







## СЪДЪРЖАНИЕ

7	Обръщение на Управителния съвет
9	„Химимпорт“ днес
11	История
21	Управителни органи
22	„Химимпорт“ АД
23	Основна стратегия и бизнес модел
27	Финансов сектор
69	Транспортен сектор
139	Производство и търговия
157	Недвижими имоти
161	Строителен и инженерен сектор
183	Доклад на независимия одитор върху консолидиран финансов отчет

## **Уважаеми госпожи и господа,**

Повече от 70 години „Химимпорт“ АД е едно от най-успешните български предприятия. Започнало като външнотърговско дружество, специализирано в търговията с химически продукти, днес „Химимпорт“ АД е сериозна холдингова компания, обединяваща близо 70 успешни компании. Те заемат водещи позиции в различните икономически сектори, в които осъществяват своята дейност: банкова, застрахователна и пенсионноосигурителна дейност; авиационен, речен и морски транспорт; производство, добив и търговия с нефтопродукти и природен газ; производство, преработка и търговия със зърнени храни, растителни масла и биогорива. Всеки един от работещите около 6000 души в структурата на „Химимпорт“ АД допринася за успешното приобщаване на българския бизнес към европейските стандарти. Последните години утвърдиха компанията и като водеща на „Българска Фондова Борса - София“ АД, което е резултат на правилното планиране на инвестициите и професионалните действия и усилия на мениджмънта.

Дейността на дружеството като публична компания е създаване и утвърждаване на ефективно функциониращи модели на корпоративно управление, гарантиращи равноправно третиране и защита правата на всички акционери. Практика е прозрачното и коректно разкриване на информация, необходима на настоящите акционери, заинтересованите лица и потенциалните инвеститори.

Целите на „Химимпорт“ АД за следващите години остават непроменени – увеличаване темповете на растеж на компанията; затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар; повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти; повишаване репутацията и активите на дружеството.

*От Управителния съвет на „Химимпорт“ АД*

## „Химимпорт“ днес

„Химимпорт“ АД е компания с дългогодишен опит и традиции, създадена през 1947 г.

Акционерен капитал	239 646 хил. лв.
Собствен капитал (консолидиран)	1 405 034 хил. лв.
Активи (консолидирани)	9 945 971 хил. лв.
Нетна печалба (консолидирана)	71 164 млн. лв.
Изпълнителни директори	Иво Каменов Марин Митев
Мажоритарен акционер	Мениджмънт на компанията в лицето на „Инвест Кепитъл“ АД - 72.39%
Основни миноритарни акционери на „Химимпорт“ АД са уважавани международни компани и институции	Uncredit Bank Austria – Austria Eurobank Ergasias - Greece Eaton Vance Emerging Markets Funds – USA Raiffeisen Bank International – Austria BNP Paribas Securities Services S.C.A. – France Euroins Romania Asigurare – Reasigurare - Horizon Growth Fund N.V.
	Близо 220 юридически лица и над 3 100 физически лица.

# ИСТОРИЯ

Химимпорт се намира в сградата от 1947 г.

## История

### НАЧАЛОТО

ПО ДОКЛАД НА МИНИСТЪРА НА ТЪРГОВИЯТА И ПРОДОВОЛСТВИЕТО ОТ 24 МАРТ 1947 Г. МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ НА ЗАСЕДАНИЕТО СИ ОТ 4 АПРИЛ 1947 Г., С ПОСТАНОВЛЕНИЕ №7 – ПРОТОКОЛ №50, Т. 5 ОБРАЗУВА ДЪРЖАВНО ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ ПОД ИМЕТО „ХИМИМПОРТ“ ЗА ВНОС НА ХИМИЧЕСКИ ПРОИЗВЕДЕНИЯ.

### Развитието

**1947 г.** – Внос на основни химикали, изкуствени торове, препарати за растителна защита;

**1949 г.** – Започва внос на медикаменти, медицински специалитети и инструменти;

**1950 г.** – Начало на износна дейност – билки, етерични масла и култивирани растителни суровини;

**1959 г.** – ДТП „Химимпорт“ се слива с ДТТП „Българска роза“. Започва износ на розово масло;

**1963 г.** – Осъществява се първата реекспортна сделка – продажба на калцинирана сода от Белгия за Япония;

**1969 г.** – В номенклатурата на „Химимпорт“ са утвърдени 70 позиции по износа и 41 стокови групи по вноса;

**1977 г.** – От ДТТП „Химимпорт“, ВТП „Нефтохим“ и ВТД „Лесоимпекс“ се създава ВТО „Химимпорт“, което осъществява внос, износ и реекспорт на химикали, химически суровини, природен газ, нефт, нефтохимически продукти, целулоза и хартия;

**1981 г.** – В продуктовата листа по износа фигурират повече от 125 различни позиции;

**1985 г.** – Достигнат е най-големият стокообмен в историята на предприятието – 8,5 млрд. долара;

**1989 г.** – На 21 юли е подписан учредителен договор, а на 19 октомври се провежда общо събрание на акционерите на АФ „Химимпорт“;

**1990 г.** – На основание указ №56 с Решение №1 от 24 януари 1990 г. по ф.д. №2655/1989 г. се регистрира акционерна фирма „Химимпорт“ с уставен капитал в размер

на 10 млн. лв.;

**1992 г.** – На 22 септември общото събрание на акционерите увеличава капитала на „Химимпорт“ на 51,12 млн. лв. чрез непарична вносна на българската държава;

**1993 г.** – Българската държава прехвърля акционерното участие на над 40 търговски и производствени предприятия на новосъздаденото дружество „Консолид комерс“. Капиталът на дружеството е увеличен на 51,67 млн. лв.;

**1994 г.** – На 5 октомври Агенцията за приватизация подписва договор с мениджърския екип на дружеството, обединен в „Химимпорт Инвест“ АД, за продажба на 58,7% от капитала на „Химимпорт“;

**1995 г.** – След приключване на продажбата на преференциалните акции акционерният капитал на дружеството се разпределя, както следва: „Химимпорт Инвест“ АД – 63,01%; физически лица – 15,70%; „Консолид комерс“ ЕООД – 20,05%; други юридически лица – 1,26%;

**1997 г.** – „Химимпорт“ АД се пререгистрира по чл. 277 от Търговския закон като холдингово дружество;

**2000 г.** – Завършва първият етап от реструктурирането на „Химимпорт“ АД – регистриране на дъщерни дружества на основата на тогавашните търговски дирекции;

**2001 г.** – На Българска фондова борса „Химимпорт“ АД придобива 23% от капитала на „Централна кооперативна банка“ АД и създава консорциум за управление на банката с друг основен акционер – „Централен кооперативен съюз“;

**2002 г.** – „Химимпорт“ АД придобива чрез търг още 32,77% от „Централна кооперативна банка“ АД, представляващи дела на

държавната „Банкова консолидационна компания“ АД в кредитната институция; Чрез Агенция за приватизация „Химимпорт“ АД придобива 91,92% от капитала на ЗАД „Армеец“; „Химимпорт“ АД придобива контролния пакет акции от капитала на ПОАД „ЦКБ-Сила“ от чешката финансова група „Нютон“; Чрез ЦКБ групата на „Химимпорт“ АД придобива предприятията на три банки в несъстоятелност: „Добруджанска търговска банка“ АД, „Кредитна банка“ АД и „Банка за земеделски кредит“ АД;

**2003 г.** – Основава се „Балкан Хемус Груп“ ЕАД (понастоящем „Бългерийн Еървейз Груп“ ЕАД) с цел обединяване на бъдещите участия на групата в авиационния отрасъл; Успешно участие в приватизациите на „Хемус Ер“ АД и „Проучване и добив на нефт и газ“ АД;

**2004 г.** – „Химимпорт“ АД обединява участията си в банковото дело, застраховането и пенсионното осигуряване чрез създаването на финансовия подхолдинг „ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт“ ЕАД (понастоящем „ЦКБ Груп“ ЕАД); Придобиват се акциите на „Централен кооперативен съюз“ в ЦКБ – 23,45% от капитала на банката;

**2005 г.** – Създадени са подхолдингови структури – „Българска корабна компания“ ЕАД – за речен и морски транспорт и „Химимпорт Груп“ ЕАД – за търговска и производствена дейност; Основният капитал на „Химимпорт“ АД нараства до 60 млн. лв.; Холдингът придобива 49,28% от третото по активи и пазарен дял пенсионноосигурително дружество в България – ПОК „Съгласие“ АД. Близко 50% от придобитото участие е продадено през 2013 г. със значителна реализирана доходност; Групата на „Химимпорт“ АД придобива чрез ЦКБ предприятията на обявените в несъстоятелност търговски банки „Капиталбанк“ и „Кристалбанк“;

**2006 г.** – Основният капитал на „Химимпорт“ АД е увеличен с 58,92 млн. лв., достигайки 118,92 млн. лв.; „Химимпорт“ АД придобива 99,13% от капитала на „Параходство българско речно плаване“

АД (70% посредством участие в приватизационна процедура); Осъществява се вливане на „Химимпорт Бимас“ в капитала на „Параходство БРП“ АД, заедно с принадлежащите към вливащото се дружество мажоритарни пакети от акции на „Ви Ти Си“ АД и „Маяк КМ“ АД; Дъщерното дружество на „Химимпорт“ АД – „Пристанище Леспорт“ сключва 30-годишен договор за концесия на пристанищен терминал „Леспорт“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна; Чрез „Порт Балчик“ АД групата на „Химимпорт“ АД печели концесията за период от 25 години на „Пристанищен терминал Балчик“ – териториално обособена зона от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна; Осъществява се увеличение на капитала на „Химимпорт“ АД от 118,92 млн. лв. на 130 млн. лв. чрез първично публично предлагане на 11,08 млн. нови акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 4 лв. В резултат, на основание чл.110, ал. 2 от ЗППЦК, „Химимпорт“ АД придобива статут на публично дружество. Акциите на холдинга са регистрирани за търговия на Официален пазар, сегмент „В“ на „Българска Фондова Борса - София“ АД на 30.10.2006 г.; Групата на „Химимпорт“ АД приключва процедурите по лицензиране на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ), специализирани съответно в секюритизация на недвижими имоти – „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ и секюритизация на вземания – „Кепитъл Мениджмънт“;

**2007 г.** – Комисията за финансов надзор издава лиценз на управляващо дружество „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД; „Химимпорт“ АД придобива 51,81% от акционерния капитал на „Корабно машиностроене“ АД, гр. Варна; Въз основа на решение на Съвета на директорите на „Българска Фондова „Борса – София“ АД „Химимпорт“ АД е включено в официалния борсов индекс SOFIX, а от 26.02.2007 г. дружеството е включено и в базата на борсовия индекс BG-40;

„Централна кооперативна банка“ АД придобива търговското предприятие на „Международна банка за търговия и развитие“ АД – в несъстоятелност; „Химимпорт“ АД спечелва търга за приватизация на националния авиопревозвач „България Ер“ АД, придобивайки 99,99% от неговия капитал. Българската държава запазва една „златна акция“;

Мажоритарният акционер на „Химимпорт“ АД – „Химимпорт Инвест“ придобива 84,60% от капитала на пенсионноосигурително дружество „Лукойл Гарант - България“ АД с оглед последващо прехвърляне на това акционерно участие на „Химимпорт“ АД или на някое от неговите дъщерни дружества;

На заседание на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД е взето решение за увеличение на капитала от 130 млн. лв. на 150 млн. лв. Увеличението на капитала, извършено при условията и по реда на ЗППЦК, приключва успешно, като в резултат са записани и платени 19 999 984 акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 11 лв. В резултат на приключване на подписката по увеличение на капитала дружеството набира паричен ресурс в размер на 220 млн. лв.;

„Бългериан Авиейшън Груп“ ЕАД сключва споразумение относно създаването на съвместно предприятие (joint-venture) с Lufthansa Technik AG. „Луфтханза Техник София“ функционира под формата на дружество с ограничена отговорност и с предмет на дейност поддръжка, ремонт и боядисване на въздухоплавателни средства; На 26 ноември 2007 г. приключва проектът, целящ консолидацията на зърнения бизнес на групата на „Химимпорт“ АД. Чрез сливане на 8 дружества: „Слънчеви лъчи България“ АД (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), „Зърнени храни трейд“ АД, „Бек интернешънъл“ АД, „Зърнени храни – Вълчи дол“ АД, „Зърнени храни Балчик“ ЕАД, „Зора“ АД, „Прима агрохим“ ЕООД и „Химимпорт агрохимикали“ ЕООД бе създадено дружеството „Зърнени храни България“ АД, явяващо се техен универсален правопреемник;

През декември емисията акции, издадена

от „Зърнени храни България“ в размер на 170,79 млн. лв., разпределена в 170 785 600 акции с номинал един лев, бе регистрирана за търговия на „БФБ - София“ АД;

Лицензирани от Комисията за финансов надзор са животозастрахователно дружество „ЦКБ Живот“ ЕАД и здравноосигурителна компания „ЦКБ Здраве“ ЕАД – продадена през 2013 г.;

**2008 г.** – През първото тримесечие на 2008 г. „Централна кооперативна банка“ АД завършва операцията по придобиването на мажоритарния пакет акции в македонската банка „Силекс банка“ АД, Македония, преименувана по-късно на „ЦКБ Скопие“ АД;

След разрешение на Комисията за защита на конкуренцията „Химимпорт“ АД придобива 100% от капитала на „БМ Стар“ ЕООД – дружество, притежаващо 40% от капитала на концесионера на гражданските летища във Варна и Бургас „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“;

„Химимпорт“ АД успешно пласира емисия обезпечени заменяеми облигации на стойност 65 млн. евро със 7-годишен срок до падежа, заменяеми за вече издадени обикновени акции на „Химимпорт“ АД. Облигациите са емитирани от „Химимпорт Холандия Б.В.“ (Chimimport Holland B.V.), еднолична собственост на „Химимпорт“ АД учредено и регистрирано в Холандия. Нетните приходи от емисията са предоставени като заем от „Химимпорт Холандия“ на „Химимпорт“ АД за финансиране на експанзията на холдинга чрез реализирането на стратегически придобивания и за общи корпоративни цели;

Групата на „Химимпорт“ АД, чрез дъщерното „Бългериан Авиейшън Груп“ ЕАД стартира мащабен съвместен проект с Република Татарстан за извършване на реконструкция и разширение на летището в гр. Казан;

„България Ер“ АД постига договорености с националния авиопревозвач на Република Татарстан за отдаване на оперативен лизинг на собствени за компанията самолети, с които да бъдат обслужвани татарстанските авиолинии;

**2009 г.** – „Бългериан Авиейшън Груп“ ЕАД приключва процеса по придобиване на еднолично участие в капитала на авиокомпания „Ер Бан“;

„Зърнени храни България“ придобива 100% от капитала на „Голяма добруджанска мелница“ ЕООД – третата по големина мелница в България;

Мажоритарният собственик на „Химимпорт“ АД – „Химимпорт Инвест“ АД придобива посредством отправяне на търгови предложения мажоритарни участия в капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД;

Успешно приключва процедурата по увеличение на капитала на „Химимпорт“ АД от 150 млн. лв. на 239,65 млн. лв. чрез издаване на нови 89 646 283 броя привилегирани безналични акции без право на глас с 9% гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции с номинална стойност от един лев и емисионна стойност от 2,22 лева. В резултат на увеличението е набран паричен ресурс в размер на 199 млн. лв.;

Националният авиопревозвач „България Ер“ АД придобива 45% от дружеството - лидер на българския пазар на резервационни услуги - „Амадеус България“ ООД (дъщерно на испанската Amadeus IT Group);

**2010 г.** – Приключва процесът по преобразуването чрез вливане на ПОД „Лукойл Гарант – България“ АД в ПОАД „ЦКБ Сила“, в резултат на което пенсионните фондове, управлявани от ПОД „Лукойл Гарант - България“ АД, се вливат в съответните по вид фондове, управлявани от ПОАД „ЦКБ-Сила“;

„Централна кооперативна банка“, след отправено търгово предложение към останалите акционери, придобива 93,72% от капитала на македонската „Статер банка“ АД, гр. Куманово;

Дъщерното дружество „Проучване и добив на нефт и газ“ АД придобива 100% от собствения капитал на „Химойл БГ“ ЕООД, с което се стартира изграждане и разработване на верига бензиностанции под марката „Химойл“;

Компанията-майка – „Химимпорт Инвест“

придобива 85% от капитала на оторизирания представител на автомобилния концерн BMW за Пловдив, Стара Загора и Хасково – „М Кар“ ООД;

„Химимпорт Инвест“ придобива близо 10% от капитала на „Тексим“ АД;

**2011 г.** – На 3 януари приключва процесът по обединение на македонските търговски банки, собственост на групата – посредством вливането на „Статер банка“ АД Куманово в „Централна кооперативна банка“ АД, Скопие;

Дружества от групата придобиват асоциирано участие в телевизията с бизнес профил „България Он Ер“ (TV Bulgaria On Air);

На 15 март 2011 г. „Параходство българско речно плаване“ АД и „Български морски флот“ АД учредяват съвместно дружество „Варнафери“ ООД за извършване на фериботен превоз на товари по пряката железопътно-фериботна линия „Варна-Кавказ“;

Успешно са проведени процедури по увеличение на капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД – чрез публично предлагане на нови акции. Уставният капитал на дружествата нараства многократно, а набраните средства възлизат на 10 млн. лв. и 12,54 млн. лв. съответно;

„Бългериан Еървейз Груп“ финализира създаването на два международни проекта в Руската Федерация. Подписани са учредителните документи на съвместните дружества ЗАО ТАТ АВИА, реализиращо мащабния проект по реконструкция и развитие на Международното летище на гр. Казан, както и документите по създаването на ЗАО ТАТ АЕРО – управляваща компания, ангажирана с развитието на ОАО – авиокомпания Татарстан; „Бългериан Еървейз Груп“ ЕАД увеличава с 4,9% правата на глас и участието си в собствения капитал на асоциираното предприятие „Луфтханза Техник София“ ООД – до 24,9%;

Дружества от групата: „Химснаб“ АД, „Давид 202“ АД, „Мит 2003“ ЕООД и „Софгеопроектиране“ ЕООД участват в процес по преобразуване чрез вливане в капитала на приемащо дружество



– „Химснаб България“ АД. В последствие групата продава голяма част от участието си в новообразуваното дружество; Групата участва в увеличение на капитала на ЦКБ АД с 44,73 млн. лв.; Групата, след разрешение от Комисията по стоковите борси и тържищата, придобива 75% от капитала на „Пловдивска стокова борса“ АД; През месец декември 2011 г. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД стартира строителство и реализация до „ключ“ на нови международни пътнически терминали на летище Варна и летище Бургас. Освен строителството на новите терминали, приключено през 2013 г., „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД стартира строителните дейности на няколко големи инфраструктурни проекта на летище Бургас - нова административна сграда, нова карго служба и служба за противопожарна безопасност;

**2012 г.** – На 10 януари 2012 г. групата прехвърля част от дялово си участие в размер на 10% от капитала на „Ви Ти Си“ АД, като по този начин намалява своето участие в капитала на дружеството до 41,00%; На 29.02.2012 г. е извършено вливане на „Еърпорт сървисиз“ ЕООД (притежаващо 40% от капитала на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“) в едноличния собственик на дружеството „Молет“ ЕАД, като наименованието на последното е променено на „Еърпорт Сървисиз – България“ ЕАД; На 4 март 2012 г. е проведена официална церемония за откриване и осветяване на напълно обновената писта на летище Варна. В подготовката и изпълнението на проекта за рехабилитация на пистата, реализиран от „Фрапорт туин стар еърпорт мениджмънт“ АД, са инвестирани близо 40 млн. лв.; Дъщерните дружества на групата – „Фертилайзърс Трейд“ ООД, „Силико 07“ ООД и „Химтранс“ ООД са прекратени чрез ликвидация. Сумата на инвестициите в горепосочените дружества е възстановена чрез ликвидационни дялове; Групата придобива контрол над дружество „Тексим трейдинг“ АД чрез покупка на

акции на дружеството, представляващи 66,67% от собствения му капитал и правата на глас. В резултат на увеличение на капитала на дружеството, проведено в края на 2012 г., групата увеличава акционерното си участие в „Тексим трейдинг“ АД до 88,32%; През м. октомври 2012 г. приключва процедура по преобразуване чрез вливане на „Холдинг Асенова крепост“ АД в „Асенова крепост“ АД. Групата придобива контрол над новообразуваното дружество, като същото става част от подхолдинговата компания от структурата на „Химимпорт“, обединяваща участията в сектор „Производство и търговска дейност“. Чрез мажоритарното си участие в капитала на „Асенова крепост“ АД групата придобива контрол над дружествата „Асела“ АД и „АК Пластик“ ООД; На 2 ноември 2012 г. е регистрирано новоучредено дружество „Порт Инвест“ ЕООД с цел концесиониране и изпълнение на съпътстваща инвестиционна програма на „Пристанищен терминал Лом“. Групата осъществява контрол над новоучреденото дружество чрез дъщерното си дружество „Параходство българско речно плаване“ АД; През 2012 г. групата придобива контрол над „Петрохим трейд“ ЕАД чрез покупка на акции на дружеството, в резултат на което притежава 100,00% от собствения му капитал и правата на глас. Чрез придобиване на мажоритарно участие в капитала на „Петрохим трейд“ ЕАД групата придобива контрол и над 82,37% от капитала и правата на глас в „Беса Тур“ АД. Участията в горепосочените дружества са продадени през 2013 г.; Във връзка с възприетата стратегия на „България Ер“ АД за освобождаване от неоперативните активи през декември 2012 г. дружеството продава 100% от дела си в капитала на дъщерното предприятие „България Ер“ ООО, Русия; В края на 2012 г. групата придобива 16 425 981 броя обикновени акции с право на глас от капитала на „ТатИнвестБанк“ ОАО със седалище в гр. Казан, Русия, с което получава контролно участие в капитала на банката. След това

придобиване групата притежава участие в размер на 59,47% от капитала на „ТатИнвестБанк“ ОАО, от които 55,92% чрез „ЦКБ“ АД;

**2013 г.** – „Бългериан Еървейз Груп“ придобива 42,50% от капитала на „Алфа Еърпорт Сървисиз“ – съвместно дружество за летищен кетъринг с „Алфа Флайт Груп“, Великобритания и „Луфтханза Сървисиз“ „Европа/Африка“, Германия; На 15 август 2013 г. е официално открит новият пътнически терминал на летище Варна. Новият терминал разполага с около 3 пъти по-голяма площ за обслужване на пътниците, а общата стойност на инвестицията на „Фрапорт туин стар еърпорт мениджмънт“ в терминала и свързаната с него инфраструктура е над 75 млн. лв.; През 2013 г. групата придобива 49% от капитала на „Суиспорт България“; Компанията сключва споразумения за продажба на значителна част от своето участие в ПОК „Съгласие“;

**2014 г.** – Групата на „Химимпорт“ придобива контрол над застрахователната компания ОАО СК Итил Армеец със седалище в Казан, Руска федерация, чрез покупка на 100% (преизчислени - 96,34%) от правата на глас и собствения му капитал чрез дъщерното си дружество ЗАД „Армеец“; През 2014 г. групата придобива допълнително дялово участие в размер 26.52% в своето дъщерно дружество ЗАО „Инвестиционна Корпоративна Банка“ (предишно наименование „ТатИнвестБанк“), като по този начин увеличава своето контролиращо участие на 86.27%. През 2014 г. след осъществено преобразуване чрез вливане на „Техноимпекс - 98“ АД в „Техноимпекс“ АД, групата придобива контролно участие в размер на 87,67% от капитала и правата на глас в обединеното дружество; През 2014 г. групата придобива допълнително дялово участие в размер 10.72% в своето дъщерно дружество „Проучване и добив на нефт и газ“ АД в резултата на отправено търгово предложение към останалите акционери на дружеството, като по този начин увеличава

своето контролиращо участие на 66.89%; Групата придобива контрол над дружество „Техно Капитал“ АД със седалище в гр. София чрез покупка на акции от мажоритарния му собственик, в резултат на което притежава 88.90% от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

**2015 г.** – През 2015 г. групата придобива контрол над дружество „България Ер Меинтенанс“ ЕАД със седалище в гр. София, България чрез регистриране на дружеството, в резултат на което притежава 100.00 % от собствения му капитал и правата на глас в дружеството. Учредяването на България Ер Мейнтананс ЕАД е осъществено с цел извършване на ремонтна дейност на въздухоплавателни средства и други свързани услуги.

През 2015 г. групата придобива допълнително дялово участие в размер 0.02% в своето дъщерно дружество Проучване и добив на нефт и газ АД за сума в размер на 26 хил. лв., като по този начин увеличава своето контролиращо участие на 66.38% (номинален).

През 2015 г. групата придобива допълнително дялово участие в размер 0.25% в своето дъщерно дружество Зърнени Храни България АД за сума в размер на 92 хил. лв., като по този начин увеличава своето контролиращо участие на 68.94% (номинален).

**2016 г.** – През 2016 г. групата учредява ново дъщерно дружество с наименование „Ситняково проджекст истейт“ ЕООД.

Групата придобива допълнително дялово участие в размер 0.05% в своето дъщерно дружество Енергопроект АД, като по този начин увеличава своето контролиращо участие на 83.25%.

Групата придобива допълнително дялово участие в размер 1.20% в своето дъщерно дружество Параходство Българско речно плаване АД, като по този начин увеличава своето контролиращо участие на 81.91%.

Групата придобива допълнително дялово участие в размер 0.36% в своето дъщерно дружество ЗАД „Армеец“, като по този начин увеличава своето контролиращо участие на 94.81%.

Групата продава дялово участие в размер на 4.08% в своето дъщерно дружество Асенова Крепост АД, като по този начин намалява своето контролиращо участие до 48,76%.

**2017 г.** – През 2017 г. се открива най-големият в България продажбено-сервизен комплекс на марките BMW и MINI на площ от 11 000 кв. м. в гр. София.

**2018 г.** – От 2018 г. групата е и оторизиран сервиз на Rolls-Royce Motor Cars.

## Надзорен съвет

**„Инвест Кепитъл“ АД**  
Председател на Надзорния съвет

**„ЦКБ Груп“ ЕАД**  
Член на Надзорния съвет

**Марияна Баждарова**  
Независим член на Надзорния съвет

## Управителен съвет

**Цветан Ботев**  
Председател на Управителния съвет

**Александър Керезов**  
Зам. председател на Управителния съвет

**Иво Каменов**  
Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

**Марин Митев**  
Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

**Никола Мишев**  
Член на Управителния съвет

**Миролюб Иванов**  
Член на Управителния съвет

„Химимпорт“ АД се представлява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев заедно и поотделно.

## „Химимпорт“ АД

За своето над 70-годишно съществуване „Химимпорт“ АД се превърна от успешно външнотърговско предприятие, специализирано в търговията с химически продукти, в мащабна холдингова компания, която обединява близо 70 дъщерни и асоциирани дружества, осъществяващи дейност в различни сектори от икономиката на България.

### Приоритетните инвестиции на групата на „Химимпорт“ АД са съсредоточени в следните отрасли:

- » Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- » Добив на нефт и газ;
- » Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- » Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- » Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- » Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- » Речен и морски транспорт, пристанищна инфраструктура;
- » Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- » Търговско представителство и посредничество;
- » Комисионна, логистична и складова дейност.

През последните години, въпреки продължаващата финансова - икономическа и дългова криза в регионален мащаб, нетният резултат от дейността на групата се изменя по следния начин: 69,6 млн. лв. за 2017, 70,3 млн. лв. за 2018 и 71,1 млн. лв. за 2019 г.

Собственият капитал на „Химимпорт“ АД на консолидирана база се изменя от 1 688,78 млн.лв. в края на 2017 до 1 644,69 млн. лв. в края на 2018 г. Към 31.12.2019 г. общо собственият капитал възлиза на 1 714,90 млн.лв.

### Към настоящия етап основните предимства на „Химимпорт“ АД са:

- » Познаване на икономическите и политическите условия и дадености в България, потребностите и специфичните особености на клиентите, завоювани добри позиции в стратегически отрасли от икономиката на страната;
- » Доказал се мениджърски екип – групата на „Химимпорт“ разполага със силно мотивиран екип от мениджъри, с визия за растежа на холдинга, с доказани умения и опит в управлението, придобиването и реструктурирането на компании както в благоприятна, така и в неблагоприятна пазарна среда;
- » Значителна стойност на активите – към 31.12.2019 г. активите на Химимпорт АД са на счетоводна стойност 9 945,97 млн.лв. (9 099,07 млн.лв. в края на 2018 г.)

Ръководството на „Химимпорт“ АД вярва, че придобитите активи са необходимата основа за растежа и дългосрочното развитие на групата, тъй като в голямата си част представляват стратегическо преимущество – създаването на подобен тип активи в настоящия момент или е практически неосъществимо, или би изисквало огромни по обем инвестиции, съответно съпътстващо дялово и/или дългово финансиране.

## Основна стратегия и бизнесмодел

Основната стратегия и инвестиционната политика на „Химимпорт“ АД са съсредоточени върху позиционирането на групата като значим партньор при обслужването на традиционните за страната и региона търговски потоци. В частност това мотивира навлизането на групата в сектори като транспорт, селско стопанство, финансови операции и недвижими имоти. Финансовият сектор е друга област, където групата се стреми да предложи пълен спектър услуги на клиентите си. Финансовата група в рамките на „Химимпорт“ АД понастоящем включва в себе си универсална търговска банка, която има традиционно добри позиции в селскостопанското кредитиране, общо- и животозастрахователни дружества, пенсионноосигурителна компания, управляващо дружество (взаимни фондове), както и две дружества със специална инвестиционна цел (съответно за секюритизация на недвижими имоти и вземания).

### Бизнес моделът на групата е изграден с цел изпълнение на дефинираната по-горе стратегия за развитие, базирана на поддържането и разширяването на водещата роля на групата в секторите, идентифицирани като важни за българската икономика. Някои от по-конкретните цели, поставени от ръководството на „Химимпорт“ АД, са:

- » поддържане на високи темпове на растеж на активите и собствения капитал на групата, което е свързано с осигуряване на стабилна дългосрочна възвръщаемост на акционерите;
- » утвърждаване на „Химимпорт“ АД като холдинг със сериозно присъствие в икономиката на България и на Централна и Източна Европа;
- » поддържане на лидерска позиция сред публичните дружества в България и подобряване на международната известност на групата.

Транспортът е важен сектор за групата. България географски е разположена на кръстопът между Европа и Азия/Близкия изток, като пет от десетте трансевропейски транспортни коридори минават през страната. „Химимпорт“ АД развива въздушен, речен и морски транспорт, като и в трите случая се стреми да покрие пълния спектър дейности, а не

само чисто транспортната (т.е. вкл. управление на летища и пристанища, ремонт и техническо обслужване на транспортни средства, обслужване на товари, агентирание).

Селското стопанство е друг важен икономически сектор за групата – „Химимпорт“ АД се стреми да позиционира своя бизнес по начин, който да осигури пълноценно възползване от една страна на традиционните предимства на страната като производител на селскостопанска продукция, а от друга – на ключовото географско разположение, позволяващо да се играе ролята на посредник между Европа и традиционни страни, производители на селскостопанска продукция като Русия, Украйна, Казахстан и др.

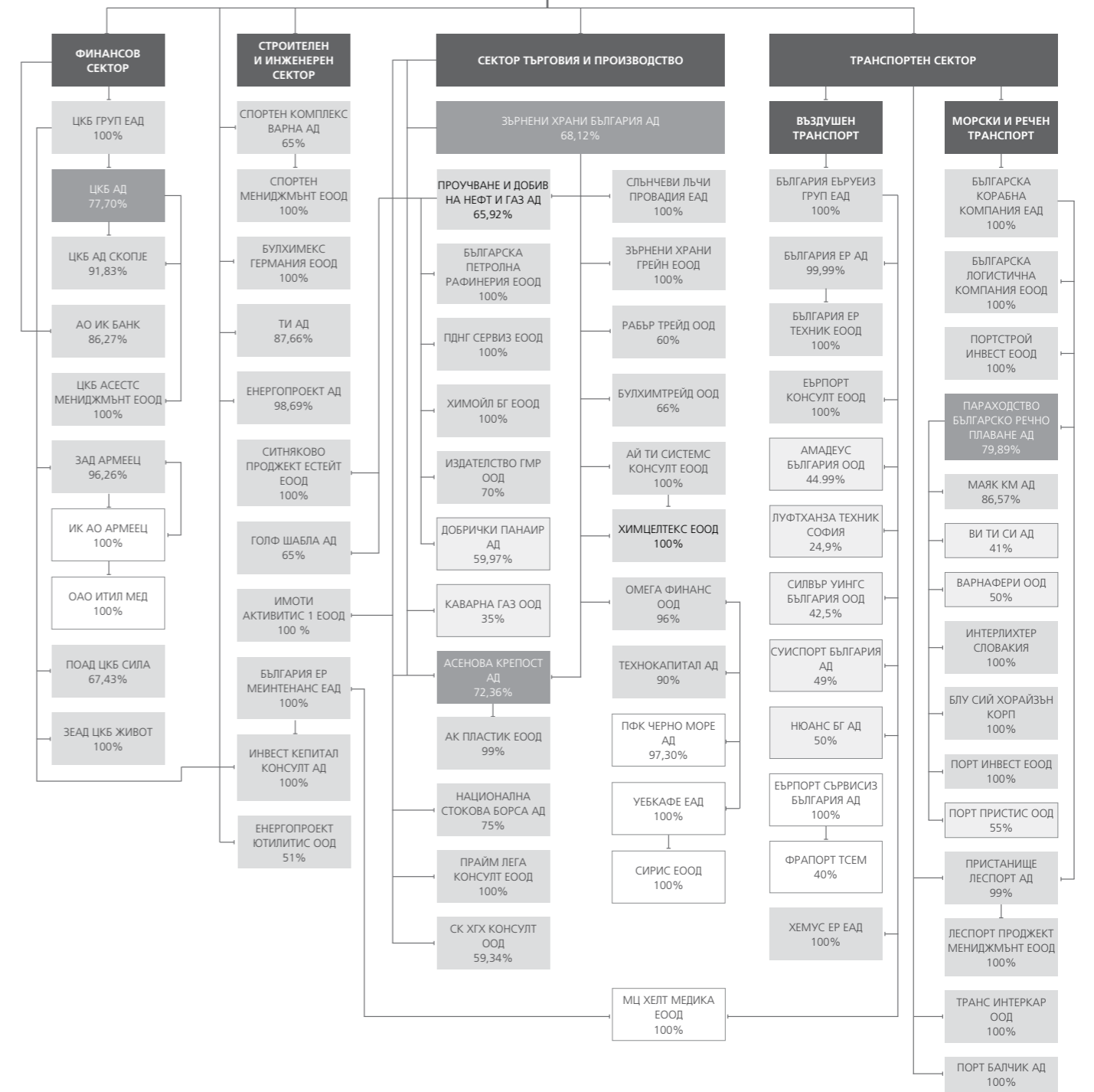
Подобно на транспортния сектор, и при селското стопанство „Химимпорт“ АД се стреми да обхване в дейността си пълния спектър на бизнеса – в случая, фокусирайки се от една страна върху изкупуване, търговия, логистика, съхранение на зърно и маслодайни семена, като активно се търсят и експлоатират взаимовръзките и синергиите с другите бизнеси (транспорт, финанси и др.). От друга страна „Химимпорт“ АД инвестира активно в свързаните със селското стопанство производства – компании от групата са основни играчи в отрасъла за производство на растителни масла, в т.ч. покривайки всички дейности от закупуването на суровината до преработката ѝ в крайни продукти (растителни масла, вкл. за консумация и биодизел).

Развитието на дружеството и инвестиционните му планове в краткосрочен и средносрочен план са структурирани в две основни направления – затвърдяване и оптимизиране на вече постигнатото и навлизане на нови пазари.



Централа на „Химимпорт“ АД, София

## ХИМИМПОРТ АД



БИЗНЕС СЕГМЕНТ      ПУБЛИЧНО ДРУЖЕСТВО      ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО      ОТЧИТАНИ ПО МЕТОДА НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

# ФИНАНСОВ СЕКТОР

 **Централна Кооперативна Банка**



## „ЦКБ Груп“ ЕАД

Исторически дружеството „ЦКБ Груп“ ЕАД е учредено с решение на СГС при преобразуване чрез вливане на две дружества в съществуващото от 1998 г. „Нютон Файненшъл Мениджмънт БГ“ ЕООД. От края на 2002 г. новото дружество се нарича „ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт“, под което наименование извършва дейност до 25 септември 2008 г., когато е преименувано на „ЦКБ Груп“ ЕАД. „ЦКБ Груп“ ЕАД е компанията-подхолдинг в структурата на „Химимпорт“ АД, която обединява участията на холдинга във финансовата сфера, в т.ч. разработването и осъществяването на стратегическа програма за развитие на дружествата от сектора, съобразно дългосрочните цели на „Химимпорт“ АД в областта на финансовите услуги.

Дружеството осъществява стратегически контрол върху дейността на дъщерните си дружества и подпомага процеса на дългосрочното им финансиране. В допълнение – „ЦКБ Груп“ подпомага дъщерните си компании и други компании от холдинга чрез широк спектър консултантски услуги при дейности, свързани с финансовите и капиталовите пазари, в т.ч. методологическа помощ при осъществяване на значими проекти, преговори с чуждестранни инвеститори, публично листване на дружества, придобиване, реструктуриране и продажба на компании и други.

Понастоящем във финансовия сектор на „Химимпорт“ АД са включени редица дружества с утвърдено име и присъствие в съответните сегменти, а именно: банкови услуги („Централна кооперативна банка“ и дъщерните на банката „ЦКБ Скопие“ и АО „ИК Банк“), застраховане (ЗАД „Армеец“ и „ЦКБ Живот“), управление на пенсионни фондове (ПОАД „ЦКБ Сила“), управление на договорни фондове („ЦКБ Асетс Мениджмънт“) и секюритизация на вземания и недвижими имоти („ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ). Част от гореизброените компании бяха учредени от „ЦКБ Груп“ през 2006 г. и 2007 г. с цел постигане на максимална обхватност на предлаганите от холдинга финансови продукти, като след създаването им тези дружества реално развиха дейността си и установиха пълноценно присъствие на пазара.



Централен офис на ЦКБ, София

## „Централна кооперативна банка“ АД

„Централна кооперативна банка“ (ЦКБ или „Банката“) е регистрирана с решение на Софийски градски съд на 28 март 1991 г. Учредители на Банката са Централният кооперативен съюз, регионалните кооперативни съюзи и повече от 1 100 кооперативни организации.

### Акционерен капитал и акционери

На 21.07.2011 г. Управителният съвет на „Централна кооперативна банка“ АД, взе решение за увеличаване капитала на дружеството от 83 155 092 лева на 113 155 092 лева чрез издаването на 30 000 000 броя обикновени безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1,50 лв.

До крайния срок на подписката бяха записани и платени 29 999 199 броя акции. В следствие на това по набирателната сметка на ЦКБ АД, постъпи сума в размер на 44 998 798,50 лв.

Капитала на банката, възлизащ на 113 154 291 лв. след увеличението, бе вписан в Търговският регистър на 15.12.2011 г.

Към 31 декември 2019 г. собственият капитал възлиза на 568,200 хил. лв. Капиталовата адекватност е 16.27 %, което е над изискванията съгласно Наредба No. 8 на БНБ за капиталовата адекватност на банките.

Акционери на ЦКБ АД към 31 декември 2019 г.	Участие (%)
ЦКБ Груп ЕАД, София	61.03
ЗАД Армеец	9.43
УПФ Съгласие	6.98
Химимпорт АД	5.88

Към 31.12.2019 г. акционерите на ЦКБ АД са 5 140 физически и 1 133 юридически лица.

Акциите на ЦКБ АД се търгуват на Българска фондова борса от 4 март 1999 г. През последните 20 години акционерната структура на ЦКБ АД се е променяла съществено три пъти – през юни 1999 г., когато Булбанк продава на Държавен Фонд „Земеделие“ своя дял от 35%; през юни 2001 г., когато делът на Фонд „Земеделие“, преминал първоначално през Банковата Консолидационна Компания е закупен от „Химимпорт“ АД и в края на 2004 г., когато акциите на Централния кооперативен съюз се придобиват от Химимпорт чрез ЦКБ Груп ЕАД.

Последната процедура по увеличение капитала на дружеството от 83 155 092 лева на 113 154 291 лева чрез издаването на 30 000 000 броя обикновени безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1,50 лв. е проведена в края на 2011 г. В резултат

на подписката бяха записани и платени близо 30 млн. броя акции, в следствие на което по набирателната сметка на ЦКБ АД постъпи сума в размер на близо 45 млн. лв.

ЦКБ АД е универсална търговска банка, лицензирана да извършва всички видове банкови операции в страната и чужбина. Също така Банката извършва дейности като инвестиционен посредник и е одобрена от БНБ за първичен дилър на държавни ценни книжа. Банката е лидер в обслужването на аграрния сектор в България, като нейна цел и в бъдеще ще е да отстоява водещите си позиции, разширявайки обхвата и обема на операциите си със селскостопанските производители в цялата страна. Едновременно с това ЦКБ АД приоритетно развива банкирането на дребно и картовите разплащания, като предлага конкурентни продукти и услуги на физически лица, както и на малки и средни предприятия и корпоративни клиенти от другите отрасли на икономиката.



Офис на ЦКБ, клон Кипър

ЦКБ достига до своите клиенти чрез централен офис в гр. София и добре развита клонова мрежа от 305 локации в република България, 1 клон в гр. Никозия, република Кипър и клоновете мрежи на дъщерните банки в република Македония – „ЦКБ Скопие“ АД.

Към 31 декември 2019 г. общият брой на фактически заетите лица в Банката е 1909.

„Централна кооперативна банка“ осъществява своята международна дейност благодарение на установена и развита през годините широка кореспондентска мрежа от над 204 финансови институции от цял свят. Към края на 2019 г. ЦКБ поддържа 17 ностро кореспондентски сметки в банки в чужбина, позволяващи осъществяването на платежни трансакции във всички свободно конвертируеми валути.

ЦКБ е лицензирана от MasterCard Inc. да издава и акцептира международни дебитни и кредитни карти – MasterCard и Maestro, като също така е пълноправен член и на VISA International и предлага пълната гама карти на VISA. От август

2003 г. Банката е представител за България на най-голямата световна компания за бързи парични преводи Western Union. През 2008 г. ЦКБ стана директен член на пан-европейската платежна система за брутен сетълмент в реално време TARGET2 и индиректен член на пан-европейската платежна система за нетен сетълмент EBA STEP2 SCT. От юли 1993 г. ЦКБ е член на европейската асоциация на кооперативните банки със седалище в Брюксел, а от септември 2004 г. – член на Международната асоциация на кооперативните банки, в която членуват повече от 55 институции от 40 страни.

ЦКБ е със статут на публично дружество и от март 1999 г. акциите ѝ са приети за търговия на Българската фондова борса. Понастоящем акциите на Банката се търгуват на официален пазарен сегмент „Premium“ на БФБ и са включени в три борсови индекса – SOFIX, BG40 и BG30.

#### Пазарен дял и позициониране на ЦКБ АД\*

Съгласно групирането направено от БНБ, българските банки са разпределени в три групи по размер на активите: I-ва група включва първите 5 банки с най – големи активи, II-ра група включва следващите 19 банки, а III-та група - клоновете на чуждестранните банки в България. По сума на балансовите активи в края на 2019 г. ЦКБ АД заема 8 място сред всички банки, опериращи на територията на България.

