

Междинен финансов отчет

**Химимпорт АД**

31 декември 2020 г.




# Съдържание


## Страница

<b>Междинен съкратен отчет за финансовото състояние</b>	<b>1</b>
<b>Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход</b>	<b>3</b>
<b>Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>4</b>
<b>Междинен съкратен отчет за паричните потоци</b>	<b>6</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен финансов отчет</b>	<b>7</b>

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2020 хил.лв.	31.12.2019 хил.лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	9	2 940	3 295
Инвестиционни имоти	10	35 831	35 831
Инвестиции в дъщерни предприятия	11	789 057	779 397
Дългосрочни финансови активи	12	114 399	111 806
Дългосрочни вземания от свързани лица	19	103 357	93 497
Нетекущи активи		<b>1 045 584</b>	<b>1 023 826</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	13	230 107	225 166
Търговски и други вземания		44 074	46 015
Вземания от свързани лица	19	122 168	131 638
Предплащания и други активи		278	164
Парични средства		70 487	70 469
Текущи активи		<b>467 114</b>	<b>473 497</b>
<b>Общо активи</b>		<b>1 512 698</b>	<b>1 497 323</b>

Съставил:   
/А. Керезов/


Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 29 януари 2021 г.



## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.12.2020 хил.лв.	31.12.2019 хил.лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	13	239 646	239 646
Премиен резерв		260 615	260 615
Преоценки по планове с дефинирани доходи		60	60
Други резерви		59 824	59 824
Неразпределена печалба от минали години		681 466	644 785
Текущ финансов резултат		20 603	36 681
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 262 214</b>	<b>1 241 611</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни банкови и други заеми	15	42 276	39 802
Дългосрочни задължения към свързани лица	19	20 559	20 955
Пенсионни задължения към персонала		45	45
Провизии		1 697	1 848
Отсрочени данъчни пасиви		14 001	12 833
		<b>78 578</b>	<b>75 533</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни банкови и други заеми	14	7 801	17 482
Търговски и други задължения		4 408	5 109
Краткосрочни задължения към свързани лица	19	159 586	157 468
Задължения за данъци върху дохода		-	4
Пенсионни и други задължения към персонала		111	116
		<b>171 906</b>	<b>180 179</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>250 484</b>	<b>255 712</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>1 512 698</b>	<b>1 497 323</b>

Съставил:   
/А. Керезов/


Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/


Дата: 29 януари 2021 г.



## Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход

Пояснения	31.12.2020 Хил.лв	31.12.2019 Хил.лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти и нетекущи активи	22 569	34 942
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	(11 392)	(11 561)
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>11 177</b>	<b>22 381</b>
Приходи от лихви	5 952	6 264
Разходи за лихви	(4 080)	(4 657)
<b>Нетни приходи от лихви</b>	<b>1 872</b>	<b>1 607</b>
<b>Други финансови разходи</b>	<b>(109)</b>	<b>(126)</b>
Приходи от дивиденди	11 500	15 883
Приходи от оперативна дейност	1 676	1 898
Разходи за оперативна дейност	(4 501)	(3 639)
<b>Печалба за периода преди данъци</b>	<b>21 615</b>	<b>39 004</b>
Разходи за данъци, нето	16 (1 012)	(2 323)
<b>Нетна печалба за периода</b>	<b>20 603</b>	<b>36 681</b>
<b>Друга всеобхватна загуба:</b> <b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b> Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи	-	(8)
<b>Друга всеобхватна загуба за годината, нетно от данъци</b>	-	(8)
<b>Общо всеобхватен доход</b>	<b>20 603</b>	<b>36 673</b>
<b>Доход на акция в лв.</b>	<b>17 0.09</b>	<b>0.15</b>

Съставил:   
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 29 януари 2021 г.



## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценки по планове с дефинирани доходи	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2019 г.</b>	<b>239 646</b>	<b>260 615</b>	<b>68</b>	<b>59 824</b>	<b>701 762</b>	<b>1 261 915</b>
Разпределение на дивиденди	-	-	-	-	(14 991)	(14 991)
Транзакции със собствениците	-	-	-	-	(14 991)	(14 991)
Нетна печалба за периода, приключващ на 31 декември 2019 г.	-	-	-	-	36 681	36 681
Друга всеобхватна загуба	-	-	(8)	-	-	(8)
<b>Общо всеобхватен доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>	<b>36 681</b>	<b>36 673</b>
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>239 646</b>	<b>260 615</b>	<b>60</b>	<b>59 824</b>	<b>681 466</b>	<b>1 241 611</b>
<b>Салдо към 1 януари 2020 г.</b>	<b>239 646</b>	<b>260 615</b>	<b>60</b>	<b>59 824</b>	<b>681 466</b>	<b>1 241 611</b>
Транзакции със собственици	-	-	-	-	-	-
Нетна печалба за периода, приключващ на 30 септември 2020 г.	-	-	-	-	20 603	20 603
<b>Общо всеобхватен доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20 603</b>	<b>20 603</b>
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>239 646</b>	<b>260 615</b>	<b>60</b>	<b>59 824</b>	<b>702 069</b>	<b>1 262 214</b>

