

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY

MIMPOR  
 C HOLDING COMPANY

CHIMIMPOR  
 PUBLIC HOLDING COMPANY


**CHIMIMPOR**  
 PUBLIC HOLDING COMPANY



## СЪДЪРЖАНИЕ

|     |  |
|-----|--|
| 5   | Обръщение на Управителния съвет                                |
| 7   | „Химимпорт“ днес   |
| 9   | История  |
| 19  | Управителни органи   |
| 20  | „Химимпорт“ АД   |
| 21  | Основна стратегия и бизнес модел                               |
| 25  | Финансов сектор  |
| 73  | Транспортен сектор   |
| 145 | Производство и търговия  |
| 161 | Недвижими имоти  |
| 165 | Строителен и инженерен сектор                                  |
| 187 | Доклад на независимия одитор върху консолидиран финансов отчет |

## **Уважаеми госпожи и господа,**

Повече от 70 години „Химимпорт“ АД е едно от най-успешните български предприятия. Започнало като външнотърговско дружество, специализирано в търговията с химически продукти, днес „Химимпорт“ АД е сериозна холдингова компания, обединяваща близо 70 успешни компании. Те заемат водещи позиции в различните икономически сектори, в които осъществяват своята дейност: банкова, застрахователна и пенсионноосигурителна дейност; авиационен, речен и морски транспорт; производство, добив и търговия с нефтопродукти и природен газ; производство, преработка и търговия със зърнени храни, растителни масла и биогорива. Всеки един от работещите около 6000 души в структурата на „Химимпорт“ АД допринася за успешното приобщаване на българския бизнес към европейските стандарти. Последните години утвърдиха компанията и като водеща на „Българска Фондова Борса - София“ АД, което е резултат на правилното планиране на инвестициите и професионалните действия и усилия на мениджмънта.

Дейността на дружеството като публична компания е създаване и утвърждаване на ефективно функциониращи модели на корпоративно управление, гарантиращи равноправно третиране и защита правата на всички акционери. Практика е прозрачното и коректно разкриване на информация, необходима на настоящите акционери, заинтересованите лица и потенциалните инвеститори.

Целите на „Химимпорт“ АД за следващите години остават непроменени – увеличаване темповете на растеж на компанията; затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар; повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти; повишаване репутацията и активите на дружеството.

*От Управителния съвет на „Химимпорт“ АД*

## „Химимпорт“ днес

„Химимпорт“ АД е компания с дългогодишен опит и традиции, създадена през 1947 г.

|  |   |
|--|---|
| Акционерен капитал   | 239 646 хил. лв.  |
| Собствен капитал (консолидиран)  | 1 850 767 хил. лв.  |
| Активи (консолидирани)   | 11 647 120 хил. лв.   |
| Нетна печалба (консолидирана)  | 35 293 млн. лв.   |
| Изпълнителни директори   | Иво Каменов<br>Марин Митев  |
| Мажоритарен акционер   | Мениджмънт на компанията в лицето на<br>„Инвест Кепитъл“ АД - 72.39%  |
| Основни миноритарни акционери на<br>„Химимпорт“ АД са уважавани международни<br>компани и институции | Uncredit Bank Austria – Austria<br>Eurobank Ergasias - Greece<br>Eaton Vance Emerging Markets Funds – USA<br>Raiffeisen Bank International – Austria<br>BNP Paribas Securities Services S.C.A. – France<br>UBS Switzerland AG- CI |
|  | Близо 201 юридически лица и над 3 200 физически<br>лица.  |

# ИСТОРИЯ

Химимпорт се намира в сградата от 1947 г.



## История

### НАЧАЛОТО

ПО ДОКЛАД НА МИНИСТЪРА НА ТЪРГОВИЯТА И ПРОДОВОЛСТВИЕТО ОТ 24 МАРТ 1947 Г.  
МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ НА ЗАСЕДАНИЕТО СИ ОТ 4 АПРИЛ 1947 Г., С ПОСТАНОВЛЕНИЕ №7 – ПРОТОКОЛ  
№50, Т. 5 ОБРАЗУВА ДЪРЖАВНО ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ ПОД ИМЕТО „ХИМИМПОРТ“ ЗА ВНОС НА  
ХИМИЧЕСКИ ПРОИЗВЕДЕНИЯ.

### РАЗВИТИЕТО

- 1947 г.** – Внос на основни химикали, изкуствени торове, препарати за растителна защита;
- 1949 г.** – Започва внос на медикаменти, медицински специалитети и инструменти;
- 1950 г.** – Начало на износна дейност – билки, етерични масла и култивирани растителни суровини;
- 1959 г.** – ДТП „Химимпорт“ се слива с ДТПП „Българска роза“. Започва износ на розово масло;
- 1963 г.** – Осъществява се първата реекспортна сделка – продажба на калцинирана сода от Белгия за Япония;
- 1969 г.** – В номенклатурата на „Химимпорт“ са утвърдени 70 позиции по износа и 41 стокови групи по вноса;
- 1977 г.** – От ДТП „Химимпорт“, ВТП „Нефтохим“ и ВТД „Лесоимпекс“ се създава ВТО „Химимпорт“, което осъществява внос, износ и реекспорт на химикали, химически суровини, природен газ, нефт, нефтохимически продукти, целулоза и хартия;
- 1981 г.** – В продуктовата листа по износа фигурират повече от 125 различни позиции;
- 1985 г.** – Достигнат е най-големият стокообмен в историята на предприятието – 8,5 млрд. долара;
- 1989 г.** – На 21 юли е подписан учредителен договор, а на 19 октомври се провежда общо събрание на акционерите на АФ „Химимпорт“;
- 1990 г.** – На основание указ №56 с Решение №1 от 24 януари 1990 г. по ф.д. №2655/1989 г. се регистрира акционерна фирма „Химимпорт“ с уставен капитал в размер на 10 млн. лв.;
- 1992 г.** – На 22 септември общото събрание на акционерите увеличава капитала на „Химимпорт“ на 51,12 млн. лв. чрез

- непарична вноска на българската държава;
- 1993 г.** – Българската държава прехвърля акционерното участие на над 40 търговски и производствени предприятия на новосъздаденото дружество „Консолид комерс“. Капиталът на дружеството е увеличен на 51,67 млн. лв.;
- 1994 г.** – На 5 октомври Агенцията за приватизация подписва договор с мениджърския екип на дружеството, обединен в „Химимпорт Инвест“ АД, за продажба на 58,7% от капитала на „Химимпорт“;
- 1995 г.** – След приключване на продажбата на преференциалните акции акционерният капитал на дружеството се разпределя, както следва: „Химимпорт Инвест“ АД – 63,01%; физически лица – 15,70%; „Консолид комерс“ ЕООД – 20,05%; други юридически лица – 1,26%;
- 1997 г.** – „Химимпорт“ АД се пререгистрира по чл. 277 от Търговския закон като холдингово дружество;
- 2000 г.** – Завършва първият етап от реструктурирането на „Химимпорт“ АД – регистриране на дъщерни дружества на основата на тогавашните търговски дирекции;
- 2001 г.** – На Българска фондова борса „Химимпорт“ АД придобива 23% от капитала на „Централна кооперативна банка“ АД и създава консорциум за управление на банката с друг основен акционер – „Централен кооперативен съюз“;
- 2002 г.** – „Химимпорт“ АД придобива чрез търг още 32,77% от „Централна кооперативна банка“ АД, представляващи дела на държавната „Банкова консолидационна компания“ АД в кредитната институция; Чрез Агенция за приватизация

- „Химимпорт“ АД придобива 91,92% от капитала на ЗАД „Армеец“;
- „Химимпорт“ АД придобива контролния пакет акции от капитала на ПОАД „ЦКБ-Сила“ от чешката финансова група „Нютон“; Чрез ЦКБ групата на „Химимпорт“ АД придобива предприятията на три банки в несъстоятелност: „Добруджанска търговска банка“ АД, „Кредитна банка“ АД и „Банка за земеделски кредит“ АД;
- 2003 г.** – Основава се „Балкан Хемус Груп“ ЕАД (понастоящем „Бългериън Еървейз Груп“ ЕАД) с цел обединяване на бъдещите участия на групата в авиационния отрасъл; Успешно участие в приватизациите на „Хемус Ер“ АД и „Проучване и добив на нефт и газ“ АД;
- 2004 г.** – „Химимпорт“ АД обединява участията си в банковото дело, застраховането и пенсионното осигуряване чрез създаването на финансовия подхолдинг „ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт“ ЕАД (понастоящем „ЦКБ Груп“ ЕАД); Придобиват се акциите на „Централен кооперативен съюз“ в ЦКБ – 23,45% от капитала на банката;
- 2005 г.** – Създадени са подхолдингови структури – „Българска корабна компания“ ЕАД – за речен и морски транспорт и „Химимпорт Груп“ ЕАД – за търговска и производствена дейност; Основният капитал на „Химимпорт“ АД нараства до 60 млн. лв.; Холдингът придобива 49,28% от третото по активи и пазарен дял пенсионноосигурително дружество в България – ПОК „Съгласие“ АД. Близко 50% от придобитото участие е продадено през 2013 г. със значителна реализирана доходност; Групата на „Химимпорт“ АД придобива чрез ЦКБ предприятията на обявените в несъстоятелност търговски банки „Капиталбанк“ и „Кристалбанк“;
- 2006 г.** – Основният капитал на „Химимпорт“ АД е увеличен с 58,92 млн. лв., достигайки 118,92 млн. лв.; „Химимпорт“ АД придобива 99,13% от капитала на „Параходство българско речно плаване“ АД (70% посредством участие в приватизационна процедура); Осъществява се вливане на „Химимпорт Бимас“ в капитала на „Параходство БРП“ АД, заедно с принадлежащите към

- вливащото се дружество мажоритарни пакети от акции на „Ви Ти Си“ АД и „Маяк КМ“ АД; Дъщерното дружество на „Химимпорт“ АД – „Пристанище Леспорт“ сключва 30-годишен договор за концесия на пристанищен терминал „Леспорт“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна; Чрез „Порт Балчик“ АД групата на „Химимпорт“ АД печели концесията за период от 25 години на „Пристанищен терминал Балчик“ – териториално обособена зона от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна; Осъществява се увеличение на капитала на „Химимпорт“ АД от 118,92 млн. лв. на 130 млн. лв. чрез първично публично предлагане на 11,08 млн. нови акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 4 лв. В резултат, на основание чл.110, ал. 2 от ЗППЦК, „Химимпорт“ АД придобива статут на публично дружество. Акциите на холдинга са регистрирани за търговия на Официален пазар, сегмент „В“ на „Българска Фондова Борса - София“ АД на 30.10.2006 г.;
- Групата на „Химимпорт“ АД приключва процедурите по лицензиране на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ), специализирани съответно в секюритизация на недвижими имоти – „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ и секюритизация на вземания – „Кепитъл Мениджмънт“;
- 2007 г.** – Комисията за финансов надзор издава лиценз на управляващо дружество „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД; „Химимпорт“ АД придобива 51,81% от акционерния капитал на „Корабно машиностроене“ АД, гр. Варна; Въз основа на решение на Съвета на директорите на „Българска Фондова „Борса – София“ АД „Химимпорт“ АД е включено в официалния борсов индекс SOFIX, а от 26.02.2007 г. дружеството е включено и в базата на борсовия индекс BG-40;
- „Централна кооперативна банка“ АД придобива търговското предприятие на „Международна банка за търговия и

развитие“ АД – в несъстоятелност; „Химимпорт“ АД спечелва търга за приватизация на националния авиопревозвач „България Ер“ АД, придобивайки 99,99% от неговия капитал. Българската държава запазва една „златна акция“;

Мажоритарният акционер на „Химимпорт“ АД – „Химимпорт Инвест“ придобива 84,60% от капитала на пенсионноосигурително дружество „Лукойл Гарант - България“ АД с оглед последващо прехвърляне на това акционерно участие на „Химимпорт“ АД или на някое от неговите дъщерни дружества;

На заседание на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД е взето решение за увеличение на капитала от 130 млн. лв. на 150 млн. лв. Увеличението на капитала, извършено при условията и по реда на ЗППЦК, приключва успешно, като в резултат са записани и платени 19 999 984 акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 11 лв. В резултат на приключване на подписката по увеличение на капитала дружеството набира паричен ресурс в размер на 220 млн. лв.;

„Бългериан Авиешън Груп“ ЕАД сключва споразумение относно създаването на съвместно предприятие (joint-venture) с Lufthansa Technik AG. „Луфтханза Техник София“ функционира под формата на дружество с ограничена отговорност и с предмет на дейност поддръжка, ремонт и боядисване на въздухоплавателни средства;

На 26 ноември 2007 г. приключва проектът, целящ консолидацията на зърнения бизнес на групата на „Химимпорт“ АД. Чрез сливане на 8 дружества: „Слънчеви лъчи България“ АД (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), „Зърнени храни трейд“ АД, „Бек интернешънъл“ АД, „Зърнени храни – Вълчи дол“ АД, „Зърнени храни Балчик“ ЕАД, „Зора“ АД, „Прима агрохим“ ЕООД и „Химимпорт агрохимикали“ ЕООД бе създадено дружеството „Зърнени храни България“ АД, явяващо се техен универсален правопреемник;

През декември емисията акции, издадена от „Зърнени храни България“ в размер на 170,79 млн. лв., разпределена в 170 785 600 акции с номинал един лев, бе регистрирана за търговия на „БФБ - София“ АД;

Лицензирани от Комисията за финансов надзор са животозастрахователно дружество „ЦКБ Живот“ ЕАД и здравноосигурителна компания „ЦКБ Здраве“ ЕАД – продадена през 2013 г.;

**2008 г.** – През първото тримесечие на 2008 г. „Централна кооперативна банка“ АД завършва операцията по придобиването на мажоритарния пакет акции в македонската банка „Силекс банка“ АД, Македония, преименувана по-късно на „ЦКБ Скопие“ АД;

След разрешение на Комисията за защита на конкуренцията „Химимпорт“ АД придобива 100% от капитала на „БМ Стар“ ЕООД – дружество, притежаващо 40% от капитала на концесионера на гражданските летища във Варна и Бургас „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“;

„Химимпорт“ АД успешно пласира емисия обезпечени заменяеми облигации на стойност 65 млн. евро със 7-годишен срок до падежа, заменяеми за вече издадени обикновени акции на „Химимпорт“ АД. Облигациите са емитирани от „Химимпорт Холандия Б.В.“ (Chimimport Holland B.V.), еднолична собственост на „Химимпорт“ АД учредено и регистрирано в Холандия. Нетните приходи от емисията са предоставени като заем от „Химимпорт Холандия“ на „Химимпорт“ АД за финансиране на експанзията на холдинга чрез реализирането на стратегически придобивания и за общи корпоративни цели;

Групата на „Химимпорт“ АД, чрез дъщерното „Бългериан Авиешън Груп“ ЕАД стартира мащабен съвместен проект с Република Татарстан за извършване на реконструкция и разширение на летището в гр. Казан;

„България Ер“ АД постига договорености с националния авиопревозвач на Република Татарстан за отдаване на оперативен лизинг на собствени за

компанията самолети, с които да бъдат обслужвани татарстанските авиолинии;

**2009 г.** – „Бългериан Авиешън Груп“ ЕАД приключва процеса по придобиване на еднолично участие в капитала на авиокомпания „Ер Бан“;

„Зърнени храни България“ придобива 100% от капитала на „Голяма добруджанска мелница“ ЕООД – третата по големина мелница в България;

Мажоритарният собственик на „Химимпорт“ АД – „Химимпорт Инвест“ АД придобива посредством отправяне на търгови предложения мажоритарни участия в капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД;

Успешно приключва процедурата по увеличение на капитала на „Химимпорт“ АД от 150 млн. лв. на 239,65 млн. лв. чрез издаване на нови 89 646 283 броя привилегирани безналични акции без право на глас с 9% гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции с номинална стойност от един лев и емисионна стойност от 2,22 лева. В резултат на увеличението е набран паричен ресурс в размер на 199 млн. лв.;

Националният авиопревозвач „България Ер“ АД придобива 45% от дружеството - лидер на българския пазар на резервационни услуги - „Амадеус България“ ООД (дъщерно на испанската Amadeus IT Group);

**2010 г.** – Приключва процесът по преобразуването чрез вливане на ПОД „Лукойл Гарант – България“ АД в ПОАД „ЦКБ Сила“, в резултат на което пенсионните фондове, управлявани от ПОД „Лукойл Гарант - България“ АД, се вливат в съответните по вид фондове, управлявани от ПОАД „ЦКБ-Сила“;

„Централна кооперативна банка“, след отправено търгово предложение към останалите акционери, придобива 93,72% от капитала на македонската „Статер банка“ АД, гр. Куманово;

Дъщерното дружество „Проучване и добив на нефт и газ“ АД придобива 100% от собствения капитал на „Химойл БГ“ ЕООД, с което се стартира изграждане и разработване на верига бензиностанции под марката „Химойл“;

Компанията-майка – „Химимпорт Инвест“ придобива 85% от капитала на оторизирания представител на автомобилния концерн BMW за Пловдив, Стара Загора и Хасково – „М Кар“ ООД;

„Химимпорт Инвест“ придобива близо 10% от капитала на „Тексим“ АД;

**2011 г.** – На 3 януари приключва процесът по обединение на македонските търговски банки, собственост на групата – посредством вливането на „Статер банка“ АД Куманово в „Централна кооперативна банка“ АД, Скопие;

Дружества от групата придобиват асоциирано участие в телевизията с бизнес профил „България Он Ер“ (TV Bulgaria On Air);

На 15 март 2011 г. „Параходство българско речно плаване“ АД и „Български морски флот“ АД учредяват съвместно дружество „Варнафери“ ООД за извършване на фериботен превоз на товари по пряката железопътно-фериботна линия „Варна-Кавказ“;

Успешно са проведени процедури по увеличение на капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД – чрез публично предлагане на нови акции. Уставният капитал на дружествата нараства многократно, а набраните средства възлизат на 10 млн. лв. и 12,54 млн. лв. съответно;

„Бългериан Еървейз Груп“ финализира създаването на два международни проекта в Руската Федерация. Подписани са учредителните документи на съвместните дружества ЗАО ТАТ АВИА, реализиращо мащабния проект по реконструкция и развитие на Международното летище на гр. Казан, както и документите по създаването на ЗАО ТАТ АЕРО – управляваща компания, ангажирана с развитието на ОАО – авиокомпания Татарстан; „Бългериан Еървейз Груп“ ЕАД увеличава с 4,9% правата на глас и участието си в собствения капитал на асоциираното предприятие „Луфтханза Техник София“ ООД – до 24,9%;

Дружества от групата: „Химснаб“ АД, „Давид 202“ АД, „Мит 2003“ ЕООД и „Софгеопроектиране“ ЕООД участват в процес по преобразуване чрез вливане в

капитала на приемащо дружество – „Химснаб България“ АД. В следствие групата продава голяма част от участието си в новообразуваното дружество; Групата участва в увеличение на капитала на ЦКБ АД с 44,73 млн. лв.; Групата, след разрешение от Комисията по стоковите борси и тържищата, придобива 75% от капитала на „Пловдивска стокова борса“ АД; През месец декември 2011 г. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД стартира строителство и реализация до „ключ“ на нови международни пътнически терминали на летище Варна и летище Бургас. Освен строителството на новите терминали, приключено през 2013 г., „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД стартира строителните дейности на няколко големи инфраструктурни проекта на летище Бургас - нова административна сграда, нова карго служба и служба за противопожарна безопасност;

**2012 г.** – На 10 януари 2012 г. групата прехвърля част от дялово си участие в размер на 10% от капитала на „Ви Ти Си“ АД, като по този начин намалява своето участие в капитала на дружеството до 41,00%; На 29.02.2012 г. е извършено вливане на „Еърпорт сървисиз“ ЕООД (притежаващо 40% от капитала на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“) в едноличния собственик на дружеството „Молет“ ЕАД, като наименованието на последното е променено на „Еърпорт Сървисиз – България“ ЕАД; На 4 март 2012 г. е проведена официална церемония за откриване и освещаване на напълно обновената писта на летище Варна. В подготовката и изпълнението на проекта за рехабилитация на пистата, реализиран от „Фрапорт туин стар еърпорт мениджмънт“ АД, са инвестирани близо 40 млн. лв.; Дъщерните дружества на групата – „Фертилайзърс Трейд“ ООД, „Силико 07“ ООД и „Химтранс“ ООД са прекратени чрез ликвидация. Сумата на инвестициите в горепосочените дружества е възстановена чрез ликвидационни дялове; Групата придобива контрол над

дружество „Тексим трейдинг“ АД чрез покупка на акции на дружеството, представляващи 66,67% от собствения му капитал и правата на глас. В резултат на увеличение на капитала на дружеството, проведено в края на 2012 г., групата увеличава акционерното си участие в „Тексим трейдинг“ АД до 88,32%;

През м. октомври 2012 г. приключва процедура по преобразуване чрез вливане на „Холдинг Асенова крепост“ АД в „Асенова крепост“ АД. Групата придобива контрол над новообразуваното дружество, като същото става част от подхолдинговата компания от структурата на „Химимпорт“, обединяваща участията в сектор „Производство и търговска дейност“. Чрез мажоритарното си участие в капитала на „Асенова крепост“ АД групата придобива контрол над дружествата „Асела“ АД и „АК Пластик“ ООД;

На 2 ноември 2012 г. е регистрирано новоучредено дружество „Порт Инвест“ ЕООД с цел концесиониране и изпълнение на съпътстваща инвестиционна програма на „Пристанищен терминал Лом“. Групата осъществява контрол над новоучреденото дружество чрез дъщерното си дружество „Параходство българско речно плаване“ АД; През 2012 г. групата придобива контрол над „Петрохим трейд“ ЕАД чрез покупка на акции на дружеството, в резултат на което притежава 100,00% от собствения му капитал и правата на глас. Чрез придобиване на мажоритарно участие в капитала на „Петрохим трейд“ ЕАД групата придобива контрол и над 82,37% от капитала и правата на глас в „Беса Тур“ АД. Участията в горепосочените дружества са продадени през 2013 г.; Във връзка с възприетата стратегия на „България Ер“ АД за освобождаване от неоперативните активи през декември 2012 г. дружеството продава 100% от дела си в капитала на дъщерното предприятие „България Ер“ ООО, Русия; В края на 2012 г. групата придобива 16 425 981 броя обикновени акции с право на глас от капитала на „ТатИнвестБанк“

ОАО със седалище в гр. Казан, Русия, с което получава контролно участие в капитала на банката. След това придобиване групата притежава участие в размер на 59,47% от капитала на „ТатИнвестБанк“ ОАО, от които 55,92% чрез „ЦКБ“ АД;

**2013 г.** – „Бългериан Еървейз Груп“ придобива 42,50% от капитала на „Алфа Еърпорт Сървисиз“ – съвместно дружество за летищен кетъринг с „Алфа Флайт Груп“, Великобритания и „Луфтханза Сървиз“ „Европа/Африка“, Германия; На 15 август 2013 г. е официално открит новият пътнически терминал на летище Варна. Новият терминал разполага с около 3 пъти по-голяма площ за обслужване на пътниците, а общата стойност на инвестицията на „Фрапорт туин стар еърпорт мениджмънт“ в терминала и свързаната с него инфраструктура е над 75 млн. лв.; През 2013 г. групата придобива 49% от капитала на „Суиспорт България“; Компанията сключва споразумения за продажба на значителна част от своето участие в ПОК „Съгласие“;

**2014 г.** – Групата на „Химимпорт“ придобива контрол над застрахователната компания ОАО СК Итил Армеец със седалище в Казан, Руска федерация, чрез покупка на 100% (преизчислени - 96,34%) от правата на глас и собствения му капитал чрез дъщерното си дружество ЗАД „Армеец“; През 2014 г. Групата придобива допълнително дялово участие в размер 26.52% в своето дъщерно дружество ЗАО „Инвестиционна Корпоративна Банка“ (предишно наименование „ТатИнвестБанк“), като по този начин увеличава своето контролиращо участие на 86.27%. През 2014 г. след осъществено преобразуване чрез вливане на „Техноимпекс - 98“ АД в „Техноимпекс“ АД, Групата придобива контролно участие в размер на 87,67% от капитала и правата на глас в обединеното дружество; През 2014 г. групата придобива допълнително дялово участие в размер 10.72% в своето дъщерно дружество

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД в резултата на отправено търгово предложение към останалите акционери на дружеството, като по този начин увеличава своето контролиращо участие на 66.89%;

Групата придобива контрол над дружество „Техно Капитал“ АД със седалище в гр. София чрез покупка на акции от мажоритарния му собственик, в резултат на което притежава 88.90% от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

**2015 г.** – През 2015 г. Групата придобива контрол над дружество „България Ер Меинтенанс“ ЕАД със седалище в гр. София, България чрез регистриране на дружеството, в резултат на което притежава 100.00% от собствения му капитал и правата на глас в дружеството. Учредяването на България Ер Мейнтананс ЕАД е осъществено с цел извършване на ремонтна дейност на въздухоплавателни средства и други свързани услуги.

През 2015 г. Групата придобива допълнително дялово участие в размер 0.02% в своето дъщерно дружество Проучване и добив на нефт и газ АД за сума в размер на 26 хил. лв., като по този начин увеличава своето контролиращо участие на 66.38% (номинален).

През 2015 г. Групата придобива допълнително дялово участие в размер 0.25% в своето дъщерно дружество Зърнени Храни България АД за сума в размер на 92 хил. лв., като по този начин увеличава своето контролиращо участие на 68.94% (номинален).

**2016 г.** – През 2016 г. Групата учредява ново дъщерно дружество с наименование „Ситняково проджект истейт“ ЕООД. Групата придобива допълнително дялово участие в размер 0.05% в своето дъщерно дружество Енергопроект АД, като по този начин увеличава своето контролиращо участие на 83.25%. Групата придобива допълнително дялово участие в размер 1.20% в своето дъщерно дружество Параходство Българско речно плаване АД, като по този начин увеличава своето контролиращо участие на 81.91%.



Групата придобива допълнително дялово участие в размер 0.36% в своето дъщерно дружество ЗАД „Армеец“, като по този начин увеличава своето контролиращо участие на 94.81%. Групата продава дялово участие в размер на 4.08% в своето дъщерно дружество Асенова Крепост АД, като по този начин намалява своето контролиращо участие до 48,76%.

**2017 г.** – През 2017 г. се открива най-големият в България продажбено-сервизен комплекс на марките BMW и MINI на площ от 11 000 кв. м. в гр. София.

**2018 г.** – От 2018 г. групата е и оторизиран сервиз на Rolls-Royce Motor Cars.

**2019 г.** – Сключен договор за концесия на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – публична общинска собственост, влязъл в сила от 01 април 2019 г. и със срок от 35 години;

През 2019 г. Групата придоби допълнително дялово участие в размер на номинален 22.05% (28.76% консолидационен) в дружеството Порт Пристис АД за сума в размер на 55 хил. лв. (46 хил. лв. за Групата), като по този начин придоби контролиращо участие в размер на 55% (43.94% -консолидационен);

През 2019 г. Групата придоби допълнително дялово участие в размер 28.12% консолидационен и 35.20% (номинален) в своето дъщерно дружество Маяк - КМ АД за сума в размер на 3 056 хил. лв. за Групата и 3 530 хил. лв. номинална цена, като по този начин увеличи своето контролиращо участие до 69.16% консолидационен и 86.57% номинален;

Увеличение на капитала на Асенова Крепост АД и продажба на част от контролиращо участие в Асенова Крепост АД;

На 25 февруари 2019 г. дъщерното дружество – Централна Кооперативна Банка АД увеличи капитала си, чрез издаване на нови 13 975 679 бр. обикновени акции с номинал 1 лв., чрез конвертиране на облигационна емисия съгласно решение на извънредно общо събрание на акционерите от 2018 г;

През 2019 г. Групата придоби допълнително дялово участие в размер 0.42% в своето дъщерно дружество ПОАД ЦКБ Сила за сума в размер на 521 хил. лв., като по този начин увеличи своето контролиращо участие до 67.43% (консолидационен).

През 2019 г. Групата продаде изцяло дялово си участие в размер на номинален процент 61.39% (34.53% - консолидационен) в своето дъщерно дружество Асела АД за парична сума в размер на 1 405 хил. лв.;

**2020 г.** – През 2020 г. е учредено дружеството ФЛАЙ ЛИЙЗ ЕООД, което е в процес на лицензиране пред БНБ за издаване на сертификат като лизингово дружество През първото тримесечие на 2020 г. са продадени 0.94% от капитала на Асенова Крепост.

През 2020 г. “България Ер” АД сключва договор за покупка на финансов лизинг на 3 бр.самолети Ербъс А 320. Това е един от най-използваните самолети не само в Европа, но вече и в световен мащаб. Ербъс А320 е основният модел на Ербъс за регионален пътнически самолет за къси и средни разстояния. Самолетите са произведени през 2016 г. Срокът на договора е 10 г.

**2021 г.** – През 2021 е учредено дружеството Порт Бимас ЕООД.

## Надзорен съвет

**„Инвест Кепитъл“ АД**  
Председател на Надзорния съвет

**„ЦКБ Груп“ ЕАД**  
Член на Надзорния съвет

**Марияна Баждарова**  
Независим член на Надзорния съвет

## Управителен съвет

**Цветан Ботев**  
Председател на Управителния съвет

**Александър Керезов**  
Зам. председател на Управителния съвет

**Иво Каменов**  
Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

**Марин Митев**  
Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

**Никола Мишев**  
Член на Управителния съвет

**Миролюб Иванов**  
Член на Управителния съвет

„Химимпорт“ АД се представлява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев заедно и поотделно.

## „Химимпорт“ АД

За своето над 70-годишно съществуване „Химимпорт“ АД се превърна от успешно външнотърговско предприятие, специализирано в търговията с химически продукти, в мащабна холдингова компания, която обединява близо 70 дъщерни и асоциирани дружества, осъществяващи дейност в различни сектори от икономиката на България.

### Приоритетните инвестиции на групата на „Химимпорт“ АД са съсредоточени в следните отрасли:

- » Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- » Добив на нефт и газ;
- » Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- » Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- » Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- » Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- » Речен и морски транспорт, пристанищна инфраструктура;
- » Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- » Търговско представителство и посредничество;
- » Комисионна, логистична и складова дейност.

През последните години, въпреки продължаващата финансова - икономическа и дългова криза в регионален мащаб, нетният резултат от дейността на групата се изменя по следния начин: 69,6 млн. лв. за 2017 г., 70,3 млн. лв. за 2018 г., 71,1 млн. лв. за 2019 г., 32 003 хил. лв. за 2020 г., 35 293 хил. лв. за 2021 г.

Собственият капитал на „Химимпорт“ АД на консолидирана база се изменя от 1 688,78 млн. лв. в края на 2017 до 1 644,69 млн. лв. в края на 2018 г. Към 31.12.2019 г. общо собственият капитал възлиза на 1 714,90 млн. лв. Към 31.12.2020 г. общо собственият капитал възлиза на 1 804 345 хил. лв. Към 31.12.2021 г. общо собственият капитал възлиза на 1 850 767 хил. лв.

### Към настоящия етап основните предимства на „Химимпорт“ АД са:

- » Познаване на икономическите и политическите условия и дадености в България, потребностите и специфичните особености на клиентите, завоювани добри позиции в стратегически отрасли от икономиката на страната;
- » Доказал се мениджърски екип – групата на „Химимпорт“ разполага със силно мотивиран екип от мениджъри, с визия за растежа на холдинга, с доказани умения и опит в управлението, придобиването и реструктурирането на компании както в благоприятна, така и в неблагоприятна пазарна среда;
- » Значителна стойност на активите – към 31.12.2019 г. активите на Химимпорт АД са на счетоводна стойност 9 945,97 млн. лв. (9 099,07 млн. лв. в края на 2018 г.). Към 31.12.2020 г. на 10 723 443 хил. лв. и към 31.12.2021 г. на 11 647 120 хил. лв.

Ръководството на „Химимпорт“ АД вярва, че придобитите активи са необходимата основа за растежа и дългосрочното развитие на групата, тъй като в голямата си част представляват стратегическо преимущество – създаването на подобен тип активи в настоящия момент или е практически неосъществимо, или би изисквало огромни по обем инвестиции, съответно съпътстващо дялово и/или дългово финансиране.

## Основна стратегия и бизнесмодел

Основната стратегия и инвестиционната политика на „Химимпорт“ АД са съсредоточени върху позиционирането на групата като значим партньор при обслужването на традиционните за страната и региона търговски потоци. В частност това мотивира навлизането на групата в сектори като транспорт, селско стопанство, финансови операции и недвижими имоти.

Финансовият сектор е друга област, където групата се стреми да предложи пълен спектър услуги на клиентите си. Финансовата група в рамките на „Химимпорт“ АД понастоящем включва в себе си универсална търговска банка, която има традиционно добри позиции в селскостопанското кредитиране, общо- и животозастрахователни дружества, пенсионноосигурителна компания, управляващо дружество (взаимни фондове), както и две дружества със специална инвестиционна цел (съответно за секюритизация на недвижими имоти и вземания).

### Бизнес моделът на групата е изграден с цел изпълнение на дефинираната по-горе стратегия за развитие, базирана на поддържането и разширяването на водещата роля на групата в секторите, идентифицирани като важни за българската икономика. Някои от по-конкретните цели, поставени от ръководството на „Химимпорт“ АД, са:

- » поддържане на високи темпове на растеж на активите и собствения капитал на групата, което е свързано с осигуряване на стабилна дългосрочна възвръщаемост на акционерите;
- » утвърждаване на „Химимпорт“ АД като холдинг със сериозно присъствие в икономиката на България и на Централна и Източна Европа;
- » поддържане на лидерска позиция сред публичните дружества в България и подобряване на международната известност на групата.

Транспортът е важен сектор за групата. България географски е разположена на кръстопът между Европа и Азия/Близкия изток, като пет от десетте трансевропейски транспортни коридори минават през страната. „Химимпорт“ АД развива въздушен, речен и морски транспорт, като и в трите случая се стреми да покрие пълния спектър дейности, а не само чисто транспортната (т.е. вкл. управление на летища и пристанища, ремонт и техническо

обслужване на транспортни средства, обслужване на товари, агентирание).

Селското стопанство е друг важен икономически сектор за групата – „Химимпорт“ АД се стреми да позиционира своя бизнес по начин, който да осигури пълноценно възползване от една страна на традиционните предимства на страната като производител на селскостопанска продукция, а от друга – на ключовото географско разположение, позволяващо да се играе ролята на посредник между Европа и традиционни страни, производители на селскостопанска продукция като Русия, Украйна, Казахстан и др.

