

64
ГОДИНИ



Съдържание

Обръщение на Управителния съвет	5
Химимпорт днес	6
История	7
Управителни органи	12
“Химимпорт” АД	13
Основна стратегия и бизнес модел	16
Финансов сектор	19
Транспортен сектор	57
Производство и търговия	99
Недвижими имоти	125
Строителен и инженерен сектор	129
Доклад на независимия одитор върху консолидиран финансов отчет	135

Уважаеми госпожу и госпога,

Вече повече от 63 години "Химимпорт" АД е едно от най-успешните български предприятия. Започнало като външнотърговско предприятие, специализирано в търговията с химически продукти, днес "Химимпорт" АД е сериозна холдингова компания, обединяваща над 60 успешни компании. Те заемат водещи позиции в различните икономически сектори, в които осъществяват своята дейност: банкова, застрахователна и пенсионноосигурителна дейност; авиационен, речен и морски транспорт; производство, добив и търговия с нефтопродукти и природен газ; производство, преработка и търговия със зърнени храни, растителни масла и биогорива. Всеки един от работещите над 6000 души в структурата на "Химимпорт" АД, допринася за успешното приобщаване на българския бизнес към европейските стандарти. Последните години утвърдиха компанията и като водеща на "Българска фондова борса - София" АД, което е резултат на правилното планиране на инвестициите и професионалните действия и усилия на мениджмънта.

Дейността на гружеството като публична компания е създаване и утвърждаване на ефективно функциониращи модели на корпоративно управление, гарантиращи равноправно третиране и защита правата на всички акционери. Практика е прозрачното и коректно разкриване на информация, необходима на настоящите акционери, заинтересованите лица и потенциалните инвеститори.

Целите на "Химимпорт" АД за следващите години остават непроменени - увеличаване темповете на растеж на компанията; затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар; повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти; повишаване репутацията и активите на гружеството.

От Управителния съвет на "Химимпорт" АД

Химимпорт днес

“Химимпорт” АД е компания с вече 64-годишен опит и традиции, създадена през 1947 г.

Акционерен капитал	229,76 млн. лв.
Собствен капитал (консолидиран)	1 324,28 млн. лв.
Активи (консолидирани)	4 584,43 млн. лв.
Нетна печалба (консолидирана)	150,52 млн. лв.
Изпълнителни директори	Иво Каменов Марин Митев
Мажоритарен акционер	Мениджмънт на компанията в лицето на “Химимпорт инвест” АД – 76,32% (пряко и чрез свързани лица)
Основни миноритарни акционери на “Химимпорт” АД са уважавани международни компани и институции:	Артио Интернешънъл Екуити Фънг – САЩ CACEIS Банк Германия – банка попечител DIAS Инвестмънт Къмпани - Гърция Скандинавиън Енскилга Банкен – Швеция EFG Юробанк Ергасиас – Гърция Уникредит Банк – Австрия Finasta AB FMI – Литва MEI Романиън енд Булгария фондс – Холандия Eaton Vance Funds – САЩ The Royal Bank of Scotland – Великобритания EFG Юробанк Клиентс – Гърция Julius Baer Multistock – Black Sea Fund - Люксембург The Bank of New York Mellon – САЩ Данске Инвест - Транс Балкан – Люксембург Инвестбанк – България Райфайзен Централбанк – Австрия Blackrock Frontier Markets Fund – САЩ AB SEB BANKAS – Литва Банка Пиреос – България Юробанк И Еф Джи – България ING (L) Invest Balkan – Люксембург (LF) Equity Emerging Europe Fund – Люксембург Пенсионни фондове ДСК Родина – България Пенсионни фондове Ай Ен Джи – България Ерсте Банк- Австрия Stichting Shell Pension Fonds - Холандия
	Над 300 юридически лица и близо 3 600 физически лица.

История

Началото

По доклад на министъра на търговията и проговолствието от 24 март 1947 г. Министерският съвет на заседанието си от 4 април 1947 г., с постановление № 7 – протокол № 50, т. 5 образува държавно търговско предприятие под името „Химимпорт“ за внос на химически произведения.

Развитието

- 1947 г. - Внос на основни химикали, изкуствени торове, препарати за растителна защита;
- 1949 г. - Започва внос на медикаменти, медицински специалитети и инструменти;
- 1950 г. - Начало на износна дейност – билки, етерични масла и култивирани растителни суровини;
- 1959 г. - ДТП „Химимпорт“ се слива с ДТПП „Българска роза“. Започва износ на розово масло;
- 1963 г. - Осъществена е първата реекспортна сделка – продажба на калцинирана сода от Белгия за Япония;
- 1969 г. - В номенклатурата на „Химимпорт“ са утвърдени 70 позиции по износа и 41 стокови групи по вноса;
- 1977 г. - От ДТП „Химимпорт“, ВТП „Нефтохим“ и ВТД „Лесоимпекс“ се създава ВТО „Химимпорт“, което осъществява внос, износ и реекспорт на химикали, химически суровини, природен газ, нефт, нефтохимически продукти, целулоза и хартия;
- 1981 г. - В продуктовата листа по износа фигурират повече от 125 различни позиции;
- 1985 г. - Достигнат е най-големият стокообмен в историята на предприятието – 8,5 млрд. долара;
- 1989 г. - На 21-ви юли е подписан учредителен договор, а на 19 октомври се провежда общо събрание на акционерите на АФ „Химимпорт“;
- 1990 г. - На основание указ №56 с Решение №1 от 24 януари 1990 г. по ф.г. № 2655/1989 г. се регистрира акционерна фирма „Химимпорт“ с уставен капитал в размер на 10 млн. лв.;
- 1992 г. - На 22 септември общото събрание на акционерите увеличава капитала на „Химимпорт“ на 51,12 млн. лв. чрез непарична вноса на българската държава;
- 1993 г. - Българската държава прехвърля акционерното участие на над 40 търговски и производствени предприятия на новосъздаденото дружество „Консолид комерс“. Капиталът на дружеството е увеличен на 51,67 млн. лв.;
- 1994 г. - На 5 октомври Агенцията за приватизация подписва договор с мениджърския екип на дружеството, обединен в „Химимпорт Инвест“ АД, за продажба на 58,7% от капитала на „Химимпорт“;
- 1995 г. - След приключване на продажбата на преференциалните акции акционерният капитал на дружеството се разпределя, както следва : „Химимпорт Инвест“ АД – 63,01%; физически лица – 15,70%; „Консолид комерс“ ЕООД – 20,05%; други юридически лица – 1,26%;
- 1997 г. – „Химимпорт“ АД се пререгистрира по чл. 277 от Търговския закон като холдингово дружество;

- 2000 г. - Завършва първият етап от реструктуриране на „Химимпорт“ АД – регистриране на дъщерни дружества на основата на обикновените търговски дирекции;
- 2001 г. – На Българска фондова борса „Химимпорт“ АД придобива 23% от капитала на „Централна кооперативна банка“ АД и създава консорциум за управление на банката с друг основен акционер – „Централен кооперативен съюз“;
- 2002 г. – „Химимпорт“ АД придобива чрез търг още 32,77% от „Централна кооперативна банка“ АД, представляващи дялът на държавната „Банкова консолидационна компания“ АД в кредитната институция;
- Чрез Агенция за приватизация „Химимпорт“ АД придобива 91,92% от капитала на Застрахователно акционерно дружество „Армеец“;
- „Химимпорт“ АД придобива контролния пакет акции от капитала на ПОАД „ЦКБ Сила“ от чешката финансова група „Нютон“;
- Чрез ЦКБ групата на „Химимпорт“ АД придобива предприятията на три банки в несъстоятелност: „Добруджанска търговска банка“ АД, „Кредитна банка“ АД и „Банка за земеделски кредит“ АД;
- 2003 г. – Основава се „Балкан Хемус груп“ ЕАД (понастоящем „Бългериън Авиейшън Груп“ ЕАД) с цел обединяване на бъдещите участия на групата в авиационния отрасъл;
- Успешно участие в приватизациите на „Хемус Ер“ АД и „Проучване и добив на нефт и газ“ АД;
- 2004 г. - „Химимпорт“ АД обединява участията си в банковото дело, застраховането и пенсионното осигуряване чрез създаването на финансовия подхолдинг „ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт“ ЕАД (понастоящем „ЦКБ Груп“ ЕАД);
- Придобити са акциите на „Централния кооперативен съюз“ в ЦКБ - 23,45% от капитала на банката;
- 2005 г. – Създават се подхолдингови структури – „Българска корабна компания“ ЕАД за речен и морски транспорт и „Химимпорт Груп“ ЕАД за търговска и производствена дейност;
- Основният капитал на „Химимпорт“ АД нараства до 60 млн. лв.;
- Холдингът придобива 49,28% от третото по активи и пазарен дял пенсионноосигурително дружество в България – ПОК „Съгласие“ АД;
- Групата на „Химимпорт“ АД придобива чрез ЦКБ обявените в несъстоятелност търговски банки „Капиталбанк“ и „Кристалбанк“;
- 2006 г. - Основният капитал на „Химимпорт“ АД е увеличен с 58,92 млн. лв., достигайки 118,92 млн. лв.;
- „Химимпорт“ АД придобива 99,13% от капитала на „Параходство българско речно плаване“ АД (70% посредством участие в приватизационна процедура); Осъществява се вливане на „Химимпорт Бимас“ в капитала на „Параходство БРП“ АД, заедно с принадлежащите на вливащото се дружество мажоритарни пакети от акции на „Ви Ти Си“ АД и „Маяк КМ“ АД;
- Дъщерното дружество на „Химимпорт“ АД - „Пристанище Леспорт“ сключва, в качеството си на концесионер, 30-годишен договор за концесия на пристанищен терминал „Леспорт“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна;
- Чрез „Порт Балчик“ АД Групата на „Химимпорт“ АД печели концесията за период от 25 години

на „Пристанищен терминал Балчик“ – териториално обособена зона от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна;

Осъществява се увеличение на капитала на „Химимпорт“ АД от 118,92 млн. лв. на 130 млн. лв. чрез първично публично предлагане на 11,08 млн. нови акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 4 лв. В резултат, на основание чл.110, ал. 2 от ЗППЦК, „Химимпорт“ АД придобива статут на публично дружество. Акциите на холдинга са регистрирани за търговия на Официален пазар, сегмент “В” на “Българска Фондова Борса - София” АД на 30.10.2006 г.

Групата на „Химимпорт“ АД приключва процедурите по лицензиране на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ), специализирани съответно в секюритизация на недвижими имоти – „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ и секюритизация на вземания – „Кепитъл Мениджмънт“;

2007 г. - Комисията за финансов надзор издава лиценз на управляващо дружество “ЦКБ Асетс Мениджмънт” ЕАД;

„Химимпорт“ АД придобива 51,81% от акционерния капитал на „Корабно машиностроене“ АД, гр. Варна;

Въз основа на решение на Съвета на директорите на “Българска Фондова Борса – София” АД “Химимпорт” АД е включено в официалния борсов индекс SOFIX, а от 26.02.2007 г. дружеството е включено и в базата на борсовия индекс BG-40;

„Централна кооперативна банка“ АД придобива търговското предприятие на “Международна банка за търговия и развитие” АД - в несъстоятелност;

“Химимпорт” АД спечелва търга за приватизация на националния авиопревозвач “България Ер” АД, придобивайки 99,99% от неговия капитал. Българската държава запазва “златна акция”;

Мажоритарният акционер на “Химимпорт” АД – “Химимпорт инвест” придобива 84,60% от капитала на пенсионноосигурително дружество “Лукойл Гарант - България” АД с оглед последващо прехвърляне на това акционерно участие на “Химимпорт” АД или на някое от неговите дъщерни дружества;

На заседание на Управителния съвет на “Химимпорт” АД е взето решение за увеличение на капитала от 130 млн. лв. на 150 млн. лв. Увеличението на капитала, извършено при условията и по реда на ЗППЦК, приключва успешно като в резултат са записани и платени 19 999 984 акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 11 лв. В резултат на приключване на подписката по увеличение на капитала дружеството набира паричен ресурс в размер на 220 млн. лв.;

“Бългериан авиешън груп” ЕАД сключва споразумение относно създаването на съвместно предприятие (joint venture) с Lufthansa Technik AG. „Луфтханза Техник София“ функционира по формата на дружество с ограничена отговорност и с предмет на дейност поддръжка, ремонт и боядисване на въздухоплавателни средства;

На 26 ноември 2007 г. бе приключен проектът, целящ консолидацията на зърнения бизнес на групата на “Химимпорт” АД. Чрез сливане на 8 дружества: “Слънчеви лъчи България” АД, гр. София (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), “Зърнени храни трейд” АД, гр. София, “Бек интернешънъл” АД, гр. София, “Зърнени храни – Вълчи

гол" АД, гр. София, "Зърнени храни Балчик" ЕАД, гр. София, "Зора" АД, гр. Русе, "Прима агрохим" ЕООД, гр. Добрич и "Химимпорт агрохимикали" ЕООД, гр. София бе създадено дружеството "Зърнени храни България" АД, явяващо се техен универсален правопреемник;

През декември емисията акции, издадена от "Зърнени храни България" в размер на 170,79 млн. лв., разпределена в 170 785 600 акции с номинал един лев бе регистрирана за търговия на "БФБ - София" АД;

Лицензирани от Комисията за финансов надзор са Животозастрахователно дружество "ЦКБ Живот" ЕАД и Здравноосигурителна компания "ЦКБ Здраве" ЕАД;

2008 г. - През първото тримесечие на 2008 г. "Централна Кооперативна банка" АД завърши операцията по придобиването на мажоритарния пакет акции в македонската банка "Силекс Банка" АД, Македония, преименувана по-късно на „ЦКБ Скопие“ АД;

След разрешение на Комисията за защита на конкуренцията "Химимпорт" АД придобива 100% от капитала на "БМ Стар" ЕООД – дружество, притежаващо 40% от капитала на концесионера на гражданските летища във Варна и Бургас "Фрапорт Туин Стар Еърпорт Менеджмънт";

"Химимпорт" АД успешно пласира емисия обезпечени заменяеми облигации на стойност 65 млн. евро със 7-годишен срок до падежа, заменяеми за вече издадени обикновени акции на "Химимпорт" АД. Облигациите са емитирани от "Химимпорт Холандия Б.В." (Chimimport Holland B.V.), дъщерно дружество на "Химимпорт" АД, изцяло притежавано от него, учредено и регистрирано в Холандия. Нетните приходи от емисията са предоставени като заем от "Химимпорт Холандия" на "Химимпорт" АД за финансиране на експанзията на холдинга чрез реализирането на стратегически придобивания и за общи корпоративни цели;

Групата на „Химимпорт“ АД, чрез дъщерното „Бългериан Авиейшън Груп“ ЕАД стартира мащабен съвместен проект с Република Татарстан за извършване на реконструкция и разширение на летището в гр. Казан;

"България Ер" АД постигна договорености с националния авиопревозвач на Република Татарстан за отдаване на оперативен лизинг на собствени за компанията самолети, с които да бъдат обслужвани татарстанските авиолинии;

2009 г. – "Бългериан Авиейшън Груп" ЕАД приключва процеса по придобиване на еднoлично участие в капитала на авиокомпания "Ер Бан";

"Зърнени храни България" придобива 100% от капитала на "Голяма добруджанска мелница" ЕООД - третата по големина мелница в България;

Мажоритарният собственик на „Химимпорт“ АД – „Химимпорт Инвест“ АД придобива посредством отправяне на търгови предложения мажоритарни участия в капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД;

Успешно приключва процедурата по увеличение на капитала на "Химимпорт" АД от 150 млн. лв. на 239,65 млн. лв. чрез издаване на нови 89 646 283 броя привилегировани безналични акции без право на глас с 9% гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции с номинална стойност от един лев и емисионна стойност от 2,22 лева. В резултат на увеличението е набран паричен ресурс в размер на 199 млн. лв.;

Националният авиопревозвач „България Ер“ АД придобива 45% от дружеството - лидер на

българския пазар на резервационни услуги - „Амагеус България“ ООД (дъщерно на испанската Amadeus IT Group);

2010 г. – Приключва процесът по преобразуването чрез вливане на ПОД „Лукойл Гарант – България“ АД в ПОАД „ЦКБ Сила“, в резултат на което пенсионните фондове, управлявани от ПОД „Лукойл Гарант - България“ АД, се вливат в съответните по вид фондове, управлявани от ПОАД „ЦКБ Сила“;

„Централна кооперативна банка“, след отправено търгово предложение към останалите акционери, придобива 93,72% от капитала на македонската „Статер Банка“ АД, гр. Куманово;

Дъщерното дружеството „Проучване и добив на нефт и газ“ АД придобива 100% от собствения капитал на „Химойл БГ“ ЕООД, с което се стартира изграждане и разработване на верига бензиностанции под марката „Химойл“;

Компанията-майка – „Химимпорт инвест“ придобива 85% от капитала на оторизирания представител на автомобилния концерн BMW за Пловдив, Стара Загора и Хасково – „М Кар“ ООД;

„Химимпорт Инвест“ придобива близо 10% от капитала на Частна предприемаческа банка „Тексим“ АД;

2011 г. – В началото на 2011 г. бе приключен процесът по обединение на македонските търговски банки, собственост на групата – посредством вливането на „Статер Банка“ АД Куманово в „Централна Кооперативна Банка“ АД Скопие.

„Химимпорт“ АД и „Централна кооперативна банка“ получават разрешение от Комисията по стоковите борси и тържищата да придобият 75% от капитала на „Пловдивска стокова борса“ АД;

Успешно са проведени процедури по увеличение на капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД – чрез публично предлагане на нови акции. Уставният капитал на дружествата нараства многократно, а набраните средства възлизат на 10 млн. лв. и 12,54 млн. лв. съответно.

Надзорен съвет

“Химимпорт инвест” АД
Председател на Надзорния съвет

“ЦКБ Груп” ЕАД
Член на Надзорния съвет

Марияна Бажгарова
Независим член на Надзорния съвет

Управителен съвет

Цветан Ботев
Председател на Управителния съвет

Александър Керезов
Зам. председател на Управителния съвет

Иво Каменов
Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

Марин Митев
Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

Мирослав Иванов
Член на Управителния съвет

Никола Мишев
Член на Управителния съвет

“Химимпорт” АД се представява от Изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев заедно и поотделно.

„Химимпорт“ АД

Основната сфера на дейност на „Химимпорт“ АД е придобиване, реструктуриране и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, учредяване и управление на дъщерни дружества, както и финансиране на компании, в които дружеството участва.

За своето близо 64-годишно съществуване „Химимпорт“ АД се превърна от успешно външнотърговско предприятие, специализирано в търговията с химически продукти, в мащабна холдингова компания, която обединява над 60 дъщерни и асоциирани дружества, осъществяващи дейност в различни сектори от икономиката на България.

Приоритетните инвестиции на групата на „Химимпорт“ АД са съсредоточени в следните отрасли:

- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секторизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;



- Речен и морски транспорт, пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, логистична и складова дейност.

През последните три години, въпреки разразилата се в световен мащаб финансова и икономическа криза, „Химимпорт“ АД запазва стабилен темп на нарастване на активите и реализираните финансови резултати.

Нетният резултат от дейността на групеството на индивидуална база нараства от 86,0 млн. лв., достигнат през 2008 г., до 90,4 млн. лв. за 2009 г. и 91,8 млн. лв. за 2010 г.

На консолидирана база нетният резултат от дейността нараства от 141,6 млн. лв. за 2008 г. до 143,9 млн. лв. за 2009 г. и 150,5 млн. лв. за 2010 г.

Собственият капитал на „Химимпорт“ АД на индивидуална база нараства от 831,8 млн. лв. към 31.12.2009 г. до 923,7 млн. лв. към 31.12.2010 г. В края на 2008 г. собственият капитал на групеството е в размер на 623,8 млн. лв.

На консолидирана база собственият капитал на групеството се увеличава от 700,4 млн. лв. в края на 2008 г. до 973,4 млн. лв. в края на 2009 г. Към 31.12.2010 г. собственият капитал на групата на „Химимпорт“ АД възлиза на 1 106,5 млн. лв.

Към настоящия етап основните предимства на „Химимпорт“ АД са:

- Познаване на условията в България и завоювани позиции в икономиката на страната.

Познаването на икономическите и политическите условия и дадености в страната, както и на потребностите и специфичните особености на клиентите, са в основата на растежа на „Химимпорт“ АД и на завоюваните добри позиции в стратегически отрасли от икономиката на България;

- Доказал се мениджърски екип – „Химимпорт“ АД разполага със силно мотивиран екип от мениджъри, с визия за растежа на групата, с доказани умения и опит в управлението, придобиването и реструктурирането на компании, както в благоприятна, така и в неблагоприятна пазарна среда;
- Значителна стойност на активите на групата – към 31.12.2010 г. активите на компанията на индивидуална база възлизат на 1 286 млн. лв. при 1 151 млн. лв. година по-рано и 1 015 млн. лв. към 31.12.2008 г.

Към 31.12.2010 г. активите на групата на „Химимпорт“ АД са на счетоводна стойност 4 584 млн. лв. (3 550 млн. лв. в края на 2009 г., 3 194 млн. лв. в края на 2008 г. и 2 747 млн. лв. в края на 2007 г.). Ръководството на „Химимпорт“ АД вярва, че придобитите активи са необходимата основа за растежа и дългосрочното развитие на групата, тъй като в голямата си част представляват стратегическо преимущество – създаването на подобен тип активи в настоящия момент или е практически неосъществимо, или би изисквало огромни по обем инвестиции.



Централа на "Химимпорт" АД, София

Основна стратегия и бизнес модел

Основната стратегия и инвестиционната политика на "Химимпорт" АД са съсредоточени върху позиционирането на групата като значим партньор при обслужването на традиционните за страната и региона търговски потоци. В частност това мотивира навлизането на групата в сектори като транспорт, селско стопанство, финансови операции и недвижими имоти.

Транспортът е важен сектор за групата. България географски е разположена на кръстопът между Европа и Азия/Близкия изток като пет от десетте трансевропейски транспортни коридори минават през страната. "Химимпорт" АД развива въздушен, речен и морски транспорт като и в трите случая се стреми да покрие пълния спектър дейности, а не само чисто транспортната (т.е. вкл. управление на летища и пристанища, ремонт и техническо обслужване на транспортни средства, обслужване на товари, агентирание).

Селското стопанство е друг важен икономически сектор за групата – "Химимпорт" АД се стреми да позиционира своя бизнес по начин, който да осигури пълноценно възползване от една страна на традиционните предимства на страната като производител на селскостопанска продукция, а от друга – на ключовото географско разположение, позволяващо да се играе ролята на посредник между Европа и традиционни страни, производители на селскостопанска продукция като Русия, Украйна, Казахстан и др.

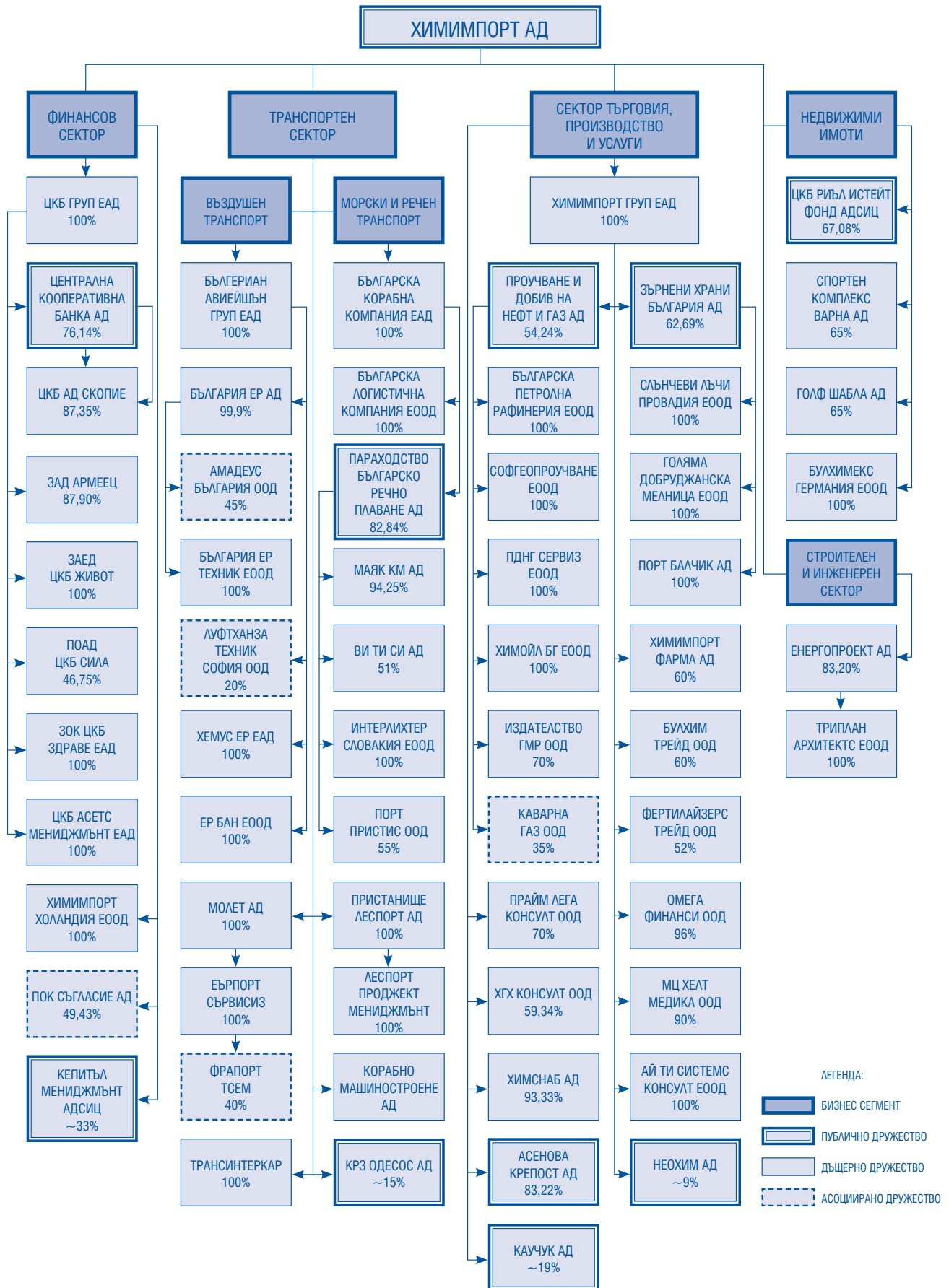
Подобно на транспортния сектор и при селското стопанство "Химимпорт" АД се стреми да обхване в дейността си пълния спектър на бизнеса – в случая, фокусирайки се от една страна върху изкупуване, търговия, логистика, съхранение на зърно и маслодайни семена като активно се търсят и експлоатират взаимовръзките и синергиите с другите бизнеси (транспорт, финанси и др.). От друга страна "Химимпорт" АД инвестира активно в свързаните със селското стопанство производства – компании от групата са основни играчи в отрасъла за производство на растителни масла, в т.ч. покривайки всички дейности от закупуването на суровината до преработката ѝ в крайни продукти (растителни масла, вкл. за консумация, и биодизел, където групата е водещ производител в страната).

Финансовият сектор е друга област, където групата се стреми да предложи пълнен спектър услуги на клиентите си. Финансовата група в рамките на "Химимпорт" АД понастоящем включва в себе си универсална търговска банка, която има традиционно добри позиции в селскостопанското кредитиране, общо- и животозастрахователни дружества, здравноосигурително и пенсионноосигурителни компании, управляващо дружество (взаимни фондове), както и две дружества със специална инвестиционна цел (съответно за секюритизация на недвижими имоти и вземания).

Бизнес моделът на групата е изграден с цел изпълнение на дефинираната по-горе стратегия за развитие като се базира на поддържането и разширяването на водещата роля на групата в секторите, идентифицирани като важни за българската икономика. Някои от по-конкретните цели, поставени от ръководството на "Химимпорт" АД са:

- поддържане на високи темпове на растеж на активите и печалбата на групата, което е свързано с осигуряване на стабилна дългосрочна възвръщаемост на акционерите;
- утвърждаване на "Химимпорт" АД като холдинг със сериозно присъствие в икономиката на България и Централна и Източна Европа;
- поддържане на лидерска позиция сред публичните дружества в България и подобряване на международната известност на групата.

Развитието на дружеството и инвестиционните му планове в краткосрочен и средносрочен план са структурирани в две основни направления – затвърдяване и оптимизиране на вече постигнатото и навлизане на нови пазари.







ФИНАНСОВ СЕКТОР

“ЦКБ Груп” ЕАД

Исторически дружеството “ЦКБ Груп” ЕАД е учредено с решение на СГС при преобразуване чрез вливане на две дружества в съществуващото от 1998 г. “Нютон Файненшъл Мениджмънт БГ” ЕООД. От края на 2002 г. новото дружество се нарича “ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт”, под което наименование извършва дейност до 25 септември 2008 г., когато е преименувано на “ЦКБ Груп” ЕАД.

“ЦКБ Груп” ЕАД е компанията-погхолдинг в структурата на “Химимпорт” АД, която обединява участията на холдинга във финансовата сфера, в т.ч. разработването и осъществяването на стратегическа програма за развитие на дружествата от сектора, съобразно дългосрочните цели на „Химимпорт” АД в областта на финансовите услуги.

Дружеството осъществява стратегически контрол върху дейността на дъщерните си дружества и подпомага процеса на дългосрочното им финансиране. В допълнение – „ЦКБ Груп” подпомага дъщерните си компании и други компании от холдинга чрез широк спектър консултантски услуги при дейности, свързани с финансовите и капиталовите пазари, в т.ч. методологическа помощ при осъществяване на значими проекти, преговори с чуждестранни инвеститори, публично листване на дружества, придобиване, реструктуриране и продажба на компании и други.



Централа на “ЦКБ Груп”

Понастоящем във финансовия сектор на “Химимпорт” АД са включени редица дружества с утвърдено име и присъствие в съответните сегменти, а именно: банкови услуги (“Централна кооперативна банка” и дъщерната на банката „ЦКБ Скопие”), застраховане, презастраховане и доброволно здравно осигуряване (ЗАД “Армеец”, “ЦКБ Живот”, “Здравноосигурителна компания ЦКБ Здраве”), управление на пенсионни фондове (ПОАД „ЦКБ Сила” и асоциираното дружество ПОК “Съгласие”), управление на договорни фондове (“ЦКБ Асетс Мениджмънт”) и др.

Част от гореизброените компании бяха учредени от „ЦКБ Груп” през 2006 г. и 2007 г. с цел постигане на максимална обхватност на предлаганите от холдинга финансови продукти, като след създаването им тези дружества реално развиха дейността си и установиха пълноценно присъствие на пазара.

“Централна кооперативна банка” АД

“Централна кооперативна банка” (ЦКБ или “Банката”) е регистрирана с решение на Софийски градски съд на 28 март 1991 г. Учредители на Банката са Централният кооперативен съюз, регионалните кооперативни съюзи и повече от 1 100 кооперативни организации.

