

Междинен финансов отчет

**Химимпорт АД**

30 септември 2022 г.



# Съдържание

Страница

|  |          |
|--|----------|
| <b>Междинен съкратен отчет за финансовото състояние</b>          | <b>1</b> |
| <b>Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход</b>             | <b>3</b> |
| <b>Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал</b> | <b>4</b> |
| <b>Междинен съкратен отчет за паричните потоци</b>               | <b>6</b> |
| <b>Пояснения към междинния съкратен финансов отчет</b>           | <b>7</b> |

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

|                                       | Пояснения | 30.09.2022<br>хил. лв. | 31.12.2021<br>хил. лв. |
|---------------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>Активи</b>                         |           |                        |                        |
| <b>Нетекущи активи</b>                |           |                        |                        |
| Имоти, машини и съоръжения            | 8         | 2 329                  | 2 591                  |
| Инвестиционни имоти                   | 9         | 35 831                 | 35 831                 |
| Инвестиции в дъщерни предприятия      | 10        | 787 866                | 789 057                |
| Дългосрочни финансови активи          | 11        | 128 828                | 127 846                |
| Дългосрочни вземания от свързани лица | 18        | 182 095                | 160 234                |
| <b>Нетекущи активи</b>                |           | <b>1 136 949</b>       | <b>1 115 559</b>       |
| <b>Текущи активи</b>                  |           |                        |                        |
| Краткосрочни финансови активи         | 12        | 260 834                | 227 380                |
| Търговски и други вземания            |           | 59 484                 | 48 027                 |
| Вземания от свързани лица             | 18        | 57 861                 | 64 429                 |
| Предплащания и други активи           |           | 177                    | 185                    |
| Парични средства                      |           | 68 424                 | 70 075                 |
| <b>Текущи активи</b>                  |           | <b>446 780</b>         | <b>410 096</b>         |
| <b>Общо активи</b>                    |           | <b>1 583 729</b>       | <b>1 525 655</b>       |



Съставил:   
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 28 октомври 2022 г.

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

| Собствен капитал и пасиви                  | Пояснение | 30.09.2022<br>хил. лв. | 31.12.2021<br>хил. лв. |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>Собствен капитал</b>                    |           |                        |                        |
| Акционерен капитал                         | 13        | 239 646                | 239 646                |
| Премиен резерв                             |           | 260 615                | 260 615                |
| Преоценки по планове с дефинирани доходи   |           | 78                     | 78                     |
| Други резерви                              |           | 59 824                 | 59 824                 |
| Неразпределена печалба от минали години    |           | 723 598                | 702 280                |
| Текущ финансов резултат                    |           | 18 010                 | 21 318                 |
| <b>Общо собствен капитал</b>               |           | <b>1 301 771</b>       | <b>1 283 761</b>       |
| <b>Пасиви</b>                              |           |                        |                        |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                     |           |                        |                        |
| Дългосрочни банкови и други заеми          | 14        | 30 838                 | 31 139                 |
| Дългосрочни задължения към свързани лица   | 18        | 22 056                 | 21 833                 |
| Пенсионни задължения към персонала         |           | 36                     | 36                     |
| Провизии                                   |           | 1 246                  | 1 246                  |
| Отсрочени данъчни пасиви                   |           | 17 740                 | 16 463                 |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                     |           | <b>71 916</b>          | <b>70 717</b>          |
| <b>Текущи пасиви</b>                       |           |                        |                        |
| Краткосрочни банкови и други заеми         | 14        | 486                    | 486                    |
| Търговски и други задължения               |           | 3 126                  | 3 487                  |
| Краткосрочни задължения към свързани лица  | 18        | 206 329                | 167 103                |
| Задължения за данъци върху дохода          |           | -                      | -                      |
| Пенсионни и други задължения към персонала |           | 101                    | 101                    |
| <b>Текущи пасиви</b>                       |           | <b>210 042</b>         | <b>171 177</b>         |
| <b>Общо пасиви</b>                         |           | <b>281 958</b>         | <b>241 894</b>         |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>      |           | <b>1 583 729</b>       | <b>1 525 655</b>       |

Съставил:

  
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:


  
/И. Каменов/

Дата: 28 октомври 2022 г.



Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход

| Пояснение   | За девет месеца до 30.09.2022 | За три месеца до 30.09.2022 | За девет месеца до 30.09.2021 | За три месеца до 30.09.2021 |
|---|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|   | хил.лв.                       | хил.лв.                     | хил.лв.                       | хил.лв.                     |
| Печалба от операции с финансови инструменти и инвестиции  | 14 550                        | 5 500                       | 14 925                        | 5 000                       |
| Загуба от операции с финансови инструменти и инвестиции   | (1 678)                       | (489)                       | -                             | -                           |
| <b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>   | <b>12 872</b>                 | <b>5 011</b>                | <b>14 925</b>                 | <b>5 000</b>                |
| Приходи от лихви  | 4 245                         | 1 568                       | 4 234                         | 1 343                       |
| Разходи за лихви  | (2 584)                       | (873)                       | (2 799)                       | (986)                       |
| <b>Нетни приходи от лихви</b>   | <b>1 661</b>                  | <b>695</b>                  | <b>1 435</b>                  | <b>357</b>                  |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове   | 26                            | 10                          | 13                            | 3                           |
| Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове   | (4)                           | -                           | (6)                           | (6)                         |
| <b>Нетен резултат от промяна на валутни курсове</b>   | <b>22</b>                     | <b>10</b>                   | <b>7</b>                      | <b>(3)</b>                  |
| <b>Други финансови разходи</b>  | <b>(44)</b>                   | <b>(5)</b>                  | <b>(49)</b>                   | <b>(4)</b>                  |
| Приходи от дивиденди  | 5 011                         | (75)                        | -                             | -                           |
| Приходи от оперативна дейност   | 1 943                         | 483                         | 5 502                         | 356                         |
| Разходи за оперативна дейност   | (2 180)                       | (619)                       | (2 458)                       | (547)                       |
| <b>Печалба за периода преди данъци</b>  | <b>19 285</b>                 | <b>5 500</b>                | <b>19 362</b>                 | <b>5 159</b>                |
| Разходи за данъци   | (1 275)                       | (774)                       | (1 532)                       | (500)                       |
| <b>Нетна печалба за периода</b>   | <b>18 010</b>                 | <b>4 726</b>                | <b>17 830</b>                 | <b>4 659</b>                |
| <b>Друга всеобхватна загуба:</b><br><b>Компоненти, които не се рекласифицират с печалбата или загубата</b><br><b>Общо всеобхватен доход</b> | <b>18 010</b>                 | <b>4 726</b>                | <b>17 830</b>                 | <b>4 659</b>                |
| <b>Доход на акция в лв.</b>   | <b>0,08</b>                   | <b>0.03</b>                 | <b>0.07</b>                   | <b>0.02</b>                 |

Съставил:   
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 28 октомври 2022 г.



Химимпорт АД  
Междинен финансов отчет  
30 септември 2022 г.



Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са в хил. лв.                                     | Акционерен капитал | Премиен резерв | Преоценки по планове с дефинирани доходи | Други резерви | Неразпределена печалба | Общо собствен капитал |
|---|--------------------|----------------|--|---------------|------------------------|-----------------------|
| Салдо към 1 януари 2022 г.                                    | 239 646            | 260 615        | 78                                       | 59 824        | 723 598                | 1 283 761             |
| Нетна печалба за периода, приключващ на 30 септември 2022 г.  | -                  | -              | -  | -             | 18 010                 | 18 010                |
| Общо всеобхватен доход  | -                  | -              | -  | -             | 18 010                 | 18 010                |
| Салдо към 30 септември 2022 г.                                | 239 646            | 260 615        | 78                                       | 59 824        | 741 608                | 1 301 771             |
| Салдо към 1 януари 2021 г.                                    | 239 646            | 260 615        | 67                                       | 59 824        | 702 280                | 1 262 432             |
| Нетна печалба за годината, приключваща на 31 декември 2021 г. | -                  | -              | -  | -             | 21 318                 | 21 318                |
| Друг всеобхватен доход  | -                  | -              | 11                                       | -             | -                      | 11                    |
| Общо всеобхватен доход  | -                  | -              | 11                                       | -             | 21 318                 | 21 329                |
| Други изменения   | 239 646            | 260 615        | 78                                       | 59 824        | 723 598                | 1 283 761             |
| Салдо към 31 декември 2021 г.                                 | 239 646            | 260 615        | 67                                       | 59 824        | 702 280                | 1 262 432             |
| Салдо към 1 януари 2021 г.                                    | 239 646            | 260 615        | 67                                       | 59 824        | 702 280                | 1 262 432             |
| Нетна печалба за периода, приключващ на 30 септември 2021 г.  | -                  | -              | -  | -             | 17 830                 | 17 830                |
| Общо всеобхватен доход  | -                  | -              | -  | -             | 17 830                 | 17 830                |
| Салдо към 30 септември 2021 г.                                | 239 646            | 260 615        | 67                                       | 59 824        | 720 110                | 1 280 262             |

