

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY



Съдържание

Обръщение на Управителния съвет	5
Химимпорт днес	6
История	7
Управителни органи	14
“Химимпорт” АД	15
Основна стратегия и бизнес модел	16
Финансов сектор	21
Транспортен сектор	59
Производство и търговия	107
Недвижими имоти	133
Строителен и инженерен сектор	137
Доклад на независимия одитор върху консолидиран финансов отчет	144

Уважаеми госпожи и господа,

Вече повече от 65 години "Химимпорт" АД е едно от най-успешните български предприятия. Започнало като външнотърговско дружество, специализирано в търговията с химически продукти, днес "Химимпорт" АД е сериозна холдингова компания, обединяваща над 65 успешни компании. Те заемат водещи позиции в различните икономически сектори, в които осъществяват своята дейност: банкова, застрахователна и пенсионноосигурителна дейност; авиационен, речен и морски транспорт; производство, добив и търговия с нефтопродукти и природен газ; производство, преработка и търговия със зърнени храни, растителни масла и биогорива. Всеки един от работещите над 6000 души в структурата на "Химимпорт" АД, допринася за успешното приобщаване на българския бизнес към европейските стандарти. Последните години утвърдиха компанията и като водеща на "Българска фондова борса - София" АД, което е резултат на правилното планиране на инвестициите и професионалните действия и усилия на мениджмънта.

Дейността на дружеството като публична компания е създаване и утвърждаване на ефективно функциониращи модели на корпоративно управление, гарантиращи равноправно третиране и защита правата на всички акционери. Практика е прозрачното и коректно разкриване на информация, необходима на настоящите акционери, заинтересованите лица и потенциалните инвеститори.

Целите на "Химимпорт" АД за следващите години остават непроменени - увеличаване темповете на растеж на компанията; затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар; повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти; повишаване репутацията и активите на дружеството.

От Управителния съвет на "Химимпорт" АД

Химимпорт гнес

"Химимпорт" АД е компания с вече 65-годишен опит и традиции, създадена през 1947 г.	
Акционерен капитал	239 646 млн. лв.
Собствен капитал (консолидиран)	1 460 443 млн. лв.
Активи (консолидирани)	5 998 056 млн. лв.
Нетна печалба (консолидирана)	114 965 млн. лв.
Изпълнителни директори	Иво Каменов Марин Митев
Мажоритарен акционер	Мениджмънт на компанията в лицето на "Химимпорт Инвест" АД – 75,32% (пряко и чрез свързани лица)
Основни миноритарни акционери на "Химимпорт" АД са уважавани международни компании и институции	Aberdeen Select International Equity Fund – САЩ Unicredit Bank Austria – Австрия Eaton Vance Funds – САЩ The Bank of New York Mellon – САЩ Palmer Capital Emerging Europe Equity Fund – Холандия The Royal Bank of Scotland – Великобритания Юробанк Ергасиас – Гърция Юробанк Ергасиас Клиентс – Гърция Danske Invest Funds – Люксембург, Финландия Инвестбанк – България Райфайзен Банк Интернешънъл – Австрия Банка Пиреос – България Юробанк България • България Пенсионни фондове ДСК Родина – България Пенсионни фондове Ай Ен Джи – България Blackrock Frontier Markets Fund – САЩ Ерсте Банк – Австрия Stichting Shell Pension Fonds – Холандия Над 250 юридически лица и над 3 500 физически лица.

История

Началото

По доклад на министъра на търговията и проговолствието от 24 март 1947 г. Министерският съвет на заседанието си от 4 април 1947 г., с постановление № 7 – протокол № 50, т. 5 образува държавно търговско предприятие под името „Химимпорт“ за внос на химически произведения.

Развитието

- 1947 г.** – Внос на основни химикали, изкуствени торове, препарати за растителна защита;
- 1949 г.** – Започва внос на медикаменти, медицински специалитети и инструменти;
- 1950 г.** – Начало на износна дейност – билки, етерични масла и култивирани растителни суровини;
- 1959 г.** – ДТП „Химимпорт“ се слива с ДТПП „Българска роза“. Започва износ на розово масло;
- 1963 г.** – Осъществена е първата реекспортна сделка – продажба на калцинирана сода от Белгия за Япония;
- 1969 г.** – В номенклатурата на „Химимпорт“ са утвърдени 70 позиции по износа и 41 стокови групи по вноса;
- 1977 г.** – От ДТП „Химимпорт“, ВТП „Нефтохим“ и ВТД „Лесоимпекс“ се създава ВТО „Химимпорт“, което осъществява внос, износ и реекспорт на химикали, химически суровини, природен газ, нефт, нефтохимически продукти, целулоза и хартия;
- 1981 г.** – В продуктовата листа по износа фигурират повече от 125 различни позиции;
- 1985 г.** – Достигнат е най-големият стокообмен в историята на предприятието – 8,5 млрд. долара;
- 1989 г.** – На 21 юли е подписан учредителен договор, а на 19 октомври се провежда общо събрание на акционерите на АФ „Химимпорт“;
- 1990 г.** – На основание указ №56 с Решение №1 от 24 януари 1990 г. по ф.г. № 2655/1989 г. се регистрира акционерна фирма „Химимпорт“ с уставен капитал в размер на 10 млн. лв.;
- 1992 г.** – На 22 септември общото събрание на акционерите увеличава капитала на „Химимпорт“ на 51,12 млн. лв. чрез непарична вноса на българската държава;
- 1993 г.** – Българската държава прехвърля акционерното участие на над 40 търговски и производствени предприятия на новосъздаденото гружество „Консолиг комерс“. Капиталът на гружеството е увеличен на 51,67 млн. лв.;
- 1994 г.** – На 5 октомври Агенцията за приватизация подписва договор с мениджърския екип на гружеството, обединен в „Химимпорт Инвест“ АД, за продажба на 58,7% от капитала на „Химимпорт“;

- 1995 г.** – След приключване на продажбата на преференциалните акции акционерният капитал на дружеството се разпределя, както следва: „Химимпорт Инвест“ АД – 63,01%; физически лица – 15,70%; „Консолиг комерс“ ЕООД – 20,05%; други юридически лица – 1,26%;
- 1997 г.** – „Химимпорт“ АД се пререгистрира по чл. 277 от Търговския закон като холдингово дружество;
- 2000 г.** – Завършва първият етап от реструктурирането на „Химимпорт“ АД – регистриране на дъщерни дружества на основата на тогавашните търговски дирекции;
- 2001 г.** – На Българска фондова борса „Химимпорт“ АД придобива 23% от капитала на „Централна кооперативна банка“ АД и създава консорциум за управление на банката с друг основен акционер – „Централен кооперативен съюз“;
- 2002 г.** – „Химимпорт“ АД придобива чрез търг още 32,77% от „Централна кооперативна банка“ АД, представляващи дела на държавната „Банкова консолидационна компания“ АД в кредитната институция;
Чрез Агенция за приватизация „Химимпорт“ АД придобива 91,92% от капитала на ЗАД „Армеец“; „Химимпорт“ АД придобива контролния пакет акции от капитала на ПОАД „ЦКБ-Сила“ от чешката финансова група „Нютон“;
Чрез ЦКБ групата на „Химимпорт“ АД придобива предприятията на три банки в несъстоятелност: „Добруджанска търговска банка“ АД, „Кредитна банка“ АД и „Банка за земеделски кредит“ АД;
- 2003 г.** – Основава се „Балкан Хемус Груп“ ЕАД (понастоящем „Бългериън Еървейз Груп“ ЕАД) с цел обединяване на бъдещите участия на групата в авиационния отрасъл;
Успешно участие в приватизациите на „Хемус Ер“ АД и „Проучване и добив на нефт и газ“ АД;
- 2004 г.** – „Химимпорт“ АД обединява участията си в банковото дело, застраховането и пенсионното осигуряване чрез създаването на финансов подхолдинг „ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт“ ЕАД (понастоящем „ЦКБ Груп“ ЕАД);
Придобити са акциите на „Централен кооперативен съюз“ в ЦКБ - 23,45% от капитала на банката;
- 2005 г.** – Създават се подхолдингови структури – „Българска корабна компания“ ЕАД - за речен и морски транспорт и „Химимпорт Груп“ ЕАД - за търговска и производствена дейност; Основният капитал на „Химимпорт“ АД нараства до 60 млн. лв.;
Холдингът придобива 49,28% от третото по активи и пазарен дял пенсионноосигурително дружество в България – ПОК „Съгласие“ АД. Близо 50% от придобитото участие е продадено през 2013 г. със значителна реализирана доходност;
Групата на „Химимпорт“ АД придобива чрез ЦКБ предприятията на обявените в несъстоятелност търговски банки „Капиталбанк“ и „Кристалбанк“;
- 2006 г.** – Основният капитал на „Химимпорт“ АД е увеличен с 58,92 млн. лв., достигайки 118,92 млн. лв.;
„Химимпорт“ АД придобива 99,13% от капитала на „Параходство българско речно плаване“ АД (70% посредством участие в приватизационна процедура);

Осъществява се вливане на „Химимпорт Бимас“ в капитала на „Параходство БРП“ АД, заедно с принадлежащите към вливащото се дружество мажоритарни пакети от акции на „Ви Ти Си“ АД и „Маяк КМ“ АД;

Дъщерното дружество на „Химимпорт“ АД - „Пристанище Леспорт“ сключва 30-годишен договор за концесия на пристанищен терминал „Леспорт“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна;

Чрез „Порт Балчик“ АД групата на „Химимпорт“ АД печели концесията за период от 25 години на „Пристанищен терминал Балчик“ – териториално обособена зона от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна;

Осъществява се увеличение на капитала на „Химимпорт“ АД от 118,92 млн. лв. на 130 млн. лв. чрез първично публично предлагане на 11,08 млн. нови акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 4 лв. В резултат, на основание чл.110, ал. 2 от ЗППЦК, „Химимпорт“ АД придобива статут на публично дружество. Акциите на холдинга са регистрирани за търговия на Официален пазар, сегмент „В“ на „Българска Фондова Борса - София“ АД на 30.10.2006 г. Групата на „Химимпорт“ АД приключва процедурите по лицензиране на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ), специализирани съответно в секторизация на недвижими имоти – „ЦКБ Риъл Истейт Фонг“ и секторизация на вземания – „Кепитъл Мениджмънт“;

2007 г. – Комисията за финансов надзор издава лиценз на управляващо дружество „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД;

„Химимпорт“ АД придобива 51,81% от акционерния капитал на „Корабно машиностроене“ АД, гр. Варна;

Въз основа на решение на Съвета на директорите на „Българска фондова борса – София“ АД „Химимпорт“ АД е включено в официалния борсов индекс SOFIX, а от 26.02.2007 г. дружеството е включено и в базата на борсовия индекс BG-40;

„Централна кооперативна банка“ АД придобива търговското предприятие на „Международна банка за търговия и развитие“ АД - в несъстоятелност;

„Химимпорт“ АД спечелва търга за приватизация на националния авиопревозвач „България Ер“ АД, придобивайки 99,99% от неговия капитал. Българската държава запазва една „златна акция“;

Мажоритарният акционер на „Химимпорт“ АД – „Химимпорт Инвест“ придобива 84,60% от капитала на пенсионноосигурително дружество „Лукойл Гарант - България“ АД с оглед последващо прехвърляне на това акционерно участие на „Химимпорт“ АД или на някое от неговите дъщерни дружества;

На заседание на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД е взето решение за увеличение на капитала от 130 млн. лв. на 150 млн. лв. Увеличението на капитала, извършено при условията и по реда на ЗППЦК, приключва успешно, като в резултат са записани и платени 19 999 984 акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 11 лв. В резултат на приключване на подписката по увеличение на капитала дружеството набира паричен ресурс в размер на 220 млн. лв.;

„Бългериан Авиейшън Груп“ ЕАД сключва споразумение относно създаването на съвместно

предприятие (joint-venture) с Lufthansa Technik AG. „Луфтханза Техник София“ функционира по формата на дружество с ограничена отговорност и с предмет на дейност поддръжка, ремонт и боядисване на въздухоплавателни средства;

На 26 ноември 2007 г. приключва проектът, целящ консолидацията на зърнения бизнес на групата на „Химимпорт“ АД. Чрез сливане на 8 дружества: „Слънчеви лъчи България“ АД (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), „Зърнени храни трейд“ АД, „Бек интернешънъл“ АД, „Зърнени храни – Вълчи гол“ АД, „Зърнени храни Балчик“ ЕАД, „Зора“ АД, „Прима агрохим“ ЕООД и „Химимпорт агрохимикали“ ЕООД бе създадено дружеството „Зърнени храни България“ АД, явяващо се техен универсален правопреемник;

През декември емисията акции, издадена от „Зърнени храни България“ в размер на 170,79 млн. лв., разпределена в 170 785 600 акции с номинал един лев бе регистрирана за търговия на „БФБ - София“ АД;

Лицензирани от Комисията за финансов надзор са Животозастрахователно дружество „ЦКБ Живот“ ЕАД и Здравноосигурителна компания „ЦКБ Здраве“ ЕАД • продадена през 2013 г.;

2008 г. – През първото тримесечие на 2008 г. „Централна кооперативна банка“ АД завърши операцията по придобиването на мажоритарния пакет акции в македонската банка „Силекс банка“ АД, Македония, преименувана по-късно на „ЦКБ Скопие“ АД;

След разрешение на Комисията за защита на конкуренцията „Химимпорт“ АД придобива 100% от капитала на „БМ Стар“ ЕООД – дружество, притежаващо 40% от капитала на концесионера на гражданските летища във Варна и Бургас „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Менеджмънт“;

„Химимпорт“ АД успешно пласира емисия обезпечени заменяеми облигации на стойност 65 млн. евро със 7-годишен срок до падежа, заменяеми за вече издадени обикновени акции на „Химимпорт“ АД. Облигациите са емитирани от „Химимпорт Холандия Б.В.“ (Chimimport Holland B.V.), еднoлична собственост на „Химимпорт“ АД, учредено и регистрирано в Холандия. Нетните приходи от емисията са предоставени като заем от „Химимпорт Холандия“ на „Химимпорт“ АД за финансиране на експанзията на холдинга чрез реализирането на стратегически придобивания и за общи корпоративни цели;

Групата на „Химимпорт“ АД, чрез дъщерното „Бългериан Еъруейз Груп“ ЕАД стартира мащабен съвместен проект с Република Татарстан за извършване на реконструкция и разширение на летището в гр. Казан;

„България Ер“ АД постига договорености с националния авиопревозвач на Република Татарстан за отгаване на оперативен лизинг на собствени за компанията самолети, с които да бъдат обслужвани татарстанските авиолинии;

2009 г. – „Бългериан Еъруейз Груп“ ЕАД приключва процеса по придобиване на еднoлично участие в капитала на авиокомпания „Ер Бан“;

„Зърнени храни България“ придобива 100% от капитала на „Голяма добруджанска мелница“ ЕООД - третата по големина мелница в България;

Мажоритарният собственик на „Химимпорт“ АД – „Химимпорт Инвест“, АД придобива посредством отправяне на търговски предложения мажоритарни участия в капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД;

Успешно приключва процедурата по увеличение на капитала на „Химимпорт“ АД от 150 млн. лв. на 239,65 млн. лв. чрез издаване на нови 89 646 283 броя привилегирани безналични акции без право на глас с 9% гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции с номинална стойност от един лев и емисионна стойност от 2,22 лева. В резултат на увеличението е набран паричен ресурс в размер на 199 млн. лв.;

Националният авиопревозвач „България Ер“ АД придобива 45% от дружеството - лидер на българския пазар на резервационни услуги - „Амадеус България“ ООД (дъщерно на испанската Amadeus IT Group);

2010 г. – Приключва процесът по преобразуването чрез вливане на ПОД „Лукойл Гарант – България“ АД в ПОАД „ЦКБ-Сила“, в резултат на което пенсионните фондове, управлявани от ПОД „Лукойл Гарант - България“ АД, се вливат в съответните по вид фондове, управлявани от ПОАД „ЦКБ-Сила“;

„Централна кооперативна банка“, след отправено търгово предложение към останалите акционери, придобива 93,72% от капитала на македонската „Статер банка“ АД, гр. Куманово; Дъщерното дружество „Проучване и добив на нефт и газ“ АД придобива 100% от собствения капитал на „Химойл БГ“ ЕООД, с което се стартира изграждане и разработване на верига бензиностанции под марката „Химойл“;

Компанията-майка – „Химимпорт Инвест“, придобива 85% от капитала на оторизирания представител на автомобилния концерн BMW за Пловдив, Стара Загора и Хасково – „М Кар“ ООД;

„Химимпорт Инвест“ придобива близо 10% от капитала на „Тексим“ АД;

2011 г. – на 3 януари бе приключен процесът по обединение на македонските търговски банки, собственост на групата – посредством вливането на „Статер банка“ АД Куманово в „Централна кооперативна банка“ АД Скопие;

Дружества от групата придобиват асоциирано участие в телевизията с бизнес профил „България Он Ер“ (TV Bulgaria On Air);

На 15 март 2011 г. „Параходство българско речно плаване“ АД и „Български морски флот“ АД учредяват съвместно дружество „Варнафери“ ООД за извършване на фериботен превоз на товари по пряката железопътно-фериботна линия „Варна-Кавказ“;

Успешно са проведени процедури по увеличение на капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД – чрез публично предлагане на нови акции. Уставният капитал на дружествата нараства многократно, а набраните средства възлизат на 10 млн. лв. и 12,54 млн. лв. съответно;

„Бългериан Еъруейз Груп“ финализира създаването на два международни проекта в Руската Федерация. Подписани са учредителните документи на съвместните дружества ЗАО ТАТ АВИА, реализиращо мащабния проект по реконструкция и развитие на Международното летище на гр. Казан, както и документите по създаването на ЗАО ТАТ АЕРО – управляваща компания, ангажирана с развитието на ОАО – авиокомпания Татарстан;

„Бългериан Еъруейз Груп“ ЕАД увеличава с 4,9% правата на глас и участието си в собствения капитал на асоциираното предприятие „Луфтханза Техник София“ ООД - до 24,9%;

Дружества от групата: „Химснаб“ АД, „Давид 202“ АД, „Мит 2003“ ЕООД и „Софгеопрочване“

ЕООД участват в процес по преобразуване чрез вливане в капитала на приемащо дружество – „Химснаб България“ АД. В последствие групата продава голяма част от участието си в новообразуваното дружество;

Групата участва в увеличение на капитала на ЦКБ АД с 44,73 млн. лв.;

Групата, след разрешение от Комисията по стоковите борси и тържищата, придобива 75% от капитала на „Пловдивска стокова борса“ АД;

През месец декември 2011 г. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД стартира строителство и реализация до „ключ“ на нови международни пътнически терминали на летище Варна и летище Бургас. Освен строителството на новите терминали, приключено през 2013 г., „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД стартира строителните дейности на няколко големи инфраструктурни проекта на летище Бургас - нова административна сграда, нова карго служба и служба за противопожарна безопасност;

2012 г. – На 10 януари 2012 г. групата прехвърля част от дялово си участие в размер на 10% от капитала на „Ви Ти Си“ АД, като по този начин намали своето участие в капитала на дружеството до 41,00%;

На 29.02.2012 г. е извършено вливане на „Еърпорт сървисиз“ ЕООД (притежаващо 40% от капитала на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“) в едноличния собственик на дружеството „Молет“ ЕАД, като наименованието на последното е променено на „Еърпорт Сървисиз – България“ ЕАД.

На 4 март 2012 г. е проведена официална церемония за откриване и освещаване на напълно обновената писта на летище Варна. В подготовката и изпълнението на проекта за рехабилитация на пистата, реализиран от „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД, са инвестирани близо 40 млн. лв.;

Дъщерните дружества на групата – „Фертилайзърс Трейд“ ООД, „Силико 07“ ООД и „Химтранс“ ООД са прекратени чрез ликвидация. Сумата на инвестициите в горепосочените дружества е възстановена чрез ликвидационни дялове;

Групата придобива контрол над дружество „Тексим трейдинг“ АД чрез покупка на акции на дружеството, представляващи 66,67% от собствения му капитал и правата на глас. В резултат на увеличение на капитала на дружеството, проведено в края на 2012 г., групата увеличава акционерното си участие в „Тексим трейдинг“ АД до 88,32%;

През м. октомври 2012 г. приключва процедура по преобразуване чрез вливане на „Холдинг Асенова крепост“ АД в „Асенова крепост“ АД. Групата придобива контрол над новообразуваното дружество, като същото става част от подхолдинговата компания от структурата на „Химимпорт“, обединяваща участията в сектор „Производство и търговска дейност“. Чрез мажоритарното си участие в капитала на „Асенова крепост“ АД групата придобива контрол над дружествата „Асела“ АД и „АК Пластик“ ООД;

На 2 ноември 2012 г. е регистрирано новоучредено дружество „Порт Инвест“ ЕООД с цел концесиониране и изпълнение на съпътстваща инвестиционна програма на „Пристанищен терминал Лом“. Групата осъществява контрол над новоучреденото дружество чрез дъщерното си дружество „Параходство българско речно плаване“ АД;

През 2012 г. групата придобива контрол над „Петрохим трейд“ ЕАД чрез покупка на акции на дружеството, в резултат на което притежава 100.00% от собствения му капитал и правата на глас. Чрез придобиване на мажоритарно участие в капитала на „Петрохим трейд“ ЕАД групата придобива контрол и над 82,37% от капитала и правата на глас в „Беса Тур“ АД. Участията в горепосочените дружества са продадени през 2013 г.;

Във връзка с възприетата стратегия на „България Ер“ АД за освобождаване от неоперативните активи през декември 2012 г. дружеството продава 100% от дела си в капитала на дъщерното предприятие „България Ер“ ООО, Русия;

В края на 2012 г. групата придобива 16 425 981 броя обикновени акции с право на глас от капитала на „ТатИнвестБанк“ ОАО със седалище в гр. Казан, Русия, с което получава контролно участие в капитала на банката. След това придобиване групата притежава участие в размер на 59,47% от капитала на „ТатИнвестБанк“ ОАО, от които 55,92% чрез ЦКБ АД;

2013 г. – „Български Еървейз Груп“ придобива 42,50% от капитала на „Алфа Еърпорт Сървисиз“ – съвместно дружество за летищен кетъринг с „Алфа Флайт Груп“, Великобритания и Луфтханза Сървис Европа/Африка, Германия;

На 15 август 2013 г. е официално открит новият пътнически терминал на летище Варна. Новият терминал разполага с около 3 пъти по-голяма площ за обслужване на пътниците, а общата стойност на инвестицията на „Фрапорт туин стар еърпорт мениджмънт“ в терминала и свързаната с него инфраструктура е над 75 млн. лв.;

Новият пътнически терминал на летище Бургас предстои да бъде открит официално до края на третото тримесечие на 2013 г. Съоръжението е напълно завършено и в момента в него протичат последните тестове на системите за сигурност и на техниката, която обслужва пътници и товари.

Нагзорен съвет

„Химимпорт Инвест“ АД
Презседател на Нагзорния съвет

„ЦКБ Груп“ ЕАД
Член на Нагзорния съвет

Марияна Бажгарова
Независим член на Нагзорния съвет

Управителен съвет

Цветан Ботев
Презседател на Управителния съвет

Александър Керезов
Зам. председател на Управителния съвет

Иво Каменов
Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

Марин Митев
Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

Миролюб Иванов
Член на Управителния съвет

Никола Мишев
Член на Управителния съвет

„Химимпорт“ АД се представлява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев заедно и поотделно.

„Химимпорт“ АД

За своето над 65-годишно съществуване „Химимпорт“ АД се превърна от успешно външнотърговско предприятие, специализирано в търговията с химически продукти, в мащабна холдингова компания, която обединява близо 70 гъщерни и асоциирани сдружества, осъществяващи дейност в различни сектори от икономиката на България.

Приоритетните инвестиции на групата на „Химимпорт“ АД са съсредоточени в следните отрасли:

- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Добив на нефт и газ;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт, пристанищна инфраструктура;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, логистична и складова дейност.

През последните 5 години, поради разразилата се финансова и икономическа криза в световен мащаб, нетният резултат от дейността на групата се изменя по следния начин: от 141,6 млн. лв. за 2008 г. до 143,9 млн. лв. за 2009 г., 150,5 млн. лв. за 2010 г., 122,6 млн.лв. за 2011 г. и 114,9 млн.лв. за 2012 г.

Собственият капитал на „Химимпорт“ АД на консолидирана база се увеличава от 700,4 млн. лв. в края на 2008 г. до 973,4 млн. лв. в края на 2009 г., 1 106,5 млн. лв. в края на 2010 г., 1 197,3 млн. лв. в края на 2011 г. Към 31.12.2012 г. собственият капитал на групата възлиза на 1 236,4 млн.лв.

Към настоящия етап основните предимства на „Химимпорт“ АД са:

- Познаване на икономическите и политическите условия и дадености в България, потребностите и специфичните особености на клиентите, завоювани добри позиции в стратегически отрасли от икономиката на страната;

- Доказал се мениджърски екип – групата разполага със силно мотивиран екип от мениджъри, с визия за растежа на холдинга, с доказани умения и опит в управлението, придобиването и реструктурирането на компании както в благоприятна, така и в неблагоприятна пазарна среда;
- Значителна стойност на активите – към 31.12.2012 г. активите на групата на „Химимпорт“ АД са на счетоводна стойност 5 998 млн. лв. (5 370 млн. лв. в края на 2011 г., 4 584 млн. лв. в края на 2010 г., 3 550 млн. лв. в края на 2009 г. и 3 194 млн. лв. в края на 2008 г.). Ръководството на „Химимпорт“ АД вярва, че придобитите активи са необходимата основа за растежа и дългосрочното развитие на групата, тъй като в голямата си част представляват стратегическо преимущество – създаването на подобен тип активи в настоящия момент или е практически неосъществимо, или би изисквало огромни по обем инвестиции, съответно съпътстващо дялово и/или дялово финансиране.

Основна стратегия и бизнес модел

Основната стратегия и инвестиционната политика на „Химимпорт“ АД са съсредоточени върху позиционирането на групата като значим партньор при обслужването на традиционните за страната и региона търговски потоци. В частност това мотивира навлизането на групата в сектори като транспорт, селско стопанство, финансови операции и недвижими имоти.

Транспортът е важен сектор за групата. България географски е разположена на кръстопът между Европа и Азия/Близкия изток, като пет от десетте трансевропейски транспортни коридори минават през страната. „Химимпорт“ АД развива въздушен, речен и морски транспорт, като и в трите случая се стреми да покрие пълния спектър дейности, а не само чисто транспортната (т.е. вкл. управление на летища и пристанища, ремонт и техническо обслужване на транспортни средства, обслужване на товари, агентирание).

Селското стопанство е друг важен икономически сектор за групата – „Химимпорт“ АД се стреми да позиционира своя бизнес по начин, който да осигури пълноценно възползване от една страна на традиционните предимства на страната като производител на селскостопанска продукция, а от друга – на ключовото географско разположение, позволяващо да се играе ролята на посредник между Европа и традиционни страни, производители на селскостопанска продукция като Русия, Украйна, Казахстан и др.

Подобно на транспортния сектор, и при селското стопанство „Химимпорт“ АД се стреми да обхване в дейността си пълния спектър на бизнеса – в случая, фокусирайки се от една страна върху изкупуване, търговия, логистика, съхранение на зърно и маслодайни семена като активно се търсят и експлоатират взаимовръзките и синергиите с другите бизнеси (транспорт, финанси и др.). От друга страна „Химимпорт“ АД инвестира активно в свързаните със селското стопанство производства – компании от групата са основни играчи в отрасъла за производство на растителни масла, в т.ч. покривайки всички дейности от закупуването на суровината до преработката ѝ в крайни продукти (растителни масла, вкл. за консумация и биодизел).

Финансовият сектор е друга област, където групата се стреми да предложи пълен спектър услуги на клиентите си. Финансовата група в рамките на „Химимпорт“ АД понастоящем включва в себе си универсална търговска банка, която има традиционно добри позиции в селскостопанското кредитиране, общо - и животозастрахователни дружества, пенсионноосигурителна компания, управляващо дружество (взаимни фондове), както и две дружества със специална инвестиционна цел (съответно за секюритизация на недвижими имоти и вземания).

Бизнес моделът на групата е изграден с цел изпълнение на дефинираната по-горе стратегия за развитие базирана на поддържането и разширяването на водещата роля на групата в секторите, идентифицирани като важни за българската икономика.

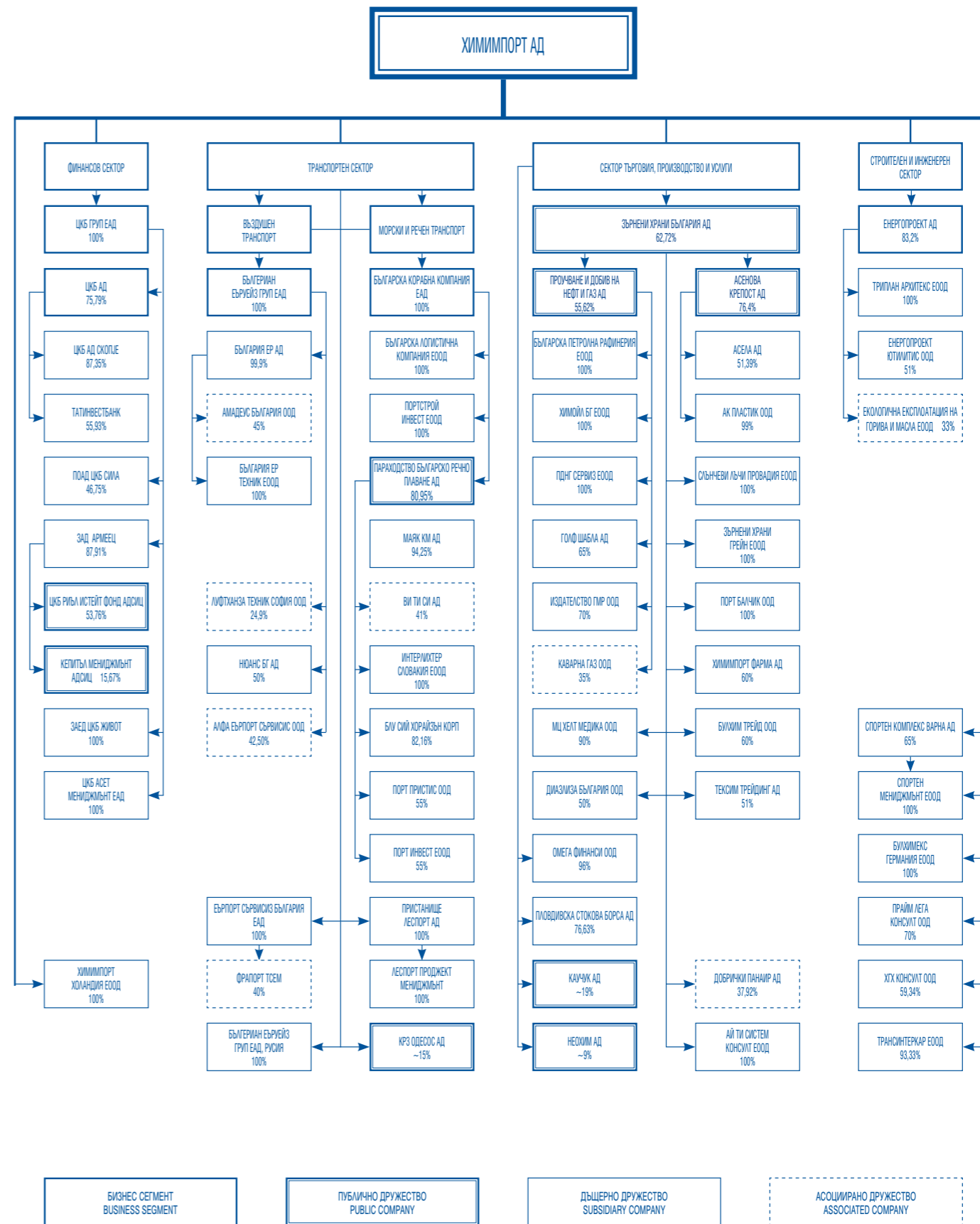
Някои от по-конкретните цели, поставени от ръководството на „Химимпорт“ АД са:

- поддържане на високи темпове на растеж на активите и собственият капитал на групата, което е свързано с осигуряване на стабилна дългосрочна възвръщаемост на акционерите;
- утвърждаване на „Химимпорт“ АД като холдинг със сериозно присъствие в икономиката на България и Централна и Източна Европа;
- поддържане на лидерска позиция сред публичните дружества в България и подобряване на международната известност на групата.

Развитието на дружеството и инвестиционните му планове в краткосрочен и средносрочен план са структурирани в две основни направления – затвърдяване и оптимизиране на вече постигнатото и



Централа на "Химимпорт" АД, София





ФИНАНСОВ СЕКТОР

“ЦКБ Груп” ЕАД

Исторически дружеството “ЦКБ Груп” ЕАД е учредено с решение на СГС при преобразуване чрез вливане на две дружества в съществуващото от 1998 г. “Нютон Файненшъл Мениджмънт БГ” ЕООД. От края на 2002 г. новото дружество се нарича “ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт”, под което наименование извършва дейност до 25 септември 2008 г., когато е преименувано на “ЦКБ Груп” ЕАД.

