

Междинен финансов отчет

**Химимпорт АД**

30 юни 2021 г.



# Съдържание

## Страница

<b>Междинен съкратен отчет за финансовото състояние</b>	<b>1</b>
<b>Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход</b>	<b>3</b>
<b>Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>4</b>
<b>Междинен съкратен отчет за паричните потоци</b>	<b>6</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен финансов отчет</b>	<b>7</b>

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснения	30.06.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	8	2 766	2 941
Инвестиционни имоти	9	35 831	35 831
Инвестиции в дъщерни предприятия	10	789 057	789 057
Дългосрочни финансови активи	11	127 677	127 021
Дългосрочни вземания от свързани лица	18	125 345	106 879
<b>Нетекущи активи</b>		<b>1 080 676</b>	<b>1 061 729</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	12	222 587	224 027
Търговски и други вземания		51 845	49 850
Вземания от свързани лица	18	89 843	113 104
Предплащания и други активи		170	120
Парични средства		69 981	70 472
<b>Текущи активи</b>		<b>434 426</b>	<b>457 573</b>
<b>Общо активи</b>		<b>1 515 102</b>	<b>1 519 302</b>

Съставил:   
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 30 юли 2021 г.



## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30.06.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	13	239 646	239 646
Премиен резерв		260 615	260 615
Преоценки по планове с дефинирани доходи		67	67
Други резерви		59 824	59 824
Неразпределена печалба от минали години		702 280	681 473
Текущ финансов резултат		13 165	20 807
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 275 597</b>	<b>1 262 432</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни банкови и други заеми	14	35 688	41 791
Дългосрочни задължения към свързани лица	18	21 625	21 321
Пенсионни задължения към персонала		42	42
Провизии		1 547	1 547
Отсрочени данъчни пасиви		14 948	13 916
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>73 850</b>	<b>78 617</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни банкови и други заеми	14	7 801	7 801
Търговски и други задължения		3 322	4 232
Краткосрочни задължения към свързани лица	18	154 447	166 117
Пенсионни и други задължения към персонала		85	103
<b>Текущи пасиви</b>		<b>165 655</b>	<b>178 253</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>239 505</b>	<b>256 870</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>1 515 102</b>	<b>1 519 302</b>

Съставил:

  
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

  
/И. Каменов/

Дата: 30 юли 2021 г.



## Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход

Пояснения	За шест месеца до 30.06.2021 хил.лв.	За три месеца до 30.06.2021 хил.лв.	За шест месеца до 30.06.2020 хил.лв.	За три месеца до 30.06.2020 хил.лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти и нетекущи активи	9 925	2 153	26 901	13 388
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	-	-	(6 547)	(3 338)
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>9 925</b>	<b>2 153</b>	<b>20 354</b>	<b>10 050</b>
Приходи от лихви	2 891	1 425	3 140	1 347
Разходи за лихви	(1 813)	(1 127)	(1 998)	(1 251)
<b>Нетни приходи от лихви</b>	<b>1 078</b>	<b>298</b>	<b>1 142</b>	<b>96</b>
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	10	4	5	1
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(6)	(6)	(4)	(4)
<b>Нетен резултат от промяна на валутни курсове</b>	<b>4</b>	<b>(2)</b>	<b>1</b>	<b>(3)</b>
<b>Други финансови разходи</b>	<b>(45)</b>	<b>(33)</b>	<b>(84)</b>	<b>(54)</b>
Приходи от дивиденди	-	-	-	-
Приходи от оперативна дейност	5 146	4 783	754	397
Разходи за оперативна дейност	(1 911)	(1 232)	(2 468)	(639)
<b>Нетен резултат от оперативна дейност</b>	<b>3 235</b>	<b>3 551</b>	<b>(1 714)</b>	<b>(242)</b>
<b>Печалба за периода преди данъци</b>	<b>14 197</b>	<b>5 967</b>	<b>19 699</b>	<b>9 847</b>
Разходи за данъци, нето	15 (1 032)	(307)	(505)	185
<b>Нетна печалба за периода</b>	<b>13 165</b>	<b>5 660</b>	<b>19 194</b>	<b>10 032</b>
<b>Общо всеобхватен доход</b>	<b>13 165</b>	<b>5 660</b>	<b>19 194</b>	<b>10 032</b>
<b>Доход на акция в лв.</b>	<b>16 0.05</b>	<b>0.02</b>	<b>0.08</b>	<b>0.04</b>

Съставил:   
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 30 юли 2021 г.