Към 31.12.2019 г. сумата на балансовите активи на ЦКБ АД са съответно 6,105,407 хил. лв. Спрямо същия период на миналата година балансовите активи се увеличават с 487,715 хил. лв. или 8.68%.

#### Придобивания

След придобиването на ЦКБ АД от групата на „Химимпорт“ АД Банката се включва активно в закупуванията на кредитни институции, изпаднали в неплатежоспособност през втората половина на 90-те години. След като „Химимпорт“ придобива контрол над ЦКБ през 2003 г., Банката започва да отбелязва растеж: активите и нетната печалба се увеличават значително, цялата продуктова гама се променя и ЦКБ АД навлиза в изцяло нови сегменти.



ЦКБ АД придобива предприятията на шест търговски банки в България, обявени в несъстоятелност: „Банка за земеделски кредит“, „Кредитна банка“, „Добруджанска банка“, „Капиталбанк“, „Кристалбанк“ и „Международна банка за търговия и развитие“. През първото тримесечие на 2008 г. „Централна кооперативна банка“ АД придобива 75,51% от капитала на първото си дъщерно дружество – македонската банка „Силекс банка“ АД, гр. Скопие. След увеличение на капитала на дружеството през септември 2008 г. дялът на ЦКБ в кредитната институция нараства до 82,57% от акциите с право на глас. През октомври 2008 г. наименованието на „Силекс банка“ АД се променя на „Централна кооперативна банка Скопие“ АД. След изкупуване на собствени акции през декември 2009 г. дялът на Банката-майка достига 82,63%. ЦКБ АД възнамерява да използва „ЦКБ Скопие“ като база за навлизане на пазара в Македония, прилагайки успешната си стратегия и опит от България.

На 16 март 2010 г. ЦКБ, въз основа на отправено търгово предложение, придоби мажоритарен дял в размер на 93,72% от капитала на още една македонска банка – „Статер банка“ АД, гр. Куманово. От началото на 2011 г. двете дъщерни банки на македонския пазар се сляха, като в обединената кредитна институция „ЦКБ Скопие“ АД ЦКБ притежава 87,35% от капитала.

#### През 2012 г. ЦКБ АД придобива 100% от капитала на „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД.

През 2012 г. Банката придоби 55,93% от акциите на ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“, град Казан, република Татарстан, Русия, с което получи контрола над Банката. Преди придобиването Банката държи обикновени акции с право на глас, като по-късно придобива допълнително акции от капитала на дъщерните дружества. През 2013 г. и 2014 г. Банката придобива допълнително акции на ЗАО АКБ Татинвестбанк. Към 31 декември 2015 г. нейният дял достига 86,27% от капитала на АО „ИК Банк“.

#### Потребителско и ипотечно кредитиране

Основен приоритет в дейността на Централна кооперативна банка АД и през 2019 г. беше

кредитирането на физически лица, като в този сегмент банката отново зае осмо място по абсолютен ръст на портфейла. Особено успешна беше годината при ипотечните кредити, където ръстът е близо 30% спрямо предходната година. Банката продължи да се фокусира върху клиентите с добър профил и високи доходи. Пазарът на ипотечни и потребителски кредити запази нивото си на активност, като банките усилено подобряваха параметрите и ценовите характеристики на продуктите си с цел привличане на нови клиенти. С конкурентната си продажбена политика и атрактивните си продукти, ЦКБ успя да запази добрите си позиции в областта на ритейл кредитирането.

И през 2019 г. Банката акцентира върху сегментацията на клиентите и разделянето им в няколко целеви групи, за които да предложи силно конкурентни оферти. Активно се работеше в посока привличане на корпоративни и институционални клиенти с атрактивни условия за обслужване на трудовите възнаграждения на служителите им. Банката заложи на персонален подход и офертиране на специални, индивидуални за отделния клиент параметри по сделката. Продължи предлагането и на кредитни продукти със специални условия за служители на общоизвестни и стабилни фирми, с които няма сключен договор за превеждане на заплати. Служителите на банката поддържат тесен контакт с ключовите работодатели в отделните региони и периодично провеждат презентации на продуктите на банката пред служителите.

Продължи започналата от преди две години тенденция за увеличаване на портфейла от ипотечни кредити и запазване на портфейла от потребителски кредити. Периодично през годината бяха актуализирани и подобрявани условията по ритейл кредитирането. Акцент в кредитирането на физически лица и тази година бяха ипотечните кредити.

Анализът на дейността на ЦКБ АД за 2019 г. показва следното:

От началото на годината банката има нови ритейл кредити за близо **338,4 млн. лева**, от които: » **192,6 млн. лева** ипотечни кредити

» **145,8 млн. лева** потребителски кредити, (в т.ч. овърдрафти по ЕДК, кредитни карти и стоки на кредит)  
» В резултат на продажбената активност, нетното нарастване на ритейл портфейла (нарастването след приспадане на погашенията) спрямо 2018 г. е **120,65 млн. лв.**

И през 2019 г. Банката продължи да стимулира инициативността и развитието на служителите си, чрез организиране на обучения за усъвършенстване на продажбените им умения. Все по-активно е участието на служителите фронт офис и специалистите обслужване и продажби в дейността по привличане на нови клиенти, извършване на презентации и осъществяване на ритейл продажби, както в банковите салони, така и чрез посещения на работодатели и други партньори на банката.

#### КАРТОВИ ПРОДУКТИ

През 2019 г. ЦКБ АД запази позициите си на един от големите издатели на кредитни и дебитни карти в страната. Банката издава международни кредитни карти Mastercard и Visa, кобрандирана кредитна карта Visa CCB - Bulgaria Air и кредитна карта Visa Platinum. Портфолиото от дебитни карти, които банката предлага, се състои от

международни дебитни карти от висок клас World Debit Mastercard, дебитни карти Debit Mastercard и Visa Debit, кобрандирани карти Debit Mastercard с А1 България ЕАД и местната дебитна карта BCard. Банката предлага също така дебитни и кредитни карти ЕМОЦИЯ, при които клиентът има възможност сам да избере визията на своята карта от предложена галерия с над 50 дизайна.

Банката дава възможност на своите клиенти да се възползват от предимството на изключително бързите безконтактни плащания с всички основни брандове карти.

Банката предлага кредитна карта от изключително висок клас - World Mastercard. Картата е предназначена само за значими и платежоспособни клиенти на Банката. Кредитната карта World Credit Mastercard е Premium продукт на Mastercard, който е позициониран на по-високо ниво дори от кредитните карти Platinum.

Освен изключително атрактивните финансови параметри, картата World Credit Mastercard носи и редица допълнителни екстри и привилегии на своите притежатели:

» Безплатно членство в програмата Priority Pass – осигурява достъп до над 700 бизнес салона на



Централен офис на ЦКБ, София



Офис на ЦКБ, София



Офис на ЦКБ, Червен площад, Варна

- летища в над 100 държави по целия свят;
- » Специални отстъпки от авиокомпания България Ер;
- » Безплатен достъп до бизнес салоните Витоша и Преслав на Летище София и Sky Lounge и Jet Lounge във Виена;
- » Застраховка при пътуване в чужбина към ЗАД Армеец – 22 застрахователни покрития с максимална сума на покритие в размер на 50,000 долара;
- » Допълнителна застраховка, която осигурява защита при кражба на картата заедно с лични вещи и документи, защита при инцидент или кражба на стоки, закупени с картата, както и най-изгодната цена при пазаруване;
- » Отстъпки в програмата CCB Club;
- » Отстъпки при пазаруване при подбрани търговци в България, включени в каталога CCB World Offers;
- » Допълнителни атрактивни отстъпки в чужбина в хотели, известни магазини и rent-a-car компании, осигурени от Mastercard;
- » Още много отстъпки при пазаруване в търговските обекти, включени в програмата CCB Bonus.

В края на 2019 г. ЦКБ АД стартира предлагането на услуга Concierge, която предлага на притежателите на дебитни и кредитни карти World Mastercard незабавна лична помощ по всяко време и място, привилегирован достъп до ексклузивни услуги и опит и индивидуални решения само с едно телефонно обаждане. Клиентите получават съвети, препоръки, възможност за резервации за хотели, ресторанти, продажба на билети за различни събития: музика, театър, спорт, резервиране на самолетни билети, пакетни почивки, круиз,

забележителности, помощ при планиране на пътуване. За кредитните карти World Credit Mastercard ЦКБ АД осигурява още по-високо ниво на услугата, като освен изброените услуги, на картодръжателите се предлага и възможността да получат информация за антикварна и арт търговия, възможност за резервация за пакетни почивки, полети, хотели, коли под наем и/или организиране на специализирани пътувания, включително чартър на самолети или яхти, помощ при избор на подарък, достъп до пътеводители за различни дестинации, информация за подготовка на пътуване, информация за митнически разпоредби и визи, информация за валута. Предоставя достъп и препоръки за различни спортни клубове. Осигурява достъп до пътеводители за различни дестинации, информация за подготовка на пътуване, информация за митнически разпоредби и визи, информация за валута. От края на 2019 г. ЦКБ АД предоставя на всички свои картодръжатели на кредитни карти VISA Platinum безплатен достъп до Програма LoungeKey - услуга, която осигурява достъп до удобствата на над 1000 специални бизнес салони, разположени в летища по цял свят, без предварителна резервация и без значение на ползвана авиокомпания и класата на пътуване, където могат да се възползват от удобни зони за почивка, докато чакат полета си, WiFi интернет достъп, телевизор, напитки и закуски, душ и др. Всички дебитни и кредитни карти на Банката са предварително отворени за регистрация за услугата E-Secure за сигурни плащания в Интернет. По този начин Банката осигурява на всички свои клиенти с международни дебитни и кредитни карти допълнителна сигурност, когато пазаруват онлайн.

Банката продължава да предлага различни преференции на притежателите на кредитни и дебитни карти. И през 2019 г. притежателите на карти Visa Platinum от ЦКБ имаха възможност да ползват безплатно бизнес салон Витоша на летище София, независимо от това с коя авиокомпания пътуват. Притежателите на карти World Debit Mastercard, Visa Platinum, Visa Gold и Mastercard Gold могат да ползват безплатно бизнес салон Витоша на летище София, както при международни полети, така и в случаите, когато летят с полети по вътрешни линии. От началото на месец март 2019 г. клиентите, които притежават кредитни карти World Credit Mastercard, Visa Platinum, Visa Gold и Mastercard Gold могат да ползват безплатно бизнес салоните на летище Варна и Бургас. ЦКБ АД осигурява безплатен достъп освен за картодръжателите на посочените карти, така и за техни придружители:

- » Безплатен достъп до бизнес салоните на летище Варна и Бургас е осигурен за картодръжателите на Visa Platinum и един техен придружител;
- » За картодръжателите на World Mastercard и двама техни придружители е осигурен безплатен достъп до бизнес салоните на летище Варна и Бургас.

### Нови картови продукти

През 2019 г. продължи работата по няколко нови продукта и промени, свързани с картови продукти:

- » **World Elite Mastercard** - Кредитна карта от много висок клас, която е предназначена само за най-специалните клиенти на Банката и ще носи редица допълнителни привилегии;
- » **Mastercard Identity Check Mobile (IDCM)** – Биометрична технология на Mastercard за идентификация на потребителите по пръстови отпечатащи, лица и гласови параметри за опериране в мобилното ни банкиране, покриваща изискванията на Директива 2015/2366 (PSD2) в частта SCA (Strong Customer Authentication). IDCM ще даде приоритет на сигурността на потребителите при извършване на мобилни разплащания. Едновременно се работи и по внедряване на новата версия на протокола за сигурност при Интернет разплащанията – 3D Secure v.2.1;
- » **Mastercard MoneySend** – Услуга, която предоставя възможност за изпращане и получаване на пари от банкови карти чрез мобилен телефон;
- » **VISA FAST FUNDS** - Бързи и сигурни преводи от и към дебитни и кредитни карти VISA;

### Пазарни позиции и статистика

През 2019 г. ЦКБ АД утвърди пазарните си позиции при издаването на банкови карти, като общият брой издадени карти на Банката към 31.12.2019 г. възлиза на 552,251. Издадените международни кредитни карти в края на декември 2019 г. са 31,380, от които Mastercard – 16,776 и Visa – 14,604.

ЦКБ АД успя да запази добри пазарни дялове и по отношение на развитието на мрежата си от банкомати и ПОС терминали: броят на виртуалните ПОС терминали към края на 2019 г. достигна 586, а общият брой на ATM терминалите на ЦКБ е 580. Общият брой ПОС терминали на Банката е 4,843, включително ПОС терминалите в банкови салони. ПОС устройствата, които предоставят възможност за безконтактни плащания са 4,080 броя.

*В таблицата по-долу е представена синтезирана информация за картовите продукти и услуги, предлагани от ЦКБ АД.*

Банкомати, ПОС терминали, кредитни и дебитни карти	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019	31.12.2019
<b>Банкомати</b>					
АТМ устройства (банкомати)	571	578	578	580	580
<b>ПОС терминали</b>					
ПОС устройства в търговски обекти	4 483	4 557	4 678	4 764	4 843
ПОС устройства в клонове на банката	330	330	330	330	330
Виртуални ПОС устройства	514	537	541	583	586
<b>Общо ПОС</b>	<b>4 767</b>	<b>4 388</b>	<b>4 533</b>	<b>4 578</b>	<b>5 341</b>

Банкомати, ПОС терминали, кредитни и дебитни карти	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019	31.12.2019
<b>Кредитни карти</b>					
Mastercard Standard	18 021	17 546	16 807	16 334	16 179
Mastercard Gold	346	349	351	356	385
Mastercard New World	121	133	144	148	148
Mastercard Business	68	68	62	63	64
Visa Classic	13 590	13 229	12 877	12 753	12 490
Visa Gold	1 630	1 607	1 568	1 569	1 564
Visa Platinum	452	446	445	444	458
Visa Business	93	91	91	91	92
<b>Общо кредитни карти</b>	<b>34 3218</b>	<b>33 469</b>	<b>32 345</b>	<b>31 758</b>	<b>31 380</b>

Дебитни карти	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019	31.12.2019
Debit MasterCard	336 219	338 687	337 708	335 859	322 211
Debit MasterCard Commercial	1 532	1 701	1 909	1 962	2 083
Gold Debit MasterCard	1 366	1 481	1 644	1 797	2 126
World Debit MasterCard	9 901	10 126	10 437	10 839	11 642
Maestro	12 638	4 045	729	550	453
MasterCard Prepaid	2 723	2 186	1 805	1 236	1 191
VISA Debit	162 648	160 360	157 606	156 521	151 900
Visa Debit Commercial	2 216	2 451	6 640	2 698	2 731
Visa Electron	35 809	33 866	30 575	26 536	24 401
VISA Prepaid	6 648	2 384	2 094	1 617	1 556
BCard	503	558	571	576	577
<b>Общо дебитни карти</b>	<b>572 203</b>	<b>557 845</b>	<b>547 718</b>	<b>540 191</b>	<b>520 871</b>



#### Промоции за картодържатели на ЦКБ с дебитни и кредитни карти Visa и Mastercard

През 2019 г. Банката отново организира различни маркетингови инициативи за стимулиране на плащанията, а така също и за увеличаване броя на дебитни и кредитни карти.

#### Проведени кампании за популяризиране плащанията с карти

- » Промоция на Visa от 01.05.2019 г. до 30.09.2019 г., специално насочена към Visa Premium картодържатели, в която участват карти Visa, издадени преди 20.08.2019 г.
- » При плащане в ресторанти в чужбина с Visa Gold клиентите получават 4% от платената сума обратно по сметката си, а с Visa Platinum - 7%.
- » В периода от 13.05.2019 г. до 30.06.2019 г., съвместно с Mastercard се проведе кампания за насърчаване на безконтактните плащания с кредитни и дебитни карти Mastercard от ЦКБ АД с награди за клиентите. Всяка седмица по време на кампанията се раздаваха награди - уикенд за двама на къмпинг „Градина“, 2 раници и 3 Bluetooth колонки.
- » В периода от 29.08.2019 г. до 30.09.2019 г. се проведе кампания на Visa при заплащане на гориво с дебитна или кредитна карта Visa. Всяка седмица по време на кампанията се теглиха по две награди – почивки в Португалия.
- » В периода от 30.08.2019 г. до 17.10.2019 г. се проведе кампания на Visa за стимулиране на плащания с карти Visa в сайта [www.ozone.bg](http://www.ozone.bg) под надслов „Влез в час с Ozone&Visa“. При всяко плащане с дебитна или кредитна карта Visa на сайта, клиентите получават 10% отстъпка включително и за артикулите, които са в промоция.

» В допълнение беше проведена телевизионна кампания с преференциални условия за новоиздадени кредитни карти Mastercard. Всички новоиздадени кредитни карти Mastercard тип Фаворит, заявени в периода от 11.11.2019 г. до 29.02.2020 г. и активирани до 16.03.2020 г., ще са с преференциални условия – без годишна такса за първата година и без лихва за първите шест месеца, считано от датата на активиране. Самата телевизионна кампания се излъчи в периода от 27.11.2019 г. до 31.12.2019 г. Рекламата по телевизията се излъчи в Нова ТВ, БТВ, BG on Air, Discovery, Travel Channel, Fine Living. Като част от рекламната кампания са използвани и следните канали:

- » реклама в YouTube;
- » банер реклама в популярни интернет сайтове;
- » печатна реклама;
- » външна реклама в това число и реклама в метрото;
- » радио реклама.

» С цел популяризиране на фирмени дебитни карти Visa е създаден нов продукт за ЮЛ – пакет за фирми с мобилно банкиране. В периода от 18.11.2019 г. до 31.12.2019 г. беше проведена кампания, която включваше външна реклама, реклама в метрото, дигитална реклама, радио реклама и печатна реклама.

» С цел популяризиране на услуга Concierge в края на 2019-та година беше проведена кампания, която обхваща печатна, дигитална и радио реклама. Организирано беше частно кино събитие – премиера на Star Wars, на което бяха поканени клиенти на Частно банкиране, представители на Mastercard и други важни клиенти на Банката.

» В периода от 21.10.2019 г. до 29.12.2019 г. с финансовата подкрепа на Mastercard беше проведена кампания за стимулиране на плащанията с дебитни и кредитни карти Mastercard. Всяка седмица в периода на кампанията се теглиха следните награди:

- » 1 Робот /прахосмукачка/
- » 2 фитнес гривни Fitbit
- » 3 дигитални фоторамки

» След края на кампанията специално за безконтактните плащания беше проведена допълнителна томбола с голяма награда – ваучер

от POSOKA.com на стойност 3000 лв. до избрана от печелившия дестинация.

» ЦКБ АД взе участие и в националната кампания на Visa за стимулиране на плащанията с кредитни карти, проведена в периода от 20.11.2019 г. до 31.12.2019 г. Всяка седмица се теглиха три награди, като всяка награда включваше самолетни билети София – Виена – София за двама, две нощувки със закуска във Виена за двама в хотел 4 звезди, двупосочен трансфер летище – хотел – летище, застраховка „Помощ при пътуване в чужбина“ и 1000 лв. за пазаруване.

» ЦКБ АД взе участие и в няколко промоции, организирани от Mastercard съвместно с Икеа, Метро и OMB за популяризиране на плащанията с карти Mastercard.

#### Проведени кампании за популяризиране издаването на карти

» В периода от 12.04.2019 г. до 30.06.2019 г. се проведе кампания за издаване на безконтактни дебитни карти Mastercard с бонус за служителите в размер на 3 лв. бруто за всяка новоиздадена и предадена на клиента карта.

» В периода от 12.04.2019 г. - 30.06.2019 г. се проведе кампания за издаване на безконтактни кредитни карти Mastercard с бонус за служителите в размер на 15 лв. бруто за всяка новоиздадена и предадена на клиента карта при минимален брой от 3 карти.

» В периода от 16.09.2019 г. до 31.12.2019 г. се проведе кампания за продажба на кредитни и дебитни карти Mastercard с бонуси за служителите. Целта на кампанията е увеличаване броя на издадените карти, както и популяризиране на картите на Банката.

Притежателите на дебитни и кредитни карти от ЦКБ имаха възможност да участват и в други кампании с награди, организирани от картовите организации Visa и Mastercard.

#### Програма CCB Bonus

ЦКБ АД продължава да развива програмата CCB Bonus. Основната ѝ цел е да насочи картодържателите на Банката към търговските

обекти на избрани партньори, в които имат възможност да се възползват от специални отстъпки. Програмата CCB Bonus е важно предимство за клиентите при избор на Банка, не само за кредитни, но и за дебитни карти. Тя е ориентирана към стимулиране на картовите плащания и създаване на взаимоотношения на трайно партньорство, както с клиентите, така и с търговците. Мобилната версия на CCB Bonus предоставя възможност на клиентите да имат достъп до каталога през мобилни устройства и във всеки един момент да са информирани за търговски обекти, в които могат да се възползват от отстъпка. През 2019 г. беше отпечатано 18-тото издание на каталога CCB Bonus с включени 214 търговеца с над 650 търговски обекта в цялата страна.

#### Програма за лоялност CCB Club

През 2019 година програма CCB Club запази устойчивото си развитие.

В програмата CCB Club участват 14 партньори, които предоставят следните отстъпки:

- » България Ер предоставя на клиентите атрактивна отстъпка от 5% върху цената на самолетните билети, към която се добавя и отстъпката при плащане с кобрандирана кредитна карта CCB–Bulgaria Air. Високо ценена от клиентите е и преференцията, която се дава под формата на безплатен превоз на допълнителен багаж с всеки полет на България Ер.
- » ЗАД Армеец предоставят възможност за начисляване на бонус точки по програмата в съчетание с ползването на различни други отстъпки от застрахователното дружество;
- » Лукойл, поради естеството на своя бизнес, осигурява най-голяма честота на бонусираните продажби:
  - » Златна карта CCB Club – отстъпка в размер на 4%;
  - » Сребърна карта CCB Club – отстъпка в размер на 3.5%;
  - » Бизнес карта CCB Club - отстъпка в размер на 3.5%;
  - » Стандартна карта CCB Club – запазва се отстъпката от 3%;

» Верига магазини HomeMax – 5 % отстъпка;  
 » Автобусните превозвачи Етап-Адрес и Груп плюс предлагат изключително атрактивната за

- » клиентите на програмата отстъпка от 10%;
- » Търговска верига КООП – 3% отстъпка;
- » Хранителна верига БМ Маркет – 3 % отстъпка;
- » Верига оптики Grand Optics & Joy Optics – 20% отстъпка;
- » Магазини за мъжка мода Франт – 10% отстъпка;
- » Магазини за обувки Hush Puppies – 5% отстъпка;
- » Специални предложения от А1 за членовете на програмата CCB Club;
- » ЧЕЗ Електро България - 25 Kwh дневна електроенергия за при плащане на сметките към дружеството посредством услугата на ЦКБ „Абонамент за периодични сметки“.

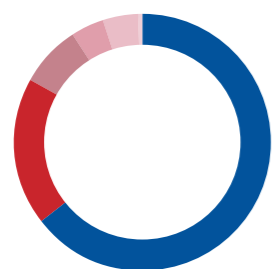
В края на 2019 година, броят на клиентите, участващи в програмата за лоялност CCB Club достигна 567,908, като бонусираната сума на продажбите е в размер над 52 млн.лв.

#### Международни разплащания

Изходящите и входящите клиентските плащания в чуждестранна валута се обработват от обособено звено в Централата на банката, което се състои от високо квалифицирани професионалисти, специализирани в няколко направления:

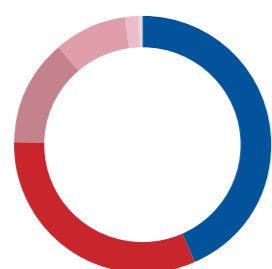
- » Преводи
  - » Документарни операции и търговско финансиране
  - » Western Union
- Кредитните преводи са най-масовата форма на плащане, използвана както от клиентите физически лица, така и от нашите бизнес клиенти. За тяхното качествено и ефективно изпълнение през 2019г. банката поддържаше общо 17 кореспондентски ностро сметки в 16 чуждестранни банки в 14 от най-използваните от бизнеса и населението валути - EUR, USD, GBP, CHF, DKK, SEK, NOK, JPY, CAD, PLN, RON, RUB, TRY и MKD. Банките-кореспонденти, при които ЦКБ поддържа своите валутни ностро сметки са едни от най-реномираните и стабилни международни финансови институции като Bank of New York Mellon, New York, KBC Bank NV, Brussels, UniCredit S.p.A., Milan, Landesbank Baden-Wuerttemberg, Stuttgart, Raiffeisen Bank Int'l AG, Vienna, Bank of New York Mellon, London, PostFinance AG, Berne, Sumitomo Mitsui Banking Corporation, Tokyo, Danske Bank, Copenhagen, DnB NOR Bank ASA, Oslo, PKO Bank Polski SA, Warsaw, Raiffeisenbank S.A., Bucharest, T.C. Ziraat Bankasi A.S., Ankara. Чрез своите дъщерни дружества в Русия и Македония, ЦКБ АД осъществява пряк достъп до

### Разпределение на изходящите преводи по брой трансакции



64.64%	• Европейско Икономическо Пространство (ЕИП)
18.57%	• Страни в Европа извън ЕИП
7.73%	• България
4.32%	• Северна и Южна Америка
4.21%	• Азия
0.12%	• Африка
0.42%	• Австралия и Океания

### Разпределение на изходящите преводи по стойност



43.45%	• Европейско Икономическо Пространство (ЕИП)
31.86%	• България
13.50%	• Северна и Южна Америка
9.25%	• Страни в Европа извън ЕИП
1.65%	• Азия
0.21%	• Австралия и Океания
0.09%	• Африка

местните платежни системи в рубли и македонски денари, което улеснява плащанията на нашите клиенти към и от тези държави. Освен това, по силата на специални договорености с кореспондентската банка Bank of New York Mellon, ЦКБ АД е в състояние да изпълнява преводи в над 120 по-рядко използвани валути като австралийски и новозеландски долари, чешки крони, унгарски форинти, китайски ринмимби (юани), индийски рупии, индонезийски рупии, южноафрикански ранд, израелски шекел, южнокорейски вон, малайзийски рингит, филипинско песо и други.

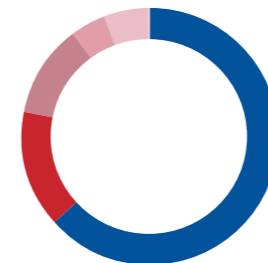
От ноември 2008 г. ЦКБ АД е индиректен участник в паневропейската платежна система за СЕПА преводи EBA STEP2, а от февруари 2010г. ЦКБ АД е директен участник в транс-европейската система за плащания в евро в реално време TARGET2. Банката ни участва от началото на 2010 г. и в местната СЕПА платежна система за преводи в евро BISCPA7-EUR.

По отношение на изходящите клиентски преводи в чуждестранна валута през 2019 г. най-важните коридори по държави бяха Германия, Великобритания, Турция, САЩ, Северна Македония, Гърция, Италия, Нидерландия, Белгия, Австрия, Русия, Испания, Франция, Полша, Румъния, Швейцария и Китай. Общо през годината са били наредени преводи към 111 държави.

При входящите клиентски преводи през 2019 г. основните коридори бяха Германия, Великобритания, Франция, Нидерландия, Италия, Белгия, САЩ, Испания, Австрия, Гърция, Швейцария, Румъния, Ирландия, Русия, Полша, Норвегия, Швеция и Израел. През 2019г. в ЦКБ АД са получени трансфери от 122 страни. В диаграмата по-долу е представен дялът на отделните географско-икономически региони в света по отношение на входящите преводи в стойностно изражение.

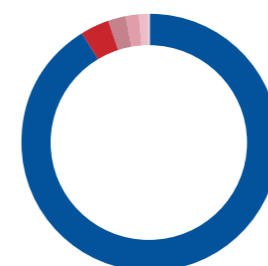
През м. октомври 2019 г. ЦКБ се присъедини към инициативата на SWIFT "GPI – Global Payments Innovation" и по този начин стана втората банка в България внедрила GPI. Интегрирането на GPI в системата на ЦКБ бе поредната сериозна крачка за подобряване качеството и скоростта на презграничните преводи на клиентите на банката. GPI предостави допълнителни възможности за проследяването на преводите в реално време, а също така гарантира прозрачност по отношение на банковите такси и валутните курсове при изпълнението на международните трансфери в SWIFT.

### Разпределение на входящите преводи по стойност



63.40%	• Европейско Икономическо Пространство (ЕИП)
14.93%	• България
11.61%	• Страни в Европа извън ЕИП
4.46%	• Азия
5.41%	• Северна и Южна Америка
0.11%	• Африка
0.08%	• Австралия и Океания

### Разпределение на входящите преводи по брой трансакции



91.15%	• Европейско Икономическо Пространство (ЕИП)
3.67%	• Страни в Европа извън ЕИП
2.12%	• България
1.72%	• Северна и Южна Америка
1.16%	• Азия
0.07%	• Австралия и Океания
0.10%	• Африка

Трансакциите по документарни операции (документарни акредитиви и документарни инкаса) са със значително по-малък дял в сравнение с кредитните преводи, поради по-голямата сложност и по-високата им цена. И през 2019 г. нашите корпоративни клиенти многократно ползваха услугите на специализираното звено за документарни плащания и търговско финансиране в ЦКБ, което освен качествено обработване на документарните трансакции, оказваше и експертно консултиране по сделки внос и износ с документарни акредитиви.

И през 2019 г. трансакциите по потвърдените акредитиви – внос и по контрагаранциите бяха осъществени в сътрудничество с първокласни банки като UniCredit S.p.A., Milan и Raiffeisen Bank International AG, Vienna, с които ЦКБ АД има договорености за краткосрочни и средносрочни търговски потвърждения.

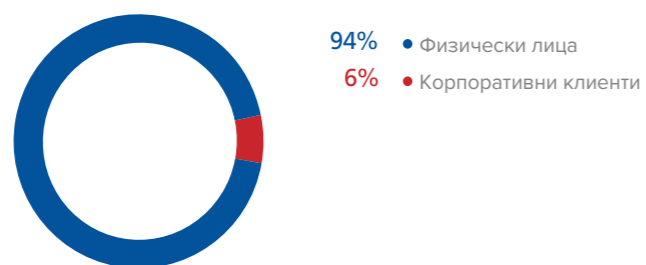
### Клиентска структура

Значителен принос за успехите и утвърдените пазарни позиции на Банката имат нейните клиенти. Поради тази причина ЦКБ АД привлече повече клиенти, особено физически лица, домакинства, малки и средни предприятия. Портфейлът на Банката е изцяло подчинен на нуждите и желанията на клиентите. Усилията са съсредоточени към предлагане на конкурентни и атрактивни продукти.

Отрасъл	31.12.2019	31.12.2018
Физически лица	1,720,773	1,678,842
Търговия	63,869	61,398
Транспорт и съобщения	5,691	5,581
Промисленост и строителство	10,360	10,035
Селско и горско стопанство, лов и риболов	5,175	5,145

Финанси, кредит и застраховки	2,176	2,123
Образование	2,414	2,285
Здравеопазване, спорт и туризъм	2,293	2,194
Други	18,915	17,723
Общо:	1,831,666	1,785,326

Клиентите на Банката отново се увеличиха и достигнаха 1,831,666 към края на 2019 г. В сравнение с предходната година увеличението е в размер на 2,6 %, като резултатите отчитат основно увеличение при физическите лица. Техният брой е нараснал с 41,931 или с 2.5% спрямо 2018 г. Положителният растеж, който се наблюдава през последните няколко години, се дължи главно на стремежа на Банката да се развива в един от най-конкурентните за банковия сектор сегменти, а именно – „Банкиране на дребно“. Ръст се отбелязва и в кредитирането на малки и средни предприятия.



ОТРАСЛОВА СТРУКТУРА НА КЛИЕНТИТЕ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА КЪМ 31.12.2019 Г.





#### Банката в бъдеще

Централна кооперативна банка АД непрекъснато се стреми към увеличаване броя на своите клиенти като поддържа оптимално ниво на риска и отлични финансови резултати.

#### Целите на Банката в бъдеще са:

- » Увеличаване на балансовото число на Банката, съответно пазарния дял.
- » Разработване и усъвършенстване на системите за контрол и хармонизиране на тези системи с промените в наредбите на БНБ.
- » Развитие и защита на лидерската позиция при използването на най-съвременните канали за дистрибуция на банкови продукти.
- » Усъвършенстване и постоянно адаптиране на клиентския модел на работеща организация с цел поддържане на високото качество на банковото обслужване.
- » Оптимизиране на клоновата мрежа на Банката.
- » Засилване на позициите в индивидуалното банкиране. Увеличаване на обема и относителния дял на кредитите за физически лица в кредитния портфейл – потребителски и ипотечни кредити.
- » Увеличаване на транзакциите с дебитни и кредитни карти. Извличане на ползи от пълното членство и правата за акцептиране в двете картови организации – Mastercard и Visa International. Оптимизиране на мрежата ни от POS терминали и АТМ. Запазване на третото място в картовия бизнес.
- » Възползване от синергията при предоставянето на услугите на застрахователни компании, пенсионни дружества, здравно-осигурителни дружества и инвестиционни дружества от групата на Химимпорт – основния акционер на Банката.
- » Предлагане на услуги и финансиране на проекти на земеделски производители – по програми, свързани със структурните фондове на ЕС.
- » Увеличаване на кредитния портфейл за МСП.
- » Привличане на обслужването на нови бюджетни и общински структури и фирми.
- » Развитие на дъщерните банки в Република Македония и Русия.
- » Повишаване на квалификацията на служителите и подобряване на механизмите за стимулирането им.



## „Централна кооперативна банка“ АД, Скопие

### История

„Силекс банка“ АД Скопие е основана на 05.12.1992 г. През септември 2001 г. „Земеделска банка“ АД Скопие се влива в „Силекс банка“ АД Скопие. В края на 2007 г. „Централна кооперативна банка“ АД София купува 35 000 акции, придобивайки 15,40% от капитала на „Силекс банка“ АД Скопие. Съгласно Закона за придобиване на акционерни дружества, ЦКБ АД София, купува допълнителни 136 658 акции и на 28.02.2008 г. става собственик на 171 658 акции или мажоритарен акционер, с относителен дял от 75,51% от капитала на „Силекс банка“ АД Скопие. В края на 2008 г. „Силекс банка“ АД Скопие промени името си на „Централна кооперативна банка“ АД Скопие.

След осъществяване на частно търгово предложение за 93 038 акции, участието на ЦКБ АД София в капитала на „Централна кооперативна банка“ АД Скопие се увеличава и към декември 2009 г. възлиза на 82,63%.

На 06.04.2010 г. ЦКБ АД София купува 93,72% от капитала на „Статер банка“ АД Куманово. „Статер банка“ АД Куманово е правопреемник на „Комунална банка“ на Кумановска околия, формирана през 1955 г. От 1966 г. Банката работи като „Комерциална банка Куманово“, а от 1968 г. – като „Комерциално инвестиционна банка Куманово“. Няколко години по-късно Банката става клон на „Стопанска банка“ Скопие, а впоследствие се преобразува в „Стопанска банка Основна банка Куманово“.

На 31 януари 1990 г. е взето решение за учредяване на „Стопанска банка“ АД Скопие, с което „Стопанска банка Основна банка Куманово“ става Главен клон на „Стопанска банка“ АД Скопие. Поради преобразуването на банковата система в Македония, от „Стопанска банка“ АД Скопие Главен клон Куманово на 14.06.1995 г. се учредява „Комерциално инвестиционна банка“ АД Куманово (КИБ), с прехвърляне на капиталовите влогове на учредителите на „Стопанска банка“ АД Скопие, Главен клон Куманово в „Комерциално инвестиционна банка“ АД Куманово.

На 01.07.2008 г. Комерциално Инвестиционна банка АД Куманово промени името си на „Статер банка“ АД Куманово, като изцяло се приватизира с изкупване на 312 647 акции, респективно 92,18% от акциите на Банката, от страна на Milestone Ltd от

Исландия.

През м. април 2010 г. „Централна кооперативна банка“ АД София, Република България става доминиращ собственик на „Статер банка“ АД Куманово. На 03.01.2011 г. „Статер банка“ АД Куманово се вля в „Централна кооперативна банка“ АД Скопие.

ЦКБ АД Скопие е публично дружество, чиито акции се търгуват на „Македонска борса“ АД, Скопие – официален пазар. Към 31.12.2019 г. Банката разполага с активи в общ размер на 171 млн. евро.

### Дейност

ЦКБ АД Скопие притежава пълен лиценз, издаден от Народна банка на Република Македония, за извършване на всички видове банкови дейности:

- » Предоставяне на кредити на физически и юридически лица;
- » Привличане на депозити в национална и чуждестранна валута;
- » Извършване на разплащания на територията на Република Македония и извън нея;
- » Извършване на сделки с чуждестранна валута;
- » Издаване на акредитиви и гаранции;
- » Издаване на дебитни и кредитни карти;
- » Изплащане на работни заплати на служители на корпоративни клиенти;
- » Търговия с ценни книжа и др.

Към 31.12.2019 г. Банката, осъществява своята дейност чрез 5 клона и 21 офиса на територията на Република Македония - в Скопие, Куманово, Охрид, Кратово, Пробиштип, Щип, Ресен, Тетово, Гевгелия, Велес, Битоля, Струмица, Крива Паланка, Кавадарци и Прилеп.

„Централна кооперативна банка“ АД Скопие има развити международни кореспондентни отношения с много банки по света чрез SWIFT мрежата.

### Пазарна позиция

Съгласно групирането, направено от Народната банка, банките в Македония са разпределени в три групи според размер на активите - големи (с активи над 37,95 млрд. денара), средни (с активи между 9,45 и 37,95 млрд. денара) и малки (с активи под 9,45 млрд. денара). В края на 2019 г. ЦКБ АД Скопие



Офис на ЦКБ, Скопие

попада във втора група банки, с актив от 10,57 млрд. денара.

### Картови разплащания

„Централна кооперативна банка“ АД Скопие издава местни карти, Visa и MasterCard банкови карти. Като продукти от местните банкови карти на клиентите се предлагат кредитни – Star Card карти за физически лица и Business Card - кредитни карти за юридически лица. Картите се ползват само на територията на Република Македония, за теглене на пари в брой на банкомати и гишета на банки и за покупки в търговията.

На 03.02.2012 година Банката получи лиценз за основно членство (Principal Member) в MasterCard Worldwide и от месец ноември 2012 година издава дебитни карти maestro и кредитни карти MasterCard Standard за физически лица и MasterCard Business за юридически лица. От месец февруари 2014 година Банката, започна да издава кредитни карти MasterCard Gold за физически

лица. Също така от месец март 2016 година, ЦКБ АД гр. Скопие, издава безконтактни дебитни карти за физически лица Debit MasterCard. Тези карти могат да се ползват навсякъде по света, където е положен знакът на MasterCard за теглене пари в брой на банкомати и гишета на банки и за покупки в търговията.

Съгласно получения лиценз от Visa International от 04.10.2010 г. ЦКБ АД Скопие е придружителен



Офис на ЦКБ, Скопие



член (Affiliate Member) във Visa Int'l, с банка спонсор Халкбанк АД Скопие. Банката издава дебитни карти Visa Electron и кредитни карти Visa Revolving за физически лица, както и Visa Business Card дебитни и кредитни карти за юридически лица. Към 31.12.2019 г. Банката разполага с 37 инсталирани банкомати и 179 ПОС терминала. Към 31.12.2019 г. броят карти е както следва:

Вид на картата	Брой
Дебитни карти – Visa Electron	14,408
Дебитни карти – Visa Debit	3,622
Дебитни карти – Maestro	6,881
Дебитни карти – MasterCard Debit	7,301
Кредитни карти – Visa Revolving	674
Кредитни карти – MasterCard Revolving	2,287
Кредитни карти – Visa Business	69
Кредитни карти – MasterCard Gold	126
Кредитни карти – MasterCard Business	97

#### Основна финансова информация за ЦКБ АД Скопие

Показатели (млн. евро)	2017	2018	2019
Общо активи (балансова стойност)	140,03	149,45	171,46
Собствен капитал	19,23	19,33	19,48
Акционерен капитал	22,73	22,73	22,73
Привлечени средства	119,82	129,03	150,70
Предоставени кредити и аванси (нето)	94,98	102,96	110,31

\*Източник на данни: собствени източници

#### Перспективи и развитие

Основните цели на Банката в бъдеще са насочени към:

- » Гарантиране на максимална сигурност на клиентите и вложителите на Банката;
- » Развиване на нови ниши, продукти и канали за дистрибуция в областта на банковата дейност;
- » Разширяване на клоновата мрежа и пазарния дял;
- » Привличане на нови клиенти от сегментите на МСП, граждани и домакинства;
- » Оптимизиране на кореспондентската мрежа с цел осъществяване на максимално бързо и безпроблемно разплащане;
- » Поддържане на високо и сигурно качество на активите;
- » Поддържане на висока капиталова устойчивост;
- » Постигане на ефективен контрол върху разходите;
- » Поддържане на оптимален баланс между рентабилност и ликвидност;
- » Поддържане на значителен обем доходоносни активи;
- » Изграждане на значима депозитна база с оптимална клиентска и матуриретна структура;
- » Постигане на висока възвращаемост на акционерния капитал в дългосрочен план;
- » Постигане на висок нетен доход от дейността и висока възвращаемост на активите.

#### "ИК Банк" АД, г. Казан, Руска Федерация

www.icbru.ru

„ИК Банк“ АД е основана през м. март 1992 г. на база Вахитовското отделение на Държавната банка на СССР. Регистрирана е в Централната банка на РСФСР на 27 март 1992 г., номер на държавна регистрация: 1732. До февруари 2014 г. Банката носи името – Акционерна търговска банка „ТатИнвестБанк“ (закрито акционерно дружество).

„ИК Банк“ АД е член на Асоциацията на руските банки и на РОССВИФТ.

„ИК Банк“ АД притежава лиценз, издаден от Банката на Русия № 1732 от 18.05.2015 г. за осъществяване на всички видове банкови операции с юридически и физически лица.

Към края на 2019 г. „ИК Банк“ АД обслужва около 1 500 клиента - юридически лица и индивидуални предприемачи, а също и над 30 000 физически лица.

Обслужването на клиентите се осъществява в централен офис и в 8 допълнителни офиса, разположени в гр. Казан, а също и в банков клон в гр. Москва.

Численият състав на служителите на Банката към 31.12.2019 г. е 179 души.

Уставният капитал на Банката е 293,7 млн. рубли, като основен дял в него (над 86%) притежава „Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. София.

#### Основни акционери на „ИК Банк“ АД (към 31.12.2019 год.)

Акционер	Дял в УК (в рубли)	Дял в УК (в %)	Акции (брой)
„Централна Кооперативна Банка“ АД	253 383 940	86,27304	25 338 394
ООО "Энергопроект"	27 938 300	9,51252	2 793 830
„ПАРК УЕЙ ПЛОВДИВ“ ЕООД	7 320 500	2,49250	732 050
Миноритарни акционери	5 057 260	1,72	505 726
<b>Общо:</b>	<b>293 700 000</b>	<b>100,000</b>	<b>29 370 000</b>



Според рейтинга на ИНТЕРФАКС-100 на база резултатите от 2019 г., „ИК Банк“ АД заема 302 място по размер на активите между банките в Русия (сред общо 400 банки), 232 място по размер на собствения капитал и 313 място по финансов резултат.