“ЦКБ Груп” ЕАД е компанията-подхолдинг в структурата на “Химимпорт” АД, която обединява участията на холдинга във финансовата сфера, в т.ч. разработването и осъществяването на стратегическа програма за развитие на дружествата от сектора, съобразно дългосрочните цели на „Химимпорт“ АД в областта на финансовите услуги.

Дружеството осъществява стратегически контрол върху дейността на дъщерните си дружества и подпомага

процеса на дългосрочното им финансиране. В допълнение – „ЦКБ Груп“ подпомага дъщерните си компании и други компании от холдинга чрез широк спектър консултантски услуги при дейности, свързани с финансовите и капиталовите пазари, в т.ч. методологическа помощ при осъществяване на значими проекти, преговори с чуждестранни инвеститори, публично листване на дружества, придобиване, реструктуриране и продажба на компании и групи.

Понастоящем във финансовия сектор на “Химимпорт” АД са включени редица дружества с утвърдено име и присъствие в съответните сегменти, а именно: банкови услуги (“Централна кооперативна банка” и дъщерните на банката „ЦКБ Скопие“ и „ТамИнвестБанк“), застраховане и презастраховане (ЗАД “Армеец” и “ЦКБ Живот”), управление на пенсионни фондове (ПОАД „ЦКБ-Сила”) управление на договорни фондове (“ЦКБ Асетс Мениджмънт”) и секюритизация на вземания и недвижими имоти („ЦКБ Ривъл Истейт Фонд” АДСИЦ и „Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ).

Част от гореизброените компании бяха учредени от „ЦКБ Груп” през 2006 г. и 2007 г. с цел постигане на максимална обхватност на предлаганите от холдинга финансови продукти, като след създаването им тези дружества реално развиха дейността си и установиха пълноценно присъствие на пазара.



Централа на “ЦКБ Груп”

“Централна кооперативна банка” АД

“Централна кооперативна банка” (ЦКБ или “Банката”) е регистрирана с решение на Софийски градски съд на 28 март 1991 г. Учредители на Банката са Централният кооперативен съюз, регионалните кооперативни съюзи и повече от 1 100 кооперативни организации.

Акционери

Към 31 декември 2012 г. собственият капитал възлиза на 347,234 хил. лв. Капиталовата адекватност е 15.13%, което е над изискванията съгласно Наредба No.8 на БНБ за капиталовата адекватност на банките.

Акционери на ЦКБ АД към 31 декември 2012 г.	Участие (%)
„ЦКБ Груп” ЕАД, София	68.56
„Химимпорт” АД	5.14
Друго миноритарно участие	26.30

Към 31.12.2012 г. акционерите на ЦКБ АД са над 5 700 физически и над 1 200 юридически лица.

Акциите на ЦКБ АД се търгуват на Българска фондова борса от 4 март 1999 г. През последните 14 години акционерната структура на ЦКБ АД се е променяла съществено три пъти – през юни 1999 г., когато Булбанк продава на Държавен фонд “Земеделие” своя дял от 35%; през юни 2001 г., когато дялът на Фонд “Земеделие”, преминал първоначално през Банковата консолидационна компания, е закупен от “Химимпорт” АД и в края на 2004 г., когато акциите на Централния кооперативен съюз се придобиват от „Химимпорт” чрез „ЦКБ Груп” ЕАД.

Последната процедура по увеличение капитала на дружеството от 83 155 092 лева на 113 155 092 лева чрез издаването на 30 000 000 броя обикновени безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1,50 лв. е проведена в края на 2011 г. В резултат на подписката бяха записани и платени близо 30 млн. броя акции, в следствие на което по набирателната сметка на ЦКБ АД постъпи сума в размер на близо 45 млн. лв.

ЦКБ е универсална търговска банка, лицензирана да извършва всички видове банкови операции в страната и чужбина. Също така Банката извършва дейности като инвестиционен посредник и е одобрена от БНБ за първичен дилър на гържавни ценни книжа. Банката е лидер в обслужването на аграрния сектор в България, като нейна цел и в бъдеще ще е да отстоява водещите си позиции, разширявайки обхвата и обема на операциите си със селскостопанските производители в цялата страна. Едновременно с това ЦКБ приоритетно развива банкирането на дребно и картите за разплащания, като предлага конкурентни продукти и услуги на физически лица, както и на малки и средни предприятия и корпоративни клиенти от другите отрасли на икономиката.

ЦКБ достига до своите клиенти чрез централен офис в гр. София и добре развита клонова мрежа от 271 локации в Република България, 1 клон в гр. Никозия, Република Кипър, офис във финансовия център на Европа – Лондон и клоновете мрежи на дъщерните банки в Република Македония - “ЦКБ Скопие” АД и Република Татарстан - „ТамИнвестБанк” ОАО. Към 31 декември 2012 г. общият брой на заетите лица в Банката е 2 363 души.



Централен офис на ЦКБ

Своята международна дейност "Централна кооперативна банка" осъществява чрез широка кореспондентска мрежа от над 450 банки от цял свят. Банката поддържа 23 ностро сметки във всички основни чуждестранни валути. ЦКБ е лицензирана от MasterCard Inc. да издава и акцентира международни дебитни и кредитни карти – Eurocard/MasterCard и Maestro, като също така е пълноправен член и на VISA International и предлага пълната гама карти на VISA. Банката е агент и на международната система за бързи парични преводи Western Union. От юли 1993 г. ЦКБ е член на Европейската асоциация на кооперативните банки със седалище в Брюксел, а от септември 2004 г. – член на Международната асоциация на кооперативните банки, в която членуват повече от 55 институции от 40 страни.

ЦКБ е със статут на публично дружество и от март 1999 г. акциите ѝ са приети за търговия на Българската фондова борса. Понастоящем акциите на Банката се търгуват на официален пазарен сегмент "Standard" на БФБ и са включени в два борсови индекса – SOFIX и BG40.

Пазарна позиция

Съгласно публикуваните от БНБ статистически данни за 2012 г. ЦКБ заема 10 - та позиция по балансова стойност на активите от общо 31 банки и клонове на чужди банки в банковия сектор.

Придобивания

След придобиването на ЦКБ от групата на „Химимпорт“ АД Банката се включва активно в закупуванията на кредитни институции, изпаднали в неплатежеспособност през втората половина на 90-те години. След като „Химимпорт“ придобива контрол над ЦКБ през 2003 г, Банката започва да отбелязва растеж: активите и нетната печалба се увеличават значително, цялата продуктова гама се променя и ЦКБ навлиза в изцяло нови сегменти. ЦКБ придобива предприятия на шест търговски

банки в България, обявени в несъстоятелност: "Банка за земеделски кредит", "Кредитна банка", "Добруджанска банка", "Капиталбанк", "Кристалбанк" и "Международна банка за търговия и развитие".

През първото тримесечие на 2008 г. "Централна кооперативна банка" АД придобива 75,51% от капитала на първото си дъщерно дружество - македонската банка "Силекс банка" АД, гр. Скопие. След увеличение на капитала на дружеството през септември 2008 г. дялът на ЦКБ в кредитната институция нараства до 82,57% от акциите с право на глас. През октомври 2008 г. наименованието на "Силекс банка" АД се променя на „Централна кооперативна банка Скопие“ АД. След изкупуване на собствени акции през декември 2009 г. дялът на Банката-майка достига 82,63%. ЦКБ възнамерява да използва "ЦКБ Скопие" като база за навлизане на пазара в Македония, прилагайки успешната си стратегия и опит от България.

На 16 март 2010 г. ЦКБ, въз основа на отправено търгово предложение, придоби мажоритарен дял в размер на 93,72% от капитала на още една македонска банка - „Статер банка“ АД, гр. Куманово. От началото на 2011 г. двете дъщерни банки на македонския пазар се сляха, като в обединената кредитна институция „ЦКБ Скопие“ АД ЦКБ притежава 87,35% от капитала.

Индивидуално банкиране

Картова дейност

През 2012 г. ЦКБ АД запази позициите си на един от най-големите издатели на кредитни и дебитни карти в страната. Банката издава международни кредитни карти MasterCard и Visa, преглатени виртуални карти Visa, преглатени GIFT карти MasterCard и Visa, международни дебитни карти Maestro и Visa Electron, както и местни кредитни и дебитни карти. През второто тримесечие на 2012 г. ЦКБ АД стартира издаването на международни кредитни карти Visa Platinum.

През 2012 г. ЦКБ АД утвърди добрите си пазарни позиции при издаването на банкови карти, като общият брой издадени карти на Банката към 31.12.2012 г. възлиза на 709 644. Отчетено е нарастване в броя на издадените кредитни карти Visa от 17 721 на 19 622 бр.

ЦКБ АД успя да запази добри пазарни дялове и по отношение на развитието на мрежата си от банкомати и ПОС терминали. Броят на виртуалните ПОС терминали през 2012 г. достигна 264. В края на 2012 г. общият брой на АТМ терминалите на ЦКБ е 344, което съставлява 12,13% от общия брой инсталирани АТМ терминали в мрежата на картовия оператор БОРИКА БАНКСЕРВИЗ АД. Общият брой ПОС терминали на ЦКБ също бележи увеличение, като към края на 2012 г. са 2 920, включително ПОС терминалите в банкови салони.

Справка за пазарния дял на ЦКБ АД при картите към 30.06.2012 г. е представена в таблицата по-долу.

Карти	% за ЦКБ от общо за страната
Кредитни карти Visa	4.38%
Кредитни карти MasterCard	3.60%
Дебитни карти Visa Electron	9.49%
Дебитни карти Maestro	12.87%



ЦКБ офис София, ул. Иван Вазов

Справка за пазарния дял на ЦКБ АД при терминалите в края на 2012 г. е представена в таблицата по-долу.

Банкомати и ПОС терминали	ЦКБ	Общо за БОРИКА БАНКСЕРВИЗ	% за ЦКБ
Банкомати	344	2 837	12,13%
ПОС терминали	2 920	34 963	8.35%

Общият брой издадени международни кредитни карти в края на декември 2012 г. е 32 353 бр., от които MasterCard – 12 731 броя и Visa – 19 622 броя.

ЦКБ АД предлага също местни кредитни карти "Маркет" и "Маркет+". В края на декември 2012 г. броят издадени карти "Маркет" е 4 056.

Международни кредитни карти Visa Platinum. През второто тримесечие на 2012 г. стартира издаване на международни кредитни карти Visa Platinum, предназначени за най-важните клиенти на Банката – с отлична финансова репутация, ценящи лукса и престижа. Към края на 2012 г. са издадени 140 карти от този вид. Освен изключително изгодните финансови параметри на картата Visa Platinum като ниска лихва и дълъг гратисен период, Банката предлага на картодръжателите и допълнително персонално обслужване в няколко различни аспекта: закупуване на самолетни билети при най-изгодни условия; осигурен от Банката достъп до бизнес салоните на много от летищата в Европа; персонален застраховател, който да ги обслужи на място в техния офис или дом; отстъпки при пазаруване при някои от най-престижните марки облекла или бижута; осигуряване на билети за престижни премиери, концерти или състезания.

Промоции за картодръжатели на ЦКБ с карти Visa, Visa Electron, Maestro и MasterCard. През 2012 г. ЦКБ АД за пореден път проведе мащабни кампании съвместно с картовите организации Visa и MasterCard, насочени към стимулиране на плащанията с карти, издадени от Банката, при търговци в страната. Притежателите на международни карти от ЦКБ имаха възможност да участват в промоции с атрактивни награди и допълнителни стимули. В периода 1 септември – 31 декември 2012 г. ЦКБ АД, съвместно с MasterCard, проведе кампания за насърчаване на плащанията с MasterCard и карти Maestro, издадени от ЦКБ, при търговци в страната с награди за клиентите. Картодръжателите, изпълнили условията на кампанията, получиха възможност за участие в томболи с множество награди.

И тази година бяха проведени две национални кампании на Visa България за активизиране на плащанията с карти Visa. Клиентите, ползвали своите Visa и Visa Electron карти за покупки в страната в периода на

кампаниите, автоматично участваха в томболи с големи награди. През 2013 г. ЦКБ отново ще участва в кампании, организирани съвместно с Visa и MasterCard и ще насърчава клиентите си все по-често да ползват картите си, издадени от Банката, когато пазаруват.

Програма ССВ Bonus. ЦКБ АД продължи да развива програмата ССВ Bonus, която предоставя възможност на картодръжателите да пазаруват с отстъпки в престижни търговски обекти. Тази програма е важно предимство за клиентите при избор на банка не само за кредитни, но и за дебитни карти. През 2012 г. броят на партньорите в ССВ Bonus е над 180 с повече от 650 търговски обекта.

Програма за лоялност ССВ Club. През 2012 г. ЦКБ успешно продължи да развива програмата за лоялност ССВ Club – съвместна програма с „България Ер“, „Армеец“, ЛУКОЙЛ и „Мобилтел“, като към нея се включиха още два партньора – „Етап-Адрес“ и „Груп плюс“. През годината продължи и нарастването на броя участници в програмата, като към края на 2012 г. те достигнаха близо 320 000 души. Съществена роля за успеха на програмата изигра разнообразието от възможности за клиентите да се включат в ССВ Club – в ЦКБ АД, при всеки от партньорите, чрез обаждане по телефона или чрез заявка на сайта на програмата.

За 2012 г. по програма ССВ Club бяха постигнати бонусирани продажби за над 6 500 000 лв. За това постижение принос в програмата има всеки един от партньорите. „България Ер“ предоставя на клиентите атрактивна отстъпка от 5% върху цената на самолетните билети, към която се добавят още 3% при плащане с кобрандирана кредитна карта ССВ – Bulgaria Air. Ценна за клиентите е и



Първи съвместен офис на ЦКБ и „България Ер“, клон Никозия, Кипър, Тлеис Таур, „Макариос авеню“ 69



ЦКБ офис, интериор

преференцията под формата на безплатен превоз на допълнителен багаж с всеки полет на „България Ер“. „Армеец“ предоставят възможност за начисляване на бонус точки по програмата в съчетание с ползването на различни дргуи отстъпки от застрахователното дружество. ЛУКОЙЛ, поради естеството на своя бизнес, осигурява най-голяма честота на бонусираните продажби, за което допринася и значимият за горива процент на отстъпката – 3% при заплащане на бензин или дизел, като от 2012 г. вече предоставя и 2% отстъпка при заплащане на пропан-бутан в техните обекти. „Мобилтел“ е единственият партньор, който предоставя отстъпки на клиентите не само при текущи покупки, но и за плащания към мобилния оператор, извършени през предходните години. „Етап-Адрес“ и „Груп плюс“ предоставят изгодна отстъпка в размер на 5% от цената на автобусните билети.

ЦКБ АД има изключително голям принос за развитието на програмата, като всеки клиент, който участва в програмата, задължително е настоящ или нов клиент на Банката. ЦКБ АД предоставя богат избор на клиентите кои от банковите продукти и услуги да използват, за да могат да получават отстъпки от „България Ер“, „Армеец“, ЛУКОЙЛ, „Мобилтел“, „Етап-Адрес“ и „Груп плюс“. Програмата ССВ Club стимулира едновременното развитие и на кредитните, и на спестовните продукти на ЦКБ АД. Чрез програмата за лоялност ЦКБ АД получава и допълнително конкурентно предимство спрямо другите банки в България на база ползите за клиентите от членството им в ССВ Club.

Потребителски кредити

И през изминалата година кредитирането на физически лица продължи да бъде основен приоритет за „Централна кооперативна банка“ АД, като банката се фокусира върху клиентите, които са оценявани като по-надеждни и носещи значително по-нисък кредитен риск от средния. В тази връзка, отделните звена в банката продължиха да работят активно по сключване на договори с работодатели – големи частни, държавни и общински дружества, за изплащане на заплати на техните служители по сметки в ЦКБ АД. На тези служители се предлагат преференции по отношение на лихвени условия и такси. Към декември 2012 г. банката обслужва заплатите на над 86'950 служители или около 3'950 заплати повече в сравнение с 2011 г. Наред с преференциите, които банката предлага към служителите на тези фирми, ЦКБ има разработени кредитни продукти със специални условия за служители на общоизвестни и стабилни фирми, с които няма сключен договор за превеждане на заплати.

С оглед запазване на позициите на ЦКБ АД на пазара на потребителско кредитиране и стремежа на банката да увеличи портфейла си от кредити на физически лица, през месец май 2012 г.:

- бяха актуализирани лихвите и други параметри по потребителските кредити, овърдрафти и кредитни карти за клиенти с добри и постоянни доходи, със стабилни работодатели, за държавни служители и служители на определени фирми, одобрени от Изпълнителните директори;
- бяха увеличени срокът и размерът на кредитите за пенсионери.

През август 2012 г. бяха приети нови правила за отпускане на кредит-овърдрафт, съгласно които клиентите могат да се възползват от два нови продукта – овърдрафти „Доверие“ и „Днес“, както и от овърдрафт „Стандарт“ вече и в евро. Параметрите на новите продукти са преференциални в сравнение с овърдрафта „Стандарт“ и са предназначени за определени квалифицирани, финансово грамотни и добре заплатени служители на стабилни работодатели.

В края на месец октомври беше направена важна крачка в посока оптимизиране на процеса на разглеждане и обработка на постъпилите в офисите на банката искания за потребителски кредит. Специално обособено звено в Дирекция „Индивидуално банкиране“ започна да обработва централизирано постъпилите искания, използвайки специално разработена програма за оценка на кредитния риск на кредитоискателите и поръчителите /скоринг система/. Промяната цели по-бързо



взимане на решения, като едновременно с това се намалява субективния фактор и се работи в посока намаляване на риска. В същото време кредитните специалисти в клоновете се разтоварват от част от дейностите, които са извършвали до момента и могат да проявят повече активност при представяне на продуктите на банката пред потенциалните клиенти.

Работейки в посока увеличаване на обема на потребителските кредити и привличане на платежоспособни клиенти, през месец ноември стартира промоция за отпускане на кредити с цел рефинансиране на задължения към други банки. За периода на промоцията, клиентите ползват 20% намаление на таксите и отстъпка от стандартните лихвени нива.

И през 2012 г. ЦКБ АД продължи да предлага на клиентите възможността да кандидатстват за кредит за покупка на стоки чрез своите партньори-търговци, тъй като този продукт е важен за привличане на нови кредитополучатели и награждане на базата от лоялни клиенти. Към 31.12.2012 г. броят на търговците по стоки на кредит е близо 1'100 с около 2'400 търговски обекта. Обработката на заявките, постъпили от търговските партньори на ЦКБ от цялата страна, продължава да се извършва от служители в ЦУ.

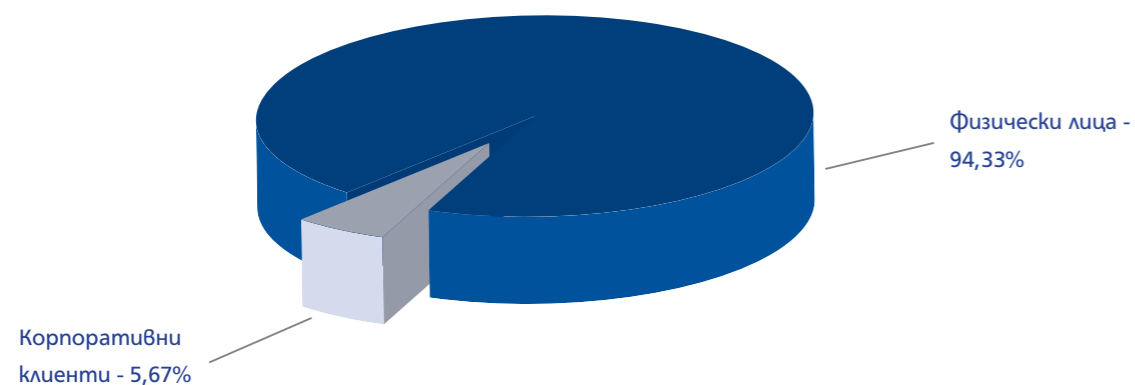
През месец май 2012 година, Банката предложи на клиентите си нов ипотечен кредит „Дом за теб“. Кредитът се отпуска за закупуване на жилищен имот и довършителни работи, както и за рефинансиране на ипотечни кредити, отпуснати от други банки за покупка на жилище. Кредитът е с атрактивни параметри и е предназначен за клиенти с добри и доказани доходи, които получават заплата в банката и предлагат обезпечение, достатъчно да обезпечи над 125% размера на отпуснатия кредит.

С цел привличане на нови клиенти, през месец октомври бяха приети промоционални условия по продукта „Дом за теб“. Беше намалена лихвата по кредити в евро и беше премахната таксата за подаване на искане. На клиентите, които поискат кредит с цел рефинансиране в периода на промоцията, банката предлага кобрандирана кредитна карта Visa CCB Bulgaria Air с удължен гратисен период.

Клиентска структура

Значителен принос за успехите и утвърдените пазарни позиции на Банката имат нейните клиенти. Поради тази причина ЦКБ АД привлече повече клиенти, особено физически лица, домакинства, малки и средни предприятия. Портфейлът на Банката е изцяло подчинен на нуждите и желанията на клиентите. Усилията са съсредоточени към предлагане на конкурентни и атрактивни продукти.

Структура на клиентите към 31.12.2012 г.

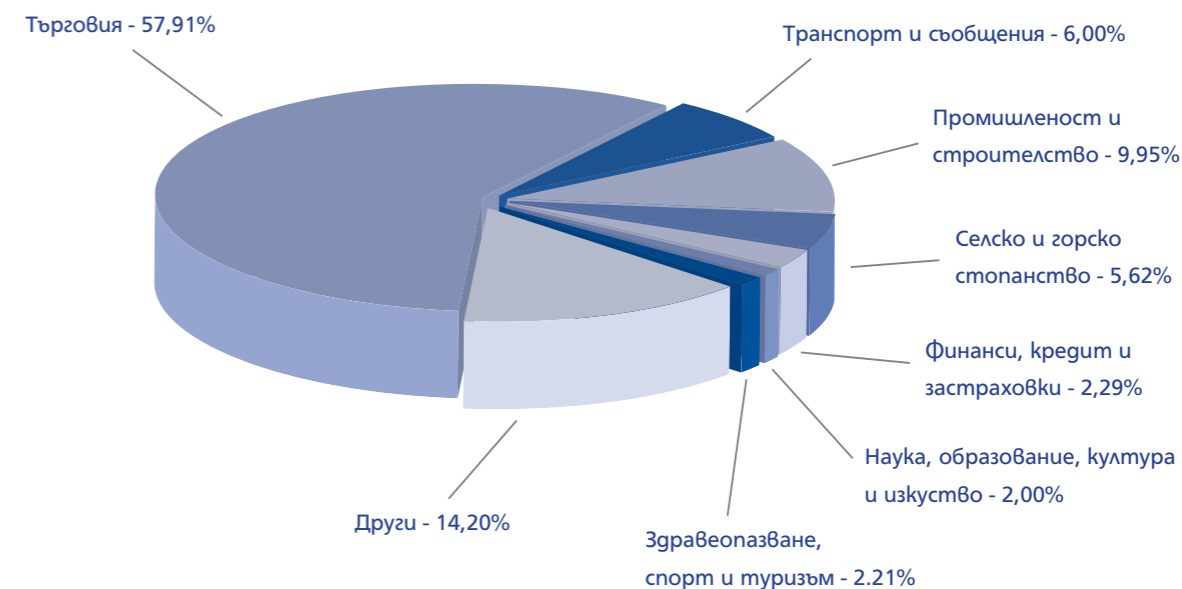


Сектор	декември.12	декември.11
Физически лица и ЕТ	1 314 223	1 235 059
Търговия	45 698	42 586
Транспорт и съобщения	4 737	4 691
Промисленост и строителство	7 854	8 269
Селско и горско стопанство	4 432	4 277
Финанси, кредит и застраховки	1 805	1 710
Наука и образование	1 575	1 339
Здравеопазване, спорт и туризъм	1 610	1 625
Други	11 204	8 838

Клиентите на Банката отново се увеличиха и достигнаха 1 393 138 към края на 2012 г.

В сравнение с предходната година увеличението е в размер на 6.48%, като резултатите отчитат основно увеличение при физическите лица. Техният брой е нараснал със 79 164 или с 6.41% спрямо 2011 г. Положителният растеж, който се наблюдава през последните няколко години, се дължи главно на стремежа на Банката да се развива в един от най-конкурентните за банковия сектор сегменти, а именно – “Банкиране на гребно”. Ръст се отбелязва и в кредитирането на малки и средни предприятия.

Отраслова структура на клиентите
юридически лица



Кредитиране

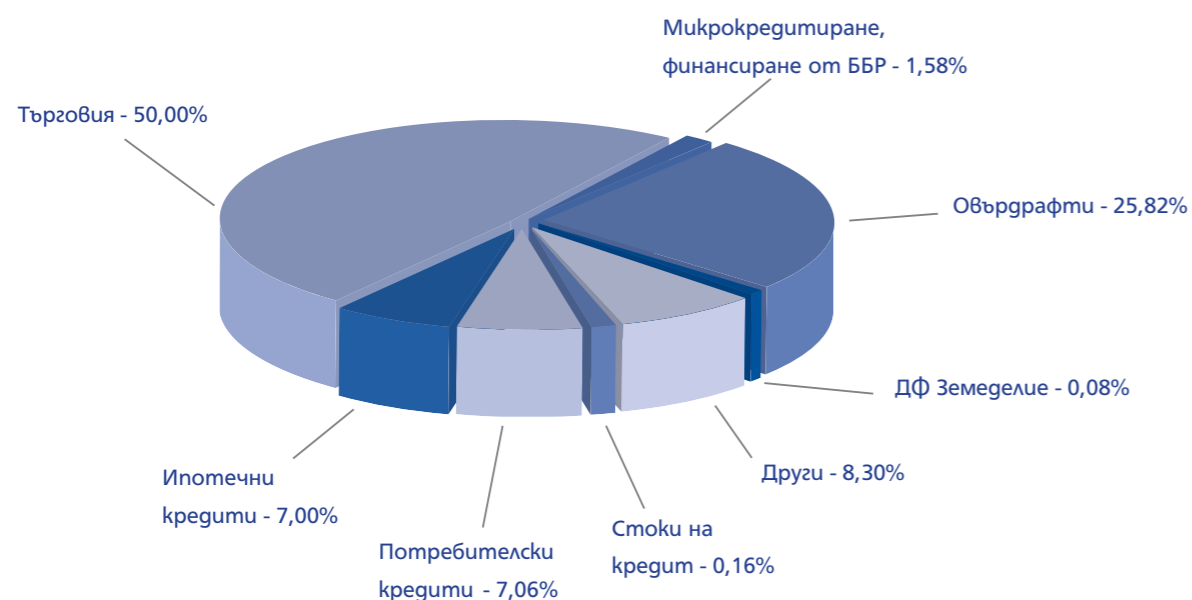
Значителна част от дейността на Банката заема кредитирането. През изминалата 2012 г. кредитите формират 47.48% от активите. При разпределението на кредитите по видове има промяна в структурата, като основен дял имат фирмените кредити. Те представляват 50% от общата сума на отпуснатите кредити, като през 2011 г. дялът им беше 44.23%. Овърдрафтът намалява своя процент от 34.09% през 2011 г. на 25.82%. Те включват разрешен овърдрафт на физически и на юридически лица, както и овърдрафт с ипотека.

Потребителските и ипотечните кредити намаляват в сравнение с предходната година, като възлизат съответно на 7.06% и 7% от общия кредитен портфейл. ЦКБ АД предлага атрактивни продукти в областта на потребителското кредитиране и кредитирането на малки и средни предприятия.

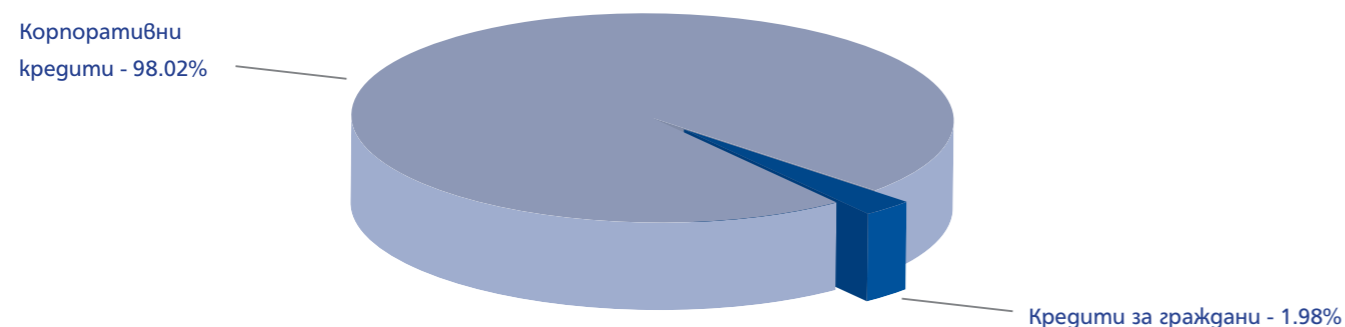
През 2012 г. ЦКБ АД продължи да следва своята кредитна политика от предходната година на по-стриктни условия за жилищно, ипотечно и потребителско кредитиране предвид променените тенденции на пазара на кредити в глобален и национален мащаб.

Разпределението на кредити за физически лица и корпоративни клиенти по брой и сума на отпуснатите кредити може да се види от приложените графики:

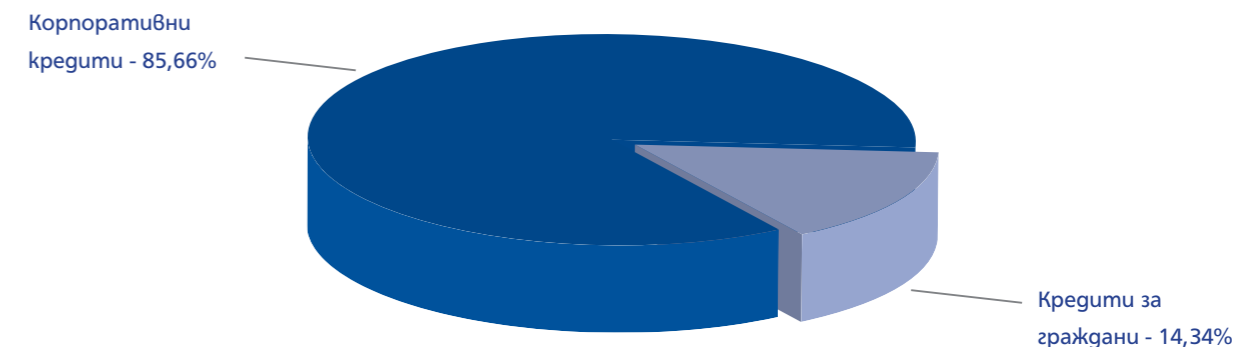
Разпределение на кредитите по видове



Разпределение на кредитите по клиенти - по брой отпуснати кредити



Разпределение на кредитите по клиенти - по сума на кредитите



Банката в бъдеще

„Централна кооперативна банка“ АД непрекъснато се стреми към увеличаване броя на своите клиенти, като поддържа оптимално ниво на риска и отлични финансови резултати.

Целите на Банката в бъдеще са:

- Нови продукти и услуги за физически лица;
- Поддържане на постигнатите успехи и пазарен дял в картовия бизнес, ATM устройствата и POS терминалите;
- Извличане на ползи от нашата съществуваща широка клонова мрежа;
- Сътрудничество с водещи финансови институции от ЕС, САЩ и Азия;
- Запазване на качеството и намаляване на концентрацията на кредитния портфейл;
- Адекватен мониторинг и управление на клиентския, кредитния и пазарния риск;
- Запазване на мястото ѝ сред 10-те най-големи и ефективни български банки;
- Добра ликвидност, запазване и увеличаване на балансовото число;
- Обучение и квалификация на персонала.

Стремеж на Банката през 2013 г. ще бъде да задълбочи взаимоотношенията си с чуждестранните финансови институции, да запази мястото си на добре развита банка, насочена към индивидуалното банкиране, и да продължи да се доказва пред своите контрагенти и конкуренти. По този начин и чрез добрата си репутация, пазарни позиции и широко развита клонова мрежа ЦКБ АД ще може да удовлетвори непрекъснато нарастващите изисквания на своите клиенти.



ЦКБ офис, Шумен

“Централна кооперативна банка” АД Скопие

История

„Силекс банка“ АД Скопие, е основана на 05.12.1992 г. През септември 2001 г. “Земеделска банка” АД, Скопие, се влива в „Силекс банка“ АД, Скопие. В края на 2007 г. „Централна кооперативна банка“ АД – София, купува 35 000 акции, придобивайки 15,40% от капитала на „Силекс банка“ АД, Скопие. Съгласно Закона за придобиване на акционерни дружества, ЦКБ АД, София, купува допълнителни 136 658 акции и на 28.02.2008 г. става мажоритарен акционер с относителен дял от 75,51% от капитала на „Силекс банка“ АД, Скопие. В края на 2008 г. „Силекс банка“ АД, Скопие, промени името си на “Централна кооперативна банка” АД Скопие.

След осъществяване на частно търгово предложение за 93 038 акции участието на ЦКБ АД, София, в капитала на “Централна кооперативна банка” АД Скопие се увеличава и към декември 2009 г. възлиза на 82,63%.

На 06.04.2010 г. ЦКБ АД – София, купува 93,72% от капитала на “Статер банка” АД, Куманово. „Статер банка” АД, Куманово, е правопреемник на “Комунална банка” на Кумановска околия, формирана през 1955 г. От 1966 г. банката работи като “Комерциална банка Куманово”, а от 1968 г. – като “Комерциално инвестиционна банка Куманово”. Няколко години по-късно банката става клон на “Стопанска банка”, Скопие, а впоследствие се преобразува в “Стопанска банка Основна банка Куманово”.