Съставил: \_\_\_\_\_  
/А. Керезов/


Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/И. Каменов/

Дата: 28 октомври 2022 г.



**Междинен съкратен отчет за паричните потоци**

|   | 30.09.2022     | 30.09.2021     |
|---|----------------|----------------|
|   | хил. лв.       | хил. лв.       |
| <b>Оперативна дейност</b>   |                |                |
| Постъпления от краткосрочни заеми                                     | 20 393         | 37 655         |
| Плащания по краткосрочни заеми  | (25 185)       | (40 027)       |
| Плащания за операции с краткосрочни финансови активи, нето            | (1 369)        | (978)          |
| Постъпления от клиенти  | 1 484          | 1 724          |
| Плащания към доставчици   | (1 306)        | (1 700)        |
| Постъпления от лихви  | 6 223          | 5 026          |
| Плащания на лихви, комисионни и др.                                   | (330)          | (496)          |
| Плащания към персонал и осигурителни институции                       | (541)          | (559)          |
| Платени данъци  | (270)          | (135)          |
| Други (плащания)/постъпления, нетно                                   | (1 727)        | 1 206          |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>                      | <b>(2 628)</b> | <b>1 716</b>   |
| <b>Инвестиционна дейност</b>  |                |                |
| Постъпления от продажба на участия в дъщерни и асоциирани предприятия | 1 191          | -              |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>                   | <b>1 191</b>   | <b>-</b>       |
| <b>Финансова дейност</b>  |                |                |
| Плащания по получени дългосрочни и банкови заеми                      | -              | (2 199)        |
| Плащания на лихви   | (236)          | (574)          |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>                       | <b>(236)</b>   | <b>(2 773)</b> |
| Нетно изменения на паричните средства                                 | (1 673)        | (1 057)        |
| <b>Парични средства в началото на периода</b>                         | <b>70 075</b>  | <b>70 472</b>  |
| Печалба от валутна преоценка на парични средства, нетно               | 22             | 7              |
| <b>Парични средства в края на периода</b>                             | <b>68 424</b>  | <b>69 422</b>  |

Съставил:   
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 28 октомври 2022 г.



## Пояснения към междинния съкратен финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа 2, София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2006 г.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

#### Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Инвест Кепитъл АД  
ЦКБ Груп ЕАД  
Марияна Баждарова

#### Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов  
Иво Каменов  
Марин Митев  
Никола Мишев  
Миролюб Иванов  
Цветан Ботев

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев, заедно и поотделно.

### 2. Основа за изготвяне на междинния съкратен финансов отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за период от шест месеца до 30 септември 2022 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане”. Той не съдържа цялата



информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен отчет е индивидуален. Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

### **3. Счетоводна политика**

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2021г.

### **4. Счетоводни оценки**

За целите на изготвянето на този междинен съкратен финансов отчет, ръководството на Дружеството е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2021 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

## 5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, влезли в сила на 1 януари 2022

### Изменения в МСФО 9, МСС 39, МСФО 4, МСФО 7 и МСФО 16 Реформа на референтните лихвени проценти – Фаза 2 в сила от 1 януари 2021 г., приети от ЕС

Измененията включват елементи, които засягат финансовото отчитане след реформата на референтния лихвен процент, включително замяната му с алтернативни референтни лихвени проценти. Публикуваните изменения разглеждат въпроси, които могат да засегнат финансовото отчитане, когато съществуващия референтен лихвен процент действително бъде заменен.