**Основни показатели на дейността на Банката:**

Показател	31.12.2019 (млн.рубли)	31.12.2018 (млн.рубли)
Активи на Банката	2 216,3	2 277,4
Собствен капитал	1 142,6	1 259,8
Уставен капитал	293,7	293,7
Привлечени средства	1 826,8	1 896,6
Кредити и аванси - нето	907,9	701,0
Печалба (загуба)	9,9	(22,1)

Освен корпоративното и потребителско кредитиране, Банката провежда активни операции по пласиране на свободни ресурси във високоликвидни ценни книжа (облигации на Министерството на финансите и на Банката на Русия), междубанкови депозити и депозити в Банката на Русия.

Основни източници на фондиране на активните операции на Банката са клиентските привлечени: разплащателни и депозитни сметки на юридически лица, както и влогове и текущи сметки на физически лица.

Банката предоставя също следните услуги:

- » Разчетно-касово обслужване на юридически и физически лица;
- » Интернет банкиране за юридически и физически лица;
- » Операции с банкови карти: „заплатни“ проекти за изплащане на работни заплати по картови сметки, издаване на банкови карти VISA и руските карти «МИР», инсталиране и обслужване на търговски POS-терминали;
- » Обслужване на външнотърговската дейност на клиентите – юридически лица – (конверсионни операции, валутен контрол, консултантски и други услуги);
- » Инкасова дейност и снабдяване с парични наличности на клиенти – юридически лица, а също и на други банки;
- » Осъществяване на парични преводи чрез системата „Золотая Корона“ и други услуги.

Банката присъства на банковия пазар в Република Татарстан в качеството си на самостоятелна банка от 1992 г., има добра делова репутация сред своите клиенти и стабилна клиентска база.

Явявайки се универсална кредитна институция, „ИК Банк“ АД предлага широк спектър услуги на своите клиенти – юридически и физически лица.

В Банката са разработени методи и процедури за управление и минимизация на основните видове банкови рискове: кредитен, лихвен, пазарен, ликвиден, а също и странови, операционен, правови и репутационен риск, провежда се постоянна работа за усъвършенстване на методите на управление и минимизация на рисковете.

Банката притежава голям запас от високоликвидни средства, пласирани в депозити в Банката на Русия, краткосрочни междубанкови депозити във високо надеждни банки, а също и по кореспондентски сметки в Банката на Русия и във вид на касови наличности в Банката.



Банката непрекъснато изучава пазара на банкови услуги, разработва нови продукти за удовлетворяване на потребностите на настоящите и потенциални клиенти, за привличане на нови клиенти, за разработка на стимули повишаващи мотивацията на персонала.

Усъвършенства се програмното обезпечение на дейността, разширява се мрежата от банкомати и POS- терминали.

Стратегическа цел на акционерите на Банката е разширяване на бизнеса и присъствието в банковия сектор в Руската Федерация и Република Татарстан.

През 2018 г. за руските банки с универсален лиценз се въведе изискване за минимален размер на собствения капитал (капитала) на Банката в размер на 1 млрд. рубли. Акционерите на Банката изпълниха изискването за притежаване на универсален лиценз.

Към момента Банката има следните възможности и перспективи:

- » Увеличение обема на бизнеса с привличането на нови клиенти за банково обслужване в Република Татарстан и гр. Москва;
- » Увеличение на кредитния портфейл по кредити на физически лица на база действащите програми за кредитиране;
- » Разработка на нови програми за кредитиране на физически и юридически лица;
- » Внедряване на нови банкови продукти за клиенти на Банката, съвременни канали за продажби на банкови услуги, технологии за дистанционно обслужване на клиентите;
- » Разширяване на териториалното присъствие на Банката;
- » Разширяване на мрежата от банкомати и POS- терминали;
- » Увеличение на клиентската база на клона в гр.

Москва чрез привличане на банково обслужване на юридически и физически лица, резиденти на Република България, а също и на други клиенти, осъществяващи своята дейност в гр. Москва и Московска област;

В края на 2019 г. Съветът на директорите на АО „ИК Банк“ утвърди нов Стратегически план за периода 2020 – 2022 г.

За плановия период АО „ИК Банк“ си поставя следните приоритети и цели:

- » Универсална банка с универсален лиценз;
- » Поддържане на размера на капитала в съответствие с нормативните изисквания за банки с универсален лиценз;
- » Спазване на нормативните изисквания за капиталова адекватност;
- » Увеличение на доходността;
- » Развитие на дейността на клона на Банката в гр. Москва;
- » Разширяване на териториалното си присъствие и развитие на съвместна офисна мрежа със застрахователна компания АО СК «Армеец»;
- » Издаване на кобрандирани кредитни карти с АО СК «Армеец» и авиокомпания „България Ер“;
- » Присъствие на пазара за банкови услуги пи обслужване на тоарооборота между Руската Федерация и Република България, в т.ч. чрез използване на фериботната линия Варна-Кавказ;
- » Обслужване и кредитиране на български живеещи в Русия и руски граждани посещаващи или живеещи в България;
- » Получаване на лиценз за професионален участник на пазара на ценни книжа;
- » Развитие на интернет-банкирането и дистанционните банкови услуги;
- » Оказване на консултантски и информационни услуги, в т.ч. на български фирми, развиващи бизнес в Руската Федерация;



## ЗАД „Армеец“

### За компанията

- » **Април 1996 г.** Застрахователно дружество „Армеец“ е създадено в структурата на Министерството на отбраната.
- » **Юни 1998 г.** ЗАД „Армеец“ АД получава правото да извършва застрахователна дейност в областта на общото застраховане с Разрешение № 7, издадено от Националния съвет по застраховане.
- » **Юли 2002 г.** „Химимпорт“ АД придобива 91,92% от капитала на дружеството. Министерството на отбраната и търговски дружества от неговата система запазват 8,08% акционерно участие.
- » **Октомври 2007 г.** Българската агенция за кредитен рейтинг присъжда първия сертификат за кредитен рейтинг на ЗАД „Армеец“.

- » **Юли 2011 г.** ЗАД „Армеец“ АД става първото дружество в България, което притежава правата върху името на спортно-развлекателно съоръжение, чрез договора за генерално спонсорство на „Арена Армеец София“.
- » **Декември 2012 г.** ЗАД „Армеец“ АД заема първо място на общозастрахователния пазар в България с пазарен дял 12,8%.
- » **Април 2016 г.** На 11.04.2016 г. ЗАД „Армеец“ АД отбелязва 20 години от своето създаване.
- » **Май 2016 г.** ЗАД „Армеец“ АД печели първа награда на церемонията „Застраховател на годината“ за 2015 г. в категория „Общо застраховане“.
- » **Декември 2018 г.** ЗАД „Армеец“ прилага европейската и националната правна рамка по Платежоспособност II, GDPR и IDD2.

### Акционери

Към 31 декември 2019 г. внесенят капитал на ЗАД „Армеец“ АД е BGN 33 019 000 лева. Основните акционери на дружеството са:

Дружество	Брой акции	%
„ЦКБ Груп“ ЕАД	267 413	80.99
„Химимпорт“ АД	32 155	9.74
Други	30 622	9.27

### Управление

ЗАД „Армеец“ АД има двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

### Надзорен съвет

#### Председател:

„Химимпорт“ АД, представлявано от Никола Мишев

#### Членове:

проф. д-р Иванка Данева  
„Централна кооперативна банка“ АД,  
представлявана от Георги Константинов, Сава Стойнов, Георги Костов и Тихомир Атанасов

### Управителен съвет

#### Председател:

Александър Керезов

#### Членове:

Миролюб Иванов, Константин Велев, Диана Манева, Вася Кокинова, Валентин Димов, Галин Горчев, Милен Кънчев

### Представяващи

#### Изпълнителни директори:

Миролюб Иванов, Константин Велев, Диана Манева, Вася Кокинова



Съвместен офис на ЦКБ и Армеец, Бургас

### Застрахователна дейност

ЗАД „Армеец“ АД притежава лиценз да извършва застрахователна дейност на територията на България. Дружеството предлага всички видове застрахователни продукти и услуги в областта на общото застраховане – автомобилно, имуществено, авиационно, морско и транспортно застраховане, застраховане на релсови превозни средства, технически, селскостопански, туристически и лични застраховки, застраховане на отговорности, на финансови и търговски рискове.

ЗАД „Армеец“ АД разполага с клонова мрежа от 53 агенции и близо 34 представителства, които развиват дейност на територията на цялата страна. Дистрибуцията на застрахователните продукти се осъществява и от над 300 брокери и над 800 агенти.

### Презастрахователна програма

Презастрахователната програма на ЗАД „Армеец“ АД има за цел да осигури стабилност на застрахователния портфейл и да посрещне нуждите на всички свои клиенти в случай на неблагоприятни събития. Програмата е изготвена въз основа на задълбочен анализ на риска и застрахователно-техническите параметри.

Презастрахователните договори на ЗАД „Армеец“ АД обхващат основните застрахователни линии бизнес и съответстват на Общите условия и подписваческите правила на застраховките.

Презастрахователната програма отговаря на изискванията на Кодекса за застраховането, като сключените договори съдържат всички необходими елементи, осигуряващи своевременно изплащане на обезщетенията по настъпили застрахователни събития, оптимално разпределение на риска и защита от неблагоприятни събития, които могат дори и временно да засегнат финансовата стабилност на дружеството.

Презастрахователите, с които ЗАД „Армеец“ АД има взаимоотношения, притежават всички изискуеми рейтинги съгласно международните стандарти. Рисковете ни споделят компании като: Swiss Re; Hannover Re; Gen Re; SCOR Global; Deutsche Ruckversicherung; AXA и други водещи световни презастрахователи с



кредитен рейтинг минимум А по скалата на признатите световни рейтингови агенции. През годините дружеството е изградило честно и прозрачно сътрудничество със своите партньори.

### Членства и кредитен рейтинг

ЗАД „Армеец“ АД е член на български и международни професионални и търговски организации – Асоциация на българските застрахователи, Национално бюро на българските автомобилни застрахователи, Българска търговско-промишлена палата, Софийска търговско-промишлена палата, Българо-руска търговско-промишлена палата. През февруари 2019 г. Българската агенция за кредитен рейтинг потвърди дългосрочен рейтинг на ЗАД „Армеец“ АД ВВ+, перспектива „стабилна“, както и дългосрочен рейтинг по национална скала А- (ВG), перспектива „стабилна“.

### Пазарна среда и позиции на ЗАД „Армеец“ АД

През 2019 г. пазарът по общо застраховане в България се характеризира със силна конкуренция, продължаващ ръст и концентрация на основните участници на пазара и брокерските дистрибуционни канали в условията на критична за бизнеса среда по застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите („ГО на автомобилистите“). По предварителни данни на КФН към края на месец декември 2019 г. общозастрахователният пазар в България достигна 2 411 898 768 лв., с което е реализиран ръст спрямо 2018 г. от 15.80%. Общият брутен премиен приход е отчетен на база записана (начислена) премия по общо застраховане, включително активно презастраховане, реализирана от 24 застрахователи, работещи директно на българския пазар, без тези застрахователи, работещи на база „свобода на услугите“. Запазва се фокусът върху автомобилното застраховане, като и през 2019 г. ръстът на пазара се дължи основно на тези бизнес линии. За 2019 г. пазарният размер на премиите по застраховка „Каско на МПС“ възлиза на 652 147 177 лв., което е ръст от 6.20% спрямо 2018 г. Пазарният размер на премиите по задължителна застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите за 2019 г. възлиза на 1 089 006

308 лв., съответно с ръст от 16.39% спрямо 2018 г.

Пазарният брутен премиен приход за 2019 г. по Имуществени (неавтомобилни) застраховки възлиза на 296 962 951 лв., като е отчетен ръст от 4.39%.

Продължава да се засилва и пазарната концентрация, като първите 5 дружества на пазара реализират 54.51% от общия премиен приход.

През 2019 г. ЗАД „Армеец“ АД заема пета пазарна позиция на българския пазар по общо застраховане с пазарен дял 9.22% по предварителни данни на КФН. Дружеството изпълнява бизнес програмата за развитие в периода 2019 - 2021 г. и пазарната си стратегия за запазване на лидерски позиции по всички бизнес линии без застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите.

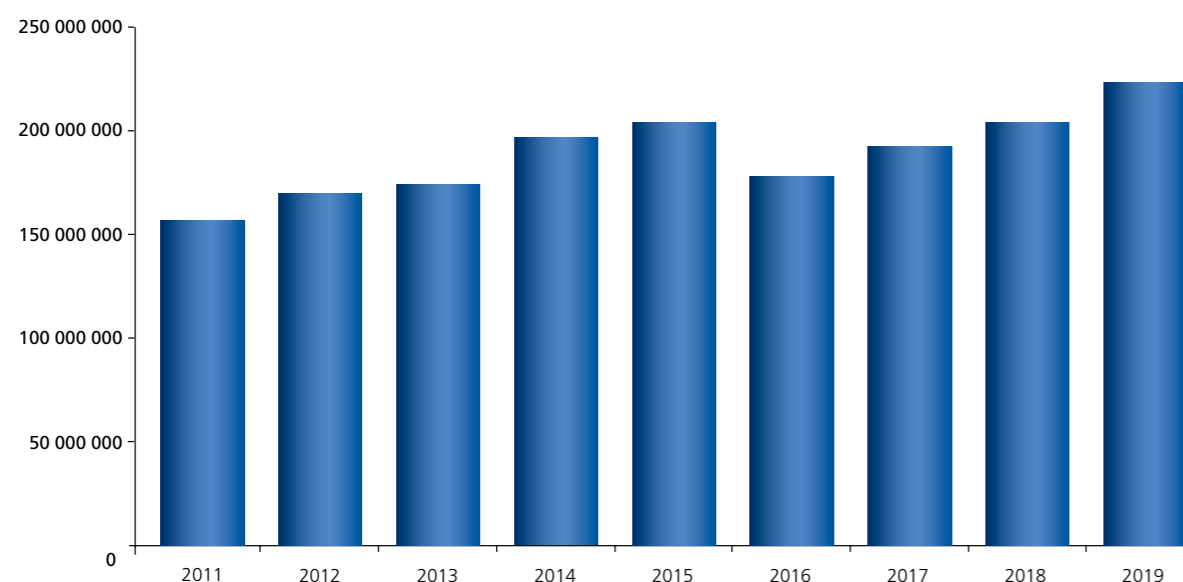
Първоначалните прогнози за 2020 г. за България предвиждаха икономически растеж, изразяващ се в очакван ръст на БВП между 3 и 3.3% и очакван умерен ръст на застрахователния пазар от 7% до 9%. Ситуацията с пандемията COVID-19 и нейното отражение върху икономическата активност промени икономиките в страните от целия свят, включително в България.

Прогнозите за икономическите последици от COVID-19 се основават на множество неизвестни и значителна несигурност. Сценариите, разработени от Световната банка предполагат, че регионът на Югоизточна Европа ще изпадне в рецесия през 2020 г. като спадът на икономиката ще бъде между 4.4% и 2.8% заради последиците от пандемията. Данните за България предвиждат 3.7% свиване на БВП за 2020 г., преди да се възстанови отново възходящият тренд през 2021 г. в резултат на предприетите мерки. Очаква се постепенно възстановяване на световните цени на суровините и засилване на търговията. Прогнозата на 2021 г. за България е растежът да достигне 3.9%.

### Обзор на дейността

През 2019 г. начисленият премиен приход на ЗАД „Армеец“ АД по окончателни данни на Дружеството е в размер на 222 303 585 лв. по 553 871 броя застрахователни договори, при 207 969 965 лв. реализиран премиен приход през 2018 г., което представлява ръст от 7%.

Премииен приход на ЗАД „Армеец“ АД за периода 2011-2019 г.



През 2019 г. ЗАД „Армеец“ АД изплати на своите клиенти щети в размер на 115 102 670 лв. В абсолютна сума увеличението на изплатените щети през 2019 година спрямо предходната година е 3 024 206 лв. и се дължи главно на увеличението на плащанията в резултат на увеличение на портфейлите по застраховка „Каско“ и по „Помощ при пътуване“ съответно със 7 802 322 лв. и с 1 015 279 лв.

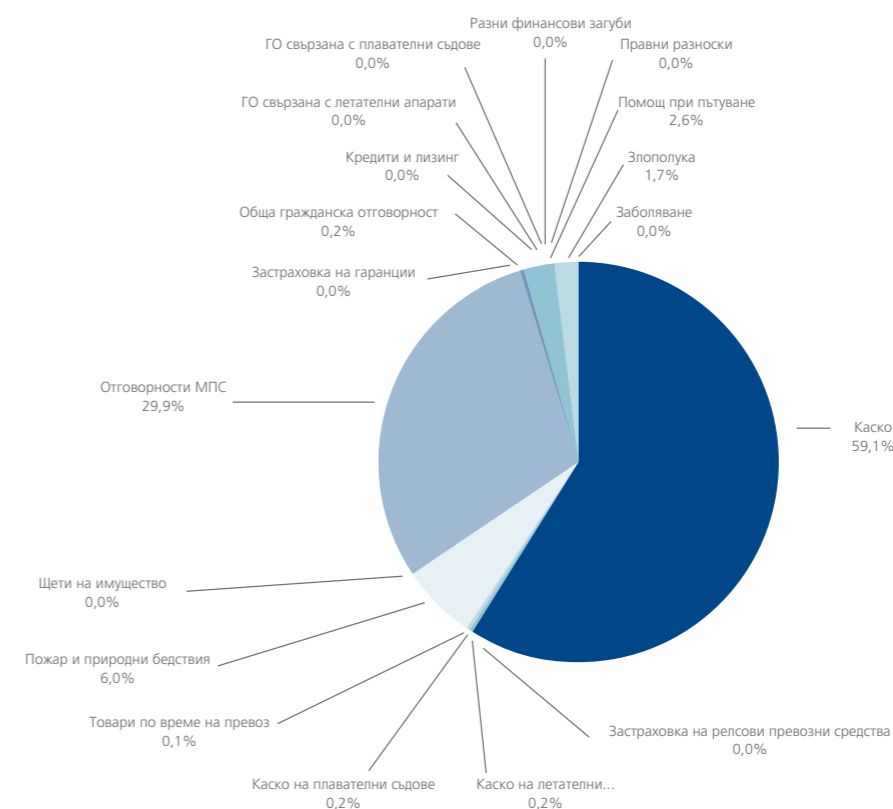
Постигнати са благоприятни нива на показателите на Дружеството по директивата „Платежоспособност 2“ с капиталово изискване за платежоспособност (SCR) 121% и минимално капиталово изискване за платежоспособност (MCR) 421%. През 2019 г. се правеше разумна оценка на големите застрахователни рискове, внимателна селекция при тяхното приемане, в резултат Дружеството спечели договори за застраховане на знакови български институции и водещи корпоративни клиенти с осигурено първокласно презастраховане.

Реализираният ръст на продажбите е в резултат на ръст на основните стратегически бизнес линии при запазена консервативна политика по отношение на застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите („ГО на автомобилистите“) и е в изпълнение на стратегията и принципите на управление на компанията, стартирали през 2016 г. Подобряване на техническия резултат по линии бизнес е основен приоритет в управлението на дружеството и е причина, поради която ръстът в реализирания премиен приход на Дружеството не

следва пазарната тенденция на ръст по застраховка „ГО на автомобилистите“. В резултат на политиката на продажби, водещите показатели, като брутна и нетна квота на щетите се запазват на благоприятни нива съответно 46.6% и 44.7%. През 2019 г. застраховка „Гражданска отговорност на автомобилистите“ е с най-благоприятен брутен и нетен технически резултат съответно 10 285 хил. лв. и 9 125 хил. лв. Положителният резултат по застраховката се дължи провежданата политика на Управителния съвет на ЗАД „Армеец“ АД през последните четири години.

Корпоративното управление през 2019 г. е насочено към изпълнение на всички регулаторни изисквания, в т.ч. на директивата „Платежоспособност 2“, запазване на висока резервираност на Дружеството и гарантиране на финансова стабилност. През 2019 г. структурата на портфейла на ЗАД „Армеец“ АД продължава да е доминирана от автомобилно застраховане. Застраховка „Каско на МПС“ е структуроопределящата линия бизнес. През 2019 г. увеличението на премиения приход на Дружеството се дължи основно на застраховки „Каско на МПС“ и „Гражданска отговорност“ на автомобилистите. Портфейлът на неавтомобилните застраховки запазва балансирана и стабилна пазарна позиция. Дружеството отново е с лидерски позиции на застрахователния пазар по застраховки, реализирани в България, като застраховки „Каско на МПС“, „Помощ при пътуване“, авиационни застраховки и други.

Разпределение на изплатените обезщетения по видове застраховки през 2019 г.



Разпределението на бизнеса през 2019 г. по канали за дистрибуция се запазва, като независимо от силната конкуренция за привличане на застрахователните брокери в стратегическите линии бизнес, брокерският канал има значителен дял в портфейла на ЗАД „Армеец“ АД (63.5%).

Стратегията на продажби на Дружеството в следващия тригодишен период 2020 г. - 2022 г. е насочена към запазване на първите пазарни позиции по застраховки „Каско на МПС“ и стабилни лидерски пазарни позиции по всички други бизнес линии. Основна цел на компанията е подобряване на индикаторите на капиталовите изисквания и коефициентите на платежоспособност по директивата „Платежоспособност 2“.

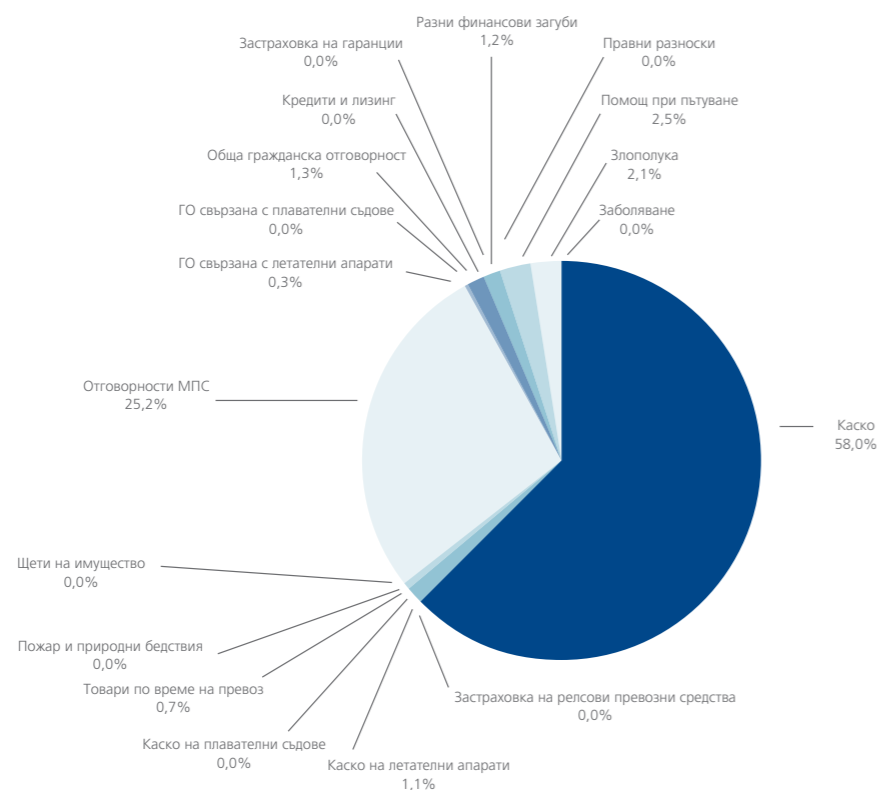
Динамичното развитие на пандемията в страната и по света е възможно да се отрази негативно върху част от застрахователния портфейл, да се увеличат претенциите и изплатените щети на застраховани лица в най-силно засегнатите индустрии и сектори, да доведе до волатилност на ценовия и кредитния риск. Анулирането на събития, полети и туристически пътувания може да причини общо намаление

на брутните премии по някои линии бизнес като застраховка „Помощ при пътуване“, а някои застраховки от клас „Отговорности“ е възможно да породят риск от увеличаване на претенции и увеличена щетимост.

Предвид факта, че Дружеството има минимална изложеност към застраховки от линията бизнес, свързани с „Финансови рискове“, вероятността от негативно проявление във връзка с пандемията, е незначителна.

Степента, до която ще понесем негативни ефекти, зависи пряко от интензитета и продължителността на тази нова непозната обстановка. Ръководството на ЗАД „Армеец“ е предприело мерки да контролира всички идентифицирани рискове и да следи на непрекъсната база финансовото състояние и коефициентите на платежоспособността. Като застраховател, прилагащ принципите на „благоразумния инвеститор“, Дружеството до голяма степен е защитено от флукуациите. Ликвидните активи и собствените средства на Дружеството покриват регулаторните изисквания и към момента ликвидните буфери не са засегнати.

Разпределение на премиения приход на ЗАД „Армеец“ по видове застраховки през 2019 г.



### Инициативи и корпоративна социална отговорност

За девета поредна година дружеството попадна в класацията SEE Top 100. Благодарение на добрите си резултати компанията е на двадесет и първо място сред топ застрахователите в Югоизточна Европа за 2019-а година. Чрез управлението на притежаваните права върху името на многофункционалната спортна зала „Арена Армеец София“ през 2019 г. продължи популяризирането на марката „Армеец“. ЗАД „Армеец“ АД продължи работа по социално ангажираните кампании и през 2019 г. Като продължение на кампанията „Родолюбие“ и след успеха на документалната поредица „Българско военно чудо“ през 2019-а бе реализиран трети съвместен проект със сдружение „Българска история“ – „Средновековна слава“. В рамките на 10 късометражни филмови продукции, анимационно-документалната поредица представя знаменити български победи от средновековната военна история на България. Целта на инициативата на ЗАД „Армеец“ и сдружение „Българска история“ е да покаже, че

българската история е от значение за настоящето на всеки българин и на обществото като цяло, да насърчава младото поколение към познание и любов към миналото и историята.

В рамките на инициативата „Да върнем ловния сокол в България“ през 2019 г. в Спасителния център за диви животни в Стара Загора бяха изградени волиери, изцяло финансирани по проекта, бяха освободени новоизлюпените в центъра малки ловни соколи. Вече 7 години ЗАД „Армеец“ подкрепя спасителния център и размножаването на изчезващия вид, като през тези години са освободени над 70 птици от центъра в естествения си хабитат. Традиционно през годините компанията подкрепя различни спортни инициативи. ЗАД „Армеец“ АД е основен спонсор на Българската карате киокушин федерация (БККФ), като осигурява финансова подкрепа за всички състезания, шампионати и тренировъчни лагери с цел популяризирането и развитието на този спорт. 2019-а година беше изпълнена с редица състезания, от които българските състезатели спечелиха за България десетки медали.

### Бъдещо развитие

ЗАД „Армеец“ АД залага повече от 5% средногодишен ръст на продажбите за следващия тригодишен период, като намаление се очаква само през 2020 г. заради кризата с коронавируса. Този ръст ще гарантира на дружеството запазване на лидерските позиции на общозастрахователния пазар в България. ЗАД „Армеец“ АД ще запази позицията на най-предпочитан застраховател по застраховка „Каско на МПС“, балансиран портфейл по всички бизнес линии и ще повиши пазарния си дял по имуществената линия бизнес, включваща застраховки „Пожар и природни бедствия“ и „Щети на имущество“. Прогнозата се базира на умерен риск апетит, при спазване на капиталовото изискване и подписваческите правила на дружеството. По-нататъшно балансиране и подобряване на застрахователния портфейл за сметка на позициониране на продажбите в нискорискови пазарни сегменти е фокус на бъдещото развитие на Дружеството. Продуктовото развитие и регулярен преглед на подписваческите процеси ведно с постоянен контрол на квотата на щетите и адекватна тарифна политика, особено по застраховка „ГО на автомобилистите“, са сред основните приоритети на работа в следващия отчетен период. Цялостната програма за дейността на Дружеството се определя от политиката за управление на риска,

продажбената и подписваческа политика, насочени към спазване на капиталовите изисквания и гарантиране на финансова стабилност, открита и прозрачна политика на разпространение на застрахователните продукти. Работата по постоянно оптимизиране на презастрахователната програма на Дружеството е залог за постигане на още по-благоприятни нива на показателите по директивата „Платежоспособност 2“. В края на първото полугодие на 2020 г. Дружеството ще въведе нова основна Информационна система ДМ ИНС. Стартът на системата ще открие още възможности пред Дружеството за разширяване и надграждане с иновации по всички основни продуктови линии и процеси. Успоредно с работа по новата система, редица бизнес процеси и информационни потоци са оптимизирани. Успешната имплементация на системата ще даде основата на автоматизиране на процесите и дигитализация, особено актуални за по-добро обслужване на клиентите в новата реалност, свързана с разпространението на COVID - 19. Стратегически цели на ЗАД „Армеец“ АД за следващия отчетен период са повишаване на клиентската удовлетвореност чрез модернизиране и подобряване качеството на предлаганата застрахователна услуга, продуктово развитие и иновации на база нова и стабилизирана информационна система.

## ЗЕАД „ЦКБ Живот“

ЗЕАД „ЦКБ Живот“ е застрахователно еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на Република България, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, ул. „Стефан Караджа“ № 2. Лицензирано да извършва застрахователна дейност от Комисията за финансов надзор с Решение №1333-ЖЗ от 31.10.2007г., допълнен с Решение № 545-ЖЗ от 11.07.2013г.

ЗЕАД „ЦКБ Живот“ има едностепенна система на управление.

Съветът на директорите е в състав:

Ярослава Кръстева - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

Здравка Димитрова - Заместник - председател на Съвета на директорите

Росица Велинова - Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

Проф. д-р Цветан Давидков - Член на Съвета на директорите

Проф. д-р Иванка Данева - Член на Съвета на директорите

Прокурист на дружеството: Константин Велев

Дружеството се представлява заедно от всеки един от изпълнителните директори г-жа Ярослава Кръстева или г-жа Росица Велинова само заедно с прокуриста на дружеството г-н Константин Велев.

Основна цел на ЗЕАД „ЦКБ Живот“ е предоставяне на специфични застрахователни решения за нуждите и потребностите на клиентите на компанията, при осигурена прозрачност на договаряне и качество при обслужване на сключените застрахователни договори.

### Нашите ценности:

- » Доверие и почтеност
- » Отговорност и уважение
- » Бизнес етика
- » Работа в екип
- » Обучение и иновации

### Нашата мисия:

- » Добър живот и грижа за хората!

### Вашите ползи от решението за избор на ЗЕАД „ЦКБ Живот“:

- » Иновативни решения
- » Застрахователна защита за всеки
- » Богат избор на застрахователни рискове
- » Отговорни и справедливи решения при настъпване на застрахователно събитие
- » Разумна цена

### ПРОДУКТИ

- » Рискови застраховки „Живот“
- » Спестовни застраховки „Живот“
- » Застраховка „Живот“ на кредитополучател
- » Застраховки „Злополука и Заболяване“

ЗЕАД „ЦКБ ЖИВОТ“ осъществява своята дейност на територията на цялата страна чрез развитата клонова мрежа на ЗАД „Армеец“ и водещи застрахователни брокери, като приоритетно развива банкови продажби чрез успешно сътрудничество с „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД.

## Пенсионноосигурително Акционерно Дружество „ЦКБ-Сила“ АД

ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД е създадено през февруари 1994 г. Дружеството е първото на пазара на допълнително пенсионно осигуряване в страната. Със своята повече от 25-годишна традиция ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД се утвърди като сигурен и надежден партньор.

Дружеството има двустепенна система на управление – Надзорен съвет и Управителен съвет.

Състав на Управителния съвет:

Александър Богомилов Величков, Георги Тодоров Тодоров, Кирил Николов Червенков, Сава Маринов Стойнов

ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД се представлява заедно от изпълнителните директори Сава Маринов Стойнов и Кирил Николов Червенков, или Сава Маринов Стойнов и Георги Тодоров Тодоров.

Дружеството управлява три лицензирани фонда за допълнително пенсионно осигуряване, които функционират на капиталово-покритвен принцип:

- » Универсален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“;
- » Професионален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“;
- » Доброволен пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“.

„Химимпорт“ АД придобива мажоритарен дял от капитала на пенсионноосигурителното дружество в края на 2002 г. Към този период броят на осигурените лица в пенсионните фондове „ЦКБ-Сила“ е 57 284 лица, което представлява 3.17% пазарен дял по брой осигурени лица, а управляваните активи са 6 124 хил. лв., което представлява 1.84% пазарен дял по този показател.

Финансовият резултат на дружеството за изминалата 2019 г. след облагане с данъци е 8 015 хил. лв., като печалбата от пенсионноосигурителна дейност е 7 585 хил. лв. За сравнение през 2018 г. дружеството е реализирало печалба след облагане с данъци в размер на 7 911 хил. лв., а от дейността е 6 979 хил. лв.





Резултатът от дългогодишното присъствие на ПООД „ЦКБ-Сила“ АД на пенсионноосигурителния пазар е представен със следните данни за управлението на фондове за допълнително пенсионно осигуряване:

» Към 31.12.2019 г. в управляваните от ПООД „ЦКБ-Сила“ АД пенсионни фондове се осигуряват 420 555 лица, което е 8.83% пазарен дял по брой осигурени лица.

» През 2019 г. се наблюдава ръст в обема на управляваните от дружеството нетни активи на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване. Към 31.12.2019 г. нетните активи са 1.460 млрд. лв. спрямо 1.296 млрд. лв. в началото на годината. Това е нарастване със 164.238 млн. лв. или 12.67%. Пазарният дял на дружеството по показателя нетни активи е 9.34% към края на 2019 г.

#### РАЗВИТИЕ НА ПЕНСИОННИТЕ ФОНДОВЕ, УПРАВЛЯВАНИ ОТ ПООД „ЦКБ-СИЛА“ АД ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ 5 ГОДИНИ

Клиенти	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Брой	422 808	420 947	420 245	418 703	420 555
Пазарен дял (%)	9.64	9.41	9.16	8.97	8.83
Нетни активи	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Милиона лева	940.1	1 057.8	1 195.6	1 295.9	1 460.1
Пазарен дял (%)	10.07	9.83	9.44	9.70	9.34

Приходите на ПООД „ЦКБ-Сила“ АД от основна дейност са 15 787 хил. лв., пазарният дял по този показател е 9.29% за 2019 г.

Дружеството изплаща дивидент на акционерите през 2019 г. в размер на 4 500 хил. лв., разпределен като част от печалбата за 2018 г.

#### Универсален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за петгодишен период (01.01.2015 г. – 31.12.2019 г.) е 3.25%. Стандартното отклонение за периода е 2.36%.

Пазарният дял към 31.12.2019 г. по брой осигурени лица е 8.69%; пазарният дял по управлявани нетни активи: 9.35%. Новоосигурените лица за 2019 г. са 9 636 – 10.00% от всички новоосигурени. Спрямо предходната 2018 г., броят на новоосигурените лица нараства с 40.41%.

#### Професионален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за петгодишен период (01.01.2015 г. – 31.12.2019 г.) е 3.53%. Стандартното отклонение за периода е 5.55%.

Пазарният дял по брой осигурени лица към 31.12.2019 г. е 11.06%; пазарният дял по управлявани нетни активи: 10.88%.

Новоосигурените лица за 2019 г. са 1 934 – 14.34% от всички новоосигурени. Спрямо предходната 2018 г., броят на новоосигурените лица нараства с 65.72%.

През 2019 г. от Професионален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“ бяха отпуснати първите срочни пенсии за ранно пенсиониране, с което фондът засвидетелства социална ангажираност към своите клиенти, придобили право на срочна пенсия от професионалните фондове.

#### Доброволен пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за петгодишен период (01.01.2015 г. – 31.12.2019 г.) е 4.07%. Стандартното отклонение за периода е 7.85%.

Пазарният дял към 31.12.2019 г. по брой осигурени лица е 8.74%; пазарният дял по управлявани нетни активи е 7.87%. Новоосигурените лица са 2 299 – 8.04% от всички новоосигурени. Спрямо предходната 2018 г., броят на новоосигурените



лица нараства с 5.27%.

При договорите за допълнително доброволно пенсионно осигуряване се наблюдава баланс между договорите за лични вноски и договорите с работодатели, които превеждат вноски в полза на техните работници и служители.

Запазва се тенденцията ДПФ „ЦКБ-Сила“ да е на челните позиции по брой отпуснати срочни и пожизнени пенсии. Това е показател за лоялност на клиентите.

#### Между по-големите корпоративни клиенти (които осигуряват своите служители за допълнителна доброволна пенсия) са:

„Лукойл България“ ЕООД  
 „ЦКБ“ АД  
 „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД  
 „Бизнес Мениджмънт Системс“ ЕООД  
 „Ди Ес Смит България“ АД  
 НМА „Проф. Панчо Владигеров“  
 „Гард Ейч Ем Ес“ ЕАД  
 „СЖС България“ ЕООД

ДПФ „ЦКБ-Сила“ предлага избор между различни видове пожизнени или срочни пенсии, еднократно или разсрочено изплащане на набраните средства.

Фондът изплаща пенсии от 1996 г.

#### Забележка:

Данните са взети от интернет страницата на КФН ([www.fsc.bg](http://www.fsc.bg)), средногеометричната номинална доходност на пенсионните фондове е изчислена съгласно чл.10, ал.2 на Наредба №61 на КФН за Изискванията към рекламните и писмените информационни материали и страниците в интернет на пенсионноосигурителните дружества. Данни за коефициента на Шарп са представени на [www.ccb-sila.com](http://www.ccb-sila.com). Постигнатите резултати нямат по необходимост връзка с бъдещи резултати. Не се гарантира положителна доходност и стойността на дяловете може да се понижи. Значението и методиката за изчисляване на показателите, инвестиционните политики на фондовете и измененията в тях, са публикувани на [www.ccb-sila.com](http://www.ccb-sila.com).

#### Обслужване на клиентите:

» Клиентите се обслужват във всички клонове на „Централна кооперативна банка“ АД, които покриват територията на цялата страна;  
 » Всеки клиент получава персонален идентификационен код, с който във всеки момент може да провери състоянието и движението по индивидуалната си партида на интернет адрес [www.ccb-sila.com](http://www.ccb-sila.com);  
 » Осигуреното лице може да направи справка по всички интересувачи го въпроси, включително и за движението на средствата по индивидуалната партида, на Клиентския телефон 0700 11 322.

## Управляващо дружество „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД

„Химимпорт“ АД притежава 100% от капитала на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД чрез дъщерното си дружество „Централна Кооперативна Банка“ АД, която през четвъртото тримесечие на 2011г. придоби 500 000 броя безналични, обикновени, поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лев всяка.

ЦКБ Асетс Мениджмънт е едно от водещите управляващи дружества в България, чийто инвестиционни продукти са резултат от работата на екип със солиден опит на финансовите пазари. По големина на управляваните активи УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е в Топ 10 в класацията на управляващите дружества, членове на Българската асоциация на управляващите дружества (БАУД), с пазарен дял от 3,48%. Към 31.12.2019г. управляваните от дружеството активи са в размер на 58,929 млн. лв.

### Предмет на дейност

„ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е учредено като управляващо дружество на 22.11.2006 г. От началото на юни 2007 г. дружеството управлява три договорни фонда с различен рисков профил – ЦКБ Гарант, ЦКБ Актив и ЦКБ Лидер. **Доходите от инвестиции в договорен фонд са освободени от данък съгласно българското законодателство.**

### » Договорен фонд „ЦКБ Гарант“

ЦКБ Гарант е подходящ за инвеститори с консервативна инвестиционна стратегия, търсещи стабилен доход на спестяванията си при поемане на **нисък риск**.

Обект на инвестиции са основно висококачествени облигации, други дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, приети за търговия на регулирани пазари в страната и други държави.

Основната цел на ЦКБ Гарант е запазване стойността на инвестициите на притежателите на дялове, както и устойчиво увеличаване при

поемане на минимален риск.

**ЦКБ Гарант донесе на инвеститорите възвращаемост за 2019 година в размер на 2.94%.** Справка в данните на Българската асоциация на управляващите дружества (БАУД) на годишна база сочи, че **това е поредната година, в която фондът се нарежда на едно от водещите места по доходност спрямо другите фондове в облигации**, управлявани от дружества членове на асоциацията.

### » Договорен фонд „ЦКБ Актив“

ЦКБ Актив е подходящ за инвеститори с балансирана инвестиционна стратегия, търсещи стабилен доход и умерен растеж на спестяванията си при поемането на **умерен риск**.

Инвестиционната политика на фонда предвижда реализиране на капиталови печалби от акции, приходи от дивиденди, както и текущи доходи от дългови ценни книжа, инструменти на паричния пазар и други финансови инструменти, приети за търговия на регулирани пазари в страната и други държави.

**ЦКБ Актив е един от най-големите балансиран договорни фондове по активи под управление** спрямо договорните фондове с балансирана инвестиционна стратегия, управлявани от дружества, които са членове на БАУД. Размерът на фонда е на стойност 28 575 557 лева към 31.12.2019г.

### » Договорен фонд „ЦКБ Лидер“

ЦКБ Лидер е подходящ за инвеститори с агресивна инвестиционна стратегия, търсещи по-висок доход за спестяванията си при поемането на **умерен до висок риск**.

Обект на инвестиции са предимно акции, приети за търговия на регулирани пазари в страната и други държави. Фондът може да инвестира и в дългови финансови инструменти и инструменти на паричния пазар най-вече с цел поддържане на ликвидност и в моменти на пазарни сътресения.

Към края на годината **ЦКБ Лидер е в Топ 10 по активи под управление** спрямо договорните фондове с високорискова инвестиционна стратегия, управлявани от дружества, които са членове на БАУД. Размерът на фонда е на стойност 27 690 899 лева към 31.12.2019г.

Подробна информация за договорните фондове, управлявани от ЦКБ Асетс Мениджмънт, се съдържа в Проспекта и Документа с ключова информация за инвеститорите на всеки фонд, достъпни на интернет страницата на дружеството [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg)

### Предимства на договорните фондове

- » **Висока ликвидност на вложенията** - По всяко време инвеститорите могат да получат паричния еквивалент на закупените от тях дялове чрез така нареченото обратно изкупуване на дялове от фонда.
- » **Данъчни облекчения** - Доходите от инвестиции в договорни фондове са освободени от данък съгласно българското законодателство.
- » **Разпределение на активите** - Фондовете инвестират в голям брой финансови инструменти в различни сфери от икономиката и географски региони, което води до оптимизиране на риска.
- » **Висока възвращаемост** - Възможно е да се постигне по-висок процент на печалба в сравнение с друг вид спестявания и да се запазят финансите от инфлацията.
- » **Сигурност** - Закупените дялове са директна собственост, която се унаследява
- » **Прозрачност** - Ежедневно се публикува информация за стойността на дяловете на договорните фондове в интернет страницата на ЦКБ Асетс Мениджмънт [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg) и [www.investor.bg](http://www.investor.bg). Така всеки ден инвеститорите знаят колко са станали парите им.

### Дистрибуция

Договорните фондове, управлявани от ЦКБ Асетс Мениджмънт, се предлагат в офисите на „Централна Кооперативна Банка“ АД, посочени в проспекта на съответния фонд, на база сключен договор за дистрибуция.