Акционери

През 2001 г. групата на “Химимпорт” АД придобива чрез Българска фондова борса 23% от капитала на „Централна кооперативна банка” АД и създава консорциум за управление на Банката с друг основен акционер - “Централен кооперативен съюз”. В началото на 2002 г. „Химимпорт” АД става основен акционер в Банката, придобивайки чрез търг още 32,77% от капитала на ЦКБ, представляващи дялът на държавната “Банкова консолидационна компания” АД в кредитната институция. През 2004 г., чрез “ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт” (преименувано понастоящем на “ЦКБ Груп” ЕАД), “Химимпорт” АД придобива акциите и на другия голям акционер в ЦКБ – „Централен кооперативен съюз” (23,45%).

Регистрираният капитал на ЦКБ е 83,16 млн. лв. Към 31.12.2010 г. “Химимпорт” АД притежава пряко и чрез свързани лица общо 76,14% от капитала на Банката. Основните акционери в ЦКБ са представени в долната таблица.

Основни акционери в ЦКБ	Към 31.12.2010 г. участие (%)
Общо “Химимпорт” АД (пряко и непряко)	76,14%
“Химимпорт” АД (пряко участие)	2,88%
“ЦКБ Груп” ЕАД	68,20%
ЗАО “Армеец”	4,55%
ПОАД “ЦКБ Сила”	0,51%
Пенсионни фондове “Съгласие”	2,47%
SACEIS Bank Deutschland GmbH	2,44%
“Артио Интернешънъл Екуити Фънг” - САЩ	1,54%
Други миноритарни акционери	17,41%
Общо	100%

ЦКБ е универсална търговска банка, лицензирана да извършва всички видове банкови операции в страната и чужбина. Също така Банката извършва дейности като инвестиционен посредник и е одобрена от БНБ за първичен дилър на държавни ценни книжа. Банката е лидер в обслужването на аграрния сектор в България като нейна цел и в бъдеще ще е да отстоява водещите си позиции, разширявайки обхвата и обема на операциите си със селскостопанските производители в цялата страна. Едновременно с това, ЦКБ приоритетно развива банкирането на гребно и картофите разплащания като предлага конкурентни продукти и услуги на физически лица, както и на малки и средни предприятия и корпоративни клиенти от другите отрасли на икономиката.

ЦКБ достига до своите клиенти чрез централен офис в гр. София и добре развита клонова мрежа от 50 клона и 208 офиса в Република България, 1 клон в гр. Никозия, Република Кипър, офис във финансовия център на Европа – Лондон, централен офис и клонова мрежа на гъщерната банка в Република Македония - “ЦКБ Скопие” АД. Към 31 декември 2010 г. общият брой на заетите лица в Банката е 2 108 души.



Централен офис на ЦКБ

Своята международна дейност "Централна кооперативна банка" осъществява чрез широка кореспондентска мрежа от над 360 банки от цял свят. Банката поддържа 23 ностро сметки във всички основни чуждестранни валути. ЦКБ е лицензирана от MasterCard Inc. да издава и акцентира международни дебитни и кредитни карти – Eurocard/MasterCard и Maestro, като също така е пълноправен член и на VISA International и предлага пълната гама карти на VISA. Банката е агент и на международната система за бързи парични преводи Western Union. От юли 1993 г. ЦКБ е асоцииран член на Европейската асоциация на кооперативните банки със седалище в Брюксел (от 01.01.2007 г. след приемането на България в ЕС е редовен член), а от септември 2004 г. – член на Международната асоциация на кооперативните банки, в която членуват повече от 55 институции от 40 страни.

ЦКБ е със статут на публично дружество и от март 1999 г. акциите ѝ са приети за търговия на Българската фондова борса. Понастоящем акциите на Банката се търгуват на официален пазарен сегмент "В" на БФБ и са включени в два борсови индекса – SOFIX и BG40.

Пазарна позиция

Съгласно публикуваните от БНБ статистически данни за 2010 г. ЦКБ се придвижва напред и достига 10-та позиция по балансова стойност на активите от общо 30 банки и клонове на чужди банки в банковия сектор. ЦКБ е на 8-мо място по привлечени депозити от нефинансови институции, на 9-то по отпуснати потребителски кредити (вкл. клоновете на чуждестранни банки, опериращи на българския пазар за банков услуги).

Търговските банки в България към 31.12.2010 г.

№	Банка	Активи (млн. лв.)
I група		
1	УНИКРЕДИТ БУЛБАНК	11 275,64
2	БАНКА ДСК	8 563,28
3	ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА	7 460,92
4	РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ)	6 562,14
5	ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ	6 309,25
II група		
6	ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА	4 943,97
7	БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ	4 077,09
8	СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК	2 922,08
9	КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА	2 699,437
10	ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА	2 285,08
11	СТОПАНСКА И ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА	1 871,36
12	ТБ МКБ ЮНИОНБАНК	1 732,61
13	АЛИАНЦ БАНКА БЪЛГАРИЯ	1 645,22
14	БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ	1 377,26
15	ТБ ИНВЕСТБАНК	1 201,98
16	ПРОКРЕДИТ БАНК (БЪЛГАРИЯ)	1 154,79
17	ОБЩИНСКА БАНКА	997,10
18	БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА	737,63
19	ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТС БАНК	622,56
20	ЕМПОРИКИ БАНК - БЪЛГАРИЯ	559,10
21	ТЪРГОВСКА БАНКА	479,45
22	ТОКУДА БАНК	412,28
23	НЛБ БАНКА ЗАПАД - ИЗТОК	197,757
24	ЧПБ ТЕКСИМ	79,13
III група		
25	АЛФА БАНК - клон СОФИЯ	2 020,21
26	БНП ПАРИБА С.А. - клон СОФИЯ	480,77
27	ИНГ БАНК Н.В. - клон СОФИЯ	516,07
28	СИТИ БАНК Н.А. - клон СОФИЯ	495,59
29	ТЕ - ДЖЕ ЗИРААТ БАНКАСЪ - клон СОФИЯ	41,92
30	РЕГИОНАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА - клон БЪЛГАРИЯ	4,05

Източник: Българска народна банка



ЦКБ офис София, ул. Иван Вазов

След придобиването на контрола от "Химимпорт" АД върху ЦКБ през 2002 г. растежът на Банката се ускорява: значително нарастват нейните активи и нетна печалба, променена е цялата продуктова гама и ЦКБ навлиза в изцяло нови пазарни сегменти.

Активите на ЦКБ продължават да нарастват и през 2010 г. Видно от долната таблица, темпът на нарастване на активите на ЦКБ превъзхожда този на банковата система в България през периода 2006 – 2010 г.

	Банков сектор активи в млн. лв.	Банков сектор растеж	ЦКБ активи в млн. лв.	ЦКБ растеж
2006 г.	42 194	28,44%	1 131	39,92%
2007 г.	59 091	40,04%	1 567	38,55%
2008 г.	69 561	17,72%	1 664	6,19%
2009 г.	70 868	1,88%	1 839	10,52%
2010 г.	73 726	4,03%	2 285	24,23%
Среден ръст		18,42%		23,88%

След промяната в собствеността ЦКБ е неколкостепенно капитализирана посредством проведени увеличения на капитала чрез публични предлагания на нови акции. В края на 2004 г. капиталът на Банката е увеличен от 16,17 млн. лв. на 32,34 млн. лв. През 2005 г. капиталът на ЦКБ се увеличава с 50%, достигайки в края на същата годината размер от 48,51 млн. лв. Следва решение на ОСА от юни 2006 г. за увеличение на капитала с още 50%, в резултат на което акционерният капитал нараства до 72,76 млн. лв. Последното увеличение на капитала на ЦКБ е проведено през 2007 г., с което е достигнат настоящият размер на основния капитал от 83,16 млн. лв.

През последните години Банката беше посетена от голям брой инвеститори и фондове: CAIB, DeKa Investment, Diolkos, DWS Investments, Egnatia Mutual Funds, Gustavia, NBGI, Petercam, Robur, Trigon Capital, Global New Europe Fund Portfolio Investments SA и други. В началото на 2007 г. Банк Аустрия Кредитанцалт (част от UniCredit Group) придобиха 7 215 303 акции на ЦКБ, с което дялът ѝ достигна 10,60% от капитала. Големият интерес бе предизвикан главно от възходящото развитие на Банката през последните години и предимствата на членството на България в ЕС.

Придобивания

След придобиването на ЦКБ от групата на „Химимпорт“ АД, Банката се включва активно в закупуванията на кредитни институции, изпаднали в неплатежоспособност през втората половина на 90-те години. ЦКБ придобива предприятията на шест търговски банки в България, обявени в несъстоятелност: „Банка за земеделски кредит“, „Кредитна банка“, „Добруджанска банка“, „Капиталбанк“, „Кристалбанк“ и „Международна банка за търговия и развитие“.

През първото тримесечие на 2008 г. „Централна кооперативна банка“ АД придобива 75,51% от капитала на първото си дъщерно дружество - македонската банка „Силекс банка“ АД, гр. Скопие. След увеличение на капитала на дружеството през септември 2008 г. дялът на ЦКБ в кредитната институция нараства до 82,57% от акциите с право на глас. През октомври 2008 г. наименованието на „Силекс банка“ АД се променя на „Централна кооперативна банка Скопие“ АД. След изкупуване на собствени акции през декември 2009 г. дялът на Банката-майка достига 82,63%. ЦКБ възнамерява да използва „ЦКБ Скопие“ като база за навлизане на пазара в Македония, прилагайки успешната си стратегия и опит от България.

На 16 март 2010 г. ЦКБ, въз основа на отправено търгово предложение, придоби мажоритарен дял в размер на 93,72% от капитала на още една македонска банка - „Статер Банка“ АД, гр. Куманово.

От началото на 2011 г. двете дъщерни банки на Македонския пазар се сляха, като в обединената кредитна институция „ЦКБ Скопие“ АД ЦКБ притежава 87,35% от капитала.



Първи съвместен офис на ЦКБ и „България Ер“, клон Никозия, Кипър, Тлеис Таур, Макариос авеню 69



ЦКБ офис, интериор

Банкиране на дребно

През 2010 г. кризата и влошената икономическа среда продължиха да оказват голямо влияние и да повишават риска пред финансовите институции по отношение на retail кредитирането. Икономическите условия, в които се намира страната в момента, имат голямо влияние върху политиката за кредитиране на физически лица от страна на банките в България. Намалението на пазарния дял на ЦКБ в областта на кредитирането от 2,55% на 2,40% се дължи именно на по-рестриктивните и завишени критерии на отпускане на потребителски кредити през изминалата година. Въпреки това ЦКБ продължи да предлага на клиентите, които отговарят на по-завишените изисквания на Банката, изключително конкурентни продукти в областта на потребителското кредитиране.

С оглед запазване добрите позиции на Банката на пазара на потребителското кредитиране и стремежът на Банката да запази кредитния си портфейл, през месец април 2010 г. на клиентите на Банката беше представен нов продукт с ниска лихва от 9,95% до 10,95%. Чрез новия продукт, Банката има за цел задържане на настоящите добри клиенти и привличане на нови платежоспособни коректни клиенти. Кредит „Днес“ е насочен към високообразованите и висококвалифицирани клиенти, които имат стабилни и добри доходи и постоянна заетост. Кредитът се отпуска както на служители на трудов договор, така и на клиенти със свободни професии /адвокати, нотариуси, архитекти и т.н./,

които отговарят на условията на Банката. При одобрение за кредит „Днес“ клиентите получават автоматично одобрение и за международна кредитна карта Visa „ССВ-Bulgaria Air“.

И през изминалата година студентите, имащи нужда от кредитиране, запазиха интереса си към предлагания от ЦКБ Студентски кредит без държавна финансова подкрепа. Кредитът се отпуска за заплащане на семестриалните им такси и посрещане на текущи нужди за периода на обучение. Банката успешно си сътрудничи с фирми – посредници, които организират студентски бригади и стажове в чужбина. ЦКБ продължи да финансира, както студентите, заминаващи на работа в чужбина, така и тези, избрали да продължат обучението си зад граница.

Картови разплащания

Общият брой на издадените от Банката карти към 31.12.2010 г. е над 730 000. През 2010 г. ЦКБ запази високия си пазарен дял при АТМ устройствата в страната и към края на годината притежава 12,16% от общия брой инсталирани АТМ терминали в мрежата на националния картков оператор „БОРИКА“. Продължи и тенденцията на прираст в броя на инсталираните ПОС терминали в търговски обекти, като за една година дялът на ЦКБ се увеличи от 9,32% на 9,96% от общия брой инсталирани ПОС терминали, обслужвани от БОРИКА.

Банката запази добри позиции по отношение на издадените карти Visa Electron, като дялът на картите на ЦКБ от този вид спрямо общия брой карти Visa Electron за страната е 9,89% към края на трето тримесечие на 2010 г. Към края на същия период дялът на кредитните карти Visa на Банката достигна 5,42%, което е осезаемо увеличение спрямо 4,77% към края на 2009 г.

ЦКБ стартира издаването на нов картков продукт през 2010 г. Банката предложи на своите клиенти изключително облекчени условия за издаване на предплатени виртуални карти Visa. Картата може да бъде зареждана в офис на Банката и през интернет, като уникалното за българския пазар е, че виртуалната карта се издава само за 15 минути и може да бъде получена без посещение на Банката. Този продукт е предназначен изцяло за пазаруване в интернет като предлага изключително високо ниво



на сигурност и защита на клиентите.

През 2010 г. приключи процеса на трансформация на международните кредитни карти Visa и MasterCard на Банката от карти само с магнитна лента към карти с чип и магнитна лента. Процесът обхваща и голяма част от дебитните карти Maestro и Visa Electron на ЦКБ.

ЦКБ продължи да развива стартиралата през 2009 г. програма ССВ Bonus. През 2010 г. Банката разшири обхвата на програмата, като отстъпки при голяма част от търговските партньори на ЦКБ вече се получават при пазаруване не само с кредитна карта, но и с дебитна карта на Банката. Увеличи се броят на партньорите в ССВ Bonus до над 180 с около 840 търговски обекта.

Програма за лоялност

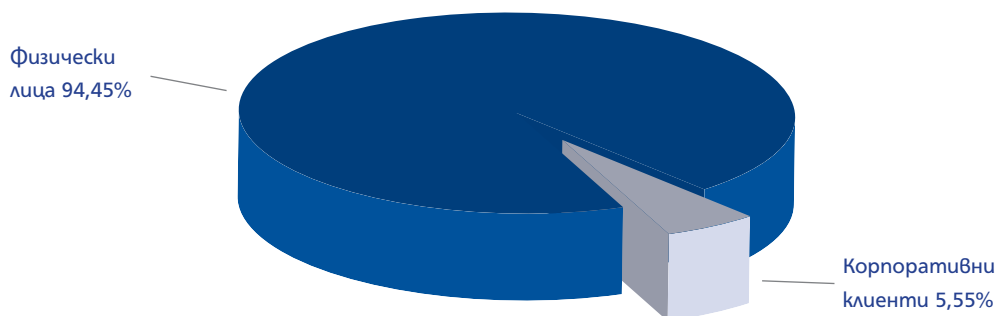
През 2010 г. Банката привлече не само „България Ер“ АД и ЗАД „Армеец“, но и „Мобилтел“ ЕАД и „Лукойл България“ ЕООД като партньори по програмата за лоялност ССВ Club. Програмата ще стартира през 2011 г., за да предложи на клиентите на ЦКБ и на нейните партньори преференциални условия при пазаруване при търговците. Основната цел на програмата е осигуряване на дългосрочната лоялност на клиентите, като се мотивира избора им към партньорите в програмата. Планира се през 2011 г. към ССВ Club да се присъединят и групи гружества, лидери в своите браншове. Чрез програмата за лоялност, ЦКБ ще получи допълнително конкурентно предимство спрямо другите банки в България на база ползите за клиентите от членството в ССВ Club.

Клиенти

Към 31.12.2010 г. клиентите на Банката достигнаха 1 226 783, докато година по-рано бяха 1 123 000. През последните години ЦКБ продължи своите усилия и ангажименти по обслужване на всички групи клиенти в Република България – домакинства, малки и средни предприятия, корпоративни клиенти, държавни и общински институции и ведомства. Банката е активен участник в европейските и правителствени програми, предназначени за финансиране и ко-финансиране на общините, малките и средни предприятия и земеделските производители.

Брой клиенти на ЦКБ

Сектор	Декември 2006 г.	Декември 2007 г.	Декември 2008 г.	Декември 2009 г.	Декември 2010 г.
Физически лица и ЕТ	681 254	813 868	947 817	1 058 561	1 158 715
Търговия	26 317	30 823	34 764	38 505	42 817
Транспорт и съобщения	3 006	3 645	4 136	4 307	4 492
Промисленост и строителство	4 941	5 797	6 534	7 006	5 011
Селско и горско стопанство	3 222	3 582	3 879	4 047	4 155
Финанси, кредит и застраховки	16 427	16 177	15 902	1 521	1 144
Наука и образование	624	761	993	1 091	483
Здравеопазване, спорт и туризъм	1 400	1 720	1 994	2 268	1 492
Други	3 861	4 945	5 989	5 694	8 474
Общо	741 052	881 318	1 022 008	1 123 000	1 226 783

Клиентска структура към 31.12.2010 г.**Кредитиране****Разпределение на кредитите (обем) по отрасли към 31.12.2010 г.**

Строителство	6%
Други	14%
Търговия и финанси	36%
Транспорт и комуникации	6%
Промисленост	4%
Селско и горско стопанство	3%
Физически лица	31%

Разпределение на кредитите (обем) по видове към 31.12.2010 г.

Потребителски кредити	13,94%
Ипотечни кредити	13,32%
Фирмени кредити	37,34%
Фонд "Земеделие", клас, САПАРД	0,09%
Микрокредитиране	0,19%
Овърграфти	32,03%
Други	2,46%
Стоки на кредит	0,63%

Основна финансова информация за ЦКБ (неконсолидирана основа, одитирани данни).

Показатели (млн. лв.) към 31.12.2010 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Общо активи (балансова стойност)	1 664,10	1 839,44	2 284,98
Собствен капитал	228,50	251,40	273,97
Акционерен капитал	83,16	83,16	83,16
Общо задължения (Пасиви)	1 435,60	1 588,03	2 010,00
Предоставени кредити и аванси (нето)	979,81	1 147,91	1 194,09
Общо приходи	112,29	123,52	120,54
Нетна печалба	21,64	22,10	22,39
Доход на акция (лв.)	0,26	0,27	0,27

Перспективи и развитие

Непосредствените предизвикателства пред развитието на ЦКБ са свързани с глобалната финансова криза и отражението ѝ върху икономиката на страната.

Целите на Банката в бъдеще са:

- Предлагане на богата гама от продукти и услуги;
- Увеличаване на дела на кредитите към физически лица, малки и средни предприятия, еднолични търговци и практикуващите свободни професии, най-вече земеделски производители, в кредитния портфейл на Банката;
- Възползване от вече утвърдената широка клонова мрежа;
- Защита на силната позиция на българския банков пазар чрез добър пазарен дял, нови продукти, лоялни клиенти и отличен имидж;
- Запазване на вече установената позиция в индивидуалното банкиране и създаването на нови стратегии според различните изисквания на клиентите;



ЦКБ офис , гр. Шумен

- Запазване на структурата на депозитната база с приоритет финансирането от нефинансови институции;
- Набиране и обучение на млади и амбициозни професионалисти;
- Увеличаване на балансовото число и позициониране сред първите банки в България;
- Активно участие в европейските и правителствени програми, предназначени за финансиране и ко-финансиране на общините, малките и средни предприятия и земеделските производители.

“Централна кооперативна банка” АД Скопие

Общ преглед

„Силекс банка” АД Скопие е основана на 05.12.1992 г. През септември 2001 г. “Земеделска банка” АД Скопие се влива в „Силекс банка” АД Скопие. В края на 2007 г. „Централна кооперативна банка” АД София купува 35 000 акции, придобивайки 15,40% в капитала на „Силекс банка” АД Скопие. Съгласно Закона за придобиване на Акционерни дружества, ЦКБ АД София, купува допълнителни 136 658 акции и на 28.02.2008 г. става собственик на 171 658 акции или мажоритарен акционер, с относителен дял от 75,51% в капитала на „Силекс банка” АД Скопие. В края на 2008 г. „Силекс банка” АД Скопие промени името си на “Централна кооперативна банка” АД Скопие.

След осъществяване на частно търгово предложение за 93 038 акции, участието на ЦКБ АД София в капитала на “Централна кооперативна банка” АД Скопие се увеличава и към декември 2009 г. възлиза на 82,63%.

На 06.04.2010 г. ЦКБ АД София купува 93,72% от капитала на “Статер банка” АД Куманово.

„Статер банка” АД Куманово е правопреемник на “Комунална банка” на Кумановска околия, формирана през 1955 г. От 1966 г. Банката работи като “Комерциална банка Куманово”, а от 1968 г. - като “Комерциално инвестиционна банка Куманово”. Няколко години по-късно Банката става клон на “Стопанска банка” Скопие, а впоследствие се преобразува в “Стопанска банка Основна банка Куманово”.

На 31 януари 1990 г. е взето решение за учредяване на “Стопанска банка” АД Скопие, с която “Стопанска банка Основна банка Куманово” става Главен клон на “Стопанска банка” АД Скопие.

Поради преобразуването на банковата система в Македония, от “Стопанска банка” АД Скопие Главен клон Куманово на 14.06.1995 г. се учредява “Комерциално инвестиционна банка” АД Куманово (КИБ), с прехвърляне на капиталовите влогове на учредителите на “Стопанска банка” АД Скопие, Главен клон Куманово в “Комерциално инвестиционна банка” АД Куманово.

На 01.07.2008 г. Комерциално Инвестиционна банка АД Куманово промени името си на “Статер банка” АД Куманово, като изцяло се приватизира с изкупване на 312 647 акции, респективно 92,18% от акциите на Банката, от страна на Milestone Ltd от Исландия.

През м. април 2010 г. “Централна кооперативна банка” АД София, Република България става доминиращ собственик на “Статер банка” АД Куманово.

На 03.01.2011 г. “Статер банка” АД Куманово се вля в “Централна кооперативна банка” АД Скопие, а относителният дял на ЦКБ АД София в капитала на “Централна кооперативна банка” АД Скопие възлиза на 87,35%.

ЦКБ АД Скопие е публично дружество, чиито акции се тързуват на “Македонска борса” АД, Скопие – неофициален пазар. Към 31.12.2010 г. Банката разполага с активи в общ размер на 129 млн. лв.

Акционери

Към 31.12.2010 г. акционерният капитал на ЦКБ АД Скопие е в размер на 44,58 млн. лв., разпределен в 553 087 броя обикновени акции. Акциите са с номинална стойност 80,60 лв. всяка.

ЦКБ АД Скопие притежава пълен лиценз, издаден от Народна банка на Република Македония, за извършване на всички видове банкови дейности:

- Предоставяне на кредити на физически и юридически лица;
- Привличане на депозити в национална и чуждестранна валута;
- Извършване на разплащания на територията на Република Македония и извън нея;
- Извършване на сделки с чуждестранна валута;
- Издаване на акредитиви и гаранции;
- Издаване на дебитни и кредитни карти;
- Изплащане на работни заплати на служители на корпоративни клиенти;
- Търговия с ценни книжа и др.

Банката осъществява своята дейност чрез централен офис и 19 офиса (точки на продажба на услуги) на територията на Република Македония - в градовете Скопие, Куманово, Кратово, Пробищип, Щип, Ресен, Велес и Битоля, Струмица, Крива Паланка, Табановци, Кавадарци и Росоман.

“Централна кооперативна банка” АД Скопие има развити международни кореспондентни отношения с много банки по света чрез SWIFT мрежата и има директни кореспондентни отношения със седем банки в света.

Пазарна позиция

Съгласно групирането, направено от Народната банка, банките в Македония са разпределени в три групи според размер на активите - големи (с активи над 15 млрд. денара), средни (с активи между 4,5 и 15 млрд. денара) и малки (с активи под 4,5 млрд. денара). В края на 2010 г. ЦКБ АД Скопие попада в третата група банки, с активи съответно 4,1 млрд. денара.

Картови разплащания

“Централна кооперативна банка” АД Скопие издава местни и Visa банкови карти. Като продукти от местните банкови карти на клиентите се предлагат дебитни – Clasic Card и кредитни – Star Card карти за физически лица и Business Card - кредитни карти за юридически лица. Картите се ползват само на територията на Република Македония, за теглене на пари в брой на банкомати и гишета на банки и за покупки в търговията.

Към 31.12.2010 г. броят издадени дебитни карти възлиза на 2 674, което представлява ръст от 22% спрямо предходната година. За същия период са издадени 373 броя кредитни карти, което представлява ръст от 14%. Издадените кредитни карти на юридически лица през 2010 г. са 19 броя.

Съгласно полученият лиценз от Visa International от 04.10.2010 г. ЦКБ АД Скопие е придружителен член (Affiliate Member) във Visa Int`l, с банка спонсор ИК Банка.

Банката издава дебитни карти Visa Electron и кредитни карти Visa Revolving за физически лица, както и Business Card дебитни и кредитни карти за юридически лица, които могат да се ползват навсякъде по света, където е положен знакът на Visa за теглене пари в брой на банкомати и гишета на банки и за покупки в търговията.

С получаване на лицензията и вливането на “Статер банка” АД Куманово в ЦКБ АД Скопие, на

03.01.2011г. е направен трансфер на БИН-овете на "Статер банка" към ЦКБ АД Скопие и същевременно вече издадените карти са прехвърлени на ЦКБ АД Скопие.

Към 31.01.2011 г. след вливането броят карти е както следва:

Местни карти	
Дебитни карти – Clasic Card	6 596
Кредитни карти – Star Card	1 103
Кредитни карти – Business Card	19
Виза карти	
Дебитни карти – Visa Electron	2 756
Кредитни карти – Visa Revolving	404
Дебитни карти – Visa Business Дебум	5

Основна финансова информация

Показатели (млн. евро)	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Общо активи (балансова стойност)	30,13	26,42	65,92
Собствен капитал	13,33	13,47	22,91
Акционерен капитал	13,76	13,15	22,73
Привлечени средства	16,64	12,71	40,57
Кредити (отчетна стойност)	4,83	4,95	17,52
Нетна печалба/загуба	0,09	0,09	0,11

Перспективи и развитие

Основните цели на Банката в бъдеще са насочени към:

- Гарантиране на максимална сигурност на клиентите и вложителите на Банката;
- Развиване на нови ниши, продукти и канали за дистрибуция в областта на банковата дейност;
- Разширяване на клоновата мрежа и пазарния дял;
- Привличане на нови клиенти от сегментите на МСП, граждани и домакинства;
- Оптимизиране на кореспондентската мрежа с цел осъществяване на максимално бързо и безпроблемно разплащане;
- Поддържане на високо и сигурно качество на активите;
- Поддържане на висока капиталова устойчивост;
- Постигане на ефективен контрол върху разходите;
- Поддържане на оптимален баланс между рентабилност и ликвидност;
- Поддържане на значителен обем доходносни активи;
- Изграждане на значима депозитна база с оптимална клиентска и матуриретна структура;
- Постигане на висока възвращаемост на акционерния капитал в дългосрочен план;
- Постигане на висок нетен доход от дейността и висока възвращаемост на активите.

ЗАД „Армеец“

За компанията

Застрахователно акционерно дружество „Армеец“ е създадено на 9 април 1996 г. с основни акционери Министерство на отбраната и търговски дружества от неговата система. Дружеството е с предмет на дейност застраховане и презастраховане и управление на набраните от дейността средства.

През юли 2002 г. ЗАД „Армеец“ чрез „ЦКБ Груп“ ЕАД става част от „Химимпорт Холдинг“, който придобива 91,92% от капитала на дружеството.

ЗАД „Армеец“ получава лиценз за презастраховане на 6 юли 2005 г. На 9 април 2008 г. компанията получава разрешение от Комисията за финансов надзор за осъществяване на дейност на територията на Европейския съюз.

Акционери

Към 31 декември 2010 г. внесенят капитал на ЗАД „Армеец“ е 15,02 млн. лв. Към тази дата „Химимпорт“ АД има пряко акционерно участие в капитала на дружеството в размер на 4,30%, а непряко притежава 88,36% от него.

Основни акционери на ЗАД „Армеец“ към 31.12.2010 г.

Дружество	Брой акции	%
„ЦКБ Груп“ ЕАД	125 562	83,60
„Нико комерс“ ЕООД	7 146	4,76
„Химимпорт инвест“ АД	6 920	4,61
„Химимпорт“ АД	6 455	4,30
Други миноритарни акционери	4 107	2,73

Обща информация

ЗАД „Армеец“ е общозастрахователна компания, лицензирана да извършва застрахователна дейност на територията на България и Европейския съюз. Дружеството предлага всички видове застрахователни продукти и услуги в областта на общото застраховане – автомобилно застраховане, имуществено застраховане, технически застраховки, застраховки, предназначени за строителни предприемачи, селскостопански застраховки, туристически и лични застраховки, застраховане на отговорности, застраховки на финансови и търговски рискове, транспортно застраховане, морско застраховане, авиационно застраховане. Компанията предлага и други застрахователни продукти, осигуряващи специфични застрахователни покрития, както и възможност за комбиниране в пакетни полици.

ЗАД „Армеец“ разполага с клонова мрежа от 52 агенции и над 40 представителства, които развиват дейност на територията на цялата страна. Дистрибуцията на застрахователните продукти се осъществява и от над 276 брокери и над 1500 агенти.

ЗАД „Армеец“ е член на български и международни професионални и търговски организации – Асоциация на българските застрахователи, Национално бюро на българските автомобилни застрахователи, Българска търговско-промишлена палата, Софийска търговско-промишлена палата, Българо-руска търговско-промишлена палата, Български национален застрахователен ядрен пул.



Офис на ЗАД "Армеец", Варна

Презастрахователна програма

Застраховките на ЗАД „Армеец“ се гарантират със стабилна и адекватна презастрахователна програма, основана на няколко вида презастрахователни договори – комбиниран квотно-ексцедентен, няколко ексцесни договора, два катастрофични и множество пропорционални факултатива.

Традиционно ЗАД „Армеец“ пласира своята презастрахователна програма през такива големи и световноизвестни презастрахователни брокери като Aon-Benfield, Willis и други, базирани в Лондон, Великобритания.