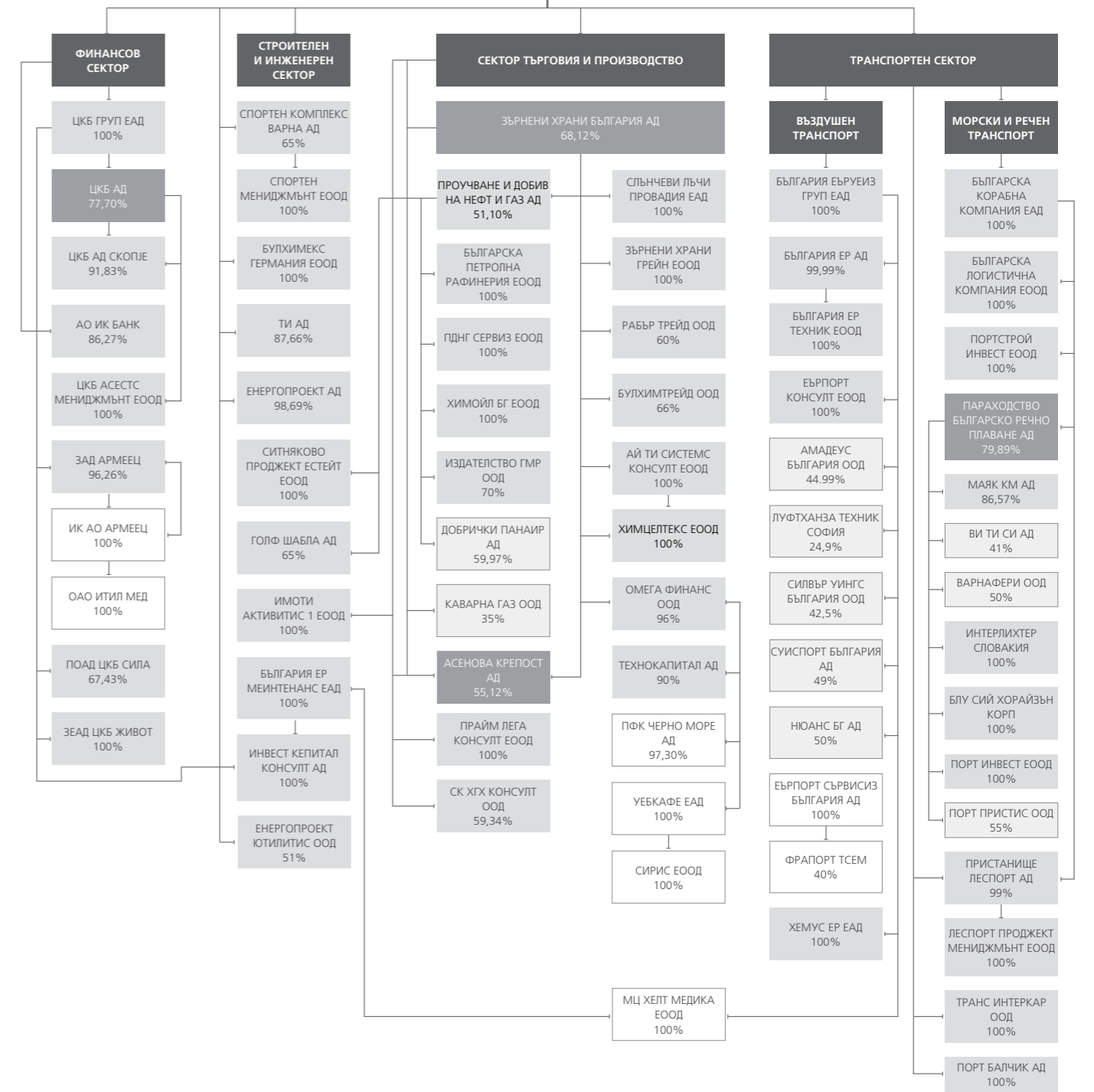
Подобно на транспортния сектор, и при селското стопанство „Химимпорт“ АД се стреми да обхване в дейността си пълния спектър на бизнеса – в случая, фокусирайки се от една страна върху изкупуване, търговия, логистика, съхранение на зърно и маслодайни семена, като активно се търсят и експлоатират взаимовръзките и синергиите с другите бизнеси (транспорт, финанси и др.). От друга страна „Химимпорт“ АД инвестира активно в свързаните със селското стопанство производства – компании от групата са основни играчи в отрасъла за производство на растителни масла, в т.ч. покривайки всички дейности от закупуването на суровината до преработката ѝ в крайни продукти (растителни масла, вкл. за консумация и биодизел).

Развитието на дружеството и инвестиционните му планове в краткосрочен и средносрочен план са структурирани в две основни направления – затвърдяване и оптимизиране на вече постигнатото и навлизане на нови пазари.



Централа на „Химимпорт“ АД, София

## ХИМИМПОРТ АД



БИЗНЕС СЕГМЕНТ      ПУБЛИЧНО ДРУЖЕСТВО      ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО      ОТЧИТАНИ ПО МЕТОДА НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

# ФИНАНСОВ СЕКТОР

 **Централна Кооперативна Банка**



## „ЦКБ Груп“ ЕАД

Исторически дружеството „ЦКБ Груп“ ЕАД е учредено с решение на СГС при преобразуване чрез вливане на две дружества в съществуващото от 1998 г. „Нютон Файненшъл Мениджмънт БГ“ ЕООД. От края на 2002 г. новото дружество се нарича „ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт“, под което наименование извършва дейност до 25 септември 2008 г., когато е преименувано на „ЦКБ Груп“ ЕАД. „ЦКБ Груп“ ЕАД е компанията-подхолдинг в структурата на „Химимпорт“ АД, която обединява участията на холдинга във финансовата сфера, в т.ч. разработването и осъществяването на стратегическа програма за развитие на дружествата от сектора, съобразно дългосрочните цели на „Химимпорт“ АД в областта на финансовите услуги.

Дружеството осъществява стратегически контрол върху дейността на дъщерните си дружества и подпомага процеса на дългосрочното им финансиране. В допълнение – „ЦКБ Груп“ подпомага дъщерните си компании и други компании от холдинга чрез широк спектър консултантски услуги при дейности, свързани с финансовите и капиталовите пазари, в т.ч. методологическа помощ при осъществяване на значими проекти, преговори с чуждестранни инвеститори, публично листване на дружества, придобиване, реструктуриране и продажба на компании и други.

Понастоящем във финансовия сектор на „Химимпорт“ АД са включени редица дружества с утвърдено име и присъствие в съответните сегменти, а именно: банкови услуги („Централна кооперативна банка“ и дъщерните на банката „ЦКБ Скопие“ и АО „ИК Банк“), застраховане (ЗАД „Армеец“ и „ЦКБ Живот“), управление на пенсионни фондове (ПОАД „ЦКБ Сила“), управление на договорни фондове („ЦКБ Асетс Мениджмънт“) и секюритизация на вземания и недвижими имоти („ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ). Част от гореизброените компании бяха учредени от „ЦКБ Груп“ през 2006 г. и 2007 г. с цел постигане на максимална обхватност на предлаганите от холдинга финансови продукти, като след създаването им тези дружества реално развиха дейността си и установиха пълноценно присъствие на пазара.



Централен офис на ЦКБ, София

## „Централна кооперативна банка“ АД

„Централна кооперативна банка“ (ЦКБ или „Банката“) е регистрирана с решение на Софийски градски съд на 28 март 1991 г. Учредители на Банката са Централният кооперативен съюз, регионалните кооперативни съюзи и повече от 1 100 кооперативни организации.

### АКЦИОНЕРИ

Към 31 декември 2022 г. собственият капитал възлиза на 645,988 хил. лв. Капиталовата адекватност е 18.11 %, което е над изискванията съгласно Наредба No. 8 на БНБ за капиталовата адекватност на банките.

| Акционери на ЦКБ АД към 31 декември 2022 г. | Участие (%)   |
|---|---------------|
| ЦКБ Груп ЕАД, София                         | 61.05%        |
| ЗАД Армеец                                  | 7.07%         |
| УПФ Съгласие                                | 6.98%         |
| Химимпорт АД                                | 8.24%         |
| <b>Други</b>                                | <b>16.66%</b> |

Към 31.12.2022 г. акционерите на ЦКБ АД са 4 902 физически и 1 110 юридически лица.

Акциите на ЦКБ АД се търгуват на Българска фондова борса от 4 март 1999 г. През последните 19 години акционерната структура на ЦКБ АД се е променяла съществено три пъти – през юни 1999 г., когато „Булбанк“ продава на Държавен фонд „Земеделие“ своя дял от 35%; през юни 2001 г., когато делът на Фонд „Земеделие“, преминал първоначално през Банковата консолидационна компания, е закупен от „Химимпорт“ АД, и в края на 2004 г., когато акциите на Централния кооперативен съюз се придобиват от „Химимпорт“ чрез „ЦКБ Груп“ ЕАД.

Последната процедура по увеличение капитала на дружеството от 83 155 092 лева на 113 154 291 лева чрез издаването на 30 000 000 броя обикновени безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1,50 лв. е проведена в края на 2011 г. В резултат на подписката бяха записани и платени близо 30 млн. броя акции, в следствие на което по набирателната сметка на ЦКБ АД постъпи сума в размер на близо 45 млн. лв.

ЦКБ АД е универсална търговска банка, лицензирана да извършва всички видове банкови операции в страната и чужбина. Също така Банката извършва дейности като инвестиционен посредник

и е одобрена от БНБ за първичен дилър на държавни ценни книжа. Банката е лидер в обслужването на аграрния сектор в България, като нейна цел и в бъдеще ще е да отстоява водещите си позиции, разширявайки обхвата и обема на операциите си със селскостопанските производители в цялата страна. едновременно с това ЦКБ АД приоритетно развива банкирането на дребно и картовите разплащания, като предлага конкурентни продукти и услуги на физически лица, както и на малки и средни предприятия и корпоративни клиенти от другите отрасли на икономиката.

ЦКБ достига до своите клиенти чрез централен офис в гр. София и добре развита клонова мрежа от 295 локации в република България, 1 клон в гр. Никозия, република Кипър и клоновете мрежи на дъщерните банки в република Македония – „ЦКБ Скопие“ АД.

Към 31 декември 2022 г. общият брой на фактически заетите лица в Банката е 1754.

ЦКБ е лицензирана от MasterCard Inc. да издава и акцептира международни дебитни и кредитни карти – MasterCard и Maestro, като също така е пълноправен член и на VISA International и



предлага пълната гама карти на VISA. От август 2003 г. Банката е представител за България на най-голямата световна компания за бързи парични преводи Western Union. През 2008 г. ЦКБ стана директен член на пан-европейската платежна система за брутен сетълмент в реално време TARGET2 и индиректен член на пан-европейската платежна система за нетен сетълмент EBA STEP2 SCT. От юли 1993 г. ЦКБ е член на европейската асоциация на кооперативните банки със седалище в Брюксел, а от септември 2004 г. – член на Международната асоциация на кооперативните банки, в която членуват повече от 55 институции от 40 страни.

ЦКБ е със статут на публично дружество и от март 1999 г. акциите ѝ са приети за търговия на Българската фондова борса. Понастоящем акциите на Банката се търгуват на официален пазарен сегмент „Premium“ на БФБ и са включени в три борсови индекса – SOFIX, BG40 и BG30.

#### ПАЗАРНА ПОЗИЦИЯ

Съгласно публикуваните от БНБ статистически данни за 2021 г. ЦКБ заема 7-ма позиция по балансова стойност на активите от банките и клоновете на чужди банки в банковия сектор.

#### ПРИДОБИВАНИЯ

След придобиването на ЦКБ АД от групата на „Химимпорт“ АД Банката се включва активно в закупуванията на кредитни институции, изпаднали в неплатежоспособност през втората половина на 90-те години. След като „Химимпорт“ придобива контрол над ЦКБ през 2003 г., Банката започва да отбелязва растеж: активите и нетната печалба се увеличават значително, цялата продуктова гама се променя и ЦКБ АД навлиза в изцяло нови сегменти.

ЦКБ АД придобива предприятията на шест търговски банки в България, обявени в несъстоятелност: „Банка за земеделски кредит“, „Кредитна банка“, „Добруджанска банка“, „Капиталбанк“, „Кристалбанк“ и „Международна банка за търговия и развитие“. През първото тримесечие на 2008 г. „Централна кооперативна банка“ АД придобива 75,51% от капитала на първото си дъщерно дружество – македонската банка „Силекс банка“ АД, гр. Скопие. След увеличение на капитала на дружеството през септември 2008 г. дялът на ЦКБ в кредитната институция нараства до 82,57% от акциите с право на глас. През октомври 2008 г. наименованието на „Силекс банка“ АД се променя на „Централна кооперативна банка Скопие“ АД. След изкупуване на собствени акции през декември 2009 г. дялът на Банката-майка достига 82,63%. ЦКБ АД възнамерява да използва „ЦКБ Скопие“ като база за навлизане на пазара в Македония, прилагайки успешната си стратегия и опит от България.

На 16 март 2010 г. ЦКБ, въз основа на отправено търгово предложение, придоби мажоритарен дял в размер на 93,72% от капитала на още една македонска банка – „Статер банка“ АД, гр. Куманово. От началото на 2011 г. двете дъщерни банки на македонския пазар се сляха, като в обединената кредитна институция „ЦКБ Скопие“ АД ЦКБ притежава 87,35% от капитала.

През 2012 г. ЦКБ АД придобива 100% от капитала на „ЦКБ асетс Мениджмънт“ ЕАД.

През 2012 г. Банката придоби 55,93% от акциите на ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“, град Казан, република Татарстан, Русия, с което получи контрола над Банката. Преди придобиването Банката държи обикновени акции с право на глас, като по-късно придобива допълнително акции от

капитала на дъщерните дружества. През 2013 г. и 2014 г. Банката придобива допълнително акции на ЗАО АКБ Татинвестбанк. Към 31 декември 2015 г. нейният дял достига 86.27% от капитала на АО „ИК Банк“.

### ПОТРЕБИТЕЛСКО И ИПОТЕЧНО КРЕДИТИРАНЕ

Основен приоритет в дейността на Централна кооперативна банка АД през 2022г. беше ипотечното кредитиране на физически лица, като в този сегмент ЦКБ АД зае 7-мо място по абсолютен обем на портфейла. Банката продължи усилено да привлича клиентите с добър профил и високи доходи. Пазарът на ипотечни и потребителски кредити бе с повишена динамика на активност, като банките усилено подобряваха параметрите на продуктите си с цел привличане на нови клиенти.

И през 2022г. Банката акцентира върху сегментацията на клиентите и разделянето им в няколко целеви групи, за които да предложи силно конкурентни оферти. Умерено активно се работеше в посока привличане на корпоративни и институционални клиенти с атрактивни условия за обслужване на трудовите възнаграждения на служителите им. Банката заложи на персонален подход и офертиране на специални, индивидуални за отделния клиент параметри по сделката. Продължи предлагането и на кредитни продукти със специални условия за служители на общоизвестни и стабилни фирми, с които няма сключен договор за превеждане на заплати. Служителите на банката поддържат тесен контакт с ключовите работодатели в отделните региони и периодично провеждат презентации на продуктите на банката пред служителите.

Продължи започналата от преди три години тенденция за увеличаване на портфейла от ипотечни кредити и запазване на портфейла от потребителски кредити. Периодично през годината бяха актуализирани и подобрявани условията по ритейл кредитирането. Акцент в кредитирането на физически лица и тази година бяха ипотечните кредити.

#### През 2022г. Банката предлага следните ипотечни кредити за физически лица:

» Дом за теб“ – жилищен ипотечен кредит,

предназначен за закупуване и довършителни строителни работи на нови и съществуващи недвижими имоти, както и за рефинансиране на ипотечни кредити за покупка на жилище, отпуснати от други банки. Максималният размер на кредита е до 300 000 лева или равностойността в евро и до 500 000 лева равностойността в евро при обезпечения, находящи се на територията на областите – София град, Пловдив, Варна и Бургас, със срок на погасяване до 30 години.

» „Възможност“ – ипотечен кредити, който се отпуска за финансиране на текущи нужди – ремонт и обзавеждане, разходи за почивки, образование, семейни събития и други, както и рефинансиране на кредити, отпуснати от други банки. Максималният размер на кредита е до 300 000 лева или равностойността в евро и до 400 000 лева равностойността в евро при обезпечения, находящи се на територията на областите – София град, Пловдив, Варна и Бургас, със срок на погасяване 30 години.

В зависимост от формата на кредитния инструмент и начина на погасяване, потребителското кредитиране е разделено в няколко основни типове кредити – потребителски кредити, стоки на кредит, кредитни карти и овърдрафт на физически лица.

» Потребителски кредит “Днес” – кредит, предназначен за физически лица на постоянен трудов договор или лица упражняващи свободна професия, изискваща висока квалификация. Кредитът се отпуска на клиенти, които получават заплатата си или част от нея по сметка в ЦКБ АД. Максималният размер на кредита е 60 000 лева със срок на погасяване до 10 години. В зависимост от размера на кредита, банката може да изиска обезпечение поръчителство на физически лица.

» Потребителски кредит „Доверие“ – потребителски кредит за държавни служители и служители с институционален работодател, както и за служители на фирми, предварително одобрени от Банката. Кредитополучателите получават преференциални условия от Банката при този кредит. Максималният размер на кредита е 60 000 лева, срок – до 10 години.

» Кредит „Актив“ – предназначен за физически

лица, които извършват стопанска дейност и имат доходи, различни от възнаграждение по трудов договор. Размерът на кредита е до 50 000 лв., а срокът – до 10 години.

» Кредит „Начало“ – предназначен е за физически лица. Размерът на кредита е до 30 000 лв., а срокът – до 7 години

» Потребителски кредит за пенсионери – предназначен за клиенти, чийто доход е от пенсия. Максималният размер на кредита е 20 000 лева с максимален срок 7 години и допълнително условие за максимална възраст на кредитополучателя към падежа.

» Потребителски кредит за студенти – потребителски кредит, предназначен за студенти, които се обучават в държавни или частни висши училища и са на възраст до 35 години към момента на кандидатстване за кредит. Максималният размер на кредита е 20 000 лева, като при цел за стаж или бригада в чужбина, размерът е до 5000 лева. Кредитополучателите имат право на гратисен период за срока на обучението си, като максималният срок на кредита е 5 години след изтичане на гратисния период. Кредитите за студенти се предлагат без държавна финансова подкрепа.

» Потребителски кредит с обезпечение парични средства - предназначен е за физически лица, които за обезпечаване на отпуснатият кредит, блокират суми по сметка в ЦКБ АД за което сключват договор за залог с нотариална заверка на датата. Максималният размер е до 100 000 лева, а максималният срок е до 5 години. Размера на обезпечението следва да покрива пълният размер на главницата и дължимите лихви минимум за 6 месечен период, а в случаите на обезпечение във валута, различна от валутата на кредита има допълнително ограничаващо условие – кредита, заедно с дължимите лихви за 6 месечен период да не надвишава 90% от обезпечението.

» Овърдрафт Стандарт – предназначен за физически лица, наети на трудов договор, чиято заплата се изплаща по сметки в ЦКБ АД. Максималният срок е една година, като се предоставя възможност за автоматично подновяване. Максималният лимит е 5000 лева (до четири нетни месечни възнаграждения). За служители с институционален работодател и служители на одобрени частни първокласни фирми, максималният лимит е 12 000 лева (до четири нетни месечни възнаграждения).

» Овърдрафт Днес – предназначен е за физически



Централен офис на ЦКБ, София





Офис на ЦКБ, София



Офис на ЦКБ, Червен площад, Варна

лица, работещи по трудово правоотношение и с професия изисква висока квалификация и висше образование и чиято заплата се изплаща по сметки в ЦКБ АД. Максималният срок е 1 година, като се предоставя възможност за подновяване. Размерът на овърдрафта е от 5 000 лв. до 30 000 лв., но не повече от 15 нетни работни заплати. Според размера на кредита се изисква като обезпечение поръчителство от едно или две физически лица.

» Овърдрафт Доверие – предназначен за физически лица – държавни служители, служители на министерство, сключило договор с ЦКБ АД за превод на трудовите възнаграждения на служителите си по сметки в Банката или служители на дружества, които са коректни и лоялни клиенти на Банката. Размерът на овърдрафта е от 5 000 лв. до 20 000 лв., но не повече от 15 нетни работни заплати. Изисква се, като обезпечение поръчителство от едно физическо лице.

» Овърдрафт с обезпечение парични средства - предназначен е за физически лица, които за обезпечаване на отпуснатият кредит, блокират суми по сметка в ЦКБ АД за което сключват договор за залог с нотариална заверка на датата. Максималният размер е 50 000 лева, а срокът е 1 година, като се предоставя възможност за подновяване. Размера на обезпечението е сума, равняваща се на 100% от размера на лимита и дължимите за 6 месеца лихви, а при различие между валутата на кредита и валутата на обезпечението – 80 %.

## КАРТОВИ ПРОДУКТИ

През 2022 г. ЦКБ АД запази позициите си на един

от големите издатели на картови продукти в страната. Банката издава международни кредитни карти Mastercard и Visa, ко-брандирана кредитна карта Visa CCB-Bulgaria Air, кредитна карта Visa Platinum. Портфолиото от дебитни карти, които банката предлага, се състои от международни дебитни карти от висок клас World Debit Mastercard, дебитни карти Debit Mastercard и Visa Debit и ко-брандирани карти Debit Mastercard с А1 България ЕАД, както и местната дебитна карта VCard. На клиентите се предлагат също така дебитни и кредитни карти ЕМОЦИЯ, възможност сами да изберат визията на своята карта от предложена галерия с над 50 дизайна. Банката дава възможност на клиентите да се възползват от предимството на изключително бързите безконтактни плащания с всички основни брандове карти.

ЦКБ предоставя изгодни условия за своите най-важни клиенти, като предлага златни кредитни карти Visa и Mastercard при ниво на годишния лихвен процент - 12%. Стандартните и бизнес карти Visa и Mastercard, които банката издава са с лихвен процент от 15% годишно в лева, евро и щатски долари. За своите специални клиенти банката предлага платинена кредитна карта Visa с ексклузивен лихвен процент от 10%, както и кредитна карта от много висок клас - World Mastercard при годишна лихва от 9%. Конкурентно предимство на кредитните карти на ЦКБ е гратисният период за всички транзакции. Картодържателите на Standard/Classic и Business карти ползват гратисен период до 45 дни, както при плащане на стоки и услуги, така и при теглене на пари в брой. Гратисният период за карти за премиум картите (Gold Фаворит, Platinum, World) е до 60 дни за всички транзакции.

Банката дава възможност на своите клиенти да се

възползват от предимството на бързите безконтактни плащания с всички основни брандове карти.

Банката предлага два картови продукта, предназначени специално за фирми – безконтактни дебитни карти Visa Debit Commercial и Debit Mastercard Commercial. Картите са от висок клас, с широко приложение и допълнителни характеристики, с които да удовлетворят нуждите на бизнес клиентите. Фирмените клиенти могат да се възползват и от специално пакетно предложение, което включва преференциални условия по основни банкови услуги, Commercial дебитни карти и ползване на електронно банкиране с КЕП.

За Mastercard Business клиентите ЦКБ АД предлага услугата- Мултикастинг личен асистент. Клиентите на ЦКБ АД с бизнес Mastercard карти могат да се възползват от информация и препоръки за всекидневни услуги в подкрепа на бизнес ежедневието им, чрез обаждане или e-mail като куриер, поръчки и доставки, съдействие за организиране на събития и проекти.

В сегмента на предлаганите продукти на физически лица, ЦКБ затвърждава позициите си с издаваните дебитни карти от по-висок клас - World Debit Mastercard. Те са предназначени за клиенти с добри финансови възможности, ценящи високото ниво на обслужване, допълнителните привилегии и разполагачи със значителен ресурс в Банката. Ползването на кредитен продукт с голям размер е също условие за издаване по-високия клас дебитни карти. Основното им предимство е, че с тях клиентите получават безплатна застраховка при пътуване в чужбина, аналогична на тази за кредитните карти – безплатна медицинска помощ и защита от над 20 вида застрахователни събития, както и по-високи отстъпки при някои от търговците в програмата CCB Club.

Банката предлага кредитна карта от изключително висок клас World Mastercard, предназначена за значими и платежоспособни клиенти. Кредитната карта World Mastercard е премиум продукт на Mastercard, който е позициониран на по-високо ниво дори от кредитните карти Platinum. Освен изключително атрактивните финансови параметри на картата World Mastercard, тя носи и редица допълнителни екстри и привилегии на своите притежатели:

- » Безплатно членство в програмата Priority Pass – осигурява достъп до над 700 бизнес салона на летища в над 100 държави по целия свят;
- » Специални отстъпки от авиокомпания България Ер;
- » Безплатен достъп до бизнес салоните Витоша и Преслав на Летище София, бизнес салоните на Летище Варна и Бургас и Sky Lounge и Jet Lounge във Виена;
- » Застраховка при пътуване в чужбина към ЗАД Армеец – 22 застрахователни покрития с максимална сума на покритие в размер на 50 000 долара;
- » Допълнителна застраховка, която осигурява защита при кражба на картата заедно с лични вещи и документи, защита при инцидент или кражба на стоки, закупени с картата, както и най-изгодната цена при пазаруване;
- » Отстъпки в програмата CCB Club;
- » Отстъпки при пазаруване при подбрани търговци в България, включени в каталога CCB World Offers;
- » Допълнителни атрактивни отстъпки в чужбина в хотели, известни магазини и rent-a-car компании, осигурени от Mastercard;
- » Още много отстъпки при пазаруване в търговските обекти, включени в програмата CCB Bonus.

Всички физически лица, притежатели на кредитни карти, издадени от ЦКБ могат да се възползват от

промоцията Cash back от A1 и Лукойл. Целта на кампанията е популяризиране кредитните карти на банката и насърчаване активното им използване. Промоцията Cash back от A1 представлява ежемесечно възстановяване на част от изразходваната при тези партньори с кредитната карта сума, обратно по картата, като за покупките в Лукойл клиентите получават възстановената сума до два работни дни след транзакцията. Частта, която се възстановява се формира като процент от сумата на транзакциите, извършени с картата. За A1 отстъпка под формата на cash back в размер на 3 % се начислява за покупки на устройства, направени единствено в онлайн магазина на A1 с кредитна карта от ЦКБ. За Лукойл отстъпка се начислява само за покупка на гориво в бензиностанции, собственост на Лукойл-България, като за карти Visa Classic и Mastercard Standard е в размер на 1 %, а Visa Gold, Mastercard Gold, Visa Platinum и Mastercard World – 1.5 %.

За Премиум картодържателите ЦКБ предлага и допълнителни услуги: Concierge и LoungeKey. Услуга Concierge е имплементирана за дебитни и кредитни карти World Mastercard. Услугата предоставя възможност на клиентите да се възползват от привилегиите на личен асистент – с едно телефонно обаждане могат да получат препоръки, съвети или да направят резервация за ресторанти, хотели, самолетни билети, билети за концерти и други. За клиентите с Visa Platinum е осигурен безплатен достъп за 5 посещения за картодържателя и 5 посещения за негов придружител до бизнес салони, участващи в програмата Lounge Key. Програмата осигурява достъп до над 1300 летищни бизнес салона по целия свят.

Mastercard стартира допълнителна услуга за Премиум Mastercard картодържателите - AskPleez! – безплатно мобилно приложение в Appstore и Google Play store с изкуствен интелект и човешко отношение. Клиентите имат възможност да се възползват 24/7 от помощта на AskPLEEZ! - виртуален личен помощник, специално за картодържателите на Премиум Mastercard: дебитни и кредитни карти Mastercard Gold и World Mastercard.

В сътрудничество с Mastercard, ЦКБ АД предлага на премиум Mastercard картодържателите (кредитни карти Gold, включително за бизнес клиенти,

дебитни и кредитни карти World Mastercard) Airport Security Fast Track by Dragon pass, предоставяйки им възможност да избягват опашките на повече от 70 летища по целия свят и да ги заменят с повече свободно време в зоните за отдих и пазаруване. Airport Security Fast Track предоставя бърза линия, която осигурява приоритетно преминаване през летищните проверки и чекирането.

ЦКБ предлага на своите клиенти услугата CashM, даваща възможност на всички картодържатели на ЦКБ да нареждат парични преводи чрез своите банкови карти на банкомат. Получателят на превода изтегля сумата също на банкомат, като няма нужда да притежава банкова сметка или карта.

### Развитие на картовите продукти на ЦКБ през 2022 година

В ЦКБ успешно са внедрени следните стратегически иновативни проекти, което е показателно, че дигитализацията на Банката е приоритет, както и грижата към клиенти и отговорността към опазване на околната среда, а именно:

» Метод за биометрична автентикация IDCM (Identity Check Mobile) на Mastercard при мобилните разплащания за картодържателите, ползващи дебитни и кредитни карти с логото на Mastercard и VISA, за операционна система iOS и операционна система Android;

С това ЦКБ напълно покрива изискванията на Директивата на Европейския съюз 2015/2366 (PSD 2) и Делегиран регламент 2018/389 за прилагане метода на задълбочено установяване идентичността на клиента (Strong Customer Authentication) при e-commerce.

IDCM доказано работи несравнимо по-бързо и удобно за клиентите ни в сравнение с всички други решения, имплементирани на българския пазар.

1. Мобилният портфейл (E-Wallet) на Apple Pay за картодържателите, притежаващи дебитни и кредитни карти с логото на Mastercard и Visa.

Apple Pay дава възможност картодържателите на Банката да извършват плащания през мобилен телефон посредством добавяне на Mastercard® карта в Apple Wallet.

» Apple Pay е дигитален портфейл, който предлага лесен и сигурен начин за извършване на транзакции през устройства iPhone, iPad, Apple Watch и Mac;

» за да извършват плащания, клиентите е необходимо да добавят своята банкова карта към дигиталния портфейл на Apple Pay.

» Добавянето на карта към Wallet се нарича дигитализация и на практика заменя физическата пластмасова карта с дигитална.

Приоритет при имплементиране на Apple Pay е защитата на личната информация на картодържателите, която е гарантирана, тъй като когато се извършва плащане, Apple Pay използва специален номер и уникален код за транзакцията. По този начин информацията се криптира и никога не се съхранява на устройството на клиентите или сървърите на Apple, а при процеса на извършване на транзакция, данните на картата не се споделят от Apple с търговеца; т.е., всеки път, когато клиент извършва плащане с дебитна или кредитна карта, Apple Pay не съхранява никаква информация, която би могла да се свърже с него.

Apple Pay се приема при търговци, където има безконтактен ПОС терминал в страната и чужбина и съответното обозначение. Всички плащания на ПОС терминал подлежат на потвърждаване с Touch ID (пръстов отпечатък) или Face ID (лицево разпознаване).

2. Мобилен портфейл (E-Wallet) на Google Pay за картодържателите на Банката, притежаващи дебитни и кредитни карти с логото на Mastercard и Visa.

Google Pay дава възможност за извършване на плащания през мобилен телефон посредством добавяне на Mastercard или Visa карта в Google Pay, работещ под операционна система Android. Функционалностите, които предлага Google Pay са идентични с посочените за Apple Pay.

С имплементиране на проектите E-Wallet на Apple Pay и Google Pay Централна Кооперативна Банка АД се нарежда сред водещите банки на българския банков пазар по дигитализиране на предлаганите услуги и оптимизиране на клиентското изживяване, като същевременно успяхме да спрем спада на издаваните картите и съответно - транзакциите.

ЦКБ успешно внедри съвместен с Mastercard

Проект Ethosa, който в мобилното банкиране и дигиталния портфейл на клиентите предоставя информация за име на търговеца, лого и местоположението на извършените транзакции.

Ethosa е сигурен и удобен начин за проследяване на извършените транзакции и предоставя следните предимства на клиентите:

» Детайлна информация в мобилното банкиране за всяко едно плащане, което ще подобри клиентското изживяване;

» С даването на достъп до детайлна информация, картодържателите ни имат възможност да виждат локацията чрез търговското лого, което неминуемо минимизира случаите на излишно завеждане на искане за оспорени плащания;

Предимства за търговците на ЦКБ АД, които се регистрират в сайта на Ethosa:

» Спокойствие за техните клиенти и бизнеса;

» Прозрачност и визуализиране на търговския бранд;

» Избягване на случаите на немотивирани оспорени плащания, които неминуемо влекат със себе си излишни разходи за тях и обслужваща ги банка.

» Логото се свързва с конкретно извършената транзакция, което от своя страна ще даде на картодържателите възможност да визуализират за себе си всяка направена покупка на място в магазина или на сайта на търговеца при изпълнение на най-високите стандарти за поверителност на информацията за всички страни, участващи в платежния процес.

С предлагането на всички тези продукти банката се стреми да удовлетвори още повече нуждите на своите клиенти, като им дава възможност да се възползват от предимството на изключително бързите безконтактни плащания с всички основни брандове карти.

### Пазарни позиции и статистика

През 2022 г. ЦКБ АД утвърди добрите си пазарни позиции при издаването на банкови карти, като общият брой издадени карти на Банката към 31.12.2022 г. възлиза на 465,072. ЦКБ АД успя да запази добри пазарни дялове и по отношение на развитието на мрежата си от банкомати и ПОС терминали. Броят на виртуалните ПОС терминали през 2022 г. достигна 646. В края на 2022 г. общият брой на АТМ

терминалите на ЦКБ е 512. Общият брой ПОС терминали на ЦКБ към края на 2022 г. е 5,066, включително ПОС терминалите в банкови салони. Всички нови ПОС терминали при търговци, които банката инсталира, са с новата функционалност за акцептиране на безконтактни плащания. Общият брой издадени международни кредитни карти в края на декември 2022 г. е 22,837 бр., от които Mastercard – 12,257 броя и Visa – 10,635 броя.