Химимпорт АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2021 г.



## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценки по планове с дефинирани доходи	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	239 646	260 615	67	59 824	702 280	1 262 432
Нетна печалба за периода, приключващ на 30 юни 2021 г.	-	-	-	-	13 165	13 165
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	13 165	13 165
Салдо към 30 юни 2021 г.	239 646	260 615	67	59 824	715 445	1 275 597

Съставил: \_\_\_\_\_  
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/И. Каменов/

Дата: 30 юли 2021 г.

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценки по планове с дефинирани доходи	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	239 646	260 615	60	59 824	681 466	1 241 611
Нетна печалба за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.	-	-	-	-	20 807	20 807
Друг всеобхватен доход	-	-	7	-	-	7
<b>Общо всеобхватен доход</b>	-	-	<b>7</b>	-	<b>20 807</b>	<b>20 814</b>
Други изменения	-	-	-	-	7	7
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>239 646</b>	<b>260 615</b>	<b>67</b>	<b>59 824</b>	<b>702 280</b>	<b>1 262 432</b>

Съставил:

/А. Керезов/



Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Дата: 30 юли 2021 г.

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	30.06.2021 хил. лв.	30.06.2020 хил. лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от краткосрочни заеми	29 282	8 391
Плащания по краткосрочни заеми	(30 943)	(10 586)
Постъпления от операции с краткосрочни финансови активи, нето	(978)	-
Постъпления от клиенти	1 107	1 872
Плащания към доставчици	(1 121)	(734)
Постъпления от лихви	4 310	2 293
Плащания на лихви, комисионни и др.	(173)	(836)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(391)	(1 418)
Платен корпоративен данък	-	(4)
Платени данъци	(125)	(352)
Други постъпления, нетно	1 133	3 549
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>2 101</b>	<b>2 175</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Плащания по получени дългосрочни и банкови заеми	(2 199)	(2 183)
Плащания на лихви	(397)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(2 596)</b>	<b>(2 183)</b>
Нетно изменения на паричните средства	(495)	(8)
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>70 472</b>	<b>70 469</b>
Печалба,(загуба) от валутна преоценка на парични средства	4	-
Ефект от очаквани кредитни загуби	-	(69)
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>69 981</b>	<b>70 392</b>

Съставил:   
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 30 юли 2021 г.





## Пояснения към междинния съкратен финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа 2, София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2006 г.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

#### **Членове на Надзорния съвет на дружеството са:**

Инвест Кепитъл АД  
ЦКБ Груп ЕАД  
Марияна Баждарова

#### **Членове на Управителния съвет на дружеството са:**

Александър Керезов  
Иво Каменов  
Марин Митев  
Никола Мишев  
Миролюб Иванов  
Цветан Ботев

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев, заедно и поотделно.

## **2. Основа за изготвяне на междинния съкратен финансов отчет**

Този междинен съкратен финансов отчет за период от шест месеца до 30 юни 2021 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен отчет е индивидуален. Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

## **3. Счетоводна политика**

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020г.

## **4. Счетоводни оценки**

За целите на изготвянето на този междинен съкратен финансов отчет, ръководството на Дружеството е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

## **5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, влезли в сила на 1 януари 2021**

Дружеството е разгледало следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

## **6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 16 Лизинг - Концесии за наем, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020 г., все още е приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи, в сила от 01 януари 2023, все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения цикъл 2018-2020 в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения - Постъпления преди началото на предвидената употреба, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСС 37 "Обременяващи договори - Разходи за изпълнение на договор", в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

## **7. Значителни събития и сделки**

През отчетния период за дейността на Дружеството продължава да се усеща влиянието от разпространението на нов коронавирус (Covid-19).

В България, ефектите на този вирус започнаха да се проявяват от началото на месец март 2020 г., като на 13 март 2020 г. Народното събрание взе решение за обявяване на извънредно положение за период от един месец. На 24 март 2020 г. парламентът прие „Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., и за преодоляване на последиците

(загл. доп. – ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.)“. Впоследствие, извънредното положение бе удължено с още един месец и остана в сила до 13 май 2020 г.

След тази дата, на 13 май 2020 г. Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка, считано от 14 май 2020 г., която беше удължавана периодично преди изтичането на срока ѝ. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, срокът на извънредната епидемична обстановка е удължен от Правителството до 31 август 2021 г.