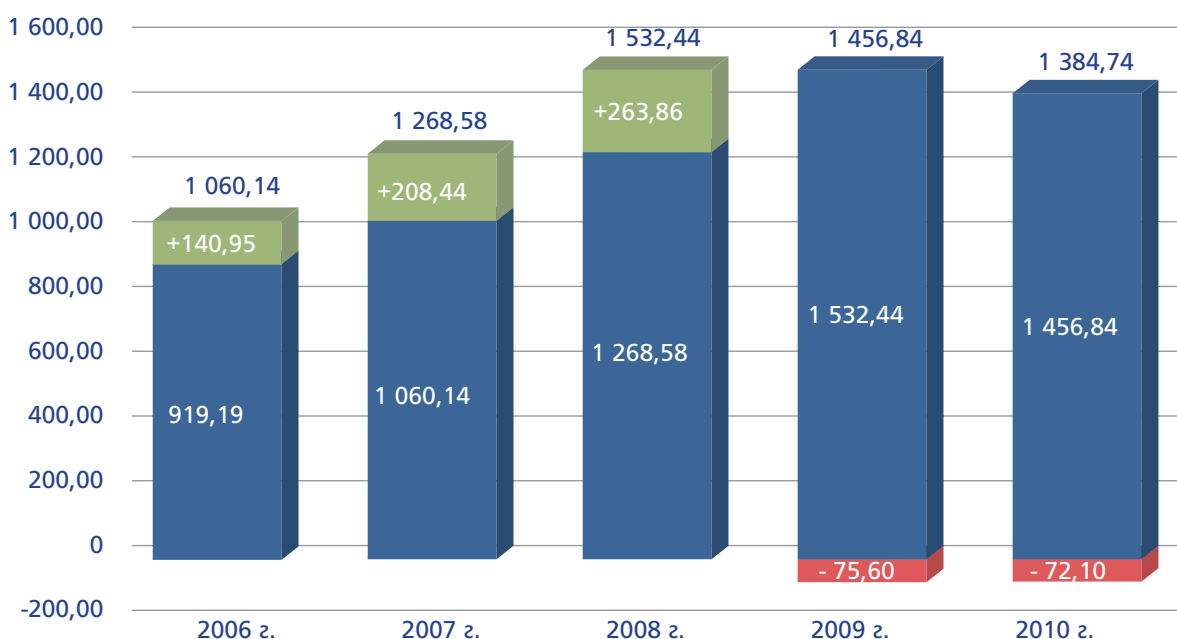
Презастрахователните компании, с които работи ЗАД „Армеец“, са от най-висок клас, а именно: Mitsui Sumitomo Reinsurance Ltd, Япония; Hannover Re, Германия; Munich Re, Германия и др.

Пазарна среда и позиции на ЗАД „Армеец“

През 2010 г. ефектите на световната финансова криза се усещат отчетливо в българската икономика и в резултат застрахователният пазар продължава да се свива. Кризата в реалната икономика и ниската покупателна способност на населението се отразяват негативно на сектора. Сред основните фактори, оказващи влияние върху намаленото търсене на застрахователни продукти, са по-слабата бизнес активност, свитото потребление на домакинствата, спада в продажбите, както на нови, така и на употребявани автомобили, намалението на покупките на лизинг, ограниченото кредитиране от страна на банките.

Трябва да се отбележи обаче, че за разлика от много други държави не се наложи български застраховател да получи държавна подкрепа, за да се осигури финансовата му стабилност. Може да се каже, че се запази доверието на потребителите към дейността на застрахователите.

Премиен приход на общозастрахователния пазар за периода 2006 – 2010 г. (млн. лв.)

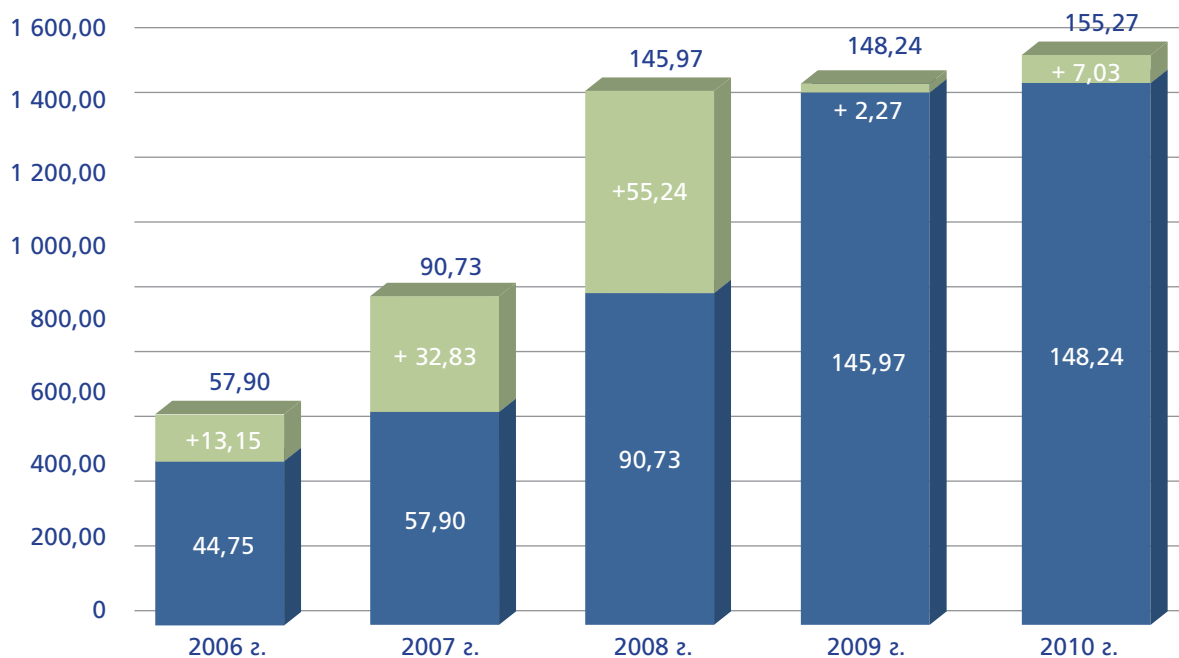


По данни на КФН brutният премиен приход за 2010 г., реализиран от общозастрахователните компании в България, възлиза на 1 384,7 млн. лв., което представлява спад от 5,1% на годишна база, спрямо приходи от 1 457 млн. лв. и спад от 4,9% за предходната година.

Традиционно автомобилните полици са основен двигател на пазара през 2010 г. Най-голям дял в общото застраховане заемат „Автокаска“ и „Гражданска отговорност“, които генерират съответно 36,1% и 35,2% от премиите.

Добрата новина за сектора е, че възникналите претенции по общо застраховане намаляват с 1,6% на годишна база и са в размер на 749,41 млн. лв.

Премиен приход на ЗАД „Армеец“ за периода 2006 – 2010 г. (млн. лв.)

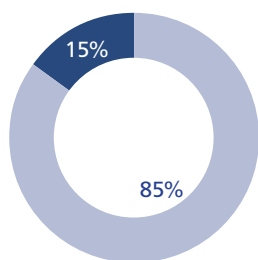


По предварителни данни ЗАД „Армеец“ реализира премиен приход от над 155 млн. лв. към 31.12.2010 г., което представлява ръст от 5% спрямо предходната година.

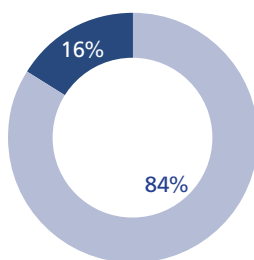
Към 31 декември 2010 г. пазарният дял на дружеството е 11,23% спрямо 10,18% в края на 2009 г. ЗАД „Армеец“ стабилно заема третото място на общозастрахователния пазар през годината, което се дължи на трайно добрите резултати в повечето видове бизнес и най-вече в автомобилното застраховане, застраховането на злополуки, финансови рискове и отговорности.

През 2010 г. най-значими за портфейла на дружеството са автомобилните застраховки – в края на ноември 2010 г. „Каско на МПС“ има относителен дял от 51%, застраховка „Гражданска отговорност на автомобилистите“ - 26%, следвани от имуществено и авиационно застраховане - съответно 7,6% и 6,6% и застраховки „Злополука“ с 3,4% дял в портфейла на дружеството.

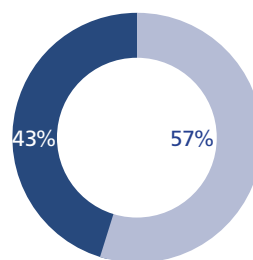
Пазарен дял на ЗАД „Армеец“ по основните видове бизнес към 31.12.2010 г.



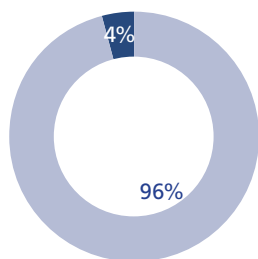
Злополука



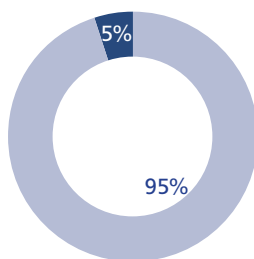
Каско



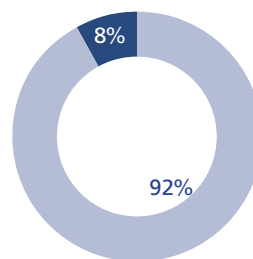
Авиационно застраховане



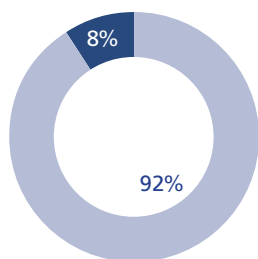
Карго



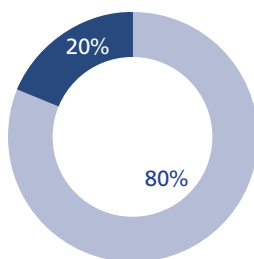
Имуществено



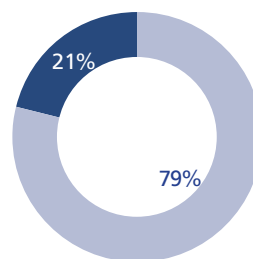
ГО на автомобилистите



Отговорности



Финансови рискове

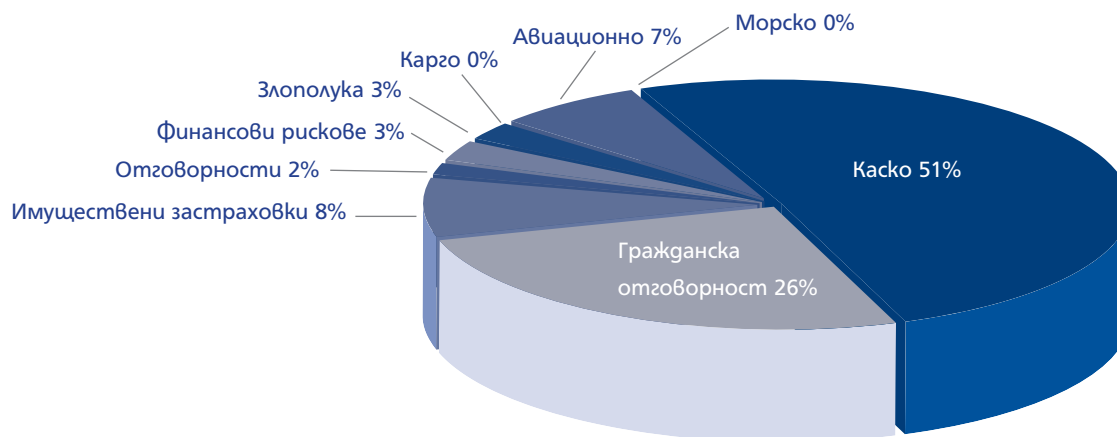


Помощ при пътуване

■ Пазарен дял на ЗАД „Армеец“

■ Пазарен дял на останалите 19 общозастрахователни компании

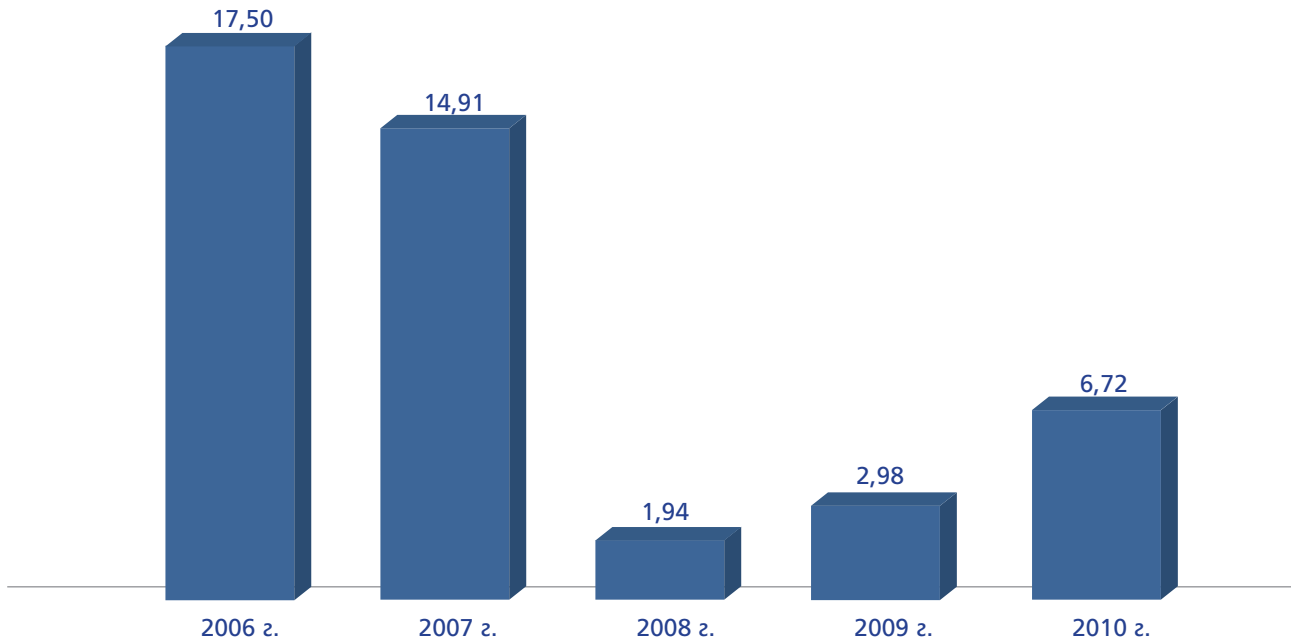
Разпределение на портфейла на ЗАД „Армеец“ към 31.12.2010 г.



Основна финансова информация

Показатели за ЗАД „Армеец“	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Брутен премиен приход (млн. лв.)	57,90	90,73	145,97	148,24	155,27
Пазарен дял (%)	5,46%	7,15%	9,53%	10,18%	11%
Годишен ръст на брутния премиен приход (%)	29,37%	56,72%	60,90%	1,56%	5%
Годишен ръст на пазара по общо застраховане (%)	15,33%	19,66%	20,80%	-4,93%	-5,1%
Печалба/загуба от дейността (млн. лв.)	19,95	15,12	1,60	3,75	6,92
Нетна печалба/загуба от дейността (млн. лв.)	17,50	14,91	1,94	2,98	6,72
Сума на активите (млн. лв.)	80,88	117,97	140,92	156,13	175,80
Нетни активи (собствен капитал)	33,48	48,39	31,64	35,16	41,13
Акционерен (основен) капитал (млн. лв.)	15,02	15,02	15,02	15,02	15,02
Премиен приход след презастраховане	52,10	81,33	134,38	132,43	139,37
Технически резултат(млн. лв.)	(3,28)	1,16	0,32	1,43	0,61
Щетимост (%)	52%	46%	50%	53%	49%

Нетна печалба на ЗАД „Армеец“ за периода 2006 – 2010 г. (млн. лв.)



Обзор на дейността през 2010 г.

През 2010 г. продължи работата, свързана с подобряване клиентското обслужване и по-добрата достъпност до услугите на компанията чрез използване на клоновата и дистрибуционна мрежа, усъвършенстване на технологичните процеси и намиране на нови, по-добри решения за оптимизиране на цялостната работа с клиентите.

В тази връзка важна роля има факта, че през годината започна да функционира изцяло обновеният интернет сайт на компанията, който значително улеснява достъпа на клиентите до информация за продуктовата гама на „Армеец“ и предлаганите възможности и услуги.

С оглед на пазарната ситуация и с цел предлагане на възможно най-разнообразни покрития на клиентите си, през 2010 г. ЗАД „Армеец“ продължи създаването на нови и гъвкави продукти и пакети от продукти, допълващи се взаимно. Представени бяха пакетният продукт „Армеец Лято“, осигуряващ защита през летните месеци срещу рискови ситуации, свързани с живота, здравето, автомобила и дома. През активния туристически сезон „Армеец“ въведе и нов автомобилен продукт „Солидарност“, с който клиентите, сключили „Гражданска отговорност“ в компанията, получават едномесечен сертификат „Зелена карта“, необходим при пътуване зад граница.

От месец август 2010 г. застраховка „Каско“ на „Армеец“ за леки автомобили с общо тегло до 3,5 т включва безплатно покритие „Автомобилен асистанс за чужбина“, което осигурява денонощна техническа помощ в случай на пътно-транспортно произшествие или настъпила авария с автомобила на територията на страните-членки на споразумението „Зелена карта“.

Новост в продукта „Спасителни разноски“ на „Армеец“ е, че освен „стандартните“ рискове, компанията предлага покритие за планинско спасяване и за практикуващите фрирайд и екстремни ски и сноуборд, а за улеснение на любителите на планинските спортове застраховката може да се сключи и чрез изпращане на SMS.

В началото на 2010 г. ЗАД „Армеец“ получи лиценз за застраховането на релсови превозни средства и разшири продуктовото портфолио с този изцяло нов сегмент.

През 2010 г. ЗАД „Армеец“ бе партньор и спонсор на множество местни и национални инициативи. Компанията стана част от националната кампания „До училище пеша“, целта на която е да се намалят инцидентите с деца пешеходци чрез подобряване културата на движение и възпитаване на отговорност и дисциплина сред младите хора. Инициативата бе съвместно начинание на „Армеец“, Фондация „Пешеходци“, Министерство на образованието, младежта и науката, Центъра за учебно-тренировъчните фирми, Български форум на бизнес лидерите, Столична община и КАТ.

Водено от убеждението, че всеки от нас може да помогне за подобряване на безопасността на движението по пътищата, гружеството участва в кампанията на Пътна полиция „Ваканция! Да запазим живота на децата на пътя!“ с брошурата „Съвети за безопасно пътуване“, а в началото на новата учебна година издаде съвместно с в. „24 часа“ книжката „Пази ме, ученик съм!“.

През месец юни ЗАД „Армеец“ беше официален застраховател на изложението „TopGear Auto Show - София 2010“, което представи най-новото в света на автомобилите и привлече интереса на многобройните автомобилни фенове. Компанията осигури застрахователно покритие за автомобилите на изложението, а на щанда на гружеството посетителите можеха да сключат застраховка и да получат професионална застрахователна консултация.

Традиционно ЗАД „Армеец“ спонсорира Българската Карате Киокушин Федерация и с подкрепата на гружеството през 2010 г. състезателите от този спорт достойно се представиха на Третото открито европейско първенство по карате киокушин-кан в гр. Варна, както и на други международни прояви.

Отчитайки стабилните позиции на гружеството, през август 2010 г. Българската агенция за кредитен рейтинг (БАКР) потвърди дългосрочния рейтинг за способност за изплащане на икове на ЗАД „Армеец“ на iBBV (перспектива стабилна), краткосрочен рейтинг ia-3.



Офис на ЗАД „Армеец“, Стара Загора

Бъдещо развитие

Бъдещото развитие на застрахователния пазар и в частност на ЗАД „Армеец“ е пряко свързано с подобряване на макроикономическата среда и преодоляване на негативните ефекти от кризата, което ще е прегноставка за по-високи темпове на неговото развитие.

Фактори, които оказват влияние върху дейността на сектора през годината, са нововъведените 2%-ен данък върху застрахователните премии, както и неотдавнашните разпоредби на държавния регулатор, целящи повишаване финансовата стабилност на компаниите и правилното отчитане на риска, а оттам постигане на справедлива цена при застраховка „Гражданска отговорност“.

Дейността на ЗАД „Армеец“ е насочена към запазване на пазарните позиции и постигане на положителен финансов резултат чрез качество и висок професионализъм в клиентското обслужване; разработване на гъвкави пакети продукти за осигуряване на комплексна грижа за застрахованите; подобряване на процедурите, касаещи уреждането на щети; разширяване и усъвършенстване на мрежата от застрахователни посредници в цялата страна.

Очакванията на компанията са за положителен ефект от въвеждането през годината на електронната полица и системата „бонус-малус“, с използването на единен подход и единен източник на информация за всички компании.

През 2011 г. ще продължи участието в съвместните инициативи и разработването на съвместни проекти с дружествата от групата на “Химимпорт” с цел увеличаване на общата им гъвкавост, стабилност и разпознаваемост.

В конкурентната пазарна среда философията на дружеството се базира на осъзнатата необходимост от иновативност, търсене и предлагане на най-добрите решения, както и бързо и навременно адаптиране към променящите се изисквания на клиентите.



Офис на ЗАД „Армеец“, София

ЗЕАД „ЦКБ Живот“

ЗЕАД „ЦКБ Живот“ предлага висококонкурентни животнозастрахователни продукти, гарантиращи финансово обезпечение срещу рискове от злополука и заболяване. Дружеството е създадено през 2007 г. и е част от групата на „Химимпорт“.

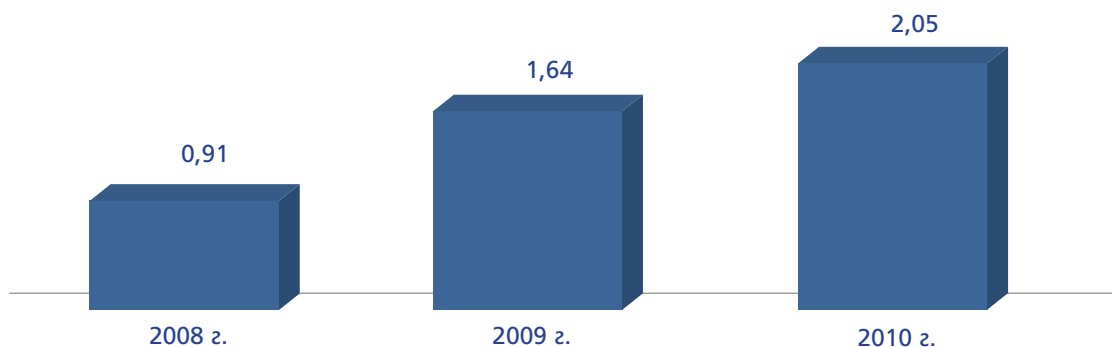
Основна цел на ЗЕАД „ЦКБ Живот“ е първокласно обслужване на клиентите и осигуряване на ефективна застрахователна защита чрез предлаганата широка гама от застрахователни продукти. Сред тях са:

- Индивидуални рискови застраховки „Живот“;
- Групови рискови застраховки „Живот“;
- Застраховки „Живот“ на кредитополучател;
- Индивидуални спестовни застраховки;
- Групови спестовни застраховки „Живот“;
- Комбинирани застраховки със спестовен елемент и рискови покрития;
- Задължителна застраховка „Трудова злополука“.

Чрез разработването и осъществяването на специфични проекти компанията цели да удовлетвори индивидуалните потребности на своите клиенти. На екипа на ЗЕАД „ЦКБ Живот“ се доверяват „Луфтханза Техник София“ ООД, Национална агенция за приходите, ДП „Ръководство на въздушното движение“, „България Ер“ АД, „Хемус Ер“ ЕАД, Дирекция за национален строителен контрол, Главна инспекция по труда, „Метрополитен“ ЕАД, „Ей И Ес Марица Изток 1“ ЕАД, „Ей И Ес Марица Изток 1 Сървисиз“ ЕАД, „Трейс Билг“ ЕАД и много други.

От създаването си в края на 2007 г. досега ЗЕАД „ЦКБ Живот“ бележи стабилен ръст на премиения приход. Компанията осъществява своята дейност на територията на цялата страна чрез развитата клоновата мрежа на ЗАД „Армеец“ и водещи застрахователни брокери. Изключително успешно е сътрудничеството на ЗЕАД „ЦКБ Живот“ с „Централна кооперативна банка“ АД по отношение продажбата на рискови застраховки „Живот“ и застраховки „Живот“ на кредитополучател.

Ръст на Брутния премиен приход за периода 2008 г. - 2010 г. (млн. лв.)



ПОАД "ЦКБ Сила"

ПОАД "ЦКБ Сила" е създадено през февруари 1994 г. Дружеството е първото на пазара за допълнително пенсионно осигуряване в България. С над седемнадесетгодишна традиция ПОАД "ЦКБ Сила" се утвърди като сигурен и надежден партньор в сферата на пенсионното осигуряване.

Дружеството управлява три лицензирани фонда за допълнително пенсионно осигуряване, които функционират на капиталово-покривен принцип:

- Универсален пенсионен фонд "ЦКБ Сила";
- Професионален пенсионен фонд "ЦКБ Сила";
- Доброволен пенсионен фонд "ЦКБ Сила".

„Химимпорт“ придобива мажоритарен дял от капитала на пенсионноосигурителното дружество в края на 2002 г. Към този период броят на осигурените лица в пенсионните фондове „ЦКБ Сила“ е 57 284, което представлява 3,17% пазарен дял по брой осигурени лица, а управляваните активи възлизат на 6,12 млн. лв., което представлява 1,84% пазарен дял по този показател.

В началото на 2010 г. е извършено преобразуване чрез вливане на ПОД „Лукойл Гарант - България“ АД и управляваните от дружеството фондове в ПОАД „ЦКБ Сила“ и съответните управлявани от него фондове. С това преобразуване, ползвайки дългогодишния опит и на двете дружества, както и развитата клонова мрежа на ЦКБ, се увеличават възможностите за още по-качествено обслужване на осигурените лица и по-добро управление на средствата на управляваните фондове.



Резултатът от дългогодишното присъствие на дружеството на пенсионноосигурителния пазар е представен със следните данни:

- Към 31.12.2010 г. в управляваните от ПООД „ЦКБ Сила“ пенсионни фондове вече се осигуряват 362 443 лица, което представлява ръст от 0,76% спрямо края на 2009 г., както и 9,33% пазарен дял по брой осигурени лица;
- През 2010 г. се наблюдава ръст в обема на управляваните от дружеството нетни активи на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване – от 281,58 млн. лв. в началото на 353,80 млн. лв. в края на годината. Това е нарастване със 72,22 млн. лв. или 25,65%, спрямо 26,34% за целия осигурителен пазар. По този показател дружеството запазва пазарната си позиция от 8,87% към края на 2010 г.

Перспективи и развитие

Основните цели, които поставя ръководството за развитието на дружеството след преобразуването са: увеличаване темпа на нарастването на нетните активи във фондовете, управлявани от ПООД „ЦКБ Сила“, увеличаване пазарния дял по осигурени лица и по управлявани активи, повишаване познаваемостта и популярността на марката „ЦКБ Сила“, както и постигане доходност, по-висока от средната за пазара.



Офис на ПООД „ЦКБ Сила“, София

ЗОК „ЦКБ Здраве“ ЕАД

Здравноосигурителна компания „ЦКБ Здраве“ е лицензирана от Комисията за финансов надзор с лицензия № 1332-ЗОД от 19.11.2007 г. с предмет на дейност „Доброволно здравно осигуряване“.

За да осигури качествено обслужване на своите клиенти, ЗОК „ЦКБ Здраве“ ЕАД избира за свои контрагенти свързани с предоставянето на медицински услуги и стоки водещи лечебни заведения на територията на цялата страна.

Надеждността при съхранението на събирана информация в процеса на осъществяване на осигурителната дейност е гарантирана от изградената информационна система.

Предлаганите от ЗОК „ЦКБ Здраве“ услуги гарантират своевременен и адекватен достъп до изпълнителите на медицински услуги, позволяващ ранна диагностика и лечение. Това осигурява възможност за навременно лечение на възникналите заболявания и намалява риска от хронифицирането им. Ограничава се временната или трайна загуба на трудоспособност, както и опасността от инвалидизиране.

Съдържание на пакетите от здравни услуги

- **Пакет „Подобряване на здравето и предпазване от заболяване“** включва: профилактични прегледи; клинично-лабораторни и клинично-инструментални изследвания; прегледи и изследвания за превенция на социалнозначими заболявания; имунизация срещу вирусни заболявания (грип); скрининг с въпросник и промоция на здравето. Броят на лекарите, техните специалности, както и броят и видът на изследванията е съобразен с нормативните изисквания на Наредба №3 /2008 г. във връзка с условията на труд. Профилактичните прегледи се провеждат задължително в лечебно заведение, с което ЗОК „ЦКБ Здраве“ ЕАД има сключен договор.
- **Пакет „Извънболнична медицинска помощ“** включва: първични прегледи в извънболнични амбулаторни условия от лекари специалисти и хабилитирани лица; вторични прегледи, съвети и консултации, включително по телефона от лекари специалисти; клинично-лабораторни изследвания – хематологични, биохимични, хемостазни, ензимни, цитологични и микробиологични в обем, позволяващ диагностицирането и лечението на здравния проблем; клинично-инструментални изследвания – високоспециализирани функционални изследвания, образна диагностика (рентгенография, скенер, ЯМР, сцинтиграфии) в обем, позволяващ диагностицирането и лечението на здравния проблем; лечение и системно лекарско наблюдение – медикаментозно и физиотерапия; манипулации и процедури в необходимия обем за овладяване и възстановяване след заболяване; подготовка за хоспитализация на болен в предварително уговорено лечебно заведение.
- **Пакет „Болнична медицинска помощ“** включва: диагностика и лечение на осигурените лица в клиници и отделения на многопрофилни и специализирани болници за активно лечение; хоспитализация в стационарните отделения на лечебните заведения; приемане на болен в стая с три и повече легла; преглед и назначаване на лечение; консултации със специалисти от други отделения на лечебното заведение, както и от други лечебни заведения; клинично-лабораторни изследвания в обем, позволяващ диагностицирането, следенето и лечението на здравния проблем в зависимост от дейността на отделението; клинично-инструментални изследвания и високо специализирани дейности в обем, позволяващ диагностицирането и лечението на здравния проблем; манипулации в обем, позволяващ

диагностицирането и лечението до изписването на пациента; лечение в болнични условия – до 25 дни годишно, от които седем дни в ОАРИЛ; хирургични операции с малка, средна и голяма сложност; рехабилитация и санаториално лечение в лечебни заведения за долекуване и продължително лечение по медицински показания – до 14 дни в рамките на годишния лимит; хормонално лечение; физиотерапия.

- **Пакет „Допълнителни здравни услуги и стоки“** включва: пълен обем медицински и немедицински услуги и спомагателни дейности, свързани с допълнителни грижи за болните в болнични условия от специалисти по медицински грижи - медицински сестри и рехабилитатори, с цел ускоряване на оздравителния процес; медицинска експертиза; наземен и/или въздушен транспорт и храна по избор.
- **Пакет „Възстановяване на разходи“** предлага възможност за възстановяване на извършени разходи от осигурените лица за закупуване на лекарства, помощни средства и превързочни материали по лекарско предписание.
- **Пакет „Дентална помощ“** включва: прегледи, рентгеново изследване, анестезия, терапевтично и хирургично лечение на зъбите. Ползването на услугите се осъществява на принципа за възстановяване на извършените разходи.

В плановете за бъдещото развитие на компанията е залегнала мисията за гарантиране на качествено обслужване и изграждането на взаимно доверие между клиентите ѝ и обслужващите екипи. Компанията има сключени договори с над 260 гържавни и частни лечебни заведения в цялата страна. В реномирани болници, университетски и национални центрове осигурените лица имат възможността да ползват медицински услуги без да заплащат, само с представяне на индивидуална здравноосигурителна карта, издадена от компанията. Териториалният обхват позволява да се осигури медицинско обслужване във всяка точка на страната.