На 31 януари 1990 г. е взето решение за учредяване на “Стопанска банка” АД, Скопие, с което “Стопанска банка Основна банка Куманово” става Главен клон на “Стопанска банка” АД, Скопие. Поради преобразуването на банковата система в Македония от “Стопанска банка” АД, Скопие, Главен клон Куманово на 14.06.1995 г. се учредява “Комерциално инвестиционна банка” АД, Куманово, (КИБ), с прехвърляне на капиталовите влогове на учредителите на “Стопанска банка” АД, Скопие, Главен клон Куманово в “Комерциално инвестиционна банка” АД, Куманово.

На 01.07.2008 г. „Комерциално Инвестиционна банка” АД, Куманово, променя името си на “Статер банка” АД, Куманово, като изцяло се приватизира с изкупване на 312 647 акции, респективно 92,18% от акциите на банката, от страна на Milestone Ltd от Исландия.

През м. април 2010 г. “Централна кооперативна банка” АД, София, Република България, става мажоритарен собственик на “Статер банка” АД, Куманово. На 03.01.2011 г. “Статер банка” АД, Куманово, се вля в “Централна кооперативна банка” АД Скопие.

ЦКБ АД Скопие е публично дружество, чиито акции се търгуват на “Македонска борса” АД, Скопие – неофициален пазар. Към 31.12.2012 г. банката разполага с активи в общ размер на 110,43 млн. евро.

Акционери

Към 31.12.2012 г. акционерният капитал на ЦКБ АД Скопие е в размер на 22,73 млн. евро., разпределен в 553 087 броя обикновени акции. Акциите са с номинална стойност 41,21 евро всяка.

Основен акционер в ЦКБ АД Скопие е „Централна кооперативна банка” АД, София, която притежава 483 121 броя акции или 87,35% от капитала на банката.

Дейност



ЦКБ АД Скопие притежава пълен лиценз, издаден от Народна банка на Република Македония, за извършване на всички видове банкови дейности:

- Предоставяне на кредити на физически и юридически лица;
- Привличане на депозити в национална и чуждестранна валута;
- Извършване на разплащания на територията на Република Македония и извън нея;
- Извършване на сделки с чуждестранна валута;
- Издаване на акредитиви и гаранции;
- Издаване на дебитни и кредитни карти;
- Изплащане на работни заплати на служители на корпоративни клиенти;
- Търговия с ценни книжа и др.

Банката осъществява своята дейност чрез 3 клона и 20 офиса на територията на Република Македония - в Скопие, Куманово, Охрид, Кратово, Пробищип, Щип, Ресен, Тетово, Гевгелия, Велес, Битоля, Струмица, Крива Паланка, Кавадарци и Росоман.

“Централна кооперативна банка” АД Скопие има развити международни кореспондентни отношения с много банки по света чрез SWIFT мрежата и има директни кореспондентни отношения с шест световни банки.

Пазарна позиция

Съгласно групирането, направено от Народната банка, банките в Македония са разпределени в три групи според размер на активите - големи (с активи над 20 млрд. денара), средни (с активи между 5 и 20 млрд. денара) и малки (с активи под 5 млрд. денара). В края на 2012 г. ЦКБ АД Скопие попада във втора група банки с актив от 6,8 млрд. денара.

Картови разплащания

“Централна кооперативна банка” АД Скопие издава местни банкови карти, Visa и MasterCard. Како продукти от местните банкови карти на клиентите се предлагат дебитни – Classic Card, и кредитни – Star Card карти за физически лица, и Business Card - кредитни карти за юридически лица. Картите се ползват само на територията на Република Македония, за теглене на пари в брой на банкомати и гишета на банки и за покупки в търговията.

На 03.02.2012 г. банката получи лиценз за основно членство (Principal Member) в MasterCard Worldwide и от месец ноември 2012 г. издава дебитни карти Maestro и кредитни карти MasterCard Standard за физически лица и MasterCard Business за юридически лица. Тези карти могат да се ползват навсякъде по света, където е положен знакът на MasterCard за теглене пари в брой на банкомати и гишета на банки и за покупки в търговията.

Съгласно получения лиценз от Visa International от 04.10.2010 г. ЦКБ АД Скопие е придружителен член (Affiliate Member) във Visa Int`l, с банка спонсор Халкбанк АД Скопие.

Банката издава дебитни карти Visa Electron и кредитни карти Visa Revolving за физически лица, както и Visa Business Card дебитни и кредитни карти за юридически лица,

Към 31.12.2012 г. банката разполага с 22 инсталирани банкомати и 28 ПОС терминала. През 2012 г. банката отбеляза ръст при издадените дебитни и кредитни карти. Към 31.12.2012 г. броят карти е, както следва:

Вид на картата	Брой
Дебитни карти – Classic Card	2 080
Дебитни карти – Visa Electron	10 696
Дебитни карти – Maestro	445
Кредитни карти – Star Card	676
Кредитни карти – Business Card	15
Кредитни карти – Visa Classic	777
Кредитни карти – Visa Business	29
Кредитни карти – MasterCard Standard	66
Кредитни карти – MasterCard Business	3

Перспективи и развитие

Основните цели на банката в бъдеще са насочени към:

- Гарантиране на максимална сигурност на клиентите и вложителите на банката;
- Развиване на нови ниши, продукти и канали за дистрибуция в областта на банковата дейност;
- Разширяване на клоновата мрежа и пазарния дял;
- Привличане на нови клиенти от сегментите на МСП, граждани и домакинства;

- Оптимизиране на кореспондентската мрежа с цел осъществяване на максимално бързо и безпроблемно разплащане;
- Поддържане на високо и сигурно качество на активите;
- Поддържане на висока капиталова устойчивост;
- Постигане на ефективен контрол върху разходите;
- Поддържане на оптимален баланс между рентабилност и ликвидност;
- Поддържане на значителен обем доходоносни активи;
- Изграждане на значима депозитна база с оптимална клиентска и матуриретна структура;
- Постигане на висока възвращаемост на акционерния капитал в дългосрочен план;
- Постигане на висок нетен доход от дейността и висока възвращаемост на активите.

ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“, гр. Казан, Русия

ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“, гр. Казан е основана на 29 март 1992 г. на базата на Вахитовския клон на Държавната банка на СССР, регистриран от Централната банка на РСФСР.

ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“ е самостоятелна, универсална кредитна организация и оказва широк спектър услуги на своите клиенти. Банката има висока делова репутация на пазара на банкови услуги, отличава се с качество на обслужването и има стабилна клиентска база, като разполага с доверието ѝ.

ЗАО АКБ «ТатИнвестБанк» е член на следните организации:

- Асоциация на банките в Русия;
- Банковата асоциация на Татарстан;
- Национална клирингова организация ЗАО Национален разчетен депозитар.

От 02.05.2012 г. ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“ притежава лицензия №1732 от Централната банка на Руската федерация за извършване на следните видове банкови операции:

- откриване и водене на банкови сметки на юридически и физически лица;
- привличане на парични средства в депозити от населението и фирмите;
- депозитиране на привлечени парични средства в депозити от населението и фирми от свое име и за своя сметка;
- осъществяване на парични преводи по нареждане на юридически лица, в т.ч. банки-кореспонденти;
- осъществяване на парични преводи по нареждане на физически лица;
- инкасо на парични средства, ценни книжи, платежни и други документи и касово обслужване на юридически и физически лица;
- покупко-продажба на валута в налична и безналична форма;
- издаване на банкови гаранции;
- извършване на парични преводи без откриване на банкова сметка.

ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“ е професионален участник на пазара на ценни книжа и има лиценз за осъществяването на тази дейност, издаден от Федералната комисия по пазара на ценни книжа, без ограничение на срока на дейността:

- за извършване на брокерски дейности;
- за осъществяване на депозитарни дейности;
- за извършване на оферти;
- за прилагане на управление на ценни книжа.

Основни приоритети в дейността на банката са корпоративните кредити и кредитите за физически лица.

В допълнение към корпоративното и потребителското кредитиране, банката извършва активни операции за влягането на свободни ресурси във високоликвидни ценни книжа (ОФЗ), междубанкови заеми (основно краткосрочни междубанкови заеми към банки в Република Татарстан) и депозити в Централната банка на Руската федерация.

В качеството на основен източник за финансиране банката използва клиентски набраните средства: сетълмент и депозитни сметки на юридически лица, както и депозитни и разплащателни сметки на физически лица.

Банката предоставя следните услуги:

- управление на парични потоци, както и дистанционно обслужване на юридически лица;
- операции с банкови електронни карти (превод на заплата по банкови карти, електронни карти VISA за физически лица, инсталиране на ПОС терминали в търговски обекти и други услуги);
- обслужване на външноикономически клиентски дейности
- юридически лица (обмяна на валута, валутен контрол, консултантски и други услуги);
- инкасо и доставка на пари в брой както за корпоративни клиенти, така и за други банки;
- банкиране на гребно (извършвано чрез системи за трансфер на пари „Fast Mail“, „Контакт“, „Migom“, „Moneygram“, „Golden Crown“, приемане на плащания и други услуги за физически лица).



„ТатИнвестБанк“, гр. Казан, Русия

Към гнешна дата в ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“ се обслужват повече от 5 000 клиента – фирми и еднолични търговци, както и над 40 000 клиента – физически лица.

Обслужването на клиентите се осъществява в Централата на банката в гр. Казан и в 8 офиса, като 7 от тях са в гр. Казан, а един е в гр. Зеленодолск, Татарстан.

Средният брой на банковите служители към 31.12.2013 г. е 197 души.

Нови възможности за развитие на ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“ се появиха при навлизането на нов акционер в лицето на „Централна кооперативна банка“ АД, гр. София, която през м. март 2012 г. придоби 100% от проведеното увеличение на капитала на ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“ за сумата от 150 млн. рубли (5 млн. \$).

Акционерният капитал на ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“ е 293,7 млн. рубли (9,8 млн.\$), като мажоритарен собственик се явява „Централна кооперативна банка“ АД, гр. София.

Основни акционери на ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“:

„Централна кооперативна банка“ АД, гр. София	164 259 810	55,927	16 425 981
Производствен кооператив „Алмаз“	28 740 000	9,786	2 874 000
„Предприятие Финист“	28 289 180	9,632	2 828 918
„Уральская транспортная компания“	28 276 210	9,628	2 827 621
„Енергопроект“ АД, Татарстан	27 938 300	9,513	2 793 830
„Химимпорт“ АД, гр.София	10 425 370	3,550	1 042 537
Акционери пог 1%	5 771 130	1,965	577 113
Всичко	293'700'000	100,000	29 370'000
Total	293,700,000	100,000	29,370,000

Съгласно рейтинга на ИНТЕРФАКС-100, ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“ заема 535-то място сред банките на Русия (900 банки) за 2012 г. по отношение на активи, 529-то по капитал и 431-во по неразпределена печалба.

За 2012 г. сред 45 кредитни организации, работещи в Република Татарстан, ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“ заема 28-мо място по размер на активите, 24-то място по размер на привлечени средства на юридически лица и 28-мо място по размер на привлечени депозити на физически лица.

В допълнение, по обем на кредитирането на юридически лица за 2012 г. банката заема 32-ро място сред кредитните институции, работещи в банковия сектор на Република Татарстан, а по обем на кредитирането на физически лица на 37-мо място.

ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“ издава следните електронни карти:

- VISA
- MasterCard

Към 31.12.2012 г. банката е имала издадени и активни 6 203 карти.



Основни акционери на ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“:

Активи	2 352,6	2 080,0
Собствен капитал	402,4	415,8
Акционерен капитал	321,2	321,2
Привлечени средства	1 950,2	1 664,2
Кредитни задължения/Нетно	1 107,5	1 331,1
Печалба	48,2	13,2

Перспективи и развитие:

- развитие на клоновата мрежа на банката и пазарния дял;
- гарантиране на максимална сигурност на клиентите и вложителите на банката;
- увеличаване на гамата от предлагани продукти и услуги;
- увеличаване на дела на кредитите към физически лица и малки и средни предприятия в кредитния портфейл на банката;
- привличане на нови клиенти;
- развитие на автоматизирането на банковите процеси и внедряване на съвременни банкови технологии;
- разширяване размера на електронните карти, включително увеличаване на броя на банкомати и ПОС-терминалите;
- преминаване към картова чип технология EMV;
- оптимизирането на процесите в банката чрез внедряване на единна информационна система;
- унифициране на процесите с тези на „Централна кооперативна банка“ АД, гр. София.

ЗАД „Армеец“

За компанията

Април 1996 г.	Застрахователно дружество „Армеец“ е създадено в структурата на Министерството на отбраната и регистрирано с решение на СГС по фирмено дело 6148/1996 г.
Юни 1998 г.	ЗАД „Армеец“ получава правото да извършва застрахователна дейност в областта на общото застраховане с Разрешение №7, издадено от Националния съвет по застраховане.
Юли 2002 г.	„Химимпорт“ АД придобива 91,92% от капитала на дружеството. Министерството на отбраната и търговски дружества от неговата система запазват 8,08% акционерно участие.
Октомври 2007 г.	Българската агенция за кредитен рейтинг присъжда първия сертификат за кредитен рейтинг на ЗАД „Армеец“.
Април 2008 г.	ЗАД „Армеец“ изпраща нотификация до КФН за осъществяване на застрахователна дейност на територията на ЕС.
Юли 2011 г.	ЗАД „Армеец“ става първото дружество в България, което притежава правата върху името на спортно-развлекателно съоръжение чрез договора за генерално спонсорство на Арена Армеец София.
Декември 2012 г.	Дружеството заема първо място на общозастрахователния пазар в България с пазарен дял 12,8%.

Акционери

Към 31 декември 2012 г. внесенят капитал на ЗАД „Армеец“ е 7 679,09 хил. евро. Основните акционери на дружеството са:

Сотрану	Number of shares	%
„ЦКБ Груп“ ЕАД	125 562	83,60
„Нико комерс“ ЕООД	7 146	4,76
„Химимпорт инвест“ АД	6 920	4,61
„Химимпорт“ АД	6 455	4,30
Други миноритарни акционери	4 107	2,73



Офис на ЗАД „Армеец“, Варна

Управление

ЗАД "Армеец" има двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет

Председател: "Химимпорт" АД, представлявано от Никола Мишев

Членове: проф. Нансен Бехар

"Централна кооперативна банка" АД, представлявана от Георги Константинов, Ивайло Дончев, Сава Стойнов и Тихомир Атанасов

Управителен съвет

Председател: Румен Георгиев

Членове: Валентин Димов, Александър Керезов, Цветанка Крумова

Представяващи

Изпълнителни директори: Румен Георгиев и Цветанка Крумова

Застрахователна дейност

ЗАД "Армеец" е лицензирано да извършва застрахователна дейност на територията на България и Европейския съюз. Дружеството предлага всички видове застрахователни продукти и услуги в областта на общото застраховане - автомобилно, имуществено, авиационно, морско застраховане, технически, селскостопански, туристически и лични застраховки, застраховане на отговорности, на финансови и търговски рискове.

ЗАД "Армеец" разполага с клонова мрежа от 55 агенции и над 60 представителства, които развиват дейност на територията на цялата страна. Дистрибуцията на застрахователните продукти се осъществява и от над 300 брокера и 1 500 агента.

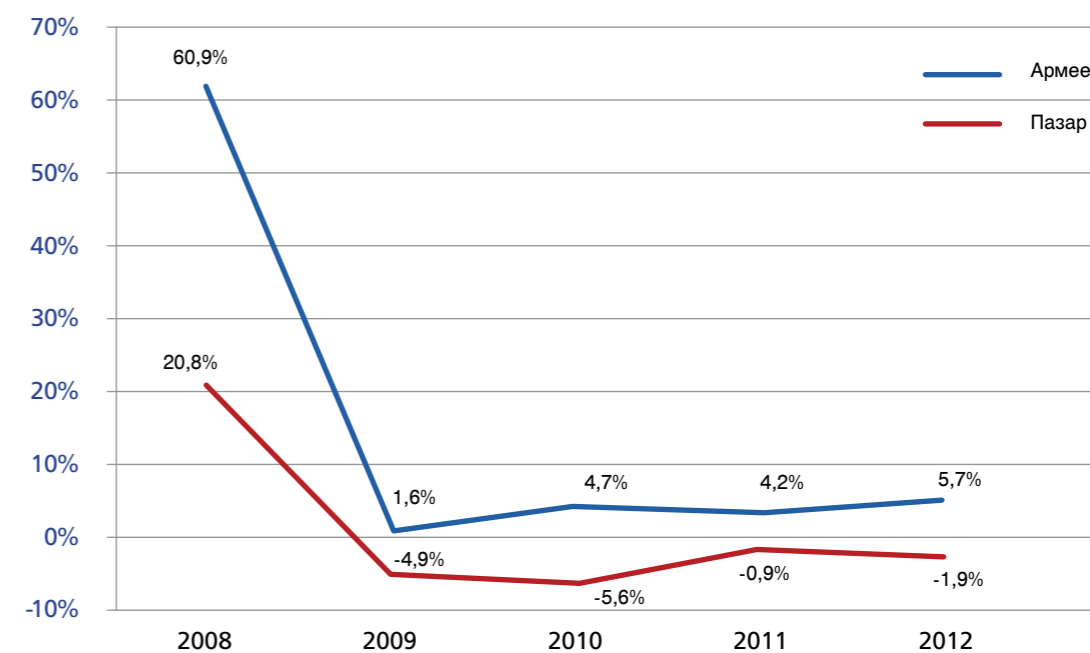
Презастрахователна програма

Дружеството презастрахова част от рисковете си с цел да контролира експозициите си към загуби и да защитава капиталовите си ресурси. Презастрахователните договори на ЗАД "Армеец" обхващат основните видове застраховки и съответстват на Общите условия, разработени от компанията, както и на нейните подписвачески правила.

Традиционно ЗАД "Армеец" пласира своята презастрахователна програма чрез такива големи и световно известни презастрахователни брокери като Aon-Benfield, Willis и други, базирани в Лондон, Великобритания.

Презастрахователните компании, с които работи ЗАД "Армеец", са от най-висок клас: MS Frontier Re Limited; Hannover Re, Германия; Swiss Re, Partner Re и др.

Ръст на премиения приход на общозастрахователния пазар и на ЗАД "Армеец" за периода 2008-2012 г.



Членства и кредитен рейтинг

ЗАД "Армеец" е член на български и международни професионални и търговски организации – Асоциация на българските застрахователи, Национално бюро на българските автомобилни застрахователи, Българска търговско-промишлена палата, Софийска търговско-промишлена палата, Българо-руска търговско-промишлена палата, Български национален застрахователен ядрен пул.

През август 2012 г. Българската агенция за кредитен рейтинг потвърди дългосрочния рейтинг на ЗАД "Армеец" iBVB (перспектива: стабилна) и краткосрочен рейтинг А-3.



Офис на ЗАД "Армеец", София

Премиен приход на общозастрахователните компании за 2012 г.

1	ЗАД Армеец	87 375
2	ЗАД Булстраг	83 930
3	ЗК Лев Инс АД	81 107
4	ДЗИ - Общо застраховане АД	75 771
5	ЗАД Алианс България	69 169
6	ЗД Бул Инс АД	53 188
7	ЗД Евроинс АД	44 024
8	ЗД Уника АД	40 285
9	ЗАД Виктория	30 437
10	ЗАД Енергия	29 474
11	ЗАД ОЗК - Застраховане АД	25 318
12	Дженерали Застраховане АД	25 122
13	Интерамерикан България ЕАД	13 556
14	ХДИ Застраховане АД	11 787
15	ЗК Български имоти АД	4 407
16	Групама Застраховане ЕАД	3 075
17	БАЕЗ ЕАД	4 162
18	ОББ - Ей Ай Джи ЗД	2 268
	ОБЩО	684 456

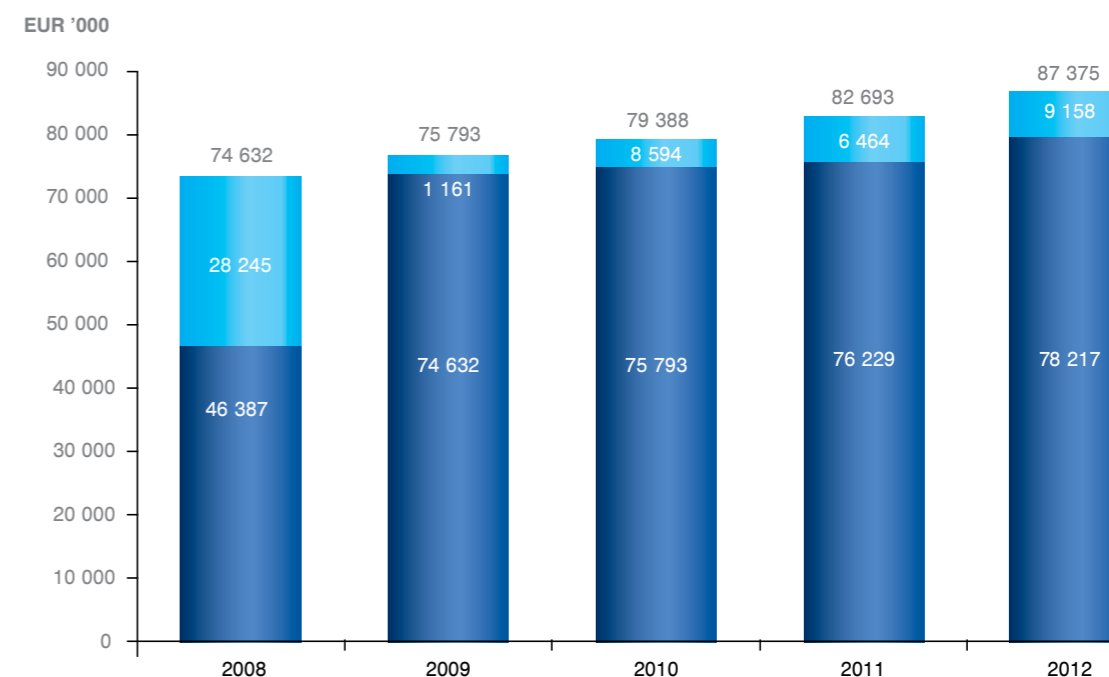
Пазарна среда и позиции на ЗАД "Армеец"

През 2012 г. под влияние на неблагоприятната международна конюнктура икономическата активност в България започна да отслабва. Рецесията в еврозоната бе фактор за спад на външното търсене на стоки и услуги от ЕС, като забавяне се наблюдаваше първо в темповете на нарастване на износа, а впоследствие и на производствената активност на фирмите и на вноса. Запази се консервативната политика на предприятията по отношение на разходите за труд и за инвестиционни проекти.

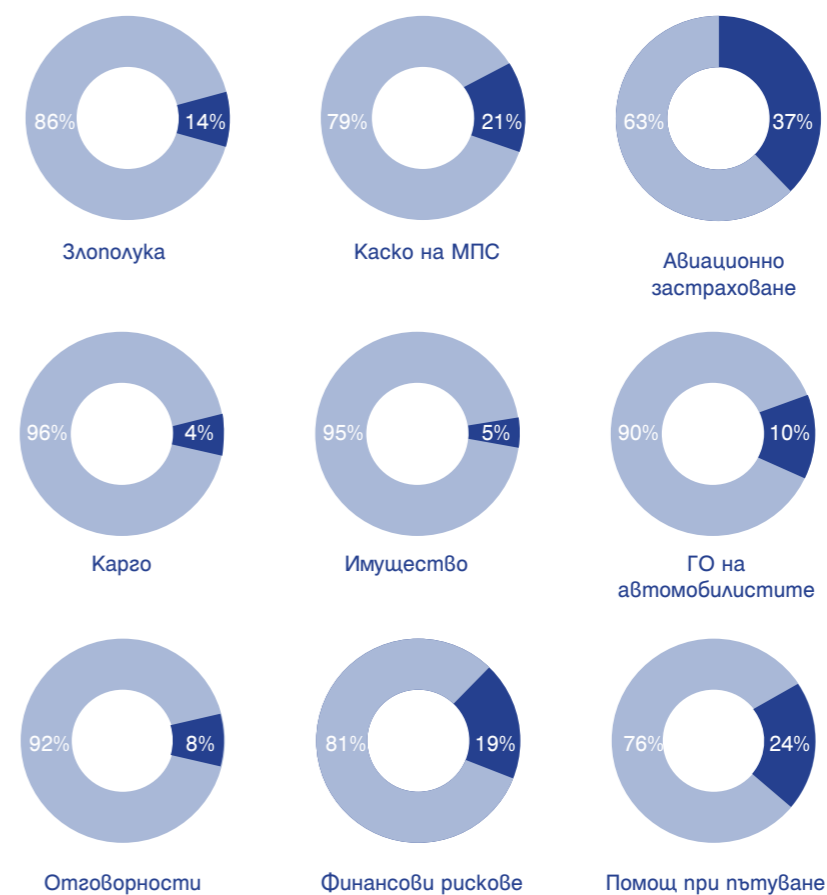
С влошаването на икономическата конюнктура и в условията на все по-ниска заетост домакинствата повишиха склонността си към спестявания и ограничиха потреблението, което неизбежно се отрази на по-слабото търсене на застрахователни услуги.

Брутният премиен приход, реализиран от сдруженията по общо застраховане, в края на 2012 г. възлезе на 684,5 млн. евро, което означава спад от 1,9 на сто на годишна база. За сравнение, спадът в края на 2011 г. е 0,9 на сто при премиен приход 697,9 млн. евро.

Премиен приход на ЗАД „Армеец“ за периода 2008-2012 г. (хил. евро)



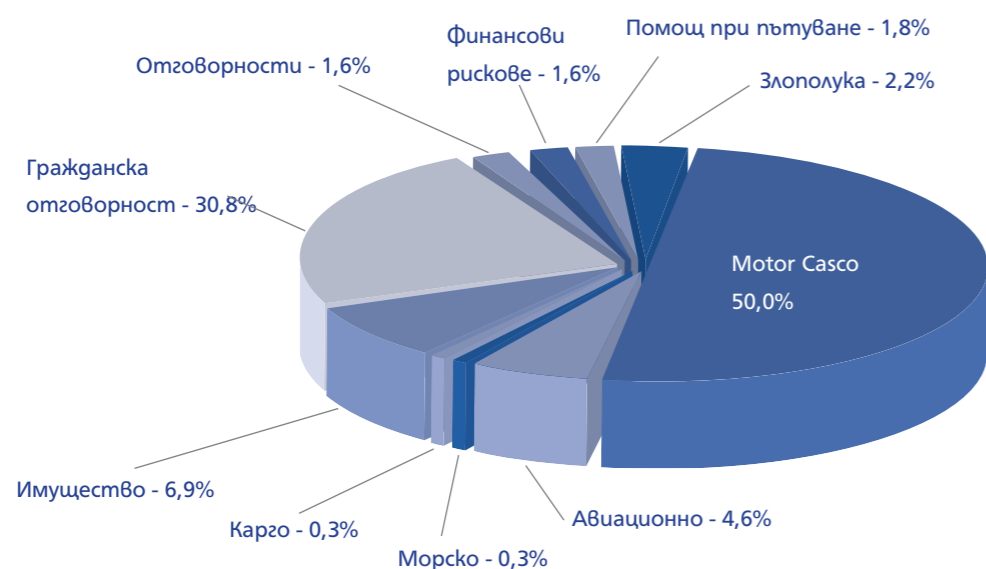
Пазарен дял на ЗАД „Армеец“ по основните видове бизнес към 31.12.2012 г.



Застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилите продължи да доминира на общозастрахователния пазар с 39,1% пазарен дял, следвана от „Каско на МПС“ – 31,2%. Имуствените застраховки заемат 19,5% от премиения приход, а останалите 10,2% се разпределят между другите видове застрахователен бизнес.

През 2012 г. възникналите претенции по общо застраховане нарастват с 4,2% на годишна база и са в размер на 371,2 млн. евро. Размерът на изплатените обезщетения в общозастрахователния сектор също регистрира ръст от 8,1% и възлиза на 350,2 млн. евро.

Разпределение на портфейла на ЗАД „Армеец“ към 2012 г.

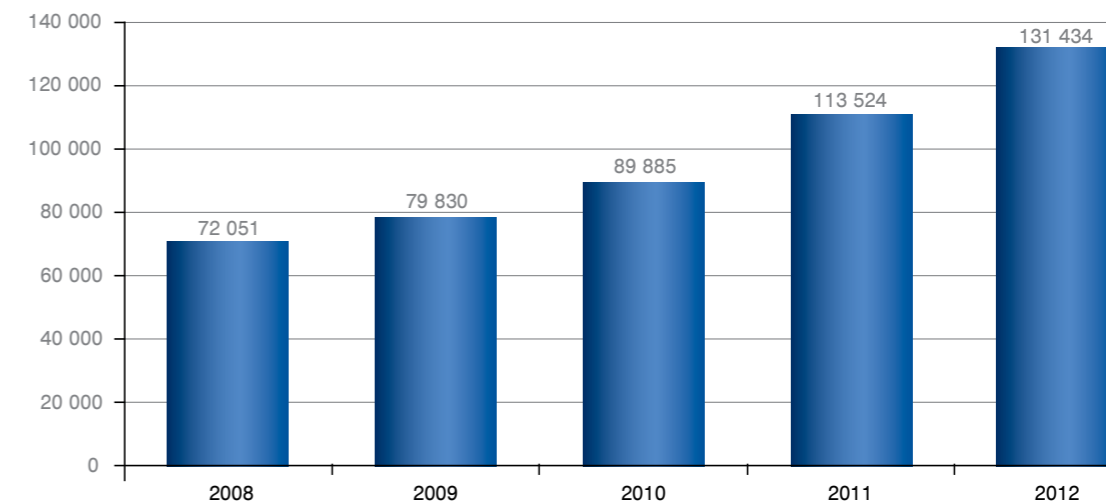


Независимо от неблагоприятната международна конюнктура, повлияла негативно на икономическата активност в страната и в частност – на застрахователния сектор, 2012 г. беше най-успешната година за ЗАД „Армеец“. Дружеството реализира най-висок премиен приход през годината и ръст от 6% на годишна база, които му спечелиха лидерското място на българския застрахователен пазар. Положителната тенденция за растеж на премиения приход се запази десета поредна година, което е показател за стабилното развитие на ЗАД „Армеец“.

Отличните резултати през годината се дължат на постигнатия допълнителен премиен приход и ръст по почти всички видове бизнес – 9,7% при застраховка „Каско на МПС“, 5,6% при автомобилната „Гражданска отговорност“, 34% при застраховка „Злополука“ и 15% при „Помощ при пътуване“, 5,6% ръст на имуствените застраховки, 27% при финансовите рискове и 9,5% при застраховането на отговорности.

През 2012 г. ЗАД „Армеец“ бе най-успешният автомобилен застраховател в страната. На фона на регистрирания спад по „Каско на МПС“ при повечето български застрахователи, дружеството отчете ръст от 9,7% и с премиен приход от 43,7 млн. евро отново зае първо място при доброволната автомобилна застраховка. При задължителната „Гражданска отговорност на автомобилите“ ЗАД „Армеец“ отбеляза стабилен ръст от 5,6% спрямо 2011 г. и е на трето място на пазара с премиен приход от 26,8 млн. евро и пазарен дял от 10%.

Активи на ЗАД „Армеец“ за периода 2008 – 2012 г. (хил. евро)



Дружеството е начело по премиен приход за 2012 г. и при застраховка „Помощ при пътуване“ с приход от 1,53 млн. евро и пазарен дял от 24%, а по застраховка „Злополука“ реализираните премии са в размер на 1,89 млн. евро с 14% пазарен дял.

През изминалата година с най-голям дял в портфейла на ЗАД „Армеец“ са автомобилните застраховки. Застраховка „Каско на МПС“ има относителен дял от 50%, а „Гражданска отговорност на автомобилите“ – 30,8%. Имуственото и авиационното застраховане заемат съответно 6,9% и 4,6%, а застраховки „Злополука“ и „Помощ при пътуване“ имат общо 4% дял в портфейла на дружеството.

Обзор на дейността през 2012 г.

Макар че 2012 г. беше поредната трудна година и в края ѝ застрахователният сектор отново отчете спад, тя се оказа най-успешната за ЗАД „Армеец“. С премиен приход в размер на 87,4 млн. евро и с пазарен дял от 12,8% дружеството оглави класацията на общозастрахователните компании в България.

Най-значителен принос за този резултат имат автомобилните застраховки. ЗАД „Армеец“ запази позициите си на водещ автомобилен застраховател с добрите конкурентни условия, качеството на услугите и правилна комуникация за спечелване доверието на клиентите. Във време на криза компанията продължи да предлага гъвкави и модерни решения, като например възможност за самоучастие на застрахования по „Каско на МПС“ с цел намаляване размера на застрахователната премия и ангажираност на клиента в поддръжката на автомобила.

Новите технологични решения са важен фактор за постигането на по-високо качество и ефективност от дейността на компанията. Положителен момент в работата по застраховка „Гражданска отговорност“ през 2012 г., наред с функциониращата единна информационна система на пазара, беше постигнатата добра интеграция с брокерските системи и въведеното уеб приложение за продажба на полиците.

ЗАД „Армеец“ предлага богат набор от имуствени застраховки при широк спектър от покрития и атрактивни условия. След земетресението през 2012 г. бе регистриран повишен интерес към тези застраховки от страна на граждани и фирми, което доведе до 5,6% ръст на реализираните премии.

