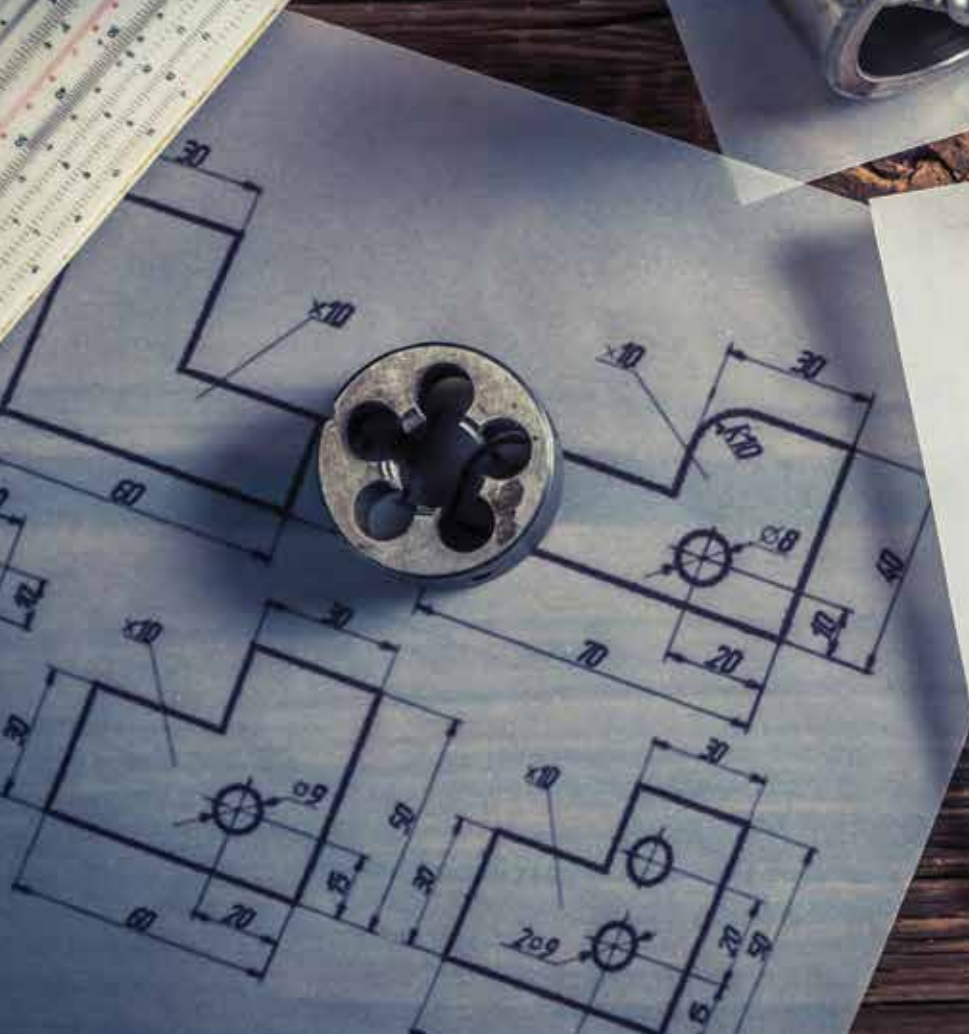
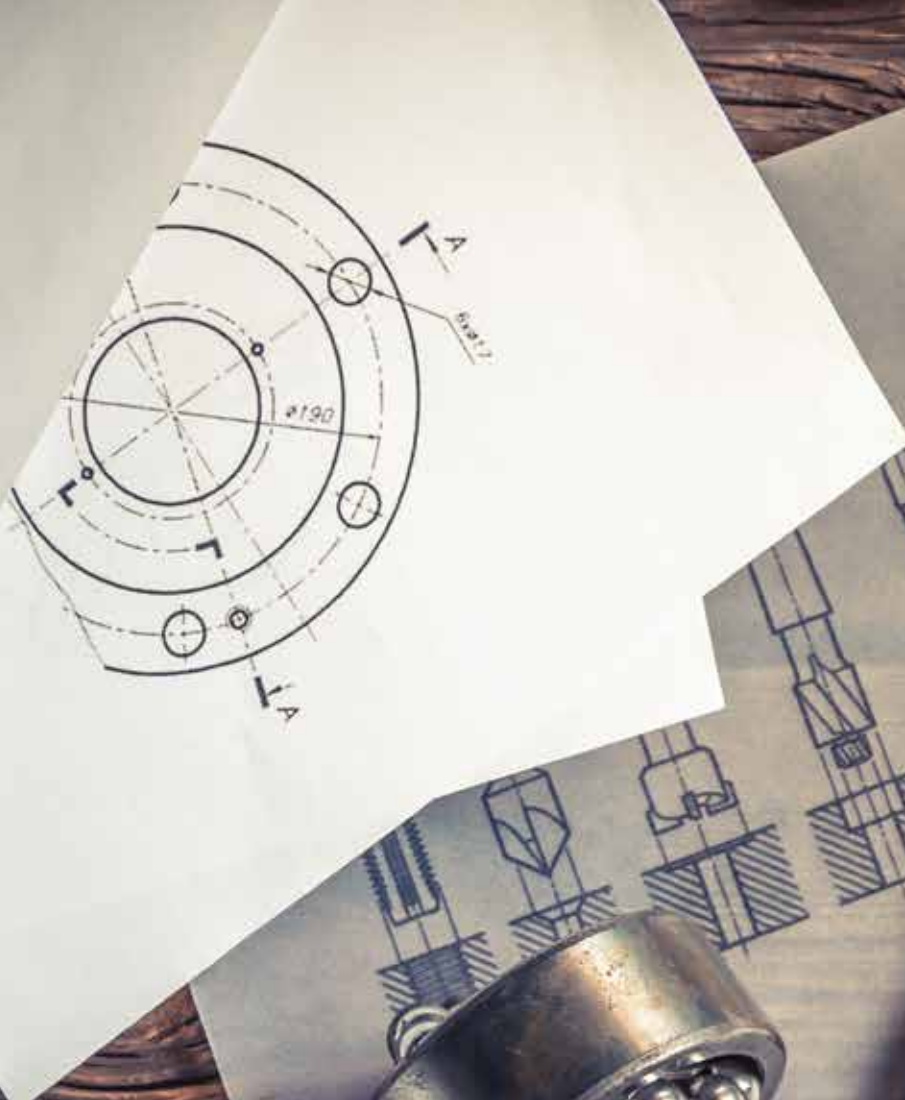
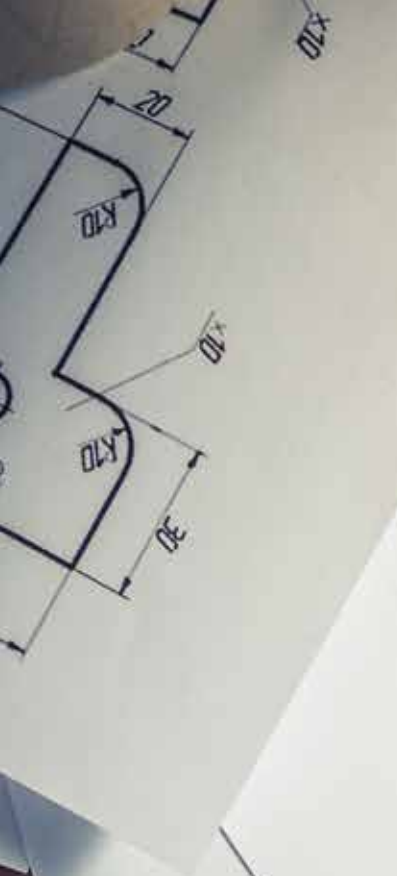
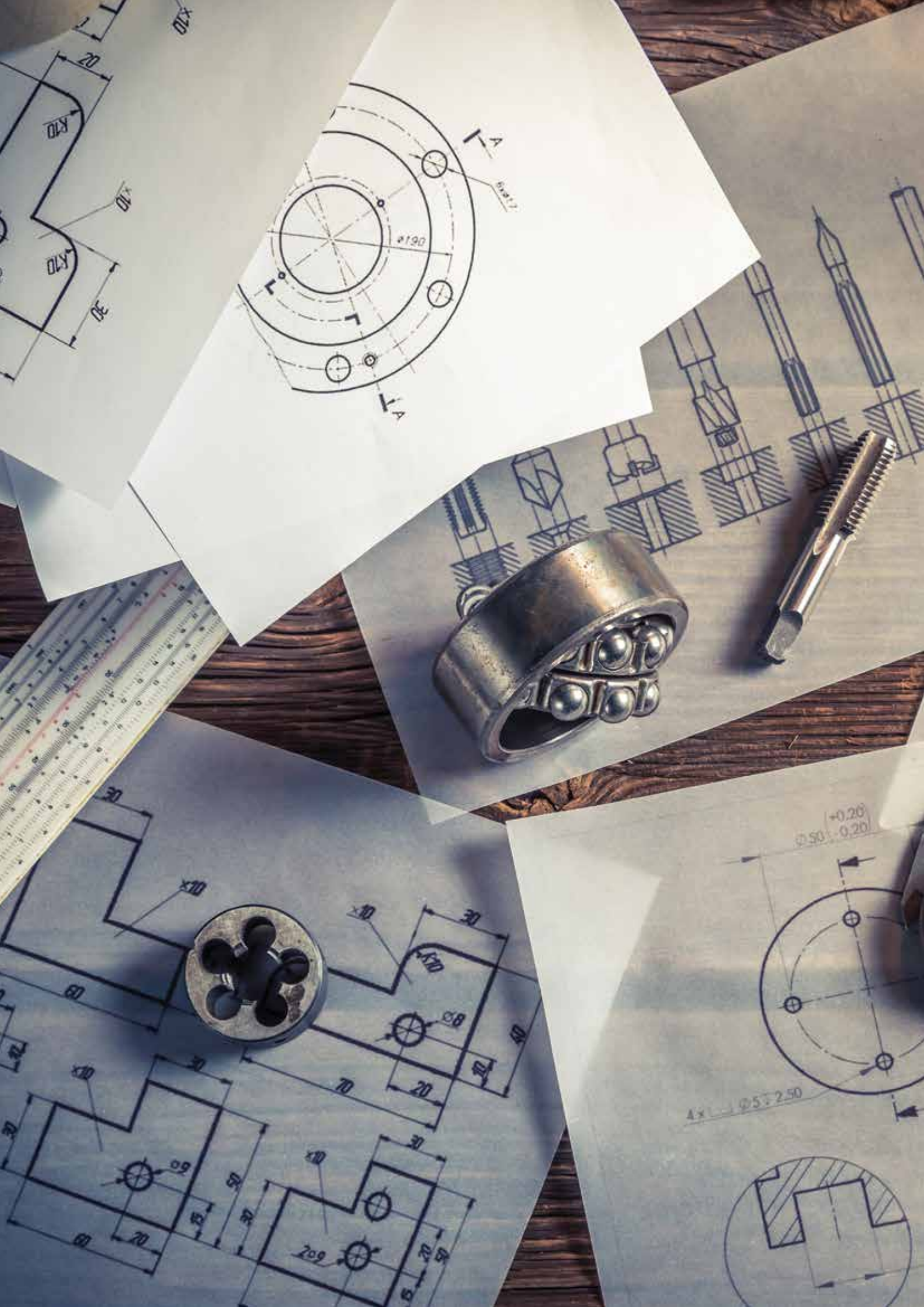
Луксозният хотелски проект, разположен на върха на софийския хълм, е в близост до метро, автобусни и трамвайни спирки, както и с директна връзка с центъра, околоръстните пътища и други. Спокойната и уютна атмосфера за гостите и посетителите е осигурена от 209 стаи, 28 апартамента и 42 луксозни апартамента, конферентни зали, магазини, спортен и плувен център.