Съставил:

  
/А. Керзов/



Изпълнителен директор:

  
/И. Каменов/

Дата: 29 януари 2021 г.

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	31.12.2020	31.12.2019
	хил.лв.	хил.лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от краткосрочни заеми	31 817	22 509
Плащания по краткосрочни заеми	(23 853)	(26 132)
Постъпления от операции с краткосрочни финансови активи, нето	368	1 565
Постъпления от клиенти	2 255	982
Плащания към доставчици	(1 674)	(1 506)
Постъпления от лихви	3 679	2 953
Плащания на лихви, комисионни и др.	(3 543)	(1 533)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 833)	(795)
Платен корпоративен данък	(4)	(195)
Платени данъци	(554)	(211)
Получен дивидент	747	13 256
Други постъпления, нетно	8 869	302
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>16 274</b>	<b>11 195</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на дълготрайни активи	(3 427)	-
Постъпления от продажба на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	-	2 964
Придобиване на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	-	(30)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(3 427)</b>	<b>2 934</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Изплатен дивидент	-	(3 742)
Плащания по получени дългосрочни и банкови заеми	(12 760)	(7 669)
Плащания на лихви	-	(978)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(12 760)</b>	<b>(12 389)</b>
Нетно изменения на паричните средства	(87)	1 740
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>70 469</b>	<b>68 798</b>
Ефект от очаквани кредитни загуби	(69)	(69)
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>70 487</b>	<b>70 469</b>

Съставил:

  
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

  
/И. Каменов/

Дата: 29 януари 2021 г.



## Пояснения към междинния съкратен финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа 2, София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2006 г.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

#### Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Инвест Кепитъл АД  
ЦКБ Груп ЕАД  
Марияна Баждарова

#### Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов  
Иво Каменов  
Марин Митев  
Никола Мишев  
Миролюб Иванов  
Цветан Ботев

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев, заедно и поотделно.



## 2. Основа за изготвяне на междинния съкратен финансов отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за период от дванадесет месеца до 31 декември 2020 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен отчет е индивидуален. Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

## 3. Счетоводна политика

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г.

## 4. Счетоводни оценки

За целите на изготвянето на този междинен съкратен финансов отчет, ръководството на Дружеството е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

## 5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила на 1 януари 2020

Промените са свързани със следните стандарти:

### **МСФО 3 (изменен) – Определение на стопанска дейност, в сила от 1 януари 2020 г., приет от ЕС**

Измененото определение за стопанска дейност изисква придобиването да включва входящи материали и съществен процес, които в съвкупност значително да

допринасят за способността за създаване на изходяща продукция. Определението на понятието „продукция“ се изменя така че да се фокусира върху стоките и услугите, предоставяни на клиентите, които генерират доход от инвестиции и други доходи. Определението изключва възвращаемостта под формата на по-ниски разходи и други икономически ползи. Измененията вероятно ще доведат до отчитане на повече придобивания, класифицирани като придобивания на активи.

### **Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени индекси (издадена на 26 септември 2019 г.), в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС**

Измененията на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 в резултат на реформата на референтните лихвени индекси включват следните елементи:

- специфични изисквания за отчитане на хеджирането, така че предприятията да прилагат тези изисквания за счетоводно хеджиране, като приемат, че критерият за лихвен процент, на който се основават хеджираните парични потоци и паричните потоци от инструмента за хеджиране, няма да бъде променен в резултат на реформата на референтния лихвен индекс;
- са задължителни за всички хеджиращи отношения, които са пряко засегнати от реформата на референтния лихвен индекс;
- не са предназначени да предоставят облекчение от други последици, произтичащи от реформата на референтния лихвен индекс (ако хеджиращата връзка вече не отговаря на изискванията за отчитане на хеджиране по причини, различни от посочените в измененията, се изисква прекратяване на отчитането на хеджирането); и
- изискват конкретни оповестявания относно степента, в която взаимоотношенията на предприятията за хеджиране са засегнати от измененията.