УД “ЦКБ Асетс Мениджмънт” ЕАД

Чрез гъщерното си грукество “ЦКБ Груп” ЕАД “Химимпорт” притежава 100% от капитала на УД “ЦКБ Асетс Мениджмънт” ЕАД. Дружеството е учредено като управляващо на 22.11.2006 г. и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд под ф.г. №1413/05.02.2007 г.

УД “ЦКБ Асетс Мениджмънт” ЕАД притежава лиценз от Комисията за финансов надзор №24-УД от 18.01.2007 г. за извършване на дейност като управляващо грукество, а именно: управление на дейността на колективни инвестиционни схеми и на инвестиционни грукества от затворен тип, включително:

- управление на инвестициите;
- администриране на дяловете или акциите, включително правни и счетоводни услуги във връзка с управление на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете или акциите, контрол за спазване на законовите изисквания, водене на книгата на притежателите на дялове или акционерите, разпределение на дивиденди и груги плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове или акции, изпълнение на договори, водене на отчетност;
- маркетингови услуги;
- управление в съответствие със сключен с клиента договор, на индивидуален портфейл, включително такъв на институционален инвеститор, включващ ценни книжа по собствена преценка, без специални нареждания на клиента;
- предоставяне на инвестиционни консултации относно ценни книжа.

От началото на юни 2007 г. грукеството управлява три договорни фонда с различен рисков профил:

- Договорен фонд “ЦКБ Лидер” – агресивен тип договорен фонд с инвестиционна стратегия запазване и нарастване стойността на инвестициите на притежателите на дялове посредством реализиране на максимален доход при поемане на умерен до висок риск при осигуряване ликвидност на инвестициите в дялове на фонда;
- Договорен фонд “ЦКБ Актив” – балансиран тип договорен фонд с инвестиционна стратегия запазване и нарастване стойността на инвестициите на притежателите на дялове посредством реализиране на максимален доход при поемане на умерен риск и осигуряване ликвидност на инвестициите в дялове на фонда;
- Договорен фонд “ЦКБ Гарант” – консервативен тип договорен фонд с инвестиционна стратегия запазване и нарастване стойността на инвестициите на притежателите на дялове посредством реализиране на максимален доход при поемане на минимален риск и осигуряване ликвидност на инвестициите в дялове на фонда.

Банка депозитар на договорните фондове на УД “ЦКБ Асетс Мениджмънт” ЕАД е “Юробанк И Еф Джи България” АД. Дистрибуцията на дялове се извършва от “Централна кооперативна банка” АД на основание сключен договор за дистрибуция.

Към 31.12.2010 г. управляваните от УД “ЦКБ Асетс Мениджмънт” ЕАД нетни активи са в размер на 32,17 млн. лв. По големина на управляваните нетни активи УД “ЦКБ Асетс Мениджмънт” ЕАД заема четвърто място в класацията на българските управляващи грукества с пазарен дял от 7,6%.

ПОК "Съгласие" АД

През септември 2005 г. "Химимпорт" АД придоби дялово участие в размер на 49,28% от третото по активи и пазарен дял пенсионноосигурително дружество в страната - Пенсионноосигурителна компания "Съгласие" АД. След увеличение на капитала на компанията през 2009 г. дяловото участие на "Химимпорт" нараства до 49,43%.

Дружеството е регистрирано през 1995 г. и притежава лицензия №2 от Държавната агенция за осигурителен надзор (сега Управление «Осигурителен надзор» на Комисията по финансов надзор), даваща право за извършване на дейност по допълнително пенсионно осигуряване.

Регистрираният основен капитал на ПОК "Съгласие" е в размер на 10,5 млн. лв., разпределен в 1 050 000 безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 10 лв. всяка една.

Пенсионноосигурителна компания "Съгласие" бележи непрестанно развитие в своята дейност. Компанията е едно от първите акционерни дружества на пазара за допълнително пенсионно осигуряване в страната. С петнадесетгодишна традиция в допълнителното пенсионно осигуряване ПОК "Съгласие" АД спечели своя имидж на дългогодишен и сигурен партньор в сферата на пенсионното осигуряване.

ПОК "Съгласие" АД управлява три пенсионни фонда, които функционират на капиталов принцип:

- Универсален пенсионен фонд "Съгласие" (УПФ "Съгласие");
- Професионален пенсионен фонд "Съгласие" (ППФ "Съгласие");
- Доброволен пенсионен фонд "Съгласие" (ДПФ "Съгласие").



Към края на 2010 г. за компанията работят 115 служители и над 4 000 осигурителни посредника в цялата страна. Клиентите на ПОК "Съгласие" АД се обслужват в 51 офиса.

Нетната стойност на активите под управление на ПОК "Съгласие" се увеличава повече от три пъти за периода след 2005 г. Пазарният дял на пенсионноосигурителното гружество по размер на нетните активи в управляваните пенсионни фондове нараства от 9,83% в края на 2005 г. до 11,76% към 31.12.2010 г. Пазарният дял по брой осигурени в управляваните фондове лица се увеличава до 12,44% в края на 2010 г. при 11,27% към 31.12.2005 г. *

** Информацията е по данни на Комисията за финансов надзор (www.fsc.bg). Посочените данни нямат по необходимост връзка с бъдещи резултати.*

Перспективи и развитие

Екипът на ПОК "Съгласие" е предприел необходимите действия за въвеждане на мултифондова система с диференцирани според нивото на риск инвестиционни портфейли след създаване на законова възможност за това. Тази система ще предостави нови възможности за дългосрочно инвестиране на пенсионните активи.

В бъдещата си дейност компанията ще акцентира в нарастваща степен върху управлението на риска при инвестиране активите на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване "Съгласие".

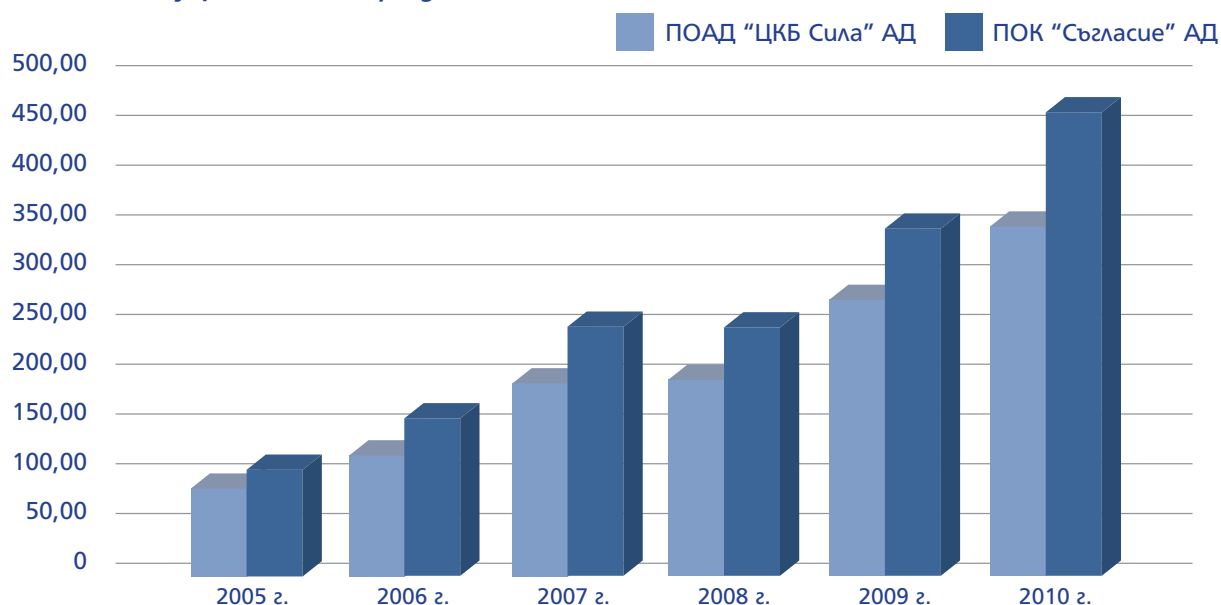
Пазарният дял на управляваните от компанията фондове се очаква да нарастне вследствие привличането на повече новоосигурени лица и осигурени лица от групи пенсионни фондове посредством разширяване каналите за продажба и увеличаване броя на регионалните представителства.



Централа на ПОК "Съгласие", София

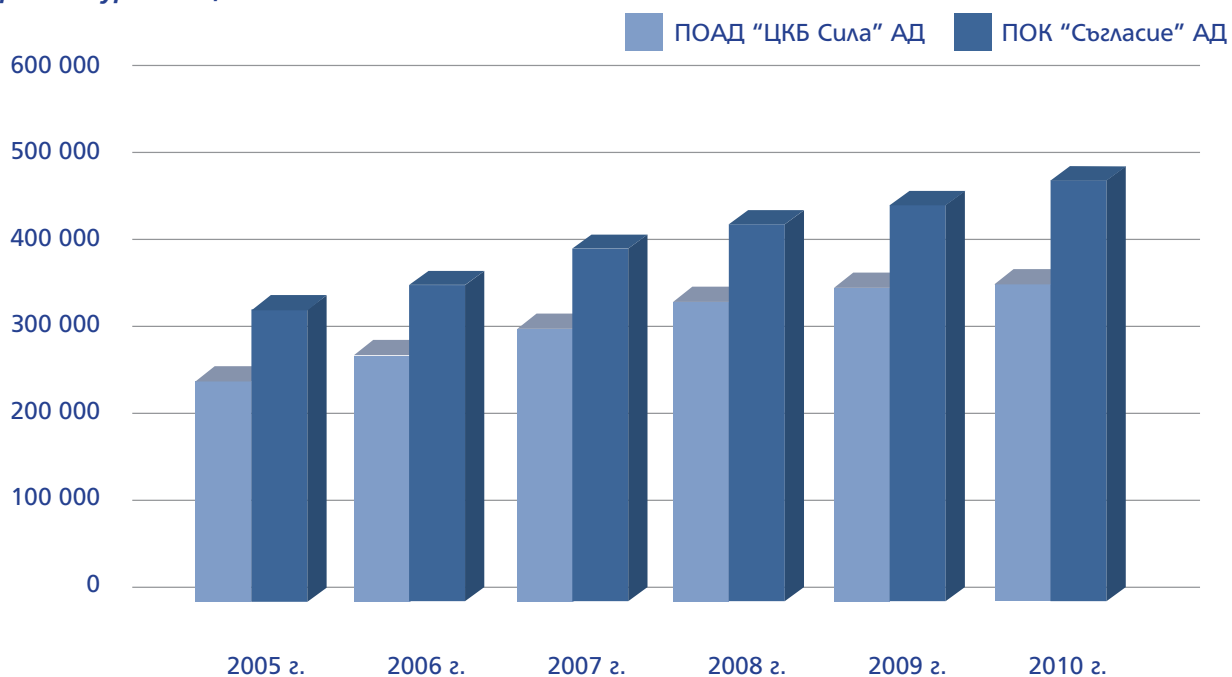
Изменението в нетната стойност на активите на фондовете, управлявани от пенсионноосигурителните дружества, в които „Химимпорт“ участва, е представено на следващата графика. Влияние върху стойността на нетните активи на пенсионните фондове през 2008 г. оказва разразилата се световна финансова криза и нейното отражение върху развитието на фондовите пазари.

Нетни активи в управляваните фондове в млн. лв.



Следващата графика представя динамиката в броя на осигурените лица в управляваните фондове

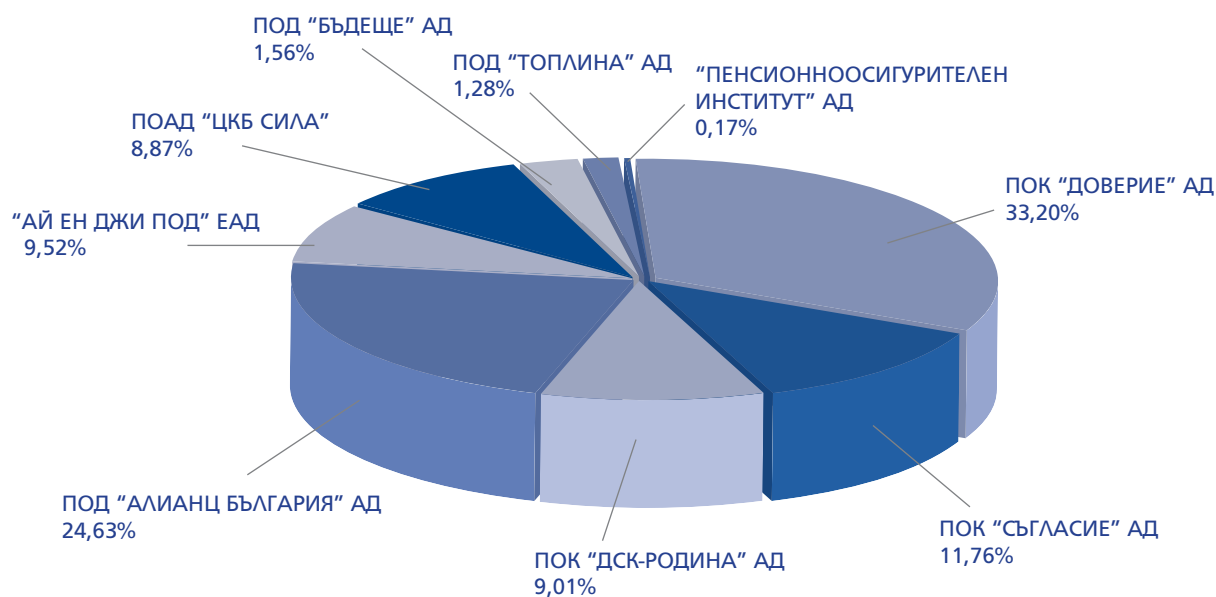
Брой осигурени лица



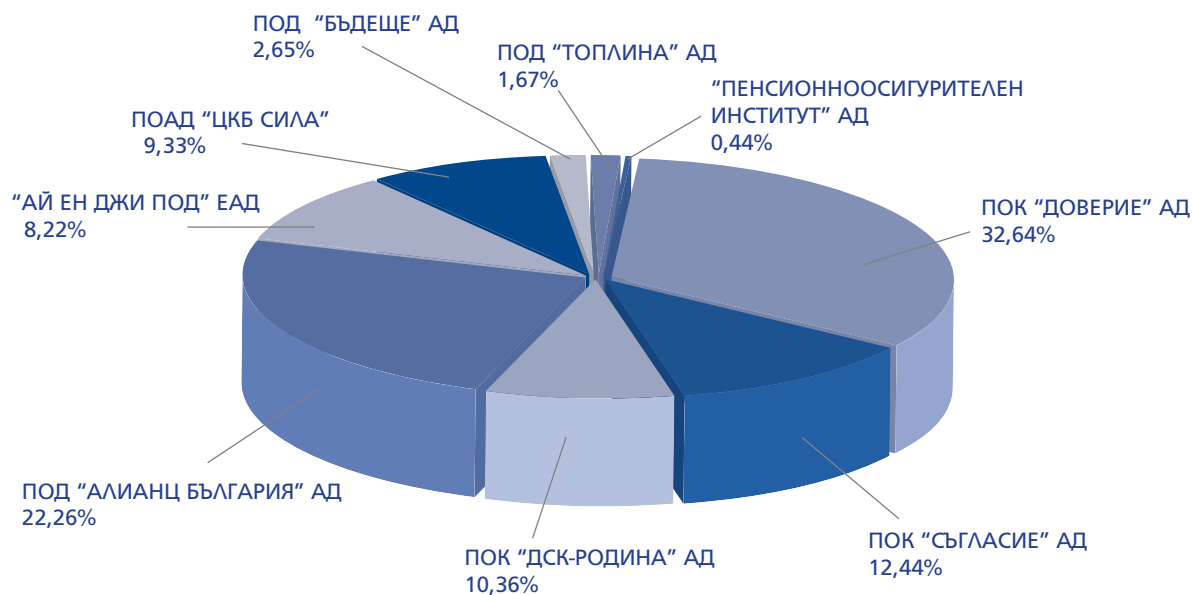
* Информацията е по данни на Комисията за финансов надзор (www.fsc.bg/bg). Посочените данни нямат по необходимост връзка с бъдещи резултати.

Представените данни за ПОАД „ЦКБ Сила“ са обединени с тези на ПОД „Лукойл Гарант – България“ АД предвид извършеното през януари 2010 г. преобразуване чрез вливане на управляваните от ПОД „Лукойл Гарант – България“ АД фондове за допълнително пенсионно осигуряване в съответните по вид пенсионни фондове, управлявани от ПОАД „ЦКБ Сила“.

Към 31.12.2010 г. пазарният дял по размер на нетните активи на управляваните пенсионните фондове от ПОК „Съгласие“ АД е 11,76%, а от ПОАД „ЦКБ Сила“ – 8,87%.*



Към същата дата пазарният дял на пенсионноосигурителните дружества по броя на осигурените лица в управляваните от тях пенсионни фондове е, както следва: ПОК „Съгласие“ АД - 12,44%; ПОАД „ЦКБ Сила“ – 9,33%.*



* Информацията е по данни на Комисията за финансов надзор (www.fcs.bg). Посочените данни нямат по необходимост връзка с бъдещи резултати.

“Кепитъл Мениджмънт” АД СИЦ

“Кепитъл Мениджмънт” е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на вземания. Дружеството е учредено през октомври 2005 г., а през януари 2006 г. е лицензирано от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

“Химимпорт” АД контролира 33,25% от гласовете в ОСА на “Кепитъл Мениджмънт” АД СИЦ чрез дъщерното си дружество ЗАД “Армеец” (19,59%), както и посредством пенсионните фондове, управлявани от ПОАД “ЦКБ Сила” и договорните фондове, управлявани от “ЦКБ Асетс Мениджмънт” ЕАД.

Предметът на дейност на “Кепитъл Мениджмънт” АД СИЦ обхваща привличане на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набрания паричен ресурс във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на груги търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземания.

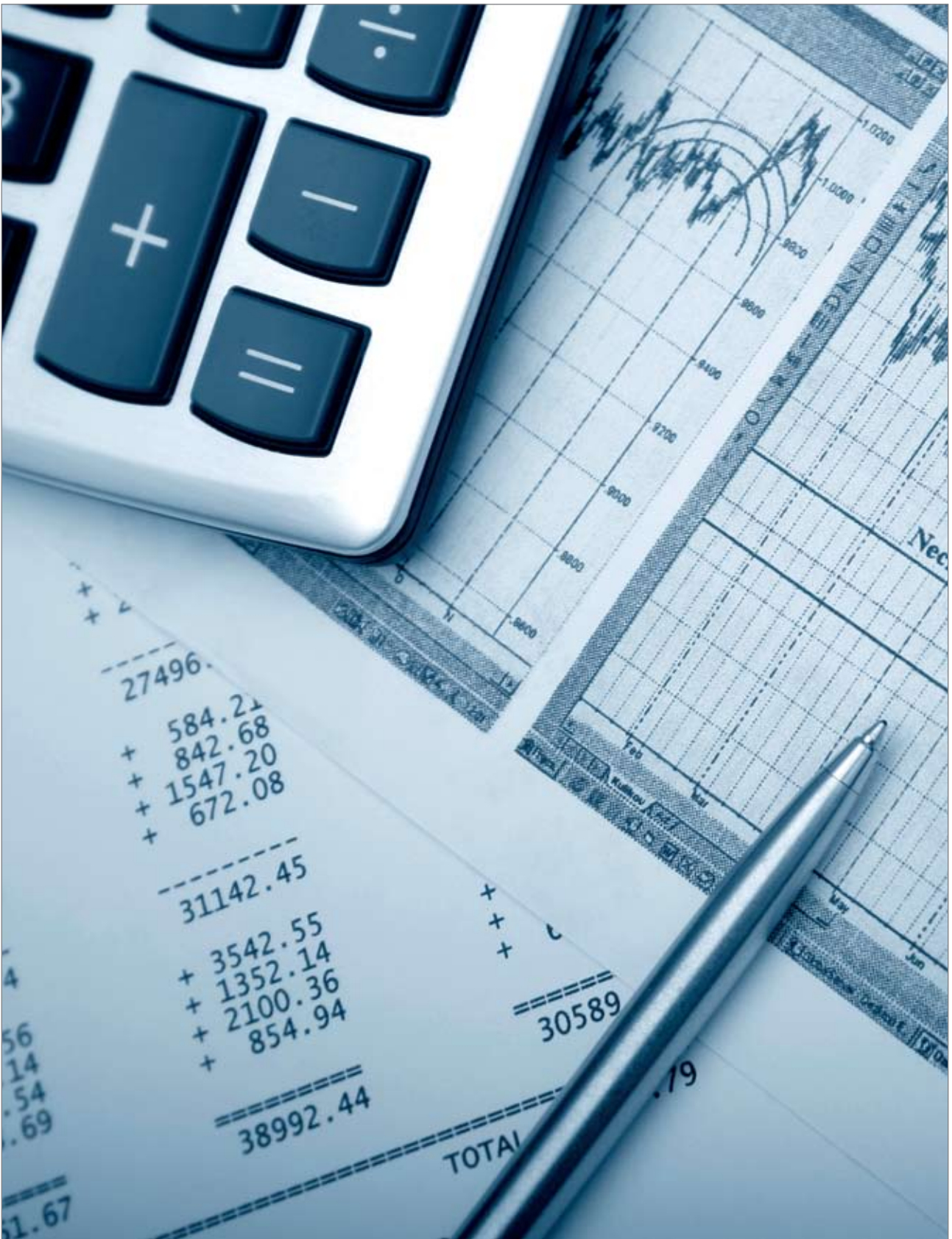
Дружеството структурира инвестиционния си портфейл като инвестира в различни видове вземания, дължими от субекти в различни отрасли на икономиката, находящи се в различни региони на Република България. Голяма част от портфейла на “Кепитъл Мениджмънт” АД СИЦ се формира от вземания по банков кредити, правата по които са придобити с договори за цесии, сключени с български търговски банки. Останалите вземания, които дружеството секюритизира, са възникнали на основание междуфирмени заеми, както и на базата на вземания по лизингови договори.

Към 31 декември 2010 г. лицензирани от Комисията за финансов надзор са седем акционерни дружества със специална инвестиционна цел, специализирани в секюритизация на вземания. Към същата дата общата сума на активите на “Кепитъл Мениджмънт” АД СИЦ достига 54,50 млн. лв., с което дружеството затвърждава статута си на безспорен лидер на пазара за публична секюритизация на вземания с пазарен дял от 60,89%.

За мащабното разгръщане на дейността си “Кепитъл Мениджмънт” АД СИЦ разчита, както на привличането на собствен капитал посредством публични емисии на нови акции, така и на прилагането на гъвкав подход при контрактирането на договорите за цесии, а именно – сключените от дружеството договори за покупка на вземания се контрактират с малък наличен ресурс в момента на подписването и позволяват задълженията към цеденти да бъдат обслужвани в рамките на събраните средства от цедирани длъжници. Освен това в договорите за цесии се предвижда възможност задълженията към цедента да бъдат уреждани не единствено с паричен ресурс, а и с прихващане на ликвидни и изискуеми вземания към него.

За налагането на “Кепитъл Мениджмънт” АД СИЦ в бранша и за реализиране на доходност от вложените инвестиции дружеството разчита на опита и авторитета на обслужващото го дружество “Финанс Консултинг” ЕАД, което, оперирайки на пазара на вземания в течение на вече десетилетие, разполага с изключително квалифицирани специалисти с необходимите професионални познания и опит.

Банка депозитар на “Кепитъл Мениджмънт” АД СИЦ е “Уникредит Булбанк” АД.



Bulgaria Air
National Carrier www.air.bg



Националният превозвач



ТРАНСПОРТЕН СЕКТОР

“Българскиън Авиейшън Груп” ЕАД

Инвестициите на “Химимпорт” АД в авиационния отрасъл са реализирани основно посредством групеството “Българскиън Авиейшън Груп” ЕАД, предишно наименование “Балкан Хемус Груп” ЕАД.

“Българскиън Авиейшън Груп” е учредено през 2003 г. като еднолична собственост на “Химимпорт” с цел придобиване чрез дъщерното си групество “Хемус холг” ЕООД на 51% от капитала на “Хемус Ер”. В началото на 2004 г. “Хемус холг” ЕООД спечели на търг и става собственик на Авиотехническата база на летище София, а в края на 2004 г. приключва вливането на “Хемус холг” в “Хемус Ер”, като “Българскиън Авиейшън Груп” придобива едноличен контрол върху авиокомпанията.

В началото на 2007 г. “Българскиън Авиейшън Груп” печели търга за приватизацията на националния авиопревозвач “България Ер” АД. “Българскиън Авиейшън Груп” има участие още в авиокомпания “Ер Бан” и „Луфтханза Техник София” ООД. През 2011 г. “Българскиън Авиейшън Груп” планира да разшири сътрудничеството си с “Луфтханза Техник София” посредством увеличаването на хангарната база, респективно капацитета и за извършване на базово техническо обслужване на самолети Boeing и Airbus.

През пролетта на 2011 г. „Българскиън Авиейшън Груп” финализира създаването на два международни проекта в Руската Федерация. Подписани са учредителните документи на съвместните групества ЗАО ТАТ АВИА, реализиращо мащабният проект по реконструкция и развитие на Международното летище на гр. Казан, както и документите по създаването на ЗАО ТАТ АЕРО – управляваща компания, ангажирана с развитието на ОАО – авиокомпания Татарстан. В град Казан ще бъде изграден регионален център за техническо обслужване на самолети Boeing и Airbus, като за целта през 2011 г. ще започне строителството на собствен хангар на авиокомпанията с две паркоместа на първи етап.

Политиката на “Българскиън Авиейшън Груп” е насочена към развитие на съществуващите авиокомпани “България Ер” и “Хемус Ер”, създаване на смесени групества с местни и чуждестранни компании, активно участие в концесионирването на летища (понастоящем групата на “Химимпорт” контролира 40% от капитала на “Фрапорт Туин Стар Ерпорт Мениджмънт” – концесионер на международните летища в Бургас и Варна за срок от 35 години) и предоставяне на комплексно обслужване на настоящи и бъдещи клиенти. В действие е изпълнението на мащабна инвестиционна програма, както и реструктуриране на авиационния бизнес в рамките на холдинга.

„България Ер“ АД

„България Ер“ АД е акционерно дружество, национален превозвач на Република България. До 14.02.2007 г. едноличен собственик е държавата в лицето на Министерство на транспорта. На 14.02.2007 г. дружеството е приватизирано. Собственик на капитала е „Българскиан Авиешън груп“ ЕАД като една от акциите с пореден №1 е собственост на българската държава.

Капиталът на дружеството е в размер на 120 млн. лв. – 120 хиляди броя акции с номинал от 1 000 лв.

Авиокомпания „България Ер“ извършва следните основни дейности:

- Извършва редовни полети от Варна и София до 28 основни града в Европа и Близкия Изток, а също така чартърни и бизнес полети по заявка до над 100 дестинации. Заедно със своите партньори „България Ер“ предлага на клиентите си възможност за пътуване до над 400 града в Европа, Азия, Африка и Северна Америка;
- Чартърни въздушни линии – самолетите на дружеството са наемани целогодишно от големи туроператори за превоз на туристи до различни дестинации в Европа, Близкия Изток и Северна Африка. Предлага се и „ad-hoc“ чартъри - единични чартърни полети за корпоративни и частни клиенти;



Дестинациите на „България Ер“

- Лизинг на самолети – предлагат се самолети на “мокър” лизинг на други авиокомпани в Европа и Близкия Изток;
- Превоз на карго и поща – авиокомпанията работи с всички регистрирани спедитори на българския пазар и с избрани партньори на чуждестранните пазари;
- Бордни продажби – компанията предлага на борда на самолетите си услугата “Sky Shop” – продажба на различни артикули при полети в рамките на ЕС и безмитни продажби при полети до дестинации извън ЕС.

Авиокомпанията е член на Международната асоциация по въздушен транспорт /IATA/ и Международната клирингова система за разплащания /BSP/.

Дистрибутирането на продукта си на българския пазар авиокомпания “България Ер” осъществява чрез туристически агенции и туроператори, както и чрез собствени офиси за продажби , вкл. интернет продажби през сайта www.air.bg.

Авиокомпанията работи с около 200 туристически агенции и туроператори в страната. Оборътът на българския пазар, реализиран през агенциите, възлиза на над 60 млн. лв. Годишният оборот от директни продажби чрез собствени офиси в страната и “онлайн” е над 25 млн. лв.



Airbus A319-112



Airbus A320-214

Пазарният дял от оборота на българския пазар, който авиокомпанията държи е 22,8%, а от броя продадени билети – 37,2%

Основна цел на компанията е, както отстояването на съществуващия пазарен дял, така и подобрене на показателите относно броя превозени пътници и средната приходна ставка за пътник.

“България Ер” е лицензиран агент по летищно наземно обслужване. Поддръжката и техническото обслужване на всички самолети се извършва в собствената авиотехническа база на дружеството на летище София.

Заетите лица в “България Ер” към февруари 2011 г. са 801 души, в т.ч. 108 пилоти и 143 души кабинен състав. Заедно с “Хемус Ер” дружеството има представителства в Атина, Брюксел, Ларнака, Лондон, Москва, Париж, Рим, Франкфурт, Цюрих, Триполи.

Авиокомпания “България Ер” изпълнява амбициозна програма за разширяване оптимизиране на дейността си. Инвестира в модернизирани на авиопарка и технологии от последно поколение за по-ефективно управление на търговската дейност. Целта е значителното подобряване на качеството на предлаганата транспортна услуга и въвеждането на най-високи стандарти на обслужване, както в икономична, така и в бизнес-класа. Целта е да се предложи на клиента максимален избор по цялата гама от услуги, предлагани от другите авиопревозвачи със сравнимо качество, но на по-изгодна цена. Основната част от инвестициите е насочена към помяна на съществуващия самолетен парк с нова авиационна техника на концерн “Airbus”, която позволява по-голяма ефективност и като цяло подобрява предоставяната услуга.

Авиокомпанията има подписани Code - share договори с авиокомпаниите като Aerosvit; Alitalia; Austrian Airlines; Air France; Aeroflot; Iberia CSA; Lot; Malev и Tarom.

В момента “България Ер” разполага с шест самолета тип «Airbus». Същевременно “България Ер” закупи и два от наетите на лизинг самолети тип Boeing 737, с което значително подобри съотношението собствени/наети самолети във флота си. Дружеството въведе модерна Revenue Management система (AirMax на SABRE), система за резервации на Amadeus, модерна платформа за online продажби през web сайта на “България Ер”, както и софтуер за планиране на екипажи и поддръжка на Lufthansa Technik.

В действие е управленска стратегия за разрастване на търговската дейност с ускорени темпове и навлизане на нови пазари чрез разширяване мрежата от полети, увеличаване на честотите на опериране и привличане на нови клиенти посредством изгодни оферти за директни и трансферни полети, в зависимост от спецификата на всеки конкретен пазар.

През август 2010 г. „България Ер” встъпи в поредното стратегическо партньорство. “Силвър Уингс” ООД е съвместно дружество за авиационен кетеринг между „България Ер” (90%) и LSG Sky Chefs (10%, дъщерно дружество на Deutsche Lufthansa AG).