Проект „Varna Sea View“



Проект „Сити“ хотел, София





# СТРОИТЕЛЕН И ИНЖЕНЕРЕН СЕКТОР



Podziałka	Format	Arkusz	Materiał	Ciepła Rys.	Szkieł	Wzrostku
1:1	A4	1	1kg		1	1
Nazwa części:						

## „Енергопроект“ АД

Енергопроект е основан през 1948г. и в своята почти седемдесет годишна история се утвърждава като основен институт за научна дейност, прогрес и проектиране в сферата на енергетиката. Всички енергийни проекти в Р. България - от най-малката водна или отоплителна централа, до големите водноелектрически и топло - централи, АЕЦ „Козлодуй“ и електропреносната мрежа на страната, са проектирани от „Енергопроект“ АД. Понастоящем, в стремежа си да отговори на пазарните нужди, дружеството развива дейността си в сферата на гражданското и транспортно проектиране, обследване за установяване на техническите характеристики на обекти и управлението на проекти.

В структурата на „Химимпорт“ АД „Енергопроект“ АД се явява основна проектантска и консултантска фирма. Дружеството поддържа партньорства с водещи инженерни фирми от Холандия, Германия, Русия, Канада, Франция, Испания и други.

### Основни услуги, предлагани от „Енергопроект“ АД:

- » проектиране в сферата на гражданското и транспортно строителство – административни и жилищни сгради, летища, пристанища;
- » управление на строителството;
- » предпроектни проучвания и проучване на осъществимостта;
- » обследване за установяване на техническите

- характеристики;
- » финансово-икономически оценки и бизнес-планове.

### Основни направления в дейността на „Енергопроект“ АД са следните:

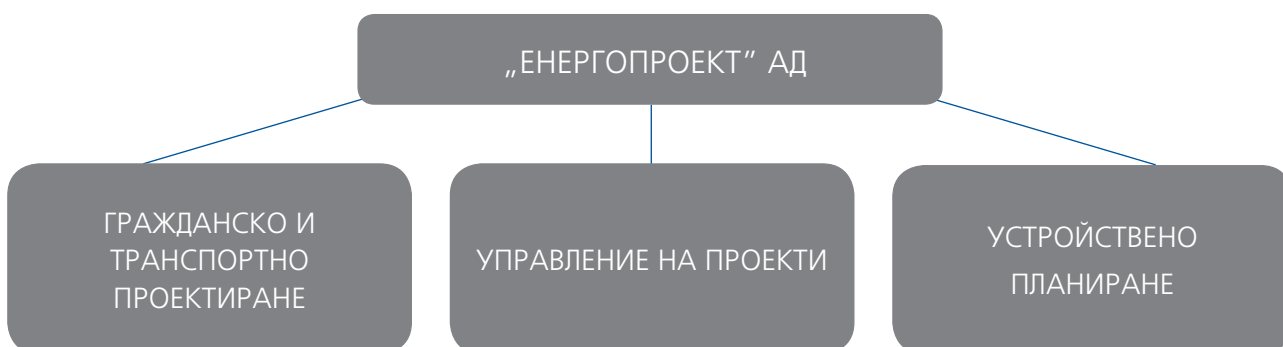
- » ГРАЖДАНСКО И ТРАНСПОРТНО ПРОЕКТИРАНЕ
- » УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ
- » УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

### ТРАНСПОРТНО ПРОЕКТИРАНЕ

„Енергопроект“ АД предлага инженерни и консултантски услуги в системата на транспорта, включващи летища за обслужване на въздухоплавателни средства от гражданската авиация, военни летища и съоръженията към тях (хангари и хангарни съоръжения, летищни терминали, писти за излитане и кацане, пътеки за рулиране и перони), морски и речни пристанища и прилежаща инфраструктура.