В следващата таблица е представена синтезирана информация за картовите продукти и услуги, предлагани от ЦКБ АД.

| Банкомати, ПОС терминали, кредитни и дебитни карти | 31.12.2021     | 31.03.2022     | 30.06.2022     | 30.09.2022     | 31.12.2022     |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Банкомати</b>                                   |                |                |                |                |                |
| АТМ устройства (банкомати)                         | 561            | 561            | 542            | 538            | 512            |
| <b>ПОС терминали</b>                               |                |                |                |                |                |
| ПОС устройства в търговски обекти                  | 4,848          | 4,831          | 4,999          | 5,078          | 5,066          |
| ПОС устройства в клонове на банката                | 279            | 279            | 276            | 276            | 276            |
| Виртуални ПОС устройства                           | 630            | 630            | 608            | 627            | 646            |
| <b>Общо ПОС</b>                                    | <b>5,757</b>   | <b>5,740</b>   | <b>5,883</b>   | <b>5,981</b>   | <b>5,988</b>   |
| <b>Кредитни карти</b>                              |                |                |                |                |                |
| Mastercard Standard                                | 13,070         | 12,667         | 12,256         | 11,932         | 11,678         |
| Mastercard Gold                                    | 383            | 381            | 375            | 381            | 373            |
| Mastercard World                                   | 167            | 171            | 178            | 179            | 206            |
| Mastercard Business                                | 50             | 49             | 45             | 47             | 45             |
| Visa Classic                                       | 9,878          | 9,571          | 9,309          | 9,127          | 8,941          |
| Visa Gold  | 1,224          | 1,197          | 1,164          | 1,146          | 1,126          |
| Visa Platinum                                      | 436            | 426            | 425            | 423            | 420            |
| Visa Business                                      | 65             | 60             | 53             | 52             | 48             |
| <b>Общо кредитни карти</b>                         | <b>25,273</b>  | <b>24,522</b>  | <b>23,805</b>  | <b>23,287</b>  | <b>22,837</b>  |
| <b>Дебитни карти</b>                               |                |                |                |                |                |
| Debit MasterCard                                   | 291,632        | 290,487        | 286,692        | 282,566        | 275,958        |
| Debit MasterCard Commercial                        | 3,043          | 3,107          | 3,199          | 3,258          | 3,287          |
| Gold Debit MasterCard                              | 2,309          | 2,145          | 1,973          | 1,796          | 1,437          |
| World Debit MasterCard                             | 21,171         | 21,753         | 22,309         | 23,005         | 24,586         |
| VISA Debit   | 139,695        | 139,780        | 137,846        | 135,515        | 133,037        |
| Visa Debit Commercial                              | 3,139          | 3,193          | 3,239          | 3,298          | 3,350          |
| Visa Electron                                      | 3,401          | 572            | 0              | 0              | 0              |
| BCard  | 629            | 634            | 626            | 597            | 580            |
| <b>Общо дебитни карти</b>                          | <b>465,019</b> | <b>461,671</b> | <b>455,884</b> | <b>450,035</b> | <b>442,235</b> |
| VISA Prepaid                                       | 1,038          | 836            | 567            | 0              | 0              |
| BCard  | 589            | 593            | 604            | 609            | 629            |
| <b>Общо дебитни карти</b>                          | <b>512,886</b> | <b>504,921</b> | <b>500,800</b> | <b>490,380</b> | <b>465,019</b> |



#### Промоции за картодържатели на ЦКБ с дебитни и кредитни карти Visa и Mastercard

През 2022 г. ЦКБ АД отново проведе рекламни кампании съвместно с картовите организации Visa и Mastercard, насочени към стимулиране на плащанията с карти на ЦКБ при търговци в страната. Притежателите на международни карти от ЦКБ имаха възможност да участват в промоции с атрактивни награди и допълнителни стимули. ЦКБ АД взе участие в следните кампании:

- » Съвместна пролетната национална кампания с Visa. Всеки картодържател с дебитна или кредитна карта Visa, който регистрира извършено плащане за покриване на задължения за данъци или битови сметки в периода на промоцията от 01.03.2022 г. до 30.04.2022 г. участва в томбола за награди - 72 награди, всяка на стойност 500 лева;
- » Всички новоиздадени в периода от 15.11.2021 г. до 28.02.2022 г. и получени от клиентите до 14.03.2022 г. карти Mastercard бяха с промоционални условия: 0% лихва за първите 6 месеца от активиране на картата и годишна такса от втората година.
- » Съвместна кампания на Visa и Spark, в периода от 01.11.2020 - 31.01.2022 г. При регистрация на карта Visa в уеб сайта на Spark, се натрупат бонус eGo точки при всяко плащане с карта и може да се спечели безплатно пътуване за един ден.
- » Съвместна кампания на Visa и Glovo, в периода от 01.04.2022 г. до 30.04.2022 г. В кампанията участват всички картодържатели с дебитна или кредитна карта Visa, включително бизнес карта, извършили 3 плащания на стойност над 25 лева през приложението;
- » Кампания на Visa, ориентирана към Премиум картодържателите, провеждаща се през периода от

- 15.04.2022 г. - 17.05.2022 г. При всяко плащане в чужбина в ресторант, извършено с Visa Gold или Platinum, картодържателите ще получават отстъпка в размер на 5% под формата на cash back. Максималният размер на сумата, която може да бъде възстановена за един календарен месец за карта Visa Gold и Visa Platinum е 50 лева;
- » Кампания на Visa за популяризиране на услугата за покупка на билети чрез карта в градския транспорт в София, в периода от 04.04.2022 г. до 30.06.2022 г. С всеки платени 5 или повече лева в наземния градски транспорт или метрото с карта Visa в рамките на седмичен подпериод от промоцията автоматично участваш в тегленето за съответния месечен подпериод;
  - » Кампания на Visa, ориентирана към бизнес клиентите през периода 1.05.2022 г. – 31.07.2022 г. При заплащане с дебитна или кредитна карта Visa Business за престой в хотел в чужбина до 31 юли, картодържателят получава автоматично 5% обратно по картата, но не повече от 50 (петдесет) лева за целия период на промоцията;
  - » Кампания, ориентирана към стимулиране на мобилните плащания, “Плащай с Visa с твоето мобилно устройство”, валидна през 01.06.2022 г. – 31.08.2022 г. За валидни се считат само мобилни плащания с мобилни устройства (с мобилен телефон, смарт часовник или друго устройство), направени безконтактно с Visa карта чрез ПОС терминал в търговски обекти в България, позволяващи плащания с Google Pay или Apple Pay;
  - » Съвместна кампания с Mastercard, ориентирана към стимулиране на плащанията с карта в Софийския градски транспорт. При заплащане с дебитна или кредитна карта Mastercard в периода от 01.06 до 30.11.2022 година за всеки 10 лева, платени с Mastercard в градския транспорт на София, картодържателят получава обратно 1 лев, ако е сред първите 8000 на всеки месец;
  - » Кампания с Mastercard, ориентирана към стимулиране на плащанията с Премиум Mastercard. Всеки картодържател на Премиум Mastercard®, който направи 5 или повече трансакции в един от трите етапа от 15-ти юни до 15-ти септември включително в хотел, бензиностанция, ресторант и туристическа агенция у нас и/или чужбина участва в томбола с награди.
  - » Кампания на Visa, ориентирана към бизнес клиентите през периода 1.05.2022 г. – 31.07.2022 г. При заплащане с дебитна или кредитна карта Visa Business за престой в хотел в чужбина до 31 юли, картодържателят получава автоматично 5% обратно по картата, но не повече от 50 (петдесет) лева за целия период на промоцията;
  - » Кампания, ориентирана към стимулиране на мобилните плащания, “Плащай с Visa с твоето мобилно устройство”, валидна през 01.06.2022 г. – 31.08.2022 г. За валидни се считат само мобилни плащания с мобилни устройства (с мобилен телефон, смарт часовник или друго устройство), направени безконтактно с Visa карта чрез ПОС терминал в търговски обекти в България, позволяващи плащания с Google Pay или Apple Pay;
  - » Промоционалната кампания на ЦКБ АД и Mastercard „Превърни ежедневието в приключение“, която се проведе през периода 01.07.2022 г. - 30.09.2022 г. Първите 1000 всеки месец до 30 септември, направили 10 трансакции със своята Mastercard®, получават обратно по картата си 30 лева cash back. В кампанията се включват плащания в България и чужбина, на физически и виртуален ПОС с всички персонални дебитни и кредитни карти Mastercard.
  - » Кампания на Visa и Glovo. От 01.07. до 14.08.2022 година. За участие е необходимо картодържател с Visa карта да я регистрира в Glovo, да плати една поръчка с нея, за да получи 10 лева подарък за следваща поръчка.
  - » Промоция на Mastercard, ориентирана към стимулиране на мобилните плащания с карти Mastercard,
- валидна през периода 15.08.2022 г. - 15.11.2022 г. За участие е необходимо картодържател с Mastercard карта да извърши едно или повече мобилни плащания за поне 100 лв. с Mastercard в един от трите етапа на кампанията до 15 ноември. В края на кампанията се провежда томбола за електрически ван Volkswagen ID. Първите 5000 всеки месец, които изпълнят условието на кампанията, ще получат cash back в размер на 10 лева. Всеки Картодържател може да получи cash back (възстановяване на сума) само по един път в рамките на един период от кампанията.
- » Съвместна кампания на ЦКБ и Visa за мобилни плащания през периода от 01.08.2022 г. до 30.09.2022 година. За участие в кампанията, клиентите следва да дигитализират своята Visa карта от ЦКБ, да извършат поне едно мобилно плащане с нея и могат да спечелят: почивка на Малдивите, iPhone 13 или смарт часовник.
  - » Промоция на Mastercard & Metro - при плащане с Mastercard карта за поне 50 лв. във всички магазини на МЕТРО до 13 ноември 2022 г., регистрация на бележката от ПОС на сайта на магазина и клиентите могат да спечелят награда, свързана със спорт, изкуство, наука или музика, а също уикенд пътуване с професионалисти от спорта, изкуството, науката или музикалната индустрия;
  - » Съвместна промоция на Visa с магазини Billa, валидна от 1-ви октомври до 18-ти декември 2022 година. Плащания в магазини Billa дават шанс за печалба на един от пет хладилника или една от 100 брандирани бутилки Visa и Катар 2022 (Световно първенство по футбол);
  - » Кампания за пазаруване и безконтактно плащане в магазини ИКЕА или онлайн на www.IKEA.bg с карта Mastercard за поне 50 лв., в периода 01 ноември 2022 г. - 31 януари 2023 г., клиентите могат да спечелят награда – един от 100 празнични комплекта за целия период;
  - » При закупуване на MacBook Pro 13,3”, 256GB, M2 chip, в периода 01 септември – 11 ноември 2022 г. директно в магазини iSTYLE или онлайн на www.istyle.bg и плащане с карта Mastercard и се получава отстъпка от цената на устройството, в размер на 150 лв.;
  - » Промоция на Visa, от 15 ноември до 18 декември 2022 г. за всички плащания в България с дебитни и кредитни карти Visa за физически и юридически лица, издадени преди 14-ти ноември 2022 г. Награда в кампанията - електрически автомобил Kia Niro EV;
  - » Нови възможности при пътуване за Премиум и Бизнес Mastercard картодържателите - Mastercard® Airport Security Fast Track Dragon pass - осигурява достъп до мрежа от услуги за зоните за отход в над 70 летища по целия свят и приоритетно преминаване през летищните проверки и чекирането. Цената на Mastercard® Airport Security Fast Track е различна на различните летища – варира между 3.15 евро и 17 евро.

#### ПРОГРАМА ЗА ЛОЯЛНОСТ CCB Club

През 2021 година програма CCB Club запази устойчивото си развитие.

#### В програмата CCB Club участват 11 партньори, които предоставят следните отстъпки:

- » България Еър предоставя на клиентите атрактивна отстъпка от 5% върху цената на самолетните билети, към която се добавя и отстъпката при плащане с кобрандирана кредитна карта CCB–Bulgaria Air. Високо ценена от клиентите е и преференцията, която се дава под формата на безплатен превоз на допълнителен багаж с всеки полет на България Еър.
- » ЗАД Армеец предоставят възможност за начисляване на бонус точки по програмата в съчетание с ползването на различни други отстъпки от застрахователното дружество;
- » Лукойл, поради естеството на своя бизнес, осигурява най-голяма честота на бонусираните продажби:

- Златна карта CCB Club – отстъпка в размер на 4%;
- Сребърна карта CCB Club – отстъпка в размер на 3.5%;
- Бизнес карта CCB Club - отстъпка в размер на 3.5%;
- Стандартна карта CCB Club – запазва се отстъпката от 3%;

- » Верига магазини HomeMax – 5 % отстъпка;
- » Търговска верига КООП – 3% отстъпка;
- » Хранителна верига БМ Маркет – 3 % отстъпка;
- » Верига оптики Grand Optics & Joy Optics – 20% отстъпка;
- » Магазини за мъжка мода Франт – 10% отстъпка;
- » Магазини за обувки Hush Puppies – 5% отстъпка;
- » Специални предложения от А1 за членовете на програмата CCB Club;

В края на 2022 година, броят на клиентите, участващи в програмата за лоялност CCB Club достигна 578,831, като бонусираната сума на продажбите надхвърли 58 млн. лв.

### ПРОГРАМА CCB Bonus

ЦКБ АД продължава да развива програмата CCB Bonus. Основната ѝ цел е да насочи картодържателите на банката към търговските обекти на избрани партньори, в които имат възможност да се възползват от специални отстъпки. Програмата CCB Bonus е важно предимство за клиентите при избор на банка, не само за кредитни, но и за дебитни карти. Тя е ориентирана към стимулиране на картовите плащания и създаване на взаимоотношения на трайно партньорство, както с клиентите, така и с търговците. Мобилната версия на CCB Bonus предоставя възможност на клиентите да имат достъп до каталога през мобилни устройства и във всеки един момент да са информирани за търговски обекти, в които могат да се възползват от отстъпка.



Офис на ЦКБ гр. Варна-централен офис

### МЕЖДУНАРОДНИ РАЗПЛАЩАНИЯ

Изходящите и входящите трансгранични клиентски плащания, местните плащания в чуждестранна валута, както и транзитните преводи (при които нито наредителите, нито получателите са клиенти на ЦКБ АД) се обработват от обособено звено в Централата на банката, което се състои от високо квалифицирани професионалисти, специализирани в няколко направления:

- » Преводи
- » Документарни операции и търговско финансиране
- » Western Union

Кредитните преводи са най-масовата форма на плащане, използвана както от клиентите физически лица, така и от нашите бизнес клиенти. За тяхното качествено и ефективно изпълнение през 2022г. банката поддържаше общо 16 кореспондентски ностро сметки в 14 от най-използваните от бизнеса и населението валути - EUR, USD, GBP, CHF, DKK, SEK, NOK, JPY, CAD, PLN, CZK, RON, RUB, TRY и MKD. Банките-кореспонденти, при които ЦКБ поддържа своите валутни сметки са едни от най-реномираните и стабилни международни финансови институции като Bank of New York Mellon, New York, UniCredit S.p.A., Milan, Landesbank Baden-Wuerttemberg, Stuttgart, PostFinance AG, Berne, Sumitomo Mitsui Banking Corporation, Tokyo, DnB NOR Bank ASA, Oslo, PKO Bank Polski SA, Warsaw и др. Освен това, по силата на специални договорености с Bank of New York Mellon, ЦКБ АД е в състояние да изпълнява преводи в над 120 по-рядко използвани валути като австралийски и новозеландски долари, унгарски форинти, китайски риннимби (юани), индийски рупии, индонезийски рупии, южноафрикански ранд, израелски шекел, южнокорейски вон, малайзийски рингит, филипинско песо и други.

#### Разпределение на трансграничните клиентски преводи в ЦКБ АД през 2022г. по валути

| Валута              | процентен дял по стойност на транзакциите | процентен дял по брой на транзакциите |
|---------------------|---|---------------------------------------|
| EUR                 | 86.63%                                    | 91.66%                                |
| USD                 | 11.15%                                    | 3.24%                                 |
| GBP                 | 1.08%                                     | 1.82%                                 |
| CHF                 | 0.25%                                     | 0.44%                                 |
| Скандинавски валути | 0.12%                                     | 2.22%                                 |
| други валути        | 0.78%                                     | 0.62%                                 |

Освен чрез класическите кореспондентски канали, ЦКБ АД изпълнява и получава своите клиентски преводи и чрез няколко платежни системи за валута „евро“, в които банката е със статут на директен участник.

- » От февруари 2010г. ЦКБ АД има директно участие в транс-европейската система за плащания в евро в реално време **TARGET2**.
- » От декември 2020г. ЦКБ АД стана директен участник в паневропейската платежна система за СЕПА кредитни преводи **EBA STEP2**, ставайки едва втората банка в България с директно участие в най-голямата платежна система за СЕПА преводи в Европа. (Преди това, от 2009г. ЦКБ АД бе със статут на индиректен участник чрез банка-кореспондент в евро-зоната).
- » ЦКБ АД членува в местната СЕПА платежна система за преводи в евро **БИСЕРА7-EUR** още от нейното създаване в началото на 2010 г.

През м. октомври 2019г. ЦКБ се присъедини към инициативата на SWIFT “GPI – Global Payments

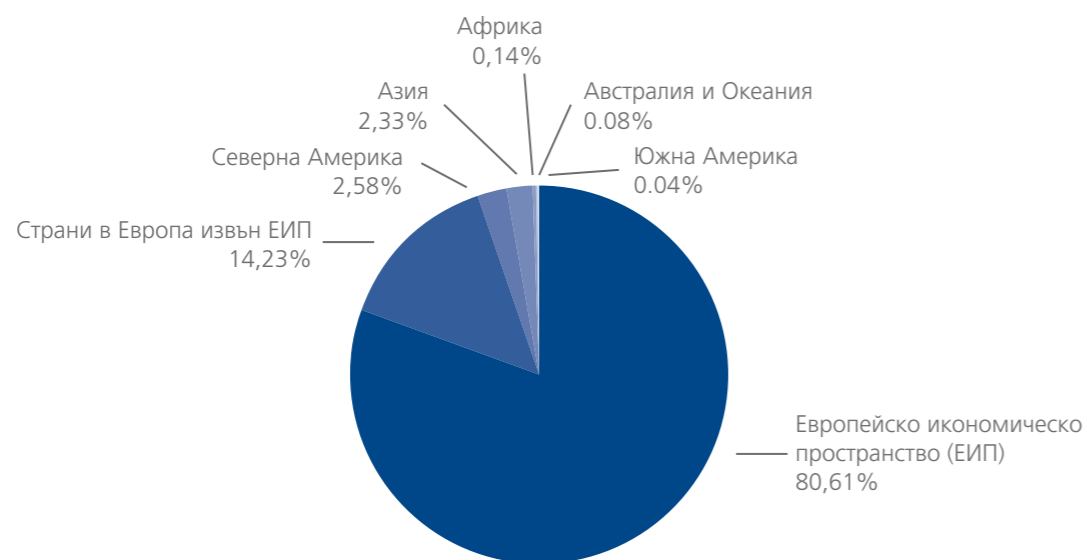
Innovation” и по този начин стана втората банка в България внедрила GPI. Интегрирането на GPI в системата на ЦКБ бе поредната сериозна крачка за подобряване скоростта и качеството на презграничните преводи на клиентите на банката. GPI предостави допълнителни възможности за проследяването на преводите в реално време, а също така гарантира прозрачност по отношение на банковите такси и валутните курсове при изпълнението на международните трансфери в SWIFT.

**Изходящи трансгранични преводи в ЦКБ АД за 2022г. по икономическо-географски райони**

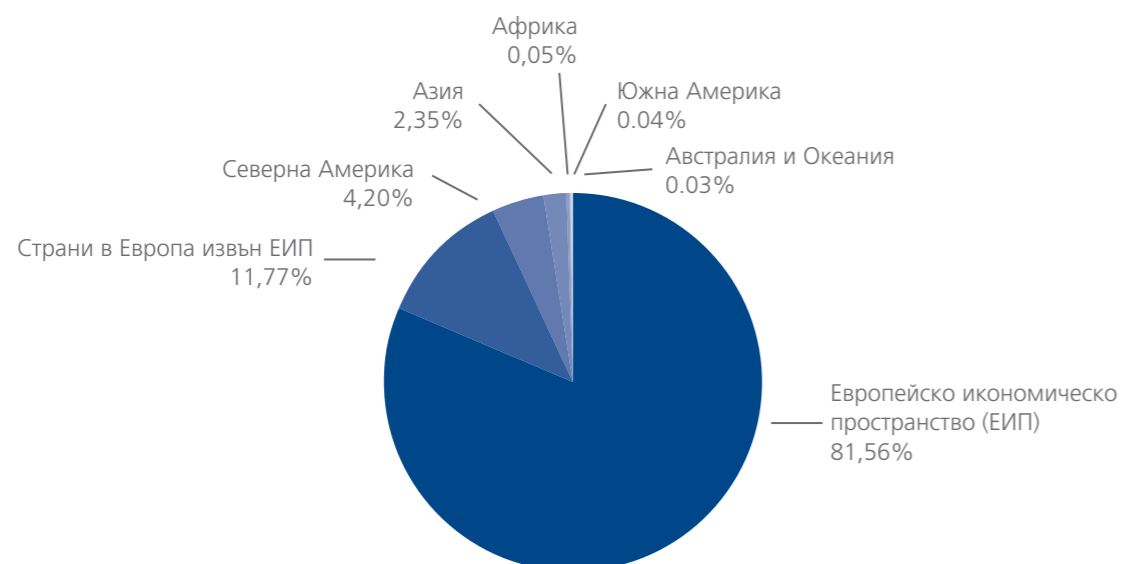
По отношение на изходящите клиентски преводи в чуждестранна валута през 2022г. най-важните коридори по държави бяха Германия, Нидерландия, Северна Македония, Литва, Гърция, Испания, Италия, Великобритания, Австрия, Белгия Франция и Полша. Общо през годината са били наредени преводи към 108 държави.

В диаграмите по-долу е представен дялът на отделните географско-икономически региони в света по отношение на входящите преводи като брой трансакции и в стойностно изражение.

Разпределение на изходящите преводи по брой трансакции



Разпределение на изходящите преводи по стойност на трансакции

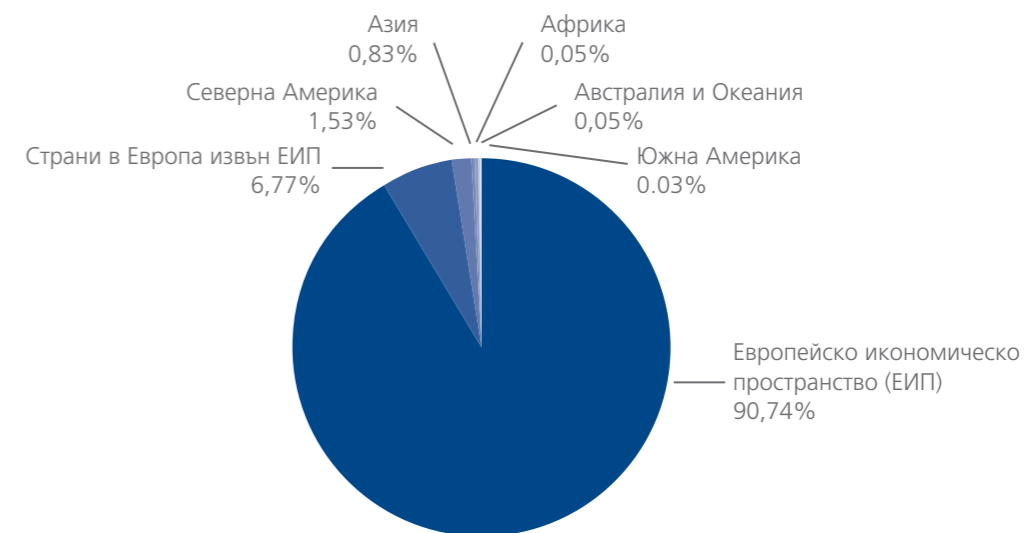


Офис на ЦКБ, кв. Обеля, София

**Входящи трансгранични преводи в ЦКБ АД за 2022г. по икономическо-географски райони**

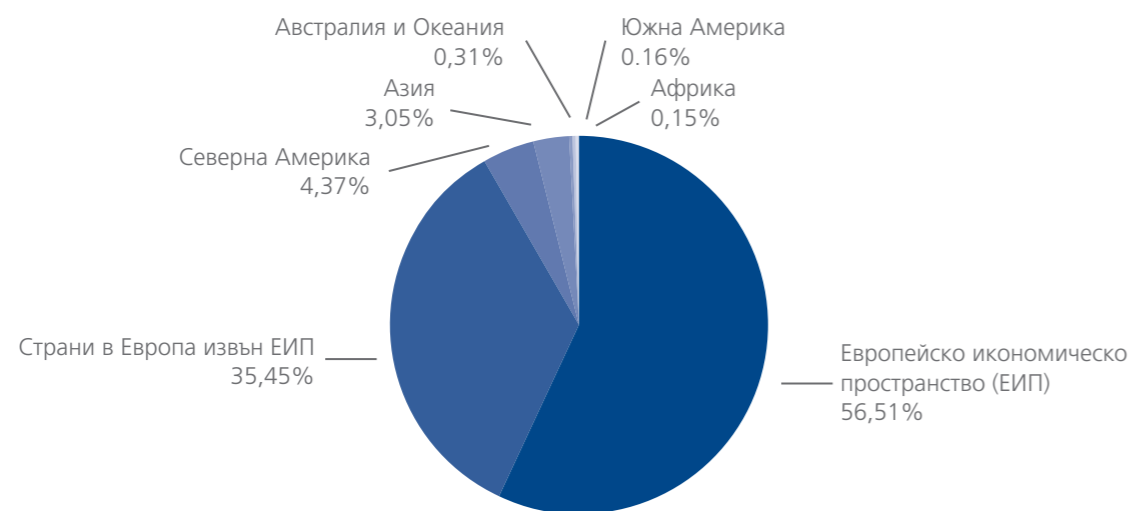
При входящите клиентски преводи през 2021г. основните коридори бяха Германия, Нидерландия, Белгия, Франция, Испания, Великобритания, Австрия, Италия, Ирландия, Гърция, Кипър и Литва. През изминалата година в ЦКБ АД са получени трансфери от 110 страни.

Разпределение на входящите преводи по брой трансакции





Разпределение на входящите преводи по стойност на трансакции



Трансакциите по документарни операции (акредитиви и инкаса) са със значително по-малък дял в сравнение с кредитните преводи, поради по-голямата сложност и по-високата им цена. И през 2022г. нашите корпоративни клиенти многократно ползваха услугите на специализираното звено за документарни плащания и търговско финансиране в ЦКБ, което освен качествено обработване на документарните трансакции, оказваше и експертно консултиране по търговски сделки за внос и износ с акредитиви и банкови гаранции.

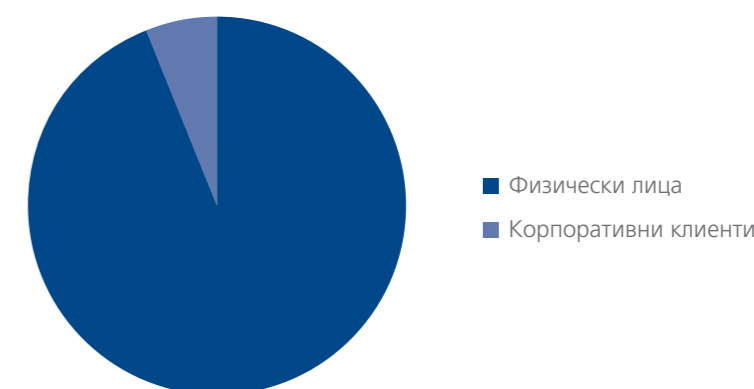
От 2003г. ЦКБ АД е лицензиран агент за България на американската компания Western Union - един от световните лидери в бързите налични преводи. Банката предлага услугите на Western Union в 265 свои офиса, а за свои клиенти физически лица с разплащателни сметки в ЦКБ – и чрез платформата за интернет банкиране. Паричните преводи на Western Union се ползват с голяма популярност сред населението – особено в районите с по-голяма миграция, затова и през 2022г. хиляди клиенти на банката получиха и изпратиха пари от и за свои близки в чужбина в офиси на ЦКБ.

## КЛИЕНТСКА СТРУКТУРА

Значителен принос за успехите и утвърдените пазарни позиции на Банката имат нейните клиенти. Поради тази причина ЦКБ АД привлече повече клиенти, особено физически лица, домакинства, малки и средни предприятия. Портфейлът на Банката е изцяло подчинен на нуждите и желанията на клиентите. Усилията са съсредоточени към предлагане на конкурентни и атрактивни продукти.

| Отрасъл                                   | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------------------|------------------|
| Физически лица                            | 1,802,248        | 1,780,147        |
| Търговия                                  | 65,196           | 64,367           |
| Транспорт и съобщения                     | 6,167            | 6,055            |
| Промисленост и строителство               | 11,791           | 11,543           |
| Селско и горско стопанство, лов и риболов | 5,796            | 5,547            |
| Финанси, кредит и застраховки             | 2,441            | 2,396            |
| Образование                               | 3,584            | 3,375            |
| Здравеопазване, спорт и туризъм           | 2,561            | 2,486            |
| Други                                     | 21,944           | 21,224           |
| <b>Общо:</b>                              | <b>1,921,728</b> | <b>1,897,140</b> |

Клиентите на Банката отново се увеличиха и достигнаха 1,921,728 към края на 2022 г. В сравнение с предходната година увеличението е в размер на 1,29 %, като резултатите отчитат основно увеличение при физическите лица. Техният брой е нараснал с 24,588 спрямо 2021 г. Положителният растеж, който се наблюдава през последните няколко години, се дължи главно на стремежа на Банката да се развива в един от най-конкурентните за банковия сектор сегменти, а именно – “Банкиране на дребно”. Ръст се отбелязва и в кредитирането на малки и средни предприятия.



**БАНКАТА В БЪДЕЩЕ**

Централна кооперативна банка АД непрекъснато се стреми към увеличаване броя на своите клиенти като поддържа оптимално ниво на риска и отлични финансови резултати.

Бъдещите цели на банката са:

- » Увеличаване на балансовото число на Банката, съответно пазарния дял.
- » Разработване и усъвършенстване на системите за контрол и хармонизиране на тези системи с промените в наредбите на БНБ.
- » Развитие и защита на лидерската позиция при използването на най-съвременните канали за дистрибуция на банкови продукти.
- » Усъвършенстване и постоянно адаптиране на клиентския модел на работеща организация с цел поддържане на високото качество на банковото обслужване.
- » Оптимизиране на клоновата мрежа на Банката.
- » Засилване на позициите в индивидуалното банкиране. Увеличаване на обема и относителния дял на кредитите за физически лица в кредитния портфейл – потребителски и ипотечни кредити.
- » Увеличаване на транзакциите с дебитни и кредитни карти. Извличане на ползи от пълното членство и правата за акцептиране в двете картови организации – Mastercard и Visa International. Оптимизиране на мрежата ни от POS терминали и АТМ. Запазване на третото място в картовия бизнес.
- » Възползване от синергията при предоставянето на услугите на застрахователни компании, пенсионни дружества, здравно-осигурителни дружества и инвестиционни дружества от групата на Химимпорт – основния акционер на Банката.
- » Предлагане на услуги и финансиране на проекти на земеделски производители – по програми, свързани със структурните фондове на ЕС.
- » Увеличаване на кредитния портфейл за МСП.
- » Привличане на обслужването на нови бюджетни и общински структури и фирми.
- » Развитие на дъщерните банки в Република Македония и Русия.
- » Повишаване на квалификацията на служителите и подобряване на механизмите за стимулирането им.



Офис на ЦКБ, Стара Загора



## „Централна кооперативна банка“ АД, Скопие

### ИСТОРИЯ

„Силекс банка“ АД Скопие е основана на 05.12.1992 г. През септември 2001 г. „Земеделска банка“ АД Скопие се влива в „Силекс банка“ АД Скопие. В края на 2007 г. „Централна кооперативна банка“ АД София купува 35 000 акции, придобивайки 15,40% от капитала на „Силекс банка“ АД Скопие. Съгласно Закона за придобиване на акционерни дружества, ЦКБ АД София, купува допълнителни 136 658 акции и на 28.02.2008 г. става собственик на 171 658 акции или мажоритарен акционер, с относителен дял от 75,51% от капитала на „Силекс банка“ АД Скопие. В края на 2008 г. „Силекс банка“ АД Скопие промени името си на „Централна кооперативна банка“ АД Скопие.

След осъществяване на частно търгово предложение за 93 038 акции, участието на ЦКБ АД София в капитала на „Централна кооперативна банка“ АД Скопие се увеличава и към декември 2009 г. възлиза на 82,63%.

На 06.04.2010 г. ЦКБ АД София купува 93,72% от капитала на „Статер банка“ АД Куманово. „Статер банка“ АД Куманово е правопреемник на „Комунална банка“ на Кумановска околия, формирана през 1955 г. От 1966 г. Банката работи като „Комерциална банка Куманово“, а от 1968 г. – като „Комерциално инвестиционна банка Куманово“. Няколко години по-късно Банката става клон на „Стопанска банка“ Скопие, а впоследствие се преобразува в „Стопанска банка Основна банка Куманово“.

На 31 януари 1990 г. е взето решение за учредяване на „Стопанска банка“ АД Скопие, с което „Стопанска банка Основна банка Куманово“ става Главен клон на „Стопанска банка“ АД Скопие. Поради преобразуването на банковата система в Македония, от „Стопанска банка“ АД Скопие Главен клон Куманово на 14.06.1995 г. се учредява „Комерциално инвестиционна банка“ АД Куманово (КИБ), с прехвърляне на капиталовите влогове на учредителите на „Стопанска банка“ АД Скопие, Главен клон Куманово в „Комерциално инвестиционна банка“ АД Куманово.

На 01.07.2008 г. Комерциално Инвестиционна банка АД Куманово промени името си на „Статер банка“ АД Куманово, като изцяло се приватизира с изкупуване на 312 647 акции, респективно 92,18% от акциите на Банката, от страна на

Milestone Ltd от Исландия.

През м. април 2010 г. „Централна кооперативна банка“ АД София, Република България става доминиращ собственик на „Статер банка“ АД Куманово. На 03.01.2011 г. „Статер банка“ АД Куманово се вля в „Централна кооперативна банка“ АД Скопие.

ЦКБ АД Скопие е публично дружество, чиито акции се търгуват на „Македонска борса“ АД, Скопие – официален пазар. Към 31.12.2019 г. Банката разполага с активи в общ размер на 171 млн. евро.

### ДЕЙНОСТ

ЦКБ АД Скопие притежава пълен лиценз, издаден от Народна банка на Република Македония, за извършване на всички видове банкови дейности:

- » Предоставяне на кредити на физически и юридически лица;
- » Привличане на депозити в национална и чуждестранна валута;
- » Извършване на разплащания на територията на Република Македония и извън нея;
- » Извършване на сделки с чуждестранна валута;
- » Издаване на акредитиви и гаранции;
- » Издаване на дебитни и кредитни карти;
- » Изплащане на работни заплати на служители на корпоративни клиенти;
- » Търговия с ценни книжа и др.

Към 31.12.2019 г. Банката, осъществява своята дейност чрез 5 клона и 21 офиса на територията на Република Македония - в Скопие, Куманово, Охрид, Кратово, Пробищип, Щип, Ресен, Тетово, Гевгелия, Велес, Битоля, Струмица, Крива Паланка, Кавадарци и Прилеп.

„Централна кооперативна банка“ АД Скопие има развити международни кореспондентни отношения с много банки по света чрез SWIFT мрежата.

### ПАЗАРНА ПОЗИЦИЯ

Съгласно групирането, направено от Народната банка, банките в Македония са разпределени в три групи според размер на активите - големи (с активи над 37,95 млрд. денара), средни (с активи между 9,45 и 37,95 млрд. денара) и малки (с



Офис на ЦКБ, Скопие

активи под 9,45 млрд. денара). В края на 2019 г. ЦКБ АД Скопие попада във втора група банки, с актив от 10,57 млрд. денара.

### КАРТОВИ РАЗПЛАЩАНИЯ

„Централна кооперативна банка“ АД Скопие издава местни карти, Visa и MasterCard банкови карти. Като продукти от местните банкови карти на клиентите се предлагат кредитни – Star Card карти за физически лица и Business Card - кредитни карти за юридически лица. Картите се ползват само на територията на Република Македония, за теглене на пари в брой на банкомати и гишета на банки и за покупки в търговията.

На 03.02.2012 година Банката получи лиценз за основно членство (Principal Member) в MasterCard Worldwide и от месец ноември 2012 година издава дебитни карти maestro и кредитни карти MasterCard Standard за физически лица и MasterCard Business за юридически лица. От месец февруари 2014 година Банката, започна да издава кредитни карти MasterCard Gold за физически лица. Също така от месец март 2016 година, ЦКБ АД гр. Скопие, издава

безконтактни дебитни карти за физически лица Debit MasterCard. Тези карти могат да се ползват навсякъде по света, където е положен знакът на MasterCard за теглене пари в брой на банкомати и гишета на банки и за покупки в търговията.

Съгласно получения лиценз от Visa International от 04.10.2010 г. ЦКБ АД Скопие е придружителен член (Affiliate Member) във Visa Int'l, с банка спонсор Халкбанк АД Скопие.

Банката издава дебитни карти Visa Electron и кредитни карти Visa Revolving за физически лица,



Офис на ЦКБ, Скопие

както и Visa Business Card дебитни и кредитни карти за юридически лица.  
Към 31.12.2019 г. Банката разполага с 37 инсталирани банкомати и 179 ПОС терминала. Към 31.12.2019 г. броят карти е както следва:

| Вид на картата                        | Брой   |
|---------------------------------------|--------|
| Дебитни карти – Visa Electron         | 14,408 |
| Дебитни карти – Visa Debit            | 3,622  |
| Дебитни карти – Maestro               | 6,881  |
| Дебитни карти – MasterCard Debit      | 7,301  |
| Кредитни карти – Visa Revolving       | 674    |
| Кредитни карти – MasterCard Revolving | 2,287  |
| Кредитни карти – Visa Business        | 69     |
| Кредитни карти – MasterCard Gold      | 126    |
| Кредитни карти – MasterCard Business  | 97     |

#### Основна финансова информация за ЦКБ АД Скопие

| Показатели (млн. евро)               | 2017   | 2018   | 2019   |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|
| Общо активи (балансова стойност)     | 140,03 | 149,45 | 171,46 |
| Собствен капитал                     | 19,23  | 19,33  | 19,48  |
| Акционерен капитал                   | 22,73  | 22,73  | 22,73  |
| Привлечени средства                  | 119,82 | 129,03 | 150,70 |
| Предоставени кредити и аванси (нето) | 94,98  | 102,96 | 110,31 |

\*Източник на данни: собствени източници

#### ПЕРСПЕКТИВИ И РАЗВИТИЕ

##### Основните цели на Банката в бъдеще са насочени към:

- » Гарантиране на максимална сигурност на клиентите и вложителите на Банката;
- » Развиване на нови ниши, продукти и канали за дистрибуция в областта на банковата дейност;
- » Разширяване на клоновата мрежа и пазарния дял;
- » Привличане на нови клиенти от сегментите на МСП, граждани и домакинства;
- » Оптимизиране на кореспондентската мрежа с цел осъществяване на максимално бързо и безпроблемно разплащане;
- » Поддържане на високо и сигурно качество на активите;
- » Поддържане на висока капиталова устойчивост;
- » Постигане на ефективен контрол върху разходите;
- » Поддържане на оптимален баланс между рентабилност и ликвидност;
- » Поддържане на значителен обем доходоносни активи;
- » Изграждане на значима депозитна база с оптимална клиентска и матуриретна структура;
- » Постигане на висока възвращаемост на акционерния капитал в дългосрочен план;
- » Постигане на висок нетен доход от дейността и висока възвращаемост на активите.

#### „ИК Банк“ АД, г. Казан, Руска Федерация

[www.icbru.ru](http://www.icbru.ru)

„ИК Банк“ АД е основана през м. март 1992 г. на база Вахитовското отделение на Държавната банка на СССР. Регистрирана е в Централната банка на РСФСР на 27 март 1992 г., номер на държавна регистрация: 1732. До февруари 2014 г. Банката носи името – Акционерна търговска банка „ТатИнвестБанк“ (закрито акционерно дружество).