### Стратегия и цели

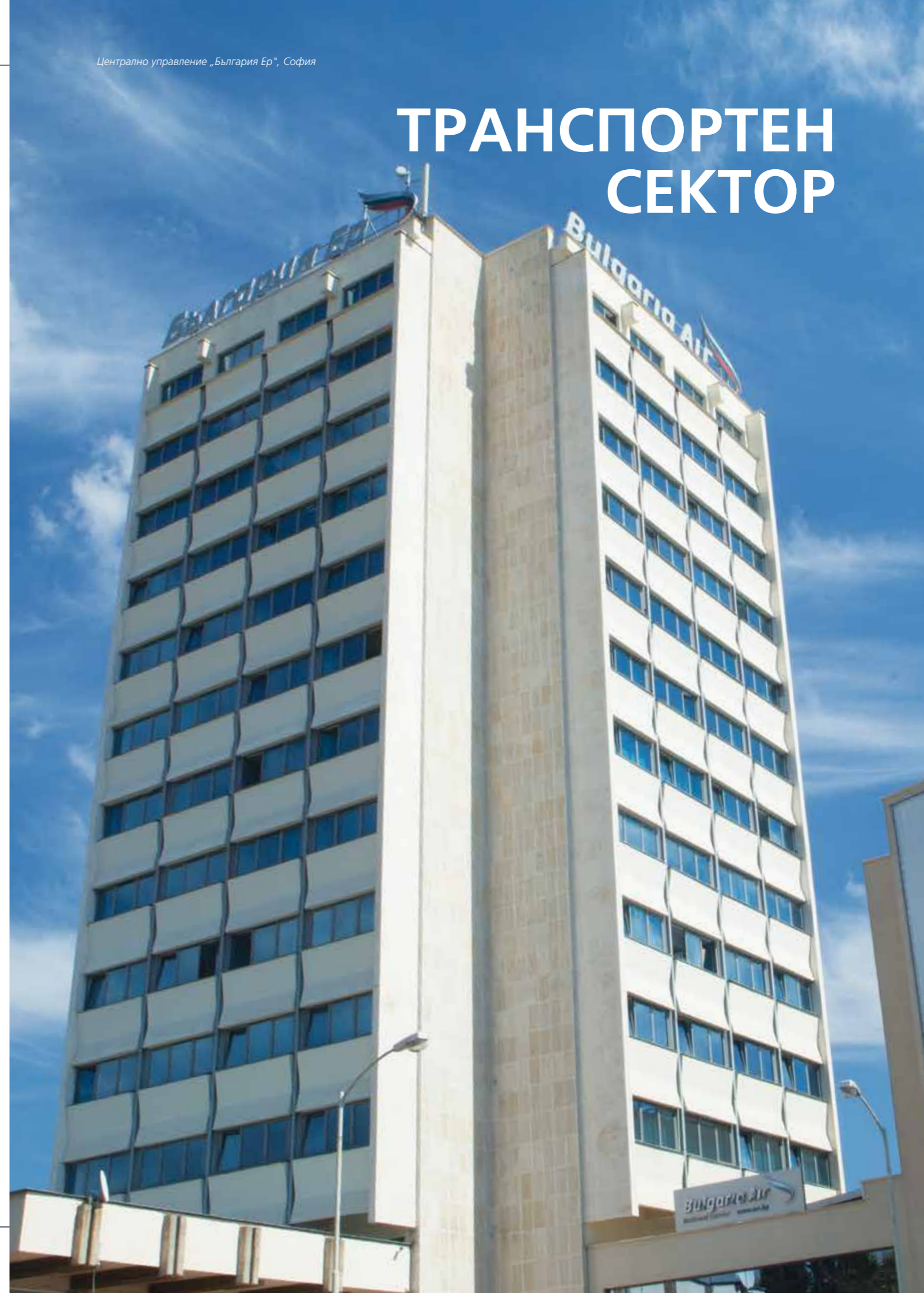
Мисията и визията на ЦКБ Асетс Мениджмънт е да продължи да се развива и утвърждава като водещо дружество във финансовия сектор посредством осъществяване на политика в съответствие с най-добрите практики и световни стандарти в тази сфера.

### Основни цели на управляващото дружество са:

- » запазване и нарастване стойността на инвестициите на фондовете, управлявани от ЦКБ Асетс Мениджмънт, посредством реализиране на максималния възможен доход при поемане на съответния риск в зависимост от профила на фонда;
- » осигуряване ликвидност на вложенията;
- » увеличаване темповете на растеж на активите под управление чрез повишаване на общата информираност на обществеността за финансовите продукти и услуги;

*Инвеститорите следва да имат предвид, че стойността на дяловете и доходът от тях може да се понижат, печалби не се гарантират, съществува риск за инвеститорите да не си възстановят пълния размер на вложените средства. Инвестициите в дялове не са гарантирани от гаранционен фонд или по друг начин. Бъдещите резултати от дейността на фондовете не са задължително свързани с резултатите от предходни периоди.*

# ТРАНСПОРТЕН СЕКТОР



## „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД

Инвестициите на „Химимпорт“ АД в авиационния отрасъл са реализирани основно посредством дружеството „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД, което е основано през 2003 г. под името „Балкан Хемус Холд“ ЕАД. Дружеството е учредено като еднолична собственост на „Химимпорт“ с цел придобиване чрез дъщерното си дружество „Хемус Холд“ ЕООД на 51% от капитала на „Хемус Ер“.

В началото на 2004 г. „Хемус Холд“ ЕООД спечелва на търг и става собственик на авиотехническата база на Летище София. В края на 2004 г. приключва вливането на „Хемус Холд“ в „Хемус Ер“, като „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД придобива едноличен контрол върху авиокомпанията.

В началото на 2007 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД печели търга за приватизация на националния авиопревозвач „България Ер“ АД. Дружеството има участие още в „Луфтханза Техник София“ ООД. През 2011 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД разширява сътрудничеството си с „Луфтханза Техник София“ посредством увеличаването на хангарната база, респективно капацитета, и за извършване на базово техническо обслужване на самолети Boeing и Airbus.

На 9 септември 2019 г. Дружеството регистрира на Българска Фондова Борса АД емисия облигации, които са обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, необезпечени, неконвертируеми облигации с обща номинална стойност от 15 000 хил. лв. с ISIN код BG2100018188. Борсовият код на Дружеството е B2GA. В резултат на регистрацията на емисията облигации през септември 2019 г. Дружеството придобива статут на предприятие от обществен интерес съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството.

### Проекти в Русия

През пролетта на 2011 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД финализира създаването на два международни проекта в Руската федерация. Подписани са учредителните документи на съвместното дружество ЗАО ТАТ АВИА, реализиращо мащабния проект по реконструкция и развитие на

международното летище на град Казан, а именно:

Изграждане на нов терминал 1А. Неговият капацитет е увеличен – до 2,5 милиона пътника годишно, а официалното му откриване е на 12 декември 2012 г.

Дружеството ЗАО ТАТ АЕРО е създадено в Русия за изпълнение на мащабния проект за реструктуриране, модернизирание и развитие на авиокомпания Татарстан. Проектът приключва успешно през януари 2012 г., последван от процес за прехвърляне на собствеността обратно към местната държава, който е финализиран през декември 2012 г.

През 2015 г. групата на БАГ основана дъщерното дружество „България Ер Меинтенанс“ чрез апорт на инвестиционни имоти. Създадено с цел осъществяване на инвестициите и изпълнението на следните два по значителни инвестиционни проекта, а именно: проект „West Wing Extension Project: Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети „Луфтханза Техник - София“ ООД и проект „Изграждане на логистична база и административна сграда за Ди Ейч Ел Експрес България ЕООД“.

За проект West Wing Дружеството заедно с Луфтханза Техник - София ООД са получили сертификат за инвестиция Клас А, издаден от Българска агенция за инвестиции

Политиката на „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД е насочена към развитие на съществуващите авиокомпани „България Ер“ и „Хемус Ер“, създаване на смесени дружества с местни и чуждестранни компании, активно участие в концесионирането на летища (понастоящем групата на „Химимпорт“ контролира 40% от капитала на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ – концесионер на международните летища в Бургас и Варна за срок от 35 години, и предоставяне на комплексно обслужване на настоящи и бъдещи клиенти. В действие е изпълнението на мащабна инвестиционна програма, както и реструктуриране на авиационния бизнес в рамките на холдинга).

## „България Ер“ АД

„България Ер“ АД е акционерно дружество, национален превозвач на Република България. До 14 февруари 2007 г. едноличен собственик е държавата в лицето на Министерство на транспорта, след която дата дружеството е приватизирано. Собственик на капитала е „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД, като една от акциите с пореден №1 е собственост на българската държава. Капиталът на дружеството е в размер на 120 млн. лв. – 120 хиляди броя акции с номинал от 1 000 лв. Авиокомпанията е член на Международната асоциация по въздушен транспорт /IATA/ и Международната клирингова система за разплащания IATA Clearing House и BSP.

### Авиокомпания „България Ер“ извършва следните основни дейности:

- » полети по редовни линии от София, Варна и Бургас до 22 основни града в Европа и Близкия Изток: столици или големи градове в Русия, Германия, Великобритания, Швейцария, Испания, Франция, Италия, Чехия, Австрия, Холандия, Белгия, Гърция, Израел, Ливан и Кипър, както и полети по вътрешни линии до Варна и Бургас;
- » авиокомпанията има подписани Code-share договори с авиокомпани като, Air Italy, Cyprus Airways, Wind Rose, Qatar Airways, Aeroflot, Air France, Alitalia, Iberia, Czech Airlines, KLM, Tarom, Air Serbia, Aegean;
- » „България Ер“ предлага на клиентите си възможност за пътуване до над 400 града в цял свят - Европа, Азия, Африка, Австралия, Северна и Южна Америка на базата на подписани търговски договори за партньорство с редица авиокомпани
- » чартърни и бизнес полети по заявка до над 100 дестинации: Самолетите на дружеството са наемани целогодишно от големи туроператори за превоз на туристи до различни дестинации в Европа, Близкия изток и Северна Африка. Предлагат се и „ad-hoc“ чартъри – единични чартърни полети за корпоративни и частни клиенти.
- » лизинг на самолети – предлагат се самолети на „мокър“ и „сух“ лизинг на други авиокомпани в Европа и Близкия изток;
- » превоз на карго и поща – авиокомпанията работи с всички регистрирани спедитори на българския пазар и с избрани партньори на чуждестранните пазари;



» бордни продажби – компанията предлага на борда на самолетите си услугата „Sky Shop“ – продажба на различни артикули при полети в рамките на ЕС и безмитни продажби при полети до дестинации извън ЕС. Пазаруването на борда на самолетите на „България Ер“ е удобно и привлекателно за пътниците: цената не включва никакви мита при пътуване до определени дестинации /DF/, асортиментът е внимателно подбран и с гарантиран произход, като има избор от различни категории продукти, подходящи за специален подарък или за ежедневна употреба. „Sky Shop“ предлага и специална услуга: пътниците могат да поръчат конкретен артикул предварително и да бъдат сигурни, че той ще бъде доставен на борда на самолета, като се съхранява специално за тях.

В действие е управленска стратегия за разрастване на търговската дейност с ускорени темпове и навлизане на нови пазари чрез разширяване мрежата от полети, увеличаване на честотите на опериране и привличане на нови клиенти посредством изгодни оферти за директни и трансферни полети, в зависимост от спецификата на всеки конкретен пазар.

Пазарният дял на авиокомпанията на база превозени пътници е 21.7%.

Дистрибутирането на продукта си на българския пазар авиокомпания „България Ер“ осъществява чрез туристически агенции и туроператори, офисите на „Централна кооперативна банка“, както и чрез своя Call Center и собствени офиси за продажби, вкл. в интернет през сайта [www.air.bg](http://www.air.bg) и мобилното приложение Bulgaria Air. Авиокомпанията работи с около 180 туристически агенции и туроператори в страната. Продажбите от агенти в България и чужбина представляват 56% от стойността на продажбите в годишен аспект, а от собствените офиси в България и чужбина – 44%.

Основна цел на компанията е както отстояването на съществуващия пазарен дял, така и подобрене на показателите относно броя превозени пътници и средната приходна ставка за пътник. На клиента се предлага максимален избор по дестинации на „България Ер“ и цялата гама от услуги, предлагани от

другите авиопревозвачи, със сравнимо качество, но на по-изгодна цена. На база на сключените през 2019 г. Кодшеър и SPA договори с авиокомпания „Ер Итали“, се предостави изключителната възможност за разширяване на предлагането на удобни полети до големи градове с български общности в САЩ и Канада – Ню Йорк, Маями, Лос Анжелис, Лас Вегас и Торонто, а също така и до едни от най-екзотичните кътчета на Земята – Малдиви, Занзибар и Момбаса. Друг ключов партньор, с когото авиокомпанията подписа SPA договор през 2019г. е немската компания Кондор. Споразумението обхваща четири континента, включващи десетки дестинации в САЩ, Канада, Централна и Южна Америка, Африка и Азия. Кодшеър договора с украинската Wind Rose дава възможност за полети от Варна и Бургас, през София до Киев. Най-престижно е петзвездното сътрудничество с кодшеър и SPA договори с Катар Еървейз, по силата на които авиокомпанията предлагат съвместни полети София-Доха, с възможност за тръгване от Варна и Бургас, а оттам до всички дестинации на Катар Еървейз.

Дружеството има представителства в Лондон и Москва. Авиокомпания „България Ер“ изпълни своята амбициозна програма за разширяване и оптимизиране на дейността си. Инвестира в модернизирани на авиопарка и технологии от последно поколение за по-ефективно управление на търговската дейност. Целта беше значителното подобряване на качеството на предлаганата транспортна услуга и въвеждането на най-високи стандарти на обслужване както в икономична, така и в бизнес класа.

Наземното обслужване на „България Ер“ се осъществява от Swissport Bulgaria. Поддръжката и техническото обслужване на всички самолети се извършва в авиотехническата база на Lufthansa Technik – София.

Заетите лица в „България Ер“ към 30.11.2019 г. са 406 души, в т.ч. 85 пилоти и 126 души кабилен състав.



Airbus A319-112

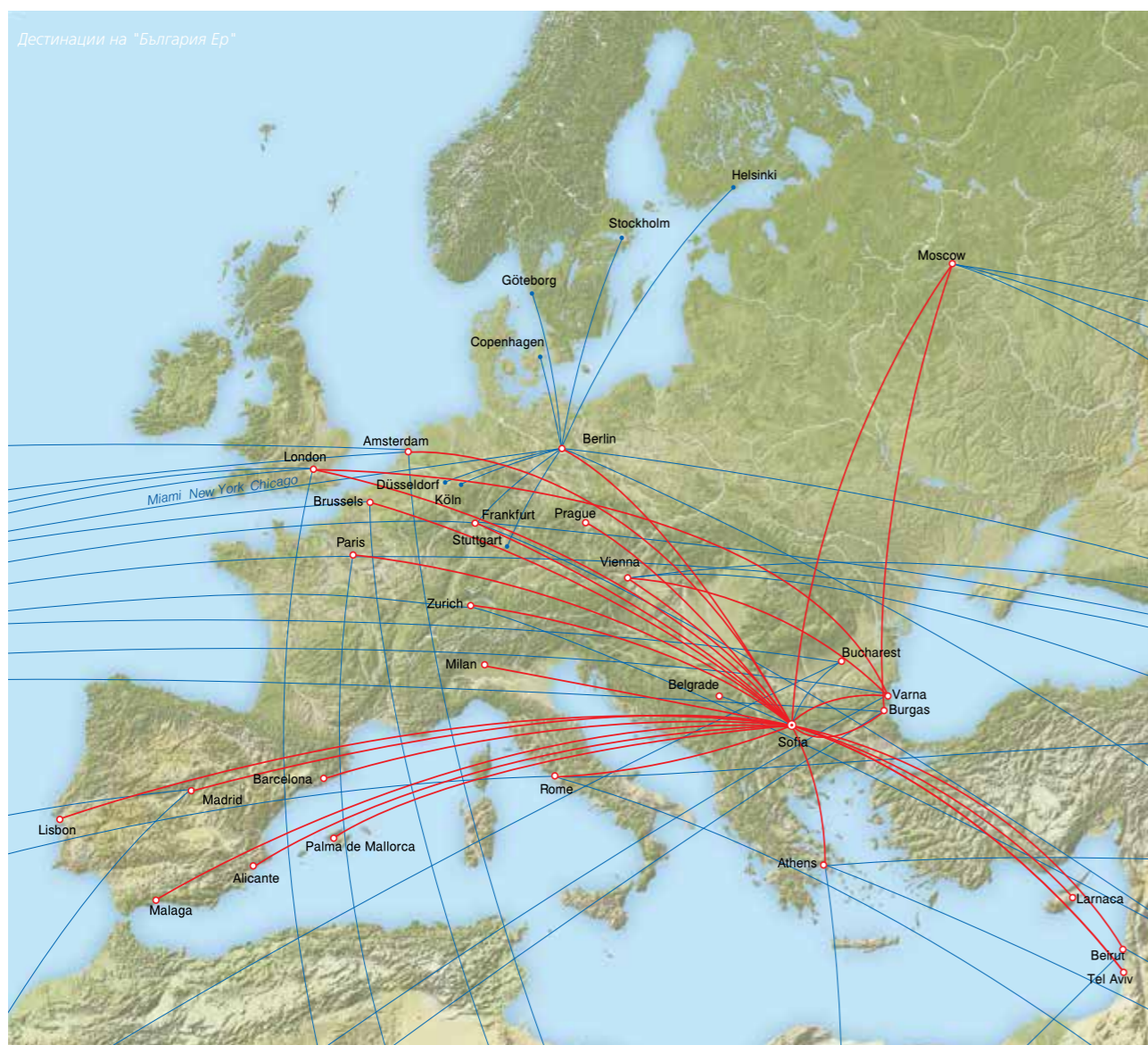


Airbus A320-214



Embraer E190-100

Основната част от инвестициите се насочи към подмяна на съществуващия самолетен парк с нова авиационна техника на концерна Airbus, както и на концерна Ембраер, който през 2012 г. допълни флотата на българския превозвач с 4 нови, специално произведени самолети Е-190. Това позволи достигането до по-далечни дестинации, по-голяма ефективност и като цяло подобри предоставяните услуги. Освен с по-лек корпус, самолетът е с най-малко вредни емисии в своя сегмент, което пряко намалява разходите за гориво и за такси прелитане и кацане. Новаторската му конструкция предлага повече комфорт за пътниците на борда. Оптималните размери на машината дават възможност на националния превозвач да реализира стратегията си както за разработване на нови дестинации, така и за увеличаване на честотата на полетите.



Embraer E190-100



**Обединен флот на България Ер**

Производител	Тип самолет	Полети, извършвани от	MSN	Регистрационен номер	Конфигурация
Airbus	A319-112	Bulgaria Air	3564	LZ-FBA	8C/132Y
Airbus	A319-112	Bulgaria Air	3309	LZ-FBB	8C/132Y
Airbus	A320-214	Bulgaria Air	2540	LZ-FBC	180Y
Airbus	A320-214	Bulgaria Air	2596	LZ-FBD	180Y
Airbus	A320-214	Bulgaria Air	3780	LZ-FBE	8C/156Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000492	LZ-SOF	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000496	LZ-VAR	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000551	LZ-BUR	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000584	LZ-PLO	8C/100Y

Embraer E190-100



## „БЪЛГАРИЯ ЕР МЕИНТЕНАНС“ ЕАД

„България Ер Меинтенанс“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 06.01.2015 г. На 19.12.2014 г. дружествата „България Ер“ АД и Авиокомпания „Хемус Ер“ ЕАД вземат решение за учредяване на дружество „България Ер Меинтенанс“ АД чрез апортиране на недвижими имоти, които се състоят от инвестиционни имоти (земя и сгради) на стойност 85 760 хил. лв. и сгради на стойност 4 854 хил. лв. Учредяването е вписано в Търговския регистър на 06.01.2015 г. На 09.01.2015 г. е подписан договор за покупко-продажба на акциите на „България Ер Меинтенанс“ АД с който Българскиан Еървейз Груп ЕАД придобива всички прехвърлими имуществени и неимуществени права върху 100% от акциите на Дружеството. Сделката е вписана в Търговския регистър на 21.03.2015 г. С решение за преобразуване, взето на 19.07.2017 г. от едноличния собственик на капитала на Дружеството-Българскиан Еървейз Груп ЕАД, част от имуществото на Дружеството е отделено в приемащо дружество Рест енд Флай ЕООД. Отделянето е вписано в Търговския регистър на 23.08.2017 г.

Едноличен собственик на Дружеството е „Българскиан Еървейз Груп“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Средец, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131085074.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, община Слатина, Летище София, бул. „Брюксел“ № 1.

Акционерният капитал на Дружеството е 87 693 300 лева, разпределен в 87 693 300 броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас с номинал 1 лев всяка една. Акциите са ценни книги, удостоверяващи участието на техните притежатели в капитала на Дружеството.

Дружеството има едностепенна система на управление, чиито органи на управление са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

### Дружеството има Съвет на директорите (СД) в състав:

- » Христо Тодоров Тодоров - изпълнителен член на СД;
  - » Бистра Цветкова Маринкова - изпълнителен член на СД;
  - » „Българскиан Еървейз Груп“ ЕАД - председател на СД, представлявано от Христо Тодоров Тодоров
- Дружеството се представлява заедно от двамата изпълнителни директори Христо Тодоров Тодоров и Бистра Цветкова Маринкова заедно.

България Ер Меинтенанс ЕАД се представлява от двамата изпълнителни директори Мария Илиева Владимирова и Христо Тодоров Тодоров заедно.

Предметът на дейност на България Ер Меинтенанс ЕАД е изграждане и управление на бази за базово и линейно техническо обслужване, поддръжка и ремонт на въздухоплавателни средства, изграждане на логистични центрове и карго терминали, дейности по авиационно обслужване, консултантска дейност, както и всякаква друга дейност, която не е забранена от законодателството на Република България.

Дейността на дружеството се състои в отдаване под наем на свои собствени недвижими имоти – земя, хангари и обслужващи към тях пристройки.

„България Ер Меинтенанс“ ЕАД е инвеститор и изпълнител по два значителни инвестиционни проекта, а именно: проект „West Wing Extension Project: Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети „Луфтанза Техник - София“ ООД и проект „Изграждане на логистична база и административна сграда за Ди Ейч Ел Експрес България ЕООД“.



Проект за разширяване на база  
Луфтанза Техник - София





За проект West Wing Дружеството заедно с Луфтханза Техник - София ООД са получили сертификат за инвестиция Клас А, издаден от Българска агенция за инвестиции.

#### Описание на притежаваните от Дружеството недвижими имоти:

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя, хангари и обслужващи пристройки в експлоатация, които се намират в района на летище София. Най-значими от тях са както следва:

- » ЗЕМЯ – 121 024 кв.м.
- » ЗЕМЯ 1 743 кв.м.
- » ОЛЕКОТЕН ХАНГАР СЪС СВЪРЗВАЩ КОРИДОР
- » ХАНГАР 1
- » ХАНГАР 2
- » ХАНГАР 3
- » АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА 5

#### Стратегически цели

Стратегическите цели на дружеството са свързани с реализацията на два инвестиционни проекта на територията на „Летищен комплекс – София“.

Стартираният през декември 2015 година „West Wing Extension Project: Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети „Луфтханза Техник - София“ ООД с предоставяне на сгради и инфраструктура от „България Ер Меинтананс“ ЕАД се изпълнява успешно в предвидените в проекта срокове, като през декември 2016 година е предаден първият етап на проекта – изграждане на нов КПП и паркинг за „Луфтханза Техник – София“. В рамките на проекта ще бъдат изградени и отдадени под наем – нов хангар, с обща квадратура приблизително 6 209 кв. м. и 5- етажна административна сграда, нови работилници и прилежащи площи, необходими за разширяване на ремонтно – техническата база на „Луфтханза Техник - София“ ООД.

През септември 2016 година е стартиран и втори проект, изпълняван от „България Ер Меинтананс“ ЕАД, а именно изграждането на нова логистична база за „Ди Ейч Ел Експрес България“ ООД, с наименование: „Логистична база с административна част и подземен паркинг за „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД“. Срокът на проекта е 20 месеца, считано от датата на подписване на договора за изграждането му и ново изградените помещения ще бъдат отдавани под наем дългосрочно.

През 2018 година „България Ер Меинтананс“ ЕАД завърши успешно изпълнението на двата си инвестиционни проекта:

1. Сертифициран проект Клас А: „Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети „Луфтханза Техник София“ ООД“, с изграждането на Многофункционална пет етажна административна сграда, нов Хангар (отличен в Националният конкурс Сграда на годината 2018), ново КПП на територията на Летище София. Разширението на авиационно-техническата база дава възможност за пръв път в България да бъдат обслужени самолети, както от типа тясно корпусни, така и самолети тип широко корпусни от фамилията Airbus A330, A380 и Боинг, което създава условия за разкриване на нови работни места.

2. През април 2018 г. Дружеството финализира и инвестиционен проект: „Нов логистичен център за DHL Express България“, одобрен от Deutsche Post/DHL Express. Изграденият високотехнологичен, модерен център, с пряк достъп до перона за наземно обслужване на самолети на Летище София е оборудван с най-съвременната автоматична сортировъчна система, с капацитет на сортиране от 3000 пратки на час – обстоятелство, позволяващо да бъде значително съкратено времето за доставка на пратките до крайните получатели, по-голям оборот и по-удовлетворени клиенти.

С партньорите „Луфтханза Техник София“ ООД и „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД, Дружеството е сключило дългогодишни договори за наем на обектите.

## Логистична база с административна част и подземен паркинг за „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД

Предметът на този проект е изграждане и въвеждане в експлоатация на Логистична база с административна част и подземен паркинг за „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД върху парцел в района на летище София.

През април 2018 г. Дружеството финализира инвестиционния проект, одобрен от Deutsche Post/DHL Express. Изграденият високотехнологичен, модерен център, с пряк достъп до перона за наземно обслужване на самолети на Летище София, е оборудван с най-съвременната автоматична сортировъчна система, с капацитет на сортиране от 3000 пратки на час – обстоятелство, позволяващо да бъде значително съкратено времето за доставка на пратките до крайните получатели, по-голям оборот и по-удовлетворени клиенти.

Сградата е функционално адаптирана към комбинираните изисквания за дейности по обработка и пренасочване на пратки. Доставка на пратки се извършва денонощно чрез тежкотоварни превозни средства с максимално

общо тегло от 40 тона.

Проекта е разделен на 2 функционални зони - Терминал и Офис сграда.

### Терминал

Централно тяло с подземен паркинг, с докове за междуградски транспорт на пратките, разпределение на пратките с конвейерна технология на обработка.

### Офис сграда

Административна сграда, прилежаща към терминала. Осигурява цялото необходимо пространство за работа на персонала, според броя на заетите служители - 247 (74 жени / 173 мъже) и приемане на посетители (до 10% от персонала).

**Площ на парцела:** 12 837 м<sup>2</sup>



## „Суиспорт България“ АД

„Суиспорт България“ АД е съвместно предприятие между Swissport International Ltd. и Български Еърлайнс Груп. Swissport International Ltd. предоставя наземни услуги на около 282 милиона пътника и 4,8 милиона тона карго годишно от името на около 850 клиента – компании в авиационния сектор. Със своята работна сила от около 66 000 души персонал Swissport International Ltd. е активна на 303 летища в 48 държави на пет континента и генерира консолидирани оперативни приходи от 2,9 милиарда евро. От друга страна, Български Еърлайнс Груп е лидер в авиационния сектор в България, успешно интегриращ авиационните компании под един покрив. „Суиспорт България“ АД е фокусирана върху предоставянето на услуги по наземно обслужване, включително обслужване на пътници, опериране на бизнес салони, перонно обслужване, услуги по антиобледеняване и зареждане с гориво на въздухоплавателни средства. През 2019г. „Суиспорт България“ АД започна опериране на Летище Бургас и Летище Варна. Летище София е най-голямото летище в България с трафик от над 7 милиона пътника годишно. В „Суиспорт България“ АД работят повече от 350 служители като компанията генерира приходи от над 5.5 милиона евро на годишна база. За да постигне целите си, „Суиспорт България“ АД е фокусирана върху засилването на позициите си на пазара чрез предлагане на нови услуги и иновации в индустрията.



## „Луфтханза Техник София“ ООД

„Луфтханза Техник Груп“ е световен лидер в основния ремонт и поддръжка на самолети, самолетни компоненти и двигатели.

Българското подразделение е основано през 2007 г. на обща площ от 50 000 кв. м и е специализирано в базово и линейно обслужване на тяснокорпусни самолети от семейството на Airbus и Boeing. Към момента в компанията работят над 1000 служители. Разположена на Летище София, „Луфтханза Техник София“ е на път да се превърне в най-голямата компания, предлагаща основен ремонт и поддръжка на Балканския полуостров, както и в един от най-важните авиационни центрове за поддръжка в Европа.



## „Амадеус България“ ООД



Пътуването е двигател на прогреса. „Амадеус“ е двигател на пътуването.

„Амадеус“ е наистина глобална компания с повече от 16 000 професионалисти, обслужващи клиенти в над 190 държави. Ние сме обединени от една обща цел: да оформим бъдещето на пътуването.

„Амадеус“ предоставя решения, които поддържат света на пътуванията в движение, разработени в партньорство с индустрията в продължение на 30 години. Всеки ден „Амадеус“ осигурява интелигентни решения на световните туристически агенции, търсачките, туроператорите, авиокомпаниите, летищата, хотелите, фирмите за отдаване на коли под наем, железопътните линии и други – като им помага да осигурят по-изгодни пътувания за пътниците.

Портфолиото на „Амадеус“ включва мърчандайзинг, управление на приходите, пътническа информация и управление на разходите за пътувания, използвайки на потенциала на компютърни облачни услуги, мобилни данни и big data за клиентите си.

### Амадеус в сърцето на пътническата индустрия



**Амадеус България ООД** е основана през 1998 г. като дъщерно дружество на Amadeus IT Group. През септември 2009 г. „България Ер“ АД придобива 45% от „Амадеус България“ ООД. Амадеус има над 300 клиенти в България и осигурява пълното портфолио от продукти и решения на Амадеус на българския пазар.

## „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД

**„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД** е германо-българска компания, която спечели концесия за управление на летище Варна и летище Бургас за 35 години. В съвместната компания, Фрапорт АГ притежава 60% и с 40% участие е фирма „Еърпорт Сървисиз – България“. Компанията управлява и развива двете морски летища – врати към българското Черноморие, предоставящи денонощно обслужване: летище Варна в североизточна и летище Бургас в югоизточна България. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД се грижи за повишаване качеството на обслужване и цялостното изживяване на пътниците, обучението и повишаване квалификацията на служителите, обновяване на техниката, въвеждане на нови технологии, както и разширяване и модернизирание на инфраструктурата. От началото на концесията през 2016 г. до края на 2019 г. над 400 милиона лева са инвестирани в морските летища. До края на 35-годишната концесия, дружеството има ангажимент да инвестира над 790 милиона лева.

През 2013 г. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД откри два нови пътнически терминала на летища Варна и Бургас. Построяването им е от изключително значение за развитието на двата крайбрежни града и на туризма в региона. Новите терминали предлагат големи зони за пристигащи и заминаващи пътници, модерни системи за тяхното обслужване и багаж, атрактивна търговска зона, както и удобни открити площи. Дизайнът на терминалите е дело на световноизвестни дизайнери, чиято работа съчетава модерен дизайн с традиционни за българската архитектура и природа елементи и цели да поддържа настроението на пътниците по време на целия им престой на територията на летището.

През 2019 година летище Варна и летище Бургас над 4,9 милиона пътници и повече от 35 000 полета на 97 български и чуждестранни авиокомпани, изпълняващи чартърни и редовни полети до повече от 179 дестинации в Европа, Близкия изток и Северна Африка. От навлизането в управление на черноморските летища, пътникопотокът е нарастнал с 48% на двете летища. В периода 2015 – 2018 г., двете летища отчитат над 50% ръст на пътници.

През 2018 г. „Fraport България“ постигна рекорд за над 5,5 милиона пътници (13% ръст на трафика), над 38 000 полета, изпълнявани от 103 авиокомпани, летящи до 173 дестинации в Европа, Близкия изток и Северна Африка.

Утроено е зимното полетно разписание във Варна - от 6 дестинации през 2015 г. до 17 маршрута тази година, което включва 6 нови целогодишни маршрута или +60% целогодишни дестинации 2019/2020 спрямо 2018/2019. Това развитие на зимното портфолио от дестинации отбелязва 283% ръст спрямо 2015 г.

Всички усилия на дружеството продължават да са упорито насочени към развиване на трафик извън летния туристически сезон.

През 2020 г. COVID-19 увеличи скоростта на промяна в летищната индустрия. Организацията на работата на летище Варна и летище Бургас се придържа към адаптираните правила и разпоредби, приети и съобщени от отговорните здравни и транспортни органи на държавата, както и от регулаторните органи на европейската авиационна индустрия като САА и IATA. Най-важните промени на летищата са предприетите специални мерки за управление на риска от инфекция с COVID-19 и осигуряване на най-безопасната и комфортна среда, както за служителите, така и за всички гости на летището - пътниците. В допълнение към стандартните оперативни процедури са внедрени подобрени мерки за здраве и безопасност, увеличена честота на почистване и дезинфекция, както и преконфигуриране на летищните съоръжения, за да се осигури мярката за социално дистанциране. Дигитализацията на летищните процеси също се превръща във водещ фактор в предоставяните услуги. Планираните бъдещи инвестиции за двете летища ще бъдат насочени в три направления: здраве, безопасност и околна среда. С цел да се намали въглеродния отпечатък, инвестиционните проекти ще наблегнат най-вече върху това да бъдат по – екологично-съобразни, изграждане на алтернативни източници на енергия и зелена енергия. „Фрапорт Туин Стар“ започна да работи още по-интензивно с всички заинтересовани страни в авиацията, за да изгради обща основа и решения, в полза на целия сектор.



Burgas Airport

CHECK-IN

CHECK IN 6-16

CHECK IN 13-16



## УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ

### Акредитация за CO<sub>2</sub>

Летищата във Варна и Бургас успешно се присъединиха към акредитацията за въглеродни емисии на ниво 1 „Измерване“. Програмата има четири нива и признава и акредитира усилията на летищата за управление и намаляване на въглеродните емисии. Airport Carbon Accreditation е единственият одобрен стандарт за сертифициране на управлението на въглерода на летищата.

Опазването на климата и енергетиката са два взаимно свързани аспекта, тъй като изгарянето на изкопаеми горива води до емисии на парникови газове. Сега е по-важно от всякога да се използва енергията ефективно. Във връзка с това „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД инвестира в намаляване потреблението на електроенергия чрез закупуването на нова енергоспестяваща техника, икономия на енергия за отопление и осветление. Осъзнаваме, че с ръста на трафика, увеличаваме и нашата консумация на енергия и горива, а с това и въглеродния отпечатък върху околната среда. Нашите дългосрочни цели са да задържим нивата на въглеродните емисии и да използваме отговорно горивата, енергията и водата, за да запазим природата чиста.

### НАГРАДИ:

- » Награда на Сдружение клуб „Отворено общество“ – Варна 2019 за делата, постиженията и успехите на фирмата, които оставят ярка диря в съвременната история на град Варна.
- » Награда за принос в развитието на регионалната икономика на гр. Бургас през 2017 г.
- » Награда на германската икономика в България за 2016 г. в категорията „Голямо предприятие“
- » Награда за цялостен принос в развитието на туризма на българското Черноморие от Българска хотелиерска и ресторантьорска асоциация през 2016 г.
- » „Инвеститор на годината“ за 2013 г. в сектор „Транспорт и Логистика“ от Българска агенция за инвестиции;
- » „Сграда на годината“ 2013 в категорията „Градска среда – транспортна инфраструктура“



## „Нюанс БГ“ АД

„Нюанс БГ“ АД е съвместно дружество между The Nuance Group (50%) и „Бългериан Еървейз Груп“ ЕАД (50%). Дружеството оперира безмитните магазини и магазините с платено мито на летище Варна и летище Бургас от 2013 г., като предлага богат избор от първокласни продукти в категориите: парфюмерия и козметика, алкохолни напитки, тютюн и тютюневи изделия, местни специалитети и вина, захарни изделия, играчки, слънчеви очила, кожени изделия и чанти, часовници и бижута.

Нюанс БГ

С търговска площ от близо 1000 кв.м на летище, разделени в четири безмитни и специализирани магазини за заминаващи и един магазин за пристигащи пътници, съвместното дружество предлага ултра модерно шопинг изживяване, умело съчетано с автентичен български стил. Дружеството е единствения ритейлър в България на световноизвестната марка Виктория Сикрет, като от 2018 г. предлага в магазините си емблематичните продукти на бранда в категориите парфюмерия, бельо и аксесоари.

След успешно придобиване през септември 2014 г. The Nuance Group стана част от Dufry, с което компанията достигна още по-високи нива по отношение на пазарен дял, обем на оборота, географски отпечатък и брой служители.

Симбиозата от двете компании утвърди Dufry като световен лидер в индустрията. С присъствие на 5 континента, компанията оперира вече над 2400 магазини в над 420 локации в 65 страни по света. В портфолиото на групата са включени брандовете Nuance, Hellenic Duty Free, Hudson, Colombian Emeralds, World Duty Free и други.

През 2019 г. Dufry продължи последователното изпълнение на стратегията си за растеж, като отбеляза напредък във всички направления, включително продължаване на важни договори, спечелване на нови концесии и увеличаване на географския си отпечатък с малки и средни по големина площи в Русия, Мексико, САЩ, както и с магазини на борда на 19 нови кораби. Генерираният оборот на компанията достигна 8 848,6 милиона CHF спрямо 8 684,9 милиона CHF през 2018 г. с общ ръст от 1,9%.

Dufry Ltd. е публично листвано дружество, чиито акции се търгуват на борсата в Швейцария и в САЩ. Седалището на групата се намира в Базел, Швейцария.



## „Силвър Уингс България“ ООД

През 2013 г. е учредено съвместно предприятие между „Бългериан Еървейз Груп“ ЕАД с 42,5% дружествен дял, LSG Lufthansa Service Europa/ Afrika GmbH с 28,75% дружествен дял и Alfa Flight Group Ltd. с 28,75% дружествен дял, която работи на българския пазар от 1998 г., първо под името „Абела Еърпорт Сървисиз“ ЕООД и след промяна в собствеността през 2005 г. е преименувано като „Алфа Еърпорт Сървисиз“ ЕООД.

Новоучреденото дружество е регистрирано под името „Силвър Уингс България“ ООД и е с основни дейности авиационен кетъринг и ресторантьорство.

Към настоящия момент седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, община „Слатина“, ул. „Мими Балканска“ 138.

Основната дейност на дружеството се извършва в новоизграден кетъринг, собственост на фирмата.

Обектът е изграден и оборудван по последните международни изисквания за авиационен кетъринг. Дружеството извършва ресторантьорската си дейност в два обекта под наем на Летище София,

Терминал 2 – „Дели Сандуич Бар“ и „Уърлд Нюз Кафе“, както и в два обекта за бързо хранене в „Луфтханза Техник София“ ООД и „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД

**Основни клиенти на дружеството са следните авиокомпани:**

- » „България Ер“ АД;
- » „Авиоотряд 28“
- » „Бритиш Еървейз“;
- » „Ер Франс“;
- » „Луфтханза“;
- » „Уиз Ер“;
- » „Райън Ер“;
- » „Катар Еървейз“
- » „Луфтханза Техник София“ ООД и др.;

Освен тях фирмата обслужва и повечето правителствени, бизнес и чартърни полети от Летище София и Пловдив.



Сграда Силвър Уингс България, София



## „Българска корабна компания“ ЕАД

Инвестициите на „Химимпорт“ в отрасъла „Речен и морски транспорт“ се реализират чрез дъщерното му дружество „Българска корабна компания“, което е 100% собственост на „Химимпорт“.

„Българска корабна компания“ е основана през 2006 г. и консолидира участията на групата в речния и морския транспорт.

В качеството си на компания-майка „Българска корабна компания“ упражнява ефективен контрол

върху дъщерните си дружества „Параходство българско речно плаване“, в което притежава участие от 79,89% (пряко и чрез свързани лица), „Българска логистична компания“ ЕООД – 100% и от 2011 г. – 100% от капитала на „Портстрой Инвест“ ЕООД.

Чрез „Параходство БРП“ „Българска корабна компания“ ЕАД притежава контролно участие в капитала на следните дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани дружества.

### Дъщерни:

- » „Маяк – КМ“ АД – 51,37%;
- » „Интерлихтер Словакия“ ЕООД – 100%;
- » „Порт Инвест“ ЕООД – 100%;
- » „Порт Пристис“ ООД – 55%;

### Асоциирани:

- » „Блу Сий Хорайзън Корп“ – 19%.
- » „Ви Ти Си“ АД – 41%

### Съвместно контролирано:

- » „Варнафери“ ООД – 50%

„Българска корабна компания“ ЕАД участва ефективно и в управлението на:

От средата на 2016 г. БКК не е член на СД на КРЗ Одесос АД.

- » „Пристанище Леспорт“ АД – дъщерно дружество на „Химимпорт“ – 99%;
- » „Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД – дъщерно дружество на „Пристанище Леспорт“ – 100%;
- » „Дунавска Инвестиционна Компания“ ЕООД – размер на инвестицията – 100%;
- » „Порт Балчик“ АД – дъщерно дружество на „Зърнени храни България“ – 65%.

„Българска корабна компания“ притежава директно участие в размер на 33% от капитала на „Порт Балчик“ АД. Бъдещите планове на „Българска корабна компания“ включват придобиване на дялове в пристанища, в корабостроителни и кораборемонтни дружества, изграждане на нови пристанищни терминали, покупка и управление на съдове „река-море“, както и участие в транспортните потоци от/към Русия и региона.



## „Параходство българско речно плаване“ АД

„Параходство Българско Речно Плаване АД“ – Русе е безспорният лидер сред българските компании, занимаващи се с речно плаване, като обемът на превозната дейност и флотът на компанията надвишават в пъти тези на най-близките конкуренти, плаващи под български флаг.

Компанията е създадена през март 1935 г. под името „Речно крайбрежно плаване“. През май 1940 г. то е трансформирано в самостоятелното дружество „Параходство Българско Речно Плаване“ със седалище град Русе. От януари 2004 г. дружеството е публично, като понастоящем акциите му се търгуват на „Официален пазар на акции“ – сегмент „В“ на БФБ – София АД.

„Химимпорт“ чрез „Българска корабна компания“ и други дъщерни дружества е собственик на 76,15% от капитала на „Параходство БРП АД“.

Към 31.12.2019 г. капиталът на дружеството възлиза на 35 708 674 лева, като акциите са в притежание на повече от 500 акционери – юридически и физически лица.

### Към 31.12.2019 г. „Параходство БРП“ разполага със собствен флот, състоящ се от:

#### » Самоходни кораби:

- тласкачи с мощност между 1540-2700 к.с. – 16
- самоходни кораби – 3 бр.
- спомагателни кораби – 2 бр.
- маневрени кораби – 2 бр.
- една фериботна платформа за превоз на пътници и моторни превозни средства;

#### » Несамоходен флот:

- 1 танкер;
- 61 баржи, състоящи се от:

26 броя с люково закритие, включващи:

- тип СЕ-2000 с товароподемност от 2000 т – 8 бр.
- тип СЕ с товароподемност между 1500-1700 т – 13 бр.
- тип СБ с товароподемност от 2100 тона – 5 бр.
- баржи към самоходните кораби с макс. товароподемност 1100 т – 3 бр.
- 18 бр. открити баржи с макс. товароподемност до 2200 тона;
- 12 бр. екипажни баржи с товароподемност от 1000 до 1500 тона;
- Ро-Ро – 2 бр.

#### » Понтони – 11 бр.

### „Параходство БРП“ предлага на своите клиенти широка гама от услуги, покриващи голямата част от нуждите на търсещите транспорт по река Дунав компании. Дружеството е специализирано в:

- превоз на масови и генерални товари, наливни неопасни товари и горива и едрогабаритни и концентрирани товари;
- контейнерни превози;
- фериботни превози между Никопол и Турну Мъгуреле;
- агентирание на български и чужди кораби във всички български пристанища;
- спедиторска дейност, чартиране на речни и морски кораби;
- организиране на комбинирани превози: река – жп. транспорт – море.