### Основните проекти, изпълнени от Енергопроект в областта на транспортното проектиране са:

- » Проекти ЗАФЗ1015 „Удължаване и модернизиране на писта за излитане и кацане (ПИК)“, ЗАФЗ1016 „Осигуряване на местостоянка за стратегически и тактически транспортни самолети“ и ЗАФЗ1017 „Осигуряване на кargo терминал“ в Авиобаза Безмер от Пакет от способности СР 5А0062 „Осигуряване на







Летище Бургас



Проект за разширение и реконструкция на международно летище Казан



Проект за реконструкция на сграда Армеес Tower, София



Проект за шоурум и автосервиз за автомобили на BMW и MINI, магазин офиси и паркинг, София



Проект за реконструкция на административната сграда на „Български културен и финансов център“, Москва

- оперативни способности на седемте нови нации”, финансиран по програмата на НАТО за инвестиции в сигурността (NSIP);
- » Предпроектна и проектна подготовка и управление на проект за реконструкция и разширение на Международно Летище Казан – Терминал 1А и Терминал 1Б, Татарстан, Руска Федерация;
  - » Работен проект за рехабилитация на писта за излитане и кацане на Летище Варна;
  - » Проект за Разделяне на зони Шенген и извън Шенген на Летище Бургас;
  - » Реконструкция Хангар 1А за ремонт на самолети (С-check и D-check) и Проект за нов Хангар 2 на Летище София за нуждите на „Луфтвайза Техник София“;
  - » Проектиране в работна фаза за обект Нов международен пътнически терминал на летище Варна;
  - » Проектиране в работна фаза за обект Нов международен пътнически терминал на летище Бургас;
  - » Работен проект за изместване на канализационен колектор на Летище Варна;
  - » Проект за маркировка на летателните полета на летища Варна и Бургас;
  - » Разширение на североизточната част на перона на летище Бургас;
  - » Изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж: Разширение на пътека за рулиране А на летище Варна;
  - » Проект за реконструкция и разширение на пристанищен терминал Леспорт, гр. Варна;
  - » Генерален план за развитие на Пристанищен терминал Видин – Север;
  - » Проектиране на сервиз MAN за тежкотоварни автомобили, гр.Пловдив;
  - » Изработване на проект за шоурум и автосервиз за автомобили на БМВ и МИНИ, магазин офиси и паркинг, гр.София.

В края на 2014 г., в консорциум с един от световните лидери в разработването на морски пристанищни и инфраструктурни обекти – Роял Хаскониинг ДХВ, Холандия, Енергопроект е избран за изпълнител на обществена поръчка с предмет „Проектиране на Интермодален Терминал Варна“. През 2016 г. на Енергопроект е възложено

проектиране и управление на проекта за обект „Разширение на съществуващите съоръжения за поддръжка и ремонт на самолети (West Wing Project) за Луфтвайза Техник София АД“ включващ нов хангар (хангар 1) за ширококорпусни самолети, производствено административна сграда, КПП и паркинг, разширение на склад за материали. През същата година е възложено и управление на проект „Логистична база и административна част на Ди Ейч Ел Експрес България ЕООД с подземен паркинг“.

#### **ГРАЖДАНСКО ПРОЕКТИРАНЕ –**

административни сгради, високо и ниско строителство, производствени сгради. В тази област са разработени през последните години следните проекти:

- » Проект за реконструкция на административна сграда Химимпорт, гр. София;
- » Проект за реконструкция на Централна административна сграда на България Ер, гр.София;
- » Проект за реконструкция на сграда - Армеев Tower, гр. София;
- » Проект за реконструкция на административна сграда „Български културен и финансов център“, гр. Москва;
- » Проект за реконструкция на сградата на бившия хотел „Плиска“ в административна сграда на ЦКБ АД, гр. София;
- » Проект за реконструкция на шестетажна административна сграда в гр.Монтана;
- » Сграда „Нефт и газ“, намираща се на бул. „Ситняково“, гр. София;
- » Проектиране на питейно водоснабдяване на площадка Радиана;
- » Проект за жилищна и административна сграда в гр. Казан, Р. Татарстан, Руска Федерация;
- » Проект за хотелски и офис комплекс, гр. Казан, Р. Татарстан, Руска Федерация;
- » Проектиране на ВИП Апартамент хотел комплекс - сгради 1 и 2 - хотел Хавай, кв. Драгалевци, гр. София;
- » Административна сграда на ТВ Студио („Блумбърг“), м-ст Летищен комплекс, гр. София;
- » Проект за преустройство на съществуващи помещения в банков клон на „Тексим банк“ АД,

гр. София;

- » Проект за преустройство и промяна на предназначението на съществуващи помещения в банков офис на „Тексим банк“ АД, гр. Разград;
- » Проекти за преустройство на съществуващи помещения в банкови клонове на „ЦКБ“ АД, гр. София.

#### **В сферата на геодезическата и геоложка дейност на дружеството, са изпълнени:**

- » Работен проект за трайно укрепване на земната основа на двуетажна обслужваща сграда, изградена на площадката на СП ПХРАО – Нови хан;
- » Проектиране на подпорна стена за трайно укрепване на строителен насип, изграден върху площадката на СП ПХРАО – Нови хан;
- » Изпълнение на геодезически дейности за мониторинг на премествания и деформации на обекти и съоръжения в района на СП „ПХРАО – Нови хан“;
- » Проектиране на изместване на подземни комуникации (електро и Вик) в СП ПХРАО – Нови Хан.
- » Геодезическо заснемане на УПИ XVII, кв.2 м. Летищен комплекс, гр. София;
- » Геодезическо заснемане на дървесна и храстова растителност в УПИ XXIII, XXIV, XXIX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV кв.2, м. „Летищен комплекс“, район „Слатина“, бул. „Брюксел“ №1, гр. София.