„ИК Банк“ АД е член на Асоциацията на руските банки и на РОССВИФТ.

„ИК Банк“ АД притежава лиценз, издаден от Банката на Русия №1732 от 18.05.2015 г. за осъществяване на всички видове банкови операции с юридически и физически лица.

Към края на 2019 г. „ИК Банк“ АД обслужва около 1 500 клиента - юридически лица и индивидуални предприемачи, а също и над

30 000 физически лица.

Обслужването на клиентите се осъществява в централен офис и в 8 допълнителни офиса, разположени в гр. Казан, а също и в банков клон в гр. Москва.

Численият състав на служителите на Банката към 31.12.2019 г. е 179 души.

Уставният капитал на Банката е 293,7 млн. рубли, като основен дял в него (над 86%) притежава „Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. София.

Според рейтинга на ИНТЕРФАКС-100 на база резултатите от 2019 г., „ИК Банк“ АД заема 302 място по размер на активите между банките в Русия (сред общо 400 банки), 232 място по размер на собствения капитал и 313 място по финансов резултат.



**Основни показатели на дейността на Банката:**

| Показател               | 31.12.2019<br>(млн.рубли) | 31.12.2018<br>(млн.рубли) |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Активи на Банката       | 2 216,3                   | 2 277,4                   |
| Собствен капитал        | 1 142,6                   | 1 259,8                   |
| Уставен капитал         | 293,7                     | 293,7                     |
| Привлечени средства     | 1 826,8                   | 1 896,6                   |
| Кредити и аванси - нето | 907,9                     | 701,0                     |
| Печалба (загуба)        | 9,9                       | (22,1)                    |

Освен корпоративното и потребителско кредитиране, Банката провежда активни операции по пласиране на свободни ресурси във високоликвидни ценни книжа (облигации на Министерството на финансите и на Банката на Русия), междубанкови депозити и депозити в Банката на Русия.

Основни източници на фондиране на активните операции на Банката са клиентските привлечени: разплащателни и депозитни сметки на юридически лица, както и влогове и текущи сметки на физически лица.

**Банката предоставя също следните услуги:**

- » Разчетно-касово обслужване на юридически и физически лица;
- » Интернет банкиране за юридически и физически лица;
- » Операции с банкови карти: „заплатни“ проекти за изплащане на работни заплати по картови сметки, издаване на банкови карти VISA и руските карти „МИР“, инсталиране и обслужване на търговски POS-терминали;
- » Обслужване на външнотърговската дейност на клиентите – юридически лица – (конверсионни операции, валутен контрол, консултантски и други услуги);
- » Инкасова дейност и снабдяване с парични наличности на клиенти – юридически лица, а а също и на други банки;
- » Осъществяване на парични преводи чрез системата „Золотая Корона“ и други услуги.

Банката присъства на банковия пазар в Република Татарстан в качеството си на самостоятелна банка от 1992 г., има добра делова репутация сред своите клиенти и стабилна клиентска база.

Явявайки се универсална кредитна институция, „ИК Банк“ АД предлага широк спектър услуги на своите клиенти – юридически и физически лица.

В Банката са разработени методи и процедури за управление и минимизация на основните видове банкови рискове: кредитен, лихвен, пазарен, ликвиден, а също и странови, операционен, правови и репутационен риск, провежда се постоянна работа за усъвършенстване на методите на управление и минимизация на рисковете.

Банката притежава голям запас от високоликвидни средства, пласирани в депозити в Банката на Русия, краткосрочни междубанкови депозити във високо надеждни банки, а също и по кореспондентски сметки в Банката на Русия и във вид на касови наличности в Банката.

Банката непрекъснато изучава пазара на банкови услуги, разработва нови продукти за удовлетворяване на потребностите на настоящите и потенциални клиенти, за привличане на нови клиенти, за разработка на стимули повишаващи мотивацията на персонала. Усъвършенства се програмното обезпечение на дейността, разширява се мрежата от банкомати и POS- терминали.

Стратегическа цел на акционерите на Банката е разширяване на бизнеса и присъствието в банковия сектор в Руската Федерация и Република Татарстан.

През 2018 г. за руските банки с универсален лиценз се въведе изискване за минимален размер на собствения капитал (капитала) на Банката в размер на 1 млрд. рубли. Акционерите на Банката



изпълниха изискването за притежаване на универсален лиценз.

**Към момента Банката има следните възможности и перспективи:**

- » Увеличение обема на бизнеса с привличането на нови клиенти за банково обслужване в Република Татарстан и гр. Москва;
- » Увеличение на кредитния портфейл по кредити на физически лица на база действащите програми за кредитиране;
- » Разработка на нови програми за кредитиране на физически и юридически лица;
- » Внедряване на нови банкови продукти за клиенти на Банката, съвременни канали за продажби на банкови услуги, технологии за дистанционно обслужване на клиентите;
- » Разширяване на териториалното присъствие на Банката;
- » Разширяване на мрежата от банкомати и POS-терминали;
- » Увеличение на клиентската база на клона в гр. Москва чрез привличане на банково обслужване на юридически и физически лица, резиденти на Република България, а също и на други клиенти, осъществяващи своята дейност в гр. Москва и Московска област;

В края на 2019 г. Съветът на директорите на АО „ИК Банк“ утвърди нов Стратегически план за периода 2020 – 2022 г.

**За плановия период АО „ИК Банк“ си поставя следните приоритети и цели:**

- » Универсална банка с универсален лиценз;
- » Поддържане на размера на капитала в съответствие с нормативните изисквания за банки с универсален лиценз;
- » Спазване на нормативните изисквания за капиталова адекватност;
- » Увеличение на доходността;
- » Развитие на дейността на клона на Банката в гр. Москва;
- » Разширяване на териториалното си присъствие и развитие на съвместна офисна мрежа със застрахователна компания АО СК „Армеец“;
- » Издаване на кобрандирани кредитни карти с АО СК „Армеец“ и авиокомпания „България Ер“;
- » Присъствие на пазара за банкови услуги пи обслужване на тоарооборота между Руската Федерация и Република България, в т.ч. чрез използване на фериботната линия Варна-Кавказ;
- » Обслужване и кредитиране на български живеещи в Русия и руски граждани посещаващи или живеещи в България;
- » Получаване на лиценз за професионален участник на пазара на ценни книжа;
- » Развитие на интернет-банкирането и дистанционните банкови услуги;
- » Оказване на консултантски и информационни услуги, в т.ч. на български фирми, развиващи бизнес в Руската Федерация;



Съвместен офис на ЦКБ и Армеец, Бургас



Съвместен офис на ЦКБ и Армеец, Бургас

## ЗАД „Армеец“

### ЗА КОМПАНИЯТА

- » Април 1996 г. Застрахователно дружество „Армеец“ е създадено в структурата на Министерството на отбраната.
- » Юни 1998 г. ЗАД „Армеец“ АД получава правото да извършва застрахователна дейност в областта на общото застраховане с Разрешение № 7, издадено от Националния съвет по застраховане.
- » Юли 2002 г. „Химимпорт“ АД придобива 91,92% от капитала на дружеството. Министерството на отбраната и търговски дружества от неговата система запазват 8,08% акционерно участие.
- » Октомври 2007 г. Българската агенция за кредитен рейтинг присъжда първия сертификат за кредитен рейтинг на ЗАД „Армеец“.
- » Юли 2011 г. ЗАД „Армеец“ АД става първото дружество в България, което притежава правата върху името на спортно-развлекателно съоръжение, чрез договора за генерално спонсорство на „Арена Армеец София“.
- » Декември 2012 г. ЗАД „Армеец“ АД заема първо място на общозастрахователния пазар в България с пазарен дял 12,8%.
- » Май 2016 г. ЗАД „Армеец“ АД печели първа награда на церемонията „Застраховател на годината“ за 2015 г. в категория „Общо застраховане“.
- » Декември 2018 г. ЗАД „Армеец“ прилага европейската и националната правна рамка по Платежоспособност II, GDPR и IDD2.
- » Април 2021 г. На 11.04.2021 г. ЗАД „Армеец“ АД отбелязва 25 години от своето създаване.

### АКЦИОНЕРИ

Към 31 декември 2022 г. внесенят капитал на ЗАД „Армеец“ АД е BGN 33 019 000 лева. Основните акционери на дружеството са:

| Дружество      | Брой акции | %     |
|----------------|------------|-------|
| „ЦКБ Груп“ ЕАД | 267 413    | 80.99 |
| „Химимпорт“ АД | 32 155     | 9.74  |
| Други          | 30 622     | 9.27  |

### УПРАВЛЕНИЕ

ЗАД „Армеец“ АД има двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

#### Надзорен съвет

##### Председател:

„Химимпорт“ АД, представлявано от Никола Мишев

##### Членове:

проф. д-р Иванка Данева  
„Централна кооперативна банка“ АД,  
представявана от Никола Кедев, Сава Стойнов,  
Георги Костов и Тихомир Атанасов

#### Управителен съвет

##### Председател:

Александър Керезов  
**Членове:** Миролуб Иванов, Константин Велев,  
Диана Манева, Милена Пенева, Валентин Димов,  
Галин Горчев, Милен Кънчев

##### Представяващи

**Изпълнителни директори:** Миролуб Иванов,  
Константин Велев, Диана Манева

### ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ДЕЙНОСТ

ЗАД „Армеец“ АД притежава лиценз да извършва застрахователна дейност на територията на Република България. Дружеството предлага всички видове застрахователни продукти и услуги в областта на общото застраховане – автомобилно, имуществено, авиационно, морско и транспортно застраховане, технически, селскостопански, туристически и лични застраховки, застраховане на отговорности и на финансови рискове.

ЗАД „Армеец“ АД разполага с клонова мрежа от 53 агенции и 18 представителства, които развиват дейност на територията на цялата страна. Дистрибуцията на застрахователните продукти се осъществява от над 300 брокери и над 400 агенти.

### ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА

Презастрахователната програма на ЗАД „Армеец“ АД има за цел да осигури стабилност на застрахователния портфейл и да посрещне нуждите на всички свои клиенти в случай на неблагоприятни събития. Програмата е изготвена въз основа на анализ на риска и застрахователно-техническите параметри.

Презастрахователните договори на ЗАД „Армеец“ АД обхващат основните застрахователни линии бизнес и съответстват на Общите условия и подписваческите правила на застраховките.



Съвместен офис на ЦКБ и Армеец, Бургас

Презастрахователната програма отговоря на изискванията на Кодекса за застраховането, като сключените договори съдържат всички необходими елементи, осигуряващи своевременно изплащане на обезщетенията по настъпили застрахователни събития, оптимално разпределение на риска и защита от неблагоприятни събития, които могат дори и временно да засегнат финансовата стабилност на дружеството.

Презастрахователите, с които ЗАД „Армеец“ АД има взаимоотношения, притежават всички изискуеми рейтинги съгласно международните стандарти. Водещите презастрахователи на дружеството са Swiss Re; Hannover Re; Gen Re; SCOR Global; Deutsche Ruckversicherung; AXA и други световни презастрахователи с кредитен рейтинг минимум А по скалата на признатите световни рейтингови агенции. През годините дружеството е изградило честно и прозрачно сътрудничество със своите партньори.

#### ЧЛЕНСТВА И КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ

ЗАД „Армеец“ АД е член на български и международни професионални и търговски организации – Асоциация на българските застрахователи, Национално бюро на българските автомобилни застрахователи, Българска търговско-промишлена палата, Софийска търговско-промишлена палата.

Постигнатите ключови индикатори за дейността на дружеството са основание през февруари 2023 г. Българската агенция за кредитен рейтинг да увеличи дългосрочния рейтинг на ЗАД „Армеец“ АД от BB+ на BBB-, перспектива „стабилна“.



#### ПАЗАРНА СРЕДА И ПОЗИЦИИ НА ЗАД „АРМЕЕЦ“ АД

По данни на КФН, към края на месец декември 2022 г. общозастрахователният пазар е достигнал 2 987 660 371 лв., с което е реализиран ръст спрямо 2021 г. от 12.69% (336 378 248 лв.). Премийният приход, реализиран от български застрахователи по дейност, извън България през 2022 г. е в размер на 318 804 196 лв., което представлява ръст от 23% (60 033 851 лв.) спрямо този вид приход, реализиран през 2021 г., като втора поредна година расте износът на застрахователни продукти.

В случай, че не се отчита влиянието на прихода, реализиран по дейност извън България, ръстът на застрахователния пазар е 11.55% (276 344 397 лв.).

Общият брутен премиен приход е отчетен на база записана (начислена) премия по общо застраховане в BGN, реализирана от 23 застрахователи, без тези застрахователи, работещи на база „свобода на услугите“.

#### Разпределение на пазара по вид бизнес към декември 2021 г.

| Вид бизнес              | Премиен приход       |                      |  |               | Пазарен дял                   |                               |              |
|-------------------------|----------------------|----------------------|--|---------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|
|                         | Декември 2022        | Декември 2021        | намаление/увеличение на премийния приход | Ръст (%)      | ПАЗАРЕН ДЯЛ Декември 2022 (%) | ПАЗАРЕН ДЯЛ Декември 2021 (%) | (+ / -)      |
|                         | лева                 | лева                 |  |               | %                             | %                             | %            |
| Гражданска отговорност  | 1 143 412 397        | 1 169 780 584        | -26 368 187                              | -2,25%        | 38,29%                        | 44,12%                        | -5,83%       |
| Каско                   | 822 568 450          | 712 342 129          | 110 226 321                              | 15,47%        | 27,55%                        | 26,87%                        | 0,68%        |
| Имуществени застраховки | 399 752 682          | 339 385 428          | 60 367 254                               | 17,79%        | 13,39%                        | 12,80%                        | 0,59%        |
| Злополуки               | 312 038 222          | 209 897 191          | 102 141 031                              | 48,66%        | 10,45%                        | 7,92%                         | 2,53%        |
| Финансови рискове       | 170 753 210          | 108 372 100          | 62 381 110                               | 57,56%        | 5,72%                         | 4,09%                         | 1,63%        |
| Отговорности            | 53 944 949           | 57 437 542           | -3 492 593                               | -6,08%        | 1,81%                         | 2,17%                         | -0,36%       |
| Карго                   | 51 389 439           | 23 458 520           | 27 930 919                               | 119,07%       | 1,72%                         | 0,88%                         | 0,84%        |
| Авиационно              | 8 244 104            | 11 564 722           | -3 320 618                               | -28,71%       | 0,28%                         | 0,44%                         | -0,16%       |
| Други                   | 13 708 520           | 11 498 854           | 2 209 666                                | 19,22%        | 0,46%                         | 0,43%                         | 0,03%        |
| Морско                  | 10 101 889           | 7 545 053            | 2 556 836                                | 33,89%        | 0,34%                         | 0,28%                         | 0,05%        |
| <b>Общо</b>             | <b>2 985 913 862</b> | <b>2 651 282 123</b> | <b>334 631 738</b>                       | <b>12,62%</b> | <b>100,00%</b>                | <b>100,00%</b>                | <b>0,00%</b> |

За 2022 г. ЗАД „Армеец“ АД реализира 234 583 764 лв. брутен записан премиен приход и завършва годината на пета пазарна позиция с пазарен дял от 7.85%.

В случай, че не бъдат отчетени продажбите, реализирани на чужди пазари, Армеец запазва пета пазарна позиция с пазарен дял от 8.79%

## ОБЗОР НА ДЕЙНОСТТА

ЗАД „Армеец“ АД приключи изминалата 2022 г. със стабилни бизнес показатели и реализира печалба в размер на 9 290 хил. лв. (8 632 хил. лв. през 2021 г.) и задели към 31.12.2022 г. техническите резерви в размер на 253 102 хил. лв. (237 016 хил. лв. към 31.12.2021 г.). Дружеството продължи отговорната политика на продажби и постигна за поредна година отлични резултати от застрахователната дейност. Брутният и нетният технически резултат за 2022 година са съответно 37 834 699 лв. (70 057 077 лв. през 2021 г.) и 25 497 866 лв. (37 513 185 лв. през 2021 г.). През изминалата година са реализирани благоприятни стойности на квотата на щетимост на застрахователния портфейл. Брутна квота 41.2% към 31.12.2022 г. (26.4% през 2021 г.), съответно нетна стойност 39.9% (32.1% през 2021 г.) са отлични резултати в условията на нормализиране на икономическата и социална активност след пандемията, свързана с разпространението на Ковид -19. За трета поредна година ЗАД „Армеец“ АД реализира нетна квота на щетимост, която е под средната квота за десет годишен период.

Отчетените ключови финансови индикатори на дружеството през 2022 г. се дължат на продължаващата политика на запазване благоприятните нива на техническия резултат по линии бизнес при отговорно управление на продажбите и консервативна подписваческа политика по някои основни линии бизнес, подобрена финансова дисциплина и продължаващо оптимизиране на инвестиционната политика.

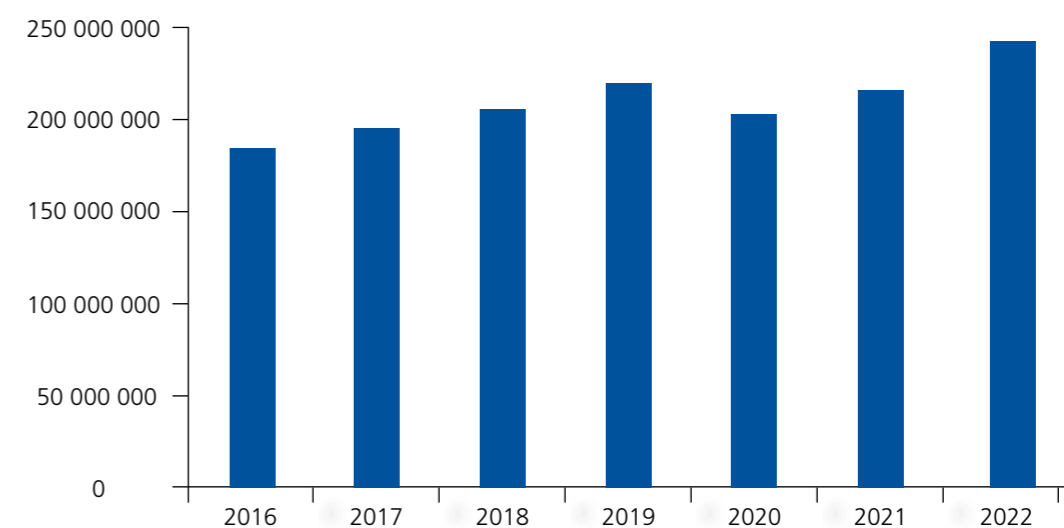
Презастрахователните пазари, особено по Гражданска отговорност на МПС и авиационните застраховки, през 2022 г. очаквано се влошиха, не само заради инфлацията и войната в Украйна, а и в резултат на големите катастрофични събития в световен мащаб. ЗАД „Армеец“ АД запази благоприятните условия на презастрахователната програма на Дружеството, както за подписваческа 2022 г., така и при договарянето за 2023 г. Този факт е атестат за отговорната политика на продажби и управление на риска на Дружеството.

Корпоративното управление през 2022 г. е насочено към изпълнение на всички регулаторни изисквания, в т.ч. на директивата „Платежоспособност 2“, като са постигнати благоприятни нива на показателите на дружеството с капиталово изискване за платежоспособност (SCR) 126% и минимално капиталово изискване за платежоспособност (MCR) 451%.

След стабилизиране на внедрената на 06.07.2020 г. информационна система, през 2022 г. бяха реализирани важни проекти за оптимизиране на редица процеси и процедури, както и за продуктово развитие и иновации. Постигнатите резултати в продажбите, отличният резултат по застраховки „Каско на МПС“ и стабилният резултат по застраховки „Пожар и природни бедствия“, адекватната ценова политика по застраховка „Гражданска отговорност на автомобилистите“ и балансираната презастрахователна програма, действаща през 2022 г., са основни причини за положителния финансов резултат и благоприятната капиталова позиция на Дружеството за поредна година.

През 2022 г. начисленият премиен приход на ЗАД „Армеец“ АД в размер на 234 583 764 лв. е по 347 835 броя застрахователни договори. В условията на продължаваща икономическа и политическа криза през 2022 г. дружеството запази исторически най-високите нива на премиен приход.

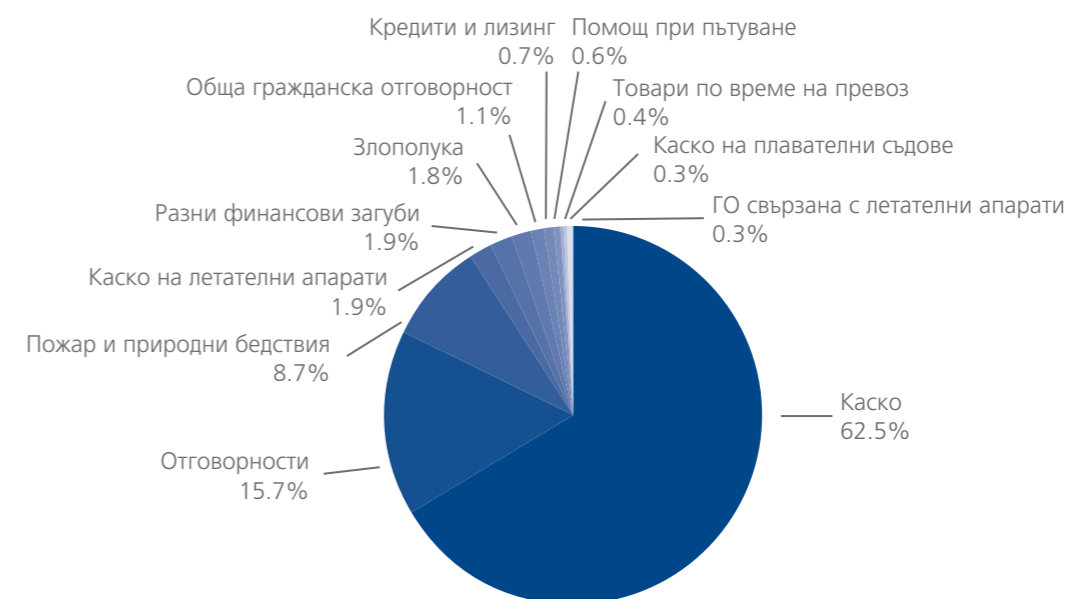
Премиен приход на ЗАД „Армеец“ АД за периода 2016-2022 г.



Реализираният ръст на продажбите е в резултат на ръст на основните стратегически бизнес линии (ръст от 16% по застраховка „Каско на МПС“ и 9% ръст в продажбите на застраховки от бизнес линията „Пожар и природни бедствия“) при запазена консервативна политика по отношение на застраховка „Гражданска отговорност на автомобилистите“ („ГО на автомобилистите“). И през 2022 г. дружеството спечели договори за застраховане на знакови български институции и водещи корпоративни клиенти с осигурено първокласно презастраховане.

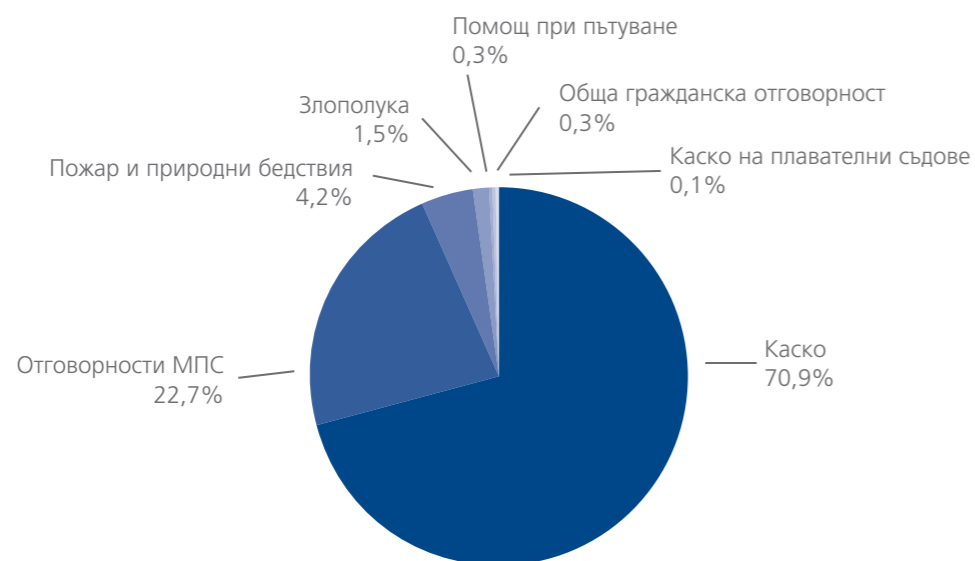
През 2022 г. структурата на портфейла на ЗАД „Армеец“ АД продължава да е доминирана от автомобилно застраховане. Застраховка „Каско на МПС“ е структуроопределящата линия бизнес, а застраховка „ГО на автомобилистите“ продължи да е с намаляващ дял в портфейла. Неавтомобилните застраховки запазват балансирана и стабилна пазарна позиция, като бизнес линия „Злополуки“ и „Помощ при пътуване“ постепенно възстановяват предкризисните нива на продажби. Разпределението на бизнеса през 2022 г. по канали за дистрибуция се запазва, като независимо от силната конкуренция за привличане на застрахователните брокери в стратегическите линии бизнес, брокерският канал има значителен дял в портфейла на ЗАД „Армеец“ АД (62.6%).

Разпределение на премиения приход на ЗАД „Армеец“ АД по видове застраховки през 2022 г.



През 2022 година са изплатени застрахователни обезщетения в размер на 96 097 372 лв., което представлява ръст от 3% спрямо предходната 2021 г.. В абсолютна сума увеличението на изплатените обезщетения през 2022 г. спрямо предходната година е 2 906 719 лв.. В съответствие с дела на продажбите в портфейла на Дружеството, с най-висок размер в абсолютно изражение са платените обезщетения по застраховка „Каско на МПС“ в размер на 68 100 хил. лв. или 70.9% относителен дял в общия размер на изплатените обезщетения. Изплатените обезщетения по застраховка „Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на МПС“, са в размер 21 849 хил. лв. или 22.7% относителен дял в общия размер на изплатените обезщетения

**Разпределение на изплатените обезщетения от ЗАД „Армеец“ АД по видове застраховки през 2022 г.**



След въвеждане на онлайн услуги и режим на дистанционна работа с цел дружеството да гарантира непрекъсваемост на процеса и да не допусне влошаване на качеството на обслужване на клиентите си по време на пандемията, свързана с разпространението на Ковид -19, процесът на дигитализация продължи с ускорени темпове и повиши клиентската удовлетвореност при обработка и плащане на обезщетенията.

Предприетите от Управителния съвет на ЗАД „Армеец“ АД през 2022 г. действия запазиха напълно капитала и допринесоха за реализиране на положителен финансов резултат от застрахователната дейност на Дружеството. През 2022 г. Дружеството не реализира и не очаква да се прояви през 2023 г. негативен ефект върху дейността по основните бизнес линии. При продължаване на военните действия в Украйна, застрахователният и пазарният риск в бързо променящата се икономическа среда ще продължат да бъдат обект на анализ.

Разумната и предпазлива политика на управление гарантира успешното представяне на ЗАД „Армеец“ АД в следващия тригодишен период 2023 г. – 2025 г.

Стратегията на продажби на ЗАД „Армеец“ АД в следващия тригодишен период 2023 г. - 2025 г., независимо от продължаващите военни действия на Руската федерация на територията на Украйна и икономическата криза в страната, се запазва. Първа пазарна позиция по застраховка „Каско на МПС“ и стабилни лидерски пазарни позиции по всички други бизнес линии са приоритет в развитието на продажбите.

Подписваческата политика на ЗАД „Армеец“ АД е разработена в съответствие, но не само, с

презастрахователните договори, сключени за съответната подписваческа година. За 2023 г. презастрахователната програма е подновена без съществени изменения и гарантира максимална презастрахователна защита на Дружеството, без наличие на неблагоприятни клаузи. Всички договорени условия, в т. ч. изключения по презастрахователните договори, се отразяват и актуализират в подписваческата политика по всички линии бизнес. Продължават да действат мерките, които Управителният съвет на ЗАД „Армеец“ АД предприе в сила от 0.00 ч. на 11.03.2022 г. във връзка с промени в презастрахователните договори след началото на военните действия на територията на Украйна.

Ръководството на ЗАД „Армеец“ АД е предприело мерки да контролира всички идентифицирани рискове и да следи на непрекъсната база финансовото състояние и коефициентите на платежоспособността. Като застраховател, прилагащ принципите на „благоразумния инвеститор“, дружеството до голяма степен е защитено от флукуациите. Ликвидните активи и собствените средства покриват регулаторните изисквания.

#### ИНИЦИАТИВИ И КОРПОРАТИВНА СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ

И през 2022 г. ЗАД „Армеец“ АД продължи да подкрепя различни инициативи и каузи и да развива своята корпоративна и социална ангажираност.

Следвайки мисията си да подкрепя и развива проекти, които съхраняват спомена за миналото и богатата история на страната ни, дружеството дари материали от своите съвместни проекти със Сдружение „Българска история“ на историческия архив на училище ПТГ гр. Габрово, с което има за цел училището да обоготява знанията на своите ученици.

ЗАД „Армеец“ АД за четвърта поредна година връчи патриотичната награда „Сава Муткуров“ на най-добрия випускник от Националния военен университет „Васил Левски“. През 2022 г.

отличието получи лейтенант Мадлен Пенева. По време на специална церемония, организирана от инициативния комитет, тя получи бюст на първия български генерал Сава Муткуров, грамота и стипендия, учредена от ЗАД „Армеец“.

За трета поредна година ЗАД „Армеец“ АД беше обявено за любима марка на потребителите в България от независимата онлайн класация „Любимите марки“. Дружеството събра най-много гласове от потребителите в категорията „Застрахователни компании“ и зае първата позиция. Високата оценка на клиентите е поредното признание за ЗАД „Армеец“ АД през годините.

От 2012 г. година ЗАД „Армеец“ АД финансира инициативата „Да върнем ловния сокол в България“, чиято цел е да се увеличи популацията на величествените птици. 2022 г. беше една от най-успешните за съвместните действия по този проект, като бяха освободени над 25 млади соколи в естествения им хабитат. Вече 10 години ЗАД „Армеец“ АД подкрепя спасителния център и размножаването на изчезващия вид, като през тези години са освободени над 105 птици от центъра в естествения си хабитат.

Традиционно през годините компанията подкрепя различни спортни инициативи. ЗАД „Армеец“ АД е основен спонсор на Българската карате киокушин федерация (БККФ), като осигурява финансова подкрепа за всички състезания, шампионати и тренировъчни лагери с цел популяризирането и развитието на този спорт. 2022-а година беше изпълнена с редица състезания, от които българските състезатели спечелиха за България десетки медали.

ЗАД „Армеец“ АД стана официален генерален спонсор на зала Универсиада през 2022 г.. Това е поредната крачка, която дружеството прави в продължение на мисията си да подкрепя усилено и всеотдайно развитието на българския спорт и култура.

Зала Универсиада е една от архитектурните забележителности на София. От създаването си зала Универсиада е утвърдено средище на



престижни международни и национални спортни прояви, конгреси, търговско-промишлени изложби и базари, на концерти и спектакли.

## БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Прогнозата за развитие в следващия тригодишен период се базира на умерен риск апетит при спазване на капиталовото изискване и подписваческите правила на дружеството в условията на продължаващи кризи. Вътрешнополитическата ситуация в България и прогнозите за бавно възстановяване на макроикономическите показатели предполагат нестабилност в прогнозите в средносрочен план. Очакванията за постепенно нормализиране и възвръщане към обичайната икономическа активност и застрахователна дейност по линии бизнес през 2023 г. ще претърпят по-нататъшни корекции. Независимо от занижените бизнес прогнози по някои застрахователни линии, „ЗАД Армеец“ АД не променя стратегията си за развитие, а търси собствени източници за преодоляване на негативните тенденции. Структурата на портфейла и дигитализацията, тежестта на застрахователни бизнес линии, които са по-малко подвластни на пазарните флуктуации, дават основание да се направят разчети за успешна 2023 г. Не се очакват сериозни отклонения от заложените индикатори в Програмата за дейността на Дружеството за периода 2023 г. – 2025 г.

ЗАД „Армеец“ АД ще запази позицията на най-предпочитан застраховател по застраховка „Каско на МПС“ с балансиран портфейл по всички бизнес линии и ще повиши пазарния си дял по имуществената линия бизнес, включваща застраховки „Пожар и природни бедствия“ и „Щети на имущество“.

Очакванията са през 2023 г. конюнктурата на презастрахователните пазари към България след отнемане на лиценза на български застраховател в Румъния да се влоши. За ЗАД „Армеец“ АД изградените дългосрочни взаимоотношения на прозрачност, доверие и коректност с първокласни презастрахователи е основно предимство, което

вероятно ще се превърне в предпоставка за повишаване на конкурентноспособността на Дружеството през следващия тригодишен програмен период. Работата по постоянното оптимизиране на презастрахователната програма на дружеството е залог за постигане на благоприятни нива на показателите по директивата „Платежоспособност 2“.

Надграждане на новия корпоративен сайт и клиентското мобилно приложение с въвеждане на повече он-лайн услуги, подобряване на бързината на обслужване на клиентите, ще способстват в голяма степен да се повиши клиентската удовлетвореност и ще ускори процесът на иновации. През 2023 г. предстои завършване на дигитализирането на продуктовата гама по повечето класове бизнес, на процесите за достъп до бизнес платформите и отчитане на каналите за дистрибуция.

Дружеството очаква да приложи МСФО 17 Застрахователни договори за първи път на 1 януари 2023 г. Този стандарт ще внесе значителни промени в счетоводното отчитане на застрахователни и презастрахователни договори и се очаква да окаже съществено влияние върху финансовите отчети на дружеството в периода на първоначалното прилагане.

ЗАД „Армеец“ АД ще продължи да следва одобрените политики и правила при вземане на решения за инвестиции в компании с добри екологични, социално отговорни и управленски практики. Инвестиционната стратегия спазва принципите на отговорни и устойчиви инвестиции, признаване на правата на човека и спазване на всички закони и регулаторни изисквания.

## ЗЕАД „ЦКБ Живот“

ЗЕАД „ЦКБ Живот“ е застрахователно еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на Република България, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, ул. „Стефан Караджа“ №2. Лицензирано да извършва застрахователна дейност от Комисията за финансов надзор с Решение №1333-ЖЗ от 31.10.2007г., допълнен с Решение №545-ЖЗ от 11.07.2013г.

ЗЕАД „ЦКБ Живот“ има едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в състав:

- » Здравка Димитрова - Заместник - председател на Съвета на директорите
- » Росица Велинова - Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- » Проф. д-р Иванка Данева - Член на Съвета на директорите
- » Прокурист на дружеството: Константин Велев

Дружеството се представлява заедно от изпълнителния директор г-жа Росица Велинова заедно с прокуриста на дружеството г-н Константин Велев.

Основна цел на ЗЕАД „ЦКБ Живот“ е предоставяне на специфични застрахователни решения за нуждите и потребностите на клиентите на компанията, при осигурена прозрачност на

договаряне и качество при обслужване на сключените застрахователни договори.

Нашите ценности:

- » Доверие и почтеност
- » Отговорност и уважение
- » Бизнес етика
- » Работа в екип
- » Обучение и иновации

Нашата мисия: Добър живот и грижа за хората!

Вашите ползи от решението за избор на ЗЕАД „ЦКБ Живот“:

- » Иновативни решения
- » Застрахователна защита за всеки
- » Богат избор на застрахователни рискове
- » Отговорни и справедливи решения при настъпване на застрахователно събитие
- » Разумна цена

## ПРОДУКТИ

- » Рискови застраховки „Живот“
- » Спестовни застраховки „Живот“
- » Застраховка „Живот“ на кредитополучател
- » Застраховки „Злополука и Заболяване“

ЗЕАД „ЦКБ ЖИВОТ“ осъществява своята дейност на територията на цялата страна чрез развитата клонова мрежа на ЗАД „Армеец“ и водещи застрахователни брокери, като приоритетно развива банкови продажби чрез успешно сътрудничество с „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД.