### „Параходство БРП“ поддържа:

- » собствени корабни агенции в пристанищата Русе, Лом, Видин и Свищов, оказващи агентийски услуги както на флота на БРП, така и на други корабособственици във всички български речни пристанища;
- » представителна агенция в пристанище Будапеща, занимаваща се с агентирание и чартиране на собствени и чужди съдове.

„Параходство българско речно плаване“ разполага със собствена ремонтна база в гр. Русе за извършване на ремонтно-технически дейности.

Чрез „Българска корабна компания“ „Химимпорт“ пое ангажимент да инвестира в „Параходство българско речно плаване“ АД 25 млн. евро за периода 2007 – 2011 г. Основна цел на инвестиционната програма беше както увеличаване на тонажа на „Параходство БРП“, така и обновяване на корабния парк на дружеството – подмяната на двигателите с нови, производство на „Катерпилар“; извършване на конструктивни промени в някои от тласкачите, които да им позволят свободно движение в горната част на река Дунав. Пълната реконструкция и подмяна на двигателите на 6 от тласкачите беше завършена и експлоатацията на същите дава изключително добри резултати, изразяваща се в нисък разход на гориво и минимално замърсяване на околната среда.



Тласкач "Средна гора"



Пристанищен терминал Констанца



Пристанищен терминал Видин

Съгласно инвестиционната програма, особено внимание беше обърнато и на строителство на нови съдове, както и на увеличаването на флота чрез закупуване на съдове от други корабособственици.

През 2008 г. след подписване на договор с „Корабно машиностроене“ АД – Варна започна строителството на 6 броя закрити баржи (2 000 тонни сухотоварни речни баржи тип „Европа-II“). Първите 2 баржи бяха пуснати на вода още през 2008 г., а до края на 2009 г. строителството на останалите 4 баржи от серията беше завършено и същите бяха пуснати в експлоатация. Към настоящия момент това са най-новите баржи на реката, плаващи под български флаг.

През 2010 г. в изпълнение на инвестиционната си програма „Параходство БРП“ увеличи флота си със закупуване на:

- » 10 броя речни съдове, включващи 3 самоходни съда с 3 баржи към тях, 2 несамоходни речни баржи и 2 тласкача. Придобиването беше в резултат на сключен договор между „Корабно машиностроене“ АД и „Параходство БРП“, с което флотът на дружеството се увеличи с допълнителни 9 400 т товароподемност и 6 600 конски сили мощност;
- » 4 броя несамоходни речни баржи и 1 тласкач, закупени от „Източно речно параходство“ –

Русе.

В резултат на двете сделки флотът на дружеството се увеличи с общо 17 000 т товароподемност и 7 500 конски сили мощност.

Инвестиционната програма на „Параходство БРП“ предвижда и изграждането на логистичен център с капацитет над 25 000 кв.м, база за съхранение и търговия с нефтопродукти с капацитет над 10 000 тона и зърнен силос с капацитет 2 780 куб.м на територия от 185 дка, собственост на Параходството в гр. Русе – Източна промишлена зона, в непосредствена близост до река Дунав.

На 20.08.2010 г. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията сключи с „Параходство българско речно плаване“ АД договор за концесия за услуга върху **пристанищен терминал „Видин-север“ и пристанищен терминал „Фериботен комплекс Видин“**, части от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин. Договорът влезе в сила на 20.10.2010 г. и е със срок на действие от 30 години.

Пристанищен терминал „Видин-север“ е с площ от 120 декара, разполага с ж.п. коловози, изградена е пътна връзка с национален път Е79. Обособени са

паркинг-зони: външна (за външни посетители) и вътрешна (за изчакване на товарните автомобили). Откритата складова площ на терминала достига 10 000 кв.м. Пристанището разполага с три корабни места, едно от които специализирано за обработка на зърно и две многоцелеви.

Пристанищни терминали „Видин-север“ и „Фериботен комплекс Видин“ формират територията и оперативната акватория на Пристанище „Видин-север“, а именно: от км 792.800 до км 793.600 по речния километраж на р. Дунав.

Основен проблем за повечето речни пристанища се явяват ниските води на р. Дунав през летните месеци. Предвид дълбочината на пристанищната акватория, както и техническите параметри на претоварната техника, такъв проблем за Пристанище Видин-север не съществува. Дори при най-ниските водни стоежи измерени до сега, пристанището осигурява непрекъснатост на товаро-разтоварните процеси, което от своя страна допринася за по-качественото обслужване на товародателите.

Пристанищен терминал „Видин-север“ е сертифициран за обработка на генерални товари

(контейнери, метали, машини, техника, извънгабаритни и тежки колети и др), насипни товари (зърнени храни, тор, инертни материали, дървесина, въглища и др.), неопасни наливни товари (растителни и животински масла, течни химически продукти и препаратите и др.), снабдяване на корабите с ел.енергия и комуникации, корабно бункероване (гориво, смазочни материали, вода и др.), предоставяне на морско-технически услуги, снабдяване с хранителни и др. продукти.

От концесионирането на пристанище „Видин-север“ до момента е достигнат средногодишен товарооборот от близо 100 000 тона товари. Основен дял в товарооборота на пристанището имат насипните товари, от които водещи с най-голям обем са селскостопанските продукти, следвани от въглища, гипс, техническа дървесина и т.н.

Терминалът разполага с покрит склад с обща застроена площ от 3725 м<sup>2</sup> разделен на 5 отделни самостоятелно обособени секции, всяка една с площ от 745 м<sup>2</sup>.

Височина, ширина и дължина на всяка една от секциите е както следва: В: 6,10 м, Ш: 17,75 м и Д:



Прistaniще Видин

42 м.

Параходство Българско речно плаване“ АД, в качеството си на Концесионер на пристанищни терминали „Видин-север“ и „Фериботен комплекс Видин“ притежава сертифицирана от DNV GL – Business Assurance, Унгария, Система за управление на качеството по стандарта ISO 9001:2015, обхващаща дейностите търговско корабоплаване по вътрешните водни пътища на Европа и произтичащите дейности и експлоатация на речни пристанища.

**Прistaniще „Видин-север“** е развиващо се модерно пристанище с добре изградена инфраструктура. Пристанищните терминали разполагат с необходимата техника, съвременни технологии и квалифициран персонал за предоставяне на пълния цикъл пристанищни услуги – обработка на кораби, вагони и автотранспорт от приемане на товарите, тяхното съхранение в открити или закрити складове и експедиция до крайни получатели.

През месец октомври 2013 г. „Параходство БРП“ сключи още един договор с Министерството на транспорта, информационните технологии и

съобщенията за концесиониране на **Прistaniщен терминал „Никопол“**. Договорът е за срок от 35 години.

Прistaniщният терминал е разположен на южния (десен) бряг на р. Дунав, от речен км. 597,900 до речен км. 597,550 от устието на реката, в западната част на гр. Никопол, област Плевен, на Паневропейски транспортен коридор № 7 (Рейн-Майн-Дунав). Основното му предназначение е да предоставя място за приставане на корабите тип „Ро-Ро“ с хоризонтално товарене за превоз на хора, автомобили и селскостопанска и колесна техника, работещи между българския и румънския бряг на р. Дунав по „Ро-Ро“ линията Никопол – Турну Мъгуреле.

„Прistaniщен терминал Никопол“ е проектиран, изпълнен и въведен в експлоатация през 2008 г. Общата му площ е 17 642 кв.м. На територията на терминала има изградени граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанището се превозват с автомобилен и воден транспорт.

В края на месец юни 2015 г. в Пристанище

„Никопол“ бе въведено в експлоатация второ корабно място, предназначено за товарене на зърно по директен вариант „автомобил – кораб“. Товарните съоръжения, с които то е оборудвано са с капацитет около 300 т./час, което позволява реализиране на корабоденонощна норма от минимум 2 – 3 хил. т. зърно, зависеща преди всичко от подвоза на зърно. За периода от 01.07.2015 г. до 31.12.2019 г. на пристанището са обработени над 70 600 тона зърнени товари, от които над 43 600 тона пшеница, 13 400 тона царевица, 11 300 тона ечемик и над 2 100 тона слънчоглед.

**Със сключването на тези договори с МТИТС „Параходство БРП АД“ обогати своята основна дейност с още услуги – тези на пристанищен оператор, предлагач товаро-разтоварни и пристанищни услуги на пасажерски и товарни кораби в няколко български дунавски пристанища.**

От декември 2006 г. дружеството е сертифицирано от Germanischer Lloyd по система за управление на качеството ISO, текуща версия ISO 9001 – 2015. Броят на заетите в дружеството в края на 2019 г. наброява 165 души.

#### Основни финансови показатели

„Параходство Българско речно плаване“ АД приключва производствената си дейност за 2019 г. с отчетен резултат от 316,4 хил. тона превозени товари. Извършеният товарооборот по р. Дунав за страните от европейската общност възлиза на 68% от общия обем, а за страните извън общността – 32%. Финансовият резултат (одитиран) на дружеството за 2019 г. е печалба от 1 553,6 хил. лева.

На 15 март 2011 г. „Параходство Българско Речно Плаване“ АД и „Български морски флот“ АД учредяват съвместно дружество „Варнафери“ ООД за извършване на фериботен превоз на товари по **пряката железопътно-фериботна линия „Варна-Кавказ“** (като всяко търговско дружество държи 50% от капитала на „Варнафери“ ООД).

„Варнафери“ ООД предоставя високо-качествен морски сервиз по линията Кавказ-Варна, без повреди и рекламации на товарите. Създаде се организация за извършване на регулярни рейсове, което способства за бърз и своевременен

вагонооборот.

От м. 04.2014 г. кораб „Варна“ започна да извършва регулярни превози по линията.

В края 2015 г. „Варнафери“ ООД успя да привлече като клиент едно от големите дъщерни дружества на Газпром. Това, съвместно с провежданата пазарна политика, способства да се наложи като ексклузивен морски превозвач на компании като Газтрейд /Аустрофин/, Нордстар и др. През 2019 г. са превозени 42 545 т. пропан-бутан. От 2018 г. кораб „Варна“ премина към по-висок клас регистър – RINA. През 2019 г. кораб „Варна“ редовно извършва превози по линията между пристанищата Варна и Кавказ. С основния товародател на дружеството са постигнати дългосрочни договорни отношения, в резултат на което с другия участник в „Четиристранното споразумение за съвместна експлоатация по линията Варна – Порт Кавказ“ ООД Аншип е започнал взаимнообмен и разчет на вагони, чрез което се оптимизира времето и пълнотата на рейсове и снижаване на разходите. От превозната дейност за 2019 г. са реализирани приходи в размер 6 672 хил. лева, а оперативната загуба е 2 466 хил. лева.

#### Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

##### Маяк - КМ АД

„Параходство БРП“ АД притежава 86,57% дялово участие в „Маяк КМ“ АД. Дъщерното дружество произвежда корабно оборудване – кранове, котвени устройства, грайфери и други стоманени конструкции за корабостроенето и строителството. Измежду контрагентите на компанията са такива сериозни клиенти, като Ролс-Ройс.

##### Порт Инвест ЕООД

„Порт Инвест“ ЕООД е регистрирано като дружество с ограничена отговорност със седалище в гр. Русе. „Параходство БРП“ АД е едноличен собственик на капитала със 100% дялово участие. През 2013 г. Порт Инвест ЕООД е определен за концесионер на Пристанищен терминал – Лом, част от пристанище с национално значение Лом. Пристанището изпълнява амбициозна инвестиционна програма за модернизация.

##### Порт Пристис ООД

Дружеството притежава 55% от дяловете на „Порт



Фериботен кораб „Варна“, предназначен за линията Варна - Порт Кавказ сграда БРП, Русе

#### Финансови показатели на дружествата от групата

	Основен капитал '000 лв			Дълготрайни активи '000 лв			Нетни приходи от продажби '000 лв			Оперативна печалба '000 лв		
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	2019	2018	2017	2019	2018	2017
„Параходство БРП“ АД	35 709	35 709	35 709	68 343	72 319	72 172	9 426	9 466	11 399	1 554	-1 962	245
„Порт Инвест“ ЕООД	1 600	1 600	1 600	5 837	5 711	6 060	4 543	3 941	3 977	1 018	622	746
„Варнафери“ ООД	10 114	10 114	10 114	8 659	10 878	12 064	6 672	6 866	7 744	-2 466	-1 959	1 015
„Маяк-КМ“ АД	1 003	1 003	1 003	1 506	1 553	1 675	2 483	2 004	2 587	-175	-22	20
„Ви Ти Си“ АД	1 100	1 100	1 100	5 878	6 167	3 437	6 705	5 734	5 974	2 238	1 298	1 520
„Порт Пристис“ ООД	100	100	100	1	2	0	440	90	130	39	5	1
„Интерлихтер“ Будапеща	815	815	815	655	656	743	3 623	3 901	5 882	-156	10	8

„Пристис“ ООД. Предметът на дейност на асоциираното дружество е извършване на услуги с търговски характер, предоставени в пристанища и др.

#### Участие във Ви Ти Си АД – Варна

Дружеството притежава 41% от правата на глас и

собствения капитал на „Ви Ти Си“ АД. Компанията извършва основно морски и навигационни услуги, спедиторска и буксирна дейност, включително пристанищна буксировка във всичките 10 пристанища в района на Варна, както и в пристанище Балчик.

#### Участие в Интерлихтер – Будапеща

Дружеството участва с 25% право на глас в управлението и в акциите на компанията. Интерлихтер – Будапеща се занимава основно с воден транспорт и брокерска дейност.

Понастоящем „Параходство БРП“ АД е най-големият български превозвач по река Дунав. Рядко е възможно дружеството да бъде изместено от челните позиции при превозите на обичайните масови насипни товари, като въглища, торове, руда, кокс, зърно и др., както и бройни товари, като контейнери, тежки колети и оборудване. За 2019 г. „Параходство БРП“ АД изпълни редица превози на тръби по международния проект на газопровод „Турски поток“ по р. Дунав до Република Сърбия, като беше единственият български превозвач сред редицата европейски транспортни фирми в проекта.

„Параходство БРП“ си партнира успешно с над 200 малки и големи фирми от България и Европа.

Административна сграда БРП, Русе



Пристанищен терминал Никопол



## „Ви Ти Си“ АД

„Ви Ти Си“ АД е асоциирано дружество на „Параходство българско речно плаване“ АД. Създадено е през 2005 година. Уставният капитал на „Ви Ти Си“ АД е в размер на 1,1 млн. лв., като „Параходство българско речно плаване“ АД притежава 41% от капитала дружеството.

„Ви Ти Си“ АД има предмет на дейност морски и навигационни услуги, буксирна дейност, включително извършване на пристанищна услуга буксировка, влачене и тласкане на кораби, агентирание, чартиране и фрахтоване на кораби, опериране на кораби и шипшандлерство, бункероване, спедиторска и комплексна транспортна дейност в страната и чужбина, представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултации и експертизи в областта на морския транспорт, изчисляване на корабни товари, мениджмънт по целия предмет на дейност, както и извършване на всякакви други услуги, свързани с корабоплаването.

„Ви Ти Си“ АД извършва основната си дейност /буксирни и швартови услуги/ във всички пристанища, попадащи под юрисдикцията на Дирекция „Морска администрация“ – Варна: пристанище Варна-Изток, „Петрол“, КРЗ „Одесос“, „Булярд Корабостроителна Индустрия“, ПЧМВ, „ПБМ-Одесос“, „Леспорт“, „МТГ Делфин“, ТЕЦ-Варна, ТЕРЕМ - Флотски арсенал, Варна-Запад и пристанище Балчик. Основната дейност – буксирни и швартови услуги, включва маневри по въвеждане, извеждане, провлачване, преместване на кораби от едно кейово място на друго, завързване и отвързване на кораби, както и превоз на хора, провизии и оборудване от/до кораби, намиращи се в морето. Влекачите на дружеството осъществяват и планови провлачвания по море между Варна и Бургас, както и между Варна и Констанца.

**Дружеството притежава четири влекача, с които извършва основната си дейност.. Три от тях са „САНМАР XII“, „САНМАР XIII“ и „САНМАР**



Влекачи: „САНМАР XII“, „САНМАР XIII“ и „САНМАР XIV“



Влекач „САНМАР“

**XIV“, имащи следните технически характеристики:**

- » година на построяване – 2003 г.;
- » място на построяване – Тузла, Истанбул;
- » максимална дължина – 18,28 м;
- » ширина – 6,70 м;
- » газене – 3,20 м;
- » двигатели – CATERPILLAR 2 x 746kW (2 x 1014BHP);
- » Bollard Pull /Тяга на гака/ - 27 т.

**През 2018 година „Ви Ти Си“ АД придоби нов влекач от типа RArport 1600-SX, разработен специално за нуждите на дружеството от водещият дизайнер на влекачи Robert Allan Ltd. Canada и построен от водещият производител Sanmar Shipyards, Turkey. Влекачът „ТІСНА“ има следните характеристики:**

- » година на построяване – 2018 г.;
- » място на построяване – Тузла, Истанбул;
- » максимална дължина – 16,30 м;
- » ширина – 7,40 м;
- » газене – 2,70 м;
- » двигатели – CATERPILLAR 2 x 651kW (2 x 885BHP);
- » Bollard Pull /Тяга на гака/ - 21 т.

Клиенти и партньори на дружеството са водещи компании в морския бранш като: „Агротрейд“ ООД, „Българска корабна компания“ ЕАД, „Бон Марин Агенция“ ООД, „Булярд Корабостроителна

Индустрия“ ЕАД, „Зодиак Шипинг“ ООД, „Cargill България“ ООД, КРЗ „Одесос“ АД, „Нефт Ойл“ ЕООД, „Олива“ АД, „Параходство БМФ“ АД, „Сий Партньор Шипинг“ ЕООД и други.

„Ви Ти Си“ АД е утвърден лидер на пазара на буксирни услуги в пристанище Варна и пристанище Балчик с пазарен дял от 40%. През 2019 година дружеството е обслужило над 900 кораба и е генерирало приходи от продажби възлизащи на 6,70 млн. лв.. Печалбата на „Ви Ти Си“ АД след данъчно облагане за 2019 година е в размер на 2,01 млн. лв..

Брутните приходи от дейността на „Ви Ти Си“ АД са следните:

- » за финансовата 2006 г. – 2,08 млн. лв.;
- » за финансовата 2007 г. – 2,43 млн. лв.;
- » за финансовата 2008 г. – 5,26 млн. лв.;
- » за финансовата 2009 г. – 3,64 млн. лв.;
- » за финансовата 2010 г. – 3,96 млн. лв.;
- » за финансовата 2011 г. – 4,48 млн. лв.;
- » за финансовата 2012 г. – 4,48 млн. лв.;
- » за финансовата 2013 г. – 5,33 млн. лв.;
- » за финансовата 2014 г. – 5,21 млн. лв.;
- » за финансовата 2015 г. – 5,81 млн. лв.;
- » за финансовата 2016 г. – 5,63 млн. лв.;
- » за финансовата 2017 г. – 5,97 млн. лв.;
- » за финансовата 2018 г. – 5,73 млн. лв.;
- » за финансовата 2019 г. – 6,70 млн. лв.

## „Маяк – КМ“ АД

„Маяк – КМ“ АД е основано през 1968 г. в промишлената зона на гр. Нови пазар, на 70 км западно от гр. Варна в близост до автомагистрала „Хемус“.

Преобразува се в акционерно дружество през 1996 г. и от 2006 г. е дъщерно дружество на „Параходство БРП“ АД.

Дружеството е разположено на обща площ от 90 дка, от които закрита производствена площ от 15 дка.

Основната производствена дейност се извършва в корпус с размери 96 x 130 метра, както и в готовителен цех с размери 48 x 60 метра.

Заводът е проектиран да произвежда машиностроителни изделия и метални конструкции за корабостроенето и енергетиката.

### Производствени мощности:

- » цифрови машини за газово и плазмено рязане на листи с размери 2,5 м x 8 м и дебелина до 100 мм;
- » гилотини за разкроя на ламарина до 20 мм;
- » преси до 2 000 т.;
- » абкант преси с усилие до 200 т;
- » огъвачи машини за ламарина до 25 мм;
- » фрез хобел с размери на масата 1 000 x 5 400 мм;
- » каруселен струг с план шайба 2 200 мм;
- » координатно пробивни CNC машини;
- » монтажните цехове са оборудвани с кранове до 12,5 т, заваръчно оборудване на фирмата „ESAB“ за полуавтоматично заваряване, пещи за термообработка на заварени конструкции, радиал и колонни пробивни машини, стендове и екипировка за заваряване, участък за изпитание на хидравлична плътност;
- » участък за струйно почистване до степен Sa 2,5;
- » участък за боядисване.

Работещите във фирмата през 2018 г. са 70 души, от които висшисти 16 души. Същите са с висока квалификация, дългогодишна практика и необходимите познания за изискванията към произвежданата продукция. Заварчиците са с актуализирани свидетелства за заваряване, като част от тях са сертифицирани и от TUF NORD

### През годините са произведени:

- » корабни кранове с товароподемност до 40 т по лиценз на шведската фирма „Хеглундс“;
- » корабни спасителни устройства и механизми;
- » грайфери от всички типове и размери;
- » металоконструкции за 5-и блок на „АЕЦ Козлодуй“ и технологични линии за ТЕЦ „Марица Изток“.

През последните години „Маяк – КМ“ АД произвежда компоненти на хидравлични системи за задвижване и управление на морски кораби и плаващи съоръжения. След 2000 г. основен клиент на „Маяк – КМ“ АД е

Rolls-Royce Marine Companies - Финландия. За Rolls-Royce са доставяни: цистерни с различен обем и предназначение; фундаменти за помпени агрегати; протектори за гребни винтове и др., като общият брой на изделията достига до 12 хиляди годишно.

В резултат на успешно изпълнение на поръчките за Rolls-Royce дружеството привлича нови клиенти – Polarteknik, Fluid House, Bosch Rexroth и Cenmia.

Продажбите за Rolls-Royce, Polarteknik, Fluid House и Bosch Rexroth съставляват около 90% от общия обем на „Маяк – КМ“ АД.

През 2010 г. е изпълнена пилотна поръчка за Rolls-Royce Marine AS - Норвегия, която е одобрена от клиента и през IV-тото тримесечие на 2010 г. „Маяк – КМ“ изпълнява първите редовни поръчки. През 2011 г. са изработени изделия за нов клиент в Норвегия – Tingstd.

Благодарение на активната ценова политика в условията на криза през юни 2013 г. дружеството изпълни пилотна поръчка на PMC GROUP AB Швеция.

От началото на 2018 година дружеството работи с нова фирма от Финландия – Tana Oy.

От април 2019 Rolls-Royce е закупен от Konsberg Maritime Finland, който остава основен клиент на предприятието. Нови клиент са Hidroline Oy и Kitoterminal.

### Произведената продукция за външния пазар през 2019 г. е както следва:

- » Konsberg Maritime Finland /Финландия/ – 995 хил. лв.
- » Fluid House - 235 хил. лв.
- » Tana Oy – 212 хил. лв.
- » Hidrolain Finland – 35 хил.лв
- » Senmia Финландия – 825 хил.лв.
- » Tingstd – Норвегия – 22 хил.лв.
- » Kitoterminal Finland – 62 хил.лв.

### Произведената продукция за външния пазар през 2018 г. е както следва:

- » Rolls-Royce Финландия – 884 хил. лв.
- » Fluid House – 191 хил. лв.

- » Tana – 29 хил. лв.
- » Senmia Финландия – 581
- » Tingstd – Норвегия – 23 хил.лв.

### Произведената продукция за външния пазар през 2017 г. е както следва:

- » Rolls-Royce Финландия – 1 133 хил. лв.
- » Fluid House – 174 хил. лв.
- » Senmia Финландия – 799

### Произведената продукция за външния пазар през 2016 г. е както следва:

- » Rolls-Royce Финландия – 1 435 хил. лв.
- » Polarteknik – 9 хил. лв.
- » Fluid House – 101 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Полша – 25 хил. лв.
- » Senmia Финландия – 104
- » Tingstd – Норвегия – 23 хил.лв.

### Произведената продукция за външния пазар през 2015 г. е както следва:

- » Rolls-Royce Финландия – 2529 хил. лв.
- » Polarteknik – 74 хил. лв.
- » Fluid House – 47 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Швеция – 87 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Полша – 225 хил. лв.
- » Senmia Финландия – 39
- » Rolls-Royce Норвегия – 17 хил. лв.
- » Tingstd – Норвегия – 12 хил.лв.
- » Изработени резервни части за кораби – 84 хил. лв.

### Произведената продукция за външния пазар през 2014 г. е както следва:

- » Rolls-Royce – 3516 хил. лв.
- » Polarteknik – 748 хил. лв.
- » Fluid House – 25 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Швеция – 12 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Полша – 30 хил. лв.
- » Senmia Финландия – 25
- » Kumera – 5 хил. лв.

### Освен доставките за Konsberg Maritime Finland са произведени и следните по-значими изделия:

- » грайфери за пристанищни и промишлени нужди;
- » металоконструкции за новия зърнен терминал на „Порт Балчик“;
- » аварийни стълби за обществени сгради;
- » металоконструкции за преустройство на речни плавателни съдове;
- » изработка на торпедо за „Порт Балчик“;
- » изработка на контейнери за „Лесопорт“.

Реализирани са приходи не само от основната дейност – производство на метални изделия, а и от извършването на услуги – главно ремонт на оборудване, както и приходи и от продажба на скрап и други материали.

### Реализираните приходи по видове за 2019 г. са:

- » Продажба на изделия за износ – 2 386 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 90 хил. лв.
- » Други приходи – 124 хил. лв.
- » Финансови приходи – 36 хил. лв.

### Реализираните приходи по видове за 2018 г. са:

- » Продажба на изделия за износ – 1708 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 106 хил. лв.
- » Други приходи – 190 хил. лв.
- » Финансови приходи – 42 хил. лв.

### Реализираните приходи по видове за 2017 г. са:

- » Продажба на изделия за износ – 2106 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 26 хил. лв.
- » Други приходи – 455 хил. лв.
- » Финансови приходи – 46 хил. лв.

### Реализираните приходи по видове за 2016 г. са:

- » Продажба на изделия за износ – 1 697 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 38 хил. лв.
- » Други приходи – 315 хил. лв.
- » Финансови приходи – 97 хил. лв.

### Реализираните приходи по видове за 2015 г. са:

- » Продажба на изделия за износ – 3114 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 54 хил. лв.
- » Други приходи – 85 хил. лв.
- » Финансови приходи – 107 хил. лв.

### Реализираните приходи по видове за 2014 г. са:

- » Продажба на изделия за износ – 4361 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар 98 хил. лв.
- » Други приходи – 49 хил. лв.
- » Финансови приходи – 128 хил. лв.

Дружеството притежава сертификат ISO:9001:2015 и удостоверение от ДАМТН за дейности с товарни съоръжения с повишена опасност.

## Варнафери ООД

Корабоплавателната компания „ВАРНАФЕРИ“ ООД, в която равни дялови участия имат Параходство „БМФ“ и Параходство „БРП“ е създадена с цел да осъществява железопътно-морски превози по линията порт Варна – порт Кавказ. С пускането в експлоатация на ферибота „Варна“ през 2014 г., компанията изпълни задължението си като български морски превозвач по българо – руската спогодба по организиране на международна железопътно – фериботна връзка между пристанищата Варна и Кавказ, за превоз на стоки в ж.п. вагони и камиони.

Фериботната връзка официално бе открита на 03.03.2009 г. и е първата пряка транспортна линия между България и Русия. Като директна транспортна връзка тя съкращава разстоянието между двете държави с близо 800 км., което е значително предимство за бизнеса и дава възможност за спестяване на средства, време и транзитни такси.

Варненският фериботен комплекс, където се обработва ферибот „Варна“ се намира на западния бряг на Белославското езеро, което е на 30 км. от гр.Варна и е едно от уникалните транспортни съоръжения в региона на Черно море, позволяващо смяна на ж.п. талигите от европейски (1435мм.) на руски стандарт (1520мм.) междурелсие и обратно. С това уникално предимство терминалът предлага един от най-късите и евтини пътища за товарите между Европа, Русия и Азия.

Фериботният терминал Варна разполага с две корабни места, оборудвани с подемно – преходни мостове с по 5 коловоза на междурелсие – 1520 мм.

С влизането в експлоатация на новият български ферибот „Варна“, опериран от компанията „Варнафери“ ООД, обема на превозите и рентабилността на фериботната връзка значително се увеличи. Капацитетът на ферибота е 43 стандартни вагона, или 51 ж.п. цистерни на главна палуба и 24 тежкотоварни автомобили на долна палуба. Кораба е оборудван с луксозни каюти за екипажа и шофьотите на товарните автомобили. Разстоянието между двете пристанища е 420 морски мили и се преодолява за по-малко от две денонощия, при регулярен седмичен график.

За 2019 г. ферибот „Варна“ е извършил 78 рейса с годишен товарооборот от 69 692 хил.т.



Фериботен кораб "Варна", предназначен за линията Варна - Порт Кавказ

## „Пристанище Леспорт“ АД

„Пристанище Леспорт“ АД, гр. Варна е регистрирано през март 2005г. Дружеството е с капитал от 15 млн. лева, разпределен в 4000 бр. акции с номинална (емисионна) стойност 3750 лева като 99% от акциите са собственост на „Химимпорт“ АД и 1% е собственост на „Инвест кепитъл“ АД. На 08.06.2005 г. между „БМ ПОРТ“ АД (с ново име „ПРИСТАНИЩЕ ЛЕСПОРТ“ АД), гр. Варна (наричано „Концесионер“) и Република България, представлявана от Министъра на транспорта и съобщенията (наричана „Концедент“) е сключен Концесионен договор за предоставяне на концесия върху „Пристанищен терминал Леспорт“ – част от „Пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна“. Договорът е в сила от 30 май 2006 г. за период от 40 години.

### Обща информация за пристанището

Пристанище Леспорт е разположено на северния бряг на Варненското езеро, Намира се на разстояние от около 8 км от входния фар „Св. Николай Чудотворец“. Поради своето разположение пристанището е защитено от вятър и вълнение и е достъпно през цялата година. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа чрез гара Езерово и с националната пътна мрежа чрез изход на магистрала София – Варна.

Общата територия е 124 дка. Пристанището разполага с 3 корабни места с обща дължина 450 м. На територията са изградени шест закрити склада с обща площ от 2338 кв. м. Откритата складова площ е 69 195 кв.м., регистрирани като митнически и временни складове.

„Пристанище Леспорт“ АД разполага с 5 броя пристанищни кранове „Кировец“ с товароподемност 10 т, голям портален кран „Абус“ с товароподемност 10 т, както и 2 броя модерни дизелови кранове „Зенебоген“ с товароподемност 10 т. Дружеството е собственик и на модерна подемна техника и челни товарачи, марка „Део“, „Светрак“ и „Волво“, с която се обработват пристанищните товари.

„Пристанище Леспорт“ АД притежава Удостоверение за експлоатационна годност за

обработка на генерални, насипни, ро-ро товари и растителни хранителни наливни товари. През 2016 г. дружеството разработи технологични карти за обработка на нови товари, както следва: товарни кошове; контейнери за битови отпадъци и контейнери за отпадъци от сондажни операции; контейнери ISO стандарт 5', 10', 20', 30' и 40', стандартни контейнери, open top и хладилни контейнери; взривни и корозивни вещества вещества; източници на йонизиращо лъчение за граждански цели; запалими течности; сода каустик в торби по 25 кг на палети и товарни кошове; горива – контейнери танкове; газови бутилки за ремонтна дейност в контейнери; амониев нитрат в биг бегс; растителни масла.

„Пристанище Леспорт“ АД отговаря на изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2015 за пристанищни дейности, включително стифадорни операции, съхраняване, складиране и други съпътстващи обработки на товарите. Сертификатът е издаден от Bureau Veritas.

С цел подобряване на условията на труд и качеството на работа, повишаване на производителността на труда на заетите лица и конкурентноспособността на дружеството посредством намаляване на риска от злополуки, инциденти и увреждане на здравето в трудова среда, е внедрена Система за управление на здравословните и безопасни условия на труд (СУЗБУТ), която е сертифицирана по международен стандарт ISO 45001:2018. Сертификатът е издаден от Bureau Veritas.

„Пристанище Леспорт“ АД отговаря на изискванията за съответствие на пристанище по Международния кодекс за сигурност на корабите и пристанищните съоръжения (ISPS Code). Пристанището функционира в съответствие с одобрен план за сигурност.

В зоната на пристанището е създадена техническа и организационна възможност за поддържане и ремонт на пристанищната механизация. На територията на пристанището има разкрити Митнически пункт BG Lesport 2006, ГКПП и офис на Национална служба за растителна защита, позволяващи пълно обслужване на вносно-износни и транзитни товари.



### Дейност на дружеството

**„Пристанище Леспорт“ АД осъществява целия спектър от пристанищни услуги, представляващи негова основна дейност и задължения по договора за концесия, както следва:**

- » приемане, съхранение и експедиция на товари;
- » претоварване на товари от кораби, вагони и камиони;
- » укрепване, разкрепване и претегляне на товари;
- » други услуги, свързани с обработка и обслужване на корабите.

През годините пристанището се е утвърдило на пазара като надежден партньор на износителите на зърно, дървесина и скрап, както и на вносителите на черни метали и алуминий.

### Проект „ТОТАЛ“

През 2015 г. стартира участието на „Пристанище Леспорт“ АД в проект от национално значение за България - първото дълбоководно проучване за нефт и природен газ в изключителната икономическа зона на Република България в Черно море, съгласно обявен от „Тотал Е&П България Б.В. – клон България“ търг за предоставяне на интегрирани логистични услуги за 1-21 блок „Хан Аспарух“. Бреговата база на проекта е изградена на територията на пристанищен терминал Леспорт, а нейното официално откриване бе в началото на 2016 г. Съгласно договор, „Пристанище Леспорт“ АД предостави пристанищни и складови услуги, обезпечавачи реализирането на проекта.

На територията на бреговата база се съхраняваха тръби, материали, техника и консумативи, необходими за снабдяването на сондажния кораб и извършването на дълбоководното проучване. Базата включва и офисни помещения, където е позициониран ръководно-изпълнителният екип на проекта.

В периода 2016г.-2018г. по проект „Тотал“ се извършиха три сондажа. Сондажният кораб бе обслужван от три специализирани осигуряващи кораби (PSV), акостиращи на пристанище Леспорт,

като „Пристанище Леспорт“ АД предостави допълнително работна сила и пристанищна техника за обезпечаването на сондажните дейности.

Очаква се решението на „Тотал Е&П България“ за по-нататъшната стратегия спрямо следващите им стъпки и инвестиции в България.

### Проект „ШЕЛ“

През 2018г. „Пристанище Леспорт“ АД, като подизпълнител на „Бон Марин“ ООД, спечели втора конкурсна процедура за реализирането на нов сондажен проект за проучване на нефт и газ в блок „Хан Кубрат“, разположен в изключителната икономическа зона на Република България в Черно море с възложител „Шел Интернешънъл Експлорейшън енд Дивелъпмънт Италия С.П.А.“ – Клон България.

През 2019 г. бе извършен първият сондаж по този проект, а логистичната база отново бе на територията на пристанищен терминал Леспорт.

Със спечелването на проектите на „Тотал“ и „Шел“ за реализиране на сондажни дейности, „Пристанище Леспорт“ АД се доказва като единственото българско морско пристанище, предоставящо логистична база за проекти за дълбоководно проучване на нефт и газ в Черно море. По този начин дружеството се утвърждава като надежден и опитен партньор на световните енергийни компании.

### Извършени инвестиции, товарооборот и брутни приходи от дейността

От началото на концесията до 31.12.2019 г. „Пристанище Леспорт“ АД е направило инвестиции в размер на 17 081 823лв. и е заплатило концесионни вознаграждения в размер на 24 874 876 лв. Планираните инвестиции за целия срок на концесията са в размер на 50 000 000 лв.

Дружеството е инвестирало средства в рехабилитация на публична държавна собственост и закупуване на нова претоварна техника.

От началото на концесията в пристанищен терминал Леспорт са обработени над 7 000 000т



товари и са отбелязани над 3000 корабопосещения.

**Брутните приходи от дейността на „Пристанище Леспорт“ АД са, както следва:**

» за финансовата 2006 г. – 2,13 млн. лв.;  
 » за финансовата 2007 г. – 3,47 млн. лв.;  
 » за финансовата 2008 г. – 4,45 млн. лв.;  
 » за финансовата 2009 г. – 5,68 млн. лв.;

» за финансовата 2010 г. – 5,22 млн. лв.;  
 » за финансовата 2011 г. – 5,44 млн. лв.;  
 » за финансовата 2012 г. – 5,92 млн. лв.;  
 » за финансовата 2013 г. – 7,75 млн. лв.;  
 » за финансовата 2014 г. – 5,91 млн. лв.;  
 » за финансовата 2015 г. – 4,03 млн. лв.;  
 » за финансовата 2016 г. – 9,15 млн. лв.;  
 » за финансовата 2017 г. – 5,87 млн. лв.;  
 » за финансовата 2018 г. – 5,15 млн. лв.;  
 » за финансовата 2019 г. – 5,43 млн. лв.

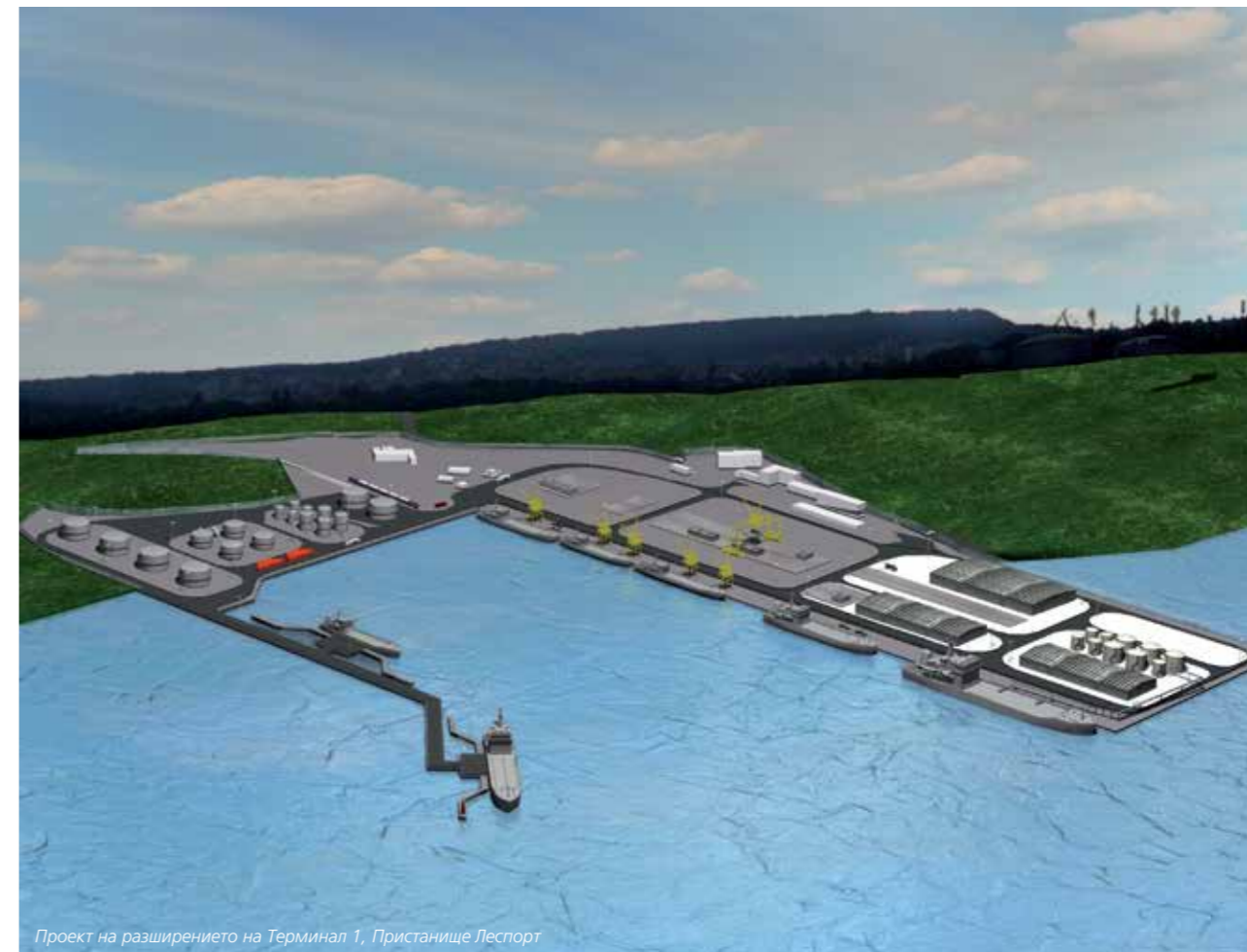


Пристанище Леспорт

## „Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД е 100 % собственост на „Пристанище Леспорт“ АД. Създадено е с цел подпомагане „Пристанище

Леспорт“ АД в дейността по проектиране, логистика и изграждане на пристанищни мощности на пристанищен терминал Леспорт.



Проект на разширението на Терминал 1, Пристанище Леспорт

## „Порт Балчик“ АД Пристанищен терминал Балчик

### Пристанищен оператор на пристанищен терминал Балчик е „Порт Балчик“ АД.

Дружеството е регистрирано през юли 2005 г. с основен капитал от 2 млн. лв.

От 25 май 2006 г. „Порт Балчик“ АД е концесионер на „Пристанищен терминал Балчик“ – териториално обособена зона от Пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна. Договорът за концесия е сключен между Република България, представлявана от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията като концедент, и „Порт Балчик“ АД- концесионер. Срокът на договора за концесия е 25 години.

### Обща информация за пристанището

Пристанищен терминал Балчик е разположен в акваторията на Северното Черноморие под централната част на едноименния град Балчик в границите на регулацията. Пристанищен терминал

Балчик е пристанище с регионално значение и е част от пристанище за обществен транспорт с национално значение - Варна. Пристанищният терминал е изграден и функционира от 1969 г.

Пристанищен терминал Балчик се нарежда на трето място по големина сред пристанищата по Черноморското ни крайбрежие. Реализиран е по схемата единичен ограден мол (т.н. Балчишки вълнолом). Общата територия е 11 338 кв. м. Разполага с 164 т кейова стена, оборудван е с два 10-тонни портални крана. Пристанищният терминал може да обработва кораби с товаровместимост (8 000-10 000 т) и разбира се с по-голяма товаровместимост при допустимо газене 8,00 м.

Пристанищният терминал разполага с 4000 кв.м. открити складови площи. На територията има изградени граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанищния

терминал се превозват с автомобилен транспорт. Пристанищният терминал е предназначен за обработка на импортни и експортни товари.

В изпълнение на инвестиционната си програма през 2009 г. „Порт Балчик“ АД изгради в пристанищен терминал Балчик „Комплекс за съхранение, транспортиране и натоварване на насипни товари /зърно/“ с товаровместимост 2 силоза по 1000 тона / 1378 куб.м./ всеки и производителност при товарене 300 т/час.

Производител е водещата световна фирма на такъв вид съоръжения „Cimbria Unigrain“ A/C-Дания.

С модернизацията на пристанищния терминал и с новоизграденото съоръжение се увеличиха товаро-разтоварните норми, увеличи се номенклатурата на предлаганите услуги при товарене, намали се непривлекателния човешки труд при тримиране на корабите, значително се намалиха транспортните разходи на клиентите, ползващи услугите на пристанищния терминал, което привлече и допълнителни клиенти.