„Силвър Уингс” ООД е учредено с ясно послание за промяна на визията на авиационния кетеринг и създаване на нов продукт, свързан с високо качество и международно признати стандарти за работа.

И двата партньора притежават голям опит в бизнеса с обществено хранене - LSG Sky Chefs е най-големият доставчик на вътрешно полетни услуги, а българският партньор има силни позиции в ресторантьорския сектор на местния пазар, които се демонстрират и от старта на подготовката за строителство на три хотела във Варна, Бургас и София от хотелската верига под търговската марка „България Ер”.

Новото дружество ще се управлява изцяло в съответствие с международно признатите стандарти на LSG Sky Chefs.

Финансови данни в млн. лв.
България Ер

	2008 г.	2009 г.	2010 г.
<i>Приходи</i>	335,51	301,36	339,14
Оперативни разходи	303,16	240,15	267,96
В т.ч. гориво	118,85	56,91	76,90
ЕБИТДАР	32,40	61,21	71,17
Наем самолети	26,28	47,23	58,35
ЕБИТДА	6,11	13,99	12,83
Печалба	2,60	2,40	0,15
Нетна печалба	(0,06)	1,70	0,15
<i>Основни индикатори</i>			
Превозени пътници вътр. линии	118 543	119 103	131 291
Превозени пътници международ. линии	869 274	695 607	712 084
Брой полети	6 781	5 466	5 441
Редовни маршрути	39	37	32
Разполагаеми кресло - километри /ASK/	2 300 740	2 238 111	2 210 778
Блок часове	30 865	24 056	24 521
Пролетени сектори	13 562	11 093	11 066
Затоварване (RPK/ASK)	65,0%	57,9%	60,1%
Средно пътници на полет	146	149	155
Среден приход на пътник (BGN)		207	205
<i>Пътници - статистика</i>			
Пътници по редовни линии	987 817	814 710	843 375
Пътници по чартърни полети	264 906	268 720	254 219
Общо превозени пътници	1 252 723	1 083 430	1 097 594
RPK ('000) по межг. редовни линии	1 507 859	1 294 938	1 329 278
RPK/ASK; межг. редовни линии	65,9%	57,9%	60,1%
Среден приход, межг. редовни линии	234	207	205

Полет до всяка точка на света
с БЪЛГАРИЯ ЕР и нейните партньори
Fly anywhere across the world with BULGARIA AIR and partners

Bulgaria Air
National Carrier www.air.bg

ROSSIYA **TAROM**
AIRFRANCE **Lufthansa**
brussels airlines **FINNAIR**
TURKISH AIRLINES **ETIHAD**
Alitalia **DELTA**
IBERIA **AirEuropa**
Austrian **АЭРОФЛОТ**
KLM **DB BAHN**
EL AL **AeroSvit**
EVA AIR **bmi**
LOT **atlantic**
JET AIRWAYS **MALEV**
OLYMPIC **QATAR**
CZECH AIRLINES **UNITED AIRLINES**

Виза Глобал
Виза Голд

Централна Кооперативна Банка
Важният си ти.

“Хемус Ер” ЕАД

“Хемус Ер” е основана през 1987 г. като поделение на БГА “Балкан”. През 1989 г. “Хемус Ер” е отделена като самостоятелно дружество за специализирани авиационни услуги. В резултат на успешно проведена приватизация през 2003 г. “Химимпорт” придобива 100% от капитала на дружеството.

След приватизацията на авиокомпания “България Ер” авиокомпания “Хемус Ер” постепенно се влива в нея съгласно приета управленска стратегия от ръководството на обединените авиокомпани, като цялостната дейност по редовни международни линии и чартърни превози се прехвърля към “България Ер”. “Хемус Ер” е с капитал 25,59 млн. лв., разпределен в 25 586 530 бр. поименни безналични акции с номинална стойност един лев всяка.



Boeing 737 500



AVRO 146 - RJ70

Понастоящем авиокомпанията извършва следните основни дейности:

- Отдаване на самолети под наем – “Хемус Ер” предлага своите самолети на “мокър” лизинг на групи авиокомпани, основно в Европа и Близкия Изток;
- Превози на карго – “Хемус Ер” притежава разрешение за извършване на карго превози;
- Поддържащи и ремонтни услуги – на двигатели, хидравлични системи, електронни части и системи, планери.

Поддръжката и техническото обслужване на самолетите се извършва в собствената авиотехническа база на дружеството на летище София, която е закупена на търг в началото на 2004 г. и се състои от два хангара с общо 4 самолетостоянки за различни типове самолети, като част от тях се отдават под наем на групи авиокомпани.

Авиокомпанията е член на Международната асоциация по въздушен транспорт /IATA/ и Международната клирингова система за разплащания /BSP/.

Заетите лица в “Хемус Ер” са 238 души, в т.ч. 69 пилота и 66 души кабинен състав. Заедно с “България Ер” дружеството има представителства в Атина, Бейрут, Брюксел, Букурещ, Ларнака, Лондон, Москва, Париж, Рим, Тирана, Триполи, Франкфурт, Цюрих.

Обединен флот на "България Ер" и "Хемус Ер"

Производител	Тип самолет	Оперира се от	Рег. номер	Рег. знак	Конфигурация
Ербъс	A319	България Ер	3564	LZ-FBA	12B/132Y
	A319	България Ер	3309	LZ-FBB	12B/132Y
	A319	България Ер	3028	LZ-FBF	12B/126Y
	A320	България Ер	2540	LZ-FBC	180Y
	A320	България Ер	2596	LZ-FBD	180Y
	A320	България Ер	3780	LZ-FBE	12B/156Y
Боинг	B737-300	България Ер	23717	LZ-BOU	148Y
	B737-300	България Ер	23833	LZ-BOV	148Y
	B737-300	България Ер	23834	LZ-BOW	148Y
	B737-500	България Ер	24785	VQ-BBN	12B/96Y
	B737-500	България Ер	25165	VQ-BBO	12B/86Y
	B737-500	България Ер	24665	VQ-BAP	142Y
АТР	ATR-42-300	България Ер	130	LZ-ATS	48(48 Y)
	ATR-42-300	България Ер	151	LZ-ATR	46(48 Y)
Бритиш Аероспейс	BAe 146-200	България Ер	E2073	LZ-HBB	86(12C/74Y)
	BAe 146-200	Хемус Ер	E2093	LZ-HBC	88(88Y)
	BAe 146-300	Хемус Ер	E3141	LZ-HBD	97(97Y)
	BAe 146-300	Хемус Ер	E3131	LZ-HBE	111(111Y)
	BAe 146-300	Хемус Ер	E3159	LZ-HBF	110(110Y)
	BAe 146-300	Хемус Ер	E3146	LZ-HBG	110(110Y)
	BAe 146-200	България Ер	E2103	LZ-HBZ	97(97Y)
	Avro 146-RJ70	Хемус Ер	E1258	LZ-TIM	26(26C)



Airbus A320-214

FBC, FBD, FBE



Airbus A319-112

FBA, FBB

Airbus A319-111

FBF



Boeing 737-500

LZ-BOR, LZ-BOP, LZ-BOQ, LZ-BOY

Boeing 737-300

LZ-BOT, LZ-HVB, LZ-BOU, LZ-BOV, LZ-BOW, LZ-BOO



BAe 146-300

LZ-HBE, LZ-HBD, LZ-HBF, LZ-HBG

BAe 146-200

LZ-HBB, LZ-HBC, LZ-HBZ



ATR 42-300

LZ-ATS, LZ-ATR

„Амагеус България“ ООД

На 11.09.2009 г. националният авиопревозвач „България Ер“ придобива 45% от „Амагеус България“ ООД. Дружеството е гъщерно на испанската Amadeus IT Group SA, основана през 1987 г. от Air France, Iberia, Lufthansa и SAS - повече от две десетилетия обезпечаваша информационно-пътнически агенции и доставчици на услуги.

„Амагеус България“ е лидер на българския пазар за резервационни услуги, работейки с над 320 туристически агенции. Дружеството разпространява широката гама продукти на компанията-майка, която е световен лидер в предоставянето на информация и възможности за резервация на всякакви услуги, свързани с пътуване – на самолетни билети по полети на 436 авиокомпани, в 87 095 хотела, за 29 рент-а-кар компании с над 36 000 офиса по света, за фериботи, круизи, ж.п. компании и мн. др. Към 31 януари 2011 г. своето разписание в системата залагат общо 713 авиокомпани.

Снабдена с най-изчерпателната в света база данни за пътувания, Amadeus е водещата компания за информационни технологии, която обслужва световната пътническа и туристическа индустрия. Тя осигурява обширна информация, възможност за създаване на резервации и модерни технологии за пътническата индустрия.

Като международна компания Amadeus развива своята дейност в 195 страни. Силното присъствие, както на международния, така и на местния пазар е в резултат на уникалния подход на компанията при работата ѝ с партньори.

Amadeus разполага с обширен диапазон продукти и услуги. Това включва централизирана база данни, системи за резервации, както и мощни IT решения за туристическия бизнес. С навлизането на новите технологии Amadeus инвестира активно в нови разработки като се съсредоточава върху стратегически партньорства. Amadeus полага големи усилия в изграждането на системи за електронна търговия, с което осигурява допълнителни възможности за своите клиенти.

„Амагеус България“ започва дейността си през февруари 1999 г., предлагайки продуктите на Amadeus, а също така и обучение и помощ на клиентите за посрещане на специфичните потребности на българските пътнически агенции.

„Амагеус България“ предлага на българските пътнически агенции и туристическия бизнес широка гама, както offline, така и online информационни решения, разпределени в следните групи: Разпространение & Съдържание, Продажби & Електронна търговия, Управление на бизнеса и Услуги & Консултации.

Българският екип от специалисти в областта на туристическия бизнес осигурява всеобхватна помощ и консултации чрез услугите Help Desk, както и широка гама от възможности за обучение с опитни консултанти в офиса на Amadeus в София.

Надеждността на продуктите прави Amadeus уникален на пазара на глобалните дистрибуционни системи, с което осигурява достъп до системата на потребителите 24 часа в денонощието, 365 дни в годината.

Авиокомпания "Ер Бан" ООД

В края на 2008 г. "Бългериън Авиейшън Груп" ЕАД придобива целия капитал на дружеството, специализирано в осъществяване на въздушен превоз с хеликоптери, осигуряване на асистънс при пътнотранспортни злополуки, въздушно заснемане и бизнес полети.

"Ер Бан" е създадено през 1993 г. с цел предлагане на нов вид услуги - специални и чартърни въздушни превози с вертолети и самолети. В момента дружеството работи по подновяване на Свидетелство за авиационен оператор съгласно Закона за гражданско въздухоплаване на Република България и Наредба 24 на Министерството на транспорта и ще има право да извършва специализирани авиационни работи и търговски въздушни превози.

Авиокомпания "Ер Бан" е лицензирана да изпълнява следните специализирани авиационни дейности:

- Патрулиране и наблюдение от въздуха;
- Превоз на пътници, товари и поща;
- Полети за спешна медицинска помощ;
- Аварийноспасителни работи;
- Превоз на органи за трансплантация;
- Превоз на товари с външно окачване;
- Разглеждане на забележителности от въздуха, наблюдение и заснемане;
- Други видове полети.

В досегашната си практика "Ер Бан" работи в сътрудничество с едни от лидерите в областта на авиомедицинските полети - швейцарската фирма REGA и германската ADAC. В момента техническото обслужване на вертолетите се извършва съгласно договор с ADAC.

"Ер Бан" разполага с два собствени вертолета тип Eurocopter BO-105, базирани в София и Варна, и един AS 365 Dauphin.

Хеликоптерите са оборудвани с мощни газотурбинни двигатели, които позволяват да се извършват полети над суша и водни площи. Благодарение на компактните си размери, те могат да излитат и кацат на удивително малки площадки в гъстонаселени градски райони, както и да извършват полети на височини до 6000 м.

За медицински полети хеликоптерите са оборудвани със специално животноподдържащо медицинско оборудване и в зависимост от необходимостта, с една или две носилки. Местата за медицински персонал са разположени по начин, който позволява по време на полета да се извършват необходимите манипулации.

В пътническа конфигурация хеликоптерите имат комфортни за пътуване места, от които се открива добра видимост към земята.

Освен собствените въздухоплавателни средства, съгласно сключени договори, авиокомпанията оперира и със самолети тип Вае 146, Боинг 737, АТR и Ербъс А-319 и А-320, които може да се използват за обезпечаване на спешни случаи при тежки метеорологични условия или при наличие на голям брой пострадали.

За специални превози на ВИП пътници в страната и чужбина фирмата предлага хеликоптери AS 365 Dauphin, RJ 70, оборудвани с всичко необходимо за едно прекрасно пътуване.

В авиокомпанията работят изключително опитни пилоти, способни да се справят във всяка ситуация. Летателното обучение на пилотите, както и годишните им проверки, се извършват от партньорите на дружеството в Германия - ADAC.

“Ер Бан” ООД разполага с Оперативен център, в който се поддържа ежедневно дежурство на диспечери, сертифицирани за тази дейност от МТuС. Центърът разполага с пълна аеронавигационна информация, улесняваща изпълнението на полетите, и с най-модерна комуникационна техника, позволяваща му да контролира полетите и да поддържа постоянна връзка с РВД, МТuС, както и с летищата на територията на Република България и в чужбина.



AS 365 Dauphin

“Луфтханза Техник София” ООД

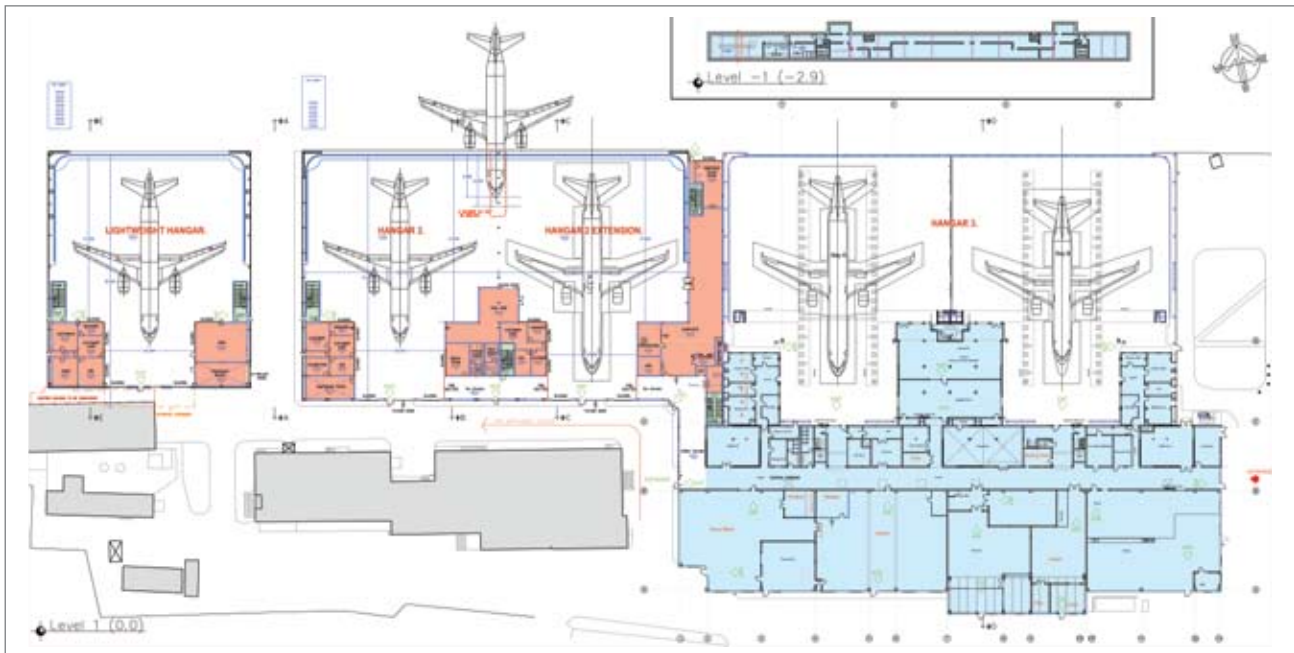
„Луфтханза Техник София“ ООД е съвместно предприятие между Lufthansa Technik AG (80%) и „Българскиан Авиешън Груп“ ЕАД (20%), създадено в края на лятото на 2007 г. като започва да функционира от октомври 2008 г. Дружеството е с предмет на дейност: поддръжка, ремонт и боядисване на тясно-корпусни самолети от фамилията Airbus A320 и twin Boeing 737 (Класик и Ново поколение). „Луфтханза Техник София“ е петата база на Lufthansa Technik Group, която специализира в поддръжка и ремонт на къси и средни самолети в Европа, след центъра за поддръжка на Lufthansa Technik в Берлин, Shannon Aerospacе в Ирландия, Lufthansa Technik Малта и Lufthansa Technik Буганеца. В немско-българското предприятие работят 330 висококвалифицирани специалисти в пространство с площ от 12 500 кв. м. В модерния хангар от 6 000 кв. м могат да се извършват до 24 ремонта и ревизии (IL- and D-checks) годишно, както и други дейности по поддръжка на тясно-корпусни самолети. Благодарение на използването на най-съвременни технологии е възможно в хангара да се боядисва самолет паралелно с извършването на ремонтни работи. Това спестява ценно време, което при други обстоятелства би се използвало за изтеглянето на самолета в специален хангар за боядисване.

„Луфтханза Техник София“ е сертифицирано по EASA със същия сертификат, под който оперира компанията-майка Lufthansa Technik, което е и още едно потвърждение на високия стандарт на качество, поддържано от съвместното дружество. През първата година след въвеждането в експлоатация в София са извършени поддръжка и ремонтни дейности на над 15 самолета Airbus A319, A320, A321 и Boeing 737. Сред клиентите на дружеството са международни авиолинии от Западна и Източна Европа, САЩ.

С основаването на „Луфтханза Техник София“ на пазара се установява още една реномирана компания в глобалната MRO мрежа на Lufthansa Technik AG, предлагаща отлично качество на конкурентни условия. Това е възможно благодарение на краткия престой и наличието на механици и инженери, отлично обучени в местния Граждански авиационен учебен център, консултиран от Lufthansa Technik. Персоналът на „Луфтханза Техник София“ се възползва от дългогодишния опит на „Българскиан Авиешън Груп“ и високия тренировъчен професионализъм на Lufthansa Technik.

Хангар на “Луфтханза Техник София” ООД





„Луфтанза Техник София“ ООД - план за разширение 2012

Благодарение на географското разположение на „Луфтанза Техник София“ – в югоизточния край на Европа, съоръженията са добре подготвени да отговарят на бъдещите потребности на пазара в региона. Според настоящите прогнози търсенето на услуги по поддръжката специално за Airbus A320 и Boeing 737 се очаква постоянно да нараства. Не само съществуващите флотилии на нискотарифните превозвачи от Европа, Близкия Изток и Северна Африка продължават да растат, но и много източноевропейски авиокомпании подобряват своите флотилии, следвайки примера на западните авиомпании.

„Луфтанза Техник София“ ООД



„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД е консорциум между „Фрапорт АГ – Франкфурт Еърпорт Сървисиз Уърлдуайг“ – Германия, притежаващ 60% от капитала, и „Еърпорт Сървисиз“ ЕООД – София, притежател на останалите 40%.

В края на 2006 г. гружеството спечели международен конкурс за концесия на летищата във Варна и Бургас – входната врата към българското черноморско крайбрежие. Концесията е за срок от 35 години, през които германо-българският консорциум, следвайки своята мащабна инвестиционна програма, поддържа, развива и разширява двете морски летища.

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ е водещ летищен оператор в региона. В резултат на инвестиционната политика на гружеството летищата в Бургас и Варна разполагат с най-модерна самолетообслужваща техника и добре обучен екип от професионалисти. Фирмата е сертифицирана за всички свои дейности по стандарта EN ISO 9001:2008 от TUV Nord.

На двете летища – Бургас и Варна, гружеството обслужва повече от 3 милиона пътници и близо 30 000 полета годишно на над 100 български и чуждестранни авиокомпании, изпълняващи чартърни и редовни полети до повече от 50 държави в Европа, Азия и Африка.

През последните години, заедно с обогатяването на чартърните дестинации, на морските летища бяха открити и нови целогодишни редовни линии.



Летище Варна

Всяка година нови авиокомпании се присъединяват към клиентите на летищата във Варна и Бургас, привлечени от добрите условия и конкурентни цени, които гружеството предлага.

През 2010 г. "Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт" отбеляза ръст на общия брой обслужени полети и пътници на двете летища, които оперира. Ключови пазари остават Германия, Русия и Великобритания. В месеците с пиково натоварване – юли и август, летище Бургас бе най-заемто българско летище, обслужвайки над 500 000 пътници за месец. През изминалата година летището отбеляза и 100% ръст на обслуженото карго.

През 2010 г. бяха одобрени подробните устройствени планове на двете летища, което позволи старта на мащабната дългосрочна инвестиционна програма на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“.

Бяха проектирани новите пътнически терминали, дело на световноизвестните проектанти от "Халкроу Груп", "Паскал и Уотсън" и българските им партньори "Савант Елбул" ЕООД.

Извършено бе разширението на самолетните стоянки на перона на летище Бургас. Стартира строежът на нови сгради на администрацията, каргото, пожарната в Бургас, разчистването на терена за строителство във Варна, втори етап от разчистването на терена в Бургас, дейности, свързани с инфраструктурното осигуряване на новите пътнически терминали, както и съществени проекти в областта на екологията.



Летище Бургас

В края на 2010 г. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ даде началото и на процедурата за избор на изпълнител за строителството на новите летищни терминали на двете морски летища, планирано да започне през 2011 г.

Операторът на летищата Варна и Бургас инвестира изключително в обучението и развитието на своя персонал и залага на качеството на извършваните услуги. За да осигури функционирането на летищата, дружеството разчита на опитни специалисти. Всяка година над 3500 служители участват в различни форми на професионални, езикови, мениджърски, комуникационни и др. външни и вътрешни обучения. Създаден е „Център за обучение на персонала“ за осигуряване на адекватна професионална подготовка на работещите в дружеството, както и възможности за личностно и професионално развитие.

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ работи в различни направления по отношение на развитие на човешките ресурси и повишаване социалната отговорност на компанията. Разработена е лятна стажантска програма на местно ниво и интернационална стажантска програма с участието на „Фрапорт АГ“. С последователната си дарителска политика фирмата подпомага развитието на деца в неравностойно положение, концентрирано в двата черноморски региона, както и в други части на страната в партньорство с неправителствени организации.



“Трансинтеркар” ЕООД

“Трансинтеркар” е транспортна компания в рамките на “Химимпорт”, която развива автомобилния транспорт. Тя осигурява връзката между морските и речните пристанища и терминали, заводите и зърнобазите. Компанията предоставя на вътрешно-групови и външни клиенти пълен спектър от автомобилни транспортни услуги.

Едната основна дейност на дружеството е извършването на транспортни услуги с флотилия от автомобилни композиции – 39 модерни влекачи Mercedes Axor, включително 30 полуремаркета зърновози и 9 цистерни за превоз на нефтопродукти и биодизел.

Другата основна дейност на “Трансинтеркар” е отдаването на над 150 автомобила на оперативен лизинг, както на дружества от групата на “Химимпорт”, така и на външни клиенти.



“Българска корабна компания” ЕАД

Инвестициите на “Химимпорт” в отрасъла речен и морски транспорт се реализират чрез дъщерното му дружество “Българска корабна компания”, 100% собственост на “Химимпорт”.

“Българска корабна компания” е основана през 2006 г. с цел консолидиране на участията на групата в речния и морския транспорт.

В качеството си на компания – майка “Българска корабна компания” упражнява ефективен контрол върху дъщерните си дружества “Параходство българско речно плаване”, в което притежава участие от 82,84% (пряко и чрез свързани лица) и „Българска логистична компания” ЕООД – 100%.

Чрез “Параходство БРП” “Българска корабна компания” притежава контролно участие в капитала на следните дружества:

- „Ви Ти Си” АД – 51%;
- „Маяк - КМ” АД – 94,25%
- „Интерлихтер Словакия” ЕООД – 100%.



Компанията участва ефективно в управлението на:

- “Кораборемонтен завод Огесос” – член на СД (групата на „Химимпорт“ контролира ~15% от капитала на дружеството);
- Пристанище “Леспорт” АД – същерно на “Химимпорт” – 99%;
- “Леспорт Прожект Мениджмънт” ЕООД – същерно на “Пристанище Леспорт” – 100%;
- „Химимпорт Унгария“ ЕООД – същерно на „Химимпорт” – 100%;
- “Порт Балчик” АД - същерно на “Зърнени Храни България” – 95%.

“Българска корабна компания” притежава директно участие в размер на 5% от капитала на “Порт Балчик” АД.

Бъдещите планове на “Българска корабна компания” включват придобиване на съдове в пристанища, в корабостроителни и кораборемонтни дружества, изграждане на нови пристанищни терминали, покупка и управление на съдове “река-море”, както и подобряване на транспортните потоци от/към Русия и региона. Предстои изграждане на пристанищен терминал на територията на “Химимпорт Бимас” в гр. Русе – Източна промишлена зона.



„Параходство българско речно плаване“ АД

„Параходство българско речно плаване“ АД е безспорният лидер сред българските компании, занимаващи се с речно плаване, като обемът на дейността и флота на компанията надвишават в пъти тези на най - близките конкуренти.

Компанията е създадена през март 1935 г. под името „Речно крайбрежно плаване“. През май 1940 г. то е трансформирано в самостоятелното „Параходство българско речно плаване“ със седалище гр. Русе. От януари 2004 г. дружеството е публично, като понастоящем акциите му се търгуват на „Официален пазар на акции“ - сегмент „В“ на „БФБ - София“ АД.

През месец декември 2005 г. чрез сделка, осъществена на Българска фондова борса, „Химимпорт“ придобива 29,13% от капитала на дружеството. През 2006 г., след проведен конкурс от Агенция за приватизация за продажба на мажоритарния дял, „Химимпорт“ закупува и държавния дял от 70%.

„Химимпорт“ чрез „Българска корабна компания“ и чрез други дъщерни дружества е собственик на 82,84% от капитала на „Параходство българско речно плаване“.

Капиталът на дружеството е увеличаван няколко пъти:

- на 8 декември 2006 г. на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството е взето решение за увеличаване на неговия капитал от 0,86 млн. лв. на 1,16 млн. лв.;
- последващото решение за увеличение на капитала е взето на редовно общо събрание на акционерите, проведено на 22 май 2007 г., на което капиталът на „Параходство БРП“ е увеличен от 1,16 млн. лв. на 28,96 млн. лв.;
- ново увеличение на капитала на „Параходство БРП“ АД е извършено през месец декември 2009 г., когато чрез публично предлагане на акции капиталът на параходството е увеличен от 28,96 млн. лв. на 35,71 млн. лв. Към 31.12.2010 г. акционери в дружеството са 582 – юридически и физически лица.

Към 31.12.2010 г. „Параходство БРП“ разполага със собствен флот, състоящ се от:

- самоходен флот: линейни тласкачи – 21 бр.; самоходки с приставки – 3 бр.; влекачи – 2 бр.; спомагателни кораби – 3 бр.; фериботна платформа за превоз на пътници и моторни превозни средства; пътнически кораб за 243-ма пътника;
- несамоходен флот: екипажни шлепове – 28 бр.; танкери – 4 бр.; безекипажни секции – 76 бр.; понтони – 20 бр.

„Параходство БРП“ предлага на своите клиенти широка гама от услуги, покриващи голяма част от нуждите на търсещите речен транспорт компании. Дружеството е специализирано в:

- превоз на масови и генерални товари, наливни неопасни товари и горива и голямогабаритни и концентрирани товари;
- контейнерни превози между Констанца и Белград;
- фериботни превози между Видин и Калафат и Никопол – Т. Магуреле;
- ро-ро превози – Пасау – Видин – Пасау;
- агентирание на български и чужди кораби във всички български пристанища;



Претоварване на тежки колети в пристанище Констанца

- спедиторска дейност, чартиране на речни и морски кораби;
- организиране на комбинирани превози: река – жп. транспорт – море;
- круизи в българския участък на река Дунав с пасажерски кораби.

Чрез „Българска корабна компания“, „Химимпорт“ е поел ангажимент да инвестира в „Параходство БРП“ 25 млн. евро за периода 2007 – 2011 г., от които към 31 декември 2008 г. са били усвоени 15,12 млн. евро, а инвестициите за 2009 г. са в размер на 13,00 млн. евро, като същите предстои да бъдат одобрени от Агенция за приватизация и следприватизационен контрол след представянето на отчет.

Основна цел на инвестиционната програма е увеличаване на тонажа на „Параходство БРП“ и обновяване на корабния парк на гружеството – подмяната на двигателите с нови, производство на „Катерпилар“, извършване на конструктивни промени в някои от тласкачите, които да им позволят свободно движение в горната част на река Дунав (от Бугапеща и Виена към Германия). Пълната реконструкция и подмяна на двигателите на четири от тласкачите е вече завършена и експлоатацията на същите дава изключително добри резултати.

Особено внимание в инвестиционната програма се обръща и на строителството на нови съдове, както и на увеличаването на флота чрез закупуване на съдове от други корабособственици. От началото на 2008 г., съгласно подписан договор с „Корабно машиностроене“ АД – Варна започна

строителството на 6 броя закрити баржи (2 000 тонни сухотоварни речни баржи тип „Европа-II“). През 2009 – 2010 г. строителството на серията от 6 баржи беше завършено и същите бяха пуснати в експлоатация. В процес на проучване и планиране е и строителството на самоходни речни съдове.

В началото на 2010 г. в изпълнение на инвестиционната си програма „Параходство БРП“ увеличи флота си със :

- 10 броя речни съдове, включващи 3 самоходни съда с 3 баржи към тях, 2 несамоходни речни баржи и 2 тласкача. Придобиването е в резултат на сключен договор между „Корабно машиностроене“ АД и „Параходство БРП“, с което флотът на дружеството се увеличи с допълнителни 9 400 т товароподемност и 6 600 конски сили мощност;
- 4 броя несамоходни речни баржи и 1 тласкач, закупени от „Източно речно параходство“ – Русе.

В резултат на двете придобивания флотът на дружеството се увеличи с общо 17 000 т товароподемност и 7 500 конски сили мощност.

Инвестиционната програма на „Параходство БРП“ предвижда и изграждането на логистичен център с капацитет наг 25 000 кв. м, база за съхранение и търговия с нефтопродукти с капацитет наг 10 000 тона и зърнен силос с капацитет 2 780 куб. м на територия от 161 га, собственост на Параходството в гр. Русе – Източна промишлена зона, в непосредствена близост до река Дунав.

През октомври 2010 г. Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията сключи договор с „Параходство БРП“ за концесия върху пристанищен терминал „Видин –Север“ и пристанищен терминал „Фериботен комплекс Видин“, части от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин. Договорът е за срок от 30 години.

През ноември 2010 г. „Параходство БРП“ съвместно с още 3 фирми спечели конкурса за пристанищен оператор за района на пристанище Русе. Предмет на сключения договор е предоставяне на достъп за извършване на пристанищни услуги на територия, обхващаща бреговата ивица между км 493.8 и км 495.5 на р. Дунав. По силата на договора новосъздаденото дружество „Порт Пристис“ ООД става оператор на 11 корабни места, на които ще се предоставят пристанищни услуги на пасажерски и товарни кораби.