Централно управление на „ЦКБ-Сила“, София

## Пенсионноосигурително Акционерно Дружество „ЦКБ-Сила“ АД

ПОАД „ЦКБ-Сила“ е създадено през 1994 г. Дружеството е първото на пазара за допълнително пенсионно осигуряване с страната. Със своята повече от 27-годишна традиция ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД се утвърди като сигурен и надежден партньор.

Дружеството има двустепенна система на управление – Надзорен съвет и Управителен съвет.

Състав на Управителния съвет:  
Александър Величков, Георги Тодоров, Кирил Червенков, Сава Стойнов

ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД се представлява заедно от изпълнителните директори Сава Стойнов и Кирил Червенков, или Сава Стойнов и Георги Тодоров.

С дълга традиция в допълнителното пенсионно осигуряване ПОАД „ЦКБ-Сила“ е утвърдено като сигурен и надежден партньор в сферата на пенсионното осигуряване.

Дружеството управлява три лицензирани фонда за допълнително пенсионно осигуряване:

Универсален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“, Професионален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“ и Доброволен пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“, и два фонда за извършване на плащания: Фонд за изплащане на пожизнени пенсии „ЦКБ-Сила“ и Фонд за разсрочени плащания „ЦКБ-Сила“.

„Химимпорт“ АД придобива мажоритарен дял от капитала на пенсионноосигурителното дружество в края на 2002 г. Към този период броят на

осигурените лица в пенсионните фондове „ЦКБ-Сила“ е 57 284 лица, което представлява 3.17% пазарен дял по брой осигурени лица, а управляваните активи са 6 124 хил. лв., което представлява 1.84% пазарен дял по този показател.

Финансовият резултат на дружеството за изминалата 2021 г. след облагане с данъци е 4 181 хил. лв., като печалбата от пенсионноосигурителна дейност е 9 275 хил. лв. За сравнение, през 2020 г. дружеството е реализирало печалба след облагане с данъци в размер на 4 876 хил. лв., а от дейността е 7 849 хил. лв.

Резултатът от дългогодишното присъствие на ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД на пенсионноосигурителния пазар е представен със следните данни за управлението на фондове за допълнително пенсионно осигуряване:

» Към 31.12.2021 г. в управляваните от ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД пенсионни фондове се осигуряват 405 453 лица, което е 8.36% пазарен дял по брой осигурени лица.

» През 2021 г. се наблюдава ръст в обема на управляваните от дружеството нетни активи на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване. Към 31.12.2021 г. нетните активи са 1.708 млрд. лв. спрямо 1.562 млрд. лв. в началото на годината. Това е нарастване със 146.798 млн. лв. или 9.40%. Пазарният дял на дружеството по показателя нетни активи е 8.74% към края на 2021 г.



Централен офис на „ЦКБ-Сила“, София

### Развитие на нетните активи на пенсионните фондове, управлявани от ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД през последните 5 години

| НЕТНИ АКТИВИ | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Милиона лева | 1 195.6 | 1 295.9 | 1 460.1 | 1 561.5 | 1 708.3 |

» Приходите на ПОАД „ЦКБ-Сила“ АД от основна дейност са 18 605 хил. лв., пазарният дял по този показател е 8.89% за 2021 г.

» За тринадесета поредна година ПОАД „ЦКБ-Сила“ е дружеството на българския пазар, чиито пенсионни фондове приключват с положителна доходност за всяка отделна година.

### УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ЦКБ-Сила“

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за петгодишен период (01.01.2017 г. – 31.12.2021 г.) е 2.80%. Стандартното отклонение за периода е 2.51%.

Пазарният дял към 31.12.2021 г. по брой осигурени лица е 8.17%; пазарният дял по управлявани нетни активи: 8.74%. Новоосигурените лица за 2021 г. са 7 650 – 9.95% от всички новоосигурени.

От септември 2021 г., с приемането на нормативната уредба, започва изплащане на пожизнени и срочни пенсии и пенсионни плащания от Универсален пенсионен фонд чрез новосъздадените Фонд за изплащане на пожизнени пенсии и Фонд за разсрочени плащания.

### ПРОФЕСИОНАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ЦКБ-Сила“

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за петгодишен период (01.01.2017 г. – 31.12.2021 г.) е 3.11%. Стандартното отклонение за периода е 3.82%.

Пазарният дял по брой осигурени лица към 31.12.2021 г. е 10.26%; пазарният дял по управлявани нетни активи: 9.81%. Новоосигурените лица за 2021 г. са 1 300 – 11.19% от всички новоосигурени.

От 2019 г. Професионален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“ изплаща срочни пенсии за ранно пенсиониране, с което фондът засвидетелства социална ангажираност към своите клиенти, придобили право на срочна пенсия от професионалните фондове. През 2021 г. от фонда са изплатени общо 989 317 лв. на осигурени лица и наследници на осигурени лица. Размерът на месечните пенсии е между 1 062 и 1 683 лв.

#### ДОБРОВОЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ЦКБ-Сила“

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за петгодишен период (01.01.2017 г. – 31.12.2021 г.) е 4.45%. Стандартното отклонение за периода е 5.19%.

Пазарният дял към 31.12.2021 г. по брой осигурени лица е 8.72%; пазарният дял по управлявани нетни активи е 7.70%.

Новоосигурените лица са 1 722 – 9.21% от всички новоосигурени.

При договорите за допълнително доброволно пенсионно осигуряване се наблюдава баланс между договорите за лични вноски и договорите с работодатели, които превеждат вноски в полза на техните работници и служители.

Запазва се тенденцията ДПФ „ЦКБ-Сила“ да е на челните позиции по брой отпуснати срочни и пожизнени пенсии. Това е показател за лоялност на клиентите.

Между по-големите корпоративни клиенти са: „Лукойл България“ ЕООД, „ЦКБ“ АД, „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД, „Бизнес Мениджмънт Системс“ ЕООД, „Ди Ес Смит България“ АД, НМА „Проф. Панчо Владигеров“, „Гард Ейч Ем Ес“ ЕАД, „СЖС България“ ЕООД.

ДПФ „ЦКБ-Сила“ предлага избор между различни видове пожизнени или срочни пенсии, еднократно или разсрочено изплащане на набраните средства. Фондът изплаща пенсии от 1996 г.

ДПФ „ЦКБ-Сила“ предлага избор между различни видове пожизнени или срочни пенсии, еднократно или разсрочено изплащане на набраните средства. Фондът изплаща пенсии от 1996 г.

Благодарение на професионализма и усилията при извършване на дейността, пенсионните фондове на Дружеството постигат доходност при умерени нива на риск, която увеличава средствата в партидите на осигурените. Така лицата, придобили допълнителна пожизнена пенсия за старост, имат възможност да изберат подходящ за тях пенсионен продукт.

Във **Фонда за изплащане на пожизнени пенсии**, в който са прехвърлени 464 хил. лв., са сключени договори с 26 пенсионера към края на 2021 г.

От **Фонда за разсрочени плащания**, с прехвърлени 546 хил. лв., плащания получават 103 лица.

*Забележка. Данните са взети от интернет страницата на КФН (www.fsc.bg), средногеометричната номинална доходност на пенсионните фондове е изчислена съгласно чл. 10, ал. 2 на Наредба №61 на КФН за Изискванията към рекламните и писмените информационни материали и страниците в интернет на пенсионноосигурителните дружества. Данни за коефициента на Шарп са представени на www.ccb-sila.com. Постигнатите резултати нямат по необходимост връзка с бъдещи резултати. Не се гарантира положителна доходност и стойността на дяловете може да се понижи. Значението и методиката за изчисляване на показателите, инвестиционните политики на фондовете и измененията в тях, са публикувани на www.ccb-sila.com.*

#### ОБСЛУЖВАНЕ НА КЛИЕНТИТЕ:

» Клиентите се обслужват във всички клонове на „Централна кооперативна банка“ АД, които покриват територията на цялата страна;

» Всеки клиент получава персонален идентификационен код, с който във всеки момент може да провери състоянието и движението по индивидуалната си партида на интернет адрес [www.ccb-sila.com](http://www.ccb-sila.com);

» Осигуреното лице може да направи справка по всички интересувачи го въпроси, включително и за движението на средствата по индивидуалната партида, на Клиентския телефон 0700 11 322.

## Управляващо дружество „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД

„Химимпорт“ АД притежава 100% от капитала на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД чрез дъщерното си дружество „Централна Кооперативна Банка“ АД, която през четвъртото тримесечие на 2011 г. придоби 500 000 броя безналични, обикновени, поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лев всяка.

ЦКБ Асетс Мениджмънт е едно от водещите управляващи дружества в България, чийто инвестиционни продукти са резултат от работата на екип със солиден опит на финансовите пазари. По големина на управляваните активи УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е в Топ 10 в класацията на управляващите дружества, членове на Българската асоциация на управляващите дружества (БАУД). Към 31.12.2021 г. управляваните от дружеството активи са в размер на 68 889 547 лв.

#### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

„ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е учредено като управляващо дружество на 22.11.2006 г. От началото на юни 2007 г. дружеството управлява четири договорни фонда с различен рисков профил – ЦКБ Гарант, ЦКБ Актив, ЦКБ Лидер и ЦКБ Прайвит. Доходите от инвестиции в договорен фонд са освободени от данък съгласно българското законодателство.

#### Договорен фонд „ЦКБ Гарант“

ЦКБ Гарант е подходящ за инвеститори с консервативна инвестиционна стратегия, търсещи стабилен доход на спестяванията си при поемане на нисък риск.

Обект на инвестиции са основно висококачествени облигации, други дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, приети за търговия на регулирани пазари в страната и други държави.

Основната цел на ЦКБ Гарант е запазване стойността на инвестициите на притежателите на дялове, както и устойчиво увеличаване при поемане на минимален риск.

Размерът на активите на фонда е на стойност 6 724 053 лева към 31.12.2021 г.

#### Договорен фонд „ЦКБ Актив“

ЦКБ Актив е подходящ за инвеститори с балансирана инвестиционната стратегия, търсещи стабилен доход и умерен растеж на спестяванията си при поемането на умерен риск.

Инвестиционната политика на фонда предвижда реализиране на капиталови печалби от акции, приходи от дивиденди, както и текущи доходи от дългови ценни книжа, инструменти на паричния пазар и други финансови инструменти, приети за търговия на регулирани пазари в страната и други държави.

ЦКБ Актив е един от най-големите балансиран договорни фондове по активи под управление спрямо договорните фондове с балансирана инвестиционна стратегия, управлявани от дружества, които са членове на БАУД. Размерът на активите на фонда е на стойност 30 382 835 лева към 31.12.2021 г.

ЦКБ Актив има положителна доходност за 2021 г. в размер на 7.06%.

#### Договорен фонд „ЦКБ Лидер“

ЦКБ Лидер е подходящ за инвеститори с агресивна инвестиционна стратегия, търсещи по-висок доход за спестяванията си при поемането на умерен до висок риск.

Обект на инвестиции са предимно акции, приети за търговия на регулирани пазари в страната и други държави. Фондът може да инвестира и в дългови финансови инструменти и инструменти на паричния пазар най-вече с цел поддържане на ликвидност и в моменти на пазарни сътресения. Към края на годината ЦКБ Лидер е сред водещите фондове по активи под управление спрямо договорните фондове с високорискова инвестиционна стратегия, управлявани от дружества, които са членове на БАУД. Размерът на активите на фонда е на стойност 28 941 248 лева към 31.12.2021 г.

ЦКБ Лидер има положителна доходност за 2021 г. в размер на 7.03%.

**Договорен фонд "ЦКБ Прайвит"**

ЦКБ Прайвит е най-новият фонд, който УД "ЦКБ Асетс Мениджмънт" ЕАД управлява, създаден 2020 г. Фондът е създаден специално за инвеститори желаещи да инвестират във водещи световни компании, които имат дивидентна насоченост. Подходящ е за инвеститори с агресивна инвестиционна стратегия, търсещи по-висок доход за спестяванията си при поемането на умерен до висок риск.

Обект на инвестиции са предимно акции, приети за търговия на световните регулирани пазари. Фондът може да инвестира и в дългови финансови инструменти и инструменти на паричния пазар най-вече с цел поддържане на ликвидност и в моменти на пазарни сътресения.

Размерът на активите на фонда е на стойност 2 841 415 лева към 31.12.2021 г.

*ЦКБ Прайвит има положителна доходност за 2021 г. в размер на 4.89%.*

Подробна информация за договорните фондове, управлявани от ЦКБ Асетс Мениджмънт, се съдържа в Проспекта и Документа с ключова информация за инвеститорите на всеки фонд, достъпни на интернет страницата на дружеството [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg)

**ПРЕДИМСТВА НА ДОГОВОРНИТЕ ФОНДОВЕ**

- » Висока ликвидност на вложенията - По всяко време инвеститорите могат да получат паричния еквивалент на закупените от тях дялове чрез така нареченото обратно изкупуване на дялове от фонда.
- » Данъчни облекчения - Доходите от инвестиции в договорни фондове са освободени от данък съгласно българското законодателство.
- » Разпределение на активите - Фондовете инвестират в голям брой финансови инструменти в различни сфери от икономиката и географски региони, което води до оптимизиране на риска.

» Висока възвръщаемост - Възможно е да се постигне по-висок процент на печалба в сравнение с друг вид спестявания и да се запазят финансите от инфлацията.

» Сигурност - Закупените дялове са директна собственост, която се унаследява.

» Прозрачност - Ежедневно се публикува информация за стойността на дяловете на договорните фондове в интернет страницата на ЦКБ Асетс Мениджмънт [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg) и [www.investor.bg](http://www.investor.bg). Така всеки ден инвеститорите знаят колко са станали парите им.

**ДИСТРИБУЦИЯ**

Договорните фондове, управлявани от ЦКБ Асетс Мениджмънт, се предлагат в офисите на "Централна Кооперативна Банка" АД, посочени в проспекта на съответния фонд, на база сключен договор за дистрибуция.

**СТРАТЕГИЯ И ЦЕЛИ**

Мисията и визията на ЦКБ Асетс Мениджмънт е да продължи да се развива и утвърждава като водещо дружество във финансовия сектор посредством осъществяване на политика в съответствие с най-добрите практики и световни стандарти в тази сфера.

Основни цели на управляващото дружество са:

- » запазване и нарастване стойността на инвестициите на фондовете, управлявани от ЦКБ Асетс Мениджмънт, посредством реализиране на максималния възможен доход при поемане на съответния риск в зависимост от профила на фонда;
- » осигуряване ликвидност на вложенията;
- » увеличаване темповете на разтеж на активите под управление чрез повишаване на общата информираност на обществото за финансовите продукти и услуги;

Централно управление „България Ер“, София

# ТРАНСПОРТЕН СЕКТОР



## „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД

Инвестициите на „Химимпорт“ АД в авиационния отрасъл са реализирани основно посредством дружеството „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД, което е основано през 2003 г. под името „Балкан Хемус Холд“ ЕАД. Дружеството е учредено като еднолична собственост на „Химимпорт“ с цел придобиване чрез дъщерното си дружество „Хемус Холд“ ЕООД на 51% от капитала на „Хемус Ер“.

В началото на 2004 г. „Хемус Холд“ ЕООД спечелва на търг и става собственик на авиотехническата база на Летище София. В края на 2004 г. приключва вливането на „Хемус Холд“ в „Хемус Ер“, като „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД придобива едноличен контрол върху авиокомпанията.

В началото на 2007 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД печели търга за приватизация на националния авиопревозвач „България Ер“ АД. Дружеството има участие още в „Луфтханза Техник София“ ООД. През 2011 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД разширява сътрудничеството си с „Луфтханза Техник София“ посредством увеличаването на хангарната база, респективно капацитета, и за извършване на базово техническо обслужване на самолети Boeing и Airbus.

На 9 септември 2019 г. Дружеството регистрира на Българска Фондова Борса АД емисия облигации, които са обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, необезпечени, неконвертируеми облигации с обща номинална стойност от 15 000 хил. лв. с ISIN код BG2100018188. Борсовият код на Дружеството е B2GA. В резултат на регистрацията на емисията облигации през септември 2019 г. Дружеството придобива статут на предприятие от обществен интерес съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството.

### ПРОЕКТИ В РУСИЯ

През пролетта на 2011 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД финализира създаването на два международни проекта в Руската федерация. Подписани са учредителните документи на съвместното дружество ЗАО ТАТ АВИА, реализиращо мащабния проект по реконструкция и развитие на международното летище на град Казан, а именно:

- » Изграждане на нов терминал 1А. Неговият капацитет е увеличен – до 2,5 милиона пътника годишно, а официалното му откриване е на 12 декември 2012 г.
- » Дружеството ЗАО ТАТ АЕРО е създадено в Русия за изпълнение на мащабния проект за реструктуриране, модернизация и развитие на авиокомпания Татарстан. Проектът приключва успешно през януари 2012 г., последван от процес за прехвърляне на собствеността обратно към местната държава, който е финализиран през декември 2012 г.

През 2015 г. групата на БАГ основана дъщерното дружество „България Ер Меинтенанс“ чрез апорт на инвестиционни имоти. Създадено с цел осъществяване на инвестициите и изпълнението на следните два по значителни инвестиционни проекта, а именно: проект West Wing Extension Project: Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети „Луфтханза Техник - София“ ООД и проект „Изграждане на логистична база и административна сграда за Ди Ейч Ел Експрес България ЕООД.

За проект West Wing Дружеството заедно с Луфтханза Техник - София ООД са получили сертификат за инвестиция Клас А, издаден от Българска агенция за инвестиции.

През 2020 г. е учредено дружеството ФЛАЙ ЛИЙЗ ЕООД, което е в процес на лицензиране пред БНБ за издаване на сертификат като лизингово дружество.

Политиката на „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД е насочена към развитие на съществуващите авиокомпани „България Ер“ и „Хемус Ер“, създаване на смесени дружества с местни и чуждестранни компании, активно участие в концесионирането на летища (понастоящем групата на „Химимпорт“ контролира 40% от капитала на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ – концесионер на международните летища в Бургас и Варна за срок от 35 години, и предоставяне на комплексно обслужване на настоящи и бъдещи клиенти. В действие е изпълнението на мащабна инвестиционна програма, както и реструктуриране на авиационния бизнес в рамките на холдинга).

## „България Ер“ АД

„България Ер“ АД е акционерно дружество, национален превозвач на Република България. До 14 февруари 2007 г. едноличен собственик е държавата в лицето на Министерство на транспорта, след която дата дружеството е приватизирано. Собственик на капитала е „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД, като една от акциите с пореден №1 е собственост на българската държава. Капиталът на дружеството е в размер на 120 млн. лв. – 120 хиляди броя акции с номинал от 1 000 лв. Авиокомпанията е член на Международната асоциация по въздушен транспорт /IATA/ и Международната клирингова система за разплащания IATA Clearing House и BSP.

### Авиокомпания „България Ер“ извършва следните основни дейности:

» полети по редовни линии от София, Варна и Бургас до 22 основни града в Европа и Близкия Изток: столици или големи градове в Русия, Германия, Великобритания, Швейцария, Испания, Франция, Италия, Чехия, Австрия, Холандия, Белгия, Гърция, Израел, Ливан и Кипър, както и полети по вътрешни линии до Варна и Бургас:

» авиокомпанията има подписани Code-share договори с авиокомпани като, Air Italy, Cyprus Airways, Wind Rose, Qatar Airways, Aeroflot, Air France, Alitalia, Iberia, Czech Airlines, KLM, Tarom, Air Serbia, Aegean;

» „България Ер“ предлага на клиентите си възможност за пътуване до над 400 града в цял свят - Европа, Азия, Африка, Австралия, Северна и Южна Америка на базата на подписани търговски договори за партньорство с редица авиокомпани

» чартърни и бизнес полети по заявка до над 100 дестинации: Самолетите на дружеството са наемани целогодишно от големи туроператори за превоз на туристи до различни дестинации в Европа, Близкия изток и Северна Африка. Предлагат се и „ad-hoc“ чартъри – единични чартърни полети за корпоративни и частни клиенти.

» лизинг на самолети – предлагат се самолети на „мокър“ и „сух“ лизинг на други авиокомпани в Европа и Близкия изток;

» превоз на карго и поща – авиокомпанията работи с всички регистрирани спедитори на българския пазар и с избрани партньори на чуждестранните пазари;

» бордни продажби – компанията предлага на борда на самолетите си услугата „Sky Shop“ – продажба на различни артикули при полети в рамките на ЕС и безмитни продажби при полети до дестинации извън ЕС. Пазаруването на борда



на самолетите на „България Ер“ е удобно и привлекателно за пътниците: цената не включва никакви мита при пътуване до определени дестинации /DF/, асортиментът е внимателно подбран и с гарантиран произход, като има избор от различни категории продукти, подходящи за специален подарък или за ежедневна употреба. „Sky Shop“ предлага и специална услуга: пътниците могат да поръчат конкретен артикул предварително и да бъдат сигурни, че той ще бъде доставен на борда на самолета, като се съхранява специално за тях.

В действие е управленска стратегия за разрастване на търговската дейност с ускорени темпове и навлизане на нови пазари чрез разширяване мрежата от полети, увеличаване на честотите на опериране и привличане на нови клиенти посредством изгодни оферти за директни и трансферни полети, в зависимост от спецификата на всеки конкретен пазар.

Пазарният дял на авиокомпанията на база

превозени пътници е 21.7%.

Дистрибутирането на продукта си на българския пазар авиокомпания „България Ер“ осъществява чрез туристически агенции и туроператори, офисите на „Централна кооперативна банка“, както и чрез своя Call Center и собствени офиси за продажби, вкл. в интернет през сайта [www.air.bg](http://www.air.bg) и мобилното приложение Bulgaria Air.

Авиокомпанията работи с около 180 туристически агенции и туроператори в страната. Продажбите от агенти в България и чужбина представляват 56% от стойността на продажбите в годишен аспект, а от собствените офиси в България и чужбина – 44%.

Основна цел на компанията е както отстояването на съществуващия пазарен дял, така и подобрене на показателите относно броя превозени пътници и средната приходна ставка за пътник. На клиента се предлага максимален избор по дестинации на „България Ер“ и цялата гама от услуги,

предлагани от другите авиопревозвачи, със сравнимо качество, но на по-изгодна цена. На база на сключените през 2019 г. Кодшеър и SPA договори с авиокомпания „Ер Итали“, се предостави изключителната възможност за разширяване на предлагането на удобни полети до големи градове с български общности в САЩ и Канада – Ню Йорк, Маями, Лос Анжелис, Лас Вегас и Торонто, а също така и до едни от най-екзотичните кътчета на Земята – Малдиви, Занзибар и Момбаса. Друг ключов партньор, с когото авиокомпанията подписа SPA договор през 2019 г. е немската компания Кондор. Споразумението обхваща четири континента, включващи десетки дестинации в САЩ, Канада, Централна и Южна Америка, Африка и Азия. Кодшеър договора с украинската Wind Rose дава възможност за полети от Варна и Бургас, през София до Киев. Най-престижно е петзвездното сътрудничество с кодшеър и SPA договори с Катар Еървейз, по силата на които авиокомпанията предлагат съвместни полети София-Доха, с възможност за тръгване от Варна и Бургас, а

оттам до всички дестинации на Катар Еървейз.

Дружеството има представителства в Лондон и Москва. Авиокомпания „България Ер“ изпълни своята амбициозна програма за разширяване и оптимизиране на дейността си. Инвестира в модернизирани на авиопарка и технологии от последно поколение за по-ефективно управление на търговската дейност. Целта беше значителното подобряване на качеството на предлаганата транспортна услуга и въвеждането на най-високи стандарти на обслужване както в икономична, така и в бизнес класа.

Наземното обслужване на „България Ер“ се осъществява от Swissport Bulgaria. Поддръжката и техническото обслужване на всички самолети се извършва в авиотехническата база на Lufthansa Technik – София.

Заетите лица в „България Ер“ към 30.11.2019 г. са 406 души, в т.ч. 85 пилоти и 126 души кабинен състав.



Airbus A319-112



Airbus A320-214

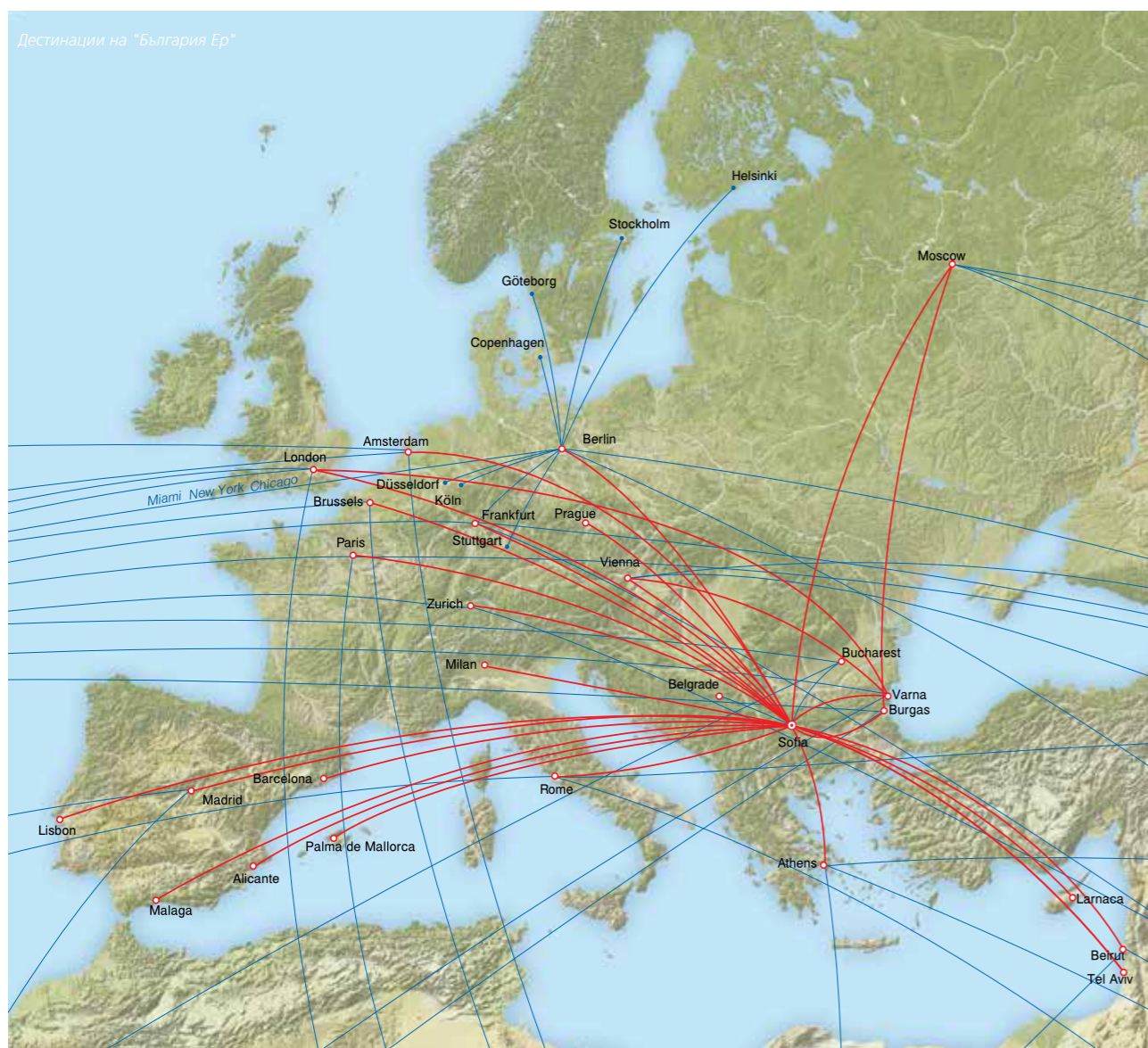


Embraer E190-100

Основната част от инвестициите се насочи към подмяна на съществуващия самолетен парк с нова авиационна техника на концерна Airbus, както и на концерна Ембраер, който през 2012 г. допълни флотата на българския превозвач с 4 нови, специално произведени самолети Е-190. Това позволи достигането до по-далечни дестинации, по-голяма ефективност и като цяло подобри предоставяните услуги. Освен с по-лек корпус,

самолетът е с най-малко вредни емисии в своя сегмент, което пряко намалява разходите за гориво и за такси прелитане и кацане. Новаторската му конструкция предлага повече комфорт за пътниците на борда. Оптималните размери на машината дават възможност на националния превозвач да реализира стратегията си както за разработване на нови дестинации, така и за увеличаване на честотата на полетите.

Дестинации на "България Ер"



Embraer E190-100







**Обединен флот на България Ер**

| Производител | Тип самолет     | Полети, извършвани от | MSN      | Регистрационен номер | Конфигурация |
|--------------|-----------------|-----------------------|----------|----------------------|--------------|
| Airbus       | A319-112        | Bulgaria Air          | 3564     | LZ-FBA               | 8C/132Y      |
| Airbus       | A319-112        | Bulgaria Air          | 3309     | LZ-FBB               | 8C/132Y      |
| Airbus       | A320-214        | Bulgaria Air          | 2540     | LZ-FBC               | 180Y         |
| Airbus       | A320-214        | Bulgaria Air          | 2596     | LZ-FBD               | 180Y         |
| Airbus       | A320-214        | Bulgaria Air          | 3780     | LZ-FBE               | 8C/156Y      |
| Embraer 190  | Embraer 190-100 | Bulgaria Air          | 19000492 | LZ-SOF               | 8C/100Y      |
| Embraer 190  | Embraer 190-100 | Bulgaria Air          | 19000496 | LZ-VAR               | 8C/100Y      |
| Embraer 190  | Embraer 190-100 | Bulgaria Air          | 19000551 | LZ-BUR               | 8C/100Y      |
| Embraer 190  | Embraer 190-100 | Bulgaria Air          | 19000584 | LZ-PLO               | 8C/100Y      |

Embraer E190-100



## „България Ер Меинтенанс“ ЕАД

„България Ер Меинтенанс“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 06.01.2015 г. На 19.12.2014 г. дружествата „България Ер“ АД и Авиокомпания „Хемус Ер“ ЕАД вземат решение за учредяване на дружество „България Ер Меинтенанс“ АД чрез апортиране на недвижими имоти, които се състоят от инвестиционни имоти (земя и сгради) на стойност 85 760 хил. лв. и сгради на стойност 4 854 хил. лв. Учредяването е вписано в Търговския регистър на 06.01.2015 г. На 09.01.2015 г. е подписан договор за покупко-продажба на акциите на „България Ер Меинтенанс“ АД с който Българскиан Еървейз Груп ЕАД придобива всички прехвърлими имуществени и неимуществени права върху 100% от акциите на Дружеството. Сделката е вписана в Търговския регистър на 21.03.2015 г. С решение за преобразуване, взето на 19.07.2017 г. от едноличния собственик на капитала на Дружеството-Българскиан Еървейз Груп ЕАД, част от имуществото на Дружеството е отделено в приемащо дружество Рест енд Флай ЕООД. Отделянето е вписано в Търговския регистър на 23.08.2017 г.

Едноличен собственик на Дружеството е „Българскиан Еървейз Груп“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Средец, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 131085074.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, община Слатина, Летище София, бул. „Брюксел“ №1.

Акционерният капитал на Дружеството е 87 693 300 лева, разпределен в 87 693 300 броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас с номинал 1 лев всяка една. Акциите са ценни книги, удостоверяващи участието на техните притежатели в капитала на Дружеството.

Дружеството има едностепенна система на управление, чиито органи на управление са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

### Дружеството има Съвет на директорите (СД) в състав:

- » Христо Тодоров Тодоров - изпълнителен член на СД;
- » Бистра Цветкова Маринкова - изпълнителен член на СД;

„Българскиан Еървейз Груп“ ЕАД - председател на СД, представлявано от Христо Тодоров Тодоров.

Дружеството се представлява заедно от двамата изпълнителни директори Христо Тодоров Тодоров и Бистра Цветкова Маринкова заедно.

България Ер Меинтенанс ЕАД се представлява от двамата изпълнителни директори Мария Илиева Владимирова и Христо Тодоров Тодоров заедно.

Предметът на дейност на България Ер Меинтенанс ЕАД е изграждане и управление на бази за базово и линейно техническо обслужване, поддръжка и ремонт на въздухоплавателни средства, изграждане на логистични центрове и карго терминали, дейности по авиационно обслужване, консултантска дейност, както и всякаква друга дейност, която не е забранена от законодателството на Република България.

Дейността на дружеството се състои в отдаване под наем на свои собствени недвижими имоти – земя, хангари и обслужващи към тях пристройки.

„България Ер Меинтенанс“ ЕАД е инвеститор и изпълнител по два значителни инвестиционни проекта, а именно: проект „West Wing Extension Project: Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети „Луфтханза Техник - София“ ООД и проект „Изграждане на логистична база и административна сграда за Ди Ейч Ел Експрес България ЕООД“.



Проект за разширяване на база  
Луфтханза Техник - София



За проект West Wing Дружеството заедно с Луфтханза Техник - София ООД са получили сертификат за инвестиция Клас А, издаден от Българска агенция за инвестиции.

#### ОПИСАНИЕ НА ПРИТЕЖАВАНИТЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя, хангари и обслужващи пристройки в експлоатация, които се намират в района на летище София. Най-значими от тях са както следва:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| » земя – 121 024 кв.м.                 | » хангар 2                 |
| » земя – 1 743 кв.м.                   | » хангар 3                 |
| » олекотен хангар със свързващ коридор | » административна сграда 5 |
| » хангар 1                             |                            |

#### СТРАТЕГИЧЕСКИ ЦЕЛИ

Стратегическите цели на дружеството са свързани с реализацията на два инвестиционни проекта на територията на „Летищен комплекс – София“.

Стартираният през декември 2015 година „West Wing Extension Project: Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети „Луфтханза Техник - София“ ООД с предоставяне на сгради и инфраструктура от „България Ер Меинтананс“ ЕАД се изпълнява успешно в предвидените в проекта срокове, като през декември 2016 година е предаден първият етап на проекта – изграждане на нов КПП и паркинг за „Луфтханза Техник – София“. В рамките на проекта ще бъдат изградени и отдадени под наем – нов хангар, с обща квадратура приблизително 6 209 кв. м. и 5- етажна административна сграда, нови работилници и прилежащи площи, необходими за разширяване на ремонтно – техническата база на „Луфтханза Техник - София“ ООД.

През септември 2016 година е стартиран и втори проект, изпълняван от „България Ер Меинтананс“ ЕАД, а именно изграждането на нова логистична база за „Ди Ейч Ел Експрес България“ ООД, с наименование: „Логистична база с административна част и подземен паркинг за Ди Ейч Ел Експрес България ЕООД“. Срокът на проекта е 20 месеца, считано от датата на подписване на договора за изграждането му и ново изградените помещения ще бъдат отдавани под наем дългосрочно.

#### През 2018 година „България Ер Меинтананс“ ЕАД завърши успешно изпълнението на двата си инвестиционни проекта:

1. Сертифициран проект Клас А: Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети „Луфтханза Техник София“ ООД, с изграждането на Многофункционална пет етажна административна сграда, нов Хангар (отличен в Националният конкурс Сграда на годината 2018), ново КПП на територията на Летище София. Разширението на авиационно-техническата база дава възможност за пръв път в България да бъдат обслужени самолети, както от типа тясно корпусни, така и самолети тип широко корпусни от фамилията Airbus A330, A380 и Боинг, което създава условия за разкриване на нови работни места.
2. През април 2018 г. Дружеството финализира и инвестиционен проект: „Нов логистичен център за DHL Express България“, одобрен от Deutsche Post/DHL Express. Изграденият високотехнологичен, модерен център, с пряк достъп до перона за наземно обслужване на самолети на Летище София е оборудван с най-съвременната автоматична сортировъчна система, с капацитет на сортиране от 3000 пратки на час – обстоятелство, позволяващо да бъде значително съкратено времето за доставка на пратките до крайните получатели, по-голям оборот и по-удовлетворени клиенти.

С партньорите „Луфтханза Техник София“ ООД и „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД, Дружеството е сключило дългогодишни договори за наем на обектите.

## „Луфтханза Техник София“ ООД

„Луфтханза Техник Груп“ е световен лидер в основния ремонт и поддръжка на самолети, самолетни компоненти и двигатели.