В областта на хидротехническите съоръжения е разработен проект за подводно и надводно обследване на Водовземна кула ВЕЦ „Пасарел“, възложено след успешно участие в тръжна процедура с възложител – НЕК ЕАД, Предприятие „Язовири и Каскади“.

В обхватът на дейности на дружеството се включва и изготвяне на технически паспорти на жилищни и административни сгради. Реализирани проекти в

тази насока са:

- » Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал.1, т. 1 – 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“ за градовете: Кърджали, Пазарджик, Пловдив, Смолян, Хасково, Велинград, Карлово, Панагюрище“, с Възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството;
- » Обследване за изготвяне на технически паспорт на хотел „Геолог“, к.к. „Св.св. Константин и Елена“, гр. Варна;
- » Обследване на техническото състояние на зърнобази.

#### **УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ:**

Направлението включва архитекти и инженери, извършващи дейности, свързани с изработването на устройствени схеми и планове, както и проучвателна и консултантска дейност в областта на градоустройственото планиране. За много обекти процесът на проектиране се предхожда от извършване на необходимите устройствени процедури по промяна на предназначението и урегулиране на поземлени имоти - изработване на план за застрояване, промяна на действащия план за регулация. Експертите на Енергопроект изготвят и оценка на инвестиционните възможности с определяне на оптималните показатели за всеки конкретен случай. Отделът се занимава и с решаване на градоустройствени проблеми и задачи за имоти в или извън границите на урбанизираните територии, както и на възможностите за реализиране на инвестиционни намерения за даден терен.



Проект за реконструкция  
на сграда, която ще се  
преустрои в централен офис  
на холдинг „Химимпорт“.

Площ РЗП: 17 270 м<sup>2</sup>

Започване на строително-  
ремонтни дейности месец  
октомври 2017 г.

Срок за завършване на проекта  
месец декември 2018 г.





**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И ДОКЛАД  
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР КЪМ 2016 Г.**

## Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016

	31.12.2016 '000 лв.	31.12.2015 '000 лв.
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	450 202	468 447
Инвестиционни имоти	337 574	302 421
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	30 475	26 845
Репутация	33 042	33 317
Други нематериални активи	172 032	193 822
Дългосрочни финансови активи	2 452 621	2 592 660
Дългосрочни вземания от свързани лица	8 747	11 774
Други дългосрочни вземания	1 890	4 094
Отсрочени данъчни активи	5 009	5 892
<b>Нетекущи активи</b>	<b>3 491 592</b>	<b>3 639 272</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	47 434	51 184
Краткосрочни финансови активи	2 423 363	2 283 875
Краткосрочни вземания от свързани лица	65 143	214 749
Търговски вземания	90 204	100 485
Данъчни вземания	1 380	3 197
Вземания по застрахователни и презастрахователни договори	47 373	64 118
Презастрахователни активи	76 829	72 959
Други вземания	166 660	176 760
Пари и парични еквиваленти	1 767 126	1 229 113
<b>Текущи активи</b>	<b>4 685 512</b>	<b>4 196 440</b>
<b>Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба</b>	<b>7 384</b>	<b>3 594</b>
<b>Общо активи</b>	<b>8 184 488</b>	<b>7 839 306</b>

Изготвил:

/А. Керезов/



Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Дата: 28 април 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 2 май 2017 г.:

Марий Абсолодов

Управител

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Зорница Джамбазки

Регистриран одитор отговорен за аудита



Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016 (продължение)

Собствен капитал, резерви и пасиви	31.12.2016 '000 лв.	31.12.2015 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>		
Акционерен капитал	226 914	225 092
Премиен резерв	246 838	218 469
Други резерви	85 174	71 581
Неразпределена печалба	731 056	704 427
Печалба за годината	52 008	58 483
<b>Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД</b>	<b>1 341 990</b>	<b>1 278 052</b>
Неконтролиращо участие	261 170	239 083
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>1 603 160</b>	<b>1 517 135</b>
<b>Специализирани резерви</b>	<b>276 016</b>	<b>294 405</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Дългосрочни финансови задължения	1 124 021	1 121 684
Задължения към осигурени лица	1 057 762	940 121
Дългосрочни търговски задължения	36 490	42 876
Дългосрочни задължения към свързани лица	4 493	3 607
Задължения по финансов лизинг	3 582	4 910
Пенсионни задължения към персонала	2 766	2 728
Други дългосрочни задължения	1 856	5 401
Други провизии	598	598
Отсрочени данъчни пасиви	30 626	27 864
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>2 262 194</b>	<b>2 149 789</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Краткосрочни финансови задължения	3 785 564	3 608 402
Търговски задължения	115 966	137 813
Краткосрочни задължения към свързани лица	17 692	16 217
Задължения по финансов лизинг	1 355	1 809
Задължения по застрахователни и презастрахователни договори	25 719	37 383
Пенсионни и други задължения към персонала	13 107	12 277
Данъчни задължения	12 071	6 986
Други задължения	71 644	57 090
<b>Текущи пасиви</b>	<b>4 043 118</b>	<b>3 877 977</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>6 305 312</b>	<b>6 027 766</b>
<b>Общо собствен капитал, специализирани резерви и пасиви</b>	<b>8 184 488</b>	<b>7 839 306</b>