Тласкач „Георги Измерлиев“ с мощност 1 740 к. с. контейнерни превози по линията Констанца - Белград

Със сключването на тези 2 договора гружеството обогати своята основна дейност с още услуги – тези на пристанищен оператор, предлагащ товаро-разтоварни и пристанищни услуги на пасажерски и товарни кораби.

„Параходство БРП“ поддържа:

- единствената към момента регулярна контейнерна линия в Долен Дунав между пристанищата Белград и Констанца. Максималният ѝ капацитет в едната посока е 80 броя 40 футови контейнера или 160 броя 20 футови контейнера;
- собствени агентски бюра в пристанищата Русе, Лом, Видин, Свищов и Соровит, оказващи агентийски услуги както на съдовете на БРП, така и на грузи корабособственици;
- представителни агенции в пристанищата Регенсбург (Германия), Виена, Будапеща и Белград, занимаващи се с агентирание на собствени и чужди съдове.

„Параходство БРП“ разполага със собствена пристанищна база в гр. Русе за извършване на ремонтно-технически дейности. В пристанище Никопол гружеството действа като пристанищен оператор и обслужва пристигането и заминаването на пътнически кораби.

От декември 2006 г. гружеството е сертифицирано от Germanischer Lloyd по система за управление на качеството ISO 9001 – 2000.

Към края на 2010 г. броят на заетите в гружеството лица наброява 554 души.

Основни финансови показатели

„Параходство българско речно плаване“ АД приключва производствената си дейност за 2010 г. с отчетен резултат от 1 360,6 хил. т превозени товари, включително по каботажни релации. Общо приходите от дейността на гружеството на консолидирана основа достигат 40,37 млн. лв., а общите разходи за дейността възлизат на 37,04 млн. лв. Финансов резултат след облагане с данъци за 2010 г. е печалба в размер на 3 млн. лв.

Понастоящем „Параходство БРП“ се явява най-големият български превозвач по река Дунав. Дружеството трудно може да бъде изместено от челните позиции при превозите на масови товари като въглища, руда, кокс, зърно и др.

млн. лв. (консолидирани, одитирани данни)	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Приходи от продажби	33,28	45,42	56,89	59,73	39,80
Разходи по икон. елементи	31,15	40,06	48,25	53,92	35,78
Амортизация	0,74	1,98	2,38	2,00	1,80
Нетна печалба	2,91	4,63	7,51	4,73	3,00
Нетекущи активи	41,78	43,32	56,01	75,10	77,10
Текущи активи	7,09	9,32	13,37	13,86	16,63
Активи	48,87	52,64	69,38	88,96	93,72
Собствен капитал и резерви	34,92	38,66	44,88	65,93	68,22
Малцинствено участие	1,13	1,52	2,80	2,61	3,34
Нетекущи пасиви	6,18	6,26	5,56	11,41	9,88

Текущи пасиви	6,65	6,21	16,14	9,00	12,29
Финансов гълг	5,97	6,04	14,48	4,18	4,02
Дългосрочен	5,15	4,60	3,85	1,76	1,65
задължения по получени заеми от фин. институции	2,44	1,70	0,96	0,33	0,23
задължения към свързани предприятия	2,71	2,90	2,89	1,43	1,42
Краткосрочен	0,82	1,44	10,63	2,42	2,37
задължения по получени заеми от фин. институции	-	-	-	-	-
задължения към свързани предприятия	0,05	0,69	9,88	0,31	0,74
текуща част от нетекущите задължения	0,76	0,75	0,75	2,11	1,63
Парични потоци от оперативна дейност	3,73	4,78	7,71	1,95	6,40
Парични потоци от инвестиционна дейност	(3,56)	(2,99)	(4,77)	(16,20)	(3,70)
в т.ч. CAPEX	(3,97)	(3,04)	(4,77)	(25,32)	(3,47)
Парични потоци от финансова дейност	(0,13)	(1,03)	(1,16)	15,96	(1,90)
Изменения на паричните средства през периода	0,04	0,76	1,77	1,71	0,81
Парични средства в края на периода	1,10	1,87	3,64	5,35	6,15

Деятелността на дружеството е ориентирана в три главни направления :

- Източно – около 30% от дейността на дружеството е насочена по тази релация като се работи основно внос на суровини от Украйна и Русия до България;
- Западно – формира 15% от дейността на фирмата и включва превозите (внос и износ) от България до останалите Дунавски страни от Централна и Западна Европа;
- Между трети страни – формира 55% от дейността на фирмата и включва всички превози между отправни пристанища, различни от българските.

Като перспектива в морския транспорт дружеството възнамерява да развива морската фериботна линия Варна - порт Кавказ (Русия).

„Параходство БРП“ си партнира успешно с над 200 малки и големи фирми от България и Европа.



„Параходство българско речно плаване“ АД – административна сграда, гр. Русе

“Ви Ти Си” АД

“Ви Ти Си” АД е дъщерно дружество на “Параходство българско речно плаване”, създадено през 2005 г. Капиталът на дружеството е в размер на 1,1 млн. лв.

“Ви Ти Си” има предмет на дейност морски и навигационни услуги, буксирна дейност, включително извършване на пристанищна услуга буксировка, влачене и тласкане на кораби, агентирание, чартиране и фрахтоване на кораби, опериране на кораби и шипшандлерство, бункероване, спедиторска и комплексна транспортна дейност в страната и чужбина, представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултации и експертизи в областта на морския транспорт, изчисляване на корабни товари, мениджмънт по целия предмет на дейност, както и извършване на всякакви други услуги, свързани с корабоплаването.

Дружеството притежава три влекача: “САНМАР XII”, “САНМАР XIII” и “САНМАР XIV”, с които извършва основната си дейност. Влекачите имат следните технически характеристики:

- година на построяване – 2003 г.;
- място на построяване – Gemcap, Тузла – Истанбул;
- максимална дължина – 18,28 м;
- ширина – 6,70 м;
- газене – 3,20 м;
- двигатели – CATERPILLAR 2 x 746kW (2 x 1014ВНР);
- Bollard Pull /Тяга на гака/ - 27 т.

Буксири “САНМАР”





Буксир "САНМАР"

"Ви Ти Си" извършва основната си дейност /буксирни и швартови услуги/ във всички пристанища, попадащи под юрисдикцията на дирекция "Морска администрация" - Варна: пристанище Варна-Изток, Петрол, КРЗ Одесос, Булярг Корабостроителна индустрия, ПЧМВ, ПБМ-Одесос, Леспорт, МТГ Делфин, ТЕЦ-Варна, ТЕРЕМ - Флотски арсенал, Варна-Запад и Балчик. Основната дейност – буксирни и швартови услуги, включва маневри по въвеждане и извеждане на кораби, завързване и отвързване на кораби, преместване на кораби от едно кейово място на друго, както и превоз на хора, провизии и оборудване от/до кораби, намиращи се в морето. През последните две години дружеството добави към своята основна дейност и извършване на планови провлачвания по море между Варна и Бургас, както и между Варна и Констанца.

През 2010 г. "Ви Ти Си" реализира приходи в размер на 3,96 млн. лв. Приходите на дружеството са нараснали с 9% спрямо приходите, реализирани през 2009 г.

"Ви Ти Си" запазва позицията си на лидер на пазара на буксирни услуги в пристанище Варна и пристанище Балчик. Клиенти и партньори на дружеството са водещите компании в морския бранш като „Агрополихим“ АД, „Агротрейг“ ООД, „Бон Марин Агенция“ ООД, „Булярг Корабостроителна Индустрия“ АД, „Весем“ ООД, КРЗ „Одесос“ АД, „Овърсийз Къмърс Къмпани Лимитид“ ООД, „Сий Партнър Шипинг“ ЕООД и др. През 2010 г. "Ви Ти Си" е обслужило над 850 кораба, които са посетили пристанищата във Варна и Балчик.

През 2010 г. Съветът на директорите на "Ви Ти Си" проучи възможностите за закупуване на влекач и провежда преговори с водещи корабостроителни фирми. През 2011 г. дружеството е планирало да увеличи флота си с още един влекач.

“Маяк – КМ” АД

“Маяк – КМ” АД е същерно дружество на “Параходство БРП”. Основано е през 1968 г. Предметът на дейност на дружеството е производството на палубни кранове, кранове за машинно-котелно отделение, грайфери, вентилатори, товарни рудани, малки рулеви машини, стоманени конструкции за корабостроенето, строителството и др.

През последните години “Маяк – КМ” АД произвежда компоненти на хидравлични системи за задвижване и управление на морски кораби и плаващи съоръжения.

През 2008 г. дружеството произведе редица нови изделия, включително хидравличен наклонител и аварийни стълби за бизнес сгради. През 2009 г. дружеството участва в построяването на терминал за обработка на зърно – Порт Балчик, изработвайки металната конструкция на силосната естакада.

През 2010 г. „Маяк – КМ” АД изработи за „Параходство българско речно плаване” средна платформа за ро-ро баржа.

Основен клиент на дружеството през последните 10 години е Rolls-Royce – Финландия. Успешното изпълнение на поръчките за Rolls-Royce привлича нови клиенти - Polarteknik, Fluid House и Bosch Rexroth. С Rolls-Royce дружеството има сключен рамков договор до 2011 г., с опция за удължаване.

Продажбите за Rolls-Royce, Polarteknik, Fluid House и Bosch Rexroth съставляват около 90% от общия обем на „Маяк – КМ”.

През 2010 г. е изпълнена пилотна поръчка на Rolls-Royce Marine AS – Норвегия, която е одобрена от клиента и през последното тримесечие на 2010 г. се изпълняват първите редовни поръчки.

Приходите от дейността на дружеството през 2010 г. са в размер на 2,83 млн. лв., а през 2009 г. – 4,15 млн. лв. Реализираната печалба през 2010 г. е 302 хил. лв., а през 2009 г. – 497 хил. лв.

“Пристанище Леспорт” АД

„Пристанище Леспорт“ АД, гр. Варна е регистрирано през март 2005 г. Дружеството е с капитал от 15 млн. лв. като 99% от акциите са собственост на „Химимпорт“.

От 30 май 2006 г. е в сила 30-годишен договор за концесия на пристанищен терминал Леспорт, обособена част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна. Договорът е между Република България, представлявана от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията – концедент и „Пристанище Леспорт“ АД – концесионер.

Обща информация за пристанището

Пристанище “Леспорт” е разположено на северния бряг на Варненското езеро. Намира се на разстояние от около 8 км от входния фар “Св. Николай Чудотворец”. Поради своето разположение пристанището е защитено от вятър и вълнение и е достъпно през цялата година. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа чрез гара Езерово и с националната пътна мрежа чрез изход на магистралата София – Варна.

Общата територия е 124 дка. Пристанището разполага с 3 корабни места с дължина 460 м и максимално позволено газене от 9,20 м. На територията са изградени шест закрити склада с обща площ от 2 175 кв. м. Откритата складова площ е над 24 000 кв. м.

На разположение на гружеството са с 5 бр. пристанищни кранове “Кировец” с товароподемност 10 т, голям портален кран “Абус” с товароподемност 10 т, също модерни дизелови кранове “Сенебоген” - 2 бр. с товароподемност 10 т.



Пристанище Леспорт, Варна

Пристанището притежава метална конструкция-тава, на която транспортните средства за вътрешен транспорт разтоварват зърното за износ и от която пристанищните кранове товарят зърното на корабите. Собственик е също на модерна подемна техника и челни товарачи, марка "Волво", с която се обработват насипните товари.

"Пристанище Леспорт" АД притежава Удостоверение за експлоатационна годност №1/ 12.10.2007 г. за обработка на генерални, насипни и ро-ро товари и растителни хранителни наливни товари. Удостоверението е с валидност до 2012 г.

"Пристанище Леспорт" АД отговаря на изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2000 за пристанищни дейности, включително стифагорни операции, съхраняване, складиране и грузи съпътстващи обработки на товарите. Сертификатът е издаден от SGS United Kingdom Ltd.

"Пристанище Леспорт" АД отговаря на изискванията за съответствие на пристанищното съоръжение по международния код за сигурност на корабите ISPS Code. Пристанището функционира в съответствие с одобрения си план за сигурност. Удостоверението е валидно до 2013 г.

В зоната на пристанището е създадена техническа и организационна възможност за поддържане и ремонт на пристанищната механизация. На територията на пристанището има разкрити Митнически пункт BG Lesport 2006, ГКПП и офис на НСРЗ, позволяващи пълно обслужване на вносно-износни и транзитни товари.

Проект за разширение на пристанищен терминал "Леспорт"





Пристанище Леспорт

Дейност на дружеството

“Пристанище Леспорт” АД осъществява целия спектър от пристанищни услуги, представляващи неговата основна дейност и задължения по договора за концесия:

- приемане, съхранение и експедиция на товари;
- претоварване на товари от кораби, вагони и камиони;
- вътрешно-пристанищен транспорт;
- укрепване, разкрепване и претегляне на товари;
- други услуги, свързани с обработка и обслужване на корабите.

Пристанището се е утвърдило на пазара като надежден партньор на износителите на зърно, гървесина и скрап, както и на вносителите на черни метали.

От 8 февруари 2008 г. е в сила одобрен Генерален план за развитие на Пристанище Леспорт, за изработването на който е използван опита на световноизвестната холандска консултантска и инженерингова фирма Royal Haskoning. Генералният план включва мащабно развитие и разширение на пристанището, създаване на два независими терминала за обработка на зърно и за обработка на наливни товари чрез отвоюване на нови територии във Варненското езеро.

Зърненият терминал ще бъде изграден в южната част на пристанището. Предвижда се комплексното съоръжение да разполага със складове за зърно с обща вместимост над 70 000 т и пълен набор от

модерно оборудване за приемане и последващо товарене на кораби с DWT до 60 000 т. Предвижданият капацитет на зърнения терминал ще е за над 2 млн. тона годишно.

Терминалът за нефт, нефтопродукти, биодизел и растителни масла ще бъде разположен върху новоизградена площ, разположена в акваторията на Варненското езеро.

За първите десет години от срока на концесията планираните инвестиции на „Пристанище Леспорт“ АД надхвърлят 99 млн. лв., а за целия срок на концесията те са в размер на 129 млн. лв.

Дружеството гарантира контрол относно предотвратяване замърсяването на околната среда като е разработило доклад за оценка на въздействието върху околната среда и доклад и оценка за съвместимост за въздействието на инвестиционното предложение върху местообитанията на птиците в защитена зона по „Натура 2000“.

От 28.12.2009 г. е в сила Решение за оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение за разширение на Пристанищен терминал Леспорт Варна, издано от министъра на околната среда и водите на Република България с 5-годишен срок на валидност.

През 2011 г. е планирано да приключи процедурата по влизане в сила на ПУП-ПРЗ на пристанищен терминал Леспорт, след което Министерският съвет да допълни концесионната територия.

С решение на Комисията на европейските общности от 10.06.2009 г. „Пристанище Леспорт“ АД е одобрено за отпускане на финансова помощ по програма TEN-T – Trans European Transport Network. Финансовата помощ на общността е за проект от общ интерес „Проучвания във връзка с проект за разширяване на пристанищен терминал Леспорт като част от пристанище Варна по отношение на прилагането на европейските стандарти в България“ – 2008-BG-90300-S. Проектът изцяло покрива изискванията за значително увеличаване на мощностите на пристанищните дейности при обслужване на вътрешните нужди и тези на Европейския съюз.

Във връзка с този проект в края на 2009 г. е проведена процедура на договаряне с обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет „Проектиране на разширението на пристанищен терминал „Леспорт“. Обявлението за процедурата бе публикувано в Официален вестник на Европейския съюз. За изпълнител е избран българо-холандския консорциум „Енергопроект – Роял Хасконинг“. Изпълнението на договора е в процес и се очаква да приключи с готов инвестиционен проект до края на тази година.

С оглед подобряване експлоатационната годност на терминала, повишаване ефективността на товаро-разтоварните операции, увеличаване на товарооборота и реализация на проекта за разширение от момента на влизане в сила на концесионния договор, „Пристанище Леспорт“ АД е направило инвестиции, както следва:

- от 30.05.2006 до 31.12.2008 г. – в размер на 7,84 млн. лв.;
- от 01.01.2009 до 31.12.2009 г. – в размер на 2,79 млн. лв.;
- от 01.01.2010 до 31.12.2010 г. – в размер на 1,01 млн. лв.

Разлизираният корабо- и товаро-оборот от "Пристанище Леспорт" АД от встъпване в управление на терминала е, както следва:

- за периода 30 май – 31 декември 2006 г. – 138 кораба и 282 000 тона товари;
- за периода 01 януари - 31 декември 2007 г. – 178 кораба и 395 114 тона товари – ръст от 40% спрямо 2006 г.;
- за периода 01 януари - 31 декември 2008 г. – 177 кораба и 434 243 тона товари – ръст от 10% спрямо 2007 г.;
- за периода 01 януари - 31 декември 2009 г. – 239 кораба и 656 130 тона товари – ръст от 51% спрямо 2008 г.;
- за периода 01 януари - 31 декември 2010 г. – 252 кораба и 635 892 тона товари – ръст от над 45% спрямо 2006, 2007 и 2008.

През 2010 г. в пристанищен терминал "Леспорт" е отработено рекордно количество метален скрап – 99 485 т, което е със 132% повече спрямо 2009 г. Наблюдава се увеличение и на количеството обработени цветни метали и дървен материал, съответно с 64% и 62% спрямо предходната година.

Брутните приходи от дейността на "Пристанище Леспорт" АД са следните:

- за финансовата 2006 г. – 2,13 млн. лв.;
- за финансовата 2007 г. – 3,47 млн. лв.;
- за финансовата 2008 г. – 4,45 млн. лв.;
- за финансовата 2009 г. – 5,68 млн. лв.;
- за финансовата 2010 г. – 5,22 млн. лв.

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД е създадено с цел управление на проект от общ интерес – „Проучвания във връзка с проект за разширяване на пристанищен терминал Леспорт като част от пристанище Варна по отношение на прилагането на европейските стандарти в България“.

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ е вписано в Търговския регистър на 7 септември 2009 г. с решение на СД на „Пристанище Леспорт“ АД - едноличен собственик на капитала, който е в размер на 20 хил. лв.

След приключване на дейностите по горния проект гружеството ще подпомага „Пристанище Леспорт“ АД при кандидатстване пред ЕК по програма TEN-T за етап изграждане на нова инфраструктура във връзка с разширяване на пристанищен терминал Леспорт като част от пристанище Варна.

Предстоящите през следващите три години дейности по управление на реализацията на разширението на пристанищен терминал Леспорт като част от пристанище Варна са и част от задълженията на „Пристанище Леспорт“ АД в качеството му на концесионер.

Ключовите моменти в дейността на „Леспорт Проджект Мениджмънт“ са следните:

- начало на изпълнение на проекта „Проучвания във връзка с проект за разширяване на пристанищен терминал Леспорт като част от пристанище Варна по отношение на прилагането на европейските стандарти в България“;
- управление и технически мениджмънт на отделните фази на проектиране на разширението на пристанищен терминал Леспорт – идеен, технически и работен проект, както и върху проектанската разработка на отделни подобекти;
- подготовка на документация за кандидатстване по програма TEN-T – многогодишна програма;
- управление и мениджмънт на строителството чрез реструктуриране на персонала.

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ е създадено за предоставянето на специализирани консултантски услуги единствено на „Пристанище Леспорт“ АД и на други свързани с него предприятия по смисъла на параграф 1, т. 24 от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки.

План за продажбите на услуги - годишен обем на продажбите на услуги:

- 2010 г. – Прогнозни приходи – 160 хил. лв.;
- 2011 г. – Прогнозни приходи – 300 хил. лв.;
- 2012 г. – Прогнозни приходи – 330 хил. лв.



“Корабно машиностроене” АД

“Корабно машиностроене” АД е създадено през 1962 г. чрез сливане на малки предприятия за производство на корабни изделия.

Основните дейности на компанията са:

- производство на корабно оборудване: люкови закрития, кърмови и странични рампи, палубни механизми, корабни врати, стълби и др.;
- корабостроене и кораборемонт;
- проектиране и изработка на стандартни и уникални стоманени конструкции: мостове, радио- и ТВ кули и др.;
- строителство на плаващи несамоходни съоръжения на стоманобетонен корпус: автопаркинзи, хотели, болници и др.

“Корабно машиностроене” е единствената компания в България, специализирана в производството на люкови закрития, кърмови и странични рампи за ро-ро кораби и друго подобно едрогабаритно корабно оборудване. От създаването си досега “Корабно машиностроене” е доставило над 200 комплекта люкови закрития за български и чуждестранни клиенти.

Дружеството има голям опит в строителството на плаващи несамоходни съоръжения на стоманобетонен корпус и изработката на стоманени конструкции – доставени са над 350 плаващи съоръжения (основно от тип “работилница”) и над 75 000 т стоманени конструкции.

Сух гок



Клиенти

Сред активните в момента клиенти на дружеството са: "Параходство БРП" АД, "Булярг корабостроителна индустрия" ЕАД, КРЗ "Огесос" АД.

"Корабно машиностроене" е традиционен гоставчик на специализирано корабно оборудване за лидери в световното корабостроене като MacGREGOR (FIN) Оу, Финландия, TTS Ships Equipment AB, Швеция, Volharding Shipyards Newbuilding B.V., Холандия и гр.

Доставчици на основни материали

Листов стоманен материал: "Интерком груп" ООД, гр. Варна, "Стомана индъстри" АД, гр. Перник, "Маяк – М" ООД, гр. Бургас, Balkan Steel LLC, САЩ.

Профилен стоманен материал: "Унимат" ЕООД, гр. Варна, G. Baglietto Naval Steel SAS, Италия.

Благоприятната тенденция в развитието на българското корабостроене и добрите пазарни позиции на дружеството в бранша дават основание да се очаква запазване на обема на производство на корабно оборудване (основно люкови закрития), строителство на 2 000-тонни несамоходни речни баржи по проект RPB-020, както и строителство на плавателни съдове по грузи проекти.

През последните години в дружеството е изпълнена стратегическа инвестиционна програма с обем на инвестициите 2 млн. лв. Програмата е насочена към увеличаване на капацитета на дружеството чрез:

- закупуване/изработване на ново специализирано оборудване;
- усъвършенстване/ремонт на съществуващи производствени съоръжения;
- закупуване на нови машини с цел повишаване на производителността.

В резултат на изпълнението на стратегическата инвестиционна програма в дружеството са създадени условия за активно строителство на съдове с дължина до 90 м и тегло до 1200 т.

Кораборемонтен завод "Огесос" АД

Кораборемонтен завод "Огесос" (КРЗ "Огесос") съществува като самостоятелно предприятие от 1964 г., а по-късно става поделение на СО "Воден транспорт" към Министерството на транспорта. След 1991 г. предприятието е преобразувано последователно в ЕООД, ЕАД, а понастоящем е публично акционерно дружество, като емисията акции, издадени от КРЗ "Огесос" е регистрирана за търговия на Официален пазар, сегмент "В" на "БФБ - София" АД.

Основна дейност на дружеството е кораборемонт и свързаните с него вътрешно и външно-икономически посреднически дейности в страната и чужбина, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, подготовка и квалификация на кадри.

Предприятието е специализирано в изпълнението на висококачествени докови, текущи, аварийни и възстановителни ремонти на всички видове сухотоварни, пасажерски и спомагателни кораби, танкери и контейнеровози. Заводът заема около 40% пазарен дял от кораборемонтния сектор в региона на гр. Варна.

Около 90% от приходите на КРЗ "Огесос" са от чуждестранни клиенти, главно от Западна Европа: Холандия, Германия, Швеция и Гърция, а също така и от САЩ, Тайланд, Украйна и др. През 2010 г. в завода са ремонтирани общо 47 бр. кораби, от които 43 бр. чуждестранни, предимно на клиенти от Западна Европа и САЩ и 4 кораба, оперирани от български компании.

Данните показват, че относителният дял на износа и през 2010 г. остава висок като е намалял дялът на българските кораби в извършения кораборемонт. Продължава поддържането на дяловите контакти и бизнес - партньорства със световноизвестни корабни компании, които са традиционни клиенти на КРЗ "Огесос" АД.

От важно значение за развитието на дружеството е влизането в експлоатация през второто полугодие на 2010 г. на новия плаващ док с товароподемност 20 000 т, който е изграден по поръчка на КРЗ „Огесос“ АД и който е най-голямата инвестиция на завода от 1985 г. досега.

Новият плаващ док позволява приемане за ремонт на кораби със значително по-голямо водоизместване /дедвейт/, което позволи в условията на криза на кораборемонтния пазар да се постигнат положителни резултати от дейността и през 2010 г.

Капиталът на КРЗ "Огесос" АД е 0,59 млн. лв. и е разпределен в 586 642 бр. безлични поименни акции с право на глас, с номинална стойност един лев всяка и не е променян от създаването на дружеството.

"Химимпорт" АД участва в управлението на КРЗ "Огесос" АД чрез "Българска корабна компания", избрана за член на Съвета на директорите на дружеството с решение на общото събрание от 12.01.2007 г.



Плавац док





СЕКТОР ТЪРГОВИЯ,
ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ

“Химимпорт Груп” ЕАД

“Химимпорт Груп” е подхолдинговата компания от структурата на “Химимпорт”, обединяваща участията на холдинга в гъщерни и асоциирани гружества, принадлежащи към сектор „Производство и търговска дейност“.

Компанията активно подпомага и координира дейността на горепосочените гружества като способства тяхната вертикална и хоризонтална интеграция и повишаване на конкурентните им предимства; подпомага процесите на финансиране; консултира материално – техническото им развитие, изграждането и внедряването на нови мощности в производствената дейност, проучване и позициониране на нови пазари; подпомага връзката с чуждестранни контрагенти и търговски партньори.

Към настоящия момент в състава на производствено - търговския сектор на “Химимпорт” са включени следните компании с доказано национално значение:

- „Проучване и добив на нефт и газ” АД – единственото българско гружество, осъществяващо пълния комплекс от дейности по търсене, проучване, разработка и експлоатация на нефтени и газови находища, както и преработка на суров нефт до крайни продукти за пазара;
- “Зърнени храни България” АД – един от лидерите на българския пазар при изкупуване, съхраняване и търговия със зърно и маслодайни семена; в производството и търговията с биодизел (гружеството притежава най-големия и модерен завод в страната към момента). С придобиването през 2009 г. на “Голяма гобружанска мелница” ЕООД “Зърнени храни България” успешно разшири присъствието си в още един важен подотрасъл от предмета на дейност на компанията;
- “Асенова крепост” АД – компания, основана през 1964 г. с предмет на дейност производство и търговия на полимерни опаковки и материали. Дружеството има над 40 години опит в производството на гъвкави полимерни опаковки – транспортни, потребителски и фолии за селското стопанство и строителството, както и повече от 20 години традиции в производството на тъкани торби и гъвкави контейнери от полимерни материали, с добре изградена инфраструктура, производствени мощности и опит;
- “Химимпорт Фарма” АД – гружество, осъществяващо дейност по представителство, внос и дистрибуция на лекарства и медицински консумативи за нуждите на здравните заведения в България; ексклузивен дистрибутор на Talecris Biotherapeutics Inc. - САЩ, Kedrion S.p.A - Италия, Bayer AG - Германия; Ostarpharma AG - Швеция и осъществяващо доставки на животоспасяващите продукти на тези производители; партньор на редица български и чужди фармацевтични производители, сред които: “Акмавис”, “Унифарма”, Bayer-Schering AG, Abbott, Schering-plough Corp., Wyeth Lederle-Whitehall, Halocarbon Products Corp. и др.;
- “Булхимтрейг” ООД – гружеството, създадено с цел концентриране и оптимизиране на дейността на гъщерните на “Химимпорт” АД гружества: “Рабър Трейг”, “Оргахим Трейдинг 2008”, “Химойл Трейг” и “Химтранс”.

“Проучване и добив на нефт и газ” АД

“Проучване и добив на нефт и газ” АД е единственото българско дружество, осъществяващо пълния комплекс от дейности по търсене, проучване, разработка и експлоатация на нефтени и газови находища, както и преработката на суров нефт до крайни продукти за пазара.

“Проучване и добив на нефт и газ” е създадено през 1991 г. Дружеството е правопреемник на основните геолого-проучвателни, научно-изследователски и производствени предприятия и обекти, поставили началото на българската нефтодобивна промишленост с откритото през 1951 г. нефтено находище “Тюленово” в района на гр. Шабла. Специалистите на “Проучване и добив на нефт и газ” са с доказан дългогодишен опит и постигнати резултати, както на територията на България, така и при изпълнението на петролни проекти в Либия (български нефтени концесии NC-100 “Гагамес” и NC-101 “Морзук”), Сирия, Ирак и др.

Капиталът на “Проучване и добив на нефт и газ” е в размер на 12,23 млн. лв. От септември 2002 г. дружеството е публично и акциите му са приети за търговия на сегмент “В” на Официалния пазар на “БФБ – София” АД. “Химимпорт” притежава пряко и чрез свързани лица 54,24% от капитала на дружеството.

“Проучване и добив на нефт и газ” чрез своите изследователски, производствени звена и дъщерни дружества извършва широк спектър от специализирани дейности и услуги във всички етапи на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ, проучването и експлоатацията на подземни и минерални води и геотермална енергия.



Ново поколение сеизмични вибратори I/O AHV - IV 362 за 2-D и 3-D сеизмични изследвания



Основната дейност на "Проучване и добив на нефт и газ" включва:

- търсене, проучване, добив и реализация на суров нефт и природен газ;
- търсене, проучване и експлоатация на находища на термални, минерализирани води и подземни води за питейни, битови и промишлени цели;
- търсене и проучване на находища на геотермална енергия;
- сондиране на търсещи, проучвателни и експлоатационни сондажи за нефт и газ, подземни води и геотермална енергия;
- научноизследователска и инженерингова дейност в страната и чужбина;
- специфични сервизни и външнотърговски операции;
- преработка на нефт и кондензат;
- сервизна геолошко-геофизическа дейност при търсене и проучване на полезни изкопаеми в страната и чужбина;
- проектиране, производствена и сервизна дейност в областта на геологията и геофизиката;
- строителство на нефтопроводи, газопроводи и монтаж на съоръжения за работа под налягане.

"Проучване и добив на нефт и газ" АД е концесионер по 12 концесионни договора за добив на суров нефт и/или природен газ. Дружеството добива суров нефт и природен газ в следните находища: "Тюленово", "Долни Дъбник", "Долни Луковит", "Долни Луковит – запад", "Староселци", "Горни Дъбник", "Бърдарски геран", "Селановци", "Българево", "Маринов геран", "Бутан – юг" и "Дуранкулак". Дейностите по търсене, проучване и оценка на нови нефтени и газови находища осъществява по реда и условията на Закона за подземните богатства.

Към 01.03.2011 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД е титуляр на правата за търсене и проучване на нефт и газ в три блока (Блок 1-4 Каварна, Блок 1-12 Кнежа и Блок 1-17 Овча могила) с обща площ от над 2 000 кв. км., разположени на територията на Република България и един блок (Блок Шабла) с площ от 2 290 кв. км в северната част на българския черноморски шelf.