Признание за добрата работа на компанията по този вид бизнес е обявяването ѝ за най-коректен застраховател при изплащане на застрахователни обезщетения за имуществени вреди в конкурса „Застраховател на годината 2012“, организиран за втора поредна година от Българска асоциация на застрахователните брокери с партньорството на Българската асоциация на пострадали при катастрофи.

През 2012 г. за втора поредна година ЗАД „Армеец“ е в класацията SEE Top 100, благодарение на добрите си резултати, като заема двадесет и първо място сред топ застрахователите в Югоизточна Европа и второ място от представените български гружества.

Сред приоритетите на ЗАД „Армеец“ като социално отговорна компания е запазването на уникалното природно наследство на България. През 2012 г. гружеството стартира проекта „Да върнем ловния сокол в България“ в подкрепа на природозащитната федерация „Зелени Балкани“. Компанията дарява сумата от 0,26 евро от всяка сключена застраховка „Каско на МПС“ за финансирането на проекта. С тази инициатива ЗАД „Армеец“ доказва своята ангажираност за опазване на биологичното разнообразие и разумното използване на природните ресурси.

Традиционно през годината компанията подкрепяше различни спортни инициативи. ЗАД „Армеец“ застрахова участниците в Националния турнир Ариана Аматьорска Лига, а футболистите на „Армеец“ отново ни дадоха повод за гордост, като спечелиха Втория банков турнир по мини-футбол за купата на RD Sport.

Сред всички спонсорски активности особено значение има генералното спонсорство на многофункционалната спортна зала „Арена Армеец София“, което дава възможност марката „Армеец“ да бъде комуникирана по уникален за българския пазар начин. Дружеството е първата изцяло българска компания в страната, която притежава и използва т.нар. права върху името (Naming rights). Спонсорството на „Арена Армеец София“ предоставя уникалния шанс за едновременно мултиканална комуникация с потребителите и утвърждаване на имиджа на гружеството. Всичко това води до повишаване разпознаваемостта на марката и нейната самостоятелна стойност, превръщайки я в част от активите на гружеството.

Бъдещо развитие

Бъдещото развитие на ЗАД „Армеец“ е насочено към утвърждаване на компанията като лидер на застрахователния пазар чрез подобряване на оперативната дейност, постигане на по-голяма ефективност чрез внедряване на нови технологии и информационни системи и квалификация на персонала.

С цел удовлетворението на потребителя в условия на консервативен пазар важна задача е оптимизирането на продуктовия портфейл и адаптирането му към нуждите на пазара чрез предлагането на коректни и гъвкави условия при конкурентни цени.

Компанията ще продължи да развива клоновата си мрежа, като отчита икономическите характеристики на регионите, стимулира директните продажби и подобрява ефективността на работата с посредниците за привличането на нов бизнес.

Осъществяването на съвместни проекти и партньорство с гружествата от „Химимпорт Холдинг“ ще гарантира по-голям синергичен ефект и конкурентни предимства в бъдещата дейност на ЗАД „Армеец“.

ЗЕАД „ЦКБ Живот“

ЗЕАД „ЦКБ Живот“ предлага висококонкурентни животозастрахователни продукти, гарантиращи финансово обезпечение при рискове от злополуки и заболявания. Дружеството е създадено през 2007 г. и е част от групата на „Химимпорт“.

Основните цели на ЗЕАД „ЦКБ Живот“ са първокласно обслужване на клиентите и осигуряване на ефективна застрахователна защита чрез предлаганата широка гама от застрахователни продукти.

Сред тях са:

- Индивидуални рискови застраховки „Живот“;
- Групови рискови застраховки „Живот“;
- Застраховки „Живот“ за кредитополучатели;
- Индивидуални спестовни застраховки, съчетаващи спестовен елемент и различни варианти за допълнително рисково покритие;
- Групови спестовни застраховки „Живот“;
- Задължителна застраховка „Трудова злополука“.

Чрез разработване и осъществяване на специфични проекти компанията цели да удовлетвори индивидуалните потребности на своите клиенти. От създаването си ЗЕАД „ЦКБ Живот“ се стреми да спечели своите клиенти и партньори с професионализъм, коректност и качествено обслужване.

Компанията осъществява своята дейност на територията на цялата страна чрез развитата клонова мрежа на ЗАД „Армеец“ и водещите застрахователни брокери. Изключително успешно е сътрудничеството на ЗЕАД „ЦКБ Живот“ с „Централна кооперативна банка“ АД по отношение продажби на рискови застраховки „Живот“ и застраховки „Живот“ за кредитополучатели.



ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД

ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД е създадено през февруари 1994 г. Дружеството е първото на пазара за допълнително пенсионно осигуряване в страната. С над седемнадесетгодишна традиция в допълнителното пенсионно осигуряване ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД се утвърди като сигурен и надежден партньор в сферата на пенсионното осигуряване.

Дружеството управлява три лицензирани фонда за допълнително пенсионно осигуряване, които функционират на капиталово-покривен принцип:

- Универсален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“;
- Професионален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“;
- Доброволен пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“.

„Химимпорт“ АД придобива мажоритарен дял от капитала на пенсионноосигурителното дружество в края на 2002 г. Към този период броят на осигурените лица в пенсионните фондове „ЦКБ-Сила“ е 57 284 лица, което представлява 3.17% пазарен дял по брой осигурени лица, а управляваните активи са 6 124 хил. лв., което представлява 1.84% пазарен дял по този показател.

В началото на 2010 г. беше извършено преобразуване чрез вливане на ПОД „Лукойл Гарант - България“ АД и управляваните от дружеството фондове в ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД и съответните управлявани от него фондове. С това преобразуване, ползвайки дългогодишния опит и на съвете дружества, както и развитата клонова мрежа на ЦКБ АД, се увеличиха възможностите за още по-качествено обслужване на осигурените лица и по-добро управление на средствата на управляваните фондове.



Офис на ПОАД „ЦКБ Сила“, София

Резултатът от дългогодишното присъствие на пенсионноосигурителния пазар е представен със следните данни:

- Към 31.12.2012 г. в управляваните от ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД пенсионни фондове вече се осигуряват 382 086 лица, което представлява ръст от 3,06% спрямо края на 2011 г., както и 9,34% пазарен дял по брой осигурени лица.
- През 2012 г. се наблюдава ръст в обема на управляваните от дружеството нетни активи на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване – от 424,5 млн. лв. в началото на 539,9 млн. лв. в края на годината. Това е нарастване със 115,4 млн. лв. или 27,18% спрямо 24,26% за целия осигурителен пазар. По този показател дружеството увеличава пазарния си дял от 9,28% към края на 2011 г. на 9,50% към края на 2012 г.

Източник: КФН. Посочените резултати нямат по необходимост връзка с бъдещи резултати.

Награда

През 2011 г. на ежегодна класация на ВУЗФ ПОАД „ЦКБ-Сила“ е наградено като най-динамично развиващо се дружество за 2010 г.

Допълнителна информация

Корпоративни клиенти, които осигуряват своите работници и служители за допълнителна доброволна пенсия с вноски на работодателя:

Лукойл-България ЕООД	Стопанска и инвестиционна банка АД
Централна кооперативна банка АД	ДМА Проф. Панчо Владигеров
Лукома АД	БМВ ЕООД
Дуронак Тракия Папир АД	Лукойл Ейвиейшън България ЕООД
Лукойл Енергия и газ ЕООД	Нефтохимтрейн ООД
СЖС България ЕООД	Енергопроект АД
Лукойл Нефтохим Бургас АД	Лукойл Технологии Сървисиз ЕООД
Балкани ЕООД	Калцит ЕООД

Нарастване на основните параметри на ДПФ „ЦКБ-СИЛА“ за 2012 г. спрямо 2011 г.:

- Ръст на нетните активи с 11,87% при ръст на нетните активи за всички ДПФ с 9,86%;
- Ръст на средното салдо на едно осигурено лице с 12,84% при ръст за всички ДПФ с 10,65%;
- Ръст на brutните постъпления от осигурителни вноски с 2,05% при намаление за всички ДПФ с 5,64%.

Номинална средногеометрична доходност за 10 години

(01.01.2003 г. – 31.12.2012 г.):

- УПФ „ЦКБ-Сила“: 5.81%
- ППФ „ЦКБ-Сила“: 5.69%
- ДПФ „ЦКБ-Сила“: 4.50%

Отчетеният период включва преживените кризисни години и негативните последици върху финансовия сектор.

Обслужване на клиентите:

- Клиентите се обслужват във всички клонове на “Централна кооперативна банка” АД, които покриват територията на цялата страна;
- Всеки клиент получава индивидуална парола, с която във всеки момент може да провери партидата си на интернет адрес: www.ccb-sila.com;
- Осигуреното лице може да направи справка по всички интересувачи го въпроси, включително и за гвиженето на средствата по индивидуалната партида, на Клиентския телефон: 0700 11 322.

**Номинална гвзгодишна доходност на пенсионните фондове
(30.12.2010 г. – 28.12.2012 г.)**

Дружество	УПФ	ППФ	ДПФ
ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД	4,68 %	4,89 %	4,80 %
ПОК „Доверие“ АД	3,70 %	3,99 %	4,60 %
ПОК „Съгласие“ АД	5,41 %	4,70 %	5,90 %
ПОК „ДСК-Родина“ АД	0,78 %	1,26 %	2,24 %
ПОД „Алианс България“ АД	2,94 %	3,39 %	3,11 %
„Ай Ен Джи ПОД“ ЕАД	3,14 %	2,93 %	3,76 %
ПОД „Бъдеще“ АД	1,67 %	1,87 %	-0,30 %
ПОД „Топлина“ АД	3,48 %	3,14 %	5,77 %
ПОИ АД	5,80 %	4,87 %	2,78 %

УД “ЦКБ Асетс Мениджмънт” ЕАД

„Химимпорт“ АД притежава 100% от капитала на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД чрез гъщерното си гружество „Централна кооперативна банка“ АД, която през четвъртото тримесечие на 2011 г. придоби 500 000 броя безналични, обикновени и поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лев всяка.

„ЦКБ Асетс Мениджмънт“ е едно от водещите управляващи гружества в България, чийто инвестиционни продукти са резултат от работата на екип със солиден опит на финансовите пазари. По големина на управляваните активи УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД заема трето място в класацията на управляващите гружества – членове на Българската асоциация на управляващите гружества (БАУД), с пазарен дял от 5,68%. Към 30.06.2013 г. управляваните от гружеството активи са в размер на 36,30 млн. лв.

Топ 10 на управляващите гружества, членове на БАУД, по пазарен дял към 30.06.2013 г.:

Дружество	Активи пог управление (млн. лв.)	Пазарен дял (%)
Райфайзен Асет Мениджмънт	181.8	27.84%
ДСК Управление на активи	133.6	20.46%
ЦКБ Асетс Мениджмънт	37.1	5.68%
Елана Фонд Мениджмънт	36.3	5.56%
ОББ Асет Мениджмънт	28.9	4.43%
Реал Финанс Асет Мениджмънт	26.1	4.00%
Конкорд Асет Мениджмънт	26	3.98%
Астра Асет Мениджмънт	20.1	3.08%
Карол Капитал Мениджмънт	19.8	3.03%
Съгласие Асет Мениджмънт	16.5	2.53%

Предмет на дейност

„ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е учредено като управляващо гружество на 22.11.2006 г. От началото на юни 2007 г. гружеството управлява три договорни фонда с различен рисков профил:

- Договорен фонд “ЦКБ Лигер”

„ЦКБ Лигер“ е подходящ за инвеститори с агресивна инвестиционна стратегия, търсещи по-висок доход за спестяванията си при поемането на умерен до висок риск.

Обект на инвестициите са предимно акции, приети за търговия на регулирани пазари в България и други гържави. Фондът може да инвестира и в гългови финансови инструменти и инструменти на паричния пазар най-вече с цел подгържане на ликвидност и в моменти на пазарни сътресения.

- **Договорен фонд „ЦКБ Актив“**

„ЦКБ Актив“ е подходящ за инвеститори с балансирана инвестиционна стратегия, търсещи стабилен доход и умерен растеж на спестяванията си при поемането на умерен риск.

Инвестиционната политика на фонда предвижда реализиране на капиталови печалби от акции и приходи от дивиденди, както и текущи доходи от дългови ценни книжа, инструменти на паричния пазар и други финансови инструменти.

- **Договорен фонд „ЦКБ Гарант“**

„ЦКБ Гарант“ е подходящ за инвеститори с консервативна инвестиционна стратегия, търсещи стабилен доход за спестяванията си при поемане на нисък риск.

Обект на инвестиции са основно висококачествени облигации, други дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, приети за търговия на регулирани пазари в България и други сържави.

Основна цел на „ЦКБ Гарант“ е запазването на стойността на инвестициите на притежателите на дялове, както и устойчиво увеличаване при поемане на минимален риск.

Подробна информация за договорните фондове, управлявани от „ЦКБ Асетс Мениджмънт“, се съдържа в Проспекта и Документа с ключова информация за инвеститорите, достъпни на интернет страницата на дружеството www.csbam.bg.

Дистрибуция

Договорните фондове, управлявани от „ЦКБ Асетс Мениджмънт“, се предлагат в офисите на „Централна кооперативна банка“ АД, посочени в проспекта на съответния фонд, на база сключен договор за дистрибуция.

Стратегия и цели

Основни цели на управляващото дружество са:

- запазване и нарастване стойността на инвестициите на фондовете, управлявани от „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ посредством реализирането на максималния възможен доход при поемане на съответния риск в зависимост от профила на фонда;
- осигуряване ликвидност на вложенията;
- увеличаване темповете на растеж на активите под управление чрез повишаване на общата информираност на обществото за финансовите продукти и услуги.

“Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ

“Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на вземания. Дружеството е учредено през октомври 2005 г., а през януари 2006 г. е лицензирано от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

Групата упражнява гласове в Общото събрание на “Кепитъл Мениджмънт” чрез гъщерното си дружество ЗАД “Армеец” (15,67%), както и посредством пенсионните фондове, управлявани от ПООД “ЦКБ-Сила”, и договорните фондове, управлявани от “ЦКБ Асетс Мениджмънт” ЕАД.

Предметът на дейност на “Кепитъл Мениджмънт” обхваща привличане на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набрания паричен ресурс във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземания.

Дружеството структурира инвестиционния си портфейл, като инвестира в различни видове вземания, дължими от субекти в различни отрасли на икономиката, находящи се в различни региони на Република България. Голяма част от портфейла на “Кепитъл Мениджмънт” се формира от вземания по банков кредити, правата по които са придобити с договори за цесии, сключени с български търговски банки. Останалите вземания, които дружеството секюритизира, са възникнали на основание междуфирмени заеми, както и на базата на вземания по лизингови договори.

За мащабното разгръщане на дейността си “Кепитъл Мениджмънт” разчита както на привличането на собствен капитал посредством публични емисии на нови акции, така и на прилагането на гъвкав подход при контрактирането на договорите за цесии, а именно: сключените от дружеството договори за покупка на вземания се контрактират с малък наличен ресурс в момента на подписването и позволяват задълженията към цеденти да бъдат обслужвани в рамките на събраните средства от цедирани длъжници. Освен това, в договорите за цесии се предвижда възможност задълженията към цедента да бъдат уреждани не единствено с паричен ресурс, а и с прихващане на ликвидни и изискуеми вземания към него.

За налагането на “Кепитъл Мениджмънт” в бранша и за реализиране на доходност от вложените инвестиции дружеството разчита на опита и авторитета на обслужващото го дружество “Финанс Консултинг” АД, което, оперирайки на пазара на вземания в течение на вече десетилетие, разполага с изключително квалифицирани специалисти с необходимите професионални познания и опит.

Банка-депозитар на “Кепитъл Мениджмънт” е “Уникредит Булбанк” АД.



ТРАНСПОРТЕН СЕКТОР

„Български Еърлайнс Груп“ ЕАД

Инвестициите на „Химимпорт“ АД в авиационния отрасъл са реализирани основно посредством групеството „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД, което е основано през 2003 г. под името „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД. Дружеството е учредено като еднолична собственост на „Химимпорт“ с цел придобиване чрез дъщерното си дружество „Хемус холд“ ЕООД на 51% от капитала на „Хемус Ер“.

В началото на 2004 г. „Хемус холд“ ЕООД спечелва на търг и става собственик на Авиотехническата база на Летище София. В края на 2004 г. приключва вливането на „Хемус холд“ в „Хемус Ер“, като „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД придобива едноличен контрол върху авиокомпанията.

В началото на 2007 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД печели търга за приватизация на националния авиопревозвач „България Ер“ АД. Дружеството има участие още в авиокомпанията „Бул Ер“ и „Луфтханза Техник София“ ООД. През 2011 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД разширява сътрудничеството си с „Луфтханза Техник София“ посредством увеличаването на хангарната база, респективно капацитета, и за извършване на базово техническо обслужване на самолети Boeing и Airbus.

Проекти в Русия

През пролетта на 2012 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД финализира създаването на два международни проекта в Руската федерация. Подписани са учредителните документи на съвместното дружество ЗАО ТАТ АВИА, реализиращо мащабния проект по реконструкция и развитие на международното летище на град Казан, а именно: Изграждане на нов терминал 1А. Неговият капацитет е увеличен – до 2,5 милиона пътника годишно, а официалното му откриване е на 12.12.2012 г.

Дружеството ЗАО ТАТ АЕРО е създадено в Русия за изпълнение на мащабния проект за реструктуриране, модернизация и развитие на авиокомпанията Татарстан. Проектът приключва успешно през януари 2012 г., последван от процес за прехвърляне на собствеността обратно към местната държава, който е финализиран през декември 2012 г.

Политиката на „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД е насочена към развитие на съществуващите авиокомпани „България Ер“ и „Хемус Ер“, създаване на смесени дружества с местни и чуждестранни компании, активно участие в концесионирването на летища (понастоящем групата на „Химимпорт“ контролира 40% от капитала на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Менеджмънт“ – концесионер на международните летища в Бургас и Варна за срок от 35 години, и предоставяне на комплексно обслужване на настоящи и бъдещи клиенти. В действие е изпълнението на мащабна инвестиционна програма, както и реструктуриране на авиационния бизнес в рамките на холдинга.



Международно летище Казан

„България Ер“ АД

„България Ер“ АД е акционерно дружество, национален превозвач на Република България. До 14.02.2007 г. едноличен собственик е държавата в лицето на Министерство на транспорта, след която гата групеството е приватизирано. Собственик на капитала е „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД като една от акциите с пореден №1 е собственост на българската държава.

Капиталът на групеството е в размер на 120 млн. лв. – 120 хиляди броя акции с номинал от 1 000 лв.

Авиокомпанията е член на Международната асоциация по въздушен транспорт /IATA/ и Международната клирингова система за разплащания /BSP/.



Авиокомпанията „България Ер“ извършва следните основни дейности:

- Извършва редовни полети от София, Варна и Бургас до 27 основни града в Европа и Близкия Изток, а също така чартърни и бизнес полети по заявка до над 100 дестинации. България Ер извършва редовни полети до столиците или големите основни градове в Русия, Германия, Великобритания, Швейцария, Испания, Франция, Италия, Чехия, Австрия, Холандия, Белгия, Гърция, Унгария, Израел, Ливан и Кипър. Авиокомпанията има подписани Code-share договори с авиокомпани като Aeroflot, Air France, Alitalia, Iberia, Cyprus Airways, Czech Airlines, LOT, Olympic Air, Tarom и KLM. Заедно със своите партньори „България Ер“ предлага на клиентите си възможност за пътуване до над 400 града в Европа, Азия, Африка и Северна Америка;
- Чартърни въздушни линии – самолетите на групеството са наемани целогодишно от големи туроператори за превоз на туристи до различни дестинации в Европа, Близкия Изток и Северна Африка. Предлагат се и „ad-hoc“ чартъри – единични чартърни полети за корпоративни и частни клиенти; Полети с AVRO RJ70 – изключително въздухоплавателно средство за провеждане на бизнес полети, произведен и специално модифициран във Великобритания в съответствие с най-високите възможни световни стандарти. Редица известни личности от музикалната и филмовата индустрия, както и различни световно известни хора ежегодно се убеждават в неговите предимства;

- Лизинг на самолети – предлагат се самолети на „мокър“ и „сух“ лизинг на групи авиокомпани в Европа и Близкия Изток;
- Превоз на карго и поща – авиокомпанията работи с всички регистрирани спедитори на българския пазар и с избрани партньори на чуждестранните пазари;
- Бордни продажби – компанията предлага на борда на самолетите си услугата „Sky Shop“ – продажба на различни артикули при полети в рамките на ЕС и безмитни продажби при полети до дестинации извън ЕС. Пазаруването на борда на самолетите на „България Ер“ е удобно и привлекателно за пътниците: цената не включва никакви мита при пътуване до определени дестинации /DF/, асортиментът е внимателно подбран и с гарантиран произход, като има избор от различни категории продукти, подходящи за специален подарък или за ежедневна употреба. Sky Shop предлага и специална услуга: пътниците могат да поръчат конкретен артикул предварително и да бъдат сигурни, че той ще бъде достъпен на борда на самолета, като се съхранява специално за тях.



Airbus A319-112



Airbus A320-214



Boeing 737 300

Дистрибутирането на продукта си на българския пазар авиокомпания „България Ер“ осъществява чрез туристически агенции и туроператори, офисите на „Централна Кооперативна Банка“ в цялата страна, както и чрез своя Call Center и собствени офиси за продажби, вкл. в интернет през сайта www.air.bg.

Авиокомпанията работи с около 160 туристически агенции и туроператори в страната. Оборътът на българския пазар, реализиран през агенциите, възлиза на над 158 млн. лв. Годишният оборот от директни продажби чрез собствени офиси в страната, от създадения Call Center и продажбите „онлайн“ е над 46 млн. лв.

Пазарният дял от оборота на българския пазар, който авиокомпанията гържи, е 28%, а от броя продадени билети – 33%.

Основна цел на компанията е както отстояването на съществуващия пазарен дял, така и подобрене на показателите относно броя превозени пътници и средната приходна ставка за пътник.

Наземното обслужване на „България Ер“ се осъществява от „SWISSPORT BULGARIA“. Поддръжката и техническото обслужване на всички самолети се извършва в авиотехническата база на LUFTHANSA TECHNIK – София.

Заетите лица в „България Ер“ са 443 души, в т.ч. 78 пилоти и 116 души кабинен състав. Дружеството има представителства в Лондон, Москва, Брюксел и Цюрих.

Авиокомпания „България Ер“ изпълни своята амбициозна програма за разширяване и оптимизиране на дейността си. Инвестира в модернизирани на авиопарка и технологии от последно поколение за по-ефективно управление на търговската дейност. Целта беше значителното подобряване на качеството



Embraer 190

на предлаганата транспортна услуга и въвеждането на най-високи стандарти на обслужване както в икономична, така и в бизнес-класа. На клиента се предложи максимален избор по цялата гама от услуги, предлагани от другите авиопревозвачи, със сравнимо качество, но на по-изгодна цена. Основната част от инвестициите се насочи към подмяна на съществуващия самолетен парк с нова авиационна техника на концерна "Airbus", както и на концерна „Ембраер“, който през 2012 г. допълни флотата на българския превозвач с 4 нови, специално произведени самолети E-190. Това позволи достигането до по-далечни дестинации, по-голяма ефективност и като цяло подобри предоставяните услуги.

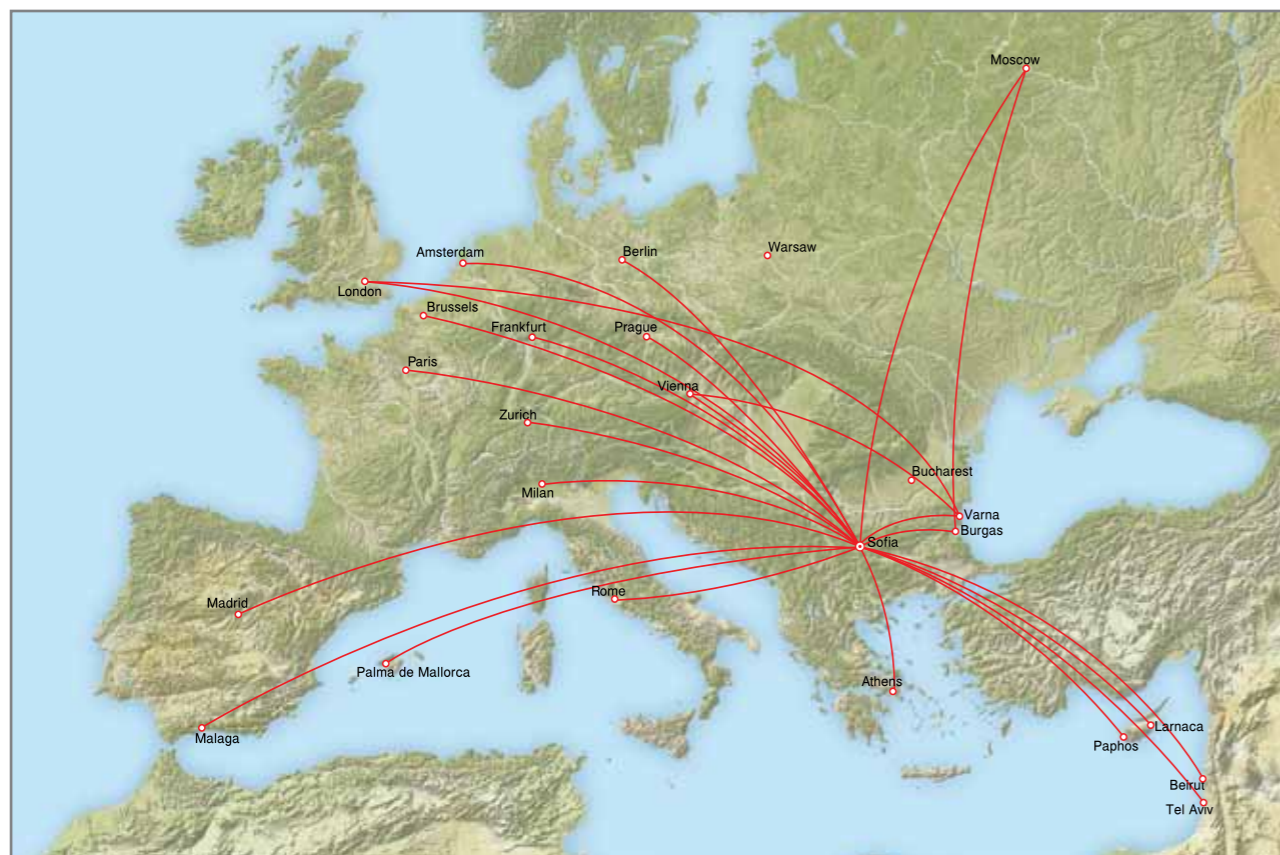
С пристигането на първият E-190 през март 2012 г. Ембраер E-190 добави нови конкурентни предимства към продукта на авиокомпанията. Освен с по-лек корпус, самолетът е с най-малко вредни емисии в своя сегмент, което пряко намалява разходите за гориво и за такси прелитане и кацане. Новаторската му конструкция предлага повече комфорт за пътниците на борда. Оптималните размери на машината дават възможност на националния превозвач да реализира стратегията си както за разработване на нови дестинации, така и за увеличаване на честотата на полетите.

Дружеството работи с модерна Revenue Management система (AirMax на SABRE), система за резервации на Amadeus, модерна платформа за online продажби през web сайта си, както и софтуер за планиране и поддръжка на Lufthansa Systems.

В действие е управленска стратегия за разрастване на търговската дейност с ускорени темпове и навлизане на нови пазари чрез разширяване мрежата от полети, увеличаване на честотите на опериране и привличане на нови клиенти посредством изгодни оферти за директни и трансферни полети, в зависимост от спецификата на всеки конкретен пазар.



Embraer 190



Дестинациите на "България Ер"





Обединен флот на „България Ер“ и „Хемус Ер“

Manufacturer	Type of aircraft	Operated by	MSN	Registration Mark	Configuration
Boeing	B737-300	Bulgaria Air	26455	LZ-BOT	142Y
Boeing	B737-300	Bulgaria Air	26852	LZ-BOO	148Y
Airbus	A319-100	Bulgaria Air	3564	LZ-FBA	8C/132Y
Airbus	A319-100	Bulgaria Air	3309	LZ-FBB	8C/132Y
Airbus	A320-214	Bulgaria Air	2540	LZ-FBC	180Y
Airbus	A320-214	Bulgaria Air	2596	LZ-FBD	180Y
Airbus	A320-200	Bulgaria Air	3780	LZ-FBE	180Y
Airbus	A319-100	Bulgaria Air	3028	LZ-FBF	8C/126Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000492	LZ-SOF	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000496	LZ-VAR	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000551	LZ-BUR	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000584	LZ-PLO	8C/100Y
British	BAE 146-200	Bulgaria Air	E 2072	LZ-HBA	97Y
Aerospace	BAE 146-200	Bulgaria Air	E 2073	LZ-HBB	12C/74Y
British	BAE 146-200	Hemus Air	E 2093	LZ-HBC	88Y
Aerospace	RJ70	Hemus Air	E 1258	LZ-TIM	26C
British	BAE 146-300A	Hemus Air	E 3141	LZ-HBD	97Y
Aerospace	BAE 146-200	Hemus Air	E 2103	LZ-HBZ	97Y
ATR	ATR42-300	Hemus Air	130	LZ-ATS	48Y

„Хемус Ер“ ЕАД

„Хемус Ер“ е основана през 1987 г. като поделение на БГА „Балкан“. През 1989 г. „Хемус Ер“ е отделена като самостоятелно дружество за специализирани авиационни услуги. В резултат на успешно проведена приватизация, през 2003 г. „Химимпорт“ придобива 100% от капитала на дружеството.

След приватизацията на авиокомпания „България Ер“ авиокомпания „Хемус Ер“ постепенно се влива в нея, съгласно приета управленска стратегия от ръководството на обединените авиокомпани, като цялостната дейност по редовни международни линии и чартърни превози се прехвърля към „България Ер“. „Хемус Ер“ е с капитал 25,59 млн. лв., разпределен в 25 586 530 бр. поименни безналични акции с номинална стойност един лев всяка.

Понастоящем авиокомпанията извършва следните основни дейности:

- Отдаване на самолети под наем – „Хемус Ер“ предлага своите самолети на „мокър“ лизинг на други авиокомпани, основно в Европа и Близкия Изток;
- Превози на карго – „Хемус Ер“ притежава разрешение за извършване на карго превози;
- Поддържащи и ремонтни услуги – на двигатели, хидравлични системи, електронни части и системи, планери.

Поддръжката и техническото обслужване на самолетите се извършва в собствената авиотехническа база на дружеството на Летище София, която е закупена на търг в началото на 2004 г. и се състои от два хангара с общо 4 самолетостоянки за различни типове самолети, като част от тях се отдават под наем на други авиокомпани.

Заетите лица в „Хемус Ер“ са 238 души, в т.ч. 69 пилота и 66 души кабинен състав.



Embraer 190



Airbus A320-214
FBC, FBD, FBE



Airbus A319-112
FBA, FBB

Airbus A319-111
FBF



Boeing 737-500
LZ-BOR, LZ-BOP, LZ-BOQ, LZ-BOY

Boeing 737-400

Boeing 737-300

LZ-BOT, LZ-HVB, LZ-BOU, LZ-BOV, LZ-BOW, LZ-BOO



BAe 146-300
LZ-HBE, LZ-HBD, LZ-HBF, LZ-HBG

BAe 146-200

LZ-HBB, LZ-HBC, LZ-HBZ



Embraer 190
LZ-SOF, LZ-VAR, LZ-BUR

Bulgaria Air
National Carrier www.air.bg

Централна
Кооперативна
Банка
Важният си ти

**Тук може да изберете и
платите своя самолетен билет
до всяка точка на света – с
България Ер и партньори!**

АЭРОФЛОТ AIRFRANCE OLYMPIC Lufthansa BRITISH AIRWAYS
Alitalia AIR MAURITIUS TURKISH AIRLINES FINNAIR LOT CYPRUS AIRWAYS
Austrian CZECH AIRLINES AirEuropa CUBANA virgin atlantic KLM
brussels airlines EVA AIR ADRIA MEA AeroSvit JET AIRWAYS
ROSSIYA Delta US AIRWAYS TAROM CHINA SOUTHERN TAM
LUXAIR TAP PORTUGAL EL AL AIR INDIA KUWAIT AIRWAYS Srilankan
الإتحاد طيران الخليج Ethiopian ICELANDAIR Die Bahn DB IBERIA

„Луфтханза Техник София“ ООД

„Луфтханза Техник София“ е открита в края на 2007 г. като съвместно предприятие между „Луфтханза Техник“ (75.1%) и „Бългерън Еървейз Груп“ (24.9%). Разположено в Югоизточна Европа, географското положение на съоръжението в България е идеално за обслужване на клиенти от Европа, Близкия Изток и Северна Африка.

„Луфтханза Техник София“ е най-новата база на „Луфтханза Техник Груп“ след центровете за поддръжка и ремонт на самолети в Хамбург, Берлин, Шанън, Малта и Будапеща.