### **МСС 1 и МСС 8 (изменени) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС**

Целта на измененията е да се използва една и съща дефиниция на същественост в рамките на Международните стандарти за финансово отчитане и Концептуалната рамка за финансово отчитане. Съгласно измененията:

- замъгляването на съществената информация с несъществена има същия ефект като пропускането на важна информация или неправилното ѝ представяне. Предприятията решават коя информация е съществена в контекста на финансовия отчет като цяло; и
- „основните потребители на финансови отчети с общо предназначение“ са тези, към които са насочени финансовите отчети и включват „съществуващи и потенциални инвеститори, заемодатели и други кредитори“, които трябва да разчитат на финансовите отчети с общо предназначение за голяма част от финансовата информация, от която се нуждаят.

### **Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС**

СМСС е издал преработена концептуална рамка, която влиза в сила незабавно за Съвета в дейностите му, свързани с разработването на нови счетоводни стандарти.

Тази рамка не води до промени в нито един от съществуващите счетоводни стандарти. Въпреки това, предприятията, които разчитат на концептуалната рамка при определяне на своите счетоводни политики за сделки, събития или условия на дейността си, които не са разгледани специално в конкретен счетоводен стандарт, ще могат да прилагат преработената рамка от 1 януари 2020 г. Тези предприятия ще трябва да преценят дали техните счетоводни политики все още са подходящи съгласно преработената концептуална рамка. Основните промени са:

- за да се постигне целта на финансовото отчитане се фокусира върху ролята на ръководството, което трябва да служи на основните потребители на отчетите
- отново се набляга на принципа на предпазливостта като необходим компонент, за да се постигне неутрално представяне на информацията
- дефинира се кое е отчитащото се предприятие, като е възможно да е отделно юридическо лице или част от предприятието
- преразглеждат се определенията за актив и пасив
- при признаването на активи и пасиви се премахва условието за вероятност от входящи или изходящи потоци от икономически ползи и се допълват насоките за отписване
- дават се допълнителни насоки относно различните оценъчни бази и
- печалбата или загубата се определят като основен показател за дейността на предприятието и се препоръчва приходите и разходите от другия всеобхватен доход да бъдат рециклирани през печалбата или загубата, когато това повишава уместността или достоверното представяне на финансовите отчети.

#### **6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 16 Лизинг - Концесии за наем, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020 г., все още е приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи, в сила от 01 януари 2023, все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения цикъл 2018-2020 в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения - Постъпления преди началото на предвидената употреба, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСС 37 "Обременяващи договори - Разходи за изпълнение на договор", в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

## 7. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г. Целите и политиките на Дружеството за управление на капитала, кредитния и ликвидния риск са описани в последния годишен финансов отчет. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

## 8. Значителни събития и сделки

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13 март Народното събрание на Република България обяви извънредно положение за срок от 1 месец - до 13 април 2020 г.

В първите седмици на април 2020 г. броят на новите безработни се покачва до 4 хиляди на ден, което регистрира пикови стойности в резултат от наложените забрани и спирането на функционирането на множество икономически сектори.

На 3 април 2020 г. Народното събрание удължи срока на извънредното положение с още един месец до 13 май 2020 г.

На 13 май 2020 г. изтече срокът на извънредното положение, а Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка от 14 май 2020 г. до 14 юни 2020 г.

Въпреки отпадането на протиепидемиологичните мерки и възобновяването на дейността на дружествата, много икономически сектори останаха засегнати от ефектите на пандемията от коронавирус. Макроикономическите прогнози на световните институции очакват общо намаление на БВП на България с до 7 % на годишна база и възстановяване на предкризистните равнища на ръст (стабилизация) на икономиката през 2-3 тримесечие на 2021 г.

Все още остават силно засегнати секторите транспорт, туризъм, развлечения и свободно време, както и дружества в изцяло експортноориентирани отрасли, които заради ограниченията за свободно движение не са в състояние да изпращат своите доставки.

Влиянието на коронавирус пандемията върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството през първото тримесечие на 2020 г. е неблагоприятно, предвид продължаващата пандемична обстановка и загеснатият авиационен бизнес.

Като цяло въздействието имаше негативен ефект върху дейността на Дружеството, но въпреки това групата продължава да съдейства за разширяване на дейността си и подкрепа на бизнесите, в които участва. Предприетите мерки от страна на Дружеството и Групата като цяло са фокусирани в реструктурирането на кредитите и вземанията.