Българското подразделение е основано през 2007 г. на обща площ от 50 000 кв. м и е специализирано в базово и линейно обслужване на теснокорпусни самолети от семейството на Airbus и Boeing. Към момента в компанията работят над 1000 служители. Разположена на Летище София, „Луфтханза Техник София“ е на път да се превърне в най-голямата компания, предлагаща основен ремонт и поддръжка на Балканския полуостров, както и в един от най-важните авиационни центрове за поддръжка в Европа.



## Логистична база с административна част и подземен паркинг за „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД

Предметът на този проект е изграждане и въвеждане в експлоатация на Логистична база с административна част и подземен паркинг за „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД върху парцел в района на летище София.

През април 2018 г. Дружеството финализира инвестиционния проект, одобрен от Deutsche Post/DHL Express. Изграденият високотехнологичен, модерен център, с пряк достъп до перона за наземно обслужване на самолети на Летище София, е оборудван с най-съвременната автоматична сортировъчна система, с капацитет на сортиране от 3000 пратки на час – обстоятелство, позволяващо да бъде значително съкратено времето за доставка на пратките до крайните получатели, по-голям оборот и по-удовлетворени клиенти.

Сградата е функционално адаптирана към комбинираните изисквания за дейности по обработка и пренасочване на пратки. Доставка на пратки се извършва денонощно чрез тежкотоварни превозни средства с максимално

общо тегло от 40 тона.

Проекта е разделен на 2 функционални зони - Терминал и Офис сграда.

### ТЕРМИНАЛ

Централно тяло с подземен паркинг, с докове за междуградски транспорт на пратките, разпределение на пратките с конвейерна технология на обработка.

### ОФИС СГРАДА

Административна сграда, прилежаща към терминала. Осигурява цялото необходимо пространство за работа на персонала, според броя на заетите служителите - 247 (74 жени / 173 мъже) и приемане на посетители (до 10% от персонала).

**Площ на парцела:** 12 837 м<sup>2</sup>



## „Суиспорт България“ АД

„Суиспорт България“ АД е съвместно предприятие между Swissport International Ltd. и Българскиан Еървейз Груп. Swissport International Ltd. предоставя наземни услуги на около 282 милиона пътника и 4,8 милиона тона кargo годишно от името на около 850 клиента – компании в авиационния сектор. Със своята работна сила от около 66 000 души персонал Swissport International Ltd. е активна на 303 летища в 48 държави на пет континента и генерира консолидирани оперативни приходи от 2,9 милиарда евро. От друга страна, Българскиан Еървейз Груп е лидер в авиационния сектор в България, успешно интегриращ авиационните компании под един покрив. „Суиспорт България“ АД е фокусирана върху предоставянето на услуги по наземно обслужване, включително обслужване на пътници, опериране на бизнес салони, перонно обслужване, услуги по антиобледеняване и зареждане с гориво на въздухоплавателни средства. През 2019 г. „Суиспорт България“ АД започна опериране на Летище Бургас и Летище Варна. Летище София е най-голямото летище в България с трафик от над 7 милиона пътника годишно. В „Суиспорт България“ АД работят повече от 350 служители като компанията генерира приходи от над 5.5 милиона евро на годишна база. За да постигне целите си, „Суиспорт България“ АД е фокусирана върху засилването на позициите си на пазара чрез предлагане на нови услуги и иновации в индустрията.



## „Амадеус България“ ООД

Пътуването е двигател на прогреса. „Амадеус“ е двигател на пътуването.



„Амадеус“ е наистина глобална компания с повече от 16 000 професионалисти, обслужващи клиенти в над 190 държави. Ние сме обединени от една обща цел: да оформим бъдещето на пътуването.

„Амадеус“ предоставя решения, които поддържат света на пътуванията в движение, разработени в партньорство с индустрията в продължение на 30 години. Всеки ден „Амадеус“ осигурява интелигентни решения на световните туристически агенции, търсачките, туроператорите, авиокомпаниите, летищата, хотелите, фирмите за отдаване на коли под наем, железопътните линии и други – като им помага да осигурят по-изгодни пътувания за пътниците.

Портфолиото на „Амадеус“ включва мърчандайзинг, управление на приходите, пътническа информация и управление на разходите за пътувания, използвайки на потенциала на компютърни облачни услуги, мобилни данни и big data за клиентите си.

### Амадеус в сърцето на пътническата индустрия



Амадеус България ООД е основана през 1998 г. като дъщерно дружество на Amadeus IT Group. През септември 2009 г. „България Ер“ АД придобива 45% от „Амадеус България“ ООД. Амадеус има над 300 клиенти в България и осигурява пълното портфолио от продукти и решения на Амадеус на българския пазар.

## „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД е германо-българска компания, която спечели концесия за управление на Летище Варна и Летище Бургас за 35 години. В съвместната компания, Фрапорт притежава мажоритарен дял от 60%. Компанията управлява и развива двете морски летища – врати към Българското Черноморие, предоставящи денонощно обслужване: Летище Варна в Североизточна и Летище Бургас в Югоизточна България.

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД се грижи за повишаване качеството на обслужване и цялостното изживяване на пътниците, обучението и повишаване квалификацията на служителите, обновяване на техниката, въвеждане на нови технологии, както и за разширяване и модернизирание на инфраструктурата.

През 2021 г. Летище Варна и Летище Бургас посрещнаха близо 2 милиона пътници и обслужиха над 17 хиляди полета на 70 български и чуждестранни авиокомпани, изпълняващи чартърни и редовни полети до повече от 96 дестинации в Европа, Близкия Изток и Северна Африка. Във „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД във Варна и Бургас работят повече от 590 постоянни и над 230 сезонни служители.

През 2021 г. от Летище Варна бяха обслужени над 1,004,970 пътници, като от летището за цялата година бяха изпълнени полетни програми на 50 авиокомпани до 67 дестинации, което бележи ръст от 62%, спрямо 2020 г.! Най-много пътници бяха обслужени от топ петте страни: Германия (318 хиляди), България (174 хиляди), Полша (85 хиляди), Великобритания (81 хиляди) и Австрия (69 хиляди).

Водещите дестинации от Варна бяха: София, Лондон, Виена, Москва и Берлин. Един нов маршрут беше открит през годината – Ростов, Русия, както и 6 (шест) на брой авиокомпани започнаха да летят от/до Летище Варна.

Общо 9 239 полета бяха обслужени на летището, от които 6853 редовни и 1275 чартърни. Най-голям брой чартърни полети са обслужвали дестинациите: Катовице, Лайпциг, Москва, Дюселдорф и Тел Авив.

Най-натоварените месеци през годината бяха: юли, август и септември, като денят с най-много обслужени пътници – 12 053 бе 17 август. Общо 34 тона карго превоз е бил обработен през годината.

През същата година от Летище Бургас бяха изпълнени полетни програми на 49 авиокомпани до 70 дестинации и летището обслужи 947 650 пътници, което бележи впечатляващ ръст от 129%, спрямо 2020 г.!

Петте страни от които Летище Бургас обслужи най-много пътници са: Полша (242 хиляди), Чехия (154 хиляди), Германия (128 хиляди), Русия (84 хиляди) и Великобритания (49 хиляди). Водещите дестинации от Бургас включват: Прага, Варшава, Москва, Катовице и Лондон.

6 (шест) нови авиокомпани изпълниха полети от и до Летище Бургас и 4 нови маршрута бяха добавени към летищното портфолио – Айндховен, Нидерландия; Люблин, Полша; Клуз, Румъния и Ливърпул, Великобритания.

Общо 8 295 полета бяха обслужени на летището, от които 4702 редовни и 2232 чартърни. Най-голям брой чартърни полети са обслужвали дестинациите: Прага, Катовице, Лайпциг, Братислава и Тел Авив.

Най-натоварените месеци на летището са били: юли, август и септември, като най-много пътници са били обслужени на 20 август – общо 16 840 са преминали през летището.

Общо 4669 тона карго и поща са били превозени през годината.

### УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ

#### Въглеродна акредитация – Ниво 2 „Намаляване“

Летище Варна и Летище Бургас успешно обнови своята международна въглеродна акредитация – Ниво 2 „Намаляване“ от ACI Europe!

Това е поредно доказателство за сериозните ESG



Burgas Airport

CHECK-IN

CHECK IN & 16

CHECK IN 13-16





мерки, които „Фрапорт Туин Стар“ е предприел в тази насока, вкл. с присъединяването към „Декларацията от Тулуза“ в стремежа ни за декарбонизация чрез нулеви вредни емисии до 2050 г., като отделно от това, предстои изграждането на нови фотоволтаични централи на Летище Варна и Летище Бургас, които значително ще намалят въглеродния отпечатък чрез използването на алтернативни източници на енергия!

#### НАГРАДИ

- » „Най-иновативен работодател за 2021 г.“ на Съюза на транспортните синдикати в България
- » Награда за Летище Варна за принос в икономиката на клуб „Отворено общество“ за 2019 г.
- » Награда за развитието на регион Бургас за 2018 г. от Бургаска търговска камара
- » Награда на германската икономика в България за 2016 г. в категория „Големи предприятия“
- » „Национален шампион“ в категория „Грижа за клиентите“ в конкурса на Европейските бизнес награди
- » Първо място в категория „Кариерни услуги за неучащи“ в Националния конкурс на „Еврогайдънс“ за 2015 г.



## „Нюанс БГ“ АД

„Нюанс БГ“ АД е съвместно дружество между The Nuance Group (50%) и „Бългериан Еървейз Груп“ ЕАД (50%). Дружеството оперира безмитните магазини и магазините с платено мито на летище Варна и летище Бургас от 2013 г., като предлага богат избор от първокласни продукти в категориите: парфюмерия и козметика, алкохолни напитки, тютюн и тютюневи изделия, местни специалитети и вина, захарни изделия, играчки, слънчеви очила, кожени изделия и чанти, часовници и бижута.

Нюанс БГ

С търговска площ от близо 1000 кв.м на летище, разделени в четири безмитни и специализирани магазини за заминаващи и един магазин за пристигащи пътници, съвместното дружество предлага ултра модерно шопинг изживяване, умело съчетано с автентичен български стил. Дружеството е единствения ритейлър в България на световноизвестната марка Виктория Сикрет, като от 2018 г. предлага в магазините си емблематичните продукти на бранда в категориите парфюмерия, бельо и аксесоари.

След успешно придобиване през септември 2014 г. The Nuance Group стана част от Dufry, с което

компанията достигна още по-високи нива по отношение на пазарен дял, обем на оборота, географски отпечатък и брой служители. Симбиозата от двете компании утвърди Dufry като световен лидер в индустрията. С присъствие на 5 континента, компанията оперира вече над 2400 магазини в над 420 локации в 65 страни по света. В портфолиото на групата са включени брандовете Nuance, Hellenic Duty Free, Hudson, Colombian Emeralds, World Duty Free и други.

През 2019 г. Dufry продължи последователното изпълнение на стратегията си за растеж, като отбеляза напредък във всички направления, включително продължаване на важни договори, спечелване на нови концесии и увеличаване на географския си отпечатък с малки и средни по големина площи в Русия, Мексико, САЩ, както и с магазини на борда на 19 нови кораби. Генерираният оборот на компанията достигна 8 848,6 милиона CHF спрямо 8 684,9 милиона CHF през 2018 г. с общ ръст от 1,9%.

Dufry Ltd. е публично листвано дружество, чиито акции се търгуват на борсата в Швейцария и в САЩ. Седалището на групата се намира в Базел, Швейцария.



## „Силвър Уингс България“ ООД

През 2013 г. е учредено съвместно предприятие между „Бългериан Еървейз Груп“ ЕАД с 42,5% дружествен дял, LSG Lufthansa Service Europa/ Afrika GmbH с 28,75% дружествен дял и Alfa Flight Group Ltd. с 28,75% дружествен дял, която работи на българския пазар от 1998 г., първо под името „Абела Еърпорт Сървисиз“ ЕООД и след промяна в собствеността през 2005 г. е преименувано като „Алфа Еърпорт Сървисиз“ ЕООД.

Новоучреденото дружество е регистрирано под името „Силвър Уингс България“ ООД и е с основни дейности авиационен кетъринг и ресторантьорство.

Към настоящия момент седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, община „Слатина“, ул. „Мими Балканска“ 138.

Основната дейност на дружеството се извършва в новоизграден кетъринг, собственост на фирмата.

Обектът е изграден и оборудван по последните международни изисквания за авиационен

кетъринг. Дружеството извършва ресторантьорската си дейност в два обекта под наем на Летище София, Терминал 2 – „Дели Сандвич Бар“ и „Уърлд Нюз Кафе“, както и в два обекта за бързо хранене в „Луфтханза Техник София“ ООД и „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД

**Основни клиенти на дружеството са следните авиокомпани:**

- » „България Ер“ АД
- » „Авиоотряд 28“
- » „Бритиш Еървейз“
- » „Ер Франс“
- » „Луфтханза“
- » „Уиз Ер“
- » „Райън Ер“
- » „Катар Еървейз“
- » „Луфтханза Техник София“ ООД и др.

Освен тях фирмата обслужва и повечето правителствени, бизнес и чартърни полети от Летище София и Пловдив.



Сграда Силвър Уингс България, София

## „Българска корабна компания“ ЕАД

Инвестициите на „Химимпорт“ в отрасъла „Речен и морски транспорт“ се реализират чрез дъщерното му дружество „Българска корабна компания“, което е 100% собственост на „Химимпорт“.

„Българска корабна компания“ е основана през 2006 г. и консолидира участията на групата в речния и морския транспорт.

В качеството си на компания-майка „Българска корабна компания“ упражнява ефективен контрол върху дъщерните си дружества „Параходство българско речно плаване“, в което притежава участие от 79,89% (пряко и чрез свързани лица), „Българска логистична компания“ ЕООД – 100% и от 2011 г. – 100% от капитала на „Портстрой Инвест“ ЕООД.

Чрез „Параходство БРП“ „Българска корабна компания“ ЕАД притежава контролно участие в капитала на следните дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани дружества.



### Дъщерни:

- » „Маяк – КМ“ АД – 51,37%;
- » „Интерлихтер Словакия“ ЕООД – 100%;
- » „Порт Инвест“ ЕООД – 100%;
- » „Порт Пристис“ ООД – 55%;

### Асоциирани:

- » „Блу Сий Хорайзън Корп“ – 19%.
- » „Ви Ти Си“ АД – 41%

### Съвместно контролирано:

- » „Варнафери“ ООД – 50%

### Българска корабна компания ЕАД участва ефективно и в управлението на:

От средата на 2016 г. БКК не е член на СД на КРЗ Одесос АД.

- » „Пристанище Леспорт“ АД – дъщерно дружество на „Химимпорт“ – 99%;
- » „Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД – дъщерно дружество на „Пристанище Леспорт“ – 100%;
- » „Дунавска Инвестиционна Компания“ ЕООД – размер на инвестицията – 100%;
- » „Порт Балчик“ АД – дъщерно дружество на „Зърнени храни България“ – 65%.

„Българска корабна компания“ притежава директно участие в размер на 33% от капитала на „Порт Балчик“ АД.

Бъдещите планове на „Българска корабна компания“ включват придобиване на дялове в пристанища, в корабостроителни и кораборемонтни дружества, изграждане на нови пристанищни терминали, покупка и управление на съдове „река-море“, както и участие в транспортните потоци от/към Русия и региона.

## „Параходство българско речно плаване“ АД

„Параходство Българско речно плаване АД“ – Русе е безспорният лидер сред българските компании, занимаващи се с речно плаване, като обемът на превозната дейност и флотът на компанията надвишават в пъти тези на най-близките конкуренти, плаващи под български флаг.

Компанията е създадена през март 1935 г. под името „Речно крайбрежно плаване“. През май 1940 г. тя е трансформирана в самостоятелното дружество „Параходство Българско Речно Плаване“ със седалище в град Русе. От януари 2004 г. дружеството е публично, като понастоящем акциите му се търгуват на „Официален пазар на акции“ – сегмент „В“ на БФБ – София АД.

„Химимпорт“ АД чрез „Българска корабна компания“ ЕАД и други дъщерни дружества е собственик на 76,15% от капитала на „Параходство БРП АД“.

Към 31.12.2021 г. капиталът на дружеството възлиза на 35 708 674 лева, като акциите са в притежание на повече от 350 акционери – юридически и физически лица.

**Към 31.12.2021 г. Параходство БРП“ АД разполага със собствен флот, състоящ се от:**

### » Самоходни кораби:

- тласкачи с мощност между 1540-2700 к.с. – 16 бр.

- самоходни товарни кораби – 3 бр.  
- спомагателни кораби – 2 бр.  
- маневрени кораби – 2 бр.  
- пътнически кораб – 1 бр.  
- една фериботна платформа за превоз на пътници и моторни превозни средства;

### » Несамоходен флот:

- 1 танкер;  
- 55 бр. баржи, от които:  
\* 39 бр. с люково закритие, включващи:  
- тип СЕ-2000 с товароподемност от 2000 т – 8 бр.  
- тип СЕ с товароподемност между 1500 - 1700 т – 13 бр.  
- тип СБ с товароподемност от 2100 тона – 5 бр.  
- баржи към самоходните товарни кораби с максимална товароподемност 1100 т – 3 бр.  
- екипажни баржи с товароподемност от 1000 до 1500 тона – 10 бр.;  
\* открити баржи с макс. товароподемност до 2200 тона – 14 бр.;  
\* Ро-Ро баржи – 2 бр.

» Понтони – 11 бр.

**„Параходство Българско речно плаване“ АД предлага на своите клиенти широка гама от**

### услуги, покриващи голямата част от нуждите на търсещите транспорт по река Дунав компании. Дружеството е специализирано в:

» превоз на масови и генерални товари, наливни неопасни товари и горива и едрогабаритни и концентрирани товари;  
» контейнерни превози;  
» фериботни превози между Никопол и Турну Мъгуреле;  
» агентирание на български и чужди кораби във всички български пристанища;  
» спедиторска дейност, чартиране на речни и морски кораби;  
» организиране на комбинирани превози: река – жп. транспорт – море.

### „Параходство БРП“ АД поддържа:

» собствени корабни агенции в пристанищата Русе, Лом и Видин, оказващи агентийски услуги както на флота на БРП, така и на други корабособственици в български речни пристанища;  
» представителна агенция в пристанище Будапеща, занимаваща се с агентирание и чартиране на собствени и чужди съдове.

„Параходство Българско речно плаване“ разполага със собствена ремонтна база в гр. Русе за извършване на ремонтно-технически дейности.

Чрез „Българска корабна компания“ ЕАД,

„Химимпорт“ пое ангажимент да инвестира в „Параходство Българско речно плаване“ АД 25 млн. евро за периода 2007 – 2011 г. Основна цел на инвестиционната програма беше както увеличаване на тонажа на флота на „Параходство БРП“, така и обновяване на корабния парк на дружеството – подмяната на двигателите с нови, производство на „Катерпилар“; извършване на конструктивни промени в някои от тласкачите, които да им позволят свободно движение в горната част на река Дунав. Пълната реконструкция и подмяна на двигателите на 6 от тласкачите беше завършена и експлоатацията на същите дава изключително добри резултати, изразяваща се в нисък разход на гориво и минимално замърсяване на околната среда.

Съгласно инвестиционната програма, особено внимание беше обърнато и на строителство на нови съдове, както и на увеличаването на флота чрез закупуване на съдове от други корабособственици.

През 2008 г., след подписване на договор с „Корабно машиностроене“ АД – Варна, започна строителството на 6 броя закрити баржи (2000-тонни сухотоварни речни баржи тип „Европа-II“). Първите 2 баржи бяха пуснати на вода още през 2008 г., а до края на 2009 г. строителството на останалите 4 баржи от серията беше завършено и същите бяха пуснати в експлоатация. Към настоящия



Тласкач "Средна гора"



Пристанищен терминал Констанца



Пристанищен терминал Видин

момент това са най-новите баржи на реката, плаващи под български флаг.

През 2010 г. в изпълнение на инвестиционната си програма „Параходство БРП“ увеличи флота си със закупуване на:

- » 10 броя речни съдове, включващи 3 самоходни съда с 3 баржи към тях, 2 несамоходни речни баржи и 2 тласкача. Придобиването беше в резултат на сключен договор между „Корабно машиностроене“ АД и „Параходство БРП“, с което флотът на дружеството се увеличи с допълнителни 9 400 т товароподемност и 6 600 конски сили мощност;
- » 4 броя несамоходни речни баржи и 1 тласкач, закупени от „Източно речно параходство“ – Русе.

В резултат на двете сделки флотът на дружеството се увеличи с общо 17 000 т товароподемност и 7 500 конски сили мощност.

Инвестиционната програма на „Параходство БРП“ предвижда и изграждането на логистичен център с капацитет над 25 000 кв.м, база за съхранение и търговия с нефтопродукти с капацитет над 10 000 тона и зърнен силос с капацитет 2 780 куб.м на територия от 185 дка, собственост на дружеството и ситуирана в гр. Русе – Източна промишлена

зона, в непосредствена близост до река Дунав.

На 20.08.2010 г. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията сключи с „Параходство българско речно плаване“ АД Договор за концесия за услуга върху **пристанищен терминал „Видин-север“ и пристанищен терминал „Фериботен комплекс Видин“**, части от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин. Договорът влезе в сила на 20.10.2010 г., със срок на действие 30 години. На 24.02.2021 г. бе подписано Допълнително споразумение, с което срокът на Договора бе променен от 30 на 40 години.

Пристанищен терминал „Видин-север“ е с площ от 120 декара, разполага с ж.п. коловози, изградена е пътна връзка с национален път Е79. Обособени са паркинг-зони: външна (за външни посетители) и вътрешна (за изчакване на товарните автомобили). Откритата складова площ на терминала достига 10 000 кв.м. Пристанището разполага с три корабни места, едно от които специализирано за обработка на зърно и две многоцелеви.

Пристанищни терминали „Видин-север“ и „Фериботен комплекс Видин“ формират територията и оперативната акватория на

Пристанище „Видин-север“, а именно: от км 792.800 до км 793.600 по речния километраж на р. Дунав.

Основно преимущество на пристанище "Видин-север" е стратегическото му географско местоположение - своеобразен транспортен възел, образуван от пресечната точка на транспортен коридор №4 и транспортен коридор №7 и същевременно най-краткият път към Гърция, Република Северна Македония и Сърбия. От тук по коридор №4 и коридор №8 минава и пътя към страните от Близкия изток.

И ако проблем за повечето речни пристанища се явяват ниските води на р. Дунав през летните месеци, то предвид дълбочината на пристанищната акватория, както и техническите параметри на претоварната техника, такъв проблем за Пристанище „Видин-север“ не съществува. Дори при най-ниските водни стоежи измерени до сега, пристанището осигурява непрекъснатост на товаро-разтоварните процеси, което от своя страна допринася за по-качественото обслужване на товародателите.

Пристанищен терминал „Видин-север“ е сертифициран за обработка на генерални товари

(контейнери, метали, машини, техника, извънгабаритни и тежки колети и др), насипни товари (зърнени храни, тор, инертни материали, дървесина, въглища и др.), неопасни наливни товари (растителни и животински масла, течни химически продукти и препаратите и др.), снабдяване на корабите с ел.енергия и комуникации, корабно бункероване (гориво, смазочни материали, вода и др.), предоставяне на морско-технически услуги, снабдяване с хранителни и др. продукти.

От концесионирането на пристанище „Видин-север“ до момента е достигнат средногодишен товарооборот от близо 100 000 тона товари. Основен дял в товарооборота на пристанището имат насипните товари, от които водещи с най-голям обем са селскостопанските продукти, следвани от въглища, гипс, техническа дървесина и др.

Терминалът разполага с покрит склад с обща застроена площ от 3725 м<sup>2</sup> разделен на 5 отделни самостоятелно обособени секции, всяка една с площ от 745 м<sup>2</sup>.

Височина, ширина и дължина на всяка една от секциите е както следва: В: 6,10 м, Ш: 17,75 м и Д: 42 м.

Параходство Българско речно плаване“ АД, в качеството си на Концесионер на пристанищни терминали „Видин-север“ и „Фериботен комплекс Видин“ притежава сертифицирана от TUV NORD CERT GmbH Система за управление на качеството по стандарта ISO 9001:2015, с област на приложение: Търговско корабоплаване по вътрешните водни пътища на Европа; превоз на горива, неопасни товари, контейнери и фериботни превози; експлоатация на речни пристанища.

**Пристанище „Видин-север“** е развиващо се модерно пристанище с добре изградена инфраструктура, разполагащо с необходимата техника, съвременни технологии и квалифициран персонал за предоставяне на пълния цикъл пристанищни услуги – обработка на кораби, вагони и автотранспорт от приемане на товарите, тяхното съхранение в открити или закрити складове и експедиция до крайни получатели.

През месец октомври 2013 г. „Параходство БРП“ АД сключи още един договор с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията за концесиониране на **„Пристанищен терминал Никопол“**, част от

пристанище за обществен транспорт Русе. Договорът е за срок от 35 години.

Пристанищният терминал е разположен на Паневропейски транспортен коридор №7 (Рейн-Майн-Дунав). Основното му предназначение е да предоставя място за приставане на корабите тип „Ро-Ро“ с хоризонтално товарене за превоз на хора, автомобили и селскостопанска и колесна техника, работещи между българския и румънския бряг на р. Дунав по „Ро-Ро“ линията Никопол – Турну Мъгуреле.

„Пристанищен терминал Никопол“ е проектиран, изпълнен и въведен в експлоатация през 2008 г. Общата му площ е 17 642 кв.м. На територията на терминала има изградени граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанището се превозват с автомобилен и воден транспорт.

В края на месец юни 2015 г. в Пристанище Никопол е въведено в експлоатация второ корабно място, предназначено за товарене на зърно по директен вариант „автомобил – кораб“. Товарните

съоръжения, с които то е оборудвано са с капацитет около 300 т./час, което позволява реализиране на корабоденощна норма от минимум 2 – 3 хил. т. зърно, зависеща преди всичко от подвоза на зърно.

**Със сключването на тези договори с Министерството на транспорта и съобщенията, „Параходство БРП“ АД обогати своята основна дейност с тази на пристанищен оператор, предлагащ товаро-разтоварни и пристанищни услуги на пасажерски и товарни кораби в няколко български дунавски пристанища.**

Броят на заетите в дружеството в края на 2021 г. наброява 131 души.

#### ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

„Параходство Българско речно плаване“ АД приключва производствената си дейност за 2021 г. с отчетен резултат от 327 хил. тона превозени товари. Товарооборотът по р. Дунав за страните от европейската общност възлиза на 49,1% от общия обем, а за страните извън общността – 50,9%. Финансовият резултат (одитиран) на дружеството за 2021 г. е печалба от 1492 хил. лева.

На 15 март 2011 г. „Параходство Българско Речно Плаване“ АД и „Български морски флот“ АД учредяват съвместно дружество „Варнафери“ ООД за извършване на фериботен превоз на товари по пряката железопътно-фериботна линия „Варна-Кавказ“ (като всяко търговско дружество държи 50% от капитала на „Варнафери“ ООД).

„Варнафери“ ООД предоставя високо-качествен морски сервиз по линията Кавказ-Варна, без повреди и рекламации на товарите. Създаде се организация за извършване на регулярни рейсове, което способства за бърз и своевременен вагонооборот.

От м. 04.2014 г. кораб „Варна“ започна да извършва регулярни превози по линията.

„Варнафери“ ООД провежда успешна пазарна политика, която способства да се наложи като ексклузивен морски превозвач на компании като Gastrade /Austrofin/, Nordstar и др. От 2018 г. кораб „Варна“ премина към по-висок клас регистър – RINA. През 2019 г. кораб „Варна“ редовно

извършва превози по линията между пристанищата Варна и Кавказ. С основния товародател на дружеството са постигнати дългосрочни договорни отношения, в резултат на което с другия участник в „Четиристранното споразумение за съвместна експлоатация по линията Варна – Порт Кавказ“ ООД Аншип е започнал взаимнообмен и разчет на вагони, чрез което се оптимизира времето и пълнотата на рейсовете и снижаване на разходите. За 2021 г. ферибот Варна е извършил 53 рейса, като кораба е бил в експлоатация 310 дни. Общият обем на превозените товари е 32 089 хил.т. През 2020 г. са извършени 58 рейса с общ обем на превозени товари – 37 753 хил.т.

#### ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА

##### Маяк – КМ АД

„Параходство БРП“ АД притежава 86,57% дялово участие в „Маяк КМ“ АД. Дъщерното дружество произвежда корабно оборудване – палубни кранове, механизми за корпуси, надстройки, цистерни, котвени устройства, грайфери и други стоманени конструкции за корабостроенето и строителството, ремонт на техника. Измежду контрагентите на компанията са такива сериозни клиенти, като Rolls-Royce Motor Cars Ltd.

##### „Порт Инвест ЕООД

„Порт Инвест“ ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище в гр. Русе. „Параходство БРП“ АД е едноличен собственик на капитала със 100% дялово участие. През 2013 г. „Порт Инвест“ ЕООД е определен за концесионер на „Пристанищен терминал Лом“, част от пристанище за обществен транспорт Лом (публична държавна собственост), като договорът за концесия е със срок от 35 години. Като пристанищен оператор дружеството изпълнява амбициозна инвестиционна програма за модернизация.

##### Порт Пристис ООД

„Параходство БРП“ АД притежава 55% от дяловете на „Порт Пристис“ ООД. Предметът на дейност на асоциираното дружество е извършване на услуги с търговски характер, предоставени в пристанища и др. На 04.01.2018 г. между Общински съвет – Русе, представляван от Кмета на Община Русе и „Порт Пристис“ ООД е подписан Договор за предоставяне на концесия за



Пристанище Видин



Фериботен кораб „Варна“, предназначен за линията Варна - Порт Кавказ сграда БРП, Русе

пристанище с обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – публична общинска собственост, който влиза в сила от 01.04.2019 г. и е със срок за 35 години.

#### Порт Бимас ЕООД

Дружеството е учредено на 19.05.2021 г., с предмет на дейност - осъществяване на дейност на пристанищен оператор, извършване на пристанищни услуги, фрахтовка и транспортно-спедиционна дейност и др. На 29.07.2021 г. между Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и „Порт Бимас“ ЕООД е подписан Договор за възлагане на концесия за строителство на „Пристанищен терминал със зимовник – Русе“, част от пристанище за обществен транспорт Русе. Срокът на действие на договора за възлагане на концесия е 35 години.

#### Участие във Ви Ти Си АД – Варна

Дружеството притежава 41% от правата на глас и собствения капитал на Ви Ти Си АД. Компанията извършва основно морски и навигационни услуги, спедиторска и буксирна дейност, включително пристанищна буксировка във всичките 10 пристанища в района на Варна, както и в пристанище Балчик.



Административна сграда БРП, Русе

#### Финансови показатели на дружествата от групата, дъщерни и асоциирани дружества

|                           | Основен капитал '000 лв |        |        | Дълготрайни активи '000 лв |        |        | Нетни приходи от продажби '000 лв |        |       | Оперативна печалба '000 лв |        |        |
|---------------------------|-------------------------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|-----------------------------------|--------|-------|----------------------------|--------|--------|
|                           | 2021                    | 2020   | 2019   | 2021                       | 2020   | 2019   | 2021                              | 2020   | 2019  | 2021                       | 2020   | 2019   |
| Параходство БРП АД        | 35 709                  | 35 709 | 35 709 | 76 553                     | 77 646 | 68 343 | 10 527                            | 11 657 | 9 426 | 1 492                      | 402    | 1 554  |
| Маяк-КМ АД                | 1 003                   | 1 003  | 1 003  | 1 382                      | 1 449  | 1 506  | 2 547                             | 1 867  | 2 483 | 9                          | -238   | -175   |
| Интерлихтер-Словакия ЕООД | 815                     | 815    | 815    | 655                        | 655    | 655    | -                                 | -      | 3 623 | -                          | -      | -156   |
| Порт Пристис ООД          | 100                     | 100    | 100    | 2 605                      | 2 668  | 1      | 419                               | 178    | 440   | -10                        | -123   | 39     |
| Порт Инвест ЕООД          | 1 600                   | 1 600  | 1 600  | 6 437                      | 6 156  | 5 837  | 4 430                             | 4 539  | 4 543 | 485                        | 816    | 1 018  |
| Порт Бимас ЕООД*          | 100                     | -      | -      | -                          | -      | -      | -                                 | -      | -     | -3                         | -      | -      |
| Варнафери ООД             | 10 114                  | 10 114 | 10 114 | 6 194                      | 7 574  | 8 659  | 3 894                             | 4 451  | 6 672 | -3 906                     | -1 155 | -2 466 |
| Ви Ти Си АД               | 1 100                   | 1 100  | 1 100  | 5 286                      | 5 629  | 5 878  | 6 071                             | 5 973  | 6 705 | 1 923                      | 1 759  | 2 011  |

\*новоучредено дружество

Понастоящем „Параходство Българско речно плаване“ АД е най-големият български превозвач по река Дунав и заема челна позиция при превозите на обичайните масови насипни товари, като въглища, торове, руда, кокс, зърно и др., както и бройни товари, като контейнери, тежки колети и оборудване

„Параходство БРП“ АД си партнира успешно с редица малки и големи фирми от България и Европа.



Пристанищен терминал Никопол

## „Ви Ти Си“ АД

„Ви Ти Си“ АД е асоциирано дружество на „Параходство българско речно плаване“ АД. Създадено е през 2005 година. Уставният капитал на „Ви Ти Си“ АД е в размер на 1,1 млн. лв., като „Параходство българско речно плаване“ АД притежава 41% от капитала дружеството.

„Ви Ти Си“ АД има предмет на дейност морски и навигационни услуги, буксирна дейност, включително извършване на пристанищна услуга буксировка, влачене и тласкане на кораби, агентирание, чартиране и фрахтоване на кораби, опериране на кораби и шипшандлерство, бункероване, спедиторска и комплексна транспортна дейност в страната и чужбина, представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултации и експертизи в областта на морския транспорт, изчисляване на корабни товари, мениджмънт по целия предмет на дейност, както и извършване на всякакви други услуги, свързани с корабоплаването.

„Ви Ти Си“ АД извършва основната си дейност /

буксирни и швартови услуги/ във всички пристанища, попадащи под юрисдикцията на Дирекция „Морска администрация“ – Варна: пристанище Варна-Изток, „Петрол“, КРЗ „Одесос“, „Булярд Корабостроителна Индустрия“, ПЧМВ, „ПБМ-Одесос“, „Леспорт“, „МТГ Делфин“, ТЕЦ-Варна, ТЕРЕМ - Флотски арсенал, Варна-Запад и пристанище Балчик. Основната дейност – буксирни и швартови услуги, включва маневри по въвеждане, извеждане, провлачване, преместване на кораби от едно кейово място на друго, завързване и отвързване на кораби, както и превоз на хора, провизии и оборудване от/до кораби, намиращи се в морето.

Влекачите на дружеството осъществяват и планови провлачвания по море между Варна и Бургас, както и между Варна и Констанца.

Дружеството притежава четири влекача, с които извършва основната си дейност. Три от тях са **„САНМАР XII“**, **„САНМАР XIII“** и **„САНМАР XIV“**, имащи следните технически характеристики:



Влекачи: „САНМАР XII“, „САНМАР XIII“ и „САНМАР XIV“



Влекач „САНМАР“

- » година на построяване – 2003 г.;
- » място на построяване – Тузла, Истанбул;
- » максимална дължина – 18,28 м;
- » ширина – 6,70 м;
- » газене – 3,20 м;
- » двигатели – CATERPILLAR 2 x 746kW (2 x 1014BHP);
- » Bollard Pull /Тяга на гака/ - 27 т.

През 2018 година „Ви Ти Си“ АД придобил нов влекач от типа RArport 1600-SX разработен специално за нуждите на дружеството от водещият дизайнер на влекачи Robert Allan Ltd. Canada и построен от водещият производител Sanmar Shipyards, Turkey. Влекачът **„ТІСНА“** има следните характеристики:

- » година на построяване – 2018 г.;
- » място на построяване – Тузла, Истанбул;
- » максимална дължина – 16,30 м;
- » ширина – 7,40 м;
- » газене – 2,70 м;
- » двигатели – CATERPILLAR 2 x 651kW (2 x 885BHP);
- » Bollard Pull /Тяга на гака/ - 21 т.