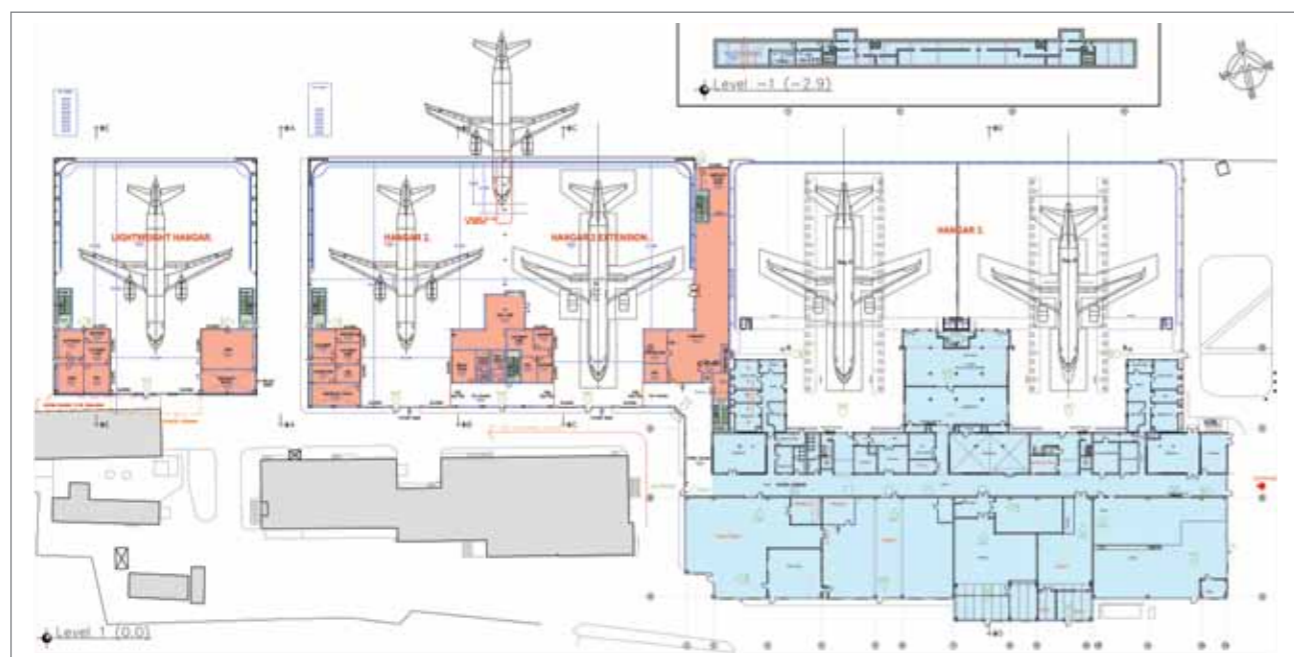
Компанията е разположена в района на Летище София на площ от над 25 000 кв. м, като същевременно е изградена съобразно най-новите технологични стандарти. Хангарът е последното оперативно ниво на развитие на „Луфтханза Техник Груп“, като в него могат да бъдат обслужвани пет тясно-корпусни самолета едновременно. В допълнение на това, две от ремонтните линии предлагат възможност за цялостно боядисване. Приложените модерни технологии позволяват на компанията да покрие високите стандарти за опазване на околната среда. Прилежащите към хангара работилници заемат площ от 5000 кв. м и дават възможност на „Луфтханза Техник София“ да изпълнява широк спектър от задачи по базовото обслужване както в своето съоръжение, така и в партньорство с останалите бази от групата „Луфтханза Техник Груп“.

Основната дейност на компанията е поддръжката и ремонтът на тясно-корпусни самолети от типа Airbus A320 family и Boeing 737 (Класик и Ново поколение) в базата в София, както и линейно обслужване на самолети Airbus A320, Boeing 737 и Embraer E190 на всички по-големи летища в България. Модерният хангар дава възможност за извършването на над 100 ремонта и ревизии (IL- and D-checks) годишно, както и други дейности по ремонта и поддръжката на самолети.

„Луфтханза Техник София“ е сертифицирана по EASA със същия сертификат, под който оперира компанията-майка Lufthansa Technik, което е и още едно потвърждение за високия стандарт на качеството, поддържано от съвместното дружество. Днес в хангара на „Луфтханза Техник София“ могат да бъдат обслужвани паралелно 6 самолета от над 600 висококвалифицирани специалисти. Това е възможно благодарение на екипа от механици и инженери, отлично обучени в Института по въздушен



„Луфтханза Техник София“ ООД



„Луфтханза Техник София“ ООД - план за разширение 2012

транспорт, консултиран от Lufthansa Technik.

Персоналът на „Луфтханза Техник София“ се възползва от дългогодишния опит на „Български Авиешън Груп“ и високия тренировъчен професионализъм на Lufthansa Technik.

София е едно от най-успешните съоръжения на „Луфтханза Техник“ в Европа. „Луфтханза Техник София“ се е доказала като много ефективна компания, предлагаща високо качество и бързо време за ремонт на конкурентноспособни цени.

Според настоящите прогнози търсенето на услуги по поддръжката, специално за Airbus A320 и Boeing 737, се очаква постоянно да нараства. Не само съществуващите нискотарифни превозвачи от Европа, Близкия Изток и Северна Африка продължават да увеличават числеността на самолетите си, но и много източноевропейски авиокомпани подобряват своите флотилии, следвайки примера на западните авиокомпани.



„Амагеус България“ ООД

На 11.09.2009 г. националният авиопревозвач „България Ер“ придобива 45% от „Амагеус България“ ООД. Дружеството е дъщерно на испанската Amadeus IT Group SA, основана през 1987 г. от Air France, Iberia, Lufthansa и SAS - повече от две десетилетия обезпечаваша информационно-пътнически агенции и гоставчици на услуги.

„Амагеус България“ е лидер на българския пазар за резервационни услуги, работейки с над 320 туристически агенции. Дружеството разпространява широката гама продукти на компанията-майка, която е световен лидер в предоставянето на информация и възможности за резервация на всякакви услуги, свързани с пътуване – на самолетни билети по полети на 436 авиокомпани, в 87 095 хотела, за 29 рент-а-кар компании с над 36 000 офиса по света, за фериботи, круизи, ж.п. компании и мн. др. Към 31 януари 2011 г. своето разписание в системата залагат общо 713 авиокомпани.

Снабдена с най-изчерпателната в света база данни за пътувания, Amadeus е водещата компания за информационни технологии, която обслужва световната пътническа и туристическа индустрия. Тя осигурява обширна информация, възможност за създаване на резервации и модерни технологии за пътническата индустрия.

Като международна компания Amadeus развива своята дейност в 195 страни. Силното присъствие, както на международния, така и на местния пазар е в резултат на уникалния подход на компанията при работата ѝ с партньори.

Amadeus разполага с обширен диапазон продукти и услуги. Това включва централизирана база данни, системи за резервации, както и мощни IT решения за туристическия бизнес. С навлизането на новите технологии Amadeus инвестира активно в нови разработки като се съсредоточава върху стратегически партньорства. Amadeus полага големи усилия в изграждането на системи за електронна търговия, с което осигурява допълнителни възможности за своите клиенти.

„Амагеус България“ започва дейността си през февруари 1999 г., предлагайки продуктите на Amadeus, а също така и обучение и помощ на клиентите за посрещане на специфичните потребности на българските пътнически агенции.

„Амагеус България“ предлага на българските пътнически агенции и туристическия бизнес широка гама, както offline, така и online информационни решения, разпределени в следните групи: Разпространение & Съдържание, Продажби & Електронна търговия, Управление на бизнеса и Услуги & Консултации.

Българският екип от специалисти в областта на туристическия бизнес осигурява всеобхватна помощ и консултации чрез услугите Help Desk, както и широка гама от възможности за обучение с опитни консултанти в офиса на Amadeus в София.

Надеждността на продуктите прави Amadeus уникален на пазара на глобалните дистрибуционни системи, с което осигурява достъп до системата на потребителите 24 часа в денонощието, 365 дни в годината.

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД е консорциум между „Фрапорт АГ – Франкфурт Еърпорт Сървисиз Уърлдуайг“ – Германия, притежаващ 60% от капитала, и „Еърпорт Сървисиз – България“ ЕАД – София, притежател на останалите 40%.

В края на 2006 г. дружеството спечели международен конкурс за концесия на летищата във Варна и в Бургас – входната врата към българското черноморско крайбрежие. Концесията е за срок от 35 години, през които немско-българският консорциум, следвайки своята мащабна инвестиционна програма, поддържа, развива и разширява двете морски летища.

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД е водещ летищен оператор в региона.

В резултат на инвестиционната политика на дружеството, летищата в Бургас и Варна разполагат с най-модерна самолетообслужваща техника и добре обучен екип от професионалисти. Фирмата е сертифицирана за всички свои дейности по стандарта EN ISO 9001:2008 от TUV Nord.

На двете летища – Бургас и Варна, дружеството обслужва повече от 3,5 милиона пътници и над 30 000 полета годишно на над 100 български и чуждестранни авиокомпании, изпълняващи чартърни и редовни полети до повече от 50 държави в Европа, Азия и Африка. През последните години, заедно с обогатяването на чартърните дестинации, на морските летища бяха открити и нови целогодишни редовни линии.



Летище Варна



Всяка година нови авиокомпани се присъединяват към клиентите на летищата във Варна и в Бургас, привлечени от добрите условия и конкурентни цени, които гружеството предлага.

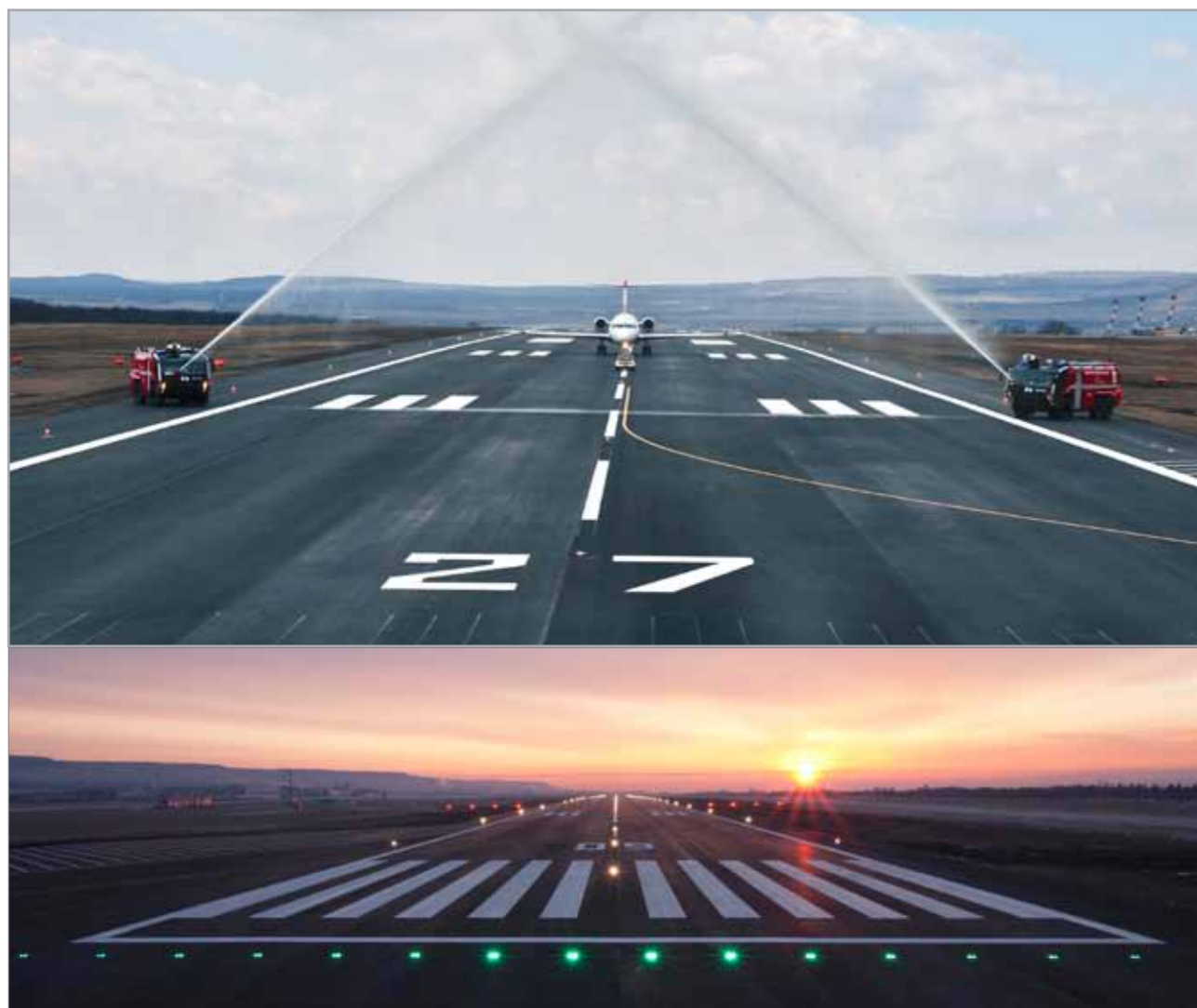
През 2012 г. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД обслужва общо 3,602,004 пътници на двесте летища, което е ръст от 5 % спрямо предходната година. Ключови пазари остават Русия и Германия.

До края на 2012 г. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД инвестира повече от 230 милиона лева в развитието на летищата във Варна и в Бургас. През 2012 г. гружеството работи по редица големи инвестиционни проекти. Летище Варна стартира годината с напълно обновена писта за излитане и кацане – инвестиция в размер на 40 милиона лева. 2012-та година бе много динамична по отношение на строителството на новите пътнически терминали, представляващи инвестиция от около 150 милиона лева. Други съществени проекти за развитието на летищата бяха свързани със захранване с електроенергия, водоснабдяване и канализация, строителството на нови поддържащи сгради, подобрения в съществуващите терминали и груги. Приблизително 1700 работници, основно от

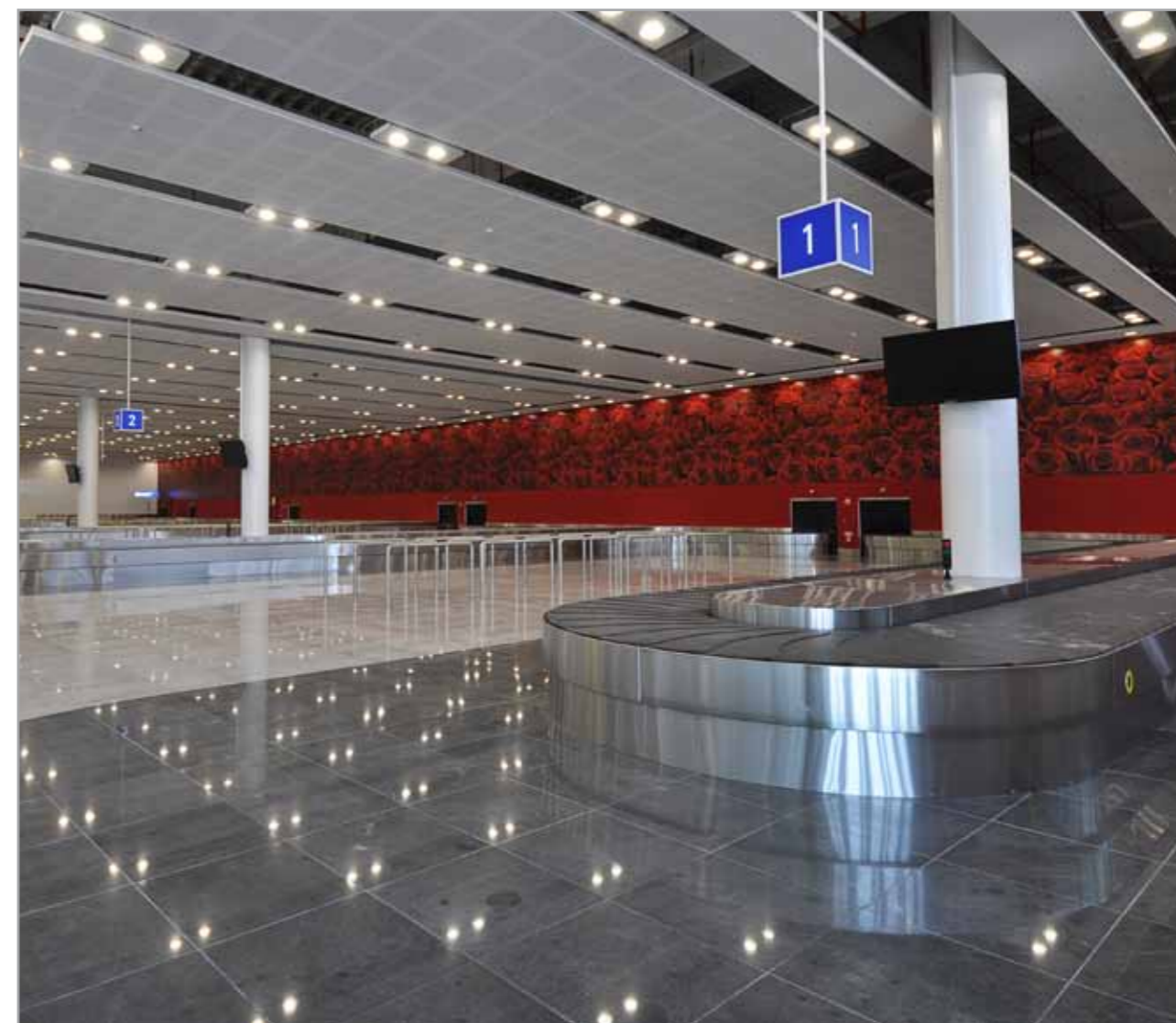
Варненския и Бургаския региони, бяха заети в различни строителни проекти, в които „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД инвестира на двесте летища през 2012 г.

Операторът на летищата във Варна и Бургас инвестира непрекъснато и в обучението и развитието на своя персонал и залага на качеството на извършваните услуги. За да осигури функционирането на летищата, гружеството разчита на опитни специалисти. Създаденият „Център за обучение на персонала“ осигурява качествена подготовка на работещите в гружеството, както и възможности за личностно и професионално развитие.

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД работи в различни направления и по отношение на повишаване на социалната отговорност на компанията. От 2007 г. компанията провежда лятна Стажантска програма на местно ниво и Интернационална стажантска програма с участието на Фрапорт АГ. С последователната си дарителска политика гружеството подпомага здравето и развитието на деца в неравностойно положение в двата черноморски региона.



Летище Варна



Nuance Group

Nuance BG АД е съвместно дружество между Nuance Group (50%) и "Българскиан Еървейз Груп ЕАД (50%). Nuance BG АД ще предлага парфюми и козметика, алкохолни напитки, тютюн, сладкарски изделия, местни храни и напитки, играчки, слънчеви очила, кожени изделия и чанти, часовници и бижута на летищата в Бургас и Варна, стартирайки през юни 2013 г. В съвместното дружество ще работят над 120 души и ще обслужва над три милиона пътника, пътуващи всяка година.

Като водещ търговец на дребно за пътуване, Nuance Group обслужва 343 обекта, на 59 места в 17 страни и територии в целия свят. В допълнение към богатото портфолио от безмитни магазини, маркови бутици и концептуални магазини, групата предоставя също своите услуги и по време на полет, практикувайки търговия на едро и дистрибуция бизнес, в подкрепа на тревъл ритейл сектора. Със седалище в Цюрих, в Nuance Group работят близо 4700 души по целия свят.



"Трансинтеркар" ЕООД

"Трансинтеркар" е транспортна компания в рамките на "Химимпорт", която развива автомобилния транспорт. Тя осигурява връзката между морските и речните пристанища и терминали, заводите и зърнобазите. Компанията предоставя на вътрешно-групови и външни клиенти пълен спектър от автомобилни транспортни услуги.

Едната основна дейност на дружеството е извършването на транспортни услуги с флотилия от автомобилни композиции – 39 модерни влекачи Mercedes Axor, включително 30 полуремаркета зърновози и 9 цистерни за превоз на нефтопродукти и биодизел.

Другата основна дейност на "Трансинтеркар" е отдаването на над 150 автомобила на оперативен лизинг, както на дружества от групата на "Химимпорт", така и на външни клиенти.



Автомобилно представителство

През 2010 г. „Химимпорт Инвест“ инвестира в автомобилния сектор, като придобива дилърството на BMW за Югоизточна България „М Кар“. Година по-късно холдингът придобива още четири дилърства, между които дилърствата на BMW за Североизточна и Северозападна България „Варна Карс“ и „Виа Интеркар“, дилърството на Toyota за регион Плевен и това на Mazda за регион Варна. Стратегията на „Химимпорт“ е да разширява и в бъдеще дейността си в автомобилния сектор, като придобива нови дилърства, разширява дейността на наличните и подобрява нивото на обслужване.



„М Кар“ ООД – оторизиран представител на BMW за Югоизточна България

„М Кар“ е оторизиран представител на BMW за Югоизточна България. Дружеството е регистрирано през 2001 г., като от самото начало на дейността си налага динамични темпове на развитие и заслужено заема лидерска позиция в продажбата на автомобили в премиум сегмента.

Високият професионализъм, гъвкавата и креативна фирмена политика са заложени и развити в отношението на „М Кар“ към клиента, което води до високи показатели, засягащи удовлетвореността, както и до нарастване броя на клиентите и извън територията на Югоизточна България.

„М Кар“ включва в своята дейност продажба на нови и употребявани BMW автомобили и следпродажбено обслужване на BMW и MINI автомобили. Екипът на „М Кар“ ежегодно преминава редица професионални обучения, което води до постоянно нарастване на квалификацията и възможност за акуратна реакция на нуждите на пазара и индивидуалните потребности.

Автокомплексът се разпростира на площ от 2203 кв. м, разполага с модерно оборудвана сервизна база, изцяло покриваща високите корпоративни стандарти на марката BMW и презентационен шоурум, обособен на площ от 448 кв. м. „М Кар“ разполага с 55 квалифицирани служители, като фирмената структура е съобразена изцяло с управленските практики на автомобилния концерн BMW и наложените от компанията високоефективни принципи на работа.



„ВиА Интеркар“ ООД – оторизиран представител на BMW за Северозападна България

„ВиА Интеркар“ е дружество, създадено през 1997 г. Първоначално дейността на компанията е продажба на оригинални резервни части и ремонт на автомобили с марките BMW, ROVER и LAND ROVER. През 2004 г. „ВиА Интеркар“ става оторизиран представител на марката BMW за Северозападна България. Основна дейност на фирмата е продажбата на автомобили, оригинални части и аксесоари с марката BMW, както и следпродажбеното им обслужване. През 2008 г. „ВиА Интеркар“ открива в град Плевен нов шоурум и сервизен център, отговарящи на всички изисквания и стандарти на марката BMW.



„ВиА Интеркар 2007“ ООД – оторизиран представител на Toyota за регион Плевен

Дружеството стартира своята оперативна дейност след откриването на нов автокомплекс през 2007 г. В периода 1997 – 2007 г. „ВиА Интеркар 2007“ продава автомобили, резервни части и извършва пълния спектър от сервизни услуги. В края на 2004 г. фирмата сключва договор с „Тойота Балканс“ и става оторизиран представител в продажбата и следпродажбеното обслужване на автомобили TOYOTA.

За изграждането и обзавеждането на новия комплекс на TOYOTA е направена инвестиция за над 1.5 милиона лева. Автокомплексът е на площ 1155 кв. м и предлага продажба на нови автомобили TOYOTA, продажба на резервни части, консумативи и аксесоари за автомобилите, обслужване и ремонт – механика на автомобилите, извършване на тенекеджийно-бояджийски услуги и продажба на автомобили TOYOTA втора употреба. Сервизната база е оборудвана с последно поколение техника за диагностика и ремонт.

„ВиА Интеркар 2007“ ръководи своята дейност съгласно изискванията на „Тойота Балканс“ като отговаря на всички изисквания и стандарти на марката и удовлетворява очакванията на клиентите ѝ.



„Варна Карс“ ООД – оторизиран представител на BMW за Североизточна България

Дейността на „Варна Карс“ стартира през втората половина на 2002 г., когато дружеството сключва договор за дилърски права за продажба на автомобили и резервни части и извършване на гаранционно и извънгаранционно сервизно обслужване за марката BMW за Североизточна България.

В края на 2006 г. „Варна Карс“ подписва нов договор за дилърство директно с BMW AG, Германия. През октомври същата година сключва и договор за сервизно обслужване на автомобили с марката MINI. Сега фирмата извършва пълния пакет сервизни и ремонтни услуги по автомобилите от марките BMW и MINI.

В началото на 2009 г. на площ от 700 кв. м е изграден и център за излагане и продажба на употребявани автомобили по програмата „BMW Premium Selection“.

„Варна Карс“ е обявен за най-добър дилър от BMW България в продажбеното и следпродажбеното обслужване за 2011 г.



„Експрес Кар“ ООД – оторизиран представител на Mazda за регион Варна

През 1999 г. „Експрес Кар“ сключва дилърски договор със „Сумит Моторс България“ ЕООД и става оторизиран представител на MAZDA за Североизточна България.

През 2003 г. е открит нов шоурум в центъра на Варна. След постигнатите добри резултати, между които и призьт за най-добър дилър на Mazda в три последователни години, дружеството открива през 2008 г. нов продажбено-сервизен център, отговарящ на всички изисквания и стандарти на японския производител. Новият комплекс разполага с изложбен автосалон от 379 кв. м и сервизен център с площ от 364 кв. м.

“Българска корабна компания” ЕАД

Инвестициите на „Химимпорт“ в отрасъла „Речен и морски транспорт“ се реализират чрез дъщерното му дружество „Българска корабна компания“, което е 100% собственост на „Химимпорт“.

„Българска корабна компания“ е основана през 2006 г. с цел консолидиране на участията на групата в речния и морския транспорт.

В качеството си на компания-майка „Българска корабна компания“ упражнява ефективен контрол върху дъщерните си дружества „Параходство българско речно плаване“, в което притежава участие от 82,84% (пряко и чрез свързани лица) , „Българска логистична компания“ ЕООД – 100%, и от 2011 г. – 100% от капитала на „Портстрой Инвест“ ЕООД.

Чрез „Параходство БРП“ „Българска корабна компания“ притежава контролно участие в капитала на следните дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани дружества:

Дъщерни:

- „Маяк – КМ“ АД – 94,25%;
- „Интерлухтер Словакия“ ЕООД – 100%;
- „Порт Инвест“ ЕООД – 100,00%;
- „Порт Пристис“ ООД – 55,00%;
- „Блу Сий Хорайзън Корп“ – 100%;



Асоциирани:

- „Ви Ти Си“ АД – 41%;

Съвместно контролирано:

- „Варнафери“ ООД – 50,00%

Компанията участва ефективно в управлението на:

- „Кораборемонтен завод Огесос“ – член на СД (Пенсионните и договорните фондове управлявани от групата на „Химимпорт“ притежават ~15% от капитала на дружеството)
- Пристанище „Леспорт“ АД – дъщерно на „Химимпорт“ – 99%
- „Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД – дъщерно на „Пристанище Леспорт“ – 100%
- „Химимпорт Унгария“ ЕООД – дъщерно на „Химимпорт“ – 100%
- „Порт Балчик“ АД – дъщерно на „Зърнени храни България“ – 95%

„Българска корабна компания“ притежава директно участие в размер на 5% от капитала на „Порт Балчик“ АД.

Бъдещите планове на „Българска корабна компания“ включват придобиване на дялове в пристанища, в корабостроителни и кораборемонтни дружества, изграждане на нови пристанищни терминали, покупка и управление на съдове „река-море“, както и подобряване на транспортните потоци от/към Русия и региона. Предстои изграждане на пристанищен терминал на територията на „Химимпорт Бимас“ в гр. Русе – Източна промишлена зона.



„Параходство българско речно плаване“ АД

„Параходство българско речно плаване“ е безспорният лидер сред българските компании, занимаващи се с речно плаване, като обемът на дейността и флота на компанията надвишават в пъти тези на най-близките конкуренти, плаващи под български флаг.

Компанията е създадена през март 1935 г. под името „Речно крайбрежно плаване“. През май 1940 г. то е трансформирано в самостоятелното „Параходство българско речно плаване“ със седалище град Русе. От януари 2004 г. дружеството е публично, като понастоящем акциите му се търгуват на „Официален пазар на акции“ - сегмент „Standard“ на „БФБ - София“ АД.

През месец декември 2005 г., чрез сделка осъществена на Българска фондова борса, „Химимпорт“ придоби 29,13% от капитала на дружеството. През 2006 г., след проведен конкурс от Агенция за приватизация за продажба на мажоритарния дял, „Химимпорт“ закупи и държавния дял от 70%.

„Химимпорт“ чрез „Българска корабна компания“ и чрез групи дъщерни дружества е собственик на 82,10% от капитала на „Параходство българско речно плаване“.

Капиталът на дружеството е увеличаван няколко пъти:

- На 8 декември 2006 г. на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството е взето решение за увеличаване на неговия капитал от 0,86 млн. лв. на 1,16 млн. лв.
- Последващото решение за увеличение на капитала е взето на редовно общо събрание на акционерите, проведено на 22 май 2007 г., на което капиталът на дружеството е увеличен от 1,16 млн. лв. на 28,96 млн. лв.
- Ново увеличение на капитала на дружеството беше извършено през м.декември 2009 г., когато чрез публично предлагане на акции, капиталът на дружеството беше увеличен от 28.96 млн лева на 35.71 млн. лева.

Към 31.12.2012 г. капиталът на дружеството възлиза на 35 708 674 лева, като акциите с в притежание на повече от 500 акционери – юридически и физически лица.

„Параходство БРП“ разполага със собствен флот, състоящ се от:

- самоходни кораби: тласкачи – 21 бр., влекачи – 1 бр.; самоходни кораби с приставки – 3 бр., спомагателни кораби – 2 бр.; маневрени кораби – 2 броя; една фериботна платформа за превоз на пътници и моторни превозни средства; един пътнически кораб за 243 пътници;
- несамоходен флот: екипажни шлепове – 18 бр.; танкери – 4 бр.; безекипажни секции – 72 бр.; понтони – 20 бр.

„Параходство БРП“ предлага на своите клиенти широка гама от услуги, покриващи голямата част от нуждите на търсещите речен транспорт компании. Дружеството е специализирано в:

- превоз на масови и генерални товари, наливни неопасни товари и горива и голямогабаритни и концентрирани товари;
- контейнерни превози между Констанца и Белград;



Претоварване на тежки колетни в пристанище Констанца

- фериботни превози между Видин и Калафат;
- ро-ро превози Русе – Рени – Русе и Пасау – Видин – Пасау;
- агентирание на български и чужди кораби във всички български пристанища;
- спедиторска дейност, чартиране на речни и морски кораби;
- организиране на комбинирани превози: река – жп транспорт – море;
- круизи в българския участък на река Дунав с пасажерски кораби.

„Параходство БРП“ поддържа:

- единствената към момента регулярна контейнерна линия в Долен Дунав между пристанищата Белград и Констанца. Максималният ѝ капацитет в едната посока е 80 броя 40 футови контейнера или 160 броя 20 футови контейнера;
- собствени агентски бюра в пристанищата Русе, Лом, Видин, Свищов и Соговит, оказващи агенцийски услуги както на съговете на БРП така и на групи корабособственици;
- представителни агенции в пристанищата Регенсбург (Германия), Виена, Будапеща и Белград, занимаващи се с агентирание на собствени и чужди съгове.

“Параходство българско речно плаване” разполага със собствена пристанищна база в гр. Русе за извършване на ремонтно-технически дейности. В пристанище Никопол гружеството действа като пристанищен оператор и обслужва пристигане и заминаване на пътнически кораби.

Чрез “Българска корабна компания” “Химимпорт” пое ангажимент да инвестира в “Параходство българско речно плаване” АД 25 млн. евро за периода 2007 – 2011 г. Към 31 декември 2011 г. инвестициите са изпълнени в пълен обем, като същите са одобрени от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

Основна цел на инвестиционната програма е увеличаване на тонажа на “Параходство БРП” и обновяване на корабния парк на гружеството – подмяната на двигателите с нови, производство на “Катерпилар”; извършване на конструктивни промени в някои от тласкачите, които да им позволят свободно движение в горната част на река Дунав. Пълната реконструкция и подмяна на двигателите на 5 от тласкачите е вече завършена и експлоатацията на същите дава изключително добри резултати.

Особено внимание в инвестиционната програма се обръща и на строителство на нови съдове, както и на увеличаването на флота чрез закупуване на съдове от други корабособственици.

През 2008 г., съгласно подписан договор с “Корабно машиностроене” АД – Варна, започна строителството на 6 броя закрити баржи (2 000 тонни сухотоварни речни баржи тип “Европа-II”). Първите 2 баржи бяха пуснати на вода още през 2008 г., а до края на 2009 г. строителството на останалите 4 баржи от серията беше завършено и същите бяха пуснати в експлоатация. Към настоящия момент това са най-новите баржи на реката плаващи под български флаг.

През 2010 г. в изпълнение на инвестиционната си програма „Параходство БРП” увеличи флота си със:

- 10 броя речни съдове, включващи 3 самоходни съда с 3 баржи към тях, 2 несамоходни речни баржи и 2 тласкача. Придобиването беше в резултат на сключен договор между „Корабно машиностроене” АД и „Параходство БРП”, с което флотът на гружеството се увеличи с допълнителни 9 400 т товароподемност и 6 600 конски сили мощност;
- 4 броя несамоходни речни баржи и 1 тласкач, закупени от „Източно речно параходство” – Русе.