### Изменения на МСФО 16 Лизинг: Намаления на наемите, свързани с Covid-19 след 30 септември 2021 г., в сила от 1 април 2021 г., приет от ЕС

Изменението от май 2020 г., което предоставяше на лизингополучателите освобождаване от необходимостта да третират свързаната с Covid-19 отстъпка в наема като модификация на лизинговия договор, вече ще може да се прилага до 30 септември 2022 г. Измененията в свързаните с Covid-19 намаления на наемите след 30 септември 2021 г. имат за цел:

- да позволят на лизингополучателите да прилагат практически целесъобразната мярка за намаленията в наемите, свързани с Covid-19 и по-специално плащанията, първоначално дължими на или преди 30 септември 2021 г.
- да изисква от лизингополучателите, прилагащ изменението да го направят за годишни финансови периоди започващи на или след 1 април 2021 г.
- лизингополучателите, прилагащи изменението, да го направят ретроспективно, признавайки кумулативния ефект от първоначалното прилагане на изменението като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е приложимо) в началото на годишния отчетен период, в който лизингополучателите за първи път прилагат изменението

да посочат, че през отчетния период, в който лизингополучателите за първи път прилагат изменението, от тях не се изисква да оповестяват информацията, изисквана от параграф 28(е) от МСС 8.

## 6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС

- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС.

Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

## 7. Значителни събития и сделки

Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, описана в пояснение 2 от настоящия индивидуален финансов отчет, беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България до 30 септември 2022 г.

С оглед на продължаващата пандемия с коронавирус, Ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на потенциална нова вълна или щам върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че при затихващ ефект, потенциалното въздействие би могло да доведе до по-слаба волатилност на пазарния и ценови риск, свързан с финансовите активи на Дружеството и по-малка вероятност за негативни ефекти върху дейността му. Отпадането на въведените извънредни мерки и ограничения от различните държави и правителства ще повлияе положително на икономическата активност.

На 21 февруари 2022 г. с указ на Президента на Руската Федерация, бяха признати като самостоятелни държави Донецката народна република и Луганската народна република. На 24 февруари 2022 г. Министерство на отбраната на РФ обяви „специална военна операция“ на територията на Република Украйна.

Започналите военни действия на територията на Република Украйна и свързаните с тях мерки, които бяха въведени от държавите от Европейския съюз, вкл. България спрямо Руска Федерация и реципрочно - пораждат геополитическо, макроикономическо и пазарно напрежение, чието изражение са високите цени на стоки, енергийни ресурси, инфлация и пазарни колебания.

Икономическите последици от военния конфликт в Украйна не могат да бъдат оценени, но вече индикират за изключително сериозни ефекти върху цялостната глобална икономика. Цените на енергията и суровините — включително на пшеницата и другите зърнени култури — се повишиха значително, утежнявайки допълнително инфлационния натиск от смущенията във веригата за доставки и от възстановяването от пандемията, предизвикана от Covid-19. Очаква се ценовите сътресения да окажат влияние и в световен мащаб. Ако конфликтът търпи негативно развитие или се проточи за по-продължителен период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на икономиката, както на България, така и на ЕС.

Към датата на съставяне на настоящия отчет е сключен договор за финализиране на сделка със свързано лице по придобиване на капиталови инструменти, регистрирани в Руската Федерация, по която се изискват допълнителни изпълнения на определени условия за нейното финализиране.

Ръководството на Дружеството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни мерки за смекчаване на евентуални потенциални ефекти. Ръководството на Дружеството е предприело комплекс от организационни мерки, с цел Дружеството да отговаря на всички въведени ограничения и санкции при трансфера на средства от и към Русия и/или санкционирани лица и институции, включително и дейности по повишаване и укрепване на защитата от потенциални зловередни действия и атаки срещу информационните ресурси и инфраструктура.

## 8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване на ДМА и други. Балансовата стойност към 30 септември 2022 г. може да бъде анализирана, както следва:

|  | Сгради<br>хил. лв. | Машини и<br>оборудване<br>хил. лв. | Транспортни<br>средства<br>хил. лв. | Други<br>хил. лв. | Общо<br>хил. лв. |
|--|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Брутна балансова стойност</b>                       |                    |                                    |                                     |                   |                  |
| Салдо към 1 януари 2021 г.                             | 26                 | 249                                | 113                                 | 3 774             | 4 162            |
| <b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>                   | <b>26</b>          | <b>249</b>                         | <b>113</b>                          | <b>3 774</b>      | <b>4 162</b>     |
| <b>Амортизация</b>                                     |                    |                                    |                                     |                   |                  |
| Салдо към 1 януари 2021 г.                             | (24)               | (249)                              | (113)                               | (835)             | (1 221)          |
| Амортизация  | -                  | -                                  | -                                   | (350)             | (350)            |
| <b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>                   | <b>(24)</b>        | <b>(249)</b>                       | <b>(113)</b>                        | <b>(1 185)</b>    | <b>(1 571)</b>   |
| <b>Балансова стойност към<br/>31 декември 2021 г.</b>  | <b>2</b>           | <b>-</b>                           | <b>-</b>                            | <b>2 589</b>      | <b>2 591</b>     |
| <b>Брутна балансова стойност</b>                       |                    |                                    |                                     |                   |                  |
| Салдо към 1 септември 2022 г.                          | 26                 | 249                                | 113                                 | 3 774             | 4 162            |
| <b>Салдо към 30 септември 2022 г.</b>                  | <b>26</b>          | <b>249</b>                         | <b>113</b>                          | <b>3 774</b>      | <b>4 162</b>     |
| <b>Амортизация</b>                                     |                    |                                    |                                     |                   |                  |
| Салдо към 1 септември 2022 г.                          | (24)               | (249)                              | (113)                               | (1 185)           | (1 571)          |
| Амортизация  | -                  | -                                  | -                                   | (262)             | (262)            |
| <b>Салдо към 30 септември 2022 г.</b>                  | <b>(24)</b>        | <b>(249)</b>                       | <b>(113)</b>                        | <b>(1 447)</b>    | <b>(1 833)</b>   |
| <b>Балансова стойност към<br/>30 септември 2022 г.</b> | <b>2</b>           | <b>-</b>                           | <b>-</b>                            | <b>2 327</b>      | <b>2 329</b>     |

## 9. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя и сграда, които се намират на ул. "Батенберг" № 1, гр. София, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности могат да бъдат представени както следва:

|   | <b>Инвестиционен имот</b><br>хил. лв. |
|---|---------------------------------------|
| Балансова стойност към 1 януари 2021 г.     | 35 831                                |
| Балансова стойност към 31 декември 2021 г.  | 35 831                                |
| Балансова стойност към 30 септември 2022 г. | 35 831                                |

Химимпорт АД  
Междинен финансов отчет  
30 септември 2022г.



### 10. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните преки инвестиции в дъщерни предприятия:

| Име на дъщерното предприятие       | Страна на учредяване | Основна дейност          | 30.09.2022<br>хил. лв. | участие<br>% | 31.12.2021<br>хил. лв. | участие<br>% |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| ЦКБ Груп ЕАД                       | България             | Финансов сектор          | 248 148                | 100.00%      | 249 339                | 100.00%      |
| Зърнени храни България АД          | България             | Производство и търговия  | 165 363                | 63.65%       | 165 363                | 63.65%       |
| Бългериан Еървейз Груп ЕАД         | България             | Въздушен транспорт       | 209 611                | 100.00%      | 209 611                | 100.00%      |
| Българска Корабна Компания ЕАД     | България             | Морски и речен транспорт | 44 393                 | 100.00%      | 44 393                 | 100.00%      |
| Централна Кооперативна Банка АД    | България             | Финансов сектор          | 32 152                 | 8.24%        | 32 152                 | 8.24%        |
| Спортен Комплекс Варна АД          | България             | Недвижими имоти          | 22 474                 | 65.00%       | 22 474                 | 65.00%       |
| Проучване и добив на нефт и газ АД | България             | Производство и търговия  | 16 929                 | 13.84%       | 16 929                 | 13.84%       |
| Пристанище Леспорт АД              | България             | Морски и речен транспорт | 16 380                 | 99.00%       | 16 380                 | 99.00%       |
| ЗАД Армеец                         | България             | Финансов сектор          | 20 419                 | 9.74%        | 20 419                 | 9.74%        |
| Булхимекс ГмбХ                     | Германия             | Производство и търговия  | 2 500                  | 100.00%      | 2 500                  | 100.00%      |
| Енергопроект АД                    | България             | Инженерен сектор         | 2 168                  | 98.69%       | 2 168                  | 98.69%       |
| Транс Интеркар ЕАД                 | България             | Транспорт                | 4 855                  | 100.00%      | 4 855                  | 100.00%      |
| Национална стокова борса АД        | България             | Производство и търговия  | 1 879                  | 67.00%       | 1 879                  | 67.00%       |
| ТИ АД                              | България             | Производство и търговия  | 480                    | 87.67%       | 480                    | 87.67%       |
| ХГХ Консулт ООД                    | България             | Услуги                   | 111                    | 59.34%       | 111                    | 59.34%       |
| Прайм Лега Консулт ЕООД            | България             | Услуги                   | 4                      | 100.00%      | 4                      | 100.00%      |
|                                    |                      |                          | <b>787 866</b>         |              | <b>789 057</b>         |              |