Стойността на новоизграденото съоръжение възлиза на 3,10 млн.лв.

### „Порт Балчик“ АД притежава:

- » Удостоверение за експлоатационна годност № 11012 за обработка на генерални, насипни и растителни наливни товари и поща, валидно до 25 май 2031 г.
- » Сертификат за съответствие с изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2000 за пристанищни дейности и обработка на товари,

издаден от SGS United Kingdom Ltd.

- » Удостоверение за съответствие на пристанищното съоръжение по международния код за сигурност на корабите ISPS Code, валидно до 12 март 2020 г. и одобрен план за сигурност.

### Дейност на дружеството

„Порт Балчик“ АД е дружество с предмет на дейност за извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преупаковане на различен тип товари, вътрешнопристанищен /терминален / превоз на товари и поща в пристанищата за обществен транспорт, морскотехнически услуги, за които се изисква ползването на пристанищна територия и/или пристанищни съоръжения – снабдяване на корабите с вода, телефон и електрическа енергия, швартоване.

### Развитие на дружеството

През срока на концесия „Порт Балчик“ АД се стреми да приведе пристанищния терминал в съответствие с най-високите стандарти за европейско пристанище и в съответствие с добрата международна практика чрез реконструкция, модернизация и изграждане на нови инфраструктурни обекти на територията на пристанищния терминал.

С подписването на договора за концесия е приета и инвестиционна програма за изпълнение от „Порт Балчик“ АД. Стойността на инвестициите за целия срок на концесия са в размер на 3,47 млн. лв., като за първите десет години възлизат на 2,85 млн. лв. Направените инвестиции до 31 декември 2018 г. са в общ размер на 4 584 хил. лв., като:



**Реализираният товарооборот от „Порт Балчик“ АД от влизане в сила на концесията на пристанищния терминал е както следва:**

- » за периода 25 май – 31 декември 2006 г. – 50 кораба и 139 058 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2007 г. – 67 кораба и 201 667 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2008 г. – 60 кораба и 191 530 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2009 г. – 69 кораба и 228 848 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2010 г. – 48 кораба и 168 643 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2011 г. – 44 кораба и 143 335 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2012 г. – 62 кораба и 261 479 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2013 г. – 98 кораба и 409 115 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2014 г. – 76 кораба и 296 096 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2015 г. – 53 кораба и 204 584 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2016 г. – 40 кораба и 184 575 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2017 г. – 40 кораба и 318 009 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2018 г. – 62 кораба и 304 358 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2019 г. – 89 кораба и 380 737 тона товари

**Брутните приходи от дейността на „Порт Балчик“ АД са, както следва:**

- » за финансовата 2006 г. – 847 хил. лв.
- » за финансовата 2007 г. – 1 209 хил. лв.
- » за финансовата 2008 г. – 1 178 хил. лв.
- » за финансовата 2009 г. – 1 355 хил. лв.
- » за финансовата 2010 г. – 1 043 хил. лв.
- » за финансовата 2011 г. – 814 хил. лв.
- » за финансовата 2012 г. – 1 464 хил. лв.
- » за финансовата 2013 г. – 2 429 хил. лв.
- » за финансовата 2014 г. – 1 752 хил. лв.
- » за финансовата 2015 г. – 1 129 хил. лв.
- » за финансовата 2016 г. – 1 090 хил. лв.
- » за финансовата 2017 г. – 1 890 хил. лв.
- » за финансовата 2018 г. – 1 776 хил. лв.
- » за финансовата 2019 г. – 2 231 хил. лв.



## Пристанище „Пристис“

„Порт Пристис“ ООД е регистрирано през месец септември 2010 г. като дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: гр. Русе, пл. „Отец Паисий“ № 2, ет. 8.

Капиталът на „Порт Пристис“ ООД е в размер на 100 000 лева, състоящ се от 10 000 дяла по 10 лева всеки и разпределен между съдружниците, както следва:

- » „Параходство Българско речно плаване“ АД – 55 %;
- » „Балкантурс“ ЕООД – 15 %;
- » „Галакси Пауър“ ЕООД – 15 %;
- » „ДД Логистика“ ЕООД – 15 %.

**Предметът на дейност на „Порт Пристис“ ООД** е извършване на услуги с търговски характер, предоставяни в пристанище.

През месец ноември 2010 г. „Порт Пристис“ ООД спечели конкурс за пристанищен оператор и сключи Договор с Община Русе за извършване на пристанищни услуги в пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ - Русе. На 04.01.2018 г. „Порт Пристис“ ООД подписа с Общински съвет - Русе договор за предоставяне на концесия на пристанище „Пристис“. Концесионният договор е за срок от 35 години и влиза в сила през месец Април 2019 г.

Пристанище „Пристис“ попада в обхвата на централната крайбрежна зона на гр. Русе и е разположено върху площ от 32 618 кв.м. на десния бряг на р. Дунав между км. 493.800 и км. 495.500 по речния километраж на реката.

Пристанище „Пристис“ е вписано в Регистъра на пристанищата на Република България, воден от Изпълнителна агенция „Морска администрация“ в раздел „Пристанища за обществен транспорт с регионално значение“ под пореден № 14 на стр. 173-176.

Пристанището е в експлоатационна годност, за което притежава издадено от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията Удостоверение за експлоатационна годност № 23019 от 30.03.2018 г.



**Пристанище „Пристис“ е специализирано** за обслужване на пътници, престой и снабдяване на кораби и корабно бункероване и разполага с 11 корабни места. На територията на пристанището се предоставят морско-технически услуги (швартови услуги, снабдяване на корабите с вода, електрическа енергия и комуникации, корабно бункероване и др.); услуги по обслужване на пътници - качване и слизване на пътници, товарене, разтоварване и съхраняване на багаж; съпътстващи дейности (спортно-развлекателни услуги, агентийско-спедиторски услуги, ресторантьорско-търговски и др.).

От влизането в сила на договора за предоставяне на достъп за извършване на пристанищни услуги в пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ - Русе до края на 2019 г. броя на обработените в пристанището кораби надвишава 10 000, а броя на пасажерите, посетили пристанището надхвърля 290 000.

### Кораби и пътници, посетили Пристанище „Пристис“ по години:

Година	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	ОБЩО
<b>1. Брой корабопосещения:</b>	1 292	1 100	1 074	1 092	1 258	1 296	1 181	1 114	981	10 388
1.1. В т.ч. брой пасажерски кораби:	169	189	230	283	201	236	243	246	331	2 128
1.2. В т.ч. брой търговски кораби:	1 123	911	844	809	1 057	1 060	938	868	650	8 260
<b>2. Брой пасажери:</b>	20 654	25 282	32 139	39 443	27 556	30 816	34 541	36 482	47 252	294 165

### Информация за контакти с Пристанище „Пристис“:

Гр. Русе – 7000, пл. „Отец Паисий“ № 2, ет.8  
Тел./Факс: +359 82 825 101  
E-mail: portpristis@brp.bg

## „Порт Инвест“ ЕООД

„Порт Инвест“ ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: гр. Русе, пл. „Отец Паисий“ № 2. Вписано е в Търговския регистър през 2012 г. с акт за вписване № 20121102153848.

**Капиталът на „Порт Инвест“ ЕООД** е в размер на 1 600 000 лева, разпределен в 16 000 равни дяла от по 100 лева всеки. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Параходство Българско речно плаване“ АД - публично акционерно дружество. „Порт Инвест“ ЕООД няма регистрирани клонове по смисъла на Търговския закон.

**Предметът на дейност на „Порт Инвест“ ЕООД** е осъществяване на дейност на пристанищен оператор, извършване на пристанищни услуги, фрахтовка и транспортно-спедиционна дейност; търговско корабоплаване по река, море и свързаните с тях вътрешни водни пътища, в т.ч. превоз на товари по воден път и в комбиниран транспорт; превоз на пътници и багаж; наемане и отдаване на кораби, други плавателни и други транспортни средства; буксировка и тласкане на плавателни средства и товари; корабно снабдяване, извършване на речни, морски услуги и други помощни търговски и технически дейности и операции, свързани с търговското мореплаване; търговско представителство, посредничество и корабно агентиране; вътрешна и външна търговия; кораборемонт за свои и чужди нужди;

инвеститорска и инженерингова дейност, научно-развойна дейност; подготовка и квалификация на кадри; други видове търговска дейност, за които няма нормативна забрана.

С Решение № 49 от 24.01.2013 г. на Министерския съвет на Република България, „Порт Инвест“ ЕООД е определено за **Концесионер на „Пристанищен терминал Лом“ (Пристанище Лом)**, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом. По силата на сключения концесионен договор, „Порт Инвест“ ЕООД придоби права на единствен пристанищен оператор на Пристанище Лом.

**Пристанище Лом** е разположено на десния бряг на р. Дунав от речен км. 742.000 до речен км. 742.500, в централната част на гр. Лом, област Монтана, Северозападна България. Отстои на 162 км. северно от София, на 56 км. югоизточно от гр. Видин, на 49 км. северно от гр. Монтана и на 42 км. западно от гр. Козлодуй. Град Лом е административен и стопански център на община Лом. Населението на града към края на 2019 година е 19 361 жители и е второто по големина населено място в областта. Развитието му като голям речен пристанищен център, втори по значение за България след Русе, се определя от това, че е най-близкото пристанище до столицата.

Пристанище Лом е с обща площ 371 129 кв. м.

Основната пристанищната инфраструктура и съоръжения са изградени върху територия от 302 379 кв.м. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа и с републиканската пътна мрежа. През гр. Монтана се осъществява връзка с международен път Е 79.

### Инфраструктура, технологична и техническа обезпеченост на Пристанище Лом:

» **Кейове и корабни места:** Пристанището обхваща 5 кейа и 13 корабни места, три от които (1, 2 и 3) са разположени на открития Дунав, а останалите 10 - във вътрешен басейн - лиман.

» **Закрити и открити складове:** Монолитни складове и навеси с обща площ от 11 547 кв.м. и открити складове с обща площ от 117 921 кв.м.

» **Кранове и съоръжения за обработка:** Основните съоръжения за обработка на товарите са 19 ел. портални пристанищни крана с товароподемност от 5 до 20 тона. Пристанището разполага с паркинг зони за автомобили, както и с вътрешно-пристанищна жп мрежа. Портовият флот включва 1 тласкач, обслужващ пристанищната акватория и прилежащите рейдове.

На територията на терминала има изградени



Пристанище Лом

граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанището се превозват с автомобилен, жп и воден транспорт. Пристанищният терминал е предназначен за обработка на импортни и экспортни товари. Разположените на територията на терминала открити и закрити складове, товаро-разтоварни съоръжения и инженерната инфраструктура за водоснабдяване, електрозахранване на специализираните съоръжения за обработка на товарите и осветление обезпечават предоставянето на пристанищни услуги, характерни за едно пристанище от универсален тип.

„Пристанищен терминал Лом“ е вписан в Регистъра на пристанищата на Република България, воден от Изпълнителна агенция „Морска администрация“, под пореден № 1 на стр. 1-4.

„Порт Инвест“ ЕООД е вписано в Регистъра на пристанищните оператори в Република България под № 13 на стр. 49-52. Дружеството притежава Удостоверение № 70/09.05.2013 г. за регистрация на пристанищен оператор в пристанищен терминал Лом, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом.

Пристанищният терминал е в състояние на експлоатационна годност, за което притежава

издадено от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията Удостоверение за експлоатационна годност № 14007 от 05.04.2018 г. за обработка на генерални и насипни товари и корабно снабдяване.

При осъществяване на дейността си, „Порт Инвест“ ЕООД се ръководи от добрите европейски практики, действащите нормативни актове и внедрените от дружеството Системи за управление и контрол на околната среда, на качеството и на безопасните и здравословни условия на труд. Доказателство за това са притежаваните от дружеството:

» Удостоверение № P112/04.02.2015 г. за вписване на дружеството в Регистъра на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор на лицата, извършващи дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност, като лице, което извършва поддържане, ремонтване и преустройство на товароподемни кранове; товароподемни електрически колички, движещи се по надземни релсови пътища, които не са монтирани на товароподемни кранове; електрически телфери, които не са монтирани на товароподемни кранове; багери, предназначени за работа с кука, грайфер или електромагнит; товарозахващащи приспособления; окачени кошове за повдигане на хора; подвижни работни площадки.

» Сертификат № 4410417320057, издаден от TUV NORD CERT GmbH за оценка и сертификация на внедрената в дружеството, в съответствие с международния стандарт ISO 14001:2015, Система за управление на околната среда, за дейностите по обработка на насипни и генерални товари, изготвяне на транспортни документи, ремонтни дейности и извършване на пристанищни услуги;

» Сертификат № 4410017320057, издаден от TUV NORD CERT GmbH за оценка и сертификация на внедрената в дружеството, в съответствие с международния стандарт ISO 9001:2015, Система за управление на качеството, за дейностите по обработка на насипни и генерални товари, изготвяне на транспортни документи, ремонтни дейности и извършване на пристанищни услуги;

» Сертификат № 4411617320057, издаден от TUV NORD CERT GmbH за оценка и сертификация на

внедрената в дружеството, в съответствие с международния стандарт BS OHSAS 18001:2007, Система за безопасни и здравословни условия на труд, за дейностите по обработка на насипни и генерални товари, изготвяне на транспортни документи, ремонтни дейности и извършване на пристанищни услуги.

През 2019 г. на територията и в оперативната акватория на терминала са обработени 498 051 тона товари, от които с най-голям дял по видове товари са металите, следвани от зърнени храни и тор.

#### Информация за контакти с Пристанище Лом:

Тел./Факс: +359 82 825 101

E-mail: main@portinvest.bg

Web: www.portinvest.bg

#### Видове товари, обработени на Пристанище Лом през 2019 г.

Видове товари	Количество (тон)	Относителен дял (%)
Метали	210 091	42
Зърнени храни	176 074	35
Тор	57 684	12
Руди и концентрати	30 767	6
Кокс и коксови отсевки	13 412	3
Въглища	10 023	2



Пристанище Лом

## „Транс Интеркар“ ЕАД

„Транс Интеркар“ е компания, която е част от групата на „Химимпорт“, предоставяща автомобили на оперативен лизинг. Дружеството разполага с автопарк от над 100 леки автомобили, с които осъществява дейността си. Клиенти на компанията са, както фирми от групата на „Химимпорт“, така и външни клиенти.



## Автомобилно представителство

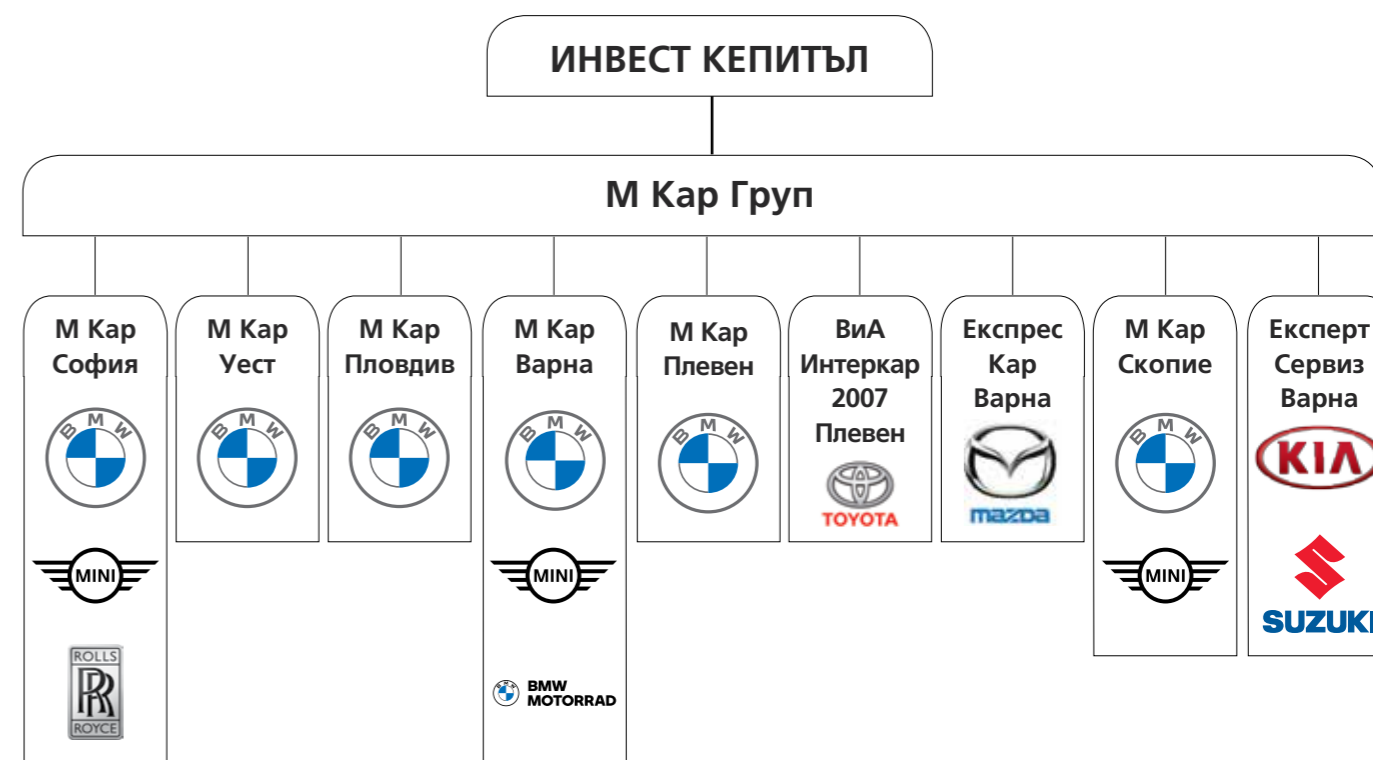
Основната дейност на мажоритарния акционер в „Химимпорт“ АД – „Инвест Кепитъл“ АД, е свързана с инвестиции в автомобилния сектор. През 2010 г. „Инвест Кепитъл“ инвестира в този сектор, като придобива дилърството на BMW за Югозападна България – „М Кар“. Година по-късно холдингът придобива още четири дилърства, между които дилърствата на BMW за Североизточна и Северозападна България „Варна Карс“ и „Виа Интеркар“, дилърството на Toyota за регион Плевен и това на Mazda за регион Варна. През 2014 г. „Варна Карс“ става официален представител на MINI за региона и отваря първия самостоятелен автосалон на марката в България.

През същата година „Инвест Кепитъл“ реализира нов проект, а именно изграждането на два сервизни комплекса в София и Варна. Целта им е да предоставят качествено и цялостно обслужване на клиентите на ЗАД „Армеец“, както и за всички компании – част от холдинга. В края на 2014 г. „Инвест Кепитъл“ чрез свое дъщерно дружество придобива сградата на вносителя на BMW и MINI в Скопие. От април 2015 г., след цялостна реконструкция по последните стандарти и изисквания на германския производител, „М Кар Скопие“ става официален вносител за марките BMW и MINI в Македония и Косово.

През 2015 г. отваря врати във Варна нов автосалон на площ от 1000 м<sup>2</sup> за марките Kia и Suzuki. През 2016 г., следвайки своята маркетингова политика за налагане и популяризиране на марката - „М Кар“, две от дилърствата на BMW „Варна Карс“ и „Виа Интеркар“ са преименувани съответно на „М Кар Варна“ и „М Кар Плевен“. През същата година М Кар Варна извърши основен ремонт и реконструкция на шоурума на марката BMW, по последните стандарти и изискванията на BMW AG и отвори втория в България шоурум на марката BMW Motorrad.

През 2017 г. беше открит най-големият в България продажбено-сервизен комплекс на марките BMW и MINI на площ от 11 000 кв. м. в гр. София. От 2018 г. дружеството стана и оторозиран сервиз на Rolls-Royce Motor Cars.

Стратегията на „Инвест Кепитъл“, посредством дъщерното си дружество „М Кар Груп“, е да разширява и в бъдеще дейността си в автомобилния сектор, като придобива нови дилърства, разширява дейността на наличните и подобрява качеството и нивото на обслужване.







## „М Кар ООД“ – оторизиран представител на BMW за Югоизточна България

„М Кар“ е оторизиран представител на BMW за Югоизточна България. Дружеството е регистрирано през 2001 г., като от самото начало на дейността си налага динамични темпове на развитие и заслужено заема лидерска позиция в продажбата на автомобили в премиум сегмента.

Високият професионализъм, гъвкавата и креативна фирмена политика са заложили и развити в отношението на „М Кар“ към клиента, което води до висока клиентска удовлетвореност и нарастване броя на клиентите и извън територията на Югоизточна България.

„М Кар“ включва в своята дейност продажба на нови и употребявани BMW автомобили и следпродажбено обслужване на BMW и MINI автомобили. Екипът на „М Кар“ ежегодно преминава множество професионални обучения, което води до постоянно нарастване на квалификацията и възможност за компетентна реакция на нуждите на пазара и индивидуалните потребности. Автокомплексът се разпростира на площ от 2203 кв. м, разполага с модерно оборудвана сервизна база, изцяло покриваща високите корпоративни стандарти на марката BMW, и презентационен шоурум, обособен на площ от 448 кв. м. „М Кар“ разполага с 47 квалифицирани служители, като фирмената структура е съобразена изцяло с управленските практики на автомобилния концерн BMW и наложените от компанията високоефективни принципи на работа.

През 2014 г. шоурумът е изцяло обновен, съгласно последните стандарти и изисквания на немския производител. Като добър атестат за своята работа, през последните години М Кар Пловдив печели и множество награди за продажба на автомобили, сервизни услуги, аксесоари и лайфстайл продукти.





### М Кар София ЕООД - оторизиран дилър на BMW и MINI, както и оторизиран сервиз на Rolls-Royce.

„М Кар София“ е проектът-образец за най-успешно провеждане на търговската и фирмена политика на компанията, съобразен с градоустройствената среда, както и с нормативните изисквания за територията и отговаря на показателите за устойчива и екологична среда.

Сградата на „М Кар София“ се намира в кв. „Хладилника“, гр. София. Тя представлява обособени шоуруми на BMW и MINI, сервиз, фронт офисна част, външен и подземен паркинг, тенекеджийно и бояджийно, автомивка, хотел за гуми. В сградата се помещава и приемна на Rolls-Royce Motor Cars, тъй като дилърството е оторизиран сервиз на марката.

Шоурумът на BMW е проектиран на три нива – партер, първи и втори етаж, интегрирани в обема на основното застрояване.

Шоурумът на MINI се състои от едно ниво, в което

се помещава MINI hub за клиенти по последен стандарт на MINI. При влизане от главния вход клиентите се посрещат на бюро за информация. Спрямо нуждите им са изпращани до консултанти за покупка на нов/употребяван автомобил или съветници за ремонтни дейности.

На разположение са още магазин с аксесоари, Лайфстайл, резервни части, кафе-зона и кът за клиенти. Сервизната част включва складови помещения, активна приемна, механичен сервиз, хотел за гуми, тенекиджийно и бояджийно, бояджийска камера и автомивка.

Има 55 открити паркоместа за леки автомобили, от които 1 за хора в неравностойно положение. В подземния паркинг има 71 отделени паркоместа за складиране на нови автомобили.

Общата площ на обекта е 10 864 кв.м, като той е открит през октомври 2017 г.





### „М Кар Варна“ ООД – оторизиран представител на BMW за Североизточна България

Дейността на „М Кар Варна“ стартира през втората половина на 2002 г., когато дружеството сключва договор за дилърски права за продажба на автомобили и резервни части и извършване на гаранционно и извънгаранционно сервизно обслужване за марката BMW за Североизточна България.

В края на 2006 г. „М Кар Варна“ подписва нов договор за дилърство директно с BMW AG, Германия. През октомври същата година сключва и договор за сервизно обслужване на автомобили с марката MINI. Сега фирмата извършва пълния пакет сервизни и ремонтни услуги по автомобилите от марките BMW и MINI.

В началото на 2009 г. на площ от 700 кв. м е изграден и център за излагане и продажба на употребявани автомобили по програмата BMW Premium Selection.

„М Кар Варна“ е обявен за най-добър дилър от BMW България в продажбеното и следпродажбеното обслужване за 2011 г.

През 2014 г. „М Кар Варна“ става официален представител на MINI за региона и отваря първия самостоятелен автосалон на марката в България.

В желанието си да удовлетвори все по високите изисквания на своите клиенти, „М Кар Варна“ започна през 2015 г. цялостна реконструкция на автосалона си съгласно най-новите изисквания и стандарти на BMW. През 2016г. Реконструкцията е вече факт, увеличена е изложбената площ за автомобили BMW с близо 75м<sup>2</sup>, което дава възможност да бъдат изложени до 8 автомобили, а на втория етаж на площ от 140м<sup>2</sup> е изграден шоурум за мотоциклети и аксесоари от марката BMW Motorrad.





#### „М Кар Плевен“ ООД – оторизиран представител на BMW за Северозападна България

„М Кар Плевен“ е дружество, създадено през 1997 г. Първоначално дейността на компанията е продажба на оригинални резервни части и ремонт на автомобили с марките BMW, ROVER и LAND ROVER. През 2004 г. „М Кар Плевен“ става оторизиран представител на марката BMW за Северозападна България. Основна дейност на фирмата е продажбата на автомобили, оригинални части и аксесоари с марката BMW, както и следпродажбеното им обслужване. През 2008 г. „М Кар Плевен“ открива в град Плевен нов шоурум и сервизен център, отговарящи на всички изисквания и стандарти на марката BMW.



#### „ВиА Интеркар 2007“ ООД – оторизиран представител на Toyota за регион Плевен

Дружеството стартира своята оперативна дейност след откриването на нов автокомплекс през 2007 г. В периода 1997 – 2007 г. „ВиА Интеркар 2007“ продава автомобили, резервни части и извършва пълния спектър от сервизни услуги. В края на 2004 г. фирмата сключва договор с „Тойота Балканс“ и става оторизиран представител в продажбата и следпродажбеното обслужване на автомобили TOYOTA.

За изграждането и обзавеждането на новия комплекс на TOYOTA е направена инвестиция за над 1.5 милиона лева. Автокомплексът е на площ 1155 кв. м и предлага продажба на нови автомобили TOYOTA, продажба на резервни части, консумативи и аксесоари за автомобилите, обслужване и ремонт – механика на автомобилите, извършване на тенекеджийно-бояджийски услуги и продажба на автомобили TOYOTA втора употреба. Сервизната база е оборудвана с последно поколение техника за диагностика и ремонт. „ВиА Интеркар 2007“ ръководи своята дейност съгласно изискванията на „Тойота Балканс“, като отговаря на всички изисквания и стандарти на марката и удовлетворява очакванията на клиентите ѝ.





### „Експрес Кар“ ООД – оторизиран представител на Mazda за регион Варна

През 1999 г. „Експрес Кар“ сключва дилърски договор със „Сумит Моторс България“ ЕООД и става оторизиран представител на MAZDA за Североизточна България.

През 2003 г. е открит нов шоурум в центъра на Варна. След постигнатите добри резултати, между които и призьт за най-добър дилър на Mazda в три последователни години, дружеството открива през 2008 г. нов продажбено-сервизен център, отговарящ на всички изисквания и стандарти на японския производител. Новият комплекс разполага с изложбен автосалон от 379 кв. м и сервизен център с площ от 364 кв. м.



### „М Кар Скопие“ – официален вносител за марките BMW и MINI за Република Македония и Косово

„М Кар Скопие“ е създадена през декември 2014 г. От 2015 г. компанията е официален вносител за марките BMW и MINI за Република Македония и Косово. Модерният продажбено-сервизен комплекс се намира на една от главните артерии в град Скопие, където са съсредоточени повечето автомобилни компании, и на площ от 5500 м<sup>2</sup> предлага всички услуги, свързани с продажбата и сервизирането на немските автомобили.

Шоурумът на BMW е един от най-просторните в страната, където на площ от 1000 м<sup>2</sup> е изложена пълната гама автомобили и богат набор от аксесоари. Шоурумът на MINI е 300 м<sup>2</sup> и е обзаведен съгласно последните изисквания на немския производител.

„М Кар Скопие“ разполага и с най-голямото и модерно тенекиджийно-бояджийно отделение на македонския пазар. На площ от 1600 м<sup>2</sup> компанията предлага пълен пакет сервизни и ремонтни услуги за гаранционни и извънгаранционни автомобили.

Благодарение на отличната инфраструктура на безупречните продукти и на професионалния и добре обучен екип, „М Кар Скопие“ има за цел да възвърне още през следващата година лидерската си позиция на македонския пазар в премиум сегмента.





**„Експерт Сервиз“ – официален дистрибутор на марките KIA и Suzuki и доверен сервиз на ЗАД „Армеец“ за град Варна**

„Експерт Сервиз“ ЕООД стартира дейността си през 2015 г. като сертифициран сервиз на автомобилните брандове KIA и Сузуки. Екип от висококвалифицирани специалисти предлага пълната гама от авторемонтни услуги, съгласно стандартите, технологиите и техническите изисквания на фирмите-производители.

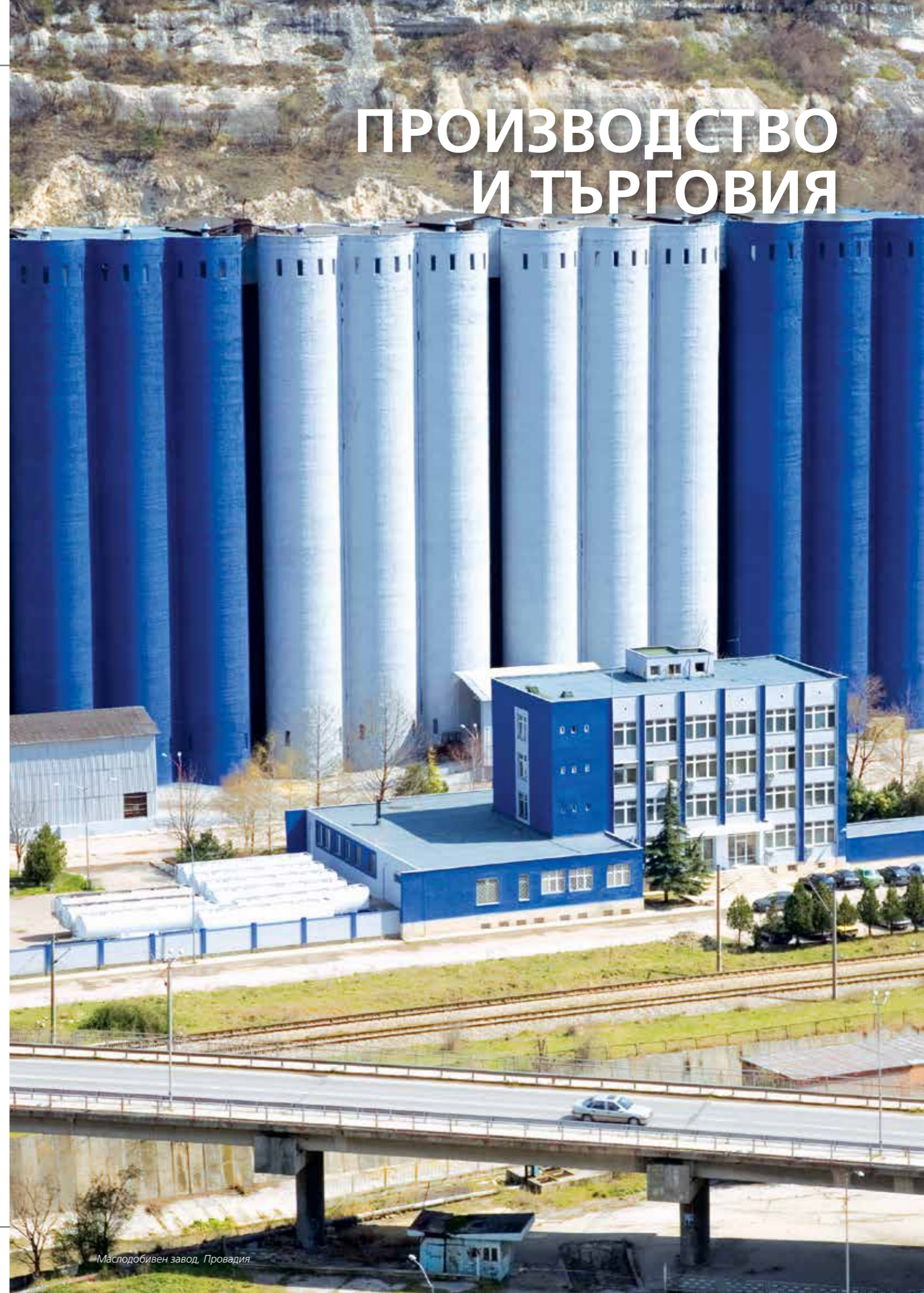
Компанията предлага и сервизни услуги за извънгаранционен ремонт на всички автомобилни брандове: диагностика, гаранционно и извънгаранционно обслужване, ремонти по двигател, скоростни кутии, ходова част, ел. инсталация и оборудване, подмяна на резервни части, тенекиджийски услуги, възстановяване, ремонт и боядисване на увредени детайли от купето на автомобила.

„Експерт Сервиз“ е „Доверен сервиз“ на тенекеджийни услуги за застрахователно дружество „Армеец“. През 2015 г. „Експерт Сервиз“ ЕООД става официален представител на марките KIA и Suzuki за град Варна. В шоурума всеки клиент може да получи професионално и компетентно съдействие в избора на лек автомобил, мотоциклет или извънбордни двигатели от съответната марка.

В качеството си на оторизиран сервиз, „Експерт Сервиз“ има възможността да извършва пълния пакет сервизни и ремонтни услуги по автомобилите KIA и Suzuki.



# ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ



## „Зърнени храни България“ АД

„Зърнени храни България“ АД е водещ лидер на българския пазар при изкупуване, съхранение и търговия със зърно и маслодайни семена, както и в производството и продажбата на растителни масла. С откриването на най-големия и модерен завод към момента за производство на биодизел в страната, „Зърнени храни България“ навлезе успешно и в този важен отрасъл.

„Зърнени храни България“ АД е акционерно дружество, възникнало на 26 ноември 2007 г. чрез сливане на следните осем дружества: „Слънчеви лъчи България“ АД, гр. София (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), „Зърнени храни трейд“ АД, гр. София, „Бек интернешънъл“ АД, гр. София, „Зърнени храни – Вълчи дол“ АД, гр. София, „Зърнени храни Балчик“ ЕАД, гр. София, „Зора“ АД, гр. Русе, „Прима агрохим“ ЕООД, гр. Добрич и „Химимпорт агрохимикали“ ЕООД, гр. София. В резултат на сливането всички активи и пасиви на сливащите се дружества преминаха към новоучредено дружество „Зърнени Храни България“ АД, явяващо се техен универсален правопреемник. Чрез вертикално интегрирания бизнес – модел на компанията, покриващ всички етапи от производител до краен потребител, включително транспорт и пристанищна дейност, се постига обединение на агробизнеса на „Химимпорт“.

През 2012 г. е подписан Договор за преобразуване чрез вливане на „Химимпорт Груп“ ЕАД в „Зърнени храни България“ АД, в резултат на което дружеството става универсален правопреемник на активите и пасивите на преобразуващото се дружество.

В резултат на осъществено през 2012 г. вливане, към 31.12.2012 г. Групата е формирана от следните дружества.

**Слънчеви лъчи Провадия ЕАД, ЕИК 175291407** – предмет на дейност: производство и търговия с биодизел, търговия с растителни масла, изкупуване и съхранение на маслодайни суровини, преработка, добиване и съхранение на маслодайни суровини, преработка, добиване на растителни, хранителни и технически масла, шпротове, кюспета.

**Порт Балчик АД, ЕИК 124651860** – предмет на

дейност: извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преупаковка на различен тип товари, вътрешнопристанищен /терминален/ превоз на товари и поща в пристанищата за обществен транспорт /в случай на предоставяне на концесия/, извършване на съпътстващи дейности.

**Зърнени храни Грейн ЕООД, ЕИК 202099912** – предмет на дейност: търговия със зърно и неговите производни в страната и чужбина, търговия със селскостопанска продукция, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, в страната и чужбина.

**Ай Ти Системс Консулт ЕООД, ЕИК 130984403** – предмет на дейност: уеб-дизайн, графичен дизайн, изграждане, внедряване и поддръжка на софтуерни програми и продукти, изграждане, внедряване и поддръжка на компютърни мрежи, уеб-хостинг.

**Петрохим трейд АД, ЕИК 130535554** – предмет на дейност: внос, износ, реекспорт и други търговски операции с нефт, химически, нефтени и нефтохимически продукти.

**Мед.Център хелт медика ООД, ЕИК 131229051** – предмет на дейност: лечебно-профилактична специализирана извънболнична медицинска дейност и курортология, търговски сделки за нуждите на осъществяваната медицинска дейност и за обслужване на пациентите, обучение на специалисти и продължителна квалификация.

**Химимпорт Фарма АД, ЕИК 131181471** – предмет на дейност: внос, износ, дистрибуция, производство и търговия на едро и дребно с лекарства, лекарствени средства, медицинска апаратура и оборудване, консумативи, медико-санитарни материали и билкови препарати.

**Омега Финанс ООД, ЕИК 831385114** – предмет на дейност: счетоводни услуги, търговия на едро, финансови консултации, консултации относно портфейлни инвестиции.

**Химцелтекс ООД, ЕИК 130434434** – предмет на дейност: вноси и износ, реекспорт и други

търговски операции с химически продукти, целулоза и целулозни продукти, суровини за текстилната промишленост.

**Булхимтрейд ООД, ЕИК 200477808** – предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти; външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки.

**Оргакхим трейдинг ООД, ЕИК 130430418** – предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, химически и други стоки и

продукти.

**Рабър Трейд ООД, ЕИК 130430425** – предмет на дейност: външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки.

**Тексим Трейдинг АД, ЕИК 831628356** – предмет на дейност: търговия със стоки и услуги, внос и износ, услуги в областта на строителството, транспорта и туризма, финансови и данъчни консултации.

**Диализа България ООД, ЕИК 131084129** – предмет на дейност: осъществяване на лечение, рехабилитация и наблюдение на болни с хронична недостатъчност в диализни центрове.

**Проучване и добив на нефт и газ АД, ЕИК 824033568** – предмет на дейност: търсене,



Съоръжения за производство на биодизел



Съоръжения за производство на биодизел

проучване и реализация на суров нефт и природен газ, търсене, проучване и експлоатация на находища на термални, минерализирани води и подземни води за питейни, битови и промишлени цели, разкриване и проучване на находища на геотермална енергия, сондиране на търсеци, проучвателни и експлоатационни сондажи за нефт и газ, подземни води и геотермална енергия, всички видове сервизна дейност свързана с основния предмет на дейност.

**Асенова крепост АД, ЕИК 115012041** – предмет на дейност: производство и търговия с полимерни опаковки и материали, дистрибуторска дейност, търговия, внос, износ, туризъм, мениджмънт, маркетинг, предприемачество; представителство, посредничесто и агентство, услуги, придобиване,

управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; инвестиране в ценни книжа на други емитенти; осъществяване на други търговски сделки, пряко свързани с предходните дейности.

**Химойл Трейд ООД, ЕИК 175410085** – предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с горива и химически продукти и суровини.

През 2013 г. с договор за покупко-продажба на акции между Зърнени храни България АД и Нефтена търговска компания ЕООД са продадени 50 000 броя акции, представляващи 100% от капитала на Петрохим трейд ЕАД. На 23 август 2013 г. в Търговския регистър към

Агенция по вписванията е вписано прехвърлянето на дяловете на Медицински център Хелт Медика ООД. Дяловете са прехвърлени на Българскиан еъррейз груп ЕАД.

През 2014 г. Групата продаде дялово участие в размер на 28% в своето дъщерно дружество Порт Балчик АД като по този начин намали своето контролиращо участие от 95 % на 67 %.

На 13 февруари 2014 г. е регистрирано новоучредено дружество **Техно Капитал АД**. Капиталът му се състои 1 000 000 обикновени налични поименни акции, всяка една с номинална стойност от по 1 лев, като групата притежава 59.4% от капитала на Дружеството.

Основната дейност на **Техно Капитал АД** е системен интегратор на информационни системи, изготвяне и управление на проекти, договаряне с вендори и подизпълнители, управление на човешки ресурси, договаряне избор и управление на техническа инфраструктура за работа на информационни системи от всякакъв вид и предназначение; създаване и внедряване на информационни системи, подбор и комплектоване на хардуер, администриране на информационни системи; аутсорсинг и мениджмънт на информационни услуги; всякакви други дейности, незабранени от закона.

През 2014 г. Групата придобива допълнително

дялово участие (40 %) в своето дъщерно дружество Химцелтекс ООД, като по този начин увеличава своето контролиращо участие от 60 % на 100 % и става едноличен собственик на капитала. В резултат на извършеното придобиване Групата увеличава дела си в дъщерното дружество на Химцелтекс ЕООД – Арис 2003 ЕООД също на 100%.

На 11 февруари 2015 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията се вписва откриване на производство по ликвидация на „Диализа България“ ООД. На 15 септември 2015 г. Общото събрание на съдружниците решава да се извърши заличаване на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

През 2016 г. е учредено ново дъщерно с наименование „Ситняково проджект истейт“ ЕООД. Капиталът на новосъздаденото дружество е в размер на 6 515 хил. лв. и е образуван от апортна вноска на недвижими имоти, внесени от едноличния собственик Проучване и добив на нефт и газ АД. Апортната вноска е вписана в Търговския регистър по партидата на "Ситняково проджект истейт" ЕООД, ЕИК 204124588 на 16.06.2016 г. Предмет на дейност: управление и отдаване под наем на недвижими имоти; покупка на недвижими имоти; строителство на сгради; продажба на недвижими имоти – офиси и жилища.

Име на дъщерното предприятие	% участие 2019
Проучване и добив на нефт и газ АД	51.22
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	100
Асенова крепост АД	70.96
Порт Балчик АД	67
Булхимтрейд ООД	66
Рабър трейд ООД	60
Химцелтекс ЕООД	100
Зърнени храни Грейн ЕООД	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	100
Българска Петролна Рафинерия ЕООД	51
ПДНГ – Сервиз ЕООД	51
Ситняково проджект истейт ЕООД	51
Химойл БГ ЕООД	51
Голф Шабла АД	33
Издателство Геология и Минерални Ресурси ООД	36



Име на дъщерното предприятие	% участие 2019
АК Пластик ООД	65.58
Имоти Активитис-1 ЕООД	100
Добрички панаир АД	59.97
Каварна газ ООД	35

През 2019 г. е създадено дружеството Имоти активитис-1 ЕООД, еднолична собственост на Зърнени храни България АД, чрез апортна вноска на недвижими имоти и движими вещи, находящи се на територията на гр. Тервел и с. Долно Церовене, обл. Монтана. На 09 април 2019 г. дружеството е вписано в Търговския регистър.

На 11 август 2015 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията се вписва откриване на производство по ликвидация на „Химойл трейд“ ООД. На 10 октомври 2016 г. с протокол от извънредно Общо събрание на съдружниците на „Химойл трейд“ ООД се приема баланса на Дружеството към датата на приключване на ликвидацията – 11 август 2016 г. и Общото събрание на съдружниците взема решение да се извърши заличаване на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

На 15 Март 2018 г. с договор за покупко – продажба на временно удостоверение са продадени всички притежавани от Групата акции от капитала на дъщерно дружество „Химимпорт фарма“ АД.

На 20 Април 2018 г. с договор за покупко-продажба на акции са придобити 389 броя обикновени поименни акции, които представяват 19,99% от капитала на Добрички панаир АД.