Тласкач “Георги Измерлиев” с мощност 1 740 к. с. контейнерни превози по линията Констанца - Белград

В резултат на двете сделки флотът на гружеството се увеличи с общо 17 000 т товароподемност и 7 500 конски сили мощност.

Инвестиционната програма на “Параходство БРП” предвижда и изграждането на логистичен център с капацитет над 25 000 кв.м, база за съхранение и търговия с нефтопродукти с капацитет над 10 000 тона и зърнен силос с капацитет 2 780 куб.м на територия от 161 дка., собственост на Параходството в гр. Русе – Източна промишлена зона, в непосредствена близост до река Дунав.

През октомври 2010 г. Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията сключи договор с „Параходство БРП” за концесия върху пристанищен терминал „Видин –Север” и пристанищен терминал „Фериботен комплекс Видин”, части от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин. Договорът е за срок от 30 години.

През ноември 2010 г. „Параходство БРП” съвместно с още 3 фирми спечели конкурса за пристанищен оператор за района на пристанище Русе. Предмет на сключения договор е предоставяне на достъп за извършване на пристанищни услуги на територия, обхващаща бреговата ивица между км 493.8 и км 495.5 на р. Дунав. По силата на договора новосъздаденото гружество „Порт Пристис” ООД става оператор на 11 корабни места, на които ще се предоставят пристанищни услуги на пасажерски и товарни кораби.

От месец май 2013 г. чрез своето дъщерно гружество „Порт Инвест” ЕООД „Параходство БРП” добави още едно пристанище към своя концесионен портфейл – беше сключен договор за концесия на пристанище Лом за срок от 30 години. „Пристанищен терминал Лом” е второто по големина българско речно пристанище с площ от 371 129 кв. м. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа и с републиканската пътна мрежа. Разполага с 13 кейови места, 9 от които са около вътрешен лиман, а 4 - на открития Дунав. Разположените на територията на терминала 117 921 кв. м открити складови площи и 8 343 кв. м закрити складове, 13 бр. кейови портални кранове, различна по вид и спецификация тилова механизация (19 бр.) и инженерна инфраструктура обезпечават предоставянето на пристанищни услуги по обработка на генерални и насипни товари, в това число и зърнени храни, характерни за едно пристанище от универсален тип.



Пристанище Лом

Със сключването на тези 3 договора дружеството обогати своята основна дейност с още услуги – тези на пристанищен оператор, предалагащ товаро-разтоварни и пристанищни услуги на пасажерски и товарни кораби.

От декември 2006 г. дружеството е сертифицирано от Germanischer Lloyd по Система за управление на качеството ISO 9001 – 2000.

Броят на заетите в дружеството в края на 2012 г. наброява 477 души.

Основни финансови показатели

“Параходство българско речно плаване” приключва производствената си дейност за 2012 г. с отчетен резултат от 1 056.2 хил. тона превозени товари. Приходите от продажби на транспортни услуги достигат 31,47 млн. лв. Общите приходи от дейността достигат 36,19 млн. лв., а общите разходи за дейността възлизат на 34,04 млн. лв. Финансовият резултат на дружеството за 2012 г. е печалба преди облагане с данък в размер на 2,15 млн. лв. След облагане с данък печалбата е 2,00 млн. лв.

Понастоящем “Параходство БРП” се явява най-големият български превозвач по река Дунав. Дружеството трудно може да бъде изместено от челните позиции при превозите на такива масови товари като въглища, руда, кокс, зърно и др.

Дейността на дружеството е ориентирана в 3 главни направления:

- Източно – около 30 % а от дейността на дружеството е насочена по тази релация, като се работи основно внос на суровини от Украйна и Русия до България;
- Западно – формира 20 % от дейността на фирмата и включва превозите(внос и износ) от България до останалите Дунавски страни от Централна и Западна Европа;
- Между трети страни – формира 50 % от дейността на фирмата и включва всички превози между отправни пристанища, различни от българските.

Като перспектива в морския транспорт дружеството възнамерява да развива морската фериботна линия Варна - Порт Кавказ (Русия).

“Параходство БРП” си партнира успешно с над 200 малки и големи фирми от България и Европа.



Фериботен кораб „Варна“, предназначен за линията Варна - Порт Кавказ



„Параходство българско речно плаване“ АД – административна сграда, гр. Русе

„Ви Ту Си“ АД

„Ви Ту Си“ АД е дъщерно дружество на „Параходство българско речно плаване“, създадено през 2005 г. Капиталът на дружеството е в размер на 1,1 млн. лв.

„Ви Ту Си“ има предмет на дейност морски и навигационни услуги, буксирна дейност, включително извършване на пристанищна услуга буксировка, влачене и тласкане на кораби, агентирание, чартиране и фрахтоване на кораби, опериране на кораби и шипшанглерство, бункероване, спедиторска и комплексна транспортна дейност в страната и чужбина, представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултации и експертизи в областта на морския транспорт, изчисляване на корабни товари, мениджмънт по целия предмет на дейност, както и извършване на всякакви други услуги, свързани с корабоплаването.

Дружеството притежава три влекача: „САНМАР XII“, „САНМАР XIII“ и „САНМАР XIV“, с които извършва основната си дейност. Влекачите имат следните технически характеристики:

- година на построяване – 2003 г.;
- място на построяване – Gemsap, Тузла – Истанбул;
- максимална дължина – 18,28 м;
- ширина – 6,70 м;
- газене – 3,20 м;
- двигатели – CATERPILLAR 2 x 746kW (2 x 1014BHP);
- Bollard Pull /Тяга на гака/ • 27 т.



Буксири „САНМАР“



Буксир "САНМАР"

„Ви Ти Си“ АД извършва основната си дейност /буксирни и швартови услуги/ във всички пристанища, попадащи под юрисдикцията на дирекция „Морска администрация“ – Варна: пристанище Варна-Изток, „Петрол“, КРЗ „Огесос“, „Булярд Корабостроителна Индустрия“, ПЧМВ, „ПБМ-Огесос“, „Леспорт“, „МТГ Делфин“, ТЕЦ-Варна, ТЕРЕМ - Флотски арсенал, Варна-Запад и Балчик. Основната дейност – буксирни и швартови услуги, включва маневри по въвеждане и извеждане на кораби, завързване и отвързване на кораби, преместване на кораби от едно кейово място на друго, както и превоз на хора, провизии и оборудване от/до кораби, намиращи се в морето. През последните две години гружеството добави към своята основна дейност и извършване на планови провлачвания по море между Варна и Бургас, както и между Варна и Констанца.

„Ви Ти Си“ АД е лидер на пазара на буксирни услуги в пристанище Варна и пристанище Балчик с пазарен дял от около 40%. През 2012 г. гружеството е обслужило над 900 кораба, които са посетили пристанищата във Варна и Балчик. Клиенти и партньори на гружеството са водещите компании в морския бранш като „Агрополихим“ АД, „Агротрейд“ ООД, „Бон Марин Агенция“ ООД, „Булярд Корабостроителна Индустрия“ АД, „Весем“ ООД, КРЗ „Огесос“ АД, „Овърсийз Къмърс Къмпани Лимитид“ ООД, „Сиѝ Партнър Шипинг“ ЕООД и др.

„Маяк – КМ“ АД

„Маяк – КМ“ АД е дъщерно гружество на „Параходство БРП“. Създадено е през април 1968 г. в промишлената зона на гр. Нови пазар на обща площ от 90 гка, от които закрита производствена площ (15 гка) и открити складови площи. Заводът е проектиран и изграден да произвежда машиностроителни изделия и метални конструкции за корабостроенето и енергетиката.

През годините са произвеждани:

- корабни кранове с товароподемност до 40 т по лиценз на шведската фирма „Хеглундс“;
- корабни спасителни устройства и механизми;
- грайфери от всички типове и размери;
- металоконструкции за 5-ти блок на „АЕЦ Козлодуй“ и технологични линии за ТЕЦ „Марица Изток“.

През последните години „Маяк – КМ“ АД произвежда компоненти на хидравлични системи за задвижване и управление на морски кораби и плаващи съоръжения.

След 2000 г. основен клиент на „Маяк – КМ“ АД става Rolls-Royce Marine Companies - Финландия. За Rolls-Royce са доставяни: цистерни с различен обем и предназначение; фундаменти за помпени агрегати; протектори за гребни винтове и др., като общият брой на изделията достига до 12 хиляди годишно.

В резултат на успешно изпълнение на поръчките за Rolls-Royce гружеството привлича нови клиенти – Polarteknik, Fluid House и Bosch Rexroth.

С Rolls-Royce притежава рамков договор до 2012 г., с опция за продължаване на посочения срок. Продажбите за Rolls-Royce, Polarteknik, Fluid House и Bosch Rexroth съставляват около 90% от общия обем на „Маяк – КМ“ АД.

През 2010 г. е изпълнена пилотна поръчка за Rolls-Royce Marine AS - Норвегия, която е одобрена от клиента и през IV-тото тримесечие на 2010 г. „Маяк – КМ“ изпълнява първите реговни поръчки. През 2011 г. са изработени изделия за нов клиент в Норвегия – Tingstd.

Освен доставките за Rolls-Royce са произвеждани и следните по-значими изделия:

- грайфери за пристанищни и промишлени нужди;
- металоконструкции за новия зърнен терминал на „Порт Балчик“;
- аварийни стълби за обществени сгради;
- металоконструкции за преустройство на речни плавателни съдове.

През 2011 г. е сключен договор с „Параходство българско речно плаване“ АД – Русе за изработката на козлови кран за пристанище Вигин.

Дружеството притежава сертификат ISO:9001:2000 и удостоверение от ДАМТН за дейности с товарни съоръжения с повишена опасност.

„Пристанище Леспорт“ АД

„Пристанище Леспорт“ АД, гр. Варна, е регистрирано през март 2005 г. Дружеството е с капитал от 15 млн. лв., като 99% от акциите са собственост на „Химимпорт“.

От 30 май 2006 г. е в сила 30-годишен договор за концесия на „Пристанищен терминал Леспорт“, обособена част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна. Договорът е между Република България, представявана от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията – концедент, и „Пристанище Леспорт“ АД – концесионер.

Обща информация за пристанището

Пристанище „Леспорт“ е разположено на северния бряг на Варненското езеро. Намира се на разстояние от около 8 км от входния фар „Св. Николай Чудотворец“. Поради своето разположение пристанището е защитено от вятър и вълнение и е достъпно през цялата година. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа чрез гара Езерово и с националната пътна мрежа чрез изход на магистрала София – Варна.

Общата територия е 124 дка. Пристанището разполага с 3 корабни места с дължина 450 м и максимално позволено газене от 9 м. На територията са изградени шест закрити склада с обща площ от 2 175 кв. м. Откритата складова площ е над 24 000 кв. м.

На разположение на дружеството са 5 броя пристанищни кранове „Кировец“ с товароподемност 10 т, голям портален кран „Абус“ с товароподемност 10 т, както и 2 броя модерни дизелови кранове „Зенебоген“ с товароподемност 10 т.



Пристанището притежава метална конструкция – тава, на която транспортните средства за вътрешен транспорт разтоварват зърното за износ и от която пристанищните кранове товарят зърното на корабите. Собственик е също на модерна подемна техника и челни товарачи, марка „Волво“, с която се обработват насипните товари.

„Пристанище Леспорт“ АД притежава Удостоверение за експлоатационна годност за обработка на генерални, насипни и ро-ро товари и растителни хранителни наливни товари.

„Пристанище Леспорт“ АД отговаря на изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2008 за пристанищни дейности, включително стифагорни операции, съхраняване, складиране и други съпътстващи обработки на товарите. Сертификатът е издаден от SGS United Kingdom Ltd.

„Пристанище Леспорт“ АД отговаря на изискванията за съответствие на пристанищното съоръжение по Международния кодекс за сигурност на корабите и пристанищните съоръжения (ISPS Code). Пристанището функционира в съответствие с одобрен план за сигурност.

В зоната на пристанището е създадена техническа и организационна възможност за поддържане и ремонт на пристанищната механизация. На територията на пристанището има разкрити Митнически пункт BG Lesport 2006, ГКПП и офис на НСРЗ, позволяващи пълно обслужване на вносно-износни и транзитни товари.

Дейност на дружеството

„Пристанище Леспорт“ АД осъществява целия спектър от пристанищни услуги, представляващи негова основна дейност и задължения по договора за концесия:

- приемане, съхранение и експедиция на товари;
- претоварване на товари от кораби, вагони и камиони;
- вътрешно-пристанищен транспорт;
- укрепване, разкрепване и претегляне на товари;
- други услуги, свързани с обработка и обслужване на корабите.

Пристанището се е утвърдило на пазара като надежден партньор на износителите на зърно, дървесина и скрап, както и на вносителите на черни метали.

От 8 февруари 2008 г. е в сила одобрен Генерален план за развитие на „Пристанищен терминал Леспорт“, за изработването на който е използван опита на световноизвестната холандска консултантска и инженерингова фирма Royal Haskoning. Генералният план включва мащабно развитие и разширение на пристанището, създаване на два независими терминала за обработка на зърно и наливни товари чрез отвоюване на нови територии на Варненското езеро.

Зърненият терминал ще бъде изграден в южната част на пристанището. Предвижда се комплексното съоръжение да разполага със складове за зърно с обща вместимост над 70 000 т и пълен набор от модерно оборудване за приемане и последващо товарене на кораби с DWT до 60 000 т. Предвижданият капацитет на зърнения терминал ще е за над 2 млн. тона годишно.

Терминалът за нефт, нефтопродукти, биодизел и растителни масла ще бъде разположен върху



Пристанище Леспорт

новозиградена площ, разположена в акваторията на Варненското езеро.

За първите десет години от срока на концесия планираните инвестиции на „Пристанище Леспорт“ АД надхвърлят 99 млн. лв., а за целия срок на концесията те са в размер на 129 млн. лв.

Дружеството гарантира контрол относно предотвратяване замърсяването на околната среда, като е разработило доклад за оценка на въздействието върху околната среда и доклад и оценка за съвместимост за въздействието на инвестиционното предложение върху местообитанията на птиците в защитена зона по „Натура 2000“.

От 28.12.2009 г. е в сила Решение за оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение за разширение на „Пристанищен терминал Леспорт“, издадено от министъра на околната среда и водите на Република България с 5-годишен срок на валидност.

През 2012 г. приключи процедурата по влизане в сила на ПУП-ПРЗ на „Пристанищен терминал Леспорт“, след което Министерският съвет допълни концесийната територия.

С решение на Комисията на европейските общности от 10.06.2009 г. „Пристанище Леспорт“ АД е одобрено за отпускане на финансова помощ по програмата TEN-T – Trans European Transport Network. Финансовата помощ на общността е за проект от общ интерес „Проучвания във връзка с проект за разширяване на пристанищен терминал Леспорт като част от пристанище Варна по отношение на прилагането на европейски стандарти в България“ – 2008-BG-90300-5. Проектът изцяло покрива изискванията за значително увеличаване на мощностите на пристанищните дейности при обслужване на вътрешните нужди и тези на Европейския съюз.

През 2011 г. завърши проектирането на разширението на „Пристанищен терминал Леспорт“, съгласно Решение С (2009) 4636/10.06.2009 г.

Съгласно договор за проектиране от 29.12.2009 г. между „Пристанище Леспорт“ АД като възложител и Консорциум „Енергопроект – Роял Хасконинг“ като изпълнител през месец ноември и месец декември 2011 г. „Пристанище Леспорт“ АД получи проектни разработки по фаза Идейна, Техническа и Работна, касаещи разширението на пристанищен терминал Леспорт за обект „Проектиране на разширението на пристанищен терминал Леспорт“.

С оглед подобряване експлоатационната годност на терминала, повишаване ефективността на товаро-разтоварните операции, увеличаване товарооборота и реализация на прекара за разширение от момента на влизане в сила на концесийния договор, „Пристанище Леспорт“ АД е направило инвестиции, както следва:

- от 30.05.2006 до 31.12.2008 г. – в размер на 7,84 млн. лв.;
- от 01.01.2009 до 31.12.2009 г. – в размер на 2,79 млн. лв.;
- от 01.01.2010 до 31.12.2010 г. – в размер на 1,01 млн. лв.;
- от 01.01.2011 до 31.12.2011 г. – в размер на 0,55 млн. лв.

Разлизираният корабо- и товарооборот от „Пристанище Леспорт“ АД от встъпване в управление на терминала е, както следва:

- за периода от 30.05.2006 до 31.12.2006 г. – 138 кораба и 282 000 тона товари;
- за 2007 г. – 178 кораба и 395 114 тона товари;
- за 2008 г. – 177 кораба и 434 243 тона товари;
- за 2009 г. – 239 кораба и 656 130 тона товари;
- за 2010 г. – 252 кораба и 635 892 тона товари;
- за 2011 г. – 214 кораба и 611 128 тона товари;
- за 2012 г. – 237 кораба и 693 117 тона товари.

През 2012 г. в „Пристанищен терминал Леспорт“ са обработени 693 117 тона товари, което представлява ръст от 13,4% спрямо предходната година, и е най-големият годишен товарооборот, реализиран през периода на концесия.

Обработено е рекордно количество скрап – 123 136 тона. Наблюдава се увеличение на количеството обработени цветни метали и дървен материал, съответно с 31% и 20% спрямо предходната година.

Брутните приходи от дейността на „Пристанище Леспорт“ АД са следните:

- за финансовата 2006 г. – 2,13 млн. лв.;
- за финансовата 2007 г. – 3,47 млн. лв.;
- за финансовата 2008 г. – 4,45 млн. лв.;
- за финансовата 2009 г. – 5,68 млн. лв.;
- за финансовата 2010 г. – 5,22 млн. лв.;
- за финансовата 2011 г. – 5,44 млн. лв.;
- за финансовата 2012 г. – 5,92 млн. лв.

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД е създадено с цел управление на проект от общ интерес – „Проучвания във връзка с проект за разширяване на пристанищен терминал Леспорт като част от пристанище Варна по отношение на прилагането на европейските стандарти в България“.

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ е вписано в Търговския регистър на 7 септември 2009 г. с решение на СД на „Пристанище Леспорт“ АД – едноличен собственик на капитала, който е в размер на 20 хил. лв.

След приключване на дейностите по горния проект дружеството ще подпомага „Пристанище Леспорт“ АД при кандидатстване пред ЕК по програма TEN-T за етап „Изграждане на нова инфраструктура във връзка с разширяване на пристанищен терминал Леспорт като част от пристанище Варна“.

Предстоящите през следващите три години дейности по управление на реализацията на разширението на пристанищен терминал Леспорт като част от пристанище Варна са и част от задълженията на „Пристанище Леспорт“ АД в качеството му на концесионер.

Ключовите моменти в дейността на „Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД са следните:

- начало на изпълнение на проекта „Проучвания във връзка с проект за разширяване на пристанищен терминал Леспорт като част от пристанище Варна по отношение на прилагането на европейските стандарти в България“;
- управление и технически мениджмънт на отделните фази на проектиране на разширението на пристанищен терминал Леспорт – идеен, технически и работен проект, както и върху проектантската разработка на отделни подобекти;
- подготовка на документация за кандидатстване по програма TEN-T – многогодишна програма;
- управление и мениджмънт на строителството чрез пресструктуриране на персонала.

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД е създадено за предоставянето на специализирани консултантски услуги единствено на „Пристанище Леспорт“ АД и на други, свързани с него, предприятия по смисъла на параграф 1, т. 24 от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки.

Брутните приходи от дейността на „Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД са следните:

- за финансовата 2010 г. – 83 хил. лв.;
- за финансовата 2011 г. – 78 хил. лв.;
- за финансовата 2012 г. – 39 хил. лв.

План за продажбите на услуги - годишен обем на продажбите на услуги:

- 2013 г. – Прогнозни приходи – 25 хил. лв.;
- 2014 г. – Прогнозни приходи – 75 хил. лв.



Скица за разширяване на Пристанище Леспорт



Пристанище Леспорт, Варна

“Корабно машиностроене” АД

“Корабно машиностроене” АД е създадено през 1962 г. чрез сливане на малки предприятия за производство на корабни изделия.

Основните дейности на компанията са:

- производство на корабно оборудване: люкови закрития, кърмови и странични рампи, палубни механизми, корабни врати, стълби и др.;
- корабостроене и кораборемонт;
- проектиране и изработка на стандартни и уникални стоманени конструкции: мостове, радио - и ТВ кули и др.;
- строителство на плаващи несамоходни съоръжения на стоманобетонен корпус: автопаркинги, хотели, болници и др.

“Корабно машиностроене” е единствената компания в България, специализирана в производството на люкови закрития, кърмови и странични рампи за ро-ро кораби и друго подобно едрогабаритно корабно оборудване. От създаването си досега “Корабно машиностроене” е доставило над 200 комплекта люкови закрития за български и чуждестранни клиенти.



Сух док

Дружеството има голям опит в строителството на плаващи несамоходни съоръжения на стоманобетонен корпус и изработката на стоманени конструкции – доставени са над 350 плаващи съоръжения (основно от тип “работилница”) и над 75 000 т стоманени конструкции.

Клиенти

Сред активните в момента клиенти на дружеството са: “Параходство БРП” АД, “Булярг корабостроителна индустрия” ЕАД, КРЗ “Огесос” АД.

“Корабно машиностроене” е традиционен доставчик на специализирано корабно оборудване за лидери в световното корабостроене като MacGREGOR (FIN) Оу, Финландия, TTS Ships Equipment AB, Швеция, Volharding Shipyards Newbuilding B.V., Холандия и др.

Доставчици на основни материали

Листов стоманен материал: “Интерком груп” ООД, гр. Варна, “Стомана индъстри” АД, гр. Перник, “Маяк – М” ООД, гр. Бургас, Balkan Steel LLC, САЩ.

Профилен стоманен материал: “Унимат” ЕООД, гр. Варна, G. Baglietto Naval Steel SAS, Италия.

Благоприятната тенденция в развитието на българското корабостроене и добрите пазарни позиции на дружеството в бранша дават основание да се очаква запазване на обема на производство на корабно оборудване (основно люкови закрития), строителство на 2 000-тонни несамоходни речни баржи по проект RPB-020, както и строителство на плавателни съдове по грузи проекти.

През последните години в дружеството е изпълнена стратегическа инвестиционна програма с обем на инвестициите 2 млн. лв. Програмата е насочена към увеличаване на капацитета на дружеството чрез:

- закупуване/изработване на ново специализирано оборудване;
- усъвършенстване/ремонт на съществуващи производствени съоръжения;
- закупуване на нови машини с цел повишаване на производителността.

В резултат на изпълнението на стратегическата инвестиционна програма в дружеството са създадени условия за активно строителство на съдове с дължина до 90 м и тегло до 1200 т.

Кораборемонтен завод "Огесос" АД

Скораборемонтен завод "Огесос" (КРЗ "Огесос") съществува като самостоятелно предприятие от 1964 г., а по-късно става поделение на СО "Воден транспорт" към Министерството на транспорта. След 1991 г. предприятието е преобразувано последователно в ЕООД, ЕАД, а понастоящем е публично акционерно дружество, като емисията акции, издадени от КРЗ "Огесос" е регистрирана за търговия на Официален пазар, сегмент "Standard" на "БФБ - София" АД.

Основна дейност на дружеството е кораборемонт и свързаните с него вътрешно и външно - икономически посреднически дейности в страната и чужбина, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, подготовка и квалификация на кадри.

Предприятието е специализирано в изпълнението на висококачествени докови, текущи, аварийни и възстановителни ремонти на всички видове сухотоварни, пасажерски и спомагателни кораби, танкери и контейнеровози. Заводът заема около 40% пазарен дял от кораборемонтния сектор в региона на гр. Варна.

През 2012 г. в завода са ремонтирани общо 45 бр. кораби, от които 42 бр. чуждестранни и 3 кораба, оперирани от български компании. Делът от кораборемонтните услуги за чужбина нараства от 88.0% през 2011 г. до 98.3% през 2012 г., сформирани главно от клиенти от Западна Европа: Холандия, Германия, Швеция и Гърция, а също така и от САЩ, Тайланд, Украйна и др.



Данните показват че, относителния дял за чужбина и през тази година остава висок, което говори за утвърдения международен авторитет на завода. Продължава поддържането на дяловите контакти и бизнес - партньорства със световноизвестни корабни компании, които са традиционни клиенти на КРЗ "Огесос" АД.

Дружеството реализира приходи не само от основната си дейност – кораборемонт, но отчита приходи и от други услуги от производството, от продажба на кислород и азот на външни клиенти; от продажба на технологичен отпадък; от продажба на материали; от продажба на бракувани ДМА; от наеми и др.

От важно значение за развитието на дружеството е влизането в експлоатация през 2010 г. на новият плаващ док, който значително повиши възможностите на дружеството за приемане на по-големи кораби за ремонт и генериране на по-високи печалби в тази връзка. За съжаление, предвид настъпилата финансова криза, потенциалът на дока все още не е разгърнат на 100 процента, но очакванията са, че с отминаване на кризата и възстановяване на фрахтовия пазар, ще се засили и търсенето на кораборемонтни услуги.

Капиталът на КРЗ "Огесос" АД е 0,59 млн. лв. и е разпределен в 586 642 бр. безлични поименни акции с право на глас, с номинална стойност един лев всяка и не е променян от създаването на дружеството.

"Химимпорт" АД участва в управлението на КРЗ "Огесос" АД чрез "Българска корабна компания", избрана за член на Съвета на директорите на дружеството с решение на общото събрание от 12.01.2007 г.





СЕКТОР ТЪРГОВИЯ,
ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ

“Зърнени храни България” АД

“Зърнени храни България” АД е един от лидерите на българския пазар при изкупуване, съхранение и търговия със зърно и маслодайни семена, както и в производството и продажбата на растителни масла. С откриването на най-големия и модерен завод към момента за производство на биодизел в страната “Зърнени храни България” навлезе успешно и в този важен отрасъл.

“Зърнени храни България” АД е акционерно дружество, възникнало на 26 ноември 2007 г. чрез сливане на осем дружества: “Слънчеви лъчи България” АД, (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), “Зърнени храни трейд” АД, “Бек интернешънъл” АД, “Зърнени храни – Вълчи дол” АД, “Зърнени храни Балчик” ЕАД, “Зора” АД, “Прима агрохим” ЕООД и “Химимпорт агрохимикали” ЕООД. В резултат на сливането всички активи и пасиви на сливащите се дружества преминаха към новоучредено дружество “Зърнени Храни България” АД, явяващо се техен универсален правопреемник. Чрез вертикално интегрирания бизнес модел на компанията, покриващ всички етапи от производител до краен потребител, включително транспорт и пристанищна дейност, се постига обединение на агробизнеса на “Химимпорт”.

През 2012 г. е подписан Договор за преобразуване чрез вливане на „Химимпорт Груп“ ЕАД (подхолдинговата компания, обединяваща участията на „Химимпорт“ в дъщерни и асоциирани дружества, принадлежащи към сектор „Производство и търговска дейност“) в „Зърнени храни България“ АД, в резултат на което последното става универсален правопреемник на активите и пасивите на преобразуващото се дружество.



Маслобивен завод в гр. Провадия

Финализирането на процеса по преобразуването чрез вливане говеде до консолидиране на процесите в новообразуваната подхолдингова компания - „Зърнени храни България“ АД, което допринесе за по-добра координация, по-ефективен контрол, вземането на по-ефикасни управленски решения и елиминиране дублирането на дейности във фирмите в рамките на холдинга. Преди приключване на горепосоченият процес „Химимпорт груп“ ЕАД придоби от „Химимпорт Инвест“ АД мажоритарния пакет акции от капитала на „Асенова крепост“ АД, което бе извършено след приключване на процеса по преобразуване чрез вливане на „Холдинг Асенова крепост“ АД в „Асенова крепост“ АД.

Компанията активно подпомага и координира дейността на дъщерните си дружества, като: способства тяхната вертикална и хоризонтална интеграция и повишаване на конкурентните им предимства; подпомага процесите на финансиране; консултира материално – техническото им развитие; изграждането и внедряването на нови мощности в производствената дейност; проучване и позициониране на нови пазари; подпомага връзката с чуждестранни контрагенти и търговски партньори.

В резултат на осъщественото вливане, към настоящия момент, в състава на Производствено - Търговския сектор на “Химимпорт” са включени следните компании с доказано национално значение:

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД - единственото българско дружество, осъществяващо пълния комплекс от дейности по търсене, проучване, разработка и експлоатация на нефтени и газови находища, преработка на суров нефт до крайни продукти за пазара, както и всички видове сервисна дейност, свързана с основния предмет на дейност.



Маслобивен завод в гр. Провадия

„Асенова крепост“ АД – компания с близо 50-годишен опит в производството на гъвкави полимерни опаковки – транспортни, потребителски и фолия за селското стопанство и строителството, с повече от 20 години традиции в производството на тъкани торби и гъвкави контейнери от полимерни материали, с добре изградена инфраструктура, производствени мощности и опит.

„Химимпорт Фарма“ АД – дружество, осъществяващо дейност по представителство, внос и дистрибуция на лекарства и медицински консумативи за нуждите на здравните заведения в България; ексклузивен дистрибутор на Talecris Biotherapeutics Inc. -САЩ, Kedrion S.p.A - Италия, Bayer AG – Германия; Ostarpharma AG - Швеция и осъществяващо доставки на животоспасяващите продукти на тези производители; партньор на редица български и чужди фармацевтични производители, сред които: „Акмавис“, „Унифарма“, Bayer-Schering AG, Abbott, Schering-plough Corp., Wyeth Lederle-Whitehall, Halocarbon Products Corp. и др.

„Булхимтрейд“ ООД - дружеството създадено с цел концентриране и оптимизиране на дейността на дъщерните на „Химимпорт“ дружества: „Рабър Трейд“, „Оргахим Трейдинг 2008“, „Химойл Трейд“ и „Химтранс“ с предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти; външно - и вътрешнотърговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки.

„Слънчеви лъчи Провадия“ ЕАД - един от лидерите на българския пазар в производството и продажбата на растителни масла, включително бутилирано олио; в производството и търговията с биодизел (дружеството притежава най-големият и модерен завод в страната към момента);

„Порт Балчик“ АД – извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преопаковка на различен тип товари, вътрешнопристанищен /терминален/ превоз на товари и поща в пристанищата за обществен транспорт /в случай на предоставяне на концесия/, извършване на съпътстващи дейности.

„Зърнени храни Грейн“ ЕООД – търговия със зърно и неговите производни в страната и чужбина, търговия със селскостопанска продукция, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, в страната и чужбина.

Първоначално капиталът на „Зърнени храни България“ е в размер на 170 785 600 лева, разпределен в 170 785 600 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка. В резултат на преобразуването чрез вливане на „Химимпорт Груп“ ЕАД, капиталът на приемащото дружество „Зърнени храни България“ АД е увеличен на 195 660 287 лв. чрез издаване на нови 24 874 687 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка едновременно.

„Зърнени храни България“ АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК, съгласно решение на Комисията за финансов надзор от 30.11.2007 г.



Завод за биодизел



Рафинерия

Основните бизнес направления в дейността на „Зърнени храни България“ са:

- изкупуване и търговия, включително внос и износ на зърнени култури (пшеница, ечемик, царевича);
- маслодайни семена (слънчоглед, рапица);
- предоставяне на услуги по съхранение на зърно и маслодайни семена;
- преработване на пшеница с хлебопекарни качества;
- производство и търговия с растителни масла и биодизел, вкл. услуги по сертифициране на качеството на биогорива в собствена акредитирана лаборатория;
- логистика – транспорт и пристанищна дейност.

Производствената дейност на рафинирани масла гружеството осъществява в маслогобивен завод в гр. Провадия, където в интегрирани инсталации гружеството разполага с капацитет за обхващане на пълния цикъл на производство – от мачкането на семената до бутилирането на готовата продукция.

Маслогобивният завод в гр. Провадия е напълно интегрирана технологична система за производство на растителни масла, регистриран с №03030001 като обект за производство на мазнини от растителен произход.

Заводът е сертифициран в съответствие със стандартите за системи за управление на качеството ISO 9001:2008 и ISO 22000:2006.

Произвежданата продукция от рафинирани масла е със запазена марка "Слънчеви лъчи", която е регистрирана в Държавния регистър на марките, поддържан от Патентното ведомство на Република България.

Заводът разполага с напълно автоматизирана линия за рафиниране на масла, с капацитет 100 т рафинирани масла за хранителни цели и 300 т неутрализирано масло за технически цели на 24 часа. Оборудването е доставено от италианската компания De Smet Ballestra Oil.

През 2008 г. е закупена и въведена в експлоатация нова автоматизирана бутилираща линия с капацитет 6000 бр. бутилки от 1 л на час. Оборудването е доставено от Interscars, Англия.

Във връзка с нарастване на обемите и нуждата от растителни масла, гружеството изпълнява целите, заложи в инвестиционата му програма и е в процес на модернизация на мощностите в маслогобивния цех. Инсталираните нови мощности ще са с капацитет на преработка на 600 т/24 часа за слънчогледови семена или 500 т/24 часа за рапични семена.