### 11. Дългосрочни финансови активи

|  | <b>30.09.2022</b><br>хил. лв. | <b>31.12.2021</b><br>хил. лв. |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Дългови инструменти по амортизирана стойност                               |                               |                               |
| Предоставени заеми и депозити  | 95 197                        | 94 215                        |
|  | <b>95 197</b>                 | <b>94 215</b>                 |
| Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход |                               |                               |
| Неборсови капиталови инструменти   | 14 073                        | 14 073                        |
|  | <b>14 073</b>                 | <b>14 073</b>                 |
| Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата       |                               |                               |
| Некотиранни инструменти  | 19 558                        | 19 558                        |
|  | <b>19 558</b>                 | <b>19 558</b>                 |
|  | <b>128 828</b>                | <b>127 846</b>                |

### 12. Краткосрочни финансови активи

|  | <b>30.09.2022</b><br>хил. лв. | <b>31.12.2021</b><br>хил. лв. |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Дългови инструменти по амортизирана стойност                               |                               |                               |
| Предоставени заеми   | 12 731                        | 12 722                        |
|  | <b>12 731</b>                 | <b>12 722</b>                 |
| Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата       |                               |                               |
| Некотиранни инструменти  | 248 094                       | 214 649                       |
|  | <b>248 094</b>                | <b>214 649</b>                |
| Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход |                               |                               |
| Некотиранни инструменти  | 9                             | 9                             |
|  | <b>9</b>                      | <b>9</b>                      |
|  | <b>260 834</b>                | <b>227 380</b>                |

### 13. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството към 30 септември 2022 г. се състои от 239 646 267 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял.

|  | <b>Брой акции</b><br>към 30.09.2022<br>хил. лв. | <b>Брой акции</b><br>към 31.12.2021<br>хил. лв. |
|--|---|---|
| Издадени и напълно платени акции:                            |   |   |
| - в началото на периода                                      | 239 646 267                                     | 239 646 267                                     |
| <b>Акции, издадени и напълно платени към края на периода</b> | <b>239 646 267</b>                              | <b>239 646 267</b>                              |

Списъкът на основните акционери, притежаващи повече от 10 % от обикновени и привилегирани акции от капитала на Дружеството, е представен както следва:

|                       | към 30.09.2022        | към 30.09.2022  | към 31.12.2021        | към 31.12.2021  |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|                       | Брой обикновени акции | %               | Брой обикновени акции | %               |
| Инвест Кепитъл АД     | 173 487 247           | 72.39 %         | 173 487 247           | 72.39 %         |
| Други юридически лица | 48 227 754            | 20.12 %         | 49 019 954            | 20.46 %         |
| Други физически лица  | 17 931 266            | 7.49 %          | 17 139 066            | 7.15 %          |
|                       | <b>239 646 267</b>    | <b>100.00 %</b> | <b>239 646 267</b>    | <b>100.00 %</b> |

#### 14. Банкови и други заеми

|  | Текущи     |            | Нетекущи      |               |
|--|------------|------------|---------------|---------------|
|  | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 30.09.2021    | 31.12.2021    |
|  | хил. лв.   | хил. лв.   | хил. лв.      | хил. лв.      |
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност: |            |            |               |               |
| Банкови заеми  | 486        | 486        | 10 374        | 10 756        |
| Цесионни и други заеми                               | -          | -          | 20 464        | 20 383        |
| <b>Общо балансова стойност</b>                       | <b>486</b> | <b>486</b> | <b>30 838</b> | <b>31 139</b> |

#### 15. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 30 септември 2022 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2021 г. е 10%.