Първоначално капиталът на „Зърнени храни България“ е в размер на 170 785 600 лева., разпределен в 170 785 600 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество „Зърнени храни България“ АД е увеличен на 195 660 287 лв.

чрез издаване на нови 24 874 687 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

„Зърнени храни България“ АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл.110 от ЗППЦК, съгласно решение на Комисията за финансов надзор от 30.11.2007 г.

#### Основните бизнес - направления в дейността на „Зърнени храни България“ са:

- » производство на растителни масла; производство на биодизел; преработка и добиване на технически масла; добив на суров нефт и природен газ; преработка на нефт и кондензат, производство на нефтени продукти, полимери и синтетични влакна; производство на нисковолтова електроапаратура; преработка и търговия с пластмаси; производство и търговия с полиетиленови изделия;
- » търговия със зърно, растителни масла, фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти; търговия с лекарства, медицинска апаратура, консумативи, медико-санитарни материали; дистрибуция на торове и препарати за растителна защита;
- » услуги по съхранение на зърно, отдаване под наем на недвижими имоти и извършване на пристанищни услуги и други.

Производствената дейност на рафинирани масла дружеството осъществява в Маслодобивен завод в гр. Провадия, където в интегрирани инсталации дружеството разполага с капацитет за обхващане на пълния цикъл на производство – от мачкането на

семената до бутирането на готовата продукция. Маслодобивният завод в гр. Провадия е напълно интегрирана технологична система за производство на растителни масла, регистриран с № 03030001, като обект за производство на мазнини от растителен произход.

Заводът е сертифициран в съответствие със стандартите за системи за управление на качеството ISO 9001:2008 и ISO 22000:2006. Произвежданата продукция от рафинирани масла е със запазена марка „Слънчеви лъчи“, която е регистрирана в държавния регистър на марките, поддържан от Патентното ведомство на Република България.

Заводът разполага с напълно автоматизирана линия за рафиниране на масла, с капацитет 100 т рафинирани масла за хранителни цели и 300 т неутрализиран масла за технически цели на 24

часа. Оборудването е доставено от италианската компания De Smet Ballestra oil.

През 2008 г. е закупена и въведена в експлоатация нова автоматизирана бутираща линия с капацитет 6000 бр. бутилки на час, от 1 л. Оборудването е доставено от Intercaps, Англия. През 2016 г. е въведена в експлоатация нова инсталация за производство на сурови масла. Мощностите в маслодобивния цех са с капацитет на преработка 600 т/24 часа за слънчогледови семена или 500 т/24 часа за рапични семена. Част от наличната инфраструктура в гр. Провадия е използвана от дружеството (чрез дъщерното му „Слънчеви лъчи Провадия ЕАД“) като основа за изграждането на най-модерната за момента инсталация за производство на биодизел в страната. Заводът, изграден от водещата в световен мащаб италианска компания De Smet Ballestra oil на базата на модерна технология, е с годишен



производствен капацитет 100 000 т, като може да бъде захранван с различни видове суровина с цел повече възможности за арбитраж между цените на суровини и готова продукция. Производството е екологично – единственият отпаден продукт е глицерин с чистото 80%, който има широко приложение в индустрията, а преработвателните процеси протичат автоматизирано почти без човешка намеса. Към завода има изградени и складови вместимости от 6 000 м<sup>2</sup> за съхранение на биодизел и 2 000 м<sup>2</sup> за съхранение на неутрализирано растително масло на обща стойност 15 млн. евро. Произведеният биодизел се реализира на съседни външни пазари.

#### Заводът разполага и със следните складови вместимости:

- » резервоари за съхранение на рафинирано масло с обща вместимост 2300 тона;
- » резервоари за съхранение на сурово слънчогледово масло с обща вместимост 11 000 тона;
- » силос за слънчоглед с вместимост 25 000 тона. Качеството на произвежданите стоки в Маслодобивния завод се контролира от собствена лаборатория, акредитирана съгласно БДС EN ISO/IEC 17025:2006, с обхват маслодайни семена, растителни масла, остатъчни продукти от маслодайни семена и биодизел. Във връзка с търговската си дейност със земеделска продукция дружеството притежава и оперира 25 зърнобази – по своята същност това е най-голямата мрежа в страната, представляваща около 35% от лицензираните и 17% от общия капацитет на страната. Зърнобазите се намират в с. Крушари, Кардам, с. Карапелит, гр. Нова Камена, гр. Добрич, Ген. Колево, с. Две Могили, гр. Балчик, гр. Вълчи дол, гр. Стралджа, гр. Стражица, гр. Бургас и др. и са с общ обем на вместимост 802 000 т зърно.

#### Основните конкурентни предимства на „Зърнени храни България“ АД са:

- » водеща позиция в българския зърнен бизнес;
- » водещ производител на биодизел в страната;
- » добро име сред международните партньори („Нидера“, „Каргил“, „Луи Драйфус“, „Бунге“ и др.);
- » близък контакт с фермерите;
- » интегриран операционен модел (изкупуване,

- съхранение, преработка и продажба на реколта);
- » достъп до транспортни коридори и развитие на експортна дейност, която се осъществява чрез дъщерното дружество „Порт Балчик“ АД, в което „Зърнени храни България“ АД притежава 67% от капитала;
- » значителна материална база (мрежата от зърнобази, завода за биодизел и др.);
- » принадлежност към икономическата група на „Химимпорт“, което позволява експлоатирането на синергиите с различните други компании: транспорт („Транс интеркар“, „Параходство БРП“), кредитиране („Централна Кооперативна Банка“ АД) и застраховки (ЗАД „Армеец“), търговия с торове и др.

#### Основните цели, които дружеството се стреми да постигне в краткосрочен план, са свързани с :

- » Разширяване на съществуващата кредитна програма за сътрудничество с фермерите, свързана с предоставяне на пакети за отглеждане на маслодайни култури (семена, препарати, торове, горива, застраховки). Програмата се изпълнява съвместно с „Централна кооперативна банка“ АД и ЗАД „Армеец“;
- » Изграждане на оптимален логистичен модел, включващ модернизация на зърнобазите;
- » Използване на коридора Русе-Дунав-Констанца, съвместно с „Параходство БРП“, за превоз на продукция и товари, свързани с дейността на дружеството.
- » В средносрочен план „Зърнени храни България“ ще продължи да анализира възможностите за придобивания на други дружества в отрасъла или свързани отрасли и възможностите за навлизане в земеделското производство като елемент от стратегията за по-висока сигурност на доставките.

Икономическа група „Проучване и добив на нефт и газ“ включва следните дружества: Проучване и добив на нефт и газ АД, „Българска Петролна Рафинерия“ ЕООД, ПДНГ – Сервиз ЕООД, „Химойл БГ“ ЕООД, „Голф Шабла“ АД и Издателство „Геология и минерални ресурси“ ООД.

Икономическата група „Асенова крепост“ включва следните дружества: „Асенова Крепост“ АД, „Асела“ АД и АК Пластик ООД. Икономическата група „Химцелтекс ЕООД“ включва следните дружества: Химцелтекс ЕООД и Арис 2003 ЕООД.



Съоръжения за производство на биодизел

## „Проучване и добив на нефт и газ“ АД

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД е единственото българско дружество, осъществяващо пълния комплекс от дейности по търсене, проучване, разработка и експлоатация на нефтени и газови находища, както и преработката на суров нефт до крайни продукти за пазара.

„Проучване и добив на нефт и газ“ е създадено през 1991 г. Дружеството е правопреемник на основните геолого-проучвателни, научно-изследователски и производствени предприятия и обекти, поставили началото на българската нефтодобивна промишленост с откритото през 1951 г. нефтено находище „Тюленово“ в района на гр. Шабла. Специалистите на „Проучване и добив на нефт и газ“ са с доказан дългогодишен опит и постигнати резултати както на територията на България, така и при изпълнението на петролни проекти в Либия (български нефтени концесии NC-100 „Гадамес“ и NC-101 „Морзук“), Сирия, Ирак и др.

Капиталът на „Проучване и добив на нефт и газ“ е в размер на 12,23 млн. лв.

От септември 2002 г. дружеството е публично и акциите му са приети за търговия на Официалния пазар на „БФБ – София“ АД.

След отправено през 2014 г. предложение към останалите акционери, „Химимпорт“ притежава пряко и чрез свързани лица 66,69% от капитала на дружеството.

„Проучване и добив на нефт и газ“, чрез своите изследователски, производствени звена и дъщерни дружества, извършва широк спектър от специализирани дейности и услуги във всички етапи на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ; проучването и експлоатацията на подземни и минерални води и геотермална енергия, както и преработване на суровини.

**Основната дейност на „Проучване и добив на нефт и газ“ включва:**

- » търсене, проучване, добив и реализация на суров нефт и природен газ;
- » търсене, проучване и експлоатация на находища

- на термални, минерализирани води и подземни води за питейни, битови и промишлени цели;
- » търсене и проучване на находища на геотермална енергия;
- » сондиране на търсеци, проучвателни и експлоатационни сондажи за нефт и газ, подземни води и геотермална енергия;
- » научноизследователска и инженерингова дейност в страната и чужбина;
- » специфични сервизни и външнотърговски операции;
- » преработка на нефт и кондензат;
- » сервизна геолого-геофизическа дейност при търсене и проучване на полезни изкопаеми в страната и чужбина;
- » проектиране, производствена и сервизна дейност в областта на геологията и геофизиката;
- » строителство на нефтопроводи, газопроводи и монтаж на съоръжения за работа под налягане.

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД е концесионер по 13 концесионни договора за добив на суров нефт и/или природен газ. Дружеството добива суров нефт и природен газ в следните находища: „Тюленово“, „Долни Дъбник“, „Долни Луковит“, „Долни Луковит – запад“, „Староселци“, „Горни Дъбник“, „Бърдарски геран“, „Селановци“, „Българево“, „Маринов геран“, „Бутан – юг“, „Дуранкулак“ и „Искър – Запад“. Дейностите по търсене, проучване и оценка на нови нефтени и газови находища се осъществяват по реда и условията на Закона за подземните богатства.

След придобиването му от „Химимпорт“ АД през 2004 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД осъществи изпълнението на мащабна инвестиционна програма за обновяване на специализираното геофизично и сондажно оборудване, ремонт на експлоатационните съоръжения, подобряване на условията на труд, внедряване на съвременни информационни системи за планиране и управление на ресурсите, система за управление на качеството и др. Основната цел на програмата е подобряване на ефективността, финансовите резултати и адаптиране на дейността към по-динамична пазарна и бизнес среда в национален и международен план. През 2004 г. е закупено

съвременен сеизмично оборудване System Four на американската компания Input Output.

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД разполага с много видове оборудване за сондажи, подходящи за различни сондажни проекти-дълбоки нефтени и газови кладенци, както и за хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвания. От края на 2010г. компанията започна работа с нова високо-технологична сонда- Ideal 1500 DC Land Rig, предназначена за сондиране на кладенци с дълбочина над 6000 м.

През есента на 2007 г. в дружеството е въведена интегрирана система за планиране на ресурсите DMERP на българската компания „Датамакс“. От края на 2010 г. дружеството въведе в работа новозакупена съвременна кибер-сондажна апаратура от най-висок клас, осигуряваща висока производителност и техническа безопасност при прокарването на дълбоки търсеци, оценъчни и експлоатационни петролни сондажи.

От средата на 2012 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно е сертифицирано по стандарта ISO 9001:2008, като получи сертификат от фирма „TUF Rheinland InterCert Kft.“, с което приключи и последния етап от проект №BG161PO003-2-1-08-0621-C0001 „Покриване на международно приети стандарти“, осъществен на базата на сключен договор между дружеството и Изпълнителна агенция за насърчаване на малки и средни предприятия относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №ЗМС-02-210/01.06.2011 г. по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013“. Във връзка с настъпили промени в стандарта ISO от средата на 2017г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно завърши процедура по ресертифициране съгласно новите правила на стандарта ISO 9001:2015.

От средата на 2014г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно е сертифицирано и по стандарта BS OHSAS 18001:2007, като получи сертификата от фирма „TUF Rheinland InterCert Kft.“

През 2013 г. успешно беше въведена в експлоатация „Станцията за сондажни геофизични изследвания в нефтени и газови сондажи“, в

резултат на изпълнението на проект №BG161PO003-2-1-07-0102-C0001 „Станция за сондажни геофизични изследвания в нефтени и газови сондажи“, осъществен по сключен договор между дружеството и ГД „Европейски фондове за конкурентоспособност“ към Министерство на икономиката и енергетиката, финансиран по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013“. През 2013-2014 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно изпълни и проект BG051PO001-2.3.03-0670 „Подобряване на условията на труд“, финансиран по Договор между дружеството и Агенцията по заетостта, в качеството си на Междинно звено по Оперативна





програма „Развитие на човешките ресурси“, по схема BG 051PO001-2.3.03 „БЕЗОПАСЕН ТРУД“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ към Министерството на труда и социалната политика.

„Проучване и добив на нефт и газ“ притежава мажоритарно участие в следните дружества: „Българска петролна рафинерия“ ЕООД (100% участие), „ПДНГ – Сервиз“ ЕООД (100% участие), „Химойл БГ“ ЕООД (100% участие), „Ситняково проект истейт“ ЕООД (100% участие), Издателство „Геология и минерални ресурси“ ООД (70% участие), „Голф Шабла“ АД (65% участие). Дружеството притежава и 35% от газоразпределителното дружество „Каварна газ“ ООД.

„Българска петролна рафинерия“ ЕООД е утвърден производител на нефтопродукти, получени от преработката на нефт и кондензат, като разтворители за лако-бояджийската промишленост, разреждатели, промишлен газьол, горива за изгаряне в стационарни горивни инсталации, корабни горива, котелни горива и др.

„Българска петролна рафинерия“ ЕООД притежава собствена химическа лаборатория, която е акредитирана изпитвателна лаборатория за анализ на нефт, разтворители, горива и нефтопродукти в съответствие с изискванията на

БДС EN ISO:9001, ISO 17025. Дружеството е лицензиран складодържател за производство и съхранение на енергийни продукти по Закона за акцизите и данъчните складове, като данъчният склад е разположен в с. Дисевица, община Плевен.

„Проучване и добив на нефт и газ“ е едноличен собственик на учреденото през 2006 г. дружество „ПДНГ- Сервиз“ ЕООД, което осъществява външнотърговска и вътрешнотърговска дейност в областта на доставките на специализирано оборудване, резервни части и материали за нуждите на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ.

Основни партньори на „Проучване и добив на нефт и газ“ са „Булгартрансгаз“ ЕАД, община Плевен, община Каварна, община Долни Дъбник, община Кнежа и община Шабла. Дружеството поддържа и развива добри бизнес взаимоотношения с водещи компании и доставчици в нефтената индустрия от ЕС, САЩ, Руската федерация и Украйна.

Главен инвестиционен приоритет на „Проучване и добив на нефт и газ“ е реализацията на проекти за търсене, проучване, разработка и въвеждане в експлоатация на нови находища на суров нефт и/или природен газ на територията на страната и в континенталния шelf и изключителната икономическа зона на България в Черно море.

## „Химойл БГ“ ЕООД

„Химойл БГ“ ЕООД е дъщерно дружество на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД.

Основната дейност на дружеството е разделена в няколко главни направления, както следва:

- » управление на бензиностанции;
- » търговия и дистрибуция на енергийни продукти – светли горива, пропан-бутан, компресиран природен газ към собствени и външни за дружеството бензиностанции;
- » търговия и дистрибуция на едро с енергийни продукти – светли горива, пропан-бутан, компресиран природен газ, предназначени както за петролни бази, така и за индустрията;
- » развитие на търговска верига от обекти – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL).

Дружеството присъства на пазара на енергийни продукти на дребно от 2011 г., като към настоящия момент управлява пет търговски обекта – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL). Три от обектите са в района на гр. Добрич, а другите два са разположени на териториите на гр. Павликени и гр. София. През месец април 2016 г. на територията на една от бензиностанциите в района на гр. Добрич е въведена в експлоатация

инсталация за продажба на дребно на компресиран природен газ (CNG).

И към настоящия момент екипът на компанията акцентира своите усилия върху продажбата на горива с възможно най-високо качество от предлаганите на българския пазар, както и предоставяне на добри съпътстващи стоки и услуги. Изпълнявайки заложените акцент, екипът на компанията цели постигане на високо ниво на удовлетвореност на клиентите от използването на предлаганите от компанията стоки и услуги.

В краткосрочен аспект плановете на дружеството са свързани с поддържането на търговията и дистрибуцията с енергийни продукти, както и поддържането на марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) посредством съществуващите бензиностанции. В ход е проектирането на нов обект на територията на град Варна.

Средносрочните и дългосрочните плановете на компанията са свързани с развитието на търговска верига от бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) и изграждането на петролни бази, разположени в основните икономически центрове на страната.



Бензиностанция Химойл

## Счетоводна къща „ХГХ Консулт“ ООД

Счетоводна къща „ХГХ Консулт“ ООД е с основен предмет на дейност счетоводно обслужване, трудово-правни услуги, данъчни консултации и икономически анализи. „Химимпорт“ притежава 59,34% от капитала на „ХГХ Консулт“.

Мисията на дружеството е да осигури на „Химимпорт“ и дъщерните фирми от холдинговата структура, както и на външните си клиенти извън групата на „Химимпорт“ професионални счетоводни услуги чрез качествено обслужване, съчетано с бързи решения, позволявайки на клиента да е запознат със състоянието на фирмата си в реално време.

„ХГХ Консулт“ разполага с висококвалифицирани счетоводители, които са си поставили за цел фирмата да работи по най-високите стандарти на мениджмънта.

Дружеството изготвя за нуждите на холдинга бюджети, анализи и прогнози и осъществява цялостен контрол върху финансовите потоци на дружествата от групата.

Дружеството изготвя данъчните планове и осъществява данъчна защита на „Химимпорт“ и дъщерните му дружества.

## „Прайм Лега Консулт“ ЕООД

През последното десетилетие „Химимпорт“ реализира мащабна инвестиционна програма по придобиване на акционерни и дялови участия в дружества, част от които са от структуроопределящи за българската икономика отрасли, изискващи специализирани юридически познания.

В изпълнение на тази амбициозна програма през 2002 г. ръководството на „Химимпорт“ преобразува съществуващия „Правен отдел“ в юридическа фирма „Химимпорт Лега Консулт“ с предмет на дейност: консултантска дейност в областта на правото, управлението, финансите, инвестициите, приватизацията, интелектуалната собственост, анализи в областта на договорната дейност и търговските отношения.

В края на 2008 г. „Химимпорт Лега Консулт“ бе преименувано на „Прайм Лега Консулт“.

Съчетаването на дългогодишния опит в класическите правни клонове и натрупването на практически познания в новите за българското право борсови и други финансови операции, както и добрата езикова подготовка на юристите (владеещи английски и руски езици), дават възможност на „Прайм Лега Консулт“ да подпомага юридически не само специфичните дейности на „Централна кооперативна банка“, ЗАД „Армеец“, ПООД „ЦКБ Сила“, „Проучване и добив на нефт и газ“, авиокомпаниите „България Ер“, „Хемус Ер“ и други дъщерни дружества на „Химимпорт“, но и да поема правното обслужване на български и чуждестранни юридически лица извън рамките на холдинга.

## „Асенова крепост“ АД



## АСЕНОВА КРЕПОСТ

„Асенова крепост“ е основана през 1964 г. със седалище: България, гр. Асеновград и с предмет на дейност: производство и търговия на полимерни опаковки и материали. Фирмата има близо 50 години опит в производството на гъвкави полимерни опаковки – транспортни, потребителски и фолия за селското стопанство и строителството, с повече от 20 години традиции в производството на тъкани торби и гъвкави контейнери от полимерни материали, с добре изградена инфраструктура, производствени мощности и опит.

В технологичен план „Асенова крепост“ затваря цялостния производствен цикъл от изходни полимери до крайни изделия, успешно прилагайки следните процеси:

- » екструдирани на еднослойни и многослойни фолийни материали с различни композиции и свойства – бариерни, защитни, UV стабилизирани и т.н.;
- » екструзионно промазване и армиране; сухо и мокро каширане;
- » многоцветен флексопечат;
- » разнообразни видове конфекционирани и комплектовки.

### Производството на полимерни материали включва следните базови направления:

- » потребителски опаковки;
- » транспортни опаковки;
- » фолия и опаковки за селското стопанство.

### Основни изделия са:

- » тъкани контейнери – с приложение в складово стопанство, транспорт на стоки в насипно състояние: минерални торове, цимент, полимери и др.;
- » тъкани торби – за опаковка на химически продукти и строителни материали, термосвиваеми фолия – за палетизация в химическа, стъklarска и хранително-вкусова промишленост;
- » полиетиленови фолия – широка гама за селското стопанство и оранжерийното производство;
- » канап за балиране от полипропилен;
- » биаксиално ориентирано полиетиленово фолио – опаковки за хранително-вкусовата

- промишленост;
- » комбинирани опаковки и многослойни опаковки за колбаси;
- » стреч филм и полипропиленов кастфилм.

**„Асенова крепост“ е сертифицирана по ISO 9001-2008 и притежава сертификат за одобрение № SOF0208061 от „Лойдс регистър“, което е гаранция за добре организиран контрол на качеството на изделията. Дружеството притежава сертификат за управление на околната среда № EM – 00359 170 176 – BG от TCS. Фирмената продукция е добре позната в страната и на международния пазар. Основни клиенти в страната и чужбина са:**

- » заводи за минерални торове в България („Агрополихим“- Девня, „Неохим“- Димитровград);
- » селскостопански сдружения и кооперации, фирми от хранително-вкусовата промишленост (тютюнева промишленост, месокомбинати, захарни заводи и др.);
- » на външния пазар – фирми за производство и търговия с минерални торове от Русия, Франция, Норвегия, Англия, Гърция и др.; на опаковки и фолия за селското стопанство в Македония и Сърбия.

Продукцията на „Асенова Крепост“ заема приблизително следния пазарен дял от производството в страната:

- » за тъкани торби и гъвкави контейнери /Биг-бегси/ – над 44%;
- » за фолийни опаковки за селското стопанство – над 28%;
- » за БОПП фолия – над 8%;
- » за опаковки за колбаси – над 30%;
- » за канап за балиране за селското стопанство – над 36%.

### Развитие на фирмата

През последните 5-6 години във фирмата са извършени сериозни инвестиции за обновление на асортиментната структура и технологичното оборудване. В областта на тъканите изделия фирмата е монтирала ново оборудване за тъкане

на торби, за промазване на тъкани изделия, за модерна технология за конфекционирание на тъкани вентилни торби, предназначени за химическата промишленост и строителството; обновена е значителна част от оборудването за производство на канапи за балиране.

В областта на фолийните производства фирмата е създавала нови мощности за производство на многослойни опаковки за колбаси и значително е разширила и модернизирала производството си за конфекционирание и многоцветен флексопечат на полимерните фолийни опаковки. Общата стойност на инвестициите, усвоени във фирмата за последните 6-7 години, надхвърля 8.2 млн. лв.

Фирмата е извършила сериозни проучвания и през последната година е направила значително обновление на полимерните фолиа и тъканите изделия:

- » В експлоатация е въведена трислойна линия за раздувно фолио, подобряваща параметрите на

опаковките за хранително-вкусовата промишленост, включително осигуряваща повишени бариерни свойства на изделията.

- » В експлоатация е въведена поточна технологична линия от инсталация за ленти, станове и конфекция за тъкани изделия.

Извършва се проучване за доставка на нови екструдерни линии за производство на многослойни фолиа за опаковки и технически предназначения с висока ефективност и намалена енергоемкост; разширение на производствените мощности за многоцветен художествен печат и свързаните с него помощни дейности.

Тази иновационна дейност осигурява приоритетните цели на дружеството за повишаване конкурентоспособността, покриване на нови пазарни ниши със съвременни полимерни продукти, оптимизиране на производствените разходи на дружеството и осигуряване на безотпадно производство

## „Булхимтрейд“ ООД

„Булхимтрейд“ ООД е създадено на 17.11.2008 г. с цел концентриране и оптимизиране на дейността на дъщерните на „Химимпорт Груп“ ЕАД търговски дружества „Рабър Трейд“, „Оргакхим Трейдинг 2008“ и „Химойл Трейд“.

Съдружници в дружеството са „Зърнени Храни България“ АД (след вливане на „Химимпорт Груп“ ЕАД), притежаващ 66% от капитала, както и 13 физически лица.

**За периода на съществуването си дружеството осъществява изключително търговска дейност, структурирана в четири дирекции:**

- » „Рабър Трейд“ – търгува основно с различни видове гуми от марките Apollo Acelere, Quantum, Apollo Hawkz, Eskimo, Winter Sport, Winter Grip, Snowmaster, Dunlop, както и с други каучукови изделия;
- » „Оргакхим Трейд“ – извършва търговия с различни видове самозалепващи пликосе, ветеринарни и химически продукти, в това число пластмаси - Макролон и Новодур, химикали – цинков сулфат.

„Булхимтрейд“ ще продължава да извършва основно търговска дейност като главен приоритет на дружеството е увеличаване на продажбите, завладяване на нови пазари и цялостно разрастване на дейността.



# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ



Сегментът на недвижимите имоти е един от приоритетните за групата на „Химимпорт“ АД отрасли, за развитието на който през последните години са положени сериозни основи и са инвестирани значителен обем собствени средства.

„Химимпорт“ използва времето на кризата за разработване и довеждане до процес на строителство, както вече на стартирани проекти, така и на предвидени за започване проекти, свързани с недвижимите имоти – собственост на групата.

## Проекти недвижими имоти

### Настояще:

- » Недвижимите имоти с непроизводствено предназначение са алокирани в дружествата от финансов и сектор недвижими имоти на холдинга;
- » Спортен комплекс Варна (Етап I): изграждане на стадион с капацитет 35 000 души по проект на GMP International (стадиона в Кьолн, Германия), 80 000 кв. м РЗП, с допълнителни съоръжения (за професионален и любителски спорт, ресторанти, магазини и др.), с обща площ 6 000 кв. м, планиран общ обем на инвестицията - 80 млн. евро;
- » Изграждане на мрежа от индустриално-логистични центрове с национално покритие на базата на вече действащи центрове: понастоящем „Химимпорт“ разполага с индустриално-логистични центрове в гр. София (два на брой, 52 500 кв. м), гр. Бургас (84 200 кв. м), гр. Пловдив (21 800 кв. м) и гр. Русе (161 000 кв. м, вкл. пристанище на р. Дунав).

### Предстоящи проекти – в процес на проектиране, административни и други процедури:

- » Спортен комплекс Варна (Етап II): изграждане на допълнителни 120 000 кв. м офиси, магазини и жилища, 5-звезден хотел. Проектът е замразен на етап I и етап II до приключване на финансовата криза;
- » Спортен комплекс Младост (Варна): „Химимпорт“ има договор за концесия за 35+15 години; построяване на лекоатлетическа писта с капацитет 5 000 зрители; търговски център, хотел и офиси;
- » Проект Варна – юг: изграждане на търговски център с РЗП 120 000 кв. м и изцяло нов жилищен комплекс в гр. Варна с 1 000 000 кв. м РЗП;

- » Комплекс Боровец: 19 000 кв. м парцел, 33 000 кв. м РЗП – за продажба след построяването (build-and-sell проект);
- » Голф Шабла (проект на Par Fair): 1 265 000 кв. м парцел, планирана инвестиция в размер на 80 млн. евро;
- » Разширяване на мрежата от индустриално-логистични центрове: създаване на пет нови индустриално-логистични центрове в градовете Варна, Добрич, Монтана, Плевен и Видин като съответните терени вече са собственост на компании от групата. В резултат „Химимпорт“ АД ще притежава мрежа с пълно национално покритие, т.е. ще бъде един от големите участници на пазара на транспортно-логистични услуги, който се очаква да остане привлекателен и в дългосрочен план поради редица благоприятни фактори – от фундаментални като изключителното географско положение на България до политически на национално и европейско ниво.

## „Спортен комплекс Варна“

„Спортен комплекс Варна“ е най-модерният и най-големият по размерите си проект на българското Черноморие. Той включва в себе си футболен стадион, зали за тренировки и фитнес, паркове за отдих и веселие, жилищни сгради и търговски площи.

В основата му е заложено изграждането на супермодерен футболен стадион, отговарящ на стандартите на ФИФА, с включени гимнастически и фитнес зали, подземен паркинг, бизнес клуб, конферентни зали, офиси и ресторанти. Проектът има за цел да предостави широк спектър от социални и развлекателни дейности и услуги в един от най-гъсто населените райони на Варна. Стадиона има капацитет за 22 000 седящи зрители и подземен паркинг за приблизително 800 коли.

„Спортен Комплекс Варна“ ще промени изцяло съществуващата инфраструктура на територията на жилищен комплекс „Бриз“ и кварталите Левски и Чайка. Местоположението на внушителния проект

ще позволи неговата пряка връзка с повече от 140 000 жители, обитаващи района в непосредствена близост. Отличната локация дава възможност, чрез градския транспорт, за бърза и достъпна връзка с всяка точка на града и с туристическите дестинации извън него. Върху част от територията до комплекса ще бъде изграден магазин от веригата „Кауфланд България“.

Акционери в „Спортен комплекс Варна“ АД са „Химимпорт“ АД и Община Варна. „Химимпорт“ АД притежава 65% от капитала на дружеството, а Община Варна 35%.

„Спортен комплекс Варна“ АД е учреден на 26.05.2005. Капиталът на дружеството възлиза на 34 575 000 лв., разпределен в 34 575 броя поименни акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1000 лв. Паричната вноска на „Химимпорт“ АД е 22 474 000 лв., а на Община Варна е 12 101 000, които са обезпечени с имоти. Общият капитал на дружеството е 34 575 000 лв.



Проект „Спортен комплекс Варна“



Строеж „Спортен комплекс Варна“



Строеж на магазин Кауфланд България





## „Енергопроект“ АД

Енергопроект е основан през 1948 г. и в своята почти седемдесет годишна история се утвърждава като основен институт за научна дейност, прогрес и проектиране в сферата на енергетиката. Всички енергийни проекти в Р. България – от най-малката водна или отоплителна централа, до големите водноелектрически и топло - централи, АЕЦ „Козлодуй“ и електропреносната мрежа на страната, са проектирани от „Енергопроект“ АД. Понастоящем, в стремежа си да отговори на пазарните нужди, дружеството развива дейността си в сферата на гражданското и транспортно проектиране, обследване за установяване на техническите характеристики на обекти и управлението на проекти.

В структурата на „Химимпорт“ АД „Енергопроект“ АД се явява основна проектантска и консултантска фирма. Дружеството поддържа партньорства с водещи инженерни фирми от Холандия, Германия, Русия, Канада, Франция, Испания и други.

### Основни услуги, предлагани от „Енергопроект“ АД:

- » проектиране в сферата на гражданското и транспортно строителство – административни и жилищни сгради, летища, пристанища;
- » управление на строителството;
- » предпроектни проучвания и проучване на осъществимостта;
- » обследване за установяване на техническите характеристики;
- » финансово-икономически оценки и бизнес-планове.

### Основни направления в дейността на „Енергопроект“ АД са следните:

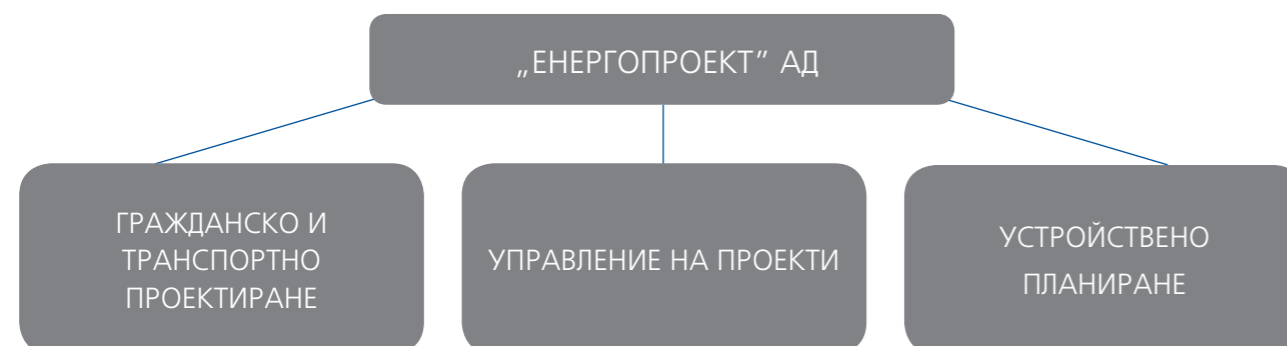
- » ГРАЖДАНСКО И ТРАНСПОРТНО ПРОЕКТИРАНЕ
- » УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ
- » УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

### ТРАНСПОРТНО ПРОЕКТИРАНЕ

„Енергопроект“ АД предлага инженерни и консултантски услуги в системата на транспорта, включващи летища за обслужване на въздухоплавателни средства от гражданската авиация, военни летища и съоръженията към тях (хангари и хангарни съоръжения, летищни терминали, писти за излитане и кацане, пътеки за рулиране и перони), морски и речни пристанища и прилежаща инфраструктура.

### Основните проекти, изпълнени от Енергопроект в областта на транспортното проектиране са:

- » Проекти ЗАФЗ1015 „Удължаване и модернизиране на писта за излитане и кацане (ПИК)“, ЗАФЗ1016 „Осигуряване на местостоянка за стратегически и тактически транспортни самолети“ и ЗАФЗ1017 „Осигуряване на кargo терминал“ в Авиобаза Безмер от Пакет от способности СР 5А0062 „Осигуряване на оперативни способности на седемте нови нации“, финансиран по програмата на НАТО за инвестиции в сигурността (NSIP);
- » Предпроектна и проектна подготовка и управление на проект за реконструкция и





Проект за разширение и реконструкция на международно летище Казан



Проект за реконструкция на сграда Armees Tower, София



Проект за шоурум и автосервиз за автомобили на BMW и MINI, магазин офиси и паркинг, София



Проект за реконструкция на административната сграда на "Български културен и финансов център", Москва

разширение на Международно Летище Казан – Терминал 1А и Терминал 1Б, Татарстан, Руска Федерация;

- » Работен проект за рехабилитация на писта за излитане и кацане на Летище Варна;
- » Проект за Разделяне на зони Шенген и извън Шенген на Летище Бургас;
- » Реконструкция Хангар 1А за ремонт на самолети (С-check и D-check) и Проект за нов Хангар 2 на Летище София за нуждите на "Луфтханза Техник София";
- » Проектиране в работна фаза за обект Нов международен пътнически терминал на летище Варна;
- » Проектиране в работна фаза за обект Нов международен пътнически терминал на летище Бургас;
- » Работен проект за изместване на канализационен колектор на Летище Варна;
- » Проект за маркировка на летателните полета на летища Варна и Бургас;
- » Разширение на североизточната част на перона на летище Бургас;
- » Изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж: Разширение на пътека за рулиране А на летище Варна;
- » Проект за реконструкция и разширение на пристанищен терминал Леспорт, гр. Варна;
- » Генерален план за развитие на Пристанищен терминал Видин – Север;
- » Проектиране на сервиз MAN за тежкотоварни автомобили, гр.Пловдив;
- » Изработване на проект за шоурум и автосервиз за автомобили на БМВ и МИНИ, магазин офиси и паркинг, гр.София.

В края на 2014 г., в консорциум с един от световните лидери в разработването на морски пристанищни и инфраструктурни обекти – Роял Хаскониинг ДХВ, Холандия, Енергопроект е избран за изпълнител на обществена поръчка с предмет

„Проектиране на Интермодален Терминал Варна“.

През 2016 г. на Енергопроект е възложено проектиране и управление на проекта за обект „Разширение на съществуващите съоръжения за поддръжка и ремонт на самолети (West Wing Project) за Луфтханза Техник София АД“ включващ нов хангар (хангар 1) за ширококорпусни самолети, производствено административна сграда, КПП и паркинг, разширение на склад за материали. През същата година е възложено и управление на проект „Логистична база и административна част на Ди Ейч Ел Експрес България ЕООД с подземен паркинг“.

#### ГРАЖДАНСКО ПРОЕКТИРАНЕ –

административни сгради, високо и ниско строителство, производствени сгради. В тази област са разработени през последните години следните проекти:

- » Проект за реконструкция на административна сграда Химимпорт, гр. София;
- » Проект за реконструкция на Централна административна сграда на България Ер, гр.София;
- » Проект за реконструкция на сграда - Армеес Tower, гр. София;
- » Проект за реконструкция на административна сграда „Български културен и финансов център“, гр.Москва;
- » Проект за реконструкция на сградата на бившия хотел „Плиска“ в административна сграда на ЦКБ АД, гр. София;
- » Проект за реконструкция на шестетажна административна сграда в гр. Монтана;
- » Сграда „Нефт и газ“, намираща се на бул.“Ситняково“, гр. София;
- » Проектиране на питейно водоснабдяване на площадка Радиана;
- » Проект за жилищна и административна сграда в гр. Казан, Р. Татарстан, Руска Федерация;
- » Проект за хотелски и офис комплекс, гр. Казан, Р. Татарстан, Руска Федерация;
- » Проектиране на ВИП Апартамент хотел комплекс

- сгради 1 и 2 - хотел Хавай, кв. Драгалевци, гр. София;

- » Административна сграда на ТВ Студио („Блумбърг“), м-ст Летищен комплекс, гр. София;
- » Проект за преустройство на съществуващи помещения в банков клон на „Тексим банк“ АД, гр. София;
- » Проект за преустройство и промяна на предназначението на съществуващи помещения в банков офис на „Тексим банк“ АД, гр. Разград;
- » Проекти за преустройство на съществуващи помещения в банков клон на „ЦКБ“ АД, гр. София.

**В сферата на геодезическата и геоложка дейност на дружеството, са изпълнени:**

- » Работен проект за трайно укрепване на земната основа на двуетажна обслужваща сграда, изградена на площадката на СП ПХРАО – Нови хан;
- » Проектиране на подпорна стена за трайно укрепване на строителен насип, изграден върху площадката на СП ПХРАО – Нови хан;
- » Изпълнение на геодезически дейности за мониторинг на премествания и деформации на обекти и съоръжения в района на СП „ПХРАО – Нови хан“;
- » Проектиране на изместване на подземни комуникации (електро и ВиК) в СП ПХРАО – Нови Хан.
- » Геодезическо заснемане на УПИ XVII, кв.2 м. Летищен комплекс, гр. София;
- » Геодезическо заснемане на дървесна и храстова растителност в УПИ XXIII, XXIV, XXIX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV кв.2, м. „Летищен комплекс“, район „Слатина“, бул. „Брюксел“ №1, гр.София.

В областта на хидротехническите съоръжения е разработен проект за подводно и надводно обследване на Водовземна кула ВЕЦ „Пасарел“, възложено след успешно участие в тръжна процедура

с възложител – НЕК ЕАД, Предприятие „Язовири и Каскади“.

В обхватът на дейности на дружеството се включва и изготвяне на технически паспорти на жилищни и административни сгради. Реализирани проекти в тази насока са:

- » Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал.1, т. 1 – 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.“ за градовете: Кърджали, Пазарджик, Пловдив, Смолян, Хасково, Велинград, Карлово, Панагюрище“, с Възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството;
- » Обследване за изготвяне на технически паспорт на хотел „Геолог“, к.к. „Св.св. Константин и Елена“, гр. Варна;
- » Обследване на техническото състояние на зърнобази.

**УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ:**

Направлението включва архитекти и инженери, извършващи дейности, свързани с изработването на устройствени схеми и планове, както и проучвателна и консултантска дейност в областта на градоустройственото планиране. За много обекти процесът на проектиране се предхожда от извършване на необходимите устройствени процедури по промяна на предназначението и урегулиране на поземлени имоти - изработване на план за застрояване, промяна на действащия план за регулация. Експертите на Енергопроект изготвят и оценка на инвестиционните възможности с определяне на оптималните показатели за всеки конкретен случай. Отделът се занимава и с решаване на градоустройствени проблеми и задачи за имоти в или извън границите на урбанизираните територии, както и на възможностите за реализиране на инвестиционни намерения за даден терен.



Проект за реконструкция на сграда, която ще се преустрои в централен офис на холдинг „Химимпорт“.

Площ РЗП: 17 270 м<sup>2</sup>

Започване на строително-ремонтни дейности месец октомври 2017 г.

Срок за завършване на проекта месец декември 2018 г.

Сградата е проектирана през 1964 г. за целите на тогавашната проектантска организация „Енергопроект“. Тя е 20 етажна административна сграда, състояща се от ниско еднотажно тяло с един подземен етаж и високо – 19 етажно тяло. Остъклянето на окачената AI фасада на сградата с течение на времето беше компрометирано. Компрометирани бяха и всички съществуващи инсталации – ВиК, спринклерна, ел., отоплителна. Освен това съществуващата сграда не отговаряше и на изискванията за безопасност при пожар – разполагаше само с едно вътрешно евакуационно стълбище. Всичко това наложи изготвянето на проект за преустройство, реконструкция и пристройка (аварийно евакуационно стълбище).

Проектът предвижда:

- Цялостна подмяна на фасадите - нова фасадна система с облицовка от плочи варовик и фиброциментови плоскости. На западната фасада е предвидена вертикална ивица окачена AI фасада със стъклопакет. Останалите фасадни прозорци се монтират върху съществуващата обратна ст.бет. греда, играеща ролята на подпрозоречен парапет. Те се изпълняват от AI дограма със стъклопакет;
- Нови топло- и хидро- изолации по покривите на

ниското и високото тяло;

- Изграждане на нова евакуационна стълба;
- Привеждане на съществуващото вътрешно евакуационно стълбище към действащите противопожарни норми;
- Изграждане на нов противопожарен резервоар;
- Обособяване на противопожарна площадка с размери 12.5/15 м. за достъп с пожарни автомеханични стълби или подемници на ниво терен в непосредствена близост с високото тяло в югоизточния му ъгъл;
- Изграждане на две нови стоманобетонени входни стълби и рампа за достъп на хора в неравностойно положение към приземния етаж ;
- Промяна на разпределенията по всички етажи;
- Нови повдигнати подове, настилки, окачени тавани, интериорни дограми и довършителни работи;
- Изграждане на нови инсталации - Ел., ВиК, ОВК, спринклерна;
- Редуциране на съществуващото помещение за трафопост;
- Изместване на абонатната станция.



## Логистичен център с подземен паркинг и административна сграда за DHL Express Bulgaria

Логистичният център е проектиран и изграден в съответствие с най-високите технологични изисквания и корпоративни стандарти, одобрени за всички обекти на групата Deutsche Post DHL Group. Обектът е изпълнен по проект build-to-suit и се състои от терминал с мецанин и три фингъра от южната страна с директен достъп на бусове, подземен паркинг за служителите, административна сграда и прилежащи площи, разположени на площ от 12 800 кв.м.

Терминалът е с площ 3 191 кв. метра, представлява едноетажна сграда с височина 10.50 м. и към момента няма аналог в страната. В новото съоръжение се помещава високотехнологична автоматизирана система, която има капацитет на сортиране от 3000 пратки на час. Формата на сградата е правоъгълник с размери в основните направления 38,55 - 75,30 м. Конструкцията е сглобяема стоманобетонна

- колони, греди и подови панели. Покривът е изграден от стоманобетонни носещи греди и послоен монтаж на трапецовидна ламарина, твърда минерална вата и ПВХ мембрана. Обезпечаването на естествена светлина в терминала е постигнато, като в покрива е заложена осветителна ивица (3,3 – 62 м.) и 8 бр. самостоятелни люкове за димоотвеждане (1,5 – 2 м.). От северната страна на сградата са разположени 6 бр. товарни зони за зареждане на тирове с 6 бр. секционни врати и 7 бр. товарни зони за зареждане на бусове със 7 бр. секционни врати, с уплътнителни ръкави и ниво-изравнителни рампи. В северозападната част на имота, в който е разположен обекта, е изградена така наречената „обособена зона“ към зоната за сигурност на Летище София, пряко свързана с технологичния процес на „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД, осигуряваща пряк достъп до перона на Летище София за товаро-разтоварни дейности.