В резултат на предприетите мерки като цяло Дружеството е в силна позиция и разполага с достатъчно капитал и ликвидност да обслужва своите оперативни дейности и дългове.

## 9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване на ДМА и други. Балансовата стойност към 31 декември 2020 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2020 г.	26	249	113	3 772	-	4 160
Новопридобити активи	-	-	-	2	-	2
<b>Салдо към 31 декември 2020г.</b>	<b>26</b>	<b>249</b>	<b>113</b>	<b>3 774</b>	<b>-</b>	<b>4 162</b>
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2020 г.	(24)	(242)	(113)	(486)	-	(865)
Амортизация	-	(7)	-	(350)	-	(357)
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>(24)</b>	<b>(249)</b>	<b>(113)</b>	<b>(836)</b>	<b>-</b>	<b>(1 222)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2020 г.</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 938</b>	<b>-</b>	<b>2 940</b>

- за периода, приключващ на 31 декември 2019 г.

	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2019 г.	26	245	113	1 451	2 318	4 140
Новопридобити активи	-	4	-	3	-	16
Трансфери	-	-	-	2 318	(2 218)	-
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>26</b>	<b>249</b>	<b>113</b>	<b>3 772</b>	<b>-</b>	<b>4 160</b>
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2019 г.	(24)	(230)	(113)	(137)	-	(504)
Амортизация	-	(12)	-	(349)	-	(361)
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>(24)</b>	<b>(242)</b>	<b>(113)</b>	<b>(486)</b>	<b>-</b>	<b>(865)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2019 г.</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>3 286</b>	<b>-</b>	<b>3 295</b>

## 10. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя и сграда, които се намират на ул. "Батенберг" № 1, гр. София, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности могат да бъдат представени както следва:

	<b>Инвестиционен имот '000 лв.</b>
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	<u>35 831</u>
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	<u>35 831</u>
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	<u>35 831</u>

## 11. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните преки инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на предприятието	дъщерното	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2020 '000 лв.	участие %	31.12.2019 '000 лв.	участие %
ЦКБ Груп ЕАД		България	Финансов сектор	249 339	100.00%	249 339	100.00%
Зърнени храни България АД		България	Производство и търговия	165 363	63.65%	165 363	63.65%
Бългериан Еървейз Груп ЕАД		България	Въздушен транспорт	209 611	100.00%	209 611	100.00%
Българска Корабна Компания ЕАД		България	Морски и речен транспорт	44 393	100.00%	44 393	100.00%
Централна Кооперативна Банка АД		България	Финансов сектор	32 152	8.24%	22 492	5.88%
Спортен Комплекс Варна АД		България	Недвижими имоти	22 474	65.00%	22 474	65.00%
Проучване и добив на нефт и газ АД		България	Производство и търговия	16 929	13.84%	16 929	13.84%
Пристанище Леспорт АД		България	Морски и речен транспорт	16 380	99.00%	16 380	99.00%
ЗАД Армеец		България	Финансов сектор	20 419	9.74%	20 419	9.74%
Булхимекс ГмбХ		Германия	Производство и търговия	2 500	100.00%	2 500	100.00%
Енергопроект АД		България	Инженерен сектор	2 168	98.69%	2 168	98.69%
Транс Интеркар ЕАД		България	Транспорт	4 855	100.00%	4 855	100.00%
Национална стокова борса АД		България	Производство и търговия	1 879	67.00%	1 879	67.00%
ТИ АД		България	Производство и търговия	480	87.67%	480	87.67%
ХГХ Консулт ООД		България	Услуги	111	59.34%	111	59.34%
Прайм Лега Консулт ЕООД		България	Услуги	4	100.00%	4	100.00%
				<b>789 057</b>		<b>779 397</b>	



## 12. Дългосрочни финансови активи

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми и депозити	73 372	76 411
	<b>73 372</b>	<b>76 411</b>
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Неборсови капиталови инструменти	21 469	15 837
	<b>21 469</b>	<b>15 837</b>
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотирани инструменти	19 558	19 558
	<b>19 558</b>	<b>19 558</b>
	<b>114 399</b>	<b>111 806</b>

## 13. Краткосрочни финансови активи

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми	23 310	18 369
	<b>23 310</b>	<b>18 369</b>
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотирани инструменти	206 788	206 788
	<b>206 788</b>	<b>206 788</b>
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Некотирани инструменти	9	9
	<b>9</b>	<b>9</b>
	<b>230 107</b>	<b>225 166</b>

## 14. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството към 31 декември 2020 г. се състои от 239 646 267 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял.