Изготвил:

/А. Керезов/



/И. Каменов/

Дата: 28 април 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 2 май 2017 г.:

Марий Апостолов

Управител

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Зорница Джамбазка

Регистриран одитор отговорен за одита

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2016

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Приходи от нефинансова дейност	475 813	528 686
Разходи за нефинансова дейност	-442 118	-471 927
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	3 594	-1 211
Печалба от продажба на нетекущи активи	7 067	19 279
<b>Нетен резултат от нефинансова дейност</b>	<b>44 356</b>	<b>74 827</b>
Приходи от застраховане	331 266	361 770
Разходи по застраховане	-299 555	-315 678
<b>Нетен резултат от застраховане</b>	<b>31 711</b>	<b>46 092</b>
Приходи от лихви	208 843	215 333
Разходи за лихви	-54 136	-103 465
<b>Нетни приходи от лихви</b>	<b>154 707</b>	<b>111 868</b>
Печалба от операции с финансови инструменти	507 608	504 318
Загуба от операции с финансови инструменти	-440 520	-443 388
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>67 088</b>	<b>60 930</b>
Административни разходи	-241 264	-251 122
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	3 457	3 044
Други финансови приходи	65 794	65 515
Доход за разпределяне по осигурителни партии	-51 047	-41 957
<b>Печалба за периода преди данъци</b>	<b>74 802</b>	<b>69 197</b>
Разходи за данъци	-8 918	-2 091
<b>Нетна печалба за годината</b>	<b>65 884</b>	<b>67 106</b>
<b>Друг всеобхватен доход/(загуба)</b>		
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>		
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи, нетно от данъци	-6	-266
<b>Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>		
Преоценка на финансови активи, нетно от данъци	12 093	9 997
<b>Друг всеобхватен доход</b>	<b>12 087</b>	<b>9 731</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>77 971</b>	<b>76 837</b>
<b>Печалба за годината, принадлежаща на:</b>		
Акционерите на Химимпорт АД	52 008	58 483
Неконтролиращо участие	13 876	8 623
<b>Общо всеобхватен доход за годината, принадлежащ на:</b>		
Акционерите на Химимпорт АД	62 000	65 144
Неконтролиращо участие	15 971	11 693
<b>Основен доход на акция в лв.</b>	<b>0.27</b>	<b>0.41</b>
<b>Доход на акция с намалена стойност в лв.</b>	<b>0.22</b>	<b>0.27</b>

Изготвил:

/А. Керезов/



Изпълнителски директор:

/И. Каменов/

Дата: 28 април 2017 г.

Завършен съгласно одиторски доклад от 2 май 2017 г.:

Марий Апостолов

София

Управление Рег. № 032

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Зорница Джамбазки

Регистриран одитор отговорен за аудита

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2016

Всички суми са в '000 лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД					Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо		
<b>Салдо към 1 януари 2016 г.</b>	<b>225 092</b>	<b>218 469</b>	<b>71 581</b>	<b>762 910</b>	<b>1 278 052</b>	<b>239 083</b>	<b>1 517 135</b>
Увеличение на акционерния капитал и резервите от изменение в собствени акции, придобити от дъщерни дружества	1 822	28 369	-	-	30 191	-	<b>30 191</b>
Бизнес комбинации	-	-	-1 936	-19 059	-20 995	8 459	<b>-12 536</b>
Разпределени дивиденди	-	-	-	-7 258	-7 258	-2 343	<b>-9 601</b>
<b>Транзакции със собствениците</b>	<b>1 822</b>	<b>28 369</b>	<b>-1 936</b>	<b>-26 317</b>	<b>1 938</b>	<b>6 116</b>	<b>8 054</b>
Нетна печалба за годината	-	-	-	52 008	52 008	13 876	<b>65 884</b>
Друг всеобхватен доход	-	-	9 992	-	9 992	2 095	<b>12 087</b>
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	9 992	52 008	62 000	15 971	<b>77 971</b>
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	5 537	-5 537	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2016 г.</b>	<b>226 914</b>	<b>246 838</b>	<b>85 174</b>	<b>783 064</b>	<b>1 341 990</b>	<b>261 170</b>	<b>1 603 160</b>

Изготвил:

/А. Керезов/



Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Дата: 28 април 2017 г.