След придобиването му от "Химимпорт" АД през 2004 г. "Проучване и добив на нефт и газ" АД започна изпълнението на мащабна инвестиционна програма за обновяване на специализираното геофизично и

сондажно оборудване, ремонт на експлоатационните съоръжения, подобряване на условията на труд, внедряване на съвременни информационни системи за планиране и управление на ресурсите. Основната цел на програмата е подобряване на ефективността, финансовите резултати и адаптиране на дейността към по-динамична пазарна и бизнес среда в национален и международен план. През 2004 г. е закупено най-съвременното сеизмично оборудване System Four на американската компания Input Output. През есента на 2007 г. в дружеството беше въведена интегрирана система за планиране на ресурсите DMERP на българската компания "Датамакс". От края на 2010 г. дружеството въвежда в работа новозакупена съвременна кибер-сондажна апаратура от най-висок клас, осигуряваща висока производителност и техническа безопасност, при прокарването на дълбоки търсещи, оценъчни и експлоатационни петролни сондажи.



Сонда Ideal - 1500

млн. лв. (консолидирана основа, одитирани данни)	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Приходи от продажби	33,32	36,61	47,62	27,30	25,83
Разходи по икон. елементи	27,44	29,68	40,85	24,30	21,75
Амортизация	2,36	2,02	2,24	2,36	4,78
Нетна печалба	5,18	5,91	7,30	6,35	5,89
Нетекущи активи	22,64	27,44	31,30	53,96	53,54
Текущи активи	54,43	49,31	54,27	51,67	51,78
Активи	77,08	76,74	85,57	105,63	105,31
Собствен капитал и резерви	42,87	49,22	56,45	62,77	68,53
Малцинствено участие	0,39	3,81	3,57	3,61	3,73
Нетекущи пасиви	1,18	1,08	3,12	19,99	18,61
Текущи пасиви	32,64	22,63	22,44	19,26	14,45
Финансов дълг	0,94	0,86	0,32	3,17	7,85
Дългосрочен					
Задължения по получени заеми от фин. институции	-	-	-	-	-
Задължения към свързани предприятия	-	-	-	-	-
Краткосрочен	0,94	0,86	0,32	3,17	7,85
Задължения по получени заеми от фин. институции	-	-	-	-	-
Задължения към свързани предприятия	0,62	0,58	0,10	0,32	5,07
Текуща част от нетекущите задължения	0,32	0,28	0,22	2,85	2,78
Парични потоци от оперативна дейност	1,44	(2,09)	6,79	2,11	4,96
Парични потоци от инвестиционна дейност	1,01	1,83	(7,11)	(1,55)	(2,57)
в т.ч. CAPEX	(1,17)	(0,29)	(6,81)	(0,73)	(1,32)
Парични потоци от финансова дейност	(0,63)	0,51	0,89	(0,14)	(2,77)
Изменения на паричните средства през периода	1,82	(1,66)	0,56	0,41	(0,38)
Парични средства в края на периода	3,25	1,59	2,16	2,56	2,18

През 2004 г. "Проучване и добив на нефт и газ" АД създава три нови дружества - "Геофизични изследвания" ЕООД, "Българска сондажна компания" ЕООД и "Българска петролна рафинерия" ЕООД, в които "Проучване и добив на нефт и газ" е едноличен собственик на капитала.

През 2008 г. е подписан договор за вливане на "Българска сондажна компания" ЕООД, "Геофизични изследвания" ЕООД, "Петро Газ Антика" ЕООД и "ПДНГ Ойл" ЕАД в "Проучване и добив на нефт и газ". Процедурата по вливане приключва през март 2009 г. През същата година дейността на вливащите се дружества се осъществява от "Проучване и добив на нефт и газ".

"Проучване и добив на нефт и газ" притежава мажоритарно участие в следните дружества: "Българска петролна рафинерия" ЕООД (100% участие), "ПДНГ - сервиз" ЕООД (100% участие); "Химойл БГ" ЕООД (100% участие), "Софгеопрочване" ЕООД (100% участие), Издателство "Геология и минерални ресурси" ООД (70% участие); "Голф Шабла" (65% участие). Дружеството притежава и 35% от газоразпределителното дружество "Каварна газ" ООД.

"Българска петролна рафинерия" ЕООД е утвърден производител на нефтопродукти, получени от преработката на нефт и кондензат като разтворители за лако-бояджийската промишленост, разредители, промишлен газьол, горива за изгаряне в стационарни горивни инсталации, корабни горива, котелни горива и гр.

Дружеството притежава собствена химическа лаборатория, която е акредитирана изпитвателна лаборатория за анализ на нефт, разтворители, горива и нефтопродукти в съответствие с изискванията на БДС EN ISO 9001, ISO 17025. Дружеството е лицензиран складогържател за производство и съхранение на енергийни продукти по Закона за акцизите и данъчните складове като данъчният склад е разположен в с. Дисевица, община Плевен.

"Проучване и добив на нефт и газ" е едноличен собственик на учреденото през 2006 г. дружество "ПДНГ - сервиз" ЕООД, което осъществява външнотърговска и вътрешнотърговска дейност в областта на доставките на специализирано оборудване, резервни части и материали за нуждите на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ.

Основни партньори на "Проучване и добив на нефт и газ" са "Булгаргаз - холдинг" ЕАД, община Плевен, община Каварна, община Долни Дъбник, община Кнежа и община Шабла. Дружеството поддържа и развива добри бизнес взаимоотношения с водещи компании и доставчици в нефтената индустрия от ЕС, САЩ, Руската федерация и Украйна.

Главен инвестиционен приоритет на "Проучване и добив на нефт и газ" е реализацията на проекти за търсене, проучване, разработка и въвеждане в експлоатация на нови находища на суров нефт и/или природен газ на територията на страната и в континенталния шелф и изключителната икономическа зона на България в Черно море.



Ново поколение сеизмични вибратори I/O AHV - IV 362 за 2-D и 3-D сеизмични изследвания

„Химойл БГ“ ЕООД

„Химойл БГ“ ЕООД е дъщерно дружество на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД. Основната дейност на дружеството е доставка, съхранение и продажба на петролни продукти в бензиностанции и петролни бази.

Дружеството стартира оперативната си дейност през втората половина на 2010 г. и към края на 2010 г. има изградени и функциониращи три бензиностанции – една в гр. София и две в гр. Добрич. Плановете на дружеството са изграждане на верига бензиностанции от не по-малко от 30 обекта, разположени на добри локации в големите градове на България и важните пътни артерии. „Химойл БГ“ също така планира изграждането на петролни бази за съхранение и продажба на едро на петролни продукти в София и в основните морски и речни пристанища на България. Планира се реализирането и на петролни терминали в следните пристанищни градове: Варна, Бургас, Русе и Видин.

Към края на 2010 г. в напреднал стадий на проектиране са три основни петролни бази – в София, Варна и Русе.



Бензиностанции на „Химойл БГ“ ЕООД

Счетоводна къща "ХГХ Консулт" ООД

Счетоводна къща "ХГХ Консулт" ООД е с основен предмет на дейност счетоводно обслужване, трудово-правни услуги, данъчни консултации и икономически анализи. "Химимпорт" притежава 59,34% от капитала на "ХГХ Консулт".

Мисията на дружеството е да осигури на "Химимпорт" и дъщерните фирми от холдинговата структура, както и на външните си клиенти извън групата на "Химимпорт" професионални счетоводни услуги чрез качествено обслужване, съчетано с бързи решения, позволявайки на клиента да е запознат със състоянието на фирмата си в реално време.

"ХГХ Консулт" разполага с високкоквалифицирани счетоводители, които са си поставили за цел фирмата да работи по най-високите стандарти на мениджмънта.

Дружеството изготвя за нуждите на холдинга бюджети, анализи и прогнози и осъществява цялостен контрол върху финансовите потоци на дружествата от групата.

Дружеството изготвя данъчните планове и осъществява данъчна защита на "Химимпорт" и дъщерните му дружества.

"Прайм Лега Консулт" ООД

През последното десетилетие "Химимпорт" реализира мащабна инвестиционна програма по придобиване на акционерни и дялови участия в дружества, част от които са от структуроопределящи за българската икономика отрасли, изискващи специализирани юридически познания.

В изпълнение на тази амбициозна програма през 2002 г. ръководството на "Химимпорт" преобразува съществуващия "Правен отдел" в юридическа фирма "Химимпорт Лега Консулт", с предмет на дейност: консултантска дейност в областта на правото, управлението, финансите, инвестициите, приватизацията, интелектуалната собственост, анализи в областта на договорната дейност и търговските отношения.

В края на 2008 г. "Химимпорт Лега Консулт" е преименувано на "Прайм Лега Консулт" ООД.

Съчетаването на дългогодишния опит в класическите правни клонове и натрупването на практически познания в новите за българското право борсови и други финансови операции, както и обратна езикова подготовка на юристите (влдеещи английски, френски, арабски и руски езици) дават възможност на "Прайм Лега Консулт" да подпомага юридически не само специфичните дейности на "Централна Кооперативна Банка" АД, ЗАД "Армеец", ПОК "Съгласие", ПОАД "ЦКБ Сила", "Проучване и добив на нефт и газ", авиокомпаниите "България Ер", "Хемус Ер" и други дъщерни дружества на "Химимпорт", но и да поема правното обслужване на български и чуждестранни юридически лица извън рамките на холдинга.

“Асенова крепост” АД

“Асенова крепост” АД е основано през 1964 г. със седалище гр. Асеновград, ул. “Иван Вазов” №2, с предмет на дейност производство и търговия на полимерни опаковки и материали.

Фирмата има над 40-годишен опит в производството на гъвкави полимерни опаковки – транспортни и потребителски и фолии за селското стопанство и строителството, както и повече от 20 години традиции в производството на тъкани торби и гъвкави контейнери от полимерни материали. Разполага с добре изградена инфраструктура, производствени мощности и опит.

В технологичен план “Асенова крепост” затваря цялостния производствен цикъл от изходни полимери до крайни изделия, успешно прилагайки следните процеси:

- екструдирани на еднослойни и многослойни фолийни материали с различни композиции и свойства – бариерни, защитни, UV стабилизирани и т.н.;
- екструзионно промазване и армиране; сухо и мокро каширание;
- многоцветен флексопечат;
- разнообразни видове конфекционирание и комплектовки.



“Асенова крепост” АД

Производството на полимерни материали включва следните базови направления:

- потребителски опаковки;
- транспортни опаковки;
- фолии и опаковки за селското стопанство.

Основни изделия са:

- тъкани контейнери – с приложение в складово стопанство, транспорт на стоки в насипно състояние: минерални торове, цимент, полимери и др.;
- тъкани торби – за опаковка на химически продукти и строителни материали, термосвиваеми фолии – за палетизация в химическа, стъklarска и хранително-вкусова промишленост;
- полиетиленови фолии – широка гама за селското стопанство и оранжерийното производство;
- канап за балиране от полипропилен;
- биаксиално ориентирано полиетиленово фолио – опаковки за хранително-вкусовата промишленост;
- комбинирани опаковки и многослойни опаковки за колбаси;
- стреч филм и полипропиленов каст филм.

“Асенова крепост” е сертифицирана по ISO 9001-2000 и притежава сертификат за одобрение №206081 от “Лоїд регистър”, което е гаранция за добре организиран контрол за качеството на изделията.

Фирмената продукция е добре позната в страната и на международния пазар. Основни клиенти в страната и чужбина са:

- заводи за минерални торове в България (“Агрополихим” - Девня, “Неохим” - Димитровград.);
- селскостопански сдружения и кооперации, фирми от хранително-вкусовата промишленост (Мютюнева промишленост, месокомбинати, захарни заводи и др.);
- на външния пазар – фирми за производство и търговия с минерални торове от Русия, Франция, Норвегия, Англия, Гърция и др.; на опаковки и фолии за селското стопанство в Македония и Сърбия.

Продукцията на “Асенова крепост” заема приблизително следния пазарен дял от производството в страната:

- за тъкани торби и гъвкави контейнери /Биг - бегси/ - над 54%;
- за фолийни опаковки за селското стопанство - над 35%;
- за БОПП фолии - над 25%;
- за опаковки за колбаси - над 32%;
- за канап за балиране за селското стопанство - над 40%.

Развитие на фирмата

През последните 5-6 години във фирмата са извършени сериозни инвестиции за обновление на асортиментната структура и технологичното оборудване. В областта на тъканите изделия фирмата е монтирала ново оборудване за тъкане на торби, за промазване на тъкани изделия, за модерна технология за конфекционирание на тъкани вентилни торби, предназначени за химическата

промишленост и строителството; обновена е значителна част от оборудването за производство на канапи за балиране.

В областта на фолийните производства фирмата е създала нови мощности за производство на многослойни опаковки за колбаси и значително е разширила и модернизирала производството си за конфекционирание и многоцветен флексопечат на полимерните фолийни опаковки. Общата стойност на инвестициите, усвоени във фирмата за последните 6-7 години надхвърлят 22 млн. лв.

Фирмата е извършила сериозни проучвания и е направила през последната година значителни обновления в областта на полимерните фолии:

- в експлоатация са пуснати на нови мощности за производство в страната на стреч филм и полипропиленов каст филм;
- доставени са модерни конфекциониращи автомати за опаковки, предназначени за хранително-вкусовата промишленост.

Извършва се проучване за доставка на нови екструдерни линии за производство на многослойни фолии за опаковки и технически предназначения с висока ефективност и намалена енергоемкост; разширение на производствените мощности за многоцветен художествен печат и свързаните с него помощни дейности. Тази иновационна дейност осигурява приоритетните цели на гружеството за повишаване конкурентноспособността, покриване на нови пазарни ниши със съвременни полимерни продукти, оптимизиране на производствените разходи на гружеството и осигуряване набезотпадно производство.



“Каучук” АД

Акционерно дружество “Каучук” е най-големият производител на каучукови изделия в България. Основано е през 1930 г. като българо-белгийско дружество, а през 1981 г. е въведен в експлоатация нов завод на площ от 313 730 кв. м.

“Каучук” е производител на транспортни ленти, гумени маркучи, каучуков регенерат и широка гама технически каучукови изделия.

Годишното производство на фирмата е в размер на 600 000 л. м транспортна лента, 5 000 000 л. м гумени маркучи и 1000 т каучуков регенерат.

Основното оборудване е доставено от водещи европейски фирми като Zimpelkamp, Zell, Herbert, Truester, Hofmann – Германия, Frency Show – Великобритания, а лабораторното оборудване за провеждане на изпитанията на готовата продукция от Zwick – Германия, Sartorius – Швейцария и Monsanto – САЩ.

Оборудването дава възможност да бъдат произвеждани транспортни ленти с ширина от 500 до 2 500 мм и дебелини – до 25 мм, с текстилна основа и металокордна тъкан, тип “флексимат”.

В производствената листа влизат ленти с гладка и оребрена повърхност с общо и специално предназначение – абразивоустойчиви, трудногорими, топлоустойчиви, маслоустойчиви, антистатични и студоустойчиви. Предназначени са за енергетиката, минната промишленост и металургията.

“Каучук” е производител на гумени маркучи с вътрешен диаметър от 6 мм до 250 мм – за вода; въздух; газово заваряване; наситени пари; гореща вода; нефт, минерални масла; бензин, керосин и газол; киселини и основи; прахообразни и абразивни материали; хранителни продукти, работещи под налягане и вакуум.

Част от разнообразното производство на фирмата са гумените листа, гумените облицовки за барабани, богат асортимент от корабни отбивачи (демперери), широк асортимент от гумени колела, пръстени, ролки, гуми за селскостопански култиватори и груги каучукови изделия.

“Каучук” предлага проектиране и изработка на инструментална екипировка за производство на гумени, гумено-текстилни и гумено-метални технически изделия по поръчка на клиента.

60% от продукцията на дружеството е експортно ориентирана и се изнася в Италия, Германия, Великобритания, Испания, Украйна, Русия, Норвегия, Холандия, Белгия, Финландия, Дания, Гърция, Турция, Македония, САЩ, Египет, Сирия, Ливан, ОАЕ, Мароко и др.

“Каучук” АД е сертифицирано през 1999 г. от Lloyd`s Register, има сертификат ISO 9001:2000 EN и е пресертифицирано през 2002 г., 2005 г. и 2008 г. по същия стандарт.

“Зърнени храни България” АД

“Зърнени храни България” АД е водещ лидер на българския пазар при изкупуване, съхранение и търговия със зърно и маслодайни семена, както и в производството и продажбата на растителни масла. С откриването на най-големия и модерен завод към момента за производство на биодизел в страната, “Зърнени храни България” навлезе успешно и в този важен подотрасъл, а чрез дъщерното си “Голяма добруджанска мелница” ЕООД дружеството успява да присъства реално на три отделни пазара – на зърно, на хранителни продукти и на биогорива.

“Зърнени храни България” е акционерно дружество, възникнало на 26 ноември 2007 г. чрез сливане на следните осем дружества: “Слънчеви лъчи България” АД, гр. София (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), “Зърнени храни трейд” АД, гр. София, “Бек интернешънъл” АД, гр. София, “Зърнени храни – Вълчи дол” АД, гр. София, “Зърнени храни Балчик” ЕАД, гр. София, “Зора” АД, гр. Русе, “Прима агрохим” ЕООД, гр. Добрич, и “Химимпорт агрохимикали” ЕООД, гр. София. В резултат на сливането всички активи и пасиви на сливащите се дружества преминават към новоучредено дружество “Зърнени храни България”, явяващо се техен универсален правопреемник. Чрез вертикално интегрирания бизнес - модел на компанията, покриващ всички етапи от производител до краен потребител, включително транспорт и пристанищна дейност, се постигна обединение на агробизнеса на “Химимпорт”.

Капиталът на “Зърнени храни България” е 170,79 млн. лв., разпределен в 170 785 600 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност един лев всяка, разпределени между акционерите, включително между предишните съдружници в сливащите се дружества. Тъй като сливащото се дружество “Слънчеви лъчи България” АД бе публично дружество към датата на сливане, то съгласно разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа “Зърнени храни България” също придоби публичен статут като акциите на дружеството се търгуват на “БФБ – София” АД.

Маслодобивен завод в гр. Провадия





Маслобивен завод в гр. Провадия

Основните бизнес - направления в дейността на "Зърнени храни България" са:

- изкупуване и търговия, включително внос и износ на зърнени култури (пшеница, ечемик, царевица), маслодайни семена (слънчоглед, рапица);
- предоставяне на услуги по съхранение на зърно и маслодайни семена;
- преработване на пшеница с хлебопекарни качества;
- производство и търговия с растителни масла и биодизел, вкл. услуги по сертифициране на качеството на биогорива в собствена акредитирана лаборатория;
- логистика – транспорт и пристанищна дейност.

Произвежданата продукция от рафинирани масла е със запазена марка "Слънчеви лъчи", която е регистрирана в държавния регистър на марките, поддържан от Патентното ведомство на Република България. "Зърнени храни България" АД е сертифицирано в съответствие със стандартите за системи за управление на качеството ISO 9001:2000 EN и HACCP.

Производствената дейност на рафинирани масла дружеството осъществява в Маслобивен завод в гр. Провадия, където в интегрирани инсталации дружеството разполага с капацитет за обхващане на пълния цикъл на производство – от мачкането на семената до бутилирането на готовата продукция. Заводът разполага и с цех за производство на майонеза и гресинги с капацитет 500 kg на час, оборудван с технология на датската фирма Сogina. Във връзка с нарастване на обемите и нуждата от растителни масла, дружеството изпълнява целите, заложи в инвестиционата му програма и е в процес на модернизация на мощностите в маслобивния цех. Инсталираните нови мощности са с капацитет на преработка на 240 000 т маслодайни семена на година.

Част от наличната инфраструктура в гр. Провадия е използвана от дружеството (чрез дъщерното му "Слънчеви лъчи Провадия") като основа за изграждането на най-модерната за момента инсталация за производство на биодизел в страната. Заводът, изграден от водещата в световен мащаб италианска

компания Ballestra на базата на модерна технология, е с годишен производствен капацитет 100 000 т, като може да бъде захранван с различни видове суровина с цел повече възможности за арбитраж между цените на суровини и готова продукция. Производството е екологично – единственият отпаден продукт е глицерин с чистото 80%, който има широко приложение в индустрията, а преработвателните процеси протичат автоматизирано почти без човешка намеса. Към завода има изградени и складови вместимости от 6 000 куб. м за съхранение на биодизел и 2 000 куб. м за съхранение на неутрално растително масло на обща стойност 15 млн. евро. Качеството на биодизела се контролира от собствена акредитирана лаборатория, която покрива изискуемите компоненти за изследване на получения биодизел. Произведеният биодизел се реализира на съседни външни пазари.



Завод за биодизел

Във връзка с търговската си дейност със земеделска продукция групеството притежава и оперира 16 зърнобази – по своята същност това е най-голямата мрежа в страната, представляваща около 35% от лицензирания и 17% от общия капацитет на страната. Зърнобазите се намират в с. Крушари, Кардам, с. Карapelит, гр. Тервел, гр. Нова Камена, гр. Добрич, с. Долно Церовене, с. Ген. Колево, Кайнарджа, с. Две Могили, гр. Балчик, гр. Вълчи дол, гр. Стралджа, гр. Бургас, гр. Стражица, гр. Бяла и са с общ обем на вместимост 700 000 т зърно.



Завод за биоиззел

“Голяма добруджанска мелница” ЕООД

“Зърнени храни България” АД е собственик на 100% от капитала на “Голяма добруджанска мелница” ЕООД, която е третата по големина мелница в страната, занимаваща се основно с изкупуване и преработване на пшеница с хлебопекарни качества, от която придобива брашно тип 500, брашно “Добруджа” тип 700, типово брашно 1150, пшенични трици. Материалната база на мелницата се състои от 7-етажна монолитна сграда, автотоварище за насипни млевни продукти, както и жп - товарище за насипни товари и пакетирано брашно, със собствени коловози с обща дължина 540 м. Технологичното оборудване на мелницата е по лиценз на фирма “Бюлер” и се състои от 18 мелнични валци с 36 м обща валова дължина. Съоръжението разполага още с 6 броя шестпасажни планзихтери и 1 контролен (четирипасажен) планзихтер. Линията за пакетаж е с капацитет 240 т/24 ч. Зърнохранилището е с обща вместимост от 30 хил. т, а оптималният капацитет на мелницата е 200 т/24 ч.

Основните конкурентни предимства на “Зърнени храни България” АД са:

- водеща позиция в българския зърнен бизнес;
- водещ производител на биоиззел в страната;
- добро име сред международните партньори (“Нигера”, “Каргил”, “Луи Драйфус”, “Бунге” и др.);
- близък контакт с фермерите;

- интегриран операционен модел (изкупуване, съхранение, преработка и продажба на реколта);
- достъп до транспортни коридори и развитие на експортна дейност, която се осъществява чрез гъщерното дружество „Порт Балчик“ АД, в което “Зърнени храни България” АД притежава 95% от капитала;
- значителна материална база (мрежата от зърнобази, завода за биодизел и др.);
- принадлежност към икономическата група на “Химимпорт”, което позволява експлоатирането на синергиите с различните групи компании: транспорт (“Трансинтеркар”, “Параходство БРП”), кредитиране (“Централна Кооперативна Банка” АД) и застраховки (ЗАД “Армеец”), търговия с торове и др.

Инвестиции и развитие

Балансовите активи на “Зърнени храни България” към 31 декември 2010 г. са в размер на 496,52 млн. лв., а броят на служителите е 313.

Към 31 декември 2010 г. “Зърнени храни България” е осъществило следните капиталови и инвестиционни разходи:

	2008 г. (в млн. лв.)	2009 г. (в млн. лв.)	2010 г. (в млн. лв.)
Закупени ДМА и НДМА	40,13	1,55	4,05
Разходи за придобиване на ДМА	16,55	12,87	2,56
Общо	56,69	14,42	6,61

Основни финансови показатели

В таблицата по-долу са представени някои от най-съществените финансови данни, изведени от одитираните консолидирани финансови отчети на “Зърнени храни България” АД за последните три финансови години.



Рафинерия



Рафинерия

Показател (консолидирани, одитирани данни)	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Активи	335,62	349,86	496,24
ДМА	201,18	220,04	192,33
Материални запаси	23,94	4,61	4,27
Парични средства	3,69	1,46	3,38
Основен капитал	170,79	170,79	170,79
Собствен капитал	191,33	198,47	202,83

Основните цели, които дружеството се стреми да постигне в краткосрочен план, са свързани с :

- разширяване на съществуващата кредитна програма за сътрудничество с фермерите, свързана с предоставяне на пакети за отглеждане на маслодайни култури (семена, препарати, торове, горива, застраховки). Програмата се изпълнява съвместно с "Централна Кооперативна Банка" АД и ЗАД "Армеец";
- изграждане на оптимален логистичен модел, включващ модернизация на зърнобазите;
- използване на коридора Русе – Дунав – Констанца, съвместно с "Параходство БРП", за превоз на продукцията и товари, свързани с дейността на дружеството.

В средносрочен план "Зърнени храни България" ще продължи да анализира възможностите за придобивания на групи дружества в отрасъла или в свързани отрасли и възможностите за навлизане в земеделското производство като елемент от стратегията за по-висока сигурност на доставките.

„Порт Балчик“ АД

„Порт Балчик“ АД е регистрирано през юли 2005 г. Дружеството е с капитал от 2 млн. лв.

От 25 май 2006 г. „Порт Балчик“ е концесионер на „Пристанищен терминал Балчик“ – териториално обособена зона от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна. Договорът е сключен между Република България, представявана от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията като концедент и „Порт Балчик“ – концесионер. Срокът на договора за концесия е 25 години.

Обща информация за пристанището

Пристанищен терминал Балчик е разположен в акваторията на северното Черноморие пог централната част на едноименния град Балчик в границите на регулацията.

Пристанищен терминал Балчик е пристанище с национално значение и е част от пристанищен комплекс Варна. Изграден е и функционира от 1969 г. Наредва се на трето място по големина сред пристанищата по черноморското ни крайбрежие. Реализиран е по схемата единичен ограден мол (т.н. Балчишки вълнолом). Общата територия е 11 338 км. м. Разполага със 164 м кейова стена, оборудван е с два 10-тонни портални крана. Пристанищният терминал може да обработва до два малки кораба (5 000-6 000 т) при допустимо газене 8 м. Пристанищният терминал разполага с 4 000 кв. м открити складови площи. На територията има изградени граничен контролно-пропускателен пункт,

„Пристанищен терминал Балчик“



митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанището се превозват с автомобилен транспорт. Пристанищният терминал е предназначен за обработка на импортни и экспортни товари.

В изпълнение на договора за концесия „Порт Балчик“ изгради в пристанищен терминал Балчик „Комплекс за съхранение, транспортиране и натоварване на насипни товари /зърно/“ с товаровместимост 2 000 т. Силозният комплекс се състои от два броя силози, с товаровместимост по 1 000 т всеки, изработени от пръстени от галванизирани листови стомана, с размери на силозите: диаметър – 11,45 м; височина на цилиндъра заедно с покрива - 15,84 м и единичен обем – 1 385 куб.м /общ обем 2 770 куб.м/. Силозите са пригодени с всичко необходимо за съхранение на зърното в тях като параметрите на зърното се контролира от система за контрол на параметрите, а самото регулиране се осъществява чрез вентилиране на зърното от вентилационна система, която е монтирана на всеки силос. Цялостното изчистване на силозите при изпразване на зърното от тях се осъществява от измитащ шнек, с производителност 80 т/час, монтиран във всеки един.

Производител на силозния комплекс е водещата световна фирма на такъв вид съоръжения Cimbriga Unigrain A/S – Дания, а изпълнител на строителните работи е „Стимекс“ АД.

Работата на силозния комплекс се осъществява по няколко технологични варианта:

- товарене на кораб от силос – при този вариант зърното от силозите по система от реглери, елеватор, лентови транспортъри и коработоварна машина се товари на кораб. Производителността при товарене при този вариант на работа е 300 т/час;
- товарене на зърно от автомобил-зърновоз в силос – при този вариант зърното се изсипва в авторазтоварище, откъдето по система от реглери, кофачни елеватори се транспортира за запълване на силозите. Производителността при този вариант на работа е 150 т/час. Авторазтоварището е с размери: дължина 11 м и ширина 3 м с възможности за приемане на автомобили със странично и задно изсипване;
- товарене на кораб от автомобил-зърновоз – при този вариант на работа зърното се изсипва в авторазтоварището, което чрез система от реглери, елеватор, лентови транспортъри и коработоварна машина се товари на кораб. Производителността при този вариант на работа е 150 т/час;
- товарене на автомобили-зърновози от силос – при този вариант на работа зърното от силозите по система от реглери и кофачни елеватори се транспортира за товарене на автомобили-зърновози. Производителността при товарене е 150 т/час.

Силозният комплекс е оборудван със специално съоръжение, т. нар. коработоварна машина, което е единственото по рода си в Република България за осъществяване товарене на насипни товари /зърно/ на кораб. То е самоходно придвижващо се съоръжение с възможност за придвижване успоредно на кейовата стена за осъществяване товаренето на кораба по одобрения каргоплан. Чрез възможностите си за спускане, вдигане и въртене на струйника на товарната тръба на 3 600, със способността за завъртане на цялото съоръжение на 300 вляво и вдясно при локализирано положение и то в момент на товарене се запълват всички обеми в корабните помещения.

Работата на комплекса се следи от система от датчици и се осъществява и контролира от автоматизирана компютърна система. Количеството зърно, което е натоварено на кораба и моментната производителност при товарене на комплекса се отчита от електронна лентова везна.

Стойността на изградения комплекс е в размер на 3,72 млн. лв.

„Порт Балчик“ притежава :

- Удостоверение за експлоатационна годност № 213 за обработка на генерални, насипни и растителни наливни товари и поща, валидно до май 2012 г.;
- Сертификат за съответствие с изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2008 за пристанищни дейности и обработка на товари, издаден от SGS United Kingdom Ltd.;
- Удостоверение за съответствие на пристанищното съоръжение по международния код за сигурност на корабите ISPS Code, валидно до април 2013 г. и одобрен план за сигурност.

Дейност на дружеството

„Порт Балчик“ е с предмет на дейност извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преупаковане на различен тип товари, вътрешнопристанищен / терминален/ превоз на товари и поща в пристанищата за обществен транспорт, морскотехнически услуги, за които се изисква ползването на пристанищна територия и/или пристанищни съоръжения – снабдяване на корабите с вода, телефон и електрическа енергия, швартоване.

Развитие на дружеството

През срока на концесия „Порт Балчик“ се стреми да приведе пристанищния терминал в съответствие с най-високите стандарти за европейско пристанище и в съответствие с добрата международна практика чрез реконструкция, модернизация и изграждане на нови инфраструктурни обекти на територията на пристанищния терминал.