Част от наличната инфраструктура в гр. Провадия е използвана от гружеството (чрез дъщерното му "Слънчеви лъчи Провадия" ЕАД) като основа за изграждането на най-модерната за момента инсталация за производство на биодизел в страната. Заводът, изграден от водещата в световен мащаб италианска компания De Smet Ballestra Oil на базата на модерна технология, е с годишен производствен капацитет 100 000 т, като може да бъде захранван с различни видове суровина с цел повече възможности за арбитраж между цените на суровини и готова продукция. Производството е екологично – единственият отпаден продукт е глицерин с чистото 80%, който има широко приложение в индустрията, а преработвателните процеси протичат автоматизирано почти без човешка намеса. Към завода има изградени и складови вместимости от 6 000 м³ за съхранение на биодизел и 2 000 м³ за съхранение на неутрализирано растително масло на обща стойност 15 млн. евро. Произведеният биодизел се реализира на съседни външни пазари.

Заводът разполага и със следните складови вместимости:

- резервоари за съхранение на рафинирано масло с обща вместимост 2 300 тона;
- резервоари за съхранение на сурово слънчогледово масло с обща вместимост 5 400 тона;
- силос за слънчоглед с вместимост 25 000 тона.

Качеството на произвежданите стоки в Маслогобивният завод се контролира от собствена лаборатория, акредитирана съгласно БДС EN ISO/IEC 17025:2006, с обхват: маслогайни семена, растителни масла, остатъчни продукти от маслогидни семена и биодизел.

Във връзка с търговската си дейност със земеделска продукция гружеството притежава и оперира 16 зърнобазиса – по своята същност това е най-голямата мрежа в страната, представляваща около 35% от лицензираните и 17% от общия капацитет на страната. Зърнобазисите се намират в с. Крушари, Кардам, с. Карпелит, гр. Тервел, гр. Нова Камена, гр. Добрич, с. Долно Церовене, с. Ген. Колево, Кайнарджа, с. Две могили, гр. Балчик, гр. Вълчи дол, гр. Стралджа, гр. Бургас, гр. Стражица, гр. Бяла и са с общ обем на вместимост 700 000 т зърно.

Основните конкурентни предимства на "Зърнени храни България" АД са:

- водеща позиция в българския зърнен бизнес;
- водещ производител на биодизел в страната;
- добро име сред международните партньори ("Нигера", "Каргил", "Луи Драйфус", "Бунге" и др.);
- близък контакт с фермерите;
- интегриран операционен модел (изкупуване, съхранение, преработка и продажба на реколта);
- достъп до транспортни коридори и развитие на експортна дейност, която се осъществява чрез дъщерното гружество „Порт Балчик“ АД, в което "Зърнени храни България" АД притежава 95% от капитала;



Завод за биодизел

- значителна материална база (мрежата от зърнобази, завода за биодизел и др.);
- принадлежност към икономическата група на "Химимпорт", което позволява експлоатирането на синергиите с различните групи компании: транспорт ("Трансинтеркар", "Параходство БРП"), кредитиране ("Централна Кооперативна Банка" АД) и застраховки (ЗАД "Армеец"), търговия с торове и др.

Инвестиции и развитие

Балансовите активи на "Зърнени храни България" АД към 31 декември 2012 г. са в размер на 700,59 млн. лв., а броят служители е 208.

Основни финансови показатели

В таблицата по-долу са представени някои от най-съществените финансови данни, изведени от одитираните консолидирани финансови отчети на "Зърнени храни България" АД за последните три финансови години.

Показател (консолидирани, одитирани данни)	2010 г. (млн. лв.)	2011 г. (млн. лв.)	2012 г. (млн. лв.)
Активи	496.24	462.83	700.59
ДМА	192.33	164.01	206.02
Материални запаси	4.27	1.68	23.62
Парични средства	3.38	14.72	6
Основен капитал	170.79	170.79	195.66
Собствен капитал	202.83	206.1	309.98

Основните цели, които дружеството се стреми да постигне в краткосрочен план, са свързани с:

- Разширяване на съществуващата кредитна програма за сътрудничество с фермерите, свързана с предоставяне на пакети за отглеждане на маслодайни култури (семена, препарати, торове, горива, застраховки). Програмата се изпълнява съвместно с "Централна кооперативна банка" АД и ЗАД "Армеец".
- Изграждане на оптимален логистичен модел, включващ модернизация на зърнобазите.
- Използване на коридора Русе-Дунав-Констанца, съвместно с "Параходство БРП", за превоз на продукция и товари, свързани с дейността на дружеството.

В средносрочен план "Зърнени храни България" ще продължи да анализира възможностите за придобивания на групи дружества в отрасъла или свързани отрасли и възможностите за навлизане в земеделското производство като елемент от стратегията за по-висока сигурност на доставките.

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД е единственото българско дружество, осъществяващо пълния комплекс от дейности по търсене, проучване, разработка и експлоатация на нефтени и газови находища, както и преработката на суров нефт до крайни продукти за пазара.

„Проучване и добив на нефт и газ“ е създадено през 1991 г. Дружеството е правоприменик на основните геолого-проучвателни, научно-изследователски и производствени предприятия и обекти, поставили началото на българската нефтодобивна промишленост с откритото през 1951 г. нефтено находище „Тюленово“ в района на гр. Шабла. Специалистите на „Проучване и добив на нефт и газ“ са с доказан дългогодишен опит и постигнати резултати както на територията на България, така и при изпълнението на петролни проекти в Либия (български нефтени концесии NC-100 „Гагамес“ и NC-101 „Морзук“), Сирия, Ирак и др.

Капиталът на „Проучване и добив на нефт и газ“ е в размер на 12,23 млн. лв.

От септември 2002 г. дружеството е публично и акциите му са приети за търговия на Официалния пазар на „БФБ – София“ АД.

„Химимпорт“ притежава пряко и чрез свързани лица 55,62% от капитала на дружеството.

„Проучване и добив на нефт и газ“ чрез своите изследователски, производствени звена и гъщерни дружества извършва широк спектър от специализирани дейности и услуги във всички етапи на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ; проучването и експлоатацията на подземни и минерални води и геотермална енергия.



Рафинерия

Основната дейност на „Проучване и добив на нефт и газ“ включва:

- търсене, проучване, добив и реализация на суров нефт и природен газ;
- търсене, проучване и експлоатация на находища на термални, минерализирани води и подземни води за питейни, битови и промишлени цели;
- търсене и проучване на находища на геотермална енергия;
- сондиране на търсеци, проучвателни и експлоатационни сондажи за нефт и газ, подземни води и геотермална енергия;
- научноизследователска и инженерингова дейност в страната и чужбина;
- специфични сервизни и външнотърговски операции;
- преработка на нефт и кондензат;
- сервизна геоложко-геофизическа дейност при търсене и проучване на полезни изкопаеми в страната и чужбина;
- проектиране, производствена и сервизна дейност в областта на геологията и геофизиката;
- строителство на нефтопроводи, газопроводи и монтаж на съоръжения за работа под налягане.

На проведеното на 23.03.2012 г. извънредно ОСА на ПДНГ АД е голям предметът на дейност на дружеството с дейността по: „Извършване на самоохрана на имуществото на дружеството“. Допълването е с цел удовлетворяване на изискванията за получаване на лиценз за самоохрана по Закона за частната охранителна дейност.

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД е концесионер по 12 концесионни договора за добив на суров нефт и/или природен газ. Дружеството добива суров нефт и природен газ в следните находища: „Тюленово“, „Долни Дъбник“, „Долни Луковит“, „Долни Луковит – запад“, „Староселци“, „Горни Дъбник“, „Бърдарски геран“, „Селановци“, „Българево“, „Маринов геран“, „Бутан – юг“ и „Дуранкулак“. Дейностите по търсене, проучване и оценка на нови нефтени и газови находища осъществява по реда и условията на Закона за подземните богатства. Към 01.06.2012 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД е титуляр на правата за търсене и проучване на нефт и газ в три блока (Блок 1-4 Каварна, Блок 1-12 Кнежа и Блок 1-17 Овча могила) с обща площ от над 2 000 кв. км, разположени на сухоземната територия на Република България и един блок (Блок Шабла) с площ от 2 290 кв. км, разположен в северната част на българския черноморски шelf.

След придобиването му от „Химимпорт“ АД през 2004 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД започна изпълнението на мащабна инвестиционна програма за обновяване на специализираното геофизично и сондажно оборудване, ремонт на експлоатационните съоръжения, подобряване на условията на труд, внедряване на съвременни информационни системи за планиране и управление на ресурсите, система за управление на качеството и др. Основната цел на програмата е подобряване на ефективността, финансовите резултати и адаптиране на дейността към по-динамична пазарна и бизнес среда в национален и международен план. През 2004 г. е закупено съвременно сеизмично оборудване System Four на американската компания Input Output.

През есента на 2007 г. в дружеството е въведена интегрирана система за планиране на ресурсите DMERP на българската компания „Датамакс“. От края на 2010 г. дружеството въведе в работа новозакупена съвременна кибер-сондажна апаратура от най-висок клас, осигуряваща висока производителност и техническа безопасност при прокарването на дълбоки търсеци, оценъчни и експлоатационни петролни сондажи.

На 05.06.2012 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно завърши процедура по сертифициране по ISO 9001:2008, като получи сертификат от фирма „TUF Rheinland InterCert Kft.“, с което приключи последният етап от проект № BG161PO003-2-1-08-0621-C0001 „Покриване на международно приети стандарти“. Проектът бе осъществен на база сключен договор между „Проучване и добив на нефт и газ“ АД и Изпълнителна агенция за насърчаване на малки и средни предприятия относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № ЗМС-02-210/01.06.2011 г. по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013“.

„Проучване и добив на нефт и газ“ притежава мажоритарно участие



Сонга Ideal - 1500

В следните дружества: „Българска петролна рафинерия“ ЕООД (100% участие), „ПДНГ – Сервиз“ ЕООД (100% участие), „Химойл БГ“ ЕООД (100% участие), издателство „Геология и минерални ресурси“ ООД (70% участие), „Голф Шабла“ АД (65% участие). Дружеството притежава и 35% от газоразпределителното дружество „Каварна газ“ ООД.

„Българска петролна рафинерия“ ЕООД е утвърден производител на нефтопродукти, получени от преработката на нефт и кондензат като разтворители за лако-бояджийската промишленост, разреждатели, промишлен газьол, горива за изгаряне в стационарни горивни инсталации, корабни горива, котелни горива и др.

„Българска петролна рафинерия“ ЕООД притежава собствена химическа лаборатория, която е акредитирана изпитвателна лаборатория за анализ на нефт, разтворители, горива и нефтопродукти в съответствие с изискванията на БДС EN ISO:9001, ISO 17025. Дружеството е лицензиран складодържател за производство и съхранение на енергийни продукти по Закона за акцизите и данъчните складове като данъчният склад е разположен в с. Дисевица, община Плевен.

„Проучване и добив на нефт и газ“ е едноличен собственик на учреденото през 2006 г. дружество „ПДНГ- Сервиз“ ЕООД, което осъществява външнотърговска и вътрешнотърговска дейност в областта на доставките на специализирано оборудване, резервни части и материали за нуждите на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ.

Основни партньори на „Проучване и добив на нефт и газ“ са „Булгаргаз - холдинг“ ЕАД, община Плевен, община Каварна, община Долни Дъбник, община Кнежа и община Шабла. Дружеството поддържа и развива добри бизнес взаимоотношения с водещи компании и доставчици в нефтената индустрия от ЕС, САЩ, Руската федерация и Украйна.

Главен инвестиционен приоритет на „Проучване и добив на нефт и газ“ е реализацията на проекти за търсене, проучване, разработка и въвеждане в експлоатация на нови находища на суров нефт и/или природен газ на територията на страната и в континенталния шелф и изключителната икономическа зона на България в Черно море.



Ново поколение сеизмични вибратори I/O AHV - IV 362 за 2-D и 3-D сеизмични изследвания

„Химойл БГ“ ЕООД

„Химойл БГ“ ЕООД е съществуващо дружество на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД. Основната дейност на дружеството е разделена в няколко основни направления, както следва:

- управление на бензиностанции;
- търговия и дистрибуция на енергийни продукти към собствени и външни за дружеството бензиностанции;
- търговия и дистрибуция на едро с енергийни продукти, предназначени както за петролни бази, така и за индустрията;
- развитие на търговска верига от обекти – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL).

Дружеството присъства на пазара на енергийни продукти на гребно от три години, като към настоящия момент управлява пет търговски обекта – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL). Три от обектите са в района на гр. Добрич, а другите са разположени на териториите на гр. Павликени и гр. София.

Поради ограничения брой обекти към настоящия момент и високото ниво на конкурентност на пазара на енергийни продукти екипът на компанията акцентира върху продажбата на горива с възможно най-високо качество от предлаганите на българския пазар, както и предоставяне на добри съпътстващи стоки и услуги. Изпълнявайки заложените акцент, екипът на компанията цели постигане на високо ниво на удовлетвореност на клиентите от използването на предлаганите от компанията стоки и услуги.

В краткосрочен аспект плановете на дружеството са свързани с поддържането на търговията и дистрибуцията с енергийни продукти, както и поддържането на марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) посредством съществуващите бензиностанции.

Средносрочните и дългосрочните плановете на компанията са свързани с развитието на търговска верига от бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) и изграждането на петролни бази, разположени в основните икономически центрове на страната. Не на последно място, поради повишаващото се търсене на енергийния продукт метан (природен газ) в средносрочните плановете на дружеството влизат търговията и дистрибуцията на екологичния продукт CNG (компресиран природен газ) в рангемана от предлагани стоки.



Бензиностанции на „Химойл БГ“ ЕООД

Счетоводна къща “ХГХ Консулт” ООД

Счетоводна къща “ХГХ Консулт” ООД е с основен предмет на дейност счетоводно обслужване, трудово-правни услуги, данъчни консултации и икономически анализи. “Химимпорт” притежава 59,34% от капитала на “ХГХ Консулт”.

Мисията на дружеството е да осигури на “Химимпорт” и дъщерните фирми от холдинговата структура, както и на външните си клиенти извън групата на “Химимпорт” професионални счетоводни услуги чрез качествено обслужване, съчетано с бързи решения, позволявайки на клиента да е запознат със състоянието на фирмата си в реално време.

“ХГХ Консулт” разполага с висококвалифицирани счетоводители, които са си поставили за цел фирмата да работи по най-високите стандарти на мениджмънта.

Дружеството изготвя за нуждите на холдинга бюджети, анализи и прогнози и осъществява цялостен контрол върху финансовите потоци на дружествата от групата.

Дружеството изготвя данъчните планове и осъществява данъчна защита на “Химимпорт” и дъщерните му дружества.

“Прайм Лега Консулт” ООД

„Химойл БГ” ЕООД е дъщерно дружество на „Проучване и добив на нефт и газ” АД. Основната дейност на дружеството е разделена в няколко основни направления, както следва:

- управление на бензиностанции;
- търговия и дистрибуция на енергийни продукти към собствени и външни за дружеството бензиностанции;
- търговия и дистрибуция на едро с енергийни продукти, предназначени както за петролни бази, така и за индустрията;
- развитие на търговска верига от обекти – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL).

Дружеството присъства на пазара на енергийни продукти на сребро от три години, като към настоящия момент управлява пет търговски обекта – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL). Три от обектите са в района на гр. Добрич, а другите са разположени на териториите на гр. Павликени и гр. София.

Поради ограничен брой обекти към настоящия момент и високото ниво на конкурентност на пазара на енергийни продукти екипът на компанията акцентира върху продажбата на горива с възможно най-високо качество от предлаганите на българския пазар, както и предоставяне на добри съпътстващи стоки и услуги. Изпълнявайки заложените акцент, екипът на компанията цели постигане на високо ниво на удовлетвореност на клиентите от използването на предлаганите от компанията стоки и услуги. В краткосрочен аспект плановете на дружеството са свързани с поддържането на търговията и дистрибуцията с енергийни продукти, както и поддържането на марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) посредством съществуващите бензиностанции.

Средносрочните и дългосрочните планове на компанията са свързани с развитието на търговска верига от бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) и изграждането на петролни бази, разположени в основните икономически центрове на страната. Не на последно място, поради повишаващото се търсене на енергийния продукт метан (природен газ) в средносрочните планове на дружеството влизат търговията и дистрибуцията на екологичния продукт CNG (компресиран природен газ) в рангемана от предлагани стоки.

“Асенова крепост” АД

“Асенова крепост” е основана през 1964 г. със седалище България, гр. Асеновград и с предмет на дейност производство и търговия на полимерни опаковки и материали.

Фирмата има близо 50 години опит в производството на гъвкави полимерни опаковки – транспортни, потребителски и фолиа за селското стопанство и строителството, с повече от 20 години традиции в производството на тъкани торби и гъвкави контейнери от полимерни материали, с добре изградена инфраструктура, производствени мощности и опит.

В технологичен план “Асенова крепост” затваря цялостния производствен цикъл от изходни полимери до крайни изделия, успешно прилагайки следните процеси:

- екструдирание на еднослойни и многослойни фолийни материали с различни композиции и свойства – бариерни, защитни, UV стабилизирани и т.н.;
- екструзионно промазване и армиране; сухо и мокро каширание;
- многоцветен флексопечат;
- разнообразни видове конфекционирание и комплектовки.

Производството на полимерни материали включва следните базови направления:

- потребителски опаковки;
- транспортни опаковки;
- фолиа и опаковки за селското стопанство.

Основни изделия са:

- Тъкани контейнери – с приложение в складово стопанство, транспорт на стоки в насипно състояние: минерални торове, цимент, полимери и др.;
- Тъкани торби – за опаковка на химически продукти и строителни материали, термосвиваеми фолиа – за палетизация в химическа, стъklarска и хранително-вкусова промишленост;
- Полиетиленови фолиа – широка гама за селското стопанство и оранжерийното производство;
- Канав за балиране от полипропилен;
- Биаксиално ориентирано полиетиленово фолио – опаковки за хранително-вкусовата промишленост;
- Комбинирани опаковки и многослойни опаковки за колбаси;
- Стреч филм и полипропиленов каст филм.

“Асенова крепост” е сертифицирана по ИСО 9001-2000 и притежава сертификат за одобрение № 206081 от “Лойд регистър”, което е гаранция за добре организиран контрол на качеството на изделията. Фирмената продукция е добре позната в страната и на международния пазар.

Основни клиенти в страната и чужбина са:

- Заводи за минерални торове в България ("Агрополихим" • Девня, "Неохим" • Димитровград);
- Селскостопански сдружения и кооперации, фирми от хранително-вкусовата промишленост (тютюнева промишленост, месокомбинати, захарни заводи и др.);
- На външния пазар – фирми за производство и търговия с минерални торове от Русия, Франция, Норвегия, Англия, Гърция и др.; на опаковки и фолиа за селското стопанство в Македония и Сърбия.

Продукцията на "Асенова крепост" заема приблизително следния пазарен дял от производството в страната:

- за тъкани торби и гъвкави контейнери /Биз-бегси/ – над 54%;
- за фолийни опаковки за селското стопанство – над 35%;
- за БОПП фолиа – над 25%;
- за опаковки за колбаси – над 32%;
- за канап за балиране за селското стопанство – над 40%.

Развитие на фирмата

През последните 5-6 години във фирмата са извършени сериозни инвестиции за обновление на асортиментната структура и технологичното оборудване. В областта на тъканите изделия фирмата е монтирала ново оборудване за тъкане на торби, за промазване на тъкани изделия, за модерна технология за конфекционирание на тъкани вентилни торби, предназначени за химическата промишленост и строителството; обновена е значителна част от оборудването за производство на канапи за балиране.

В областта на фолийните производства фирмата е създала нови мощности за производство на многослойни опаковки за колбаси и значително е разширила и модернизирала производството си за конфекционирание и многоцветен флексопечат на полимерните фолийни опаковки. Общата стойност на инвестициите, усвоени във фирмата за последните 6-7 години, надхвърля 22 млн. лв.

Фирмата е извършила сериозни проучвания и е направила през последната година - да се изтрие значителни обновления в областта на полимерните фолиа:

- В експлоатация са пуснати на нови мощности за производство в страната стреч филм и полипропиленов каст филм;
- Доставени са модерни конфекциониращи автомати за опаковки, предназначени за хранително-вкусовата промишленост.

Извършва се проучване за доставка на нови екструдерни линии за производство на многослойни фолиа за опаковки и технически предназначения с висока ефективност и намалена енергоемкост; разширение на производствените мощности за многоцветен художествен печат и свързаните с него помощи



дейности. Тази иновационна дейност осигурява приоритетните цели на дружеството за повишаване конкурентноспособността, покриване на нови пазарни ниши със съвременни полимерни продукти, оптимизиране на производствените разходи на дружеството и осигуряване на безотпадно производство.

В края на 2011 г. дружеството взе решение да подготви и представи за финансиране по Оперативна програма „Конкурентноспособност“ проект за технологично и продуктово обновление и девирсификация на „Асенова Крепост“ АД. В резултат бе подадена заявка за патент на иновативен продукт с наименование „СУПРА-МОДИФИКАЦИЯ НА ПОЛИАЛКЕНИ И ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛЕНТИ И ФОЛИА ЧРЕЗ ЕКСТРУЗИЯ“ и формуляр за участие в Оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на Българската икономика BG161P003-1.1.04 Подкрепа за внедряване на производство на иновативни продукти, процеси и предоставяне на иновативни услуги“.

Стойността на проекта е 6 421 хил. лв., а одобрената безвъзмездна финансова помощ, която ще бъде отпусната при неговото усвояване, е в размер до 2 996 776 лв.

Програмата включва закупуване на:

- Трислойна линия за раздувно фолио и
- Поточна технологична линия от инсталация за ленти, станове и конфекция за тъкани изделия.

С Решение на главния директор на ГД „Европейски фондове за конкурентоспособност“ и ръководител на Договарящия орган на ОП „Конкурентоспособност“ от 27.06.2012 г. за одобряване на доклада на оценителната комисия от проведена оценка и класиране на 34 проектни предложения, представеният проект от „Асенова крепост“ АД е одобрен за финансиране от европейските фондове с постигнат

6 /шести/ резултат от всички представени и одобрени проекти, което говори за неговата изключително голяма значимост.



“Каучук” АД

Акционерно дружество “Каучук” е най-големият производител на каучукови изделия в България. Основано е през 1930 г. като българо-белгийско дружество, а през 1981 г. е въведен в експлоатация нов завод на площ от 313 730 кв. м.

“Каучук” е производител на транспортни ленти, гумени маркучи, каучуков регенерат и широка гама технически каучукови изделия.

Годишното производство на фирмата е в размер на 600 000 л. м транспортна лента, 5 000 000 л. м гумени маркучи и 1000 т каучуков регенерат.

Основното оборудване е доставено от водещи европейски фирми като Zimpelkamp, Zell, Herbert, Truester, Hofmann – Германия, Frency Show – Великобритания, а лабораторното оборудване за провеждане на изпитанията на готовата продукция от Zwick – Германия, Sartorius – Швейцария и Monsanto – САЩ.

Оборудването дава възможност да бъдат произвеждани транспортни ленти с ширина от 500 до 2 500 мм и дебелени – до 25 мм, с текстилна основа и металокордна тъкан, тип “флексимат”.

В производствената листа влизат ленти с гладка и оребрена повърхност с общо и специално предназначение – абразивоустойчиви, трудногорими, топлоустойчиви, маслоустойчиви, антистатични и студоустойчиви. Предназначени са за енергетиката, минната промишленост и металургията.

“Каучук” е производител на гумени маркучи с вътрешен диаметър от 6 мм до 250 мм – за вода; въздух; газово заваряване; наситени пари; гореща вода; нефт, минерални масла; бензин, керосин и газьол; киселини и основи; прахообразни и абразивни материали; хранителни продукти, работещи под налягане и вакуум.

Част от разнообразното производство на фирмата са гумените листа, гумените облицовки за барабани, богат асортимент от корабни отбивачи (демперфи), широк асортимент от гумени колела, пръстени, ролки, гуми за селскостопански култиватори и други каучукови изделия.

“Каучук” предлага проектиране и изработка на инструментална екипировка за производство на гумени, гумено-текстилни и гумено-метални технически изделия по поръчка на клиента.

60% от продукцията на дружеството е експортно ориентирана и се изнася в Италия, Германия, Великобритания, Испания, Украйна, Русия, Норвегия, Холандия, Белгия, Финландия, Дания, Гърция, Турция, Македония, САЩ, Египет, Сирия, Ливан, ОАЕ, Мароко и др.

“Каучук” АД е сертифицирано през 1999 г. от Lloyd’s Register, има сертификат ISO 9001:2000 EN и е пресертифицирано през 2002 г., 2005 г. и 2008 г. по същия стандарт.

„Порт Балчик“ АД

„Порт Балчик“ АД е регистрирано през юли 2005 г. Дружеството е с капитал от 2 млн. лв.

От 25 май 2006 г. „Порт Балчик“ АД е концесионер на „Пристанищен терминал Балчик“ – териториално обособена зона от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна. Договорът е сключен между Република България, представлявана от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията като концедент, и „Порт Балчик“ АД- концесионер. Срокът на договора за концесия е 25 години.



Обща информация за пристанището

Пристанищен терминал Балчик е разположен в акваторията на северното Черноморие под централната част на едноименния град Балчик в границите на регулацията .

Пристанищен терминал Балчик е пристанище с национално значение и е част от пристанищен комплекс Варна. Изграден е и функционира от 1969 г. Наредба се на трето място по големина сред пристанищата по черноморското ни крайбрежие. Реализиран е по схемата единичен ограден мол (т.н. Балчишки вълнолом). Общата територия е 11 338 км. м. Разполага със 164 м кейова стена, оборудван е с два 10-тонни портални крана. Пристанищният терминал може да обработва до 2 малки кораба (5000-6000 т) при допустимо газене 8 м. Пристанищният терминал разполага с 4000 кв.м открити складови площи. На територията има изградени граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанището се превозват с

автомобилен транспорт. Пристанищният терминал е предназначен за обработка на импортни и експортни товари.

В изпълнение на договора за концесия „ Порт Балчик“ АД изгради в пристанищен терминал Балчик „Комплекс за съхранение, транспортиране и натоварване на насипни товари /зърно/“ с товаровместимост 2 000 тона. Силозният комплекс се състои от два броя силози, с товаровместимост по 1 000 тона всеки, изработени от пръстени от галванизирани листови стомана, с размери на силозите: диаметър – 11,45 м; височина на цилиндъра заедно с покрива - 15,84 м и единичен обем – 1 385 куб. м /общ обем 2 770 куб.м/. Силозите са пригодени с всичко необходимо за съхранение на зърното в тях като параметрите на зърното се контролира от система за контрол на параметрите, а самото регулиране се осъществява чрез вентилране на зърното от вентилационна система, която е монтирана на всеки силос. Цялостното изчистване на силозите при изпразване на зърното от тях се осъществява от измитащ шнек, с производителност 80 т/час, монтиран във всеки едн.

Производител на силозния комплекс е водещата световна фирма на такъв вид съоръжения „Cimbria Unigrain“ A/S – Дания, а изпълнител на строителните работи е „Стимекс“ АД.

Работата на силозния комплекс се осъществява по няколко технологични варианта:

- товарене на кораб от силос – при този вариант зърното от силозите по система от релери, елеватор, лентови транспортъори и коработоварна машина се товари на кораб. Производителността при товарене при този вариант на работа е 300 т/час;
- товарене на зърно от автомобил-зърновоз в силос – при този вариант зърното се изсипва в авторазтоварище, откъдето по система от релери, кофачни елеватори се транспортира за запълване на силозите. Производителността при този вариант на работа е 150 т/час. Авторазтоварището е с размери: дължина 11 м и ширина – 3 м с възможности за приемане на автомобили със странично и задно изсипване;
- товарене на кораб от автомобил-зърновоз – при този вариант на работа зърното се изсипва в авторазтоварището, което чрез система от релери, елеватор, лентови транспортъори и коработоварна машина се товари на кораб. Производителността при този вариант на работа е 150 т/час;
- товарене на автомобили-зърновози от силос – при този вариант на работа зърното от силозите по система от релери и кофачни елеватори се транспортира за товарене на автомобили-зърновози. Производителността при товарене е 150 т/час.

Силозният комплекс е оборудван със специално съоръжение, така наречено коработоварна машина, което е единствено по рода си в Република България за осъществяване товарене на насипни товари / зърно/ на кораб. То е самоходно придвижващо се съоръжение с възможност за придвижване успоредно на кейовата стена за осъществяване товаренето на кораба по одобрения каргоплан. Чрез възможностите си за спускане, вдигане и въртене на струйника на товарната тръба на 3600, със способността за завъртане на цялото съоръжение на 300 вляво и вдясно при локализирано положение и то в момент на товарене, се запълват всички обеми в корабните помещения.



„Порт Балчик“

Работата на комплекса се следи от система от датчици и се осъществява и контролира от автоматизирана компютърна система. Количеството зърно, което е натоварено на кораба и моментната производителност при товарене на комплекса се отчита от електронна лентова везна.

Стойността на изградения комплекс е в размер на 3 096 389,90 /три милиона деветдесет и шест хиляди и триста осемдесет и девет лева и 90 ст./.

„Порт Балчик“ АД притежава:

- Удостоверение за експлоатационна годност №277 за обработка на генерални, насипни и растителни наливни товари и поща, валидно до 21.05.2015 г.;
- Сертификат за съответствие с изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2008 за пристанищни дейности и обработка на товари, издаден от SGS United Kingdom Ltd.;
- Удостоверение за съответствие на пристанищното съоръжение по международния код за сигурност на корабите ISPS Code и одобрен план за сигурност.

Дейност на гружеството

„Порт Балчик“ АД е с предмет на дейност извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, погребване, съхраняване, преупаковане на различен тип товари, вътрешнопристанищен /терминален / превоз на товари и поща в пристанищата за обществен транспорт, морскотехнически услуги, за които се изисква ползването на пристанищна територия и/ или пристанищни съоръжения – снабдяване на корабите с вода, телефон и електрическа енергия, швартоване.

Развитие на гружеството

През срока на концесия „Порт Балчик“ АД се стреми да приведе пристанищния терминал в съответствие с най-високите стандарти за европейско пристанище и в съответствие с добрата международна практика чрез реконструкция, модернизация и изграждане на нови инфраструктурни обекти на територията на пристанищния терминал.

С подписването на договора за концесия е приета и инвестиционна програма за изпълнение от „Порт Балчик“ АД. Общият размер на инвестициите за целия срок на концесията е в размер на 3 474 800 /три милиона четиристотин седемдесет и четири хиляди и осемстотин/ лева, като за първите десет години изпълнението трябва да възлезе на 2 851 700 /два милиона осемстотин петдесет и една хиляди и седемстотин/ лева. Общият размер на извършените инвестиции по признати инвестиционни програми от началото на срока на концесията до 31 декември 2011 г. е в размер на 4 365 261,95 /четири милиона триста шестдесет и пет хиляди двеста шестдесет и един лева и 95 ст./.

Реализираният товарооборот от „Порт Балчик“ АД от влизане в сила на концесията на пристанищния терминал е, както следва:

- за периода 25 май – 31 декември 2006 г. – 50 кораба и 139 058 тона товари;
- за 2007 г. – 67 кораба и 201 667 тона товари;
- за 2008 г. – 60 кораба и 191 530 тона товари;
- за 2009 г. – 69 кораба и 228 848 тона товари;
- за 2010 г. – 48 кораба и 168 641 тона товари;
- за 2011 г. – 44 кораба и 143 335 тона товари;
- за 2012 г. – 62 кораба и 261 479 тона товари.

Брутните приходи от дейността на „Порт Балчик“ АД са, както следва:

- за финансовата 2006 г. – 847 200 лв.;
- за финансовата 2007 г. – 1 209 000 лв.;
- за финансовата 2008 г. – 1 177 400 лв.;
- за финансовата 2009 г. – 1 355 200 лв.;
- за финансовата 2010 г. – 1 043 500 лв.;
- за финансовата 2011 г. – 814 074 лв.;
- за финансовата 2012 г. – 1 546 000 лв.

„Химимпорт Фарма“ АД

„Химимпорт Фарма“ АД е създадено през 2003 г. като същечно дружество на „Химимпорт“ АД. Дейността му е представителство, внос, дистрибуция и продажба на лекарствени продукти и медицински изделия. „Химимпорт Фарма“ АД има лиценз от Изпълнителната агенция по лекарствата за дистрибуция на лекарствени продукти и медицински консумативи, както и за внос на нерегистрирани в страната лекарства.

Клиенти на „Химимпорт Фарма“ АД са университетските, както и голям брой многопрофилни и частни болници в страната. Дружеството е партньор и на Националната здравноосигурителна каса, като доставя животоспасяващи лекарствени продукти за пациенти с редки заболявания. „Химимпорт Фарма“ АД разполага със собствена дистрибуторска мрежа, което позволява бързото извършване на доставки до болничните заведения на територия на цялата страна.

„Химимпорт Фарма“ АД е ексклузивен представител и дистрибутор за България на редица международни фармацевтични компании като Ostarpharma AG – Швеция, Kedrion S.p.A – Италия, Grifols Therapeutics Inc. и др., а също така е дългогодишен партньор на редица български и чужди фармацевтични производители като „Актавис“, „Софарма трейдинг АД“, „Унифарм АД“, „Байер–Schering“, „Pfizer“, „Pharmaswiss“, „Accord“ и др.

От 2006 г. „Химимпорт Фарма“ АД е сертифицирано от SGS по Система за управление на качеството ISO 9001:2000, а от 2009 г. е ресертифицирана по Система за управление на качеството ISO 9001:2008. От 2011 г. дружеството е сертифицирано по стандартите за Добри дистрибуторски практики по стандартите на СЗО в търговията на едро с лекарствени продукти.