Доколкото дружеството оперира чрез своите инвестиции различни сектори на икономиката, прекъсванията на веригите на доставки, нарушенията в транспортните потоци и карантинните мерки имат пряко отражение върху някои сектори като авиационния транспорт, влиянието на пандемията се отразява чрез ефекта върху дейността на инвестициите и волатилността в цените на финансовите инструменти, които Дружеството притежава.

През второто тримесечие на 2021 година, както и към датата на съставяне на настоящия финансов отчет са в сила ограничения за пътуване, карантинни мерки и други неблагоприятни условия. Бизнесът трябва да се справя с предизвикателства, свързани с намалени приходи и нарушени вериги за доставки. С развитието на втора и трета вълна на пандемията и забавен процес на ваксиниране и удължаване на мерките в държавите в ЕС (вкл. и България) и през второто тримесечие на 2021 година, съществуват обективни пречки пред дейността на компании в отделни икономически сектори и голяма доза несигурност кога приходите и нормалната дейност ще бъдат възстановени.

През цялата 2020 година както и в рамките на второто тримесечие на 2021 съществуваше голяма степен на несигурност при оценката на ефекта на пандемията от коронавирус върху макроикономическото развитие на отделните икономики. Оценките варираха от катастрофични спадове до размери близки до първоначално прогнозираните. Отделните държави, в зависимост от подходите си за справяне с пандемията и въвежданите затваряния („локдауни“), регистрираха различна еластичност на промяна на отделните макроикономически индикатори спрямо направените базови прогнози от началото на годината. Голямо значение имаха също и въведените подкрепящи мерки в различните държави, стремящи се в голяма степен да подкрепят дохода на служителите в затворените компании и да предотвратят нарастване на безработицата и срив на потреблението. Доколкото тези мерки бяха с различна интензивност, обем и успех в отделните държави и ефекта от тях бе различен по отношение на макроикономическите параметри.

В тази ситуация, различни правителства, включително и Българското обявиха мерки за предоставяне както на пряка финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и бизнес организации. По подобен начин предприеха подкрепящи и стимулиращи икономиката и стопанските субекти действия и различните регулатори – ЕЦБ, ЕБО, БНБ.

Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с Решение на Министерски съвет № 72 от 26.01.2021 г. беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България до 31 август 2021 г.

С оглед на предприетите от различни правителства, вкл. българското, динамични мерки за ограничаване на някои бизнеси и наложените от това промени, отразяващи се пряко на развитието на икономическите отрасли на Република България, държавите от ЕС и останалите държави търговски партньори на компании от страната, Ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени продължаващото влияние на пандемията от Covid-19 върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността на

Дружеството, включително инвестициите на Дружеството в сектор авиационен транспорт, но счита, че въздействието би могло да доведе до волатилност на пазарния и ценови риск, свързан с финансовите и други активи на Дружеството и е възможно да има негативен ефект върху резултатите от дейността на Дружеството и неговите инвестиции. Очакванията на Ръководството са негативните ефекти да отшумят след отпадането на ограниченията за движението на хора, транспортни средства и стоки, като икономическата активност се очаква да бъде положително повлияна от обявените мерки за подкрепа и заделените допълнителни държавни и европейски фондове, водещи до допълнителни публични гаранции на портфейли с вземания, допълнително безлихвено финансиране на стопански субекти и преки помощи за засегнатите компании и лица. Доколкото тези мерки ежедневно се допълват и разширяват, Ръководството на Дружеството не в състояние да оцени окончателния ефект върху стопанската активност, зависеща и от неизвестната към момента продължителност на введените карантинни ограничения.

Влиянието на коронавирус пандемията върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството през второто тримесечие на 2021 г. е неблагоприятно, предвид продължаващата пандемична обстановка и засегнатият авиационен бизнес;

- Увеличение в нетната за тримесечието печалба в размер на 5 660 хил. лв. и намаление спрямо сравнителния период с 6 029 хил.лв.

Като цяло въздействието имаше негативен ефект върху дейността на Дружеството , но въпреки това групата продължава да съдейства за разширяване на дейността си и подкрепа на бизнесите, в които участва. Предприетите мерки от страна на Дружеството и Групата като цяло са фокусирани в реструктурирането на кредитите и вземанията.

В резултат на предприетите мерки като цяло Дружеството е в силна позиция и разполага с достатъчно капитал и ликвидност да обслужва своите оперативни дейности и дългове.