С подписването на договора за концесия е приета и инвестиционна програма за изпълнение от „Порт Балчик“. Стойността на инвестициите за целия срок на концесия са в размер на 3,47 млн. лв., като за първите десет години възлизат на 2,85 млн. лв. Направените инвестиции до 31 декември 2009 г. са в общ размер на 4,32 млн. лв., като:

- от 25.05.2006 до 31.12.2009 г. в размер на 4,09 млн. лв.;
- от 01.01.2010 до 31.12.2010 г. в размер на 0,24 млн. лв..

Реализираният товарооборот от „Порт Балчик“ АД от влизане в сила на концесията на пристанищния терминал е както следва:

- за периода 25 май – 31 декември 2006 г. – 50 кораба и 139 058 т товари;
- за периода 01 януари – 31 декември 2007 г. – 67 кораба и 201 667 т товари;
- за периода 01 януари – 31 декември 2008 г. – 60 кораба и 191 530 т товари;
- за периода 01 януари – 31 декември 2009 г. - 69 кораба и 228 848 т товари;
- за периода 01 януари – 31 декември 2010 г. – 48 кораба и 168 641 т товари.

Брутните приходи от дейността на „Порт Балчик“ АД са както следва:

- за финансовата 2006 г. – 0,85 млн. лв.;
- за финансовата 2007 г. – 1,21 млн. лв.;
- за финансовата 2008 г. – 1,18 млн. лв.;
- за финансовата 2009 г. – 1,36 млн. лв.;
- за финансовата 2010 г. – 1,04 млн. лв.



“Химимпорт Фарма” АД

“Химимпорт Фарма” АД е създадено през 2003 г. като дъщерно дружество на “Химимпорт”, а през 2005 г. компанията става част от холдинга „Химимпорт Груп“. Дейността на дружеството обхваща представителство, внос и дистрибуция на лекарства и медицински консумативи за здравните заведения в България. “Химимпорт Фарма” също така е лицензирана да извършва внос на нерегистрирани в страната лекарства.

Дружеството има търговски договори за доставка с три от четири представени на пазара производители на кръвни продукти, предназначени за пациентите, болни от хемофилия, за нуждаещите се от спешно вливане на продукти от кръвна плазма (главно пациентите на спешна помощ), за част от роголките в страната, нуждаещи се от специфичен кръвен продукт.

“Химимпорт Фарма” е ексклузивен дистрибутор на Talecris Biotherapeutics Inc. – САЩ, Kedrion S.p.A – Италия, Bayer AG – Германия; Ostarpharma AG – Швеция и осъществява доставки на животоспасяващите продукти от тези производители. Също така дружеството е партньор на редица български и чужди фармацевтични производители, сред които: “Актавис”, “Унифарма”, Bayer-Schering AG, Abbott, Schering-plough Corp., Wyeth Lederle-Whitehall, Halocarbon Products Corp. и др.

Благодарение на своята добра търговска репутация, безупречното изпълнение на досегашните си ангажименти, наличието на необходимите лицензи, сертификати и реализиран оборот на стоки през последните години, “Химимпорт Фарма” е изключително надежден кандидат при участия в търгове по Закона за обществените поръчки. Именно поради тази причина основните клиенти на дружеството са почти всички сръжовни и общински лечебни заведения в страната, както и Министерство на здравеопазването.

“Химимпорт Фарма” разполага със съвременна складова база и собствен транспорт, което позволява бързото извършване на доставки до болничните заведения в цялата страна. От 2006 г. дружеството е сертифицирано по ISO 9001:2000.

“Булхимтрейڈ” ООД

“Булхимтрейڈ” ООД е създадено на 17.11.2008 г. с цел концентриране и оптимизиране на дейността на дъщерните на “Химимпорт Груп” ЕАД търговски дружества “Рабър Трейڈ”, “Оргахим Трейдинг 2008”, “Химойл Трейڈ” и “Химтранс”.

Съдружници в дружеството са “Химимпорт Груп” ЕАД, притежаващ 60% от капитала, както и 15 физически лица.

За периода на съществуването си дружеството осъществява изключително търговска дейност, структурирана в четири дирекции:

- “Рабър Трейڈ” – търгува основно с различни видове гуми от марките Apollo Acelere, Quantum, Apollo Hawkz, Eskimo, Winter Sport, Winter Grip, Snowmaster, Dunlop, както и с други каучукови изделия;
- “Оргахим Трейڈ” – извършва търговия с различни видове самозалепващи пликосе, ветеринарни и химически продукти, в това число пластмаси - Макролон и Новодур, химикали – цинков сулфат;
- “Ойл Трейڈ” – търгува с горива, петролни и нефтохимически продукти;
- “Химтранс” – осъществява транспортно-спедиторска дейност.

“Булхимтрейڈ” ще продължава да извършва основно търговска дейност като главен приоритет на дружеството е увеличаване на продажбите, завладяване на нови пазари и цялостно разрастване на дейността.

“Неохим” АД

История

“Неохим” АД е наследник на Химическия комбинат в гр. Димитровград, стартирал производствената си дейност на 5 ноември 1951 г. Първоначално се произвеждат азотни и фосфорни торове. Впоследствие са направени разширения, реконструкции и модернизации на производствените мощности. Въведен е в експлоатация нов комплекс за производството на амоняк, азотна киселина и амониев нитрат.

“Химимпорт Груп” ЕАД участва в управлението на “Неохим” като групата на „Химимпорт“ контролира близо 9% от капитала на дружеството. Продуктите на “Неохим” са важни за развитието на дъщерното на “Химимпорт Груп” - “Зърнени храни България”, както и за клиентите на холдинга.

Предмет на дейност

Производство и търговия на минерални торове, неорганични и органични химически продукти.

Структура на производствените мощности

Структурно производствените мощности са групирани в:

- Азотно-торов комплекс;
- Органично производство;
- Ремонтно-механично звено;
- Ж. п. гара;
- Инфраструктура.

Капацитети

Експлоатираните инсталации за основните продукти позволяват да бъдат произвеждани:

Амоняк	450 000 т/год.
Азотна киселина	480 000 т/год.
Амониев нитрат	710 000 т/год.
Натриев нитрат	9 300 т/год.
Натриев нитрит	9 300 т/год.
Формалин	30 000 т/год.
Карбамид-формалдехидни смоли	20 800 т/год.
Амониев бикарбонат	6 000 т/год.

“Неохим” АД е единственият производител в България на формалин, карбамид-формалдехидни смоли, натриев нитрат, натриев нитрит, амониев бикарбонат, втечен серен двуокис, райски газ, полиетиленов окис, стъклонапълнени термопласти.



01

H1

A

B



СЕКТОР
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Сегментът на недвижимите имоти е един от приоритетните за групата на "Химимпорт" АД отрасли, за развитието на който през последните години са положени сериозни основи и са инвестирани значителен обем собствени средства.

"Химимпорт" използва времето на кризата за разработване и довеждане до процес на строителство, както вече на стартирани проекти, така и на предвидени за започване проекти, свързани с недвижимите имоти - собственост на групата.

Проекти недвижими имоти

Настояще

- Недвижимите имоти с непроизводствено предназначение са алокирани в дружествата от финансов и сектор недвижими имоти на холдинга;
- Спортен комплекс Варна (Етап I): изграждане на стадион с капацитет 35 000 души по проект на GMP International (стадиона в Кьолн, Германия), 80 000 кв. м РЗП, с допълнителни съоръжения (за професионален и любителски спорт, ресторанти, магазини и др.), с обща площ 6 000 кв. м, планиран общ обем на инвестицията - 80 млн. евро. Спортен комплекс Варна - за продажба на спортен ФК "Черно море". Проектът е замразен на етап I и етап II до приключване на финансовата криза. Няма финансови тежести. Приходите от използването на съоръжението покриват разходите за поддръжката му;
- Изграждане на мрежа от индустриално-логистични центрове с национално покритие на базата на вече действащи центрове: понастоящем "Химимпорт" разполага с индустриално-логистични центрове в гр. София (два на брой, 52 500 кв. м), гр. Бургас (84 200 кв. м), гр. Пловдив (21 800 кв. м) и гр. Русе (161 000 кв. м, вкл. пристанище на р. Дунав).

Предстоящи проекти – в процес на проектиране, административни и други процедури

- Спортен комплекс Варна (Етап II): изграждане на допълнителни 120 000 кв. м офиси, магазини и жилища, 5-звезден хотел. Проектът е замразен на етап I и етап II до приключване на финансовата криза;
- Спортен комплекс Младост (Варна): "Химимпорт" има договор за концесия за 35+15 години; построяване на лекоатлетическа писта с капацитет 5 000 зрители; търговски център, хотел и офиси;
- Проект Варна – юг: изграждане на търговски център с РЗП 120 000 кв. м и изцяло нов жилищен комплекс в гр. Варна с 1 000 000 кв. м РЗП;
- Комплекс Боровец: 19 000 кв. м парцел, 33 000 кв. м РЗП – за продажба след построяването (build-and-sell проект);
- Голф Шабла (проект на Par Fair): 1 265 000 кв. м парцел, планирана инвестиция в размер на 80 млн. евро;
- Разширяване на мрежата от индустриално-логистични центрове: създаване на пет нови индустриално-логистични центрове в градовете Варна, Добрич, Монтана, Плевен и Вигин като съответните терени вече са собственост на компании от групата. В резултат „Химимпорт“ АД ще притежава мрежа с пълно национално покритие, т.е. ще бъде един от големите участници на пазарът на транспортно-логистични услуги, който се очаква да остане привлекателен и в дългосрочен план поради редица благоприятни фактори – от фундаментални като изключителното географско положение на България до политически на национално и европейско ниво.

“ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ

“ЦКБ Риъл Истейт Фонг” е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти. Дружеството е основано на 26.10.2005 г. и осъществява своята дейност въз основа на лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор с Решение №15–ДСИЦ от 16.01.2006 г. Към 31.12.2010 г. основни акционери в дружеството са „ЦКБ Груп“ ЕАД с 44,00% и ЗАД “Армеец” с 23,08%.

Предметът на дейност на “ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ обхваща инвестиране на парични средства, набрани чрез публично емитиране на ценни книжа, в недвижими имоти посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху имоти, извършване на строежи и подобрения в тях с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажба.

За финансиране на своите инвестиции “ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ използва приоритетно собствен капитал като при наличие на атрактивни инвестиционни предложения дружеството може да привлича средства под формата на банкови кредити или емитиране на дългови ценни книжа.

“ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ е учредено с капитал от 0,65 млн. лв., който през 2009 г. нараства до 1,08 млн. лв. в резултат на проведено публично предлагане на 427 193 броя нови акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност от 57 лв. всяка. След увеличението на капитала дружеството значително увеличи портфейла си от притежавани недвижими имоти и диверсифицира дейността си, насочвайки се към отдаване на имоти под наем с цел осигуряване на текущи приходи и текущ доход за акционерите.

От 31.01.2007 г. акциите на “ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ се търгуват публично като понастоящем са регистрирани за търговия на “Пазар на дружества със специална инвестиционна цел”, организиран от “БФБ – София” АД.

Развитието на строителния бизнес и търговията с недвижими имоти в България през последните 15 години доведе до появата в този сектор на множество български и чуждестранни дружества, включително други акционерни дружества за секюритизация на недвижими имоти. Участието на значителен брой конкуренти в предлагането на обекти за продажба или отдаване под наем и рискът от намаляване на пазарните цени и съответно на възвращаемостта от инвестираните средства е една от причините “ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ да се стреми към диверсификация на своя портфейл от недвижими имоти като инвестира не само в жилищни, офисни и търговски обекти, но също така и в индустриални имоти и земеделски земи.

“ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ реализира своята инвестиционна програма чрез обслужващото дружество “ЦКБ Груп” ЕАД.

Банка депозитар на “ЦКБ Риъл Истейт Фонг” АДСИЦ е “Уникредит Булбанк” АД.





СТРОИТЕЛЕН
И ИНЖЕНЕРЕН СЕКТОР

“Енергопроект” АД

“Енергопроект” АД е фирма с над шестдесетгодишна история. На 29 май 1948 г. с решение на Софийски градски съд фирмата е въведена в Държавния търговски регистър под номер 118.

В структурата на “Химимпорт” АД “Енергопроект” е основен консултант/проектант при планирането и реализацията на проекти на групата.

Дружеството е с предмет на дейност: научноизследователска, геологопроучвателна, търговска и инженерингова дейност в страната и чужбина в областта на енергетиката, производство от традиционни и нетрадиционни енергийни източници, преработване, пренос и ефективно използване на електрическа и топлинна енергия, енергетично оборудване, комплексна автоматизация, нови и възобновяеми енергийни източници и енергийна ефективност, гражданско и транспортно проектиране, устройствено планиране.

Основната цел на фирмата е извършването на висококачествени услуги, които да предлагат адекватни решения на проблемите на потребителите.

Сферите, в които “Енергопроект” развива дейност, са:

- проектиране на национални проекти за енергийно производство, водни и топлоцентрали, атомни, топло и водни електроцентрали, електрически системи и електропреносни мрежи;
- създаване на български изисквания за предпазни съоръжения за управление, международни изисквания за безопасност и съответните български разпоредби;
- проект на съоръжение за пречистване и съхранение на радиоактивни отпадъци;
- технически проект на енергийни съоръжения, включително атомни, планиране, изследване и проучвания на енергийни системи, прогнозиране и експертни оценки и управление на строителството;
- проектиране на топло и дизелови електроцентрали, отоплителни централи, газоснабдяване и районни отоплителни мрежи;
- проектиране на язовири и хидравлични конструкции, водни електроцентрали, помпени-акумулаторни станции, малки водни централи и водоснабдителни системи;
- проектиране на високоволтови линии, градски мрежи, подстанции и системи за автоматичен контрол;
- технически проект и управление на радиоактивни отпадъци за национално разпореждане, радиоактивни защитни системи и съхраняване на отработено ядрено гориво;
- проектиране на възобновяеми енергийни източници, системи за добавъчна вода и инсталации за пречистване на отпадъчни води;
- проектиране в областта на пречистването на битови, промишлени и опасни отпадъци;
- оценка и изследване на околната среда;
- контрол на замърсяването на околната среда;

- консултантска дейност по енергийни технологии, разработване на енергийни стратегии и политики;
- управление на програми за енергийна ефективност;
- управление на портфолио - възобновяема енергия;
- прегледни проучвания, проектиране и спецификации;
- оценка и подбор на площадка за енергийни обекти;
- консултации при оценка на технологията;
- концептуално проектиране на централи;
- финансово-икономически оценки и бизнес-планове;
- разрешителни и лицензи;
- проектиране на подстанции;
- технически и работни проекти;
- строителен мениджмънт;
- експлоатация и поддръжка.

Основните направления в дейността на "Енергопроект" АД са следните:

Енергетика

Всички енергийни проекти в страната, от най-малката водна или отоплителна централа до големите водоелектроцентрали, топлоцентрали, АЕЦ "Козлодуй", електропреносната мрежа, са проектирани от "Енергопроект". Дружеството е участвало и участва активно при реализацията на проекти за модернизация и рехабилитация на енергийните обекти с цел привеждането им в съответствие със съвременните показатели на ефективност, надеждност и опазване на околната среда. През целия този период "Енергопроект" се утвърждава като основен институт за научна дейност, прогрес и проектиране в сферата на енергетиката.

Нови и възобновяеми енергийни източници и енергийна ефективност

Една от основните цели на "Енергопроект" в тази насока е да предоставя консултации на местни и чуждестранни инвеститори в проекти в областите на нисковъглеродни и безвъглеродни технологии, инженерингови услуги, логистика и регулаторни въпроси. Опит на фирмата е в разработването и управлението на проекти в сектора - вятърни, фотоволтаични инсталации, инсталации на биомаса, комбинирано производство на енергия, водна енергия, инсталации на биогаз и управление на отпадъците.

Гражданско и транспортно проектиране

"Енергопроект" е фирма с дългогодишен опит в проектирането. През годините на развитие и усъвършенстване участва в изпълнението на редица проекти с международно участие, както в България, така и в чужбина. В сферата на гражданското и транспортно проектиране "Енергопроект" е главен проектант в реализирането на проект "Разширение и реконструкция на Международно летище Казан" и проект „Реконструкция и разширение на пристанище Леспорт, Варна“, при изпълнението на

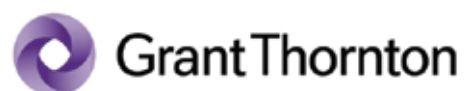
обект: "Изготвяне на работен проект за рехабилитация на писта за излитане и кацане на летище Варна", както и в изготвяне на проект за изграждане на Хангар 1А и разширение на Хангар 2 на Летищен комплекс гр. София.

Устройствено планиране

Направлението е ново в структурата на „Енергопроект“ . Включва специалисти архитекти и инженери, извършващи дейности, свързани с изработването на устройствени схеми и планове, както и проучвателна и консултантска дейност в областта на градоустройственото планиране. Отделът работи в сътрудничество с останалите направления в структурата на „Енергопроект“ . За много обекти процесът на проектиране се предхожда от извършване на необходимите устройствени процедури по промяна на предназначението и уреждане на поземлен имот и изработване на план за застрояване или промяна на действащия план за регулация и застрояване за урегулираните поземлени имоти.

В "Енергопроект" е внедрена система за управление на качеството (СУК), която е част от общата стратегия за управление на фирмата. Системата е разработена в съответствие с изискванията на БДС ISO 9001:2001 EN – одобрен български стандарт на базата на ISO 9001:2000.

Чрез СУК в „Енергопроект“ се налага политика, която утвърждава като основен критерий за постигнато качество удовлетворението на изискванията на клиента.



ДОКЛАД НА
НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР ВЪРХУ
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2010



Грант Торнтон ООД
Бул. Черни връх № 26, 1421 София
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
Т (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
E office@gtbulgaria.com
W www.gtbulgaria.com

До акционерите на
Химимпорт АД
гр. София, ул. „Стефан Караджа“ № 2

Доклад Върху консолидиран финансов отчет

Ние извършихме одит на приложеня консолидиран финансов отчет на дружество Химимпорт АД и неговите дъщерни дружества към 31 декември 2010 г., включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 г., консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени, отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружество Химимпорт АД и неговите дъщерни дружества към 31 декември 2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз и националното законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към консолидирания финансов отчет към 31 декември 2010 г.

Ние презгледяхме годишния доклад за дейността към 31 декември 2010 г. на Химимпорт АД, който не е част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществени си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството..

Управител



Марий Апостолов

Регистриран одитор



Гергана Михайлова

Специализирано одиторско предприятие



Грант Торнтон ООД

30 април 2011 г.

гр. София

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.12.2009 EUR mln	31.12.2010 EUR mln
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	8	587,84	551,03
Инвестиционни имоти	10	47,39	50,36
Инвестиции в асоциирани предприятия	6	105,52	102,49
Репутация	11	49,25	46,99
Други нематериални активи	12	74,20	83,20
Дългосрочни финансови активи	13	1 108,84	1 226,81
Дългосрочни вземания от свързани лица	45	11,35	3,44
Отсрочени данъчни активи	14	2,50	2,95
Нетекущи активи		1 986,91	2 067,27
Текущи активи			
Материални запаси	15	34,26	32,65
Краткосрочни финансови активи	16	675,74	1 071,88
Краткосрочни вземания от свързани лица	45	88,13	206,80
Търговски вземания	17	152,00	157,95
Данъчни вземания	18	7,31	5,08
Други вземания	19	161,20	327,37
Пари и парични еквиваленти	20	437,80	681,96
Текущи активи		1 556,44	2 483,68
Нетекущи активи, класифицирани като свържани за продажба	21	6,54	33,48
Общо активи		3 549,89	4 584,43

Изготвил:

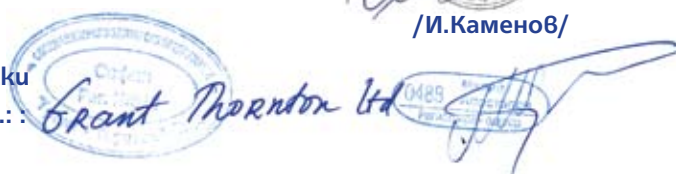

/А. Керезов/

Изпълнителен директор:


/И. Каменов/

Дата: 29 април 2011 г.

Заверил съгласно одиторски
доклад от 30 април 2011 г.:


Grant Thornton Ltd

Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.12.2009 млн. лв.	31.12.2010 млн. лв.
Собствен капитал			
Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД			
Акционерен капитал	22.1	229,86	229,76
Премииен резерв	22.2	220,00	219,76
Други резерви	22.3	-9,09	-3,12
Неразпределена печалба от минали години		403,12	526,22
Печалба за годината		129,53	133,87
		973,41	1 106,49
Неконтролиращо участие		195,34	217,80
Общо собствен капитал		1 168,75	1 324,28
Специализирани резерви	23	106,75	119,97
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни финансови задължения	24	314,20	437,31
Задължения към осигурени лица	25	61,85	180,89
Дългосрочни търговски задължения	26	12,43	11,85
Дългосрочни задължения към свързани лица	45	-	0,42
Задължения по финансов лизинг	9.1	16,82	13,36
Пенсионни и други задължения към персонала	27.2	1,13	1,08
Други дългосрочни задължения	29	1,39	1,19
Други провизии		0,20	0,20
Отсрочени данъчни пасиви	14	9,59	11,11
Нетекущи пасиви		417,61	657,42
Текущи пасиви			
Краткосрочни финансови задължения	24	1 260,15	1 506,22
Търговски задължения	26	106,82	234,62
Краткосрочни задължения към свързани лица	45	7,45	25,63
Задължения по финансов лизинг	9.1	10,08	8,81
Пенсионни и други задължения към персонала	27.2	13,48	12,59
Данъчни задължения	28	13,77	13,51
Други задължения	29	45,86	52,98
Текущи пасиви		1 457,61	1 854,38
Общо пасиви		2 274,38	3 140,18
Общо собствен капитал, резерви и пасиви		3 549,89	4 584,43

Изготвил:

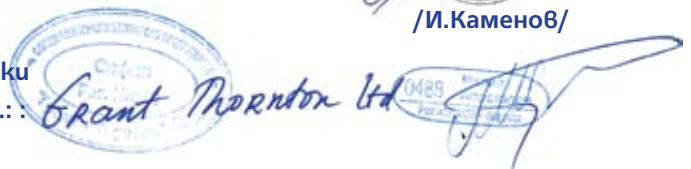

 /А. Керезов/

Изпълнителен директор:


 /И. Каменов/

Дата: 29 април 2011 г.

 Заверил съгласно одиторски
 доклад от 30 април 2011 г.:



Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.12.2009 млн. лв.	31.12.2010 млн. лв.
Приходи от нефинансова дейност	30	574,96	636,78
(Загуба)/Печалба от продажба на нетекущи активи	31	39,27	-2,35
Разходи за нефинансова дейност	32	-532,91	-557,36
Нетен резултат от нефинансова дейност		81,32	77,07
Приходи от застраховане	33	270,70	289,96
Разходи по застраховане	34	-252,15	-275,97
Нетен резултат от застраховане		18,56	13,99
Приходи от лихви	35	175,24	199,82
Разходи за лихви	36	-99,55	-113,26
Нетни приходи от лихви		75,70	86,56
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	37	170,50	300,02
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	38	-64,41	-178,93
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		106,09	121,09

Изготвил:



/А. Керзов/

Изпълнителен директор:



/И. Каменов/

Дата: 29 април 2011 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2011 г.:




Консолидиран отчет за всеобхватния доход (продължение)

	Пояснение	31.12.2009 млн. лв.	31.12.2010 млн. лв.
Административни разходи	39	-160,22	-167,43
Печалба от придобивания	40	2,39	6,94
Дял от печалбата от инвестиции в асоциирани предприятия	6	6,48	9,00
Други финансови приходи	41	33,29	29,06
Доход за разпределяне по осигурителни партити		-7,29	-16,77
Печалба за периода преди данъци		156,31	159,53
Разходи за данъци	42	-12,32	-9,01
Нетна печалба за периода		143,99	150,52
Друг всеобхватен доход			
Дял от изменения в асоциирани предприятия		-2,81	-3,32
Преоценка на финансови активи		1,17	5,57
Общо всеобхватен доход		142,35	152,76
Печалба, принадлежаща на:			
Акционерите на Химимпорт АД		129,53	133,87
Неконтролиращо участие		14,46	16,65
Общо всеобхватен доход принадлежащ на:		0,00	0,00
Акционерите на Химимпорт АД		127,79	136,06
Неконтролиращо участие		14,57	16,70
Основен доход на акция в лв.	43	0,8970	0,9235
Нетен доход на акция с намалена стойност в лв.	43	0,5925	0,6170

Изготвил:



/А. Керзов/



Изпълнителен директор:



/И. Каменов/

Дата: 29 април 2011 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2011 г.:

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД					Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2010 г.	229,86	220,00	-9,09	532,65	973,41	195,34	1 168,75
Увеличение на акционерния капитал и резервите от продажба на собствени акции, придобити от гъщерни дружества	0,13	0,38	-	-	0,51	-	0,51
Намаление на резервите от собствени акции, придобити от гъщерни дружества	-0,23	-0,62	-	-	-0,85	-	-0,85
Бизнес комбинации	-	-	0,45	-3,10	-2,65	5,76	3,11
Транзакции със собствениците	-0,10	-0,23	0,45	-3,10	-2,99	5,76	2,77
Печалба за периода до 31 декември 2010 г.	-	-	-	133,87	133,87	16,65	150,52
Друг всеобхватен доход							
Дял от изменения в асоциирани предприятия	-	-	-	-3,32	-3,32	-	-3,32
Преоценка на финансови инструменти	-	-	5,52	-	5,52	0,05	5,57
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	5,52	130,55	136,06	16,70	152,76
Салдо към 31 декември 2010 г.	229,76	219,76	-3,12	660,09	1 106,49	217,80	1 324,28

Изготвил:



/А. Керзов/

Изпълнителен директор:


/И. Каменов/

Дата: 29 април 2011 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2011 г.:


Grant Thornton Ltd

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са в '000 лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД					Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2009 г.	144,14	192,97	-9,07	372,39	700,43	188,61	889,04
Увеличение на акционерния капитал и резервите от продажба на собствени акции, придобити от гъщерни гружества	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Увеличение на акционерния капитал и премийния резерв от емисия на привилегировани акции	0,22	0,20	-	-	0,42	-	0,42
Намаление на резервите от собствени акции, придобити от гъщерни гружества	-4,14	-1,31	-	-	-5,45	-	-5,45
Увеличение на акционерния капитал и премийния резерв от емисия на привилегировани акции	89,65	28,13	-	-	117,78	-	117,78
Бизнес комбинации	-	-	-0,89	33,54	32,65	-7,84	24,81
Транзакции със собствениците	85,72	27,02	-0,89	33,54	145,40	-7,84	137,56
Печалба за периода до 31 декември 2009 г.	-	-	-	129,53	129,53	14,46	143,99
Друг всеобхватен доход							
Дял от изменения в асоциирани предприятия	-	-	-	-2,81	-2,81	0,00	-2,81
Преоценка на финансови инструменти	-	-	1,07	-	1,07	0,10	1,17
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	1,07	126,72	127,79	14,57	142,35
Дарения	-	-	-0,20	-	-0,20	-	-0,20
Салдо към 31 декември 2009 г.	229,86	220,00	-9,09	532,65	973,41	195,34	1 168,75

Изготвил:



/А. Керзов/

Изпълнителен директор:



/И. Каменов/

Дата: 29 април 2011 г.

Заверил съгласно одиторски
доклад от 30 април 2011 г.:



Grant Thornton Ltd

Консолидиран отчет за паричните потоци

	Пояснение	31.12.2009	31.12.2010
		'000 лв.	'000 лв.
Постъпления от краткосрочни заеми		117,69	267,52
Плащания по краткосрочни заеми		-161,90	-195,48
Продажба на текущи финансови активи		216,31	185,62
Придобиване на текущи финансови активи		-204,81	-226,82
Постъпления от клиенти		567,46	661,27
Плащания на гоставчици		-621,35	-559,50
Постъпления от осигурени лица		38,39	90,29
Плащания на осигурени лица		-5,82	-28,33
Плащания към персонала и осигурителни институции		-91,34	-112,10
Постъпления от банкова дейност		36 160,57	44 187,53
Плащания за банкова дейност		-36 105,85	-43 822,00
Постъпления от застрахователна дейност		136,72	149,75
Плащания за застрахователна дейност		-72,32	-77,75
Платени данъци върху печалбата		-12,10	-9,36
Други постъпления		14,22	-9,36
Нетен паричен поток от оперативна дейност		-24,14	501,27
Инвестиционна дейност		0,00	0,00
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно		-5,74	-0,26
Получени дивиденди		-	0,96
Продажба на имоти, машини и съоръжения		21,26	8,40
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		-65,99	-13,59
Придобиване на нематериални активи		-3,66	-0,51
Продажба на инвестиционни имоти		7,61	0,27
Придобиване на инвестиционни имоти		-2,41	-2,35
Продажба на дъщерни и асоциирани предприятия, нетно		18,46	-0,06
Продажба на нетекущи финансови активи		95,27	131,02
Придобиване на нетекущи финансови активи		-146,55	-176,47
Получени лихви		14,99	34,04
Постъпления от предоставени заеми		-45,96	-300,28
Плащания по предоставени заеми		37,67	105,76
Други постъпления/(плащания)		-0,43	13,39
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		-75,47	-199,69

Изготвил:

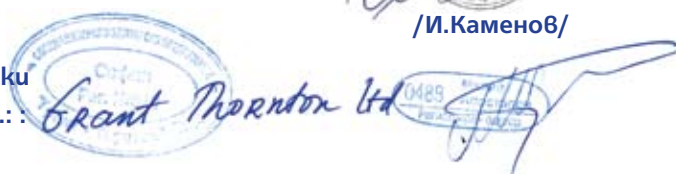

/А. Керезов/

Изпълнителен директор:


/И. Каменов/

Дата: 29 април 2011 г.

Заверил съгласно одиторски
доклад от 30 април 2011 г.:


Grant Thornton Ltd

Consolidated statement of cash flows (continued)

	Пояснение	31.12.2009 '000 лв.	31.12.2010 '000 лв.
Финансова дейност		0,00	0,00
Постъпления от емисия на привилегировани акции		199,02	-
Плащания на комисионни по емисия на прилив. акции		-3,99	-
Изплатен гарантиран дивидент по привилегировани акции		-	-8,51
Покупка на собствени акции		-9,67	1,02
Постъпления от получени заеми		181,83	50,12
Плащания по получени заеми		-332,76	-57,77
Платени лихви		-17,22	-29,95
Плащания по финансов лизинг		-5,13	-11,25
Други плащания		5,91	-0,64
Нетен паричен поток от финансова дейност		17,98	-56,98
Загуба от валутна преоценка		0,00	-0,22
Пари и парични еквиваленти в началото на периода		519,44	437,80
Нетно намаление на пари и парични еквиваленти		-81,64	244,16
Пари и парични еквиваленти в края на периода	20	437,80	348,68
	681,96		

Изготвил:



/А. Керзов/

Изпълнителен директор:



/И. Каменов/

Дата: 29 април 2011 г.

 Заверил съгласно одиторски
 доклад от 30 април 2011 г.:



Целите на "Химимпорт" АД за следващите години остават непроменени - увеличване темповете на растеж на компанията, затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар, повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти, повишване репутацията и активите на групеството.