Днес „Химимпорт Фарма“ АД се е наложила като надежден и предпочитан партньор за все по-широк кръг партньори и клиенти, благодарение на своята отлична търговска репутация, дължаща се на коректното изпълнение на всички договорни ангажименти.

„Булхимтрейд“ ООД

„Булхимтрейд“ ООД е създадено на 17.11.2008 г. с цел концентриране и оптимизиране на дейността на съществените на „Химимпорт Груп“ ЕАД търговски дружества „Рабър Трейд“, „Оргхим Трейдинг 2008“, „Химойл Трейд“ и „Химтранс“.

Съдружници в дружеството са „Химимпорт Груп“ ЕАД, притежаващ 60% от капитала, както и 15 физически лица.

За периода на съществуването си дружеството осъществява изключително търговска дейност, структурирана в четири дирекции:

- „Рабър Трейд“ – търгува основно с различни видове гуми от марките Apollo Acelere, Quantum, Apollo Hawkz, Eskimo, Winter Sport, Winter Grip, Snowmaster, Dunlop, както и с други каучукови изделия;
- „Оргхим Трейд“ – извършва търговия с различни видове самозапалващи пликосе, ветеринарни и химически продукти, в това число пластмаси - Макролон и Новодур, химикали – цинков сулфат;
- „Ойл Трейд“ – търгува с горива, петролни и нефтохимически продукти;
- „Химтранс“ – осъществява транспортно-спедиторска дейност.

„Булхимтрейд“ ще продължава да извършва основно търговска дейност като главен приоритет на дружеството е увеличаване на продажбите, завладяване на нови пазари и цялостно разрастване на дейността.

„Неохим“ АД

История

„Неохим“ АД е наследник на Химическия комбинат в гр. Димитровград, стартирал производствената си дейност на 5 ноември 1951 г. Първоначално се произвеждат азотни и фосфорни торове. Впоследствие са направени разширения, реконструкции и модернизации на производствените мощности. Въведен е в експлоатация нов комплекс за производството на амоняк, азотна киселина и амониев нитрат.

„Химимпорт Груп“ ЕАД участва в управлението на „Неохим“ като групата на „Химимпорт“ контролира близо 9% от капитала на дружеството. Продуктите на „Неохим“ са важни за развитието на същественото на „Химимпорт Груп“ – „Зърнени храни България“, както и за клиентите на холдинга.

Предмет на дейност

Производство и търговия на минерални торове, неорганични и органични химически продукти.

Структура на производствените мощности

Структурно производствените мощности са групирани в:

- Азотно-торов комплекс;
- Органично производство;
- Ремонтно-механично звено;
- Ж. п. гара;
- Инфраструктура.

Капацитети

Експлоатираните инсталации за основните продукти позволяват да бъдат произвеждани:

Амоняк	450 000 т/год.
Азотна киселина	480 000 т/год.
Амониев нитрат	710 000 т/год.
Натриев нитрат	9 300 т/год.
Натриев нитрит	9 300 т/год.
Формалин	30 000 т/год.
Карбамид-формалдехидни смоли	20 800 т/год.
Амониев бикарбонат	6 000 т/год.

„Неохим“ АД е единственият производител в България на формалин, карбамид-формалдехидни смоли, натриев нитрат, натриев нитрит, амониев бикарбонат, втечен серен двуокис, райски газ, полиетиленов окис, стъклонапълнени термопласти.



СЕКТОР
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Сегментът на недвижимите имоти е един от приоритетните за групата на „Химимпорт“ АД отрасли, за развитието на който през последните години са положени сериозни основи и са инвестирани значителен обем собствени средства.

„Химимпорт“ използва времето на кризата за разработване и довеждане до процес на строителство, както вече на стартирани проекти, така и на предвидени за започване проекти, свързани с недвижимите имоти - собственост на групата.

Проекти недвижими имоти

Настояще

- Недвижимите имоти с непроизводствено предназначение са алокирани в дружествата от финансов и сектор недвижими имоти на холдинга;
- Спортен комплекс Варна (Етап I): изграждане на стадион с капацитет 35 000 души по проект на GMP International (стадиона в Кьолн, Германия), 80 000 кв. м РЗП, с допълнителни съоръжения (за професионален и любителски спорт, ресторанти, магазини и др.), с обща площ 6 000 кв. м, планиран общ обем на инвестицията - 80 млн. евро. Спортен комплекс Варна - за продажба на спортен ФК „Черно море“. Проектът е замразен на етап I и етап II до приключване на финансовата криза. Няма финансови тежести. Приходите от използването на съоръжението покриват разходите за поддръжката му;
- Изграждане на мрежа от индустриално-логистични центрове с национално покритие на базата на вече действащи центрове: понастоящем „Химимпорт“ разполага с индустриално-логистични центрове в гр. София (дъга на брой, 52 500 кв. м), гр. Бургас (84 200 кв. м), гр. Пловдив (21 800 кв. м) и гр. Русе (161 000 кв. м, вкл. пристанище на р. Дунав).

Предстоящи проекти – в процес на проектиране, административни и други процедури

- Спортен комплекс Варна (Етап II): изграждане на допълнителни 120 000 кв. м офиси, магазини и жилища, 5-звезден хотел. Проектът е замразен на етап I и етап II до приключване на финансовата криза;
- Спортен комплекс Младост (Варна): „Химимпорт“ има договор за концесия за 35+15 години; построяване на лекоатлетическа писта с капацитет 5 000 зрители; търговски център, хотел и офиси;
- Проект Варна – юг: изграждане на търговски център с РЗП 120 000 кв. м и изцяло нов жилищен комплекс в гр. Варна с 1 000 000 кв. м РЗП;
- Комплекс Боровец: 19 000 кв. м парцел, 33 000 кв. м РЗП – за продажба след построяването (build-and-sell проект);
- Голф Шабла (проект на Par Fair): 1 265 000 кв. м парцел, планирана инвестиция в размер на 80 млн. евро;
- Разширяване на мрежата от индустриално-логистични центрове: създаване на пет нови индустриално-логистични центрове в градовете Варна, Добрич, Монтана, Плевен и Видин като

съответните терени вече са собственост на компании от групата. В резултат „Химимпорт“ АД ще притежава мрежа с пълно национално покритие, т.е. ще бъде един от големите участници на пазарът на транспортно-логистични услуги, който се очаква да остане привлекателен и в дългосрочен план поради редица благоприятни фактори – от фундаментални като изключителното географско положение на България до политически на национално и европейско ниво.

“ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ

“ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ е дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, което е учредено на 26.10.2005 г. и осъществява своята дейност въз основа на лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор с Решение №15–ДСИЦ от 16.01.2006 г.

Капиталът на дружеството е разпределен в 1 077 193 броя акции по 1 лв. всяка. Към 31.12.2012 г. основни акционери в дружеството са „ЦКБ Груп“ ЕАД с (42,40%) и ЗАД „Армеец“ (11,37%).

От 31.01.2007 г. акциите на “ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ се търгуват публично, като понастоящем са регистрирани за търговия на “Пазар на дружества със специална инвестиционна цел”, организиран от “Българска фондова борса – София” АД.

Предметът на дейност на “ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ обхваща инвестиране на парични средства, набрани чрез публично емитиране на ценни книжа, в недвижими имоти посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху имоти, извършване на строежи и подобрения в тях с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

За финансиране на своите инвестиции “ЦКБ Риъл Истейт Фонг” използва приоритетно собствен капитал, като при наличие на атрактивни инвестиционни предложения дружеството може да привлича средства под формата на банкови кредити или емитиране на дългови ценни книжа.

През последните години строителният бизнес и търговията с недвижими имоти в България функционират в условията на глобалната финансова и икономическа криза, като участието на значителен брой конкуренти в предлагането на обекти за продажба или отдаване под наем доведе до продължителен спад в пазарните цени и съответно – във възвращаемостта от инвестираните средства в сектора.

За да намали влиянието на пазарната конюнктура върху бизнеса на дружеството, “ЦКБ Риъл Истейт Фонг” се стреми да диверсифицира своя портфейл от недвижими имоти, като инвестира в жилищни, офисни и търговски обекти, както и в индустриални имоти и земеделски земи.

“ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ реализира своята инвестиционна програма чрез обслужващото дружество “ЦКБ Груп” ЕАД.

Банка-депозитар на “ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ е “Уникредит Булбанк” АД.



СТРОИТЕЛЕН И ИНЖЕНЕРЕН СЕКТОР

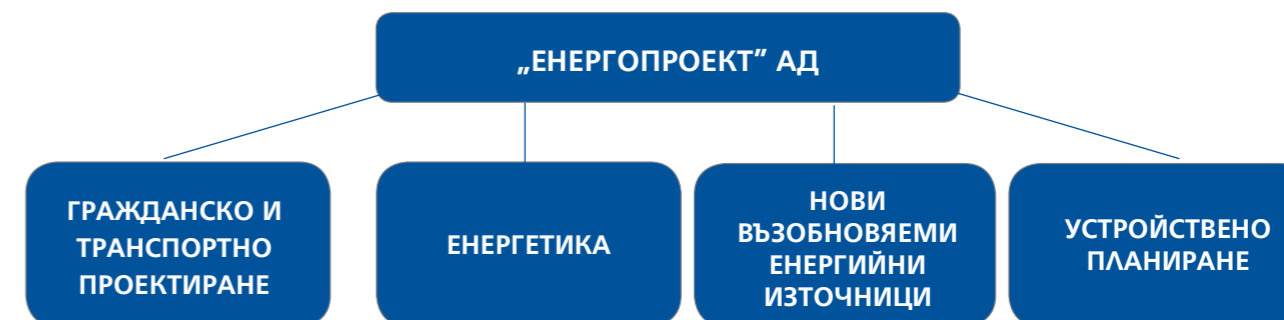
„Енергопроект“ АД

„Енергопроект“ АД е фирма с над шестдесетгодишна история, основана през 1948 г., като през годините се утвърждава като основен институт за научна дейност, прогрес и проектиране в сферата на енергетиката. Всички енергийни проекти в страната, от най-малката водна централа или отоплителна централа до големите водноелектрически централи, топлоцентрали, АЕЦ „Козлодуй“, електропреносната мрежа, са проектирани от „Енергопроект“ АД.

В структурата на „Химимпорт“ „Енергопроект“ АД се явява основна проектантска и консултантска фирма. Дружеството поддържа партньорства с водещи инженерни фирми от Холандия, Германия, Русия, Канада, Франция, Испания и други.

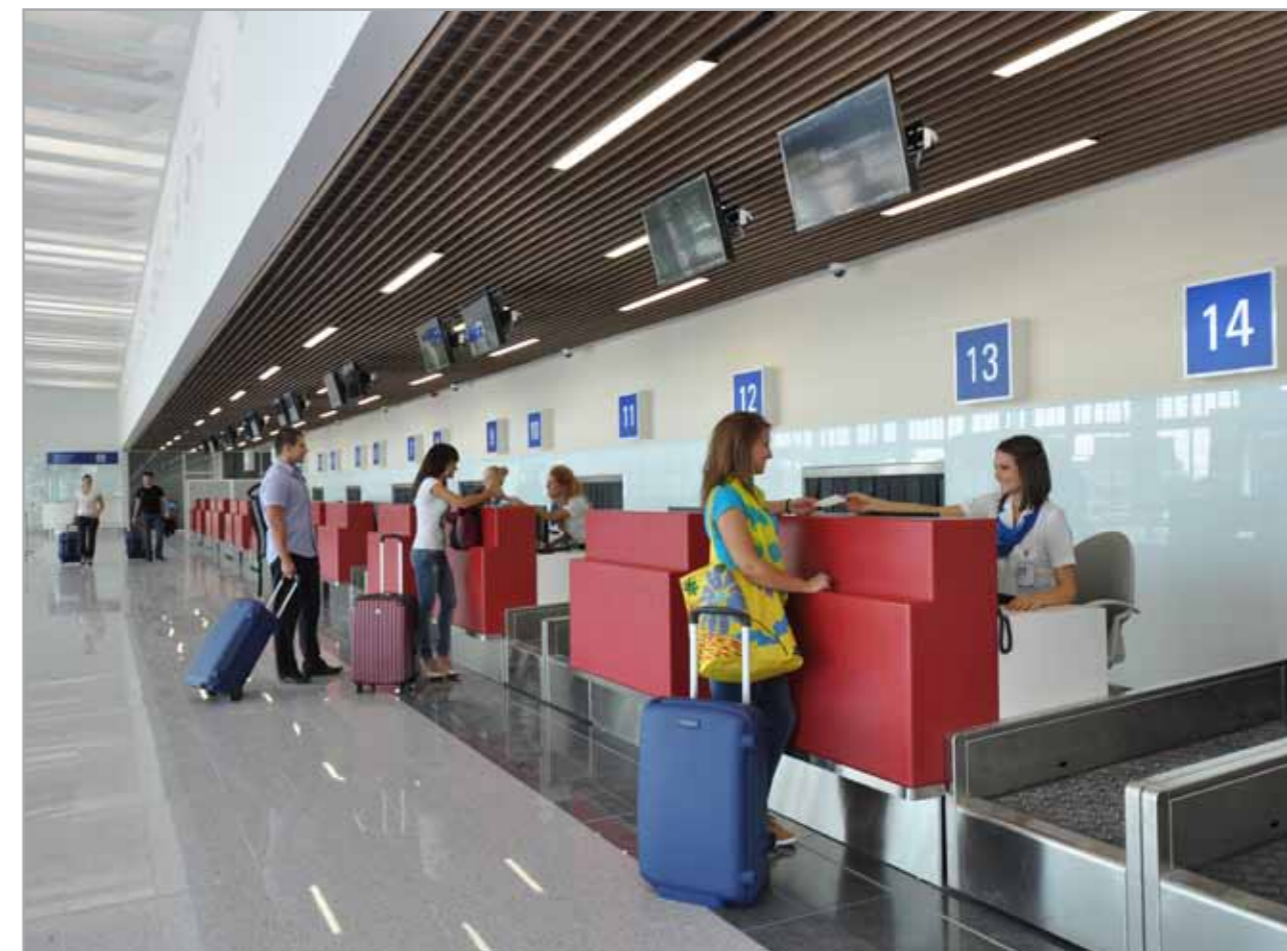
Основни услуги, предлагани от „Енергопроект“ АД:

- проектиране в сферата на гражданското и транспортно строителство;
- строителен мениджмънт;
- предпроектни проучвания и спецификации;
- финансово-икономически оценки и бизнес-планове;
- управление на програми за енергийна ефективност;
- управление на портфолио - възобновяема енергия;
- проектиране на възобновяеми енергийни източници, системи за добавъчна вода и инсталации за пречистване на отпадъчни води;
- проектиране в областта на пречистването на битови, промишлени и опасни отпадъци;
- контрол на замърсяването на околната среда;
- оценка и изследване на околната среда;
- консултантска дейност по енергийни технологии, разработване на енергийни стратегии и политики;
- проектиране на национални проекти за енергийно производство, водни и топлоцентрали, атомни, топло - и водни електроцентрали, електрически системи и електропреносни мрежи;
- проектиране на язовири и хидравлични конструкции, помпени-акумулаторни станции, малки водни централи и водоснабдителни системи;
- оценка и подбор на площадка за енергийни обекти;
- проектиране на високоволтови линии, градски мрежи, подстанции и системи за автоматичен контрол;
- проектиране на топло - и дизелови електроцентрали, отоплителни централи, газоснабдяване и районни отоплителни мрежи;
- проектиране на подстанции.



Основни направления в дейността на „Енергопроект“ АД са следните:

- Гражданско и транспортно проектиране
- Енергетика
- Нови възобновяеми енергийни източници
- Устройствово планиране



Транспортно проектиране: „Енергопроект“ АД предлага инженерни и консултантски услуги в областта на гражданското и транспортно строителство – летища за обслужване на самолети от гражданската авиация, военни летища и съоръженията към тях (хангари и хангарни съоръжения, летищни терминали, писти за излитане и кацане), морски и речни пристанища и прилежаща инфраструктура. Основните проекти, изпълнени от „Енергопроект“ АД в областта на транспортното проектиране, са: Работен проект за рехабилитация на писта за излитане и кацане на Летище Варна; Проект за Разделяне на зони „Шенген“ и „Извън Шенген“ на Летище Бургас; Реконструкция на Хангар 1А за ремонт на самолети (С-check и D-check) за нуждите на „Луфтханза Техник“; Проект за нов Хангар 2 на Летище София за нуждите на „Луфтханза Техник София“; Проектиране в работна фаза за обект – Нов международен пътнически терминал на летище Варна; Проектиране в работна фаза за обект Нов международен пътнически терминал на летище Бургас; Работен проект за Изместване на канализационен колектор на Летище Варна; Проект за Вертикална маркировка на летателните полета на летище Варна и Бургас; Проект за реконструкция и разширение на Пристанищен терминал Леспорт, гр. Варна; Генерален план за развитие на пристанищен терминал Вигин – Север;

Гражданско проектиране – административни сгради, високо и ниско строителство, производствени сгради и комплекси и инфраструктура към тях.

В стремежа си да отговори на пазарните нужди „Енергопроект“ АД развива геодезическата и геоложка дейност в дружеството. Изпълнените проекти в тази сфера са: Работен проект за трайно укрепване на земната основа на двуетажна обслужваща сграда, изградена на площадката на СП ПХРАО – Нови хан; Проектиране на подпорна стена за трайно укрепване на строителен насип, изграден върху площадката на СП ПХРАО – Нови хан; Изпълнение на геодезически дейности за мониторинг на премествания и деформации на обекти и съоръжения в района на СП „ПХРАО – Нови хан“. Възложител по тези задачи е Държавното предприятие „Радиоактивни отпадъци“. Друг проект, изпълняван към ДП РАО по силата на спечелена тръжна процедура, е „Проектиране на питейно водоснабдяване на площадката РАДИАНА“, който е финансиран от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБРВ).

В областта на хидротехническите съоръжения „Енергопроект“ АД разработва проект за подводно и надводно обследване на Водовземна кула ВЕЦ „Пасарел“, възложено след успешно участие в тръжна процедура с възложител НЕК АД Предприятие „Язовири и каскади“.

В обхвата на дейностите на дружеството се включва и изготвяне на технически паспорти на жилищни и административни сгради. Реализирани проекти в тази насока са следните: „Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал. 1, т. 1 – 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема ВГ161РО001/1.2-01/2011 „Погкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“ за градовете: Кърджали, Пазарджик, Пловдив, Смолян, Хасково, Велинград, Карлово, Панагюрище“, с Възложител: Министерство на регионалното развитие и благоустройството; Обследване за изготвяне на технически паспорт на хотел „Геолог“, к.к. „Св. св. Константин и Елена“, гр. Варна.

„Енергопроект“ АД е лицензиран като енергиен одитор – притежава лиценз за обследване на енергийна ефективност (ЕЕ) от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, № 00336/02.05.2012 г. Дружеството изготвя проекти по енергийна ефективност и доклади за съответствие с изискванията за енергийна ефективност. В тази насока екипът на „Енергопроект“ АД разработва два проекта за ЕЕ на складове и учебно-технически център на територията на АЕЦ „Козлодуй“. Договорите се изпълняват на база спечелени тръжни процедури.

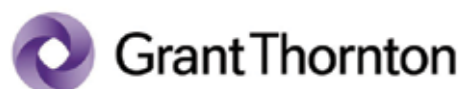
Нови възобновяеми източници на електрическа енергия: „Енергопроект“ АД предоставя консултации на местни и чуждестранни инвеститори в проекти в областите на нисковъглеродни и безвъглеродни технологии, инженерингови услуги логистика и регулаторни въпроси. Опитът на специалистите е в разработването и управлението на проекти в сектора - вятърни, фотоволтаични инсталации, инсталации на биомаса, комбинирано производство на енергия, водна енергия, инсталации на биогаз и управление на отпадъците.

В сферата на ветрови енергийни системи, „Енергопроект“ АД изготвя Идејни проекти за проектиране на ВЯЕЦ в Община Генерал Тошево, област Добрич, с обща инсталирана мощност 300MW и ВЯЕЦ в община Шабла, Генерал Тошево и Каварна, област Добрич, с обща инсталирана мощност 196 MW.



ЕНЕРГЕТИКА: Основните проекти, изпълнени от „Енергопроект“ АД през последните години в сферата на енергетиката, са: Изготвяне на идеен проект в два варианта за „Сух метод за отвеждане на пепелта и шлаката от блокове Б4-6 на ТЕЦ“ Варна“ ЕАД; Проектиране във фази Идеен, Технически и Работен проект на „Турбогенератор №3 в ТЕЦ „Свилоза“ АД и Техническа помощ при изграждане и въвеждане в експлоатация на същия; Работен проект за „Ново ГРУ 10,5-6,3 kV“ и Работен проект за „ОРУ 110kV“ на „Турбогенератор №3 в ТЕЦ „Свилоза“ АД; Реконструкция на инсталация за маслособиив, фаза Идеен, Технически и Работен проект, „Слънчеви лъчи Провадия“ ЕАД; Технически проект за ново захранване с електрическа енергия на Летище Варна.

Устройствено планиране: Направлението включва специалисти архитекти и инженери, извършващи дейности, свързани с изработването на устройствени схеми и планове, както и проучвателна и консултантска дейност в областта на градоустройственото планиране. За много обекти процесът на проектиране се предхожда от извършване на необходимите устройствени процедури по промяна на предназначението и уреждане на поземлен имот, от изработване на план за застрояване или промяна на действащия план за регулация. Експертите на „Енергопроект“ АД изготвят и оценка на инвестиционните възможности, в която се залагат оптималните показатели за всеки конкретен случай. Отделът се занимава с решаване на градоустройствени проблеми и задачи за имоти в или извън границите на урбанизираните територии, както и на възможностите за реализиране на инвестиционни намерения за даден имот.



Грант Торнтон ООД
 Бул. Черни Врх № 26, 1421 София
 Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
 Т (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
 F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
 E office@gtbulgaria.com
 W www.gtbulgaria.com

До акционерите на
 Химимпорт АД
 гр. София, ул. „Стефан Караджа“ № 2

Доклад върху консолидиран финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на дружество Химимпорт АД и неговите същещи дружества към 31 декември 2010 г., включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 г., консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружество Химимпорт АД и неговите същещи дружества към 31 декември 2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз и националното законодателство.

Доклад върху груги правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към консолидирания финансов отчет към 31 декември 2010 г.

Ние прегледахме годишния доклад за дейността към 31 декември 2010 г. на Химимпорт АД, който не е част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството..

Управител

Марий Апостолов

Регистриран одитор

Гергана Михайлова

Специализирано одиторско предприятие

Грант Торнтон ООД

26 април 2013 г.

гр. София

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември

	31.12.2011	31.12.2012
	млн. лева	млн. лева
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	526,23	482,18
Инвестиционни имоти	92,55	143,96
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	167,56	128,50
Репутация	42,14	45,02
Други нематериални активи	81,22	70,73
Дългосрочни финансови активи	1 342,70	1 430,61
Дългосрочни вземания от свързани лица	2,18	14,88
Отсрочени данъчни активи	2,12	5,13
Нетекущи активи	2 256,71	2 321,01
Текущи активи		
Материални запаси	36,20	36,78
Краткосрочни финансови активи	1 389,02	1 743,23
Краткосрочни вземания от свързани лица	266,68	239,11
Търговски вземания	146,62	163,59
Данъчни вземания	4,65	2,83
Други вземания	200,02	189,21
Презастрахователни активи	18,00	17,45
Пари и парични еквиваленти	1 021,70	1 212,02
Текущи активи	3 082,89	3 604,22
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	30,60	72,83
Общо активи	5 370,20	5 998,06

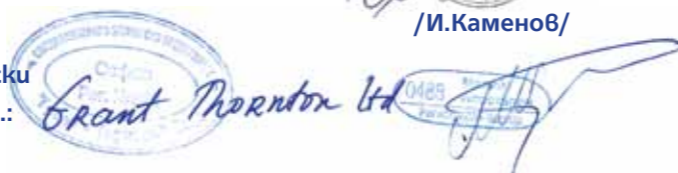
Изготвил:


 /А. Керзов/

Изпълнителен директор:


 /И. Каменов/

Дата: 26 април 2013 г.

Заверил съгласно одиторски
доклад от 30 април 2013 г.:


Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември (продължение)

	31.12.2011	31.12.2012
	млн. лева	млн. лева
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	230,35	229,39
Премиен резерв	225,64	220,01
Други резерви	70,92	79,54
Неразпределена печалба	558,80	603,39
Печалба за годината	111,68	104,10
Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД	1 197,39	1 236,43
Неконтролиращо участие	216,84	224,01
Общо собствен капитал	1 414,23	1 460,44
Специализирани резерви	156,49	181,82
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни финансови задължения	719,81	994,64
Задължения към осигурени лица	424,47	539,95
Дългосрочни търговски задължения	22,32	21,34
Дългосрочни задължения към свързани лица	-	4,15
Задължения по финансов лизинг	19,87	15,46
Пенсионни и други задължения към персонала	2,19	2,66
Други дългосрочни задължения	1,20	3,28
Други провизии	0,39	0,44
Отсрочени данъчни пасиви	21,87	34,21
Нетекущи пасиви	1 214,15	1 616,12
Текущи пасиви		
Краткосрочни финансови задължения	2 377,69	2 471,10
Търговски задължения	80,54	109,90
Краткосрочни задължения към свързани лица	22,02	36,96
Задължения по финансов лизинг	6,54	5,42
Пенсионни и други задължения към персонала	12,57	12,93
Данъчни задължения	10,26	8,77
Други задължения	75,69	94,60
Текущи пасиви	2 585,32	2 739,68
Нетекущи пасиви, класифицирани като държани за продажба	0,01	-
Общо пасиви	3 799,48	4 355,79
Общо собствен капитал, резерви и пасиви	5 370,20	5 998,06

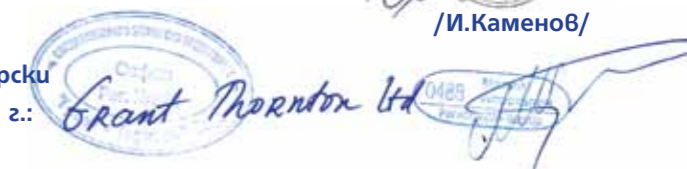
Изготвил:


 /А. Керзов/

Изпълнителен директор:


 /И. Каменов/


Дата: 26 април 2013 г.

Заверил съгласно одиторски
доклад от 30 април 2013 г.:


Консолидиран отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

	2011 млн. лева	2012 млн. лева
Приходи от нефинансова дейност	477,88	485,25
Разходи за нефинансова дейност	-421,67	-483,56
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	43,08	8,05
Печалба от продажба на нетекущи активи	30,84	24,30
Нетен резултат от нефинансова дейност	130,13	34,04
Приходи от застраховане	323,65	352,94
Разходи по застраховане	-298,59	-338,85
Нетен резултат от застраховане	25,06	14,09
Приходи от лихви	220,35	234,39
Разходи за лихви	-145,29	-159,29
Нетни приходи от лихви	75,06	75,10
Печалба от операции с финансови инструменти и инвестиции	286,44	367,53
Загуба от операции с финансови инструменти и инвестиции	-244,11	-200,36
Нетен резултат от операции с финансови инструменти и инвестиции	42,32	167,17
Административни разходи	-188,98	-190,19
Печалба от придобивания	-	0,35
Приходи от дивиденди	2,23	3,44
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	10,90	11,90
Други финансови приходи	43,01	52,02
Доход за разпределяне по осигурителни партити	-11,13	-42,15
Печалба за периода преди данъци	128,61	125,76
Разходи за данъци	-6,01	-10,80
Нетна печалба за периода	122,60	114,97
Друг всеобхватен доход		
Преоценка на финансови активи, нетно от данъци	0,18	4,11
Общо всеобхватен доход	122,79	119,08
Печалба, принадлежаща на:		
Акционерите на Химимпорт АД	111,68	104,10
Неконтролиращо участие	10,92	10,87
Общо всеобхватен доход, принадлежащ на:	0,00	0,00
Акционерите на Химимпорт АД	111,75	107,42
Неконтролиращо участие	11,04	11,66
Основен доход на акция в лв.	0,7586	0,7149
Нетен доход на акция с намалена стойност в лв.	0,5122	0,4817

Изготвил: 
/А. Керзов/

Изпълнителен директор: 
/И. Каменов/


Дата: 26 април 2013 г. Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2013 г.:

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември



Всички суми са в млн. лева	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт					Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2012 г.	230,35	225,64	70,92	670,48	1 197,39	216,84	1 414,23
Намаление на резервите от собствени акции, придобити от гъщерни дружества	-0,96	-5,63	-	-	-6,59	-	-6,59
Бизнес комбинации	-	-	-13,58	-48,20	-61,78	-4,49	-66,28
Транзакции със собствениците	-0,96	-5,63	-13,58	-48,20	-68,37	-4,49	-72,86
Печалба за периода до 31 декември 2012 г.	-	-	-	104,10	104,10	10,87	114,97
Друг всеобхватен доход							
Преоценка на финансови инструменти	-	-	3,32	-	3,32	0,80	4,11
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	3,32	104,10	107,42	11,66	119,08
Разпределение на печалба от предходни периоди	-	-	18,89	-18,89	-	-	-
Други промени	-	-	-	-0,004	-0,004	-	0,00
Салдо към 31 декември 2012 г.	229,39	220,01	79,54	707,49	1 236,43	224,01	1 460,44

Изготвил: 
/А. Керзов/

Изпълнителен директор: 
/И. Каменов/

Дата: 26 април 2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2013 г.:

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са в млн.лева	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт					Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2011 г.	229,76	219,76	-3,12	638,77	1085,16	217,80	1302,96
Увеличение на акционерния капитал и резервите от продажба на собствени акции, придобити от дъщерни дружества	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Увеличение на акционерния капитал и резервите от продажба на собствени акции, придобити от дъщерни дружества	0,80	6,18	-	-	6,98	-	6,98
Намаление на резервите от собствени акции, придобити от дъщерни дружества	-0,21	-0,30	-	-	-0,51	-	-0,51
Бизнес комбинации	-	-	-12,85	6,87	-5,98	-11,99	-17,98
Транзакции със собствениците	0,59	5,88	-12,85	6,87	0,48	-11,99	-11,51
Печалба за периода до 31 декември 2011 г.	-	-	-	111,68	111,68	10,92	122,60
Друг всеобхватен доход							
Дял от изменения в асоциирани предприятия	-	-	-	-0,04	-0,04	0,04	#VALUE!
Преценка на финансови инструменти	-	-	0,10	-	0,10	0,08	0,18
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	0,10	111,64	111,75	11,04	122,79
Разпределение на печалба от предходни периоди	-	-	86,79	-86,79	-	-	-
Други промени	-	-	-	-0,002	-0,002	-	-0,002
Салдо към 31 декември 2011 г.	230,35	225,64	70,92	670,48	1197,39	216,84	1414,23

Изготвил:

/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Дата: 26 април 2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2013 г.:

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	31.12.2011	31.12.2012
	млн. лева	млн. лева
Постъпления от краткосрочни заеми	195,84	97,91
Плащания по краткосрочни заеми	-192,03	-109,54
Продажба на текущи финансови активи	630,19	628,50
Придобиване на текущи финансови активи	-627,71	-634,46
Постъпления от клиенти	453,07	600,44
Плащания на доставчици	-421,25	-544,07
Постъпления от осигурени лица	89,19	95,48
Плащания на осигурени лица	-22,16	-13,53
Плащания към персонала и осигурителни институции	-97,93	-109,23
Постъпления от банкова дейност	43 689,24	44 377,88
Плащания за банкова дейност	-43 213,53	-44 191,56
Постъпления от застрахователна дейност	148,97	163,10
Плащания за застрахователна дейност	-79,76	-91,60
Платени данъци върху печалбата	-13,10	-7,55
Други плащания, нетно	-23,03	-29,98
Нетен паричен поток от оперативна дейност	516,02	231,81
Инвестиционна дейност		
Продажба/(придобиване) на асоциирани, дъщерни предприятия, нетно	-0,64	4,44
Получени дивиденди	-	5,98
Продажба на имоти, машини и съоръжения	26,77	9,26
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-34,90	-35,99
Придобиване на нематериални активи	-1,92	-1,15
Продажба на инвестиционни имоти	0,02	-
Придобиване на инвестиционни имоти	-7,52	-3,17
Продажба на нетекущи финансови активи	503,87	488,95
Придобиване на нетекущи финансови активи	-782,50	-533,74
Получени лихви	46,56	43,77
Постъпления от предоставени заеми	71,82	127,81
Плащания по предоставени заеми	-75,22	-152,24
Други плащания, нетно	-2,09	-19,25
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-255,06	-65,33
Финансова дейност		
Изплатен гарантиран дивидент по привилегировани акции	-	-2,92
Продажба на собствени акции	9,06	0,06
Постъпления от получени заеми	166,43	219,86
Плащания по получени заеми	-65,62	-168,14
Платени лихви	-19,86	-19,48
Плащания по финансов лизинг	-5,81	-4,94
Други плащания, нетно	-0,54	-0,60
Нетен паричен поток от финансова дейност	79,95	23,83
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти	340,91	190,30
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	681,96	1 021,70
Печалба/(Загуба) от валутна преоценка	-1,17	0,02

Изготвил:

/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Дата: 26 април 2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2013 г.:

Целите на "Химимпорт" АД за следващите години остават непроменени - увеличване темповете на растеж на компанията, затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар, повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти, повишване репутацията и активите на дружеството.