	Брой акции към 31.12.2020 '000 лв.	Брой акции към 31.12.2019 '000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	239 646 267	239 646 267
<b>Акции, издадени и напълно платени към края на периода</b>	<b>239 646 267</b>	<b>239 646 267</b>

Списъкът на основните акционери, притежаващи повече от 10 % от обикновени и привилегирани акции от капитала на Дружеството, е представен както следва:

	към 31.12.2020	към 31.12.2020	към 31.12.2019	към 31.12.2019
	Брой обикновени акции	%	Брой обикновени акции	%
Инвест Кепитъл АД	173 487 247	72.39 %	173 487 247	72.39 %
Други юридически лица	50 761 796	21.18 %	50 126 772	20.92 %
Други физически лица	14 037 224	5.86 %	16 032 248	6.69 %
	<b>239 646 267</b>	<b>100.00 %</b>	<b>239 646 267</b>	<b>100.00 %</b>

### 15. Банкови и други заеми

	Текущи		Нетекущи	
	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	7 801	17 482	20 843	18 986
Цесионни и други заеми	-	-	21 433	20 816
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>7 801</b>	<b>17 482</b>	<b>42 276</b>	<b>39 802</b>

### 16. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 30 септември 2020г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2019 г. е 10%.

### 17. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой обикновени акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

	Към 31.12.2020	Към 31.12.2019
Нетна печалба в лева, подлежаща на разпределение	20 603 000	36 681 000
Среднопретеглен брой акции	239 646 267	239 646 267
<b>Основен доход на акция (лева за акция)</b>	<b>0.09</b>	<b>0.15</b>

## 18. Сделки със свързани лица

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

### 18.1. Сделки със собствениците

	31.12.2020 хил.лв.	31.12.2019 хил.лв.
<b>Покупки</b>		
<i>покупки на услуги, стоки и лихви</i>		
- собственик	(433)	(281)

### 18.2. Сделки с дъщерни и асоциирани предприятия

	31.12.2020 хил.лв.	31.12.2019 хил.лв..
<b>Продажби</b>		
<i>продажба на услуги, приходи от наеми и приходи от лихви</i>		
- дъщерни предприятия	4 876	5 665
- други свързани лица, извън групата	-	533
<b>Покупки</b>		
<i>покупки на услуги, стоки и лихви</i>		
- дъщерни предприятия	(2 824)	(3 006)
- други свързани лица, извън групата	(21)	(3)

### 18.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на управителния съвет и надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал се състоят от текущи заплати и възнаграждения, както следва:

	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
<b>Краткосрочни възнаграждения:</b>		
Заплати, включително бонуси	(1 779)	(168)
Разходи за социални осигуровки	(24)	(24)
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>(1 803)</b>	<b>(192)</b>

## 19. Разчети със свързани лица

	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
<b>Дългосрочни вземания от:</b>		
- дъщерни предприятия	59 120	59 859
- други свързани лица, извън групата	51 861	38 624
Очаквани кредитни загуби	(7 624)	(4 986)
<b>Общо дългосрочни вземания от свързани лица:</b>	<b>103 357</b>	<b>93 497</b>

31.12.2020

31.12.2019

	'000 лв.	'000 лв.
<b>Краткосрочни вземания от:</b>		
- собственици и ключов управленски персонал	20 083	20 083
- дъщерни предприятия	71 573	89 571
- асоциирани предприятия	-	-
- други свързани лица, извън групата	57 649	61 912
Очаквани кредитни загуби	(27 137)	(39 883)
<b>Общо краткосрочни вземания от свързани лица:</b>	<b>122 168</b>	<b>131 683</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
<b>Дългосрочни задължения от:</b>		
- дъщерни предприятия	20 559	20 955
<b>Общо дългосрочни задължения от свързани лица:</b>	<b>20 559</b>	<b>20 955</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
<b>Краткосрочни задължения от:</b>		
- собственици	16 556	20 803
- дъщерни предприятия	141 003	128 062
- асоциирани и смесени предприятия	-	-
- други свързани лица извън групата	2 027	8 603
<b>Общо краткосрочни задължения от свързани лица:</b>	<b>159 586</b>	<b>157 468</b>

## 20. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили значими събития след датата на отчетния период.

## 21. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет към 31 декември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от управителния съвет на 29 януари 2021 г.