Към датата на отчета Дружеството не се е възползвало от мерките, предоставяни от държавата за преодоляване последиците от COVID -19.

## 8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване на ДМА и други. Балансовата стойност към 30 юни 2021 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Сгради хил. лв.	Машини и оборудване хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Други хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>					
Салдо към 1 януари 2021 г.	26	249	113	3 774	4 162
<b>Салдо към 30 юни 2021г.</b>	<b>26</b>	<b>249</b>	<b>113</b>	<b>3 774</b>	<b>4 162</b>
<b>Амортизация</b>					
Салдо към 1 януари 2021 г.	(24)	(249)	(113)	(835)	(1 221)
Амортизация	-	-	-	(175)	(175)
<b>Салдо към 30 юни 2021 г.</b>	<b>(24)</b>	<b>(249)</b>	<b>(113)</b>	<b>(1 010)</b>	<b>(1 396)</b>
<b>Балансова стойност към 30 юни 2021 г.</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 764</b>	<b>2 766</b>

Химимпорт АД  
Междинен финансов отчет  
30 юни 2021 г.



- за периода, приключващ на 31 декември 2020г.

	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>					
Салдо към 1 януари 2020 г.	26	249	113	3 772	4 160
Новопридобити активи	-	-	-	2	2
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>26</b>	<b>249</b>	<b>113</b>	<b>3 774</b>	<b>4 162</b>
<b>Амортизация</b>					
Салдо към 1 януари 2020 г.	(24)	(242)	(113)	(486)	(865)
Амортизация	-	(7)	-	(349)	(356)
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>(24)</b>	<b>(249)</b>	<b>(113)</b>	<b>(835)</b>	<b>(1 221)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2020 г.</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 939</b>	<b>2 941</b>

## 9. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя и сграда, които се намират на ул. "Батенберг" № 1, гр. София, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности могат да бъдат представени както следва:

	<b>Инвестиционен имот</b> <b>хил. лв.</b>
Балансова стойност към 1 януари 2020 г.	35 831
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	<u>35 831</u>
Балансова стойност към 30 юни 2021 г.	<u>35 831</u>



## 10. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните преки инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	30.06.2021 хил. лв.	участие %	31.12.2020 хил. лв.	участие %
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	249 339	100.00%	249 339	100.00%
Зърнени храни България АД	България	Производство и търговия	165 363	63.65%	165 363	63.65%
Бългериан Еървейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	209 611	100.00%	209 611	100.00%
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	44 393	100.00%	44 393	100.00%
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	32 152	8.24%	32 152	8.24%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти	22 474	65.00%	22 474	65.00%
Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство и търговия	16 929	13.84%	16 929	13.84%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	16 380	99.00%	16 380	99.00%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	20 419	9.74%	20 419	9.74%
Булхимекс ГмбХ	Германия	Производство и търговия	2 500	100.00%	2 500	100.00%
Енергопроект АД	България	Инженерен сектор	2 168	98.69%	2 168	98.69%
Транс Интеркар ЕАД	България	Транспорт	4 855	100.00%	4 855	100.00%
Национална стокова борса АД	България	Производство и търговия	1 879	67.00%	1 879	67.00%
ТИ АД	България	Производство и търговия	480	87.67%	480	87.67%
ХГХ Консулт ООД	България	Услуги	111	59.34%	111	59.34%
Прайм Лега Консулт ЕООД	България	Услуги	4	100.00%	4	100.00%
			<b>789 057</b>		<b>789 057</b>	

## 11. Дългосрочни финансови активи

	<b>30.06.2021</b> хил. лв.	<b>31.12.2020</b> хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми и депозити	94 046	93 390
	<b>94 046</b>	<b>93 390</b>
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Неборсови капиталови инструменти	14 073	14 073
	<b>14 073</b>	<b>14 073</b>
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотиранни инструменти	19 558	19 558
	<b>19 558</b>	<b>19 558</b>
	<b>127 677</b>	<b>127 021</b>

## 12. Краткосрочни финансови активи

	<b>30.06.2021</b> хил. лв.	<b>31.12.2020</b> хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми	15 790	17 230
	<b>15 790</b>	<b>17 230</b>
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотиранни инструменти	206 788	206 788
	<b>206 788</b>	<b>206 788</b>
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Некотиранни инструменти	9	9
	<b>9</b>	<b>9</b>
	<b>222 587</b>	<b>224 027</b>

## 13. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството към 30 юни 2021 г. се състои от 239 646 267 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял.