Завършил съгласно одиторски доклад от 2 май 2017 г.:

Марий Александров

Управител

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Зорница Джамбазки

Регистриран одитор отговорен за аудита

*(Handwritten signature)*

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2015 (продължение)

Всички суми са в '000 лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД					Неконтро- лиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпреде- лена печалба	Общо		
<b>Салдо към 1 януари 2015 г.</b>	<b>227 384</b>	<b>219 182</b>	<b>68 238</b>	<b>788 788</b>	<b>1 303 592</b>	<b>232 945</b>	<b>1 536 537</b>
Намаление на акционерния капитал и резервите от изменение в собствени акции, придобити от дъщерни дружества	-2 292	-713	-	-	-3 005	-	-3 005
Бизнес комбинации	-	-	-9 311	7 180	-2 131	-2 610	-4 741
Разпределени дивиденди	-	-	-	-	-	-2 945	-2 945
<b>Транзакции със собствениците</b>	<b>-2 292</b>	<b>-713</b>	<b>-9 311</b>	<b>7 180</b>	<b>-5 136</b>	<b>-5 555</b>	<b>-10 691</b>
Нетна печалба за годината	-	-	-	58 483	58 483	8 623	<b>67 106</b>
Друг всеобхватен доход	-	-	6 661	-	6 661	3 070	<b>9 731</b>
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	6 661	58 483	65 144	11 693	<b>76 837</b>
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	5 993	(5 993)	-	-	-
Дял от изменение на инвестициите, отчитани по метода на собствения капитал	-	-	-	(85 548)	(85 548)	-	(85 548)
<b>Салдо към 31 декември 2015 г</b>	<b>225 092</b>	<b>218 469</b>	<b>71 581</b>	<b>762 910</b>	<b>1 278 052</b>	<b>239 083</b>	<b>1 517 135</b>

Изготвил:

/А. Керезов/



Изпълнителен директор:

/И. Каменив/

Дата: 28 април 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 2 май 2017 г.:

Марий Апостолов

Управител

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Зорница Джамбазка

Регистриран одитор отговорен за одита

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината,  
приключваща на 31 декември

	2016	2015
	'000 лв.	'000 лв.
Постъпления от краткосрочни заеми	96 266	119 119
Плащания по краткосрочни заеми	-104 066	-70 394
Продажба на текущи финансови активи	847 848	489 314
Придобиване на текущи финансови активи	-851 825	-589 001
Постъпления от клиенти	485 020	508 402
Плащания на доставчици	-419 013	-433 240
Постъпления от осигурени лица	127 795	128 982
Плащания на осигурени лица	-45 909	-23 108
Плащания към персонала и осигурителни институции	-96 876	-113 927
Постъпления от банкова дейност	40 863 859	42 528 120
Плащания за банкова дейност	-40 485 492	-42 341 482
Постъпления от застрахователна дейност	290 240	256 686
Плащания за застрахователна дейност	-328 535	-190 306
Платени данъци върху печалбата	-2 447	-3 182
Други плащания	-304	-52 102
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>376 561</b>	<b>213 881</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Продажба на асоциирани и дъщерни предприятия, нетно от парични средства	3 000	-
Получени дивиденди от финансови активи	2 375	4 909
Продажба на имоти, машини и съоръжения	10 601	20 152
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-27 798	-52 757
Продажба на нематериални активи	-	20
Придобиване на нематериални активи	-1 885	-1 720
Продажба на инвестиционни имоти	10 054	19 286
Придобиване на инвестиционни имоти	-38 221	-8 617
Продажба на нетекущи финансови активи	465 724	1 043 093
Придобиване на нетекущи финансови активи	-248 169	-1 483 301
Получени лихви	53 787	46 848
Постъпления от предоставени заеми	38 044	45 413
Плащания по предоставени заеми	-81 468	-29 446
Други плащания	-38 947	-31 754
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>147 097</b>	<b>(427 874)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Изплатен дивидент	-5 380	-1 825
Продажба/(покупка) на собствени акции	2 861	-1 228
Постъпления от получени заеми	89 899	32 127
Плащания по получени заеми	-60 608	-71 783
Платени лихви	-11 047	-3 473
Плащания по финансов лизинг	-1 786	-4 009
Други (плащания)/ постъпления	-363	8 892
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>13 576</b>	<b>-41 299</b>
<b>Нетно изменение на пари и парични еквиваленти</b>	<b>537 234</b>	<b>-255 292</b>
<b>Пари и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>1 229 113</b>	<b>1 480 670</b>
<b>Печалба от валутна преоценка</b>	<b>779</b>	<b>3 735</b>
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>1 767 126</b>	<b>1 229 113</b>

Изготвил:

/А. Керезов/



Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Дата: 28 април 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 2 май 2017 г.:

Марий Апостолов

Управител

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Зорница Джамбазка

Регистриран одитор отговорен за одита

*(Handwritten signature)*

Грант Торнтон ООД  
Бул. Черен връх № 26, 1421 София  
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна  
Т (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44  
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33  
E office@bg.gt.com  
W www.gtbulgaria.com

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
Химимпорт АД  
гр. София, 1000  
ул. „Стефан Караджа ” № 2

### Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на дружество Химимпорт АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложенят консолидиран финансов отчет дава верна и честна представа за финансовото състояние на Групата към 31 декември 2016 г., нейните финансови резултати от дейността и паричните ѝ потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Регистриран одитор  
член на Грант Торнтон Интернешънъл АГД.

### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разглеждани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

<b>Определяне на обезпечия на предоставени банкови кредити на клиенти</b>	
Пояснение 13.1 и 16.1 от консолидирания финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведенния от нас одит
<p>Към 31.12.2016 г. акумулираната обезпечия на предоставените от Групата банкови кредити е в размер на 92 431 млн. лв.</p> <p>Ние се фокусирахме върху преценките на ръководството за обезпечия на предоставени банкови кредити поради значимите преценки, свързани с нейното признаване. Оценката на предоставените кредити на клиенти зависи от кредитния риск, свързан с кредитополучателите. Когато няма обективни доказателства, че даден кредит може да не бъде изцяло възстановен в съответствие с договорените условия, кредитният риск и оценката на кредита се преценяват на индивидуална основа. При определяне на необходимите обезпечия, ръководството прилага преценка за факторите, които намираща за релевантни. Тези фактори включват финансовото състояние на кредитополучателя, периодът за реализация и оценката на обезпечението, откъсваните парични потоци за обслужване на кредита, икономическите условия и предишен опит по отношение събираемостта на необслужваните кредити. Групата отчита обезпечията за несъбираемост на предоставени кредити на клиенти съгласно изискванията на МСФО.</p>	<p>По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ на адекватността на политиките, процедурите и въведените контроли върху процеса на определяне на обезпечия в Групата;</li> <li>- оценка на проектирането, внедряването и функционирането на контролите, свързани с процеса на определяне на обезпечия, както и тестове на тяхната оперативна ефективност;</li> <li>- детайлни тестове по същество с цел да проверим класификацията на кредитите и да идентифицираме дали съществуват индикатори за обезпечия и дали следва да се признават допълнителни обезпечия;</li> <li>- анализ на документацията, използвана при определяне на обезпечията и сравнение на нашите преценки с използваните от Групата;</li> <li>- анализ на финансовото състояние на кредитополучателите и проверка, дали са налице отклонения при спазване на договорените условия, като взехме предвид влиянието на текущите икономически условия, оценките на активите, заложили като обезпечение и други фактори, които могат да повлияят на събираемостта на кредитите, включени в проверената извадка;</li> <li>- при определяне на извадките за нашите процедури по същество, ние анализирахме кредитния портфейл на банките на Групата с цел да определим експозициите, върху които да фокусираме нашите процедури;</li> <li>- оценка на адекватността на оповестяванията на консолидирания финансов отчет, свързани с обезпечия на предоставени банкови кредити на клиенти.</li> </ul>

<b>Тест за обезпечия на репутация</b>	
Пояснение II от консолидирания финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведенния от нас одит
<p>Към 31.12.2016 г. репутацията на Групата е в размер на 33 042 млн. лв.</p> <p>Ние се фокусирахме върху преценките на ръководството, използвани при тестовете за обезпечия на репутация поради значимите предположения, необходими за прогнозирането на откъсваните бъдещи парични потоци и приложимите дисконтови фактори, при изчисляването на възстановяемата стойност на единичните, генерирани парични потоци.</p>	<p>По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка на уместността на ключовите предположения, включително дисконтовите фактори, откъсан рът и други ключови показатели, с участието на наши вътрешни експерти-оценители чрез сравняване със средни пазарни показатели на дружества с подобна дейност и с текущите</li> </ul>

	<p>финансови показатели на Групата;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ на направените от ръководството изчисления на чувствителността;</li> <li>- оценка на адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията на основните предположения, преценки и чувствителност.</li> </ul>
--	--

Оценка по справедлива стойност на инвестиционни имоти	
Пояснение 10 от консолидирания финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведенния от нас одит
<p>Към 31.12.2016 г. инвестиционните имоти на Групата са в размер на 337 574 хиляди лв.</p> <p>Ние се фокусирахме върху преценките на ръководството относно определянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти поради техния размер и поради значимите предположения, използвани при определянето на справедливата им стойност. Оценките на имотите съдържат съществени предположения, като очаквани приходи от наем, дисконтови фактори, нива на заетост, информация за сделки на пазара, предположения за пазара и други.</p>	<p>По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ на обективността, независимостта и професионалния опит на външните оценители, използвани от Групата;</li> <li>- проверка на верността на влизащите данни, съвразни с инвестиционните имоти, използвани при оценките;</li> <li>- оценка и анализ на уместността на ключовите предположения на ръководството относно очаквани приходи от наем, дисконтови фактори, нива на заетост, информация за сделки на пазара, предположения за пазара и други;</li> <li>- оценка на адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет, включително направените оповестявания на основните предположения и преценки относно справедливата стойност на инвестиционните имоти.</li> </ul>

**Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, в т.ч. консолидираната декларация за корпоративно управление и консолидирания доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

**Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово



отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за таква система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

#### Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е наличие съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е наличие съществена несигурност, от

нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са незадоволителни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действително предприятие;

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне;
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и извършването на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършването от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществен интерес от тази комуникация.

### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, в т.ч. консолидираната декларация за корпоративно управление, и консолидирания доклад за плащанията към правителствата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указванията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

**Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет;
- (б) консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания;
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в консолидирания доклад за дейността;
- (г) в консолидирания декларация за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- (е) консолидираният доклад за плащанията към правителствата е предоставен и изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

**Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, по наше мнение, не е налице съществено неправилно докладване в описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане и в информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, които са включени в консолидирания декларация за корпоративно управление на Групата, която е част от годишния консолидиран доклад за дейността.

Марий Апостолов  
Управител

Зорница Джамбазка  
Регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

2 май 2017 г.  
гр. София





Целите на „Химимпорт“ АД за следващите години остават непроменени - увеличаване темповете на растеж на компанията, затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар, повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти, повишаване репутацията и активите на дружеството.