Посредством тази зона, пратките на DHL Express пристигат в зоната на сортиране директно от самолета. По аналогичен път пратките, обработени за изпращане, от терминала се товарят директно на самолета.

На юг от халето е зоната за доставяне и зареждане на стоки от бусове и лекотоварни автомобили. От южната страна са разположени 3 бр. фингъри – PuD I (31,66 – 4,14 м.), PuD II (31,66 – 4,14 м.) и PuD III (22,65 – 4,14 м.), с 54 бр. ролетни врати за бусове с уплътнителни ръкави и претоварни мостчета. Фингърите са със стоманена носеща конструкция. Фасадите на халето и PuD I, PuD II и PuD III са облицовани с композитни панели NCS S 0580-Y10R.

Под терминала е изграден паркинг с площ 4342.71 кв.м., с 118 паркоместа. За пръв път обект, изграден за DHL Express предвижда подземен паркинг, което води до специфично технологично решение за бетоновата плоча на кота ±0.00, така че да отговори на изискванията за товарносимост, приложими за всички обекти на световния лидер на логистични услуги. Подземният паркинг е изграден под основния обем на халето и административната сграда на кота -3,60. Основният достъп към паркинга се осъществява

чрез една двулентова и една еднолентова рампа от южната страна на парцела. Чрез набраздяване на повърхността на настилката на рампите се осигуряват условия за удобство и безопасност на движението. В сутерена са проектирани съответните технически помещения – резервоар спринклер, помпено помещение, котелно помещение, дизел генератор, ГРТ, трафопост.

Административната сграда е изградена на 3 етажа, всеки с площ от 540 кв.м., като в рамките на терминала е разположен и мецанин с площ 530.88 кв.м., осигуряващ директен достъп на служителите до процеса на обработване и сортиране на пратките. Формата на сградата е правоъгълник с размери в основните направления 14,34 - 42,84 м. Конструкцията е монолитна стоманобетонна - колони, греди и плочи. Покривът е изграден от стоманобетонна плоча, бетон за наклон, защитен геотекстил, покривна хидроизолационна мембрана, топлоизолация XPS 140 мм., филтриращ геотекстил и тежка защита от промит речен чакъл (т. нар. обърнат плосък покрив). Основният достъп към административната сграда е от изток – през входен вестибюл. Връзката между отделните етажи се осъществява посредством стълбищна клетка с асансьор. Кота +3,60 на административната сграда е привързана към кота



+ 4,50 на мецанина. Общодостъпност на средата от ниво +3,60м към +4,50м, съгласно изискванията на Наредба №4/2009г. се осигурява чрез мобилен стълбищен робот.

В административната сграда на трите нива са обособени офисни помещения - двустранно спрямо централно разположен коридор. Офис пространствата са решени изключително ефективно, съобразени същевременно със система за контрол на достъпа и предлагат гъвкавост на офис единиците, посредством система от вградени стъклени пана, която дава възможност да обособяване на самостоятелни зали за срещи, при необходимост. Паната са изпълнени от фирма – лидер в иновативните офис решения. Дизайнът на офис помещенията е предвиден така, че да осигурява естествена светлина във всички работни зони. Непосредствено до офис помещенията, предвидени за по-голям брой служители, са обособени т.нар. „зони за отдых“, а в рамките на офис пространствата са ситуирани и „зони за дискусия“, предвидени за работни срещи на

служителите. Настилките на административните помещения са изпълнени от мокет и материали осигуряващи шумоизолация, с оглед постигане на оптимално ефективна работна среда за всеки служител, даваща възможност за обособяване на самостоятелни работни пространства. В този контекст е проектиран и изпълнен и окачен таван в офис-помещенията, изграден от акустични пана тип „Армстронг“ 60x60 см., скрит монтаж, демонтируема система, L- стоманен завършващ профил. Санитарни възли, включително и за хора в неравностойно положение са изградени на всеки етаж. Фасадите на административната сграда са облицовани с композитни панели NCS S 1080-R .

За контрол на достъпа до имота са изградени 2 бр. контролно-пропускателни пунктове, със застроена площ 15 м2 всеки един. КПП 1, разположено в североизточния ъгъл на парцела служи за контрол на тежкотоварните превозни средства, а КПП 2 – в югозападния ъгъл служи за контрол на лекотоварни бусове. Осигурени са необходимите удобства за изпълняващите тази

дейност като всеки от обектите е оборудван със санитарен възел и място за почивка.

Сградата е с постоянен режим на обитаване – 24 часа на денонощие, 7 дни в седмицата, предвид спецификата на дейността на DHL Express. Прилежащите площи към сградата отговарят едновременно на изискванията за безопасност на територията на Летищен комплекс София, така и на изискванията за създаване на достъпна и безопасна среда. Достъпът на хора с увреждания е осигурен като входът към фойето е посредством рампа, разположена непосредствено до 4 бр. места за паркиране. На територията на обекта са осигурени и 25 надземни паркоместа за клиенти и гости.

Логистичният център е ситуиран в непосредствена близост до оперативния перон на Летище София, с осигурен достъп до „зона въздух“, което дава ключово предимство за бързината на доставките, обстоятелство от изключителна важност за дейността на „DHL Express България“.

Новоизграденият обект е отдаден дългосрочно под наем от инвеститора и собственик „България Ер Меинтенанс“. Реализацията на този проект дава възможност логистичната база, изградена за „DHL Express България“ да се превърне в един от най-големите разпределителни хъбове за куриерски доставки и карго в региона.



## Мултифункционална 5-етажна административна и производствена сграда

Административната сграда е изградена като част от сертифициран инвестиционен проект: „West Wing Extension Project: Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети „Луфтханза Техник София“ ООД“, от инвеститор клас А – „България Ер Меинтенанс“, получил и престижното отличие инвеститор на годината 2017, в категория „Разширяване на бизнеса“.

Предназначението на новоизградения обект е да осигури едновременно офис пространство за увеличаване брой служители, в резултат на реализацията на сертифицирания проект (откриват се нови 165 работни места), и да създаде улесен достъп до всички досега изградени съоръжения в авиоремонтната база (хангари 1, 1А, 2, 2-разширение и 3). В проекта тази функционалност е реализирана чрез изграждането на технологичен коридор с топли връзки, свързващ съществуващите съоръжения с офис сградата. Това определя и ключовото ѝ значение в цялостния комплекс за „Луфтханза Техник-София“, ситуиран югозападно на главния достъп към Терминал 2 и граничещ от север с перона на Летище София. Комплексът е в зона с ограничен достъп и специален пропускателен режим. Подходът към базата за ремонт на самолети е с контролиран достъп от новоизградено КПП с паркинг, разположени южно спрямо 5-етажната административна сграда.

Сградата се състои от сутерен, пет надземни етажа и инсталации на покрива. Мултифункционалността на сградата се обуславя от помещаващите се в нея офис площи, работилници, в които се извършват подготвително-ремонтни дейности по обслужването на самолети, битови помещения, столова с кухня. В конструктивно и противопожарно отношение е разделена на две зони с площи до 1500 кв.м чрез брандмауер изпълнен по цялата ѝ височина.

Сградата е със следното деление във вертикала:

Сутерен (Underground floor - Level -1) – битови и технически помещения;



Партер (Ground floor – Level 0) – работилници и зареждане кухня;  
 Етаж 1 (Level 1) – Столова с кухня;  
 Етаж 2 (Level 2) – Офиси;  
 Етаж 3 (Level 3) – Офиси;  
 Етаж 4 (Level 4) – Офиси;  
 Покривно ниво (Level 5) – инсталационни помещения (котелно, овк машини).

Вертикалните връзки се осъществяват посредством две основни стълбищни клетки, достигащи всички нива и разположени разредоточено в двете половини на сградата. В западната част на сградата, където се намира основният вход за служители са монтирани 3 бр.пътнически асансьори. Чрез тях се осигурява и достъпна среда за хора с увреждания до цялата сграда, включително и покрива. За кухненския тракт има отделена самостоятелна стълбищна клетка както и 2 бр.товарни асансьори. Кухнята е обособена като самостоятелен обект със собствен вход и товаро-разтоварителна зона, разполагаща с вградена в пътната настилка ножична платформа.

Сградата е разделена на две динамично независими тела, осъществено посредством противоземетръсна фуга, която пресича и фундаментите. Конструкцията на основната сграда е смесена, състояща се от сглобяеми стоманобетонни елементи и монолитни шайби, стени и стълбищни клетки. Подовата конструкция се състои от предварително изготвени в заводски условия подови греди и панели, като на кота  $\pm 0.00$ , където са разположени ремонтните помещения, панелите са със сечение 2Т, поради големите експлоатационни товари. От втория етаж до покрива на всички нива са изпълнени кухотели - подови панели тип „Спирол“. Подовите греди на всички нива, както и гредите на покрива са със сечение L и 2L, които са предварително изготвени в заводски условия. Изключение правят гредите в зоната на товарните и пътническите асансьори, които са монолитно изпълнени.Вертикалните елементи са предварително изготвени в заводски условия. Колоните са със сечение 60x60 по средната ос и със сечение 50x50 по крайните две оси, които участват само в поемането на вертикалните товари. За поемането на хоризонтални сеизмични сили са



поставени монолитни шайби от основата на сградата до нивото на покривната конструкция. Те са с дебелина 30 см, като само „свободностоящите“ шайби в сутеренното ниво са с дебелина 40 см. В обема на сутерена е изграден подземен стоманобетонен резервоар с монолитни стени и покривна монолитна плоча на кота ±0.00.

Следва да бъде отбелязано, че въпреки конструктивната сложност на сградата, строежът ѝ е изпълнен в посочения в проекта срок от 9 месеца, което е от ключово значение, предвид обстоятелството, че строителството е осъществявано в действащ работен комплекс.

По северната и източната фасада на сградата са изпълнени стоманени конструкции с различно функционално предназначение - едноетажни рамкови конструкции с хоризонтални покривни и вертикални връзки, поемащи статични и сеизмични натоварвания. В две от междуетажните стоманени конструкции са триетажни рамкови системи с подова ламарино-бетонна плоча, които осигуряват „топла“ връзка на офисните етажи със съществуващите хангари на север от новоизградената сграда.

На ниво партер е изграден т.нар. „Access corridor“ по цялата северна фасада на сградата, със светла ширина 5,15 метра и свързан с работилниците „Интертори“ и „Панели“ и техните подготвителни помещения, с по две секционни врати с размери 3x3 м., за зареждането на работилниците с материали. Коридорът е оборудван с няколко ролетни врати с ширина 3.60 м., кореспондиращи с аналогични в съществуващите хангари 1А и 2, като по този начин се осъществява възможност за транспортиране на части от и до работилниците. Тези комуникационни връзки се явяват покрити - за хангар 1А от новопроектиран навес, а за хангар 2 ролята на навес играят две нови топли връзки на горни нива, които осигуряват бърз достъп на работниците между хангар 2 и обслужващата сграда. Топлите връзки осигуряват преминаване между двете сгради на нивото на столовата (кота+4,70) и първо офисно ниво (кота +9,30). В източната половина на сутерена на сградата (кота -4.00) са разположени съблекални, съобразени с числеността на персонала и придвидени за индивидуално ползване, снабдени с всички необходими удобства – умивално помещение, тоалетни и душове. На това ниво са разположени и работилници, като за помещенията с отделяне на вредности са предвидени самостоятелни вентилационни системи. Където вредностните са

запалими се предвижда вентилационните системи да бъдат с взривобезопасни вентилатори. В помещенията с отделяне на прах са предвидени локални екстрактори на мръсен въздух с филтри за праха.

В източната половина на първия етаж на сградата е разположена столова, проектирана и изпълнена с оглед обслужване на 450 човека на една смяна, съобразена с производственият и административен ритъм на дейността на „Луфтханза Техник-София“, оборудвана с най-съвременно столово оборудване, с осигурени две независими ленти за обслужване, три експресни каси с безконтактно картово плащане. В западната половина на етажа е ситуирана кухня, отговаряща на най-висок клас оборудване, съобразено с изискванията на Lufthansa Sky Chefs – партньор, част от Joint venture групата на инвеститора и собственик на базата. Кухненските помещения са разположени на две нива - партер и етаж 1. Вертикалната комуникация между нивата се осъществява посредством самостоятелна стълба и два товарни асансьора.

Етажи 2,3 и 4 на многофункционалната сграда са офисни, с капацитет до 200 служителя на етаж. В основната си част са разделени на две зони с отворено планиране – позволяващо гъвкавост на помещенията, конферентни зали, „тихи стаи“ за лични разговори, кабинети, съвременно помещение, битови помещения. Естествената светлина на офис помещенията се осигурява от изцяло остъклената южна фасада на сградата. Климатизация и осигуряване на пресен въздух се извършва посредством четириръбни вентилаторни конвектори тип касета и общообменна вентилационна приточно-смукателна инсталация. Засмукването на пресен въздух и изхвърлянето на отработен става на покрива. Подаването на въздуха в офис помещенията се осъществява с таванни решетки.

Покривът на сградата е изпълнен с PVC мембрана. Бордовете на покрива са оформени с ламаринени шапки с PVC покритие. Предвидени са предпазни осигурителни парапети захванати към борда. Върху западната част на покрива е изградена „зона за почивка“ оформена като тераса с дървен декинг. На покривното ниво са разположени системи за студопроизводство, климатични камери и вентилатори, обхванати от специални акустични материали, с оглед постигане на максимална шумоизолация, котелно помещение, предвидено за овлажняване на сухия външен въздух подаван в офисите през зимата и енергиен център. За

обслужване на съоръженията на покрива са изпълнени усилените пътеки за ревизия.

В мултифункционалната административна и производствена сграда е инсталирана система за сградно управление - BMS с която се наблюдават и контролират всички инсталации на инфраструктурата на сградата -помпени станции, ОВ и климатична, електрическа, откриване на пожар, противопожарна, сигурност.

Сградата е предвидена и осигурена за непрекъсваем режим на работа 24/7, с изграждането на резервна мощност, осигурена от дизел генератор. За нуждите на целият комплекс е изграден и функционира Енергиен център, състоящ се от дизел агрегат и двоен бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП). Енергийният център

е отделен в самостоятелен обект, находящ се в непосредствена близост до новоизградената административна сграда.

С изграждането на мултифункционалната сграда е постигната оптимизация на работните и административни процеси, присъщи на дейността на авиоремонтната база с осигуряването на достатъчно офис площи, самостоятелна кухня и столова, обезпечавачи в най-висока степен удовлетвореността на служителите и гости на базата.

С въвеждането ѝ в експлоатация се постигна необходимата синергия между всички изградени обекти на територията на „Луфтханза Техник-София“ и се даде възможност за устойчиво бъдещо развитие.



## ХАНГАР 1: за обслужване и ремонт на самолети

В рамките на сертифицирания инвестиционен проект: „West Wing Extension Project: Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети „Луфтханза Техник София“ ООД“, изпълняван съвместно от „България Ер Меинтенанс“ и „Луфтханза Техник София“, отличени с инвеститор на годината за 2017, именно заради изграждането на подобно уникално съоръжение, е изграден Хангар 1 – най-мащабното съоръжение на територията на източна Европа, за обслужване и ремонт на самолети. С изграждането на хангара за пръв път извън основната база на Луфтханза в Германия е създадена възможността за линейно и базово обслужване и на най-големия самолет в пътническата авиация – Airbus 380. Обектът е изключителен и със своята значимост, давайки възможност за разкриване на нови работни места, както и за обучение на високоспециализирани кадри, включително и от други авиобази в Европа.

Хангар 1 въплъщава иновациите в областта на авиоиндустрията, изразени в дизайна, конструкцията, изпълнението и техническото оборудване. Изграждането му, промени и облика на Летище София, добавяйки му визия на съвременен авиационен център.

Сградата завършва комплекса на „Луфтханза Техник София“ и го превръща в ключов център в Европа за линейно и базово обслужване на самолети - в т.ч. и самолети тип Wide body от фамилията Airbus A330/340 и A380.

Хангар 1 е изграден в зона с ограничен достъп и специален пропускателен режим.

Сградата на хангара е едноетажна, едностранствена, без сутерен, със стоманена фермова конструкция, преместваща впечатляващите 91.7 метра. В обема на хангара са разположени монолитни вътрешни постройки за обслужващи, технически помещения и офиси за административния персонал. Вътрешната постройка,



разположена по западната фасада на хангара е четириетажна, помещаваща офиси, помещения за персонал и технически помещения. Вътрешната постройка, разположена по източната фасада на хангара е двуетажна, помещаваща инструментално и обслужваща площ към хангара.

Кота корниз на основния обем по сградата на Хангар 1 е +27.60м. Максималната кота за обслужващата стълбищна клетка – кула към покрива на сградата е +30.00м, а максималната кота на най-високата точка от съоръженията на сградата на хангара е к.+32.50=566.60. Хангар 1 е свързан с технологичен коридор от изток към работилници, разположени в партерния етаж на новоизградената многофункционална административна сграда. През същата технологична връзка се осъществява и достъпа до останалите хангари 1А, 2 и 3 от комплекса и работилниците към тях.

Основната площ на хангара е за ремонт на самолети и осигурява едновременна работа по три тяснофюзелажни самолета, разположени между оси 4 и 5, по ос 9 и между оси 13 и 14 или ремонт един широкофюзелажен самолет по ос 9. В обема на зоната е подсикурена работа на два основни крана между оси 3 и 10-11, покриваща западната и средната линии и между оси 10-11 и 15, покриваща източната линия за

ремонт, както и два релсови пътя за платформи за работа по опашката на всеки от тяснофюзелажните самолети, разположени по оси С и J. Основният кран е триопорен, с товароподемност 12 тона и светъл отвор – д.р. кука=17,00м, вторият кран е със същата товароподемност и светъл отвор - д.р. кука=14,00м. Изградени са специализирани инсталации под настилка и шахти със съответните технологични изводи за работа по трите позиции, както и по четвъртата позиция на широкофюзелажния самолет.

По цялата дължина на северната фасада на Хангар 1 е монтирана сегментна повдигаща се хангарна врата с електрическо задвижване, с възможност за пълно и частично отваряне и вкарване на един или три самолета поотделно. Сегментите на вратата са с алуминиева повдигаща се конструкция и шахти за стъпване и фиксиране в настилка на хангара. За пръв път в България е доставено, изработено монтирано подобно съоръжение, предвид големината на хангарната врата, както и специфичните изисквания за нейната устойчивост на климатични условия. Теренът пред хангарната врата е наравно с настилка в халето, като в последната ос е изградена отводнителна стоманена решетка.

Хангарът е с едроплощни остъклявания от окачени фасади по южната и западната фасади за осигуряване





на естествено осветление в зоните за ремонт. Естественото осветление се допълва и от равномерно разположени в покривната равнина ивици от горно дифузно осветление. В ивиците на горното осветление са поставени модули с отваряеми части за осигуряване на необходимото димоотвеждане и естествена вентилация. В окачените фасади на хангара са налични отваряеми полета за естествено проветряване на обема на хангара.

Светлата площ на основния обем на хангара е 5 676 кв.м.

Настилката в основната зала на хангара е проектирана с минимален наклон - 0,5% от юг на север за осигуряване на естествено оттичане на вода и връзка на съществуващия терен по двете фасади на хангара и осигурява едновременно надеждност и безопасна работа .

Разположената към западната фасада монолитна постройка в обема на хангара наречена „офиси запад“, в партерно ниво помещава офисни помещения за екипаж с директен достъп от хангара и отделна връзка през коридор към останалите помещения от вътрешната постройка. На същото ниво

са изградени санитарни помещения и помещение за почивка, както и връзка през комуникационна стълба и асансьор към горните три нива на същата постройка. В рамките на постройката се намират офис помещения за административен персонал, заседателна зала, санитарен възел и кухненски шкаф към общото помещение на всяко от нивата. На последното ниво са резервни офисни площи и сървърно помещение към цялата административна част, както и инсталационни помещения за ГРТ и КСК. Вътрешната административна монолитна постройка - запад е обслужвана на всички нива от асансьор, удобен за хора с увреждания. Стълбищната клетка, разположена южно на офисите в отделен обем, обслужва всички офис нива, както и свободната площ на последната плоча на вътрешната сграда – като помощна площ към хангара, оградена с предпазен парапет. Същото стълбище се използва за достъп до покрива на хангара, за обслужване и ревизия на съоръженията там, както и за осигуряване на противопожарен достъп до покрива на сградата. Светлата височина на всички офисни и помощни помещения е 2.80м, а на помещенията на партерния етаж е 3.50м. В санитарните помещения светлата височина е 2.60м. Площта на вътрешната монолитна постройка – „офиси запад“ е 247,13 кв.м., а общата площ на всички офиси е 988,52м2.

По всички преградни стени са поставени прозорци за визуална връзка на административния състав с работните процеси в хангара.

По източната фасада на хангара е изградена монолитната постройка на две нива – обслужващата „сграда изток“ като в партера е разположено помещение инструментално, с връзка към обема на хангара през тезгях за раздаване и приемане на ползваните инструменти, както и с достъп през двукрила врата от юг, към свързващата зона с транспортния коридор от изток. На горно ниво на к.+4,80 се помещава обслужваща площ към хангара, с връзка през двукрила плъзгаща се врата в западната стена достъпна от повдигаща техника от партерно ниво. Връзката между отделните нива се осъществява през вътрешно стълбище с директен евакуационен изход навън, достигащо и до последната открита към обема на хангара площадка на к.+9,60, оградена с предпазен парапет. На същото ниво също са разположени две технически помещения. Светлата височина в помещения инструментално и обслужваща площ към хангар е 3,60м. Площта на вътрешната монолитна постройка - изток е 232,75м<sup>2</sup>, а общата площ на всички офиси е 506,39м<sup>2</sup>.

Конструкцията на Хангар 1 е стоманена, от едноотворни фермови рамки, премостващи впечатляващите 91.7 метра. Фундаментите са монолитни – стоманобетонени, като в тях са закотвени основите на колоните, носещи основните усилия. Конструкцията на „офиси-запад“ служи като твърда опора на първата ферма. Покривът на сградата е двускатен, с мин. наклон от 3%. Покривното е изпълнено по метода послоен монтаж, от профилирана ламарина Т153, твърда минерална вата 16см с обемно тегло мин.160кг/м<sup>3</sup> и PVC хидроизолационна мембрана. Отводняването е вътрешно, вакуумно, в улами по оси 1 и 17, като са предвидени аварийни барбакани в бордовете по източната, западната и южната фасади на сградата.



Изградено е горно ивично осветление в 4 ивици над зоните за ремонт в хангара, с вградени противодимни клапи.

Настилката в Хангар 1 е шлайфана стоманобетонена с покритие от епоксидна боя - трайна и устойчива на активни вещества в техническите и обслужващи помещения, коридори на партерно ниво, площадки на монолитните вътрешни сгради и стълбища. В санитарните и мокри помещения и стаи за почивка настилката е от теракота - плочи 20/20см – осигурени против плъзгане. Офисните помещения са покрити с настилка мокет за осигуряване на необходимата шумоизолация и комфортна работна среда, в помещенията за сървър, табла и контролни клапи – епоксидна боя върху шлайфан лек бетон, изравняващ нивата в помещенията.

Отоплението на Хангар 1 е решено по възможно най-икономичния и екологично съобразен начин – чрез инсталиране на топлинни лъчители на линии, прокарани под покрива на хангара, захранвани от газови горелки, разположени на покрива. Административните помещения са климатизирани, с изградена вентилация на всички помещения.

В сградата е осигурена е достъпност за хора с увреждания както при входовете на ремонтната база и до прилежащите и площи. Асансьорът е адаптиран за ползване от хора с увреждания и осигурява достъп от партера до всички нива на административната вътрешна сграда. Налична е и тоалетна за хора с увреждания към административната част на партерно ниво.

Изграждането на Хангар 1 с разгърната площ от 7393 кв.м. и застроена площ от 6189 кв.м. е значим принос в прогреса на авиационния отрасъл в Република България и утвърждава позицията на авиобазата като иновативна, динамично развиваща се и високотехнологична.



## Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019

	Пояснение	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	8	384 025	420 897
Активи с право на ползване	9	224 304	-
Инвестиционни имоти	10	421 263	422 174
Репутация	11	24 341	28 425
Други нематериални активи	12	132 328	157 731
Отсрочени данъчни активи	13	8 099	8 035
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	6	28 914	35 126
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	14	2 617 507	2 417 517
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	15	1 926 420	1 685 078
Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	16	534 181	422 916
Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	17	72 618	70 983
Други финансови активи, оценявани по амортизирана стойност	18	1 209 947	1 152 025
Вземания по застрахователни и презастрахователни договори	20	50 851	51 071
Презастрахователни активи	29	81 791	87 218
Данъчни вземания	19	1 618	1 854
Други вземания	21	29 398	46 872
Материални запаси	22	62 331	45 923
Пари и парични еквиваленти	23	2 136 035	2 045 224
<b>Общо активи</b>		<b>9 945 971</b>	<b>9 099 069</b>

## Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 (продължение)

	Пояснение	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Собствен капитал, резерви и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	24.1	226 955	227 191
Премиен резерв	24.2	246 850	247 070
Други резерви	24.3	179 123	145 477
Неразпределена печалба		680 942	660 715
Печалба за годината		71 164	70 309
<b>Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД</b>		<b>1 405 034</b>	<b>1 350 762</b>
Неконтролиращо участие		309 870	293 931
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 714 904</b>	<b>1 644 693</b>
<b>Пасиви</b>			
Задължения към депозанти	25	5 703 841	5 259 602
Други финансови задължения	26	478 548	502 819
Задължения към осигурени лица	27	1 460 355	1 295 894
Пенсионни и други задължения към персонала	28.2	20 253	18 478
Отсрочени данъчни пасиви	13	24 666	23 841
Застрахователни резерви	29	264 885	269 782
Задължения по застрахователни и презастрахователни договори	30	23 120	28 490
Задължения по лизингови договори	31	190 673	5 349
Данъчни задължения	32	4 983	4 530
Други задължения	33	59 743	45 591
<b>Общо пасиви</b>		<b>8 231 067</b>	<b>7 454 376</b>
<b>Общо собствен капитал, специализирани резерви и пасиви</b>		<b>9 945 971</b>	<b>9 099 069</b>

Изготвил:  /А. Керезов/  
 Дата: 27 юли 2020 г.  
 Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 31 юли 2020 г.  
 Марий Апостолов  
 Управител  
 Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Изпълнителен директор:  /И. Каменов/  
 Зорница Джамбазка  
 Регистриран одитор, отговорен за одита



Изготвил:  /А. Керезов/  
 Дата: 27 юли 2020 г.  
 Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 31 юли 2020 г.  
 Марий Апостолов  
 Управител  
 Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Изпълнителен директор:  /И. Каменов/  
 Зорница Джамбазка  
 Регистриран одитор, отговорен за одита





Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са в '000 лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД					Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо		
<b>Салдо към 1 януари 2018 г.</b>	<b>227 236</b>	<b>247 129</b>	<b>117 879</b>	<b>727 104</b>	<b>1 319 348</b>	<b>266 269</b>	<b>1 585 617</b>
Намаление на акционерния капитал и резервите от изменения на собствени акции, придобити от дъщерни дружества	(45)	(59)	-	-	(104)	-	<b>(104)</b>
Бизнес комбинации	-	-	(4 442)	(16 325)	(20 767)	16 793	<b>(3 974)</b>
Разпределени дивиденди	-	-	-	(14 313)	(14 313)	(2 430)	<b>(16 743)</b>
<b>Транзакции със собствениците</b>	<b>(45)</b>	<b>(59)</b>	<b>(4 442)</b>	<b>(30 638)</b>	<b>(35 184)</b>	<b>14 363</b>	<b>(20 821)</b>
Нетна печалба за годината	-	-	-	70 309	70 309	14 043	<b>84 352</b>
Друга всеобхватна загуба	-	-	(3 711)	-	(3 711)	(744)	<b>(4 455)</b>
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 711)	70 309	66 598	13 299	<b>79 897</b>
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	36 641	(36 641)	-	-	-
Изменение в специализирани резерви	-	-	(890)	890	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>227 191</b>	<b>247 070</b>	<b>145 477</b>	<b>731 024</b>	<b>1 350 762</b>	<b>293 931</b>	<b>1 644 693</b>

Изготвил:

/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Дата: 27 юли 2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 31 юли 2020 г.

Марий Апостолов

Управител

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Зорница Джамбазка

Регистриран одитор, отговорен за одита



Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019	2018
	'000 лв.	'000 лв.
Постъпления от краткосрочни заеми	7 155	65 802
Плащания по краткосрочни заеми	(2 438)	(69 167)
Продажба на текущи финансови активи	529 721	229 965
Придобиване на текущи финансови активи	(633 869)	(218 699)
Постъпления от клиенти	442 175	422 129
Плащания на доставчици	(332 443)	(359 589)
Постъпления от осигурени лица	162 949	146 716
Плащания на осигурени лица	(53 953)	(37 921)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(119 642)	(120 502)
Постъпления от банкова дейност	51 004 855	47 913 910
Плащания за банкова дейност	(50 763 410)	(47 730 991)
Постъпления от застрахователна дейност	201 681	187 004
Плащания за застрахователна дейност	(163 540)	(160 582)
Платени данъци върху печалбата	(1 939)	(5 272)
Други плащания	(38 414)	(22 992)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>238 888</b>	<b>239 811</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Продажба на асоциирани и дъщерни предприятия, нетно от парични средства	2 964	2 170
Получени дивиденди от финансови активи	22 202	7 370
Продажба на имоти, машини и съоръжения	1 827	1 626
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(6 952)	(20 292)
Придобиване на нематериални активи	(493)	(2 453)
Продажба на нематериални активи	3 918	-
Продажба на инвестиционни имоти	1 192	7 710
Придобиване на инвестиционни имоти	(10 198)	(19 021)
Продажба на нетекущи финансови активи	372 125	787 288
Придобиване на нетекущи финансови активи	(496 084)	(1 209 706)
Получени лихви	47 123	38 119
Постъпления от предоставени заеми	15 290	48 007
Плащания по предоставени заеми	(16 522)	(50 293)
Други плащания	(9 070)	(4 061)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(72 678)</b>	<b>(413 536)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Изплатени дивиденди	(3 742)	(3 269)
Покупка на собствени акции	(456)	(104)
Постъпления от получени заеми	21 852	42 029
Плащания по получени заеми	(46 188)	(10 762)
Платени лихви	(6 209)	(4 299)
Плащания по финансов лизинг	(39 653)	(1 733)
Други плащания	(1 257)	(8 545)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(75 653)</b>	<b>13 317</b>
Нетно изменение на пари и парични еквиваленти	90 557	(160 408)
<b>Пари и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>2 045 224</b>	<b>2 204 904</b>
Печалба от валутна преоценка	254	728
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>2 136 035</b>	<b>2 045 224</b>

Всички пояснения са подробно описани в консолидирания финансов отчет.

Изготвил:

/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Дата: 27 юли 2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 31 юли 2020 г.

Марий Апостолов

Управител

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Зорница Джамбазка

Регистриран одитор, отговорен за одита



Грант Торнтон ООД  
Бул. Черни връх № 26, 1421 София  
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна  
Т (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44  
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33  
E office@bg.gt.com  
W www.grantthornton.bg

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
Химимпорт АД  
гр. София, 1000  
ул. „Стефан Караджа ” № 2

### Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на дружество Химимпорт АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци, консолидирания отчет за паричните потоци и консолидирания отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към 31 декември 2019 г., нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Обезценка на предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	
Пояснение 14 от консолидирания финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Предоставените кредити и аванси на банкови клиенти представляват съществена част (26%) от общите активи на Групата, към 31 декември 2019 г., като тяхната брутна балансова стойност възлиза на 2 697 282 хил. лв., а натрупаната обезценка е в размер на 79 775 хил. лв. Групата, прилага модел на обезценка, базиран на очаквани кредитни загуби в съответствие с изискванията на МСФО 9 Финансови инструменти.</p> <p>Оценката на загубите от обезценка на предоставени кредити и аванси на банкови клиенти изисква от ръководството на Групата да прилага значително ниво на преценка, особено по отношение на идентифицирането на обезценени вземания и количественото определяне на обезценките на кредитите. За да определи сумата на обезценките за очаквани кредитни загуби, Групата прилага статистически модели с входящи данни, получени от вътрешни и външни източници.</p> <p>Съгласно изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“, Групата разграничава три фази на обезценка, като критериите за класификация в отделните фази се базират на оценка на обективните характеристики на кредитите и кредитополучателите, и на субективни преценки на Групата.</p> <p>Преценката за класификацията в отделните фази за обезценка е резултат от комбинация на количествени и качествени фактори.</p> <p>Очакваните кредитни загуби се изчисляват, използвайки налична историческа информация и очакваното бъдещо развитие, определено с използване на макроикономически индикатори.</p> <p>Използваните статистически модели се базират на вероятността от неизпълнение и очакваната сума на загубата при неизпълнение. Входящите данни за моделите, методиките на изчисление и тяхното прилагане зависят от преценката на ръководството на Групата.</p> <p>Както е оповестено в пояснение 14 от приложения консолидиран финансов отчет, Групата е отчела към 31 декември 2019 натрупана обезценка на кредити и аванси на банкови клиенти в размер на 79 775 хил. лв.</p> <p>Поради значимостта на оценката на кредитите и авансите на банкови клиенти за консолидирания финансов отчет, и поради факта, че допусканията за определяне на загубите от обезценка по своята същност включват значителни преценки, ние преценихме, че определянето на обезценката на</p>	<p>По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- като част от нашите одиторски процедури ние получихме разбиране за процесите на определяне на обезценка на предоставени кредити на банкови клиенти, прилагани от Групата. Ние преценихме адекватността на политиките, процедурите и въведените контроли върху процеса, с цел да разработим нашите по-нататъшни одиторски процедури по такъв начин, че да бъдем в състояние да адресираме рисковете от съществено неправилно отчитане, свързани с начислените загуби от обезценка на кредити и аванси на банкови клиенти.</li> <li>- ние преценихме адекватността на методологията, използвана от Групата за идентифициране на загуби от обезценка и за изчисляване на обезценките за значимите кредитни портфейли.</li> <li>- ние включихме в одита наши експерти в областите, изискващи специфична експертиза.</li> <li>- също така, ние прегледахме качеството на историческите данни, използвани в изчислението на рисковите параметри, и преизчислихме обезценката на извадка от експозиции, на база на стойностите на рисковите параметри, получени в резултат от прилагането на моделите.</li> <li>- за извадка от експозиции ние оценихме доколко използваните методи за определяне на обезценките са подходящи. Ние изградихме независимо очакване за нивото на необходимите обезценки на кредити и аванси на банкови клиенти към 31 декември 2019 на база на преглед на вътрешна и външна информация и сравнихме нашето очакване с обезценките определени от ръководството и представени във финансовия отчет.</li> <li>- за извадка от кредити ние оценихме доколко е подходяща класификацията по фази, вземайки предвид дали са налице фактори, показващи значително увеличение на кредитния риск.</li> <li>- ние извършихме детайлни процедури по същество върху извадка от кредити с цел да проверим дали кредитите са правилно класифицирани и да идентифицираме дали съществуват индикатори за обезценка, които биха довели до необходимост от начисляване на допълнителни обезценки. Ние приложихме професионална преценка, за да оценим допусканията, използвани при определяне на обезценките и сравнихме нашите преценки с</li> </ul>



кредити и аванси на банкови клиенти е ключов одиторски въпрос.	<p>използваните от Групата. Ние анализирахме финансовото състояние на кредиторите и проверихме дали са налице нарушения на договорите и/или отклонения при спазване на договорните условия. За експозициите в нашата извадка ние направихме анализ на основните допускания и преценки на ръководството на Групата, включително оценка на приложените сценарии за очакваните парични потоци. Ние взехме предвид влиянието на текущите икономически условия, оценките на обезпеченията и други фактори, които могат да повлияят на събираемостта на кредитите.</p> <p>Ние извършихме оценка на пълнотата и адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет на Групата, свързани с оценката на кредитите и аванси на банкови клиенти.</p>
--	---

Тест за обезценка на репутация	
Пояснение 11 от консолидирания финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Към 31.12.2019 г. репутацията на Групата е в размер на 26 341 хил. лв. Ние се фокусирахме върху преценките на ръководството, използвани при тестовете за обезценка на репутация поради значимите предположения, необходими за прогнозирането на очакваните бъдещи парични потоци и приложимите дисконтови фактори, при изчисляването на възстановимата стойност на единиците, генериращи парични потоци.	<p>По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка на уместността на ключовите предположения, включително дисконтовите фактори, очакван ръст и други ключови показатели, с участието на наши вътрешни експерти-оценители чрез сравняване със средни пазарни показатели на дружества с подобна дейност и с текущите финансови показатели на Групата;</li> <li>- оценка на адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията на основните предположения, преценки и чувствителност.</li> </ul>

#### Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, в т.ч. консолидираната декларация за корпоративно управление, консолидираната нефинансова декларация и консолидирания доклад за плащанията към правителствата изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

#### Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне;

- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и извършването на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществен интерес от тази комуникация.

#### Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, в т.ч. консолидирания декларация за корпоративно управление, консолидирания нефинансова декларация и консолидирания доклад за плащанията към правителствата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

#### Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет;
- консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания;
- в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в консолидирания доклад за дейността;
- в консолидирания декларация за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- консолидирания нефинансова декларация е предоставена и изготвена в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.
- консолидираният доклад за плащанията към правителствата е предоставен и изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

#### Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, по наше мнение, не е налице съществено неправилно докладване в описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане и в информацията по чл. 10, параграф 1, букви

"в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, които са включени в консолидирания декларация за корпоративно управление на Групата, която е част от годишния консолидиран доклад за дейността.

#### Докладване във връзка с чл. 59 от Закона за независимия финансов одит съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Грант Торнтон ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет на „Химимпорт“ АД за годината, завършила на 31 декември 2019 г. с решение на Общото събрание на Дружеството взето на проведено заседание на 23.08.2019 г. за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършила на 31 декември 2019 г. на Групата представлява осемнадесета поредна година на непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- В подкрепа на одиторското становище ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на одитора и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Групата, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили услуги на Химимпорт АД и неговите дъщерни предприятия, които да не са посочени в консолидирания доклад за дейността и консолидирания финансов отчет на Групата.

Марий Апостолов  
Управител

Зорница Джамбазка  
Регистриран одитор отговорен за одита

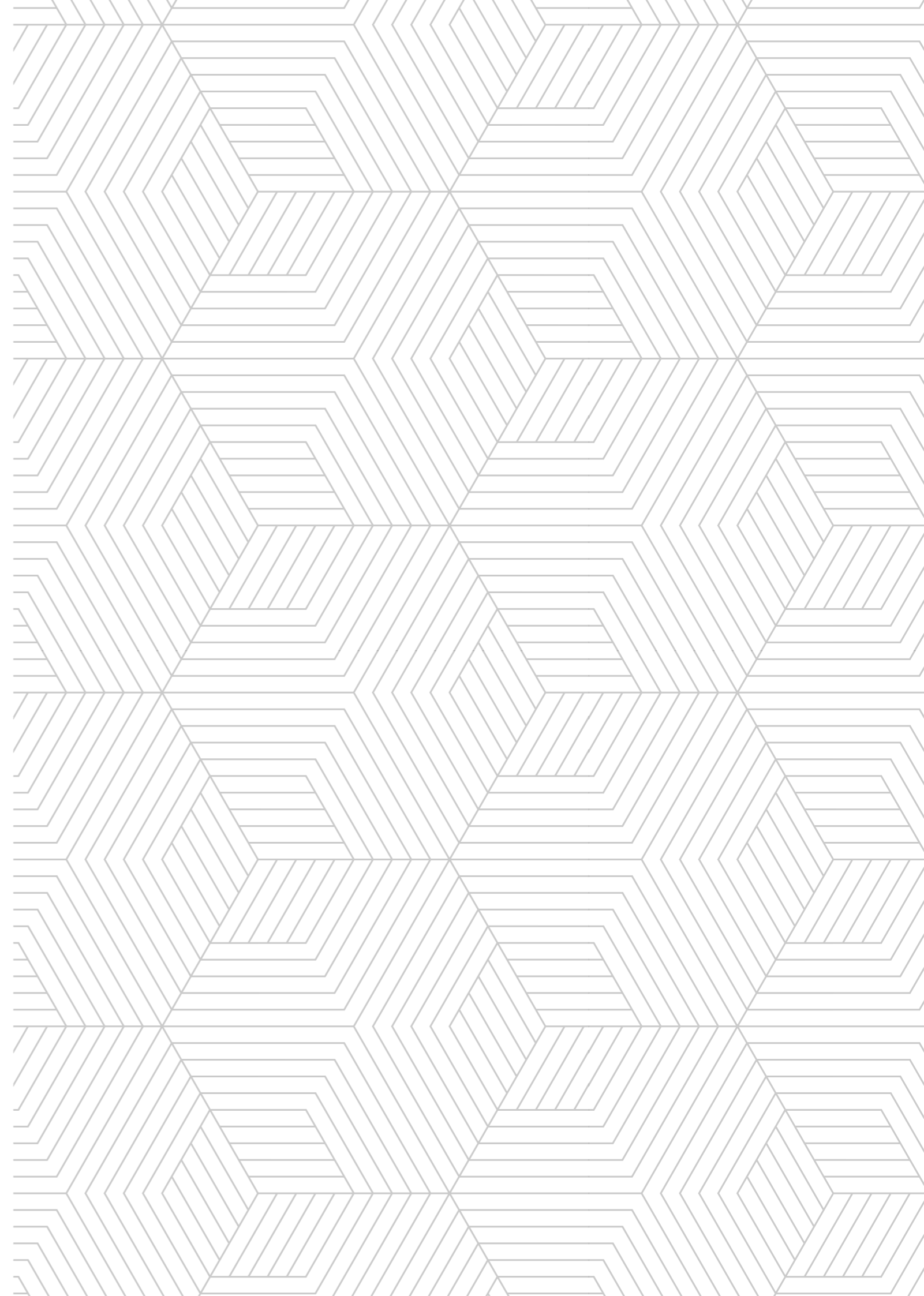
Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

гр. София  
31 юли 2020 г.





Целите на „Химимпорт“ АД за следващите години остават непроменени – увеличаване темповете на растеж на компанията, затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар, повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти, повишаване репутацията и активите на дружеството.







**CHIMIMPORT**  
PUBLIC HOLDING COMPANY

**CHIMIMPORT**  
PUBLIC HOLDING COMPANY

**CHIMIMPORT**  
PUBLIC HOLDING COMPANY

**CHIMIMPORT**  
PUBLIC HOLDING COMPANY

**CHIMIMPORT**  
PUBLIC HOLDING COMPANY

**CHIMIMPORT**  
PUBLIC HOLDING COMPANY

**CHIMIMPORT**  
PUBLIC HOLDING COMPANY

**CHIMIMPORT**  
PUBLIC HOLDING COMPANY

**CHIMIMPORT**  
PUBLIC HOLDING COMPANY

**CHIMIMPORT**  
PUBLIC HOLDING COMPANY

**CHIMIMPORT**  
PUBLIC HOLDING COMPANY

**CHIMIMPORT**  
PUBLIC HOLDING COMPANY