	<b>Брой акции</b> към 30.06.2021 хил. лв.	<b>Брой акции</b> към 31.12.2020 хил. лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	239 646 267	239 646 267
<b>Акции, издадени и напълно платени към края на периода</b>	<b>239 646 267</b>	<b>239 646 267</b>

Списъкът на основните акционери, притежаващи повече от 10 % от обикновени и привилегировани акции от капитала на Дружеството, е представен както следва:

	към 30.06.2021	към 30.06.2021	към 31.12.2020	към 31.12.2020
	Брой обикновени акции	%	Брой обикновени акции	%
Инвест Кепитъл АД	173 487 247	72.39 %	173 487 247	72.39 %
Други юридически лица	49 076 777	20.48 %	49 792 119	20.78 %
Други физически лица	17 082 243	7.13 %	16 366 901	6.83 %
	<b>239 646 267</b>	<b>100.00 %</b>	<b>239 646 267</b>	<b>100.00 %</b>

#### 14. Банкови и други заеми

	Текущи		Нетекучи	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	7 801	7 801	18 357	20 843
Цесионни и други заеми	-	-	17 331	20 948
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>7 801</b>	<b>7 801</b>	<b>35 688</b>	<b>41 791</b>

#### 15. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 30 юни 2021 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2020 г. е 10%.

#### 16. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой обикновени акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, коригирана с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

	Към 30.06.2021	Към 30.06.2020
Нетна печалба в лева, подлежаща на разпределение	13 165 000	19 194 000
Среднопретеглен брой акции	239 646 267	239 646 267
<b>Основен доход на акция (лева за акция)</b>	<b>0.05</b>	<b>0.08</b>

## 17. Сделки със свързани лица

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

### 17.1. Сделки със собствениците

	30.06.2021 хил. лв.	30.06.2020 хил. лв.
<b>Покупки</b>		
<i>покупки на услуги, стоки и лихви</i>		
- собственик	(373)	(149)

### 17.2. Сделки с дъщерни и асоциирани предприятия

	30.06.2021 хил. лв.	30.06.2020 хил. лв..
<b>Продажби</b>		
<i>продажба на услуги, приходи от наеми и приходи от лихви</i>		
- дъщерни предприятия	2 297	2 657
- други свързани лица, извън групата	414	22
<b>Покупки</b>		
<i>покупки на услуги, стоки и лихви</i>		
- дъщерни предприятия	(1 320)	(1 085)
- други свързани лица, извън групата	(4)	-

### 17.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на управителния съвет и надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал се състоят от текущи заплати и възнаграждения, както следва:

	30 юни 2021 хил. лв.	30 юни 2020 хил. лв.
<b>Краткосрочни възнаграждения:</b>		
Заплати, включително бонуси	(84)	(1 195)
Разходи за социални осигуровки	(8)	(8)

Общо краткосрочни възнаграждения

(92)

(1 203)

## 18. Разчети със свързани лица

	30.06.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
<b>Дългосрочни вземания от:</b>		
- дъщерни предприятия	77 586	59 120
- други свързани лица, извън групата	53 181	53 181
Очаквани кредитни загуби	(5 422)	(5 422)
<b>Общо дългосрочни вземания от свързани лица:</b>	<b>125 345</b>	<b>106 879</b>

	30.06.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
<b>Краткосрочни вземания от:</b>		
- собственици и ключов управленски персонал	20 083	20 083
- дъщерни предприятия	50 636	71 184
- други свързани лица, извън групата	61 620	64 333
Очаквани кредитни загуби	(42 496)	(42 496)
<b>Общо краткосрочни вземания от свързани лица:</b>	<b>89 843</b>	<b>113 104</b>

	30.06.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
<b>Дългосрочни задължения от:</b>		
- дъщерни предприятия	21 625	21 321
<b>Общо дългосрочни задължения от свързани лица:</b>	<b>21 625</b>	<b>21 321</b>

	30.06.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
<b>Краткосрочни задължения от:</b>		
- собственици	5 142	17 970
- дъщерни предприятия	142 222	140 885
- други свързани лица извън групата	7 083	7 262
<b>Общо краткосрочни задължения от свързани лица:</b>	<b>154 447</b>	<b>166 117</b>

## 19. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили значими събития след датата на отчетния период.

## 20. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет към 30 юни 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от управителния съвет на 30 юли 2021 г.