#### 16. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой обикновени акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, коригирана с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

|  | Към 30.09.2022 | Към 30.09.2021 |
|--|----------------|----------------|
| Нетна печалба в лева, подлежаща на разпределение | 18 010 000     | 17 830 000     |
| Среднопретеглен брой акции                       | 239 646 267    | 239 646 267    |
| <b>Основен доход на акция (лева за акция)</b>    | <b>0.08</b>    | <b>0.07</b>    |



### 17. Сделки със свързани лица

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

#### 17.1. Сделки със собствениците

|   | 30.09.2022<br>хил. лв. | 30.09.2021<br>хил. лв. |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>Покупки</b>                          |                        |                        |
| <i>покупки на услуги, стоки и лихви</i> |                        |                        |
| -собственик                             | (524)                  | (373)                  |

#### 17.2. Сделки с дъщерни и асоциирани предприятия

|  | 30.09.2022<br>хил. лв. | 30.09.2021<br>хил. лв.. |
|--|------------------------|-------------------------|
| <b>Продажби</b>  |                        |                         |
| <i>продажба на услуги, приходи от наеми и приходи от лихви</i> |                        |                         |
| - дъщерни предприятия  | 3 693                  | 3 493                   |
| - дружества, отчитани по метода на собствения капитал          | 19                     | -                       |
| - други свързани лица, извън групата                           | 75                     | 626                     |
| <b>Покупки</b>   |                        |                         |
| <i>покупки на услуги, стоки и лихви</i>                        |                        |                         |
| - дъщерни предприятия  | (2 106)                | (2 092)                 |
| - други свързани лица, извън групата                           | -                      | (4)                     |

#### 17.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на управителния съвет и надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал се състоят от текущи заплати и възнаграждения, както следва:

|   | 30.09.2022<br>хил. лв. | 30.09.2021<br>хил. лв. |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>Краткосрочни възнаграждения:</b>     |                        |                        |
| Заплати, включително бонуси             | (126)                  | (126)                  |
| Разходи за социални осигуровки          | (12)                   | (12)                   |
| <b>Общо краткосрочни възнаграждения</b> | <b>(138)</b>           | <b>(138)</b>           |

### 18. Разчети със свързани лица

|  | 30.09.2022<br>хил. лв. | 31.12.2021<br>хил. лв. |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Дългосрочни вземания от:</b>                    |                        |                        |
| - дъщерни предприятия                              | 148 823                | 126 962                |
| -други свързани лица, извън групата                | 43 181                 | 43 181                 |
| Очаквани кредитни загуби                           | (9 909)                | (9 909)                |
| <b>Общо дългосрочни вземания от свързани лица:</b> | <b>182 095</b>         | <b>160 234</b>         |

Химимпорт АД  
Междинен финансов отчет  
30 септември 2022 г.



|   | 30.09.2022<br>хил. лв.         | 31.12.2021<br>хил. лв.         |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Краткосрочни вземания от:</b>                      |                                |                                |
| - собственици и ключов управленски персонал           | 20 083                         | 20 083                         |
| - дъщерни предприятия                                 | 30 928                         | 39 632                         |
| - дружества, отчитани по метода на собствения капитал | 5                              | -                              |
| - други свързани лица, извън групата                  | 26 522                         | 24 391                         |
| Очаквани кредитни загуби                              | (19 677)                       | (19 677)                       |
| <b>Общо краткосрочни вземания от свързани лица:</b>   | <b>57 861</b>                  | <b>64 429</b>                  |
|   |                                |                                |
|   | <b>30.09.2022<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2021<br/>хил. лв.</b> |
| <b>Дългосрочни задължения от:</b>                     |                                |                                |
| - дъщерни предприятия                                 | 22 056                         | 21 833                         |
| <b>Общо дългосрочни задължения от свързани лица:</b>  | <b>22 056</b>                  | <b>21 833</b>                  |
|   |                                |                                |
|   | <b>30.09.2022<br/>хил. лв.</b> | <b>31.12.2021<br/>хил. лв.</b> |
| <b>Краткосрочни задължения от:</b>                    |                                |                                |
| - собственици   | 22 268                         | 20 804                         |
| - дъщерни предприятия                                 | 183 946                        | 145 687                        |
| - други свързани лица извън групата                   | 115                            | 612                            |
| <b>Общо краткосрочни задължения от свързани лица:</b> | <b>206 329</b>                 | <b>167 103</b>                 |

#### 19. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили значими събития след датата на отчетния период.

#### 20. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет към 30 септември 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от управителния съвет на 28 октомври 2022 г.