Клиенти и партньори на дружеството са водещи компании в морския бранш като: „Агротрейд“ ООД, „Българска корабна компания“ ЕАД, „Бон Марин Агенция“ ООД, „Булярд Корабостроителна Индустрия“ ЕАД, „Зодиак Шипинг“ ООД, „Cargill България“ ООД, КРЗ „Одесос“ АД, „Нефт Ойл“

ЕООД, „Олива“ АД, „Параходство БМФ“ АД, „Сий Партньор Шипинг“ ЕООД и други.

„Ви Ти Си“ АД е утвърден лидер на пазара на буксирни услуги в пристанище Варна и пристанище Балчик. През 2021 година дружеството е генерирало приходи от продажби възлизащи на 6,07 млн. лв.

Печалбата на „Ви Ти Си“ АД след данъчно облагане за 2021 година е в размер на 1,92 млн. лв..

### Брутните приходи от дейността на „Ви Ти Си“ АД са следните:

- » за финансовата 2006 г. – 2,08 млн. лв.;
- » за финансовата 2007 г. – 2,43 млн. лв.;
- » за финансовата 2008 г. – 5,26 млн. лв.;
- » за финансовата 2009 г. – 3,64 млн. лв.;
- » за финансовата 2010 г. – 3,96 млн. лв.;
- » за финансовата 2011 г. – 4,48 млн. лв.;
- » за финансовата 2012 г. – 4,48 млн. лв.;
- » за финансовата 2013 г. – 5,33 млн. лв.;
- » за финансовата 2014 г. – 5,21 млн. лв.;
- » за финансовата 2015 г. – 5,81 млн. лв.;
- » за финансовата 2016 г. – 5,63 млн. лв.;
- » за финансовата 2017 г. – 5,97 млн. лв.;
- » за финансовата 2018 г. – 5,73 млн. лв.;
- » за финансовата 2019 г. – 6,70 млн. лв.;
- » за финансовата 2020 г. – 5,97 млн. лв.;
- » за финансовата 2021 г. – 6,07 млн. лв.;



## „Маяк – КМ“ АД

„Маяк – КМ“ АД е основано през 1968 г. в промишлената зона на гр. Нови пазар, на 70 км западно от гр. Варна в близост до автомагистрала „Хемус“.

Преобразува се в акционерно дружество през 1996 г. и от 2006 г. е дъщерно дружество на „Параходство БРП“ АД.

Дружеството е разположено на обща площ от 90 дка, от които закрыта производствена площ от 15 дка.

Основната производствена дейност се извършва в корпус с размери 96 x 130 метра, както и в заготовителен цех с размери 48 x 60 метра.

Заводът е проектиран да произвежда машиностроителни изделия и метални конструкции за корабостроенето и енергетиката.

### Производствени мощности:

- » цифрови машини за газово и плазмено рязане на листи с размери 2,5 м x 8 м и дебелина до 100 мм;
- » гилотини за разкрой на ламарина до 20 мм;
- » преси до 2 000 т.;
- » абкант преси с усилие до 200 т.;
- » огъвачи машини за ламарина до 25 мм;
- » фрез хобел с размери на масата 1 000 x 5 400 мм;
- » каруселен струг с план шайба 2 200 мм;
- » координатно пробивни CNC машини;
- » монтажните цехове са оборудвани с кранове до 12,5 т., заваръчно оборудване на фирмата „ESAB“ за полуавтоматично заваряване, пещи за термообработка на заварени конструкции, радиал и колонни пробивни машини, стендове и екипировка за заваряване, участък за изпитание на хидравлична плътност;
- » участък за струйно почистване до степен Sa 2,5;
- » участък за боядисване.

Работещите във фирмата през 2019 г. са 70 души, от които висшисти 16 души. Същите са с висока квалификация, дългогодишна практика и необходимите познания за изискванията към произвежданата продукция. Заварчиците са с актуализирани свидетелства за заваряване, като част от тях са сертифицирани и от TUF NORD.

### През годините са произведени:

- » корабни кранове с товароподемност до 40 т по лиценз на шведската фирма “Хеглундс”;
- » корабни спасителни устройства и механизми;
- » грайфери от всички типове и размери;
- » металоконструкции за 5-ти блок на „АЕЦ Козлодуй“ и технологични линии за ТЕЦ „Марица Изток“.

През последните години „Маяк – КМ“ АД произвежда компоненти на хидравлични системи за задвижване и управление на морски кораби и плаващи съоръжения.

След 2000 г. основен клиент на „Маяк – КМ“ АД е Rolls-Royce Marine Companies - Финландия. За Rolls-Royce са доставяни: цистерни с различен обем и предназначение; фундаменти за помпени агрегати; протектори за гребни винтове и др., като общият брой на изделията достига до 12 хиляди годишно.

В резултат на успешно изпълнение на поръчките за Rolls-Royce дружеството привлича нови клиенти – Polarteknik, Fluidhouse, Bosch Rexroth и Senmia Продажбите за Rolls-Royce, Polarteknik, Fluid House и Bosch Rexroth съставляват около 90% от общия обем на „Маяк – КМ“ АД.

През 2010 г. е изпълнена пилотна поръчка за Rolls-Royce Marine AS - Норвегия, която е одобрена от клиента и през IV-тото тримесечие на 2010 г. „Маяк – КМ“ изпълнява първите редовни поръчки. През 2011 г. са изработени изделия за нов клиент в Норвегия –Tingstd.

Благодарение на активната ценова политика в условията на криза през юни 2013 г. дружеството изпълни пилотна поръчка на PMC GROUP AB Швеция.

От началото на 2018 година дружеството работи с нова фирма от Финландия – Tana Oy.

От април 2019 Rolls-Royce е закупен от Kongsberg Maritime Finland, който остава основен клиент на предприятието. Нови клиент са Hidrolain Oy и Kitoterminal.

### ПРОИЗВЕДЕНА ПРОДУКЦИЯ

#### За външния пазар през 2021 г. е както следва:

- » Kongsberg Maritime Finland /Финландия/ – 1256 хил. лв.
- » Fluid House - 195 хил. лв.
- » Tana Oy – 353 хил. лв.
- » Hidrolain Finland – 62 хил.лв
- » Senmia Финландия – 87 хил. лв.

#### За външния пазар през 2020 г. е както следва:

- » Kongsberg Maritime Finland /Финландия/ – 841 хил. лв.
- » Fluid House - 256 хил. лв.
- » Tana Oy – 245 хил. лв.
- » Hidrolain Finland – 57 хил.лв
- » Senmia Финландия – 207 хил. лв.
- » Tingstd – Норвегия – 12 хил. лв.

#### За външния пазар през 2019 г. е както следва:

- » Kongsberg Maritime Finland /Финландия/ – 995 хил. лв.
- » Fluid House - 235 хил. лв.
- » Tana Oy – 212 хил. лв.
- » Hidrolain Finland – 35 хил.лв
- » Senmia Финландия – 825 хил. лв.
- » Tingstd – Норвегия – 22 хил. лв.
- » Kitoterminal Finland – 62 хил. лв.

#### За външния пазар през 2018 г. е както следва:

- » Rolls-Royce Финландия – 884 хил. лв.
- » Fluid House - 191 хил. лв.
- » Tana –29 хил. лв.
- » Senmia Финландия - 581
- » Tingstd – Норвегия – 23 хил. лв.

#### За външния пазар през 2017 г. е както следва:

- » Rolls-Royce Финландия – 1 133 хил. лв.
- » Fluid House - 174 хил. лв.
- » Senmia Финландия - 799

#### За външния пазар през 2016 г. е както следва:

- » Rolls-Royce Финландия – 1 435 хил. лв.
- » Polarteknik - 9 хил. лв.
- » Fluid House - 101 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Полша –25 хил. лв.
- » Senmia Финландия - 104
- » Tingstd – Норвегия – 23 хил. лв.

#### За външния пазар през 2015 г. е както следва:

- » Rolls-Royce Финландия - 2529 хил. лв.
- » Polarteknik - 74 хил. лв.
- » Fluid House - 47 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Швеция – 87 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Полша – 225 хил. лв.
- » Senmia Финландия - 39
- » Rolls-Royce Норвегия– 17 хил. лв.
- » Tingstd – Норвегия – 12 хил. лв.
- » Изработени резервни части за кораби – 84 хил. лв.

#### За външния пазар през 2014 г. е както следва:

- » Rolls-Royce - 3516 хил. лв.
- » Polarteknik - 748 хил. лв.
- » Fluid House - 25 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Швеция – 12 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Полша – 30 хил. лв.
- » Senmia Финландия - 25
- » Kumera – 5 хил. лв.

**Освен доставките за Konsberg Maritime Finland са произвеждани и следните по-значими изделия:**

- » грайфери за пристанищни и промишлени нужди;
- » металокострукции за новия зърнен терминал на „Порт Балчик“
- » аварийни стълби за обществени сгради
- » металокострукции за преустройство на речни плавателни съдове
- » изработка на торпедо за „Порт Балчик“
- » изработка на контейнери за „Леспорт“

Реализирани са приходи не само от основната дейност – производство на метални изделия, а и от извършването на услуги – главно ремонт на оборудване, както и приходи и от продажба на скрап и други материали.

**РЕАЛИЗИРАНИТЕ ПРИХОДИ****По видове за 2021 г. са:**

- » Продажба на изделия за износ – 1953 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 365 хил. лв.
- » Други приходи – 2299 хил. лв.
- » Финансови приходи – 48 хил. лв.

**По видове за 2020 г. са:**

- » Продажба на изделия за износ – 1618 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 110 хил. лв.
- » Други приходи – 139 хил. лв.
- » Финансови приходи – 43 хил. лв.

**По видове за 2019 г. са:**

- » Продажба на изделия за износ – 2 386 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 90 хил. лв.
- » Други приходи – 124 хил. лв.
- » Финансови приходи – 36 хил. лв.

**По видове за 2018 г. са:**

- » Продажба на изделия за износ – 1708 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 106 хил. лв.
- » Други приходи – 190 хил. лв.
- » Финансови приходи – 42 хил. лв.

**По видове за 2017 г. са:**

- » Продажба на изделия за износ – 2106 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 26 хил. лв.
- » Други приходи – 455 хил. лв.
- » Финансови приходи – 46 хил. лв.

**По видове за 2016 г. са:**

- » Продажба на изделия за износ – 1 697 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 38 хил. лв.
- » Други приходи – 315 хил. лв.
- » Финансови приходи – 97 хил. лв.

**По видове за 2015 г. са:**

- » Продажба на изделия за износ – 3114 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 54 хил. лв.
- » Други приходи – 85 хил. лв.
- » Финансови приходи – 107 хил. лв.

**По видове за 2014 г. са:**

- » Продажба на изделия за износ – 4361 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 98 хил. лв.
- » Други приходи – 49 хил. лв.
- » Финансови приходи – 128 хил. лв.

Дружеството притежава сертификат ISO:9001:2015 и удостоверение от ДАМТН за дейности с товарни съоръжения с повишена опасност.

**„Варнафери “ ООД**

Корабоплавателната компания „Варнафери“ ООД, в която равни дялови участия имат Параходство „БМФ“ и Параходство „БРП“ е създадена с цел да осъществява железопътно-морски превози по линията порт Варна – порт Кавказ. С пускането в експлоатация на ферибота „Варна“ през 2014 г., компанията изпълни задължението си като български морски превозвач по българо – руската спогодба по организиране на международна железопътно – фериботна връзка между пристанищата Варна и Кавказ, за превоз на стоки в ж.п. вагони и камиони.

Фериботната връзка официално бе открита на 03.03.2009 г. и е първата пряка транспортна линия между България и Русия. Като директна транспортна връзка тя съкращава разстоянието между двете държави с близо 800 км., което е значително предимство за бизнеса и дава възможност за спестяване на средства, време и транзитни такси.

Варненският фериботен комплекс, където се обработва ферибот „Варна“ се намира на западния бряг на Белославското езеро, което е на 30 км. от гр.Варна и е едно от уникалните транспортни съоръжения в региона на Черно море, позволяващо смяна на ж.п. талигите от европейски (1435мм.) на руски стандарт (1520мм.) междурелсие и обратно. С това уникално предимство терминалът предлага един от най-късите и ефтини пътища за товарите между Европа, Русия и Азия.

Фериботният терминал Варна разполага с две корабни места, оборудвани с подемно – преходни мостове с по 5 колове на междурелсие – 1520 мм.

С влизането в експлоатация на новият български ферибот „Варна“, опериран от компанията „Варнафери“ ООД, обема на превозите и рентабилността на фериботната връзка значително се увеличи. Капацитета на ферибота е 43 стандартни вагона, или 51 ж.п. цистерни на главна палуба и 24 тежкотоварни автомобили на долна палуба. Кораба е оборудван с луксозни каюти за екипажа и шофьорите на товарните автомобили. Разстоянието между двете пристанища е 420 морски мили и се преодолява за по-малко от две денонощия, при регулярен седмичен график.

За 2019 г. ферибот „Варна“ е извършил 78 рейса с годишен товарооборот от 69 692 хил.т.



Фериботен кораб "Варна", предназначен за линията Варна - Порт Кавказ

## „Пристанище Леспорт“ АД

„Пристанище Леспорт“ АД, гр. Варна е регистрирано през март 2005 г. Дружеството е с капитал от 15 млн. лева, разпределен в 4000 бр. акции с номинална (емисионна) стойност 3750 лева като 99% от акциите са собственост на „Химимпорт“ АД и 1% е собственост на „Инвест кепитъл“ АД.

На 08.06.2005 г. между „БМ ПОРТ“ АД (с ново име „Пристанище Леспорт“ АД), гр. Варна (наричано „Концесионер“) и Република България, представлявана от Министъра на транспорта и съобщенията (наричана „Концедент“) е сключен Концесионен договор за предоставяне на концесия върху „Пристанищен терминал Леспорт“ – част от „Пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна“. Договорът е в сила от 30 май 2006 г. за период от 40 години.

### ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИСТАНИЩЕТО

Пристанище Леспорт е разположено на северния бряг на Варненското езеро, Намира се на разстояние от около 8 км от входния фар „Св. Николай Чудотворец“. Поради своето разположение пристанището е защитено от вятър и вълнение и е достъпно през цялата година. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа чрез гара Езерово и с националната пътна мрежа чрез изход на магистрала София – Варна.

Общата територия е 124 дка. Пристанището разполага с 3 корабни места с обща дължина 450 м. На територията са изградени шест закрити склада с обща площ от 2338 кв. м. Откритата складова площ е 69 195 кв.м., регистрирани като митнически и временни складове.

„Пристанище Леспорт“ АД разполага с 5 броя пристанищни кранове „Кировец“ с товароподемност 10 т, голям портален кран „Абус“ с товароподемност 10 т, както и 2 броя модерни дизелови кранове „Зенебоген“ с товароподемност 10 т. Дружеството е собственик и на модерна подемна техника и челни товарачи, марка „Део“, „Светрак“, „Линде“, „Бобкат“ и „Волво“, с която се обработват пристанищните товари.

„Пристанище Леспорт“ АД притежава Удостоверение за експлоатационна годност за обработка на генерални, насипни, ро-ро товари и растителни хранителни наливни товари. През 2016 г. дружеството разработи технологични карти за обработка на нови товари, както следва: товарни кошове; контейнери за битови отпадъци и контейнери за отпадъци от сондажни операции; контейнери ISO стандарт 5', 10', 20', 30' и 40', стандартни контейнери, open top и хладилни контейнери; взривни и корозивни вещества вещества; източници на йонизиращо лъчение за граждански цели; запалими течности; сода каустик в торби по 25 кг на палети и товарни кошове; горива – контейнери танкове; газови бутилки за ремонтна дейност в контейнери; амониев нитрат в биг бегс; растителни масла.

„Пристанище Леспорт“ АД отговаря на изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2015 за пристанищни дейности, включително стифадорни операции, съхраняване, складиране и други съпътстващи обработки на товарите. Сертификатът е издаден от Bureau Veritas.

С цел подобряване на условията на труд и качеството на работа, повишаване на производителността на труда на заетите лица и конкурентноспособността на дружеството посредством намаляване на риска от злополуки, инциденти и увреждане на здравето в трудова среда, е внедрена Система за управление на здравословните и безопасни условия на труд (СУЗБУТ), която е сертифицирана по международен стандарт ISO 45001:2018. Сертификатът е издаден от Bureau Veritas.

„Пристанище Леспорт“ АД отговаря на изискванията за съответствие на пристанище по Международния кодекс за сигурност на корабите и пристанищните съоръжения (ISPS Code). Пристанището функционира в съответствие с одобрен план за сигурност.

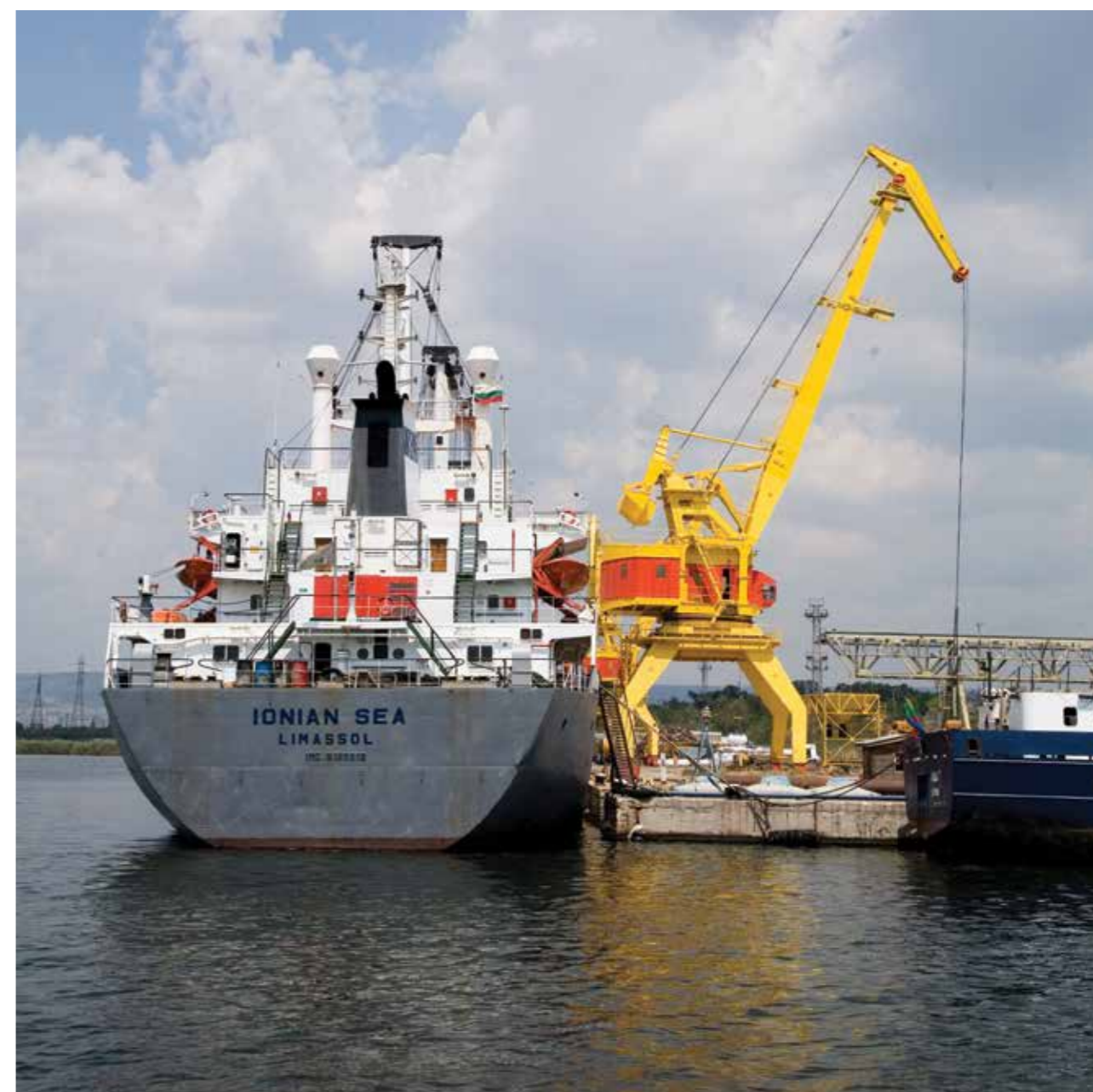
В зоната на пристанището е създадена техническа и организационна възможност за поддържане и ремонт на пристанищната механизация. На територията на пристанището има разкрити Митнически пункт BG Lesport 2006, ГКПП и офис

на Национална служба за растителна защита, позволяващи пълно обслужване на вносно-износни и транзитни товари.

### ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Пристанище Леспорт“ АД осъществява целия спектър от пристанищни услуги, представляващи негова основна дейност и задължения по договора за концесия, както следва:

- » приемане, съхранение и експедиция на товари;
- » претоварване на товари от кораби, вагони и камиони;
- » укрепване, разкрепване и претегляне на товари;
- » други услуги, свързани с обработка и обслужване на корабите.



През годините пристанището се е утвърдило на пазара като надежден партньор на износителите на зърно, дървесина и скрап, както и на вносителите на черни метали и алуминий.

### Проект „ТОТАЛ“

През 2015 г. стартира участието на „Пристанище Леспорт“ АД в проект от национално значение за България - първото дълбоководно проучване за нефт и природен газ в изключителната икономическа зона на Република България в Черно море, съгласно обявен от „Тотал Е&П България Б.В. – клон България“ търг за предоставяне на интегрирани логистични услуги за 1-21 блок „Хан Аспарух“. Бреговата база на проекта е изградена на територията на пристанищен терминал Леспорт, а нейното официално откриване бе в началото на 2016 г. Съгласно договор, „Пристанище Леспорт“ АД предостави пристанищни и складови услуги, обезпечавачи реализирането на проекта.

На територията на бреговата база се съхраняваха тръби, материали, техника и консумативи, необходими за снабдяването на сондажния кораб и извършването на дълбоководното проучване. Базата включва и офисни помещения, където е позициониран ръководно-изпълнителният екип на проекта.

В периода 2016 г. - 2018 г. по проект „Тотал“ се извършиха три сондажа. Сондажният кораб бе обслужван от три специализирани осигуряващи кораби (PSV), акостиращи на пристанище Леспорт, като „Пристанище Леспорт“ АД предостави допълнително работна сила и пристанищна техника за обезпечаването на сондажните дейности.

Очаква се решението на „Тотал Е&П България“ за по-нататъшната стратегия спрямо следващите им стъпки и инвестиции в България.

### Проект „ШЕЛ“

През 2018 г. „Пристанище Леспорт“ АД, като подизпълнител на „Бон Марин“ ООД, спечели втора конкурсна процедура за реализирането на нов сондажен проект за проучване на нефт и газ в блок „Хан Кубрат“, разположен в изключителната икономическа зона на Република България в Черно море с възложител „Шел Интернешънъл Експлорейшън енд Дивелпмънт Италия С.П.А.“ –

Клон България.

През 2019 г. бе извършен първият сондаж по този проект, а логистичната база отново бе на територията на пристанищен терминал Леспорт.

Със спечелването на проектите на „Тотал“ и „Шел“ за реализиране на сондажни дейности, „Пристанище Леспорт“ АД се доказва като единственото българско морско пристанище, предоставящо логистична база за проекти за дълбоководно проучване на нефт и газ в Черно море. По този начин дружеството се утвърждава като надежден и опитен партньор на световните енергийни компании.

### ИЗВЪРШЕНИ ИНВЕСТИЦИИ, ТОВАРОБОРОТ И БРУТНИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

От началото на концесията до 31.12.2021 г. „Пристанище Леспорт“ АД е направило инвестиции в размер на 17 790 276,02 лв. и е заплатило концесионни възнаграждения в размер на 26 931 371,52 лв. Планираните инвестиции за целия срок на концесията са в размер на 50 000 000 лв.

Дружеството е инвестирало средства в рехабилитация на публична държавна собственост и закупуване на нова претоварна техника.

От началото на концесията в пристанищен терминал Леспорт са обработени над 7 000 000 т товари и са отбелязани над 3000 корабопосещения.

### Брутните приходи от дейността на „Пристанище Леспорт“ АД са, както следва:

- » за финансовата 2006 г. – 2,13 млн. лв.;
- » за финансовата 2007 г. – 3,47 млн. лв.;
- » за финансовата 2008 г. – 4,45 млн. лв.;
- » за финансовата 2009 г. – 5,68 млн. лв.;
- » за финансовата 2010 г. – 5,22 млн. лв.;
- » за финансовата 2011 г. – 5,44 млн. лв.;
- » за финансовата 2012 г. – 5,92 млн. лв.;
- » за финансовата 2013 г. – 7,75 млн. лв.;
- » за финансовата 2014 г. – 5,91 млн. лв.;
- » за финансовата 2015 г. – 4,03 млн. лв.;
- » за финансовата 2016 г. – 9,15 млн. лв.;
- » за финансовата 2017 г. – 5,87 млн. лв.;
- » за финансовата 2018 г. – 5,15 млн. лв.;
- » за финансовата 2019 г. – 5,43 млн. лв.;
- » за финансовата 2020 г. – 4,19 млн. лв.;
- » за финансовата 2021 г. – 3,52 млн. лв.;

## „Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД е 100% собственост на „Пристанище Леспорт“ АД. Създадено е с цел подпомагане „Пристанище Леспорт“ АД в дейността по проектиране, логистика и изграждане на пристанищни мощности на пристанищен терминал Леспорт.



Проект на разширението на Терминал 1, Пристанище Леспорт

## „ПОРТ БАЛЧИК“ АД /Пристанищен терминал Балчик/

Пристанищен оператор на пристанищен терминал Балчик е „Порт Балчик“ АД. Дружеството е регистрирано през юли 2005 г. с основен капитал от 2 млн. лв.

От 25 май 2006 г. „Порт Балчик“ АД е концесионер на „Пристанищен терминал Балчик“ – териториално обособена зона от Пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна. Договорът за концесия е сключен между Република България, представлявана от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията като концедент, и „Порт Балчик“ АД- концесионер. Срокът на договора за концесия е 25 години.

### ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИСТАНИЩЕТО

Пристанищен терминал Балчик е разположен в акваторията на Северното Черноморие под централната част на едноименния град Балчик в границите на регулацията. Пристанищен терминал Балчик е пристанище с регионално значение и е

част от пристанище за обществен транспорт с национално значение - Варна. Пристанищният терминал е изграден и функционира от 1969 г.

Пристанищен терминал Балчик се нарежда на трето място по големина сред пристанищата по Черноморското ни крайбрежие. Реализиран е по схемата единичен ограден мол (т.н. Балчишки вълнолом). Общата територия е 11 338 кв. м. Разполага с 164 m кейова стена, оборудван е с два 10-тонни портални крана. Пристанищният терминал може да обработва кораби с товаровместимост (8 000-10 000 t) и разбира се с по-голяма товаровместимост при допустимо газене 8,00 м.

Пристанищният терминал разполага с 4000 кв.м. открити складови площи. На територията има изградени граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанищния терминал се превозват с автомобилен транспорт. Пристанищният терминал е предназначен за обработка на импортни и экспортни товари.

В изпълнение на инвестиционната си програма през 2009 г. „Порт Балчик“ АД изгради в пристанищен терминал Балчик „Комплекс за съхранение, транспортиране и натоварване на насипни товари /зърно/“ с товаровместимост 2 силоза по 1000 тона / 1378 куб.м./ всеки и производителност при товарене 300 т/час.

Производител е водещата световна фирма на такъв вид съоръжения „Cimbria Unigrain A/C-Дания“.

С модернизацията на пристанищния терминал и с новоизграденото съоръжение се увеличила товаро-разтоварните норми, увеличи се номенклатурата на предлаганите услуги при товарене, намали се непривлекателния човешки труд при тримиране на корабите, значително се намалиха транспортните разходи на клиентите, ползващи услугите на пристанищния терминал, което привлече и допълнителни клиенти.

Стойността на новоизграденото съоръжение възлиза на 3,10 млн. лв.

### „Порт Балчик“ АД притежава:

- » Удостоверение за експлоатационна годност №11048 за обработка на генерални, насипни и растителни наливни товари и поща, обработка на амониев нитрат в биг-бегси, обработка на амониев нитрат – насипно, обработка на сено и слама на бали валидно до 25 май 2031 г.
- » Сертификат за съответствие с изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2015 за пристанищни дейности и обработка на товари, издаден от SGS United Kingdom Ltd.
- » Удостоверение за съответствие на пристанищното съоръжение по международния код за сигурност на корабите ISPS Code, валидно до 12 март 2025 г. и одобрен план за сигурност.

### ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Порт Балчик“ АД е дружество с предмет на дейност за извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преупаковане на различен тип товари, вътрешнопристанищен /терминален / превоз на товари и поща в пристанищата за обществен

транспорт, морскотехнически услуги, за които се изисква ползването на пристанищна територия и/или пристанищни съоръжения – снабдяване на корабите с вода, телефон и електрическа енергия, швартоване.

### РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През срока на концесия „Порт Балчик“ АД се стреми да приведе пристанищния терминал в съответствие с най-високите стандарти за европейско пристанище и в съответствие с добрата международна практика чрез реконструкция, модернизация и изграждане на нови инфраструктурни обекти на територията на пристанищния терминал.

С подписването на договора за концесия е приета и инвестиционна програма за изпълнение от „Порт Балчик“ АД. Стойността на инвестициите за целия срок на концесия са в размер на 3,47 млн. лв., като за първите десет години възлизат на 2,85 млн. лв. Направените инвестиции до 31 декември 2018 г. са в общ размер на 4 584 хил. лв., като:

### Реализираният товарооборот от „Порт Балчик“ АД от влизане в сила на концесията на пристанищния терминал е както следва:

- » за периода 25 май – 31 декември 2006 г. – 50 кораба и 139 058 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2007 г. – 67 кораба и 201 667 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2008 г. – 60 кораба и 191 530 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2009 г. – 69 кораба и 228 848 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2010 г. – 48 кораба и 168 643 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2011 г. – 44 кораба и 143 335 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2012 г. – 62 кораба и 261 479 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2013 г. – 98 кораба и 409 115 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2014 г. – 76 кораба и 296 096 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2015 г. – 53 кораба и 204 584 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2016 г. –





## „Порт Пристис“ ООД

„Порт Пристис“ ООД е регистрирано през месец септември 2010 г. като дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: гр. Русе, пл. „Отец Паисий“ №2, ет. 8.

Капиталът на „Порт Пристис“ ООД е в размер на 100 000 лева, състоящ се от 10 000 дяла по 10 лева всеки и разпределен между съдружниците, както следва:

- » „Параходство Българско речно плаване“ АД – 55%;
- » „Балкантурс“ ЕООД – 15%;
- » „Галакси Пауър“ ЕООД – 15%;
- » „ДД Логистика“ ЕООД – 15%.

**ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ** на „Порт Пристис“ ООД е извършване на услуги с търговски характер, предоставяни в пристанище.

През месец ноември 2010 г. „Порт Пристис“ ООД спечели конкурс за пристанищен оператор и сключи Договор с Община Русе за извършване на пристанищни услуги в пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ - Русе. На 04.01.2018 г. „Порт Пристис“ ООД подписа с Общински съвет - Русе договор за предоставяне на концесия на пристанище „Пристис“. Концесионният договор е за срок от 35 години и влиза в сила през месец Април 2019 г.

„Порт Пристис“ ООД е вписано в Регистъра на пристанищните оператори в Република България, воден от Изпълнителна агенция „Морска администрация“, под №24 на стр. 201 и притежава Удостоверение №72/12.03.2012 г. за регистрация на пристанищен оператор.

В „Порт Пристис“ ООД е внедрена и функционира Система за управление на качеството с обхват „Експлоатация на речно пристанище“. Съответствието ѝ с международния стандарт **ISO 9001:2015** е сертифицирано от „TUV NORD CERT“ GmbH.

Пристанище „Пристис“ попада в обхвата на централната крайбрежна зона на гр. Русе и е разположено върху площ от 32 618 кв.м. на десния бряг на р. Дунав между км. 493.800 и км. 495.500 по речния километраж на реката.

Пристанище „Пристис“ е вписано в Регистъра на пристанищата на Република България, воден от

- 40 кораба и 184 575 тона товари.
- » за периода 01 януари – 31 декември 2017 г. – 40 кораба и 318 009 тона товари
- » за периода 01 януари – 31 декември 2018 г. – 62 кораба и 304 358 тона товари
- » за периода 01 януари – 31 декември 2019 г. – 89 кораба и 380 737 тона товари
- » за периода 01 януари – 31 декември 2020 г. – 83 кораба и 345 466 тона товари
- » за периода 01 януари – 31 декември 2021 г. – 89 кораба и 219 620 тона товари

**Брутните приходи от дейността на „Порт Балчик“ АД са както следва:**

- » за финансовата 2006 г. – 847 хил. лв.

- » за финансовата 2007 г. – 1 209 хил. лв.
- » за финансовата 2008 г. – 1 178 хил. лв.
- » за финансовата 2009 г. – 1 355 хил. лв.
- » за финансовата 2010 г. – 1 043 хил. лв.
- » за финансовата 2011 г. – 814 хил. лв.
- » за финансовата 2012 г. – 1 464 хил. лв.
- » за финансовата 2013 г. – 2 429 хил. лв.
- » за финансовата 2014 г. – 1 752 хил. лв.
- » за финансовата 2015 г. – 1 129 хил. лв.
- » за финансовата 2016 г. – 1 090 хил. лв.
- » за финансовата 2017 г. – 1 890 хил. лв.
- » за финансовата 2018 г. – 1 776 хил. лв.
- » за финансовата 2019 г. – 2 231 хил. лв.
- » за финансовата 2020 г. – 2 108 хил. лв.
- » за финансовата 2021 г. – 1 312 хил. лв.



Пристанище „Пристис“ – Русе

Изпълнителна агенция „Морска администрация“ в раздел „Пристанища за обществен транспорт“ под пореден №14 на стр. 173-176.

Пристанището е в експлоатационна годност, за което притежава издадено от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията Удостоверение за експлоатационна годност №23035 от 29.01.2021 г.

**Пристанище „Пристис“ е специализирано** за обслужване на пътници, престой и снабдяване на кораби и корабно бункероване и разполага с 11 корабни места. На територията на пристанището се предоставят морско-технически услуги (швартови услуги, снабдяване на корабите с вода, електрическа енергия и комуникации, корабно бункероване и др.); услуги по обслужване на пътници - качване и слизане на пътници, товарене, разтоварване и съхраняване на багаж; съпътстващи дейности (спортно-развлекателни услуги, агентийско-спедиторски услуги, ресторантьорско-търговски и др.).

От 2011 г. до края на 2021 г., броят на корабите, обработени в пристанище за обществен транспорт „Пристис“, надвишава 11 800, а броя на пасажерите, посетили пристанището надхвърля 306 000.

#### Кораби и пътници, посетили Пристанище „Пристис“ по години

| Година                             | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | ОБЩО    |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1. Брой корабопосещения            | 1 292   | 1 100   | 1 074   | 1 092   | 1 258   | 1 296   | 1 181   | 1 114   | 981     | 630     | 788     | 11 806  |
| 1.1. В т.ч. брой пасажерски кораби | 169     | 189     | 230     | 283     | 201     | 236     | 243     | 246     | 331     | 16      | 107     | 2 251   |
| 1.2. В т.ч. брой търговски кораби  | 1 123   | 911     | 844     | 809     | 1 057   | 1 060   | 938     | 868     | 650     | 614     | 681     | 9 555   |
| 2. Брой пасажери                   | 20 654  | 25 282  | 32 139  | 39 443  | 27 556  | 30 816  | 34 541  | 36 482  | 47 252  | 1 582   | 10 665  | 306 412 |



Пристанище „Пристис“ – Русе

## „Порт Инвест“ ЕООД

„Порт Инвест“ ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: гр. Русе, пл. „Отец Паисий“ №2. Вписано е в Търговския регистър през 2012 г. с акт за вписване №20121102153848.

Капиталът на „Порт Инвест“ ЕООД е в размер на 1 600 000 лева, разпределен в 16 000 равни дяла от по 100 лева всеки. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Параходство Българско речно плаване“ АД - публично акционерно дружество. „Порт Инвест“ ЕООД няма регистрирани клонове по смисъла на Търговския закон.

**ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ** на „Порт Инвест“ ЕООД е осъществяване на дейност на пристанищен оператор, извършване на пристанищни услуги, фрахтовка и транспортно-спедиционна дейност; търговско корабоплаване по река, море и свързаните с тях вътрешни водни пътища, в т.ч. превоз на товари по воден път и в комбиниран транспорт; превоз на пътници и багаж; наемане и отдаване на кораби, други плавателни и други транспортни средства; буксировка и тласкане на плавателни средства и товари; корабно снабдяване, извършване на речни, морски услуги и други помощни търговски и технически дейности и операции, свързани с търговското мореплаване; търговско представителство, посредничество и корабно агентиране; вътрешна и външна търговия; кораборемонт за свои и чужди нужди; инвеститорска и инженерингова дейност, научно-развойна дейност; подготовка и квалификация на кадри; други видове търговска дейност, за които няма нормативна забрана.

С Решение №49 от 24.01.2013 г. на Министерския съвет на Република България, „Порт Инвест“ ЕООД е определено за Концесионер на „Пристанищен терминал Лом“ (Пристанище Лом), част от пристанище за обществен транспорт Лом. По силата на сключения концесионен договор, „Порт Инвест“ ЕООД придоби права на единствен пристанищен оператор на Пристанище Лом.

**Пристанище Лом** е разположено на десния бряг на р. Дунав от речен км. 742.000 до речен км. 742.500, в централната част на гр. Лом, област

Монтана, Северозападна България. Отстои на 162 км. северно от София, на 56 км. югоизточно от гр. Видин, на 49 км. северно от гр. Монтана и на 42 км. западно от гр. Козлодуй. Град Лом е административен и стопански център на община Лом. Населението на града към края на 2021 година е 18 593 жители и е второто по големина населено място в областта. Развитие му като голям речен пристанищен център, втори по значение за България след Русе, се определя от това, че е най-близкото пристанище до столицата.

Пристанище Лом е с обща площ 371 129 кв. м. Основната пристанищната инфраструктура и съоръжения са изградени върху територия от 302 379 кв.м. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа и с републиканската пътна мрежа. През гр. Монтана се осъществява връзка с международен път Е 79.

#### Инфраструктура, технологична и техническа обезпеченост на Пристанище Лом:

- » Кейове и корабни места: Пристанището обхваща 5 кея и 13 корабни места, три от които (1, 2 и 3) са разположени на открития Дунав, а останалите 10 - във вътрешен басейн - лиман.
- » Закрити и открити складове: Монолитни складове и навеси с обща площ от 11 547 кв.м. и открити складове с обща площ от 117 921 кв.м.
- » Кранове и съоръжения за обработка: Основните съоръжения за обработка на товарите са 18 ел. портални пристанищни крана с товароподемност от 5 до 20 тона. Пристанището разполага с паркинг зони за автомобили, както и с вътрешно-пристанищна жп мрежа. Портовият флот включва 1 тласкач, обслужващ пристанищната акватория и прилежащите рейдове.

На територията на терминала има изградени граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанището се превозват с автомобилен, жп и воден транспорт. Пристанищният терминал е предназначен за обработка на импортни и экспортни товари. Разположените на територията на терминала открити и закрити складове, товаро-разтоварни съоръжения и инженерната инфраструктура за водоснабдяване, електрозахранване на специализираните



съоръжения за обработка на товарите и осветление обезпечават предоставянето на пристанищни услуги, характерни за едно пристанище от универсален тип.

„Пристанищен терминал Лом“ е вписан в Регистъра на пристанищата на Република България, воден от Изпълнителна агенция „Морска администрация“, под пореден №1 на стр. 1-4.

„Порт Инвест“ ЕООД е вписано в Регистъра на пристанищните оператори в Република България под №13 на стр. 49-52. Дружеството притежава Удостоверения №41001/25.06.2020 г. и №42007/11.03.2021 г. за регистрация на пристанищен оператор в пристанищен терминал Лом.

Пристанищният терминал е в състояние на експлоатационна годност, за което притежава издадено от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията Удостоверение за експлоатационна годност №14017 от 29.01.2021 г. за обработка на генерални и насипни товари и корабно снабдяване.

При осъществяване на дейността си, „Порт Инвест“ ЕООД се ръководи от добрите европейски практики, действащите нормативни актове и внедрените от дружеството Системи за управление и контрол на околната среда, на качеството и на безопасните и здравословни условия на труд. Доказателство за това са притежаваните от дружеството:

» Удостоверение №P112/04.02.2015 г. за вписване на дружеството в Регистъра на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор на

лицата, извършващи дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност, като лице, което извършва поддържане, ремонтване и преустройство на товароподемни кранове; товароподемни електрически колички, движещи се по надземни релсови пътища, които не са монтирани на товароподемни кранове; електрически телфери, които не са монтирани на товароподемни кранове; багери, предназначени за работа с кука, грайфер или електромагнит; товароухващащи приспособления; окачени кошове за повдигане на хора; подвижни работни площадки.

- » Сертификат №4410417320057, издаден от TUV NORD CERT GmbH за оценка и сертификация на внедрената в дружеството, в съответствие с международния стандарт ISO 14001:2015, Система за управление на околната среда, за дейностите по обработка на насипни и генерални товари, изготвяне на транспортни документи, ремонтни дейности и извършване на пристанищни услуги;
- » Сертификат №4410017320057, издаден от TUV NORD CERT GmbH за оценка и сертификация на внедрената в дружеството, в съответствие с международния стандарт ISO 9001:2015, Система за управление на качеството, за дейностите по обработка на насипни и генерални товари, изготвяне на транспортни документи, ремонтни дейности и извършване на пристанищни услуги;
- » Сертификат №4411617320057, издаден от TUV NORD CERT GmbH за оценка и сертификация на внедрената в дружеството, в съответствие с международния стандарт ISO 45001:2018, Система за безопасни и здравословни условия на труд, за дейностите по обработка на насипни и генерални товари, изготвяне на транспортни

документи, ремонтни дейности и извършване на пристанищни услуги.

През 2021 г. на територията и в оперативната акватория на пристанището са обработени 554 465 тона товари, от които с най-голям дял по видове товари са зърнените храни, следвани от метали и тор.

#### Видове товари, обработени на Пристанище Лом през 2021 г.

| Видове товари          | Количество (тон) | Относителен дял (%) |
|------------------------|------------------|---------------------|
| Зърнени храни          | 258 928          | 47                  |
| Метали                 | 176 965          | 32                  |
| Тор                    | 63 573           | 11                  |
| Руди и концентрати     | 43 608           | 8                   |
| Кокс и коксови отсевки | 7 065            | 1                   |
| Други                  | 4 326            | 1                   |



Пристанище Лом



## „Транс Интеркар“ ЕАД

„Транс Интеркар“ е компания, която е част от групата на „Химимпорт“, предоставяща автомобили на оперативен лизинг. Дружеството разполага с автопарк от над 100 леки автомобили, с които осъществява дейността си. Клиенти на компанията са, както фирми от групата на „Химимпорт“, така и външни клиенти.



## Автомобилно представителство

Основната дейност на мажоритарния акционер в „Химимпорт“ АД – „Инвест Кепитъл“ АД, е свързана с инвестиции в автомобилния сектор. През 2010 г. „Инвест Кепитъл“ инвестира в този сектор, като придобива дилърството на BMW за Югозападна България – „М Кар“. Година по-късно холдингът придобива още четири дилърства, между които дилърствата на BMW за Североизточна и Северозападна България „Варна Карс“ и „Виа Интеркар“, дилърството на Toyota за регион Плевен и това на Mazda за регион Варна. През 2014 г. „Варна Карс“ става официален представител на MINI за региона и отваря първия самостоятелен автосалон на марката в България.

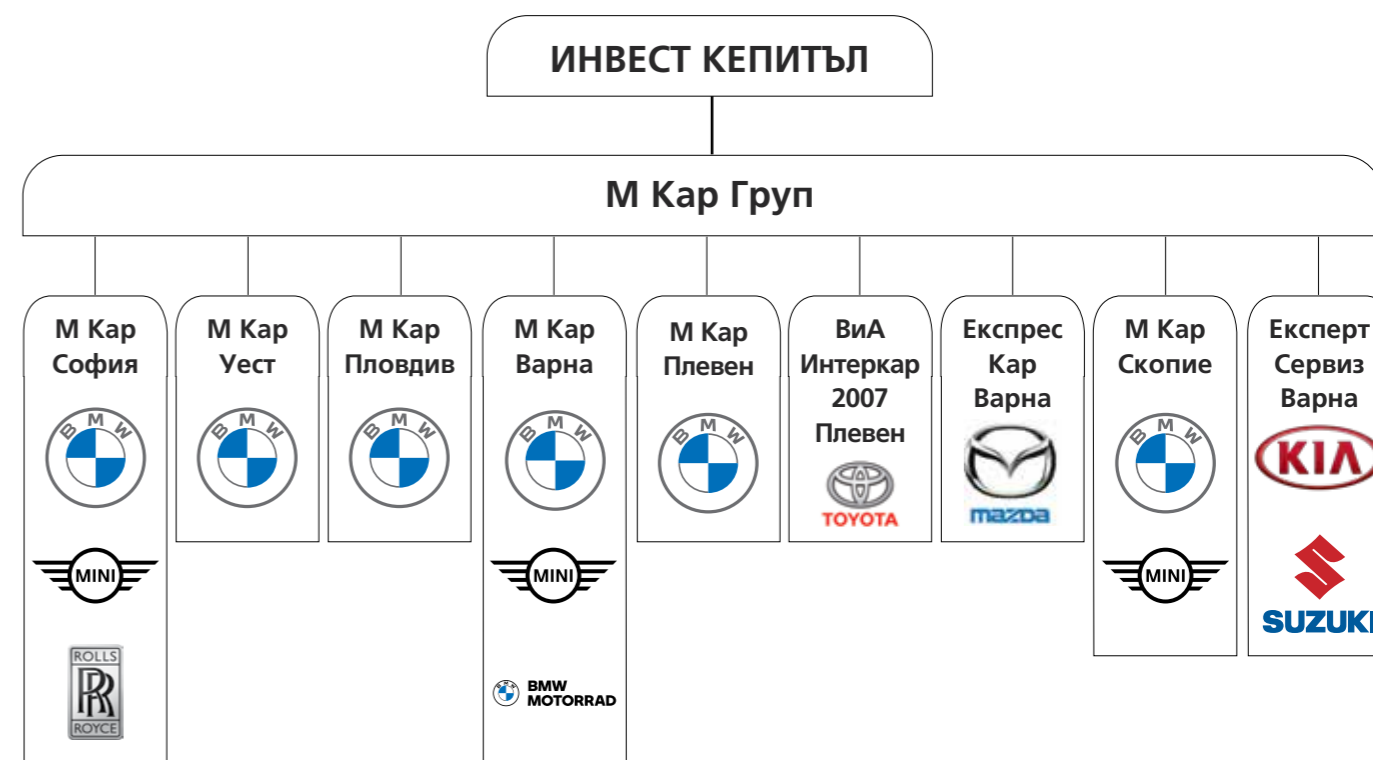
През същата година „Инвест Кепитъл“ реализира нов проект, а именно изграждането на два сервизни комплекса в София и Варна. Целта им е да предоставят качествено и цялостно обслужване на клиентите на ЗАД „Армеец“, както и за всички компании – част от холдинга. В края на 2014 г. „Инвест Кепитъл“ чрез свое дъщерно дружество придобива сградата на вносителя на BMW и MINI в Скопие. От април 2015 г., след цялостна реконструкция по последните стандарти и изисквания на германския производител, „М Кар Скопие“ става официален вносител за марките

BMW и MINI в Македония и Косово.

През 2015 г. отваря врати във Варна нов автосалон на площ от 1000 м<sup>2</sup> за марките Kia и Suzuki. През 2016 г., следвайки своята маркетингова политика за налагане и популяризиране на марката - „М Кар“, две от дилърствата на BMW „Варна Карс“ и „Виа Интеркар“ са преименувани съответно на „М Кар Варна“ и „М Кар Плевен“. През същата година М Кар Варна извърши основен ремонт и реконструкция на шоурума на марката BMW, по последните стандарти и изискванията на BMW AG и отвори втория в България шоурум на марката BMW Motorrad.

През 2017 г. беше открит най-големият в България продажбено-сервизен комплекс на марките BMW и MINI на площ от 11 000 кв. м. в гр. София. От 2018 г. дружеството стана и оторозиран сервиз на Rolls-Royce Motor Cars.

Стратегията на „Инвест Кепитъл“, посредством дъщерното си дружество „М Кар Груп“, е да разширява и в бъдеще дейността си в автомобилния сектор, като придобива нови дилърства, разширява дейността на наличните и подобрява качеството и нивото на обслужване.





## „М Кар ООД“ – оторизиран представител на BMW за Югоизточна България Автомобилно представителство

„М Кар“ е оторизиран представител на BMW за Югоизточна България. Дружеството е регистрирано през 2001 г., като от самото начало на дейността си налага динамични темпове на развитие и заслужено заема лидерска позиция в продажбата на автомобили в премиум сегмента.

Високият професионализъм, гъвкавата и креативна фирмена политика са заложени и развити в отношението на „М Кар“ към клиента, което води до висока клиентска удовлетвореност и нарастване броя на клиентите и извън територията на Югоизточна България.

„М Кар“ включва в своята дейност продажба на нови и употребявани BMW автомобили и следпродажбено обслужване на BMW и MINI автомобили. Екипът на „М Кар“ ежегодно преминава множество професионални обучения, което води до постоянно нарастване на квалификацията и възможност за компетентна

реакция на нуждите на пазара и индивидуалните потребности.

Автокомплексът се разпростира на площ от 2203 кв. м, разполага с модерно оборудвана сервизна база, изцяло покриваща високите корпоративни стандарти на марката BMW, и презентационен шоурум, обособен на площ от 448 кв. м. „М Кар“ разполага с 47 квалифицирани служители, като фирмената структура е съобразена изцяло с управленските практики на автомобилния концерн BMW и наложените от компанията високоефективни принципи на работа.

През 2014 г. шоурумът е изцяло обновен, съгласно последните стандарти и изисквания на немския производител. Като добър атестат за своята работа, през последните години М Кар Пловдив печели и множество награди за продажба на автомобили, сервизни услуги, аксесоари и лайфстайл продукти.





## М Кар София ЕООД - оторизиран дилър на BMW и MINI, както и оторизиран сервис на Rolls-Royce

„М Кар София“ е проект-образец за най-успешно провеждане на търговската и фирмена политика на компанията, съобразен с градоустройствената среда, както и с нормативните изисквания за територията и отговаря на показателите за устойчива и екологична среда.

Сградата на „М Кар София“ се намира в кв. „Хладилника“, гр. София. Тя представлява обособени шоуруми на BMW и MINI, сервис, фронт офисна част, външен и подземен паркинг, тенекеджийно и бояджийно, автомивка, хотел за гуми. В сградата се помещава и приемна на Rolls-Royce Motor Cars, тъй като дилърството е оторизиран сервис на марката.

Шоурумът на BMW е проектиран на три нива – партер, първи и втори етаж, интегрирани в обема на основното застрояване.

Шоурумът на MINI се състои от едно ниво, в което

се помещава MINI hub за клиенти по последен стандарт на MINI. При влизане от главния вход клиентите се посрещат на бюро за информация. Спрямо нуждите им са изпращани до консултанти за покупка на нов/употребяван автомобил или съветници за ремонтни дейности.

На разположение са още магазин с аксесоари, Лайфстайл, резервни части, кафе-зона и кът за клиенти. Сервизната част включва складови помещения, активна приемна, механичен сервис, хотел за гуми, тенекеджийно и бояджийно, бояджийска камера и автомивка.

Има 55 открити паркоместа за леки автомобили, от които 1 за хора в неравностойно положение. В подземния паркинг има 71 отделени паркоместа за складиране на нови автомобили.

Общата площ на обекта е 10 864 кв.м, като той е открит през октомври 2017 г.





## „М Кар Варна“ ООД – оторизиран представител на BMW за Североизточна България

Дейността на „М Кар Варна“ стартира през втората половина на 2002 г., когато дружеството сключва договор за дилърски права за продажба на автомобили и резервни части и извършване на гаранционно и извънгаранционно сервизно обслужване за марката BMW за Североизточна България.

В края на 2006 г. „М Кар Варна“ подписва нов договор за дилърство директно с BMW AG, Германия. През октомври същата година сключва и договор за сервизно обслужване на автомобили с марката MINI. Сега фирмата извършва пълния пакет сервизни и ремонтни услуги по автомобилите от марките BMW и MINI.

В началото на 2009 г. на площ от 700 кв. м е изграден и център за излагане и продажба на употребявани автомобили по програмата BMW Premium Selection.

„М Кар Варна“ е обявен за най-добър дилър от BMW България в продажбеното и следпродажбеното обслужване за 2011 г.

През 2014 г. „М Кар Варна“ става официален представител на MINI за региона и отваря първия самостоятелен автосалон на марката в България.

В желанието си да удовлетвори все по високите изисквания на своите клиенти, „М Кар Варна“ започна през 2015 г. цялостна реконструкция на автосалона си съгласно най-новите изисквания и стандарти на BMW. През 2016 г. Реконструкцията е вече факт, увеличена е изложбената площ за автомобили BMW с близо 75 м<sup>2</sup>, което дава възможност да бъдат изложени до 8 автомобили, а на втория етаж на площ от 140 м<sup>2</sup> е изграден шоурум за мотоциклети и аксесоари от марката BMW Motorrad.





### „М Кар Плевен“ ООД – оторизиран представител на BMW за Северозападна България

„М Кар Плевен“ е дружество, създадено през 1997 г. Първоначално дейността на компанията е продажба на оригинални резервни части и ремонт на автомобили с марките BMW, ROVER и LAND ROVER. През 2004 г. „М Кар Плевен“ става оторизиран представител на марката BMW за Северозападна България. Основна дейност на фирмата е продажбата на автомобили, оригинални части и аксесоари с марката BMW, както и следпродажбеното им обслужване. През 2008 г. „М Кар Плевен“ открива в град Плевен нов шоурум и сервизен център, отговарящи на всички изисквания и стандарти на марката BMW.



### „ВиА Интеркар 2007“ ООД – оторизиран представител на Toyota за регион Плевен

Дружеството стартира своята оперативна дейност след откриването на нов автокомплекс през 2007 г. В периода 1997 – 2007 г. „ВиА Интеркар 2007“ продава автомобили, резервни части и извършва пълния спектър от сервизни услуги. В края на 2004 г. фирмата сключва договор с „Тойота Балканс“ и става оторизиран представител в продажбата и следпродажбеното обслужване на автомобили TOYOTA.

За изграждането и обзавеждането на новия комплекс на TOYOTA е направена инвестиция за над 1.5 милиона лева. Автокомплексът е на площ 1155 кв. м и предлага продажба на нови автомобили TOYOTA, продажба на резервни части, консумативи и аксесоари за автомобилите, обслужване и ремонт – механика на автомобилите, извършване на тенекеджийно-бояджийски услуги и продажба на автомобили TOYOTA втора употреба. Сервизната база е оборудвана с последно поколение техника за диагностика и ремонт.

„ВиА Интеркар 2007“ ръководи своята дейност съгласно изискванията на „Тойота Балканс“, като отговаря на всички изисквания и стандарти на марката и удовлетворява очакванията на клиентите ѝ.





## „Експрес Кар“ ООД – оторизиран представител на Mazda за регион Варна

През 1999 г. „Експрес Кар“ сключва дилърски договор със „Сумит Моторс България“ ЕООД и става оторизиран представител на MAZDA за Североизточна България.

През 2003 г. е открит нов шоурум в центъра на Варна. След постигнатите добри резултати, между които и призьт за най-добър дилър на Mazda в три последователни години, дружеството открива през 2008 г. нов продажбено-сервизен център, отговарящ на всички изисквания и стандарти на японския производител. Новият комплекс разполага с изложбен автосалон от 379 кв. м и сервизен център с площ от 364 кв. м.



## „М Кар Скопие“ – официален вносител за марките BMW и MINI за Република Македония и Косово

„М Кар Скопие“ е създадена през декември 2014 г. От 2015 г. компанията е официален вносител за марките BMW и MINI за Република Македония и Косово. Модерният продажбено-сервизен комплекс се намира на една от главните артерии в град Скопие, където са съсредоточени повечето автомобилни компании, и на площ от 5500 м<sup>2</sup> предлага всички услуги, свързани с продажбата и сервизирането на немските автомобили.

Шоурумът на BMW е един от най-просторните в страната, където на площ от 1000 м<sup>2</sup> е изложена пълната гама автомобили и богат набор от аксесоари. Шоурумът на MINI е 300 м<sup>2</sup> и е обзаведен съгласно последните изисквания на немския производител.

„М Кар Скопие“ разполага и с най-голямото и модерно тенекиджийно-бояджийно отделение на македонския пазар. На площ от 1600 м<sup>2</sup> компанията предлага пълен пакет сервизни и ремонтни услуги за гаранционни и извънгаранционни автомобили.

Благодарение на отличната инфраструктура на безупречните продукти и на професионалния и добре обучен екип, „М Кар Скопие“ има за цел да възвърне още през следващата година лидерската си позиция на македонския пазар в премиум сегмента.





## „Експерт Сервиз“ – официален дистрибутор на марките Kia и Suzuki и доверен сервиз на ЗАД „Армеец“ за град Варна

„Експерт Сервиз“ ЕООД стартира дейността си през 2015 г. като сертифициран сервиз на автомобилните брандове KIA и Сузуки. Екип от висококвалифицирани специалисти предлага пълната гама от авторемонтни услуги, съгласно стандартите, технологиите и техническите изисквания на фирмите-производители.

Компанията предлага и сервизни услуги за извънгаранционен ремонт на всички автомобилни брандове: диагностика, гаранционно и извънгаранционно обслужване, ремонти по двигател, скоростни кутии, ходова част, ел. инсталация и оборудване, подмяна на резервни части, тенекиджийски услуги, възстановяване, ремонт и боядисване на увредени детайли от купето на автомобила.

„Експерт Сервиз“ е „Доверен сервиз“ на тенекеджийни услуги за застрахователно дружество „Армеец“.

През 2015 г. „Експерт Сервиз“ ЕООД става официален представител на марките KIA и Suzuki за град Варна. В шоурума всеки клиент може да получи професионално и компетентно съдействие в избора на лек автомобил, мотоциклет или извънбордни двигатели от съответната марка.

В качеството си на оторизиран сервиз, „Експерт Сервиз“ има възможността да извършва пълния пакет сервизни и ремонтни услуги по автомобилите KIA и Suzuki.



## „MVB Truck and Bus Bulgaria“ ЕАД

MVB Truck and Bus Bulgaria EAD е единственият официален представител и вносител на продуктите на германския концерн MAN Truck & Bus SE в България.

Компанията MAN Truck & Bus SE е основана през далечната 1915 г. и към момента е водещ европейски производител на индустриални превозни средства, отдадена на качествено инженерство и технологично съвършенство.

### ИСТОРИЯ В СЪПКИ

- » 2012 г. - MVB основане
- » 2012 г. - Договор MVB & MAN
- » 2013 г. - Откриване MAN Center Sofia

- » 2014 г. - Награда Best market MAN
- » 2015 г. - Пазарен дял на MAN над 20%
- » 2018 г. - Откриване MAN Center Plovdiv
- » 2020 г. - Представяне нова продуктова гама MAN TG Generation

Договорните отношения на двете компании стартират от 2012 година. MVB Truck and Bus Bulgaria EAD е оторизирана да предлага на българския пазар продуктите от тежкотоварната серия, вановете и автобусите – нови и употребявани MAN Top Used автомобили с гарантирана от производителя сервизна история, да извършва гаранционно и следгаранционно обслужване и ремонти, както и да търгува с оригинални резервни части и смазочни материали MAN.



## ПОСТИЖЕНИЯ И ЦЕЛИ

Фирмата стартира с 30 служители, локализирани в София, бележи зашеметяващ растеж и за краткия срок от две години е отличена от концерн MAN Truck & Bus SE с високия приз Best Market 2014 (Най-добър пазар 2014), а 2015 постига забележителен пазарен дял на марката за България от над 20% и е номинирана за най-добър сервизен партньор на производителя. През следващите години MVB Truck and Bus Bulgaria EAD развива, поддържа и отстоява отличното си представяне. Постига това като комбинира дългогодишния опит на екип в спецификите на индустрията, иновативните методи за анализ и адекватен отговор на нуждите на своите клиенти.

Към 2023 г. служителите на компанията наброяват 100 души, между които има както опитни, високо квалифицирани кадри, така и млади хора, които навлизат в сферата на търговията или сервизната поддръжка. Добрата професионална форма на всички се поддържа благодарение на перманентния достъп до специализирана техническа литература и периодични обучения, предоставяни от производителя MAN Truck & Bus SE. Към момента компанията разполага с 3 търговско-сервизни центъра в страната, позиционирани в София, Пловдив и Варна. Базите в София и Пловдив са изградени, оборудвани и отговарят на най-високия стандарт А на концерн MAN Truck & Bus SE. Базата във Варна е в процес на развитие и предстои също да бъде сертифицирана. Цел на MVB Truck and Bus Bulgaria EAD и в бъдеще да запази позицията си на предпочитан и надежден партньор за доставка и сервизиране на пътно-транспортна техника на българския пазар.

## ОСНОВНИ КОМПЕТЕНТНОСТИ

- » Справяне с трудни ситуации и намиране на решения за необичайни проблеми
- » Създаване на трайни партньорски взаимоотношения с доставчици и клиенти
- » Добре обучени и опитни професионалисти в търговския и сервизния екип
- » Уникални продукти с добавена стойност
- » Отговор на нуждите на клиентите чрез предоставяне на дългосрочни, стабилни решения

## УСЛУГИ

- » MAN Обслужване и ремонт
- » MAN Оригинални резервни части, смазочни материали и аксесоари
- » MAN MOBILE 24 - асистенция в чужбина
- » MAN DigitalServices – дигитална асистенция
  - DriverApp
  - ServiceCare
  - MAN NOW
- » MAN ProfiDrive - обучение за експлоатация на техниката

## ЛОКАЦИИ

- » 01 — Sofia MAN Center
- » 02 — Plovdiv MAN Center
- » 03 — Varna MAN Center



## „М Лизинг“ ЕАД

М Лизинг ЕАД е компания с повече от 15 години история на българския пазар.

Дружеството възниква през 2018 година като част от Юробанк България, И Еф Джи Груп и е наследник на И Ар Би лизинг (И Ар Би лизинг е основано през 2004 година като лизинговото подразделение на Юробанк България).

През Ноември 2018 година, ЗАД Армеец приключи придобиването на дружеството от Юробанк България, като името на дружеството се сменя на М Лизинг.

М Лизинг е финансова институция предлагаща както финансов, така и оперативен лизинг на корпоративни клиенти, малки и средни предприятия и физически лица.

Компанията управлява портфейл от финансов и оперативен лизинг от над 18 милиона лева.

Активите предмет на договори за лизинг са основно МПС-та, транспортни средства, машини, съоръжения и оборудване. Портфейла съдържа над 386 активни лизингови договори и над 394 финансирани актива.

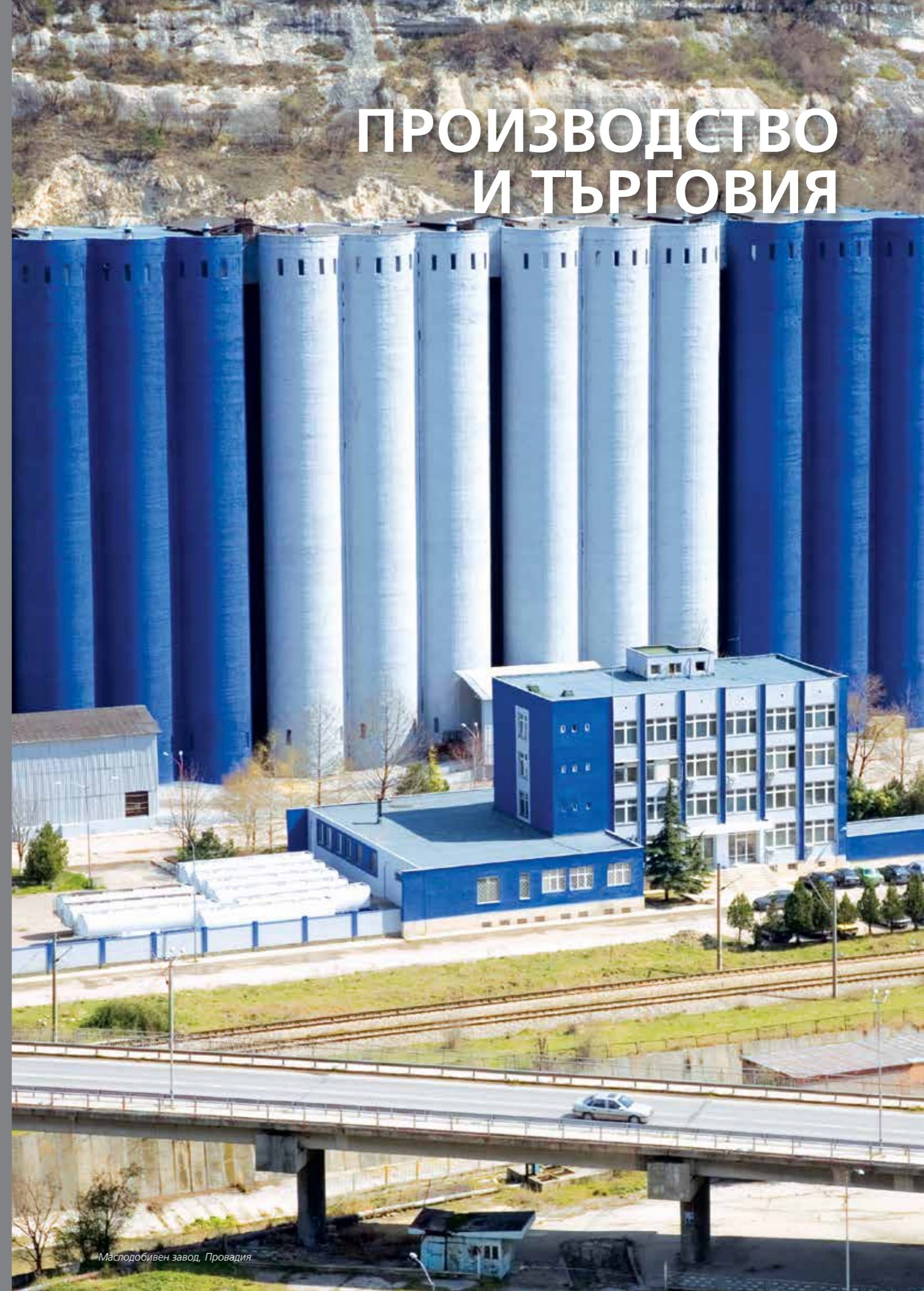
Придобита през 2019 г. от М Кар Груп, най-големия дилър на автомобили в България, компанията заздравя позицията си на пазара на лизинг на автомобили. Това позволи на дружеството да предложи високо качество на услуга и кръстосани продажби на своите клиенти в групата на дилърствата.

Компанията осъществява високо ниво на услугите си през своята централа в гр. София, представителни офиси в Пловдив, Плевен и Варна, намиращи се в М Кар дилърствата, както и през регистрирани клонове в 9 града в България – Стара Загора, Велико Търново, Бургас, Русе, Габрово, Благоевград, Сливен, Хасково, Шумен и Пазарджик.

Със своите повече от 15 години опит на българския пазар дружеството се е доказало като надежден партньор предоставяйки високо ниво на обслужване и персонализиран подход на своите клиенти.



# ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ



## „Зърнени храни България“ АД

„Зърнени храни България“ АД е водещ лидер на българския пазар при изкупуване, съхранение и търговия със зърно и маслодайни семена, както и в производството и продажбата на растителни масла. С откриването на най-големия и модерен завод към момента за производство на биодизел в страната, „Зърнени храни България“ навлезе успешно и в този важен отрасъл.

„Зърнени храни България“ АД е акционерно дружество, възникнало на 26 ноември 2007 г. чрез сливане на следните осем дружества: „Слънчеви лъчи България“ АД, гр. София (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), „Зърнени храни трейд“ АД, гр. София, „Бек интернешънъл“ АД, гр. София, „Зърнени храни – Вълчи дол“ АД, гр. София, „Зърнени храни Балчик“ ЕАД, гр. София, „Зора“ АД, гр. Русе, „Прима агрохим“ ЕООД, гр. Добрич и „Химимпорт агрохимикали“ ЕООД, гр. София. В резултат на сливането всички активи и пасиви на сливащите се дружества преминаха към новоучредено дружество „Зърнени Храни България“ АД, явяващо се техен универсален правопреемник. Чрез вертикално интегрирания бизнес – модел на компанията, покриващ всички етапи от производител до краен потребител, включително транспорт и пристанищна дейност, се постига обединение на агробизнеса на „Химимпорт“.

През 2012 г. е подписан Договор за преобразуване чрез вливане на „Химимпорт Груп“ ЕАД в „Зърнени храни България“ АД, в резултат на което дружеството става универсален правопреемник на активите и пасивите на преобразуващото се дружество.

В резултат на осъществено през 2012 г. вливане, към 31.12.2012 г. Групата е формирана от следните дружества.

**Слънчеви лъчи Провадия ЕАД**, ЕИК 175291407 – предмет на дейност: производство и търговия с биодизел, търговия с растителни масла, изкупуване и съхранение на маслодайни суровини, преработка, добиване и съхранение на маслодайни суровини, преработка, добиване на растителни, хранителни и технически масла, шпротове, кюспета.

**Порт Балчик АД**, ЕИК 124651860 – предмет на дейност: извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преупаковка на различен тип товари, вътрешнопристанищен /терминален/ превоз на товари и поща в пристанищата за обществен транспорт /в случай на предоставяне на концесия/, извършване на съпътстващи дейности.

**Зърнени храни Грейн ЕООД**, ЕИК 202099912 – предмет на дейност: търговия със зърно и неговите производни в страната и чужбина, търговия със селскостопанска продукция, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, в страната и чужбина.

**Ай Ти Системс Консулт ЕООД**, ЕИК 130984403 – предмет на дейност: уеб-дизайн, графичен дизайн, изграждане, внедряване и поддръжка на софтуерни програми и продукти, изграждане, внедряване и поддръжка на компютърни мрежи, уеб-хостинг.

**Омега Финанс ООД**, ЕИК 831385114 – предмет на дейност: счетоводни услуги, търговия на едро, финансови консултации, консултации относно портфейлни инвестиции.

**Химцелтекс ООД**, ЕИК 130434434 – предмет на дейност: вноси и износ, реекспорт и други търговски операции с химически продукти, целулоза и целулозни продукти, суровини за текстилната промишленост.

**Булхимтрейд ООД**, ЕИК 200477808 – предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти; външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки.

**Оргакхим трейдинг ООД**, ЕИК 130430418 – предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове,

лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, химически и други стоки и продукти.

**Рабър Трейд ООД**, ЕИК 130430425 – предмет на дейност: външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки.

**Тексим Трейдинг АД**, ЕИК 831628356 – предмет на дейност: търговия със стоки и услуги, внос и износ, услуги в областта на строителството, транспорта и туризма, финансови и данъчни консултации.

**Диализа България ООД**, ЕИК 131084129 –

предмет на дейност: осъществяване на лечение, рехабилитация и наблюдение на болни с хронична недостатъчност в диализни центрове.

**Проучване и добив на нефт и газ АД**, ЕИК 824033568 – предмет на дейност: търсене, проучване и реализация на суров нефт и природен газ, търсене, проучване и експлоатация на находища на термални, минерализирани води и подземни води за питейни, битови и промишлени цели, разкриване и проучване на находища на геотермална енергия, сондиране на търсеци, проучвателни и експлоатационни сондажи за нефт и газ, подземни води и геотермална енергия, всички видове сервисна дейност свързана с основния предмет на дейност.



Съоръжения за производство на биодизел

Съоръжения за производство на биодизел



**Асенова крепост АД**, ЕИК 115012041 – предмет на дейност: производство и търговия с полимерни опаковки и материали, дистрибуторска дейност, търговия, внос, износ, туризъм, мениджмънт, маркетинг, предприемачество; представителство, посредничество и агентство, услуги, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; инвестиране в ценни книжа на други емитенти; осъществяване на други търговски сделки, пряко свързани с предходните дейности.

През 2013 г. с договор за покупко-продажба на акции между Зърнени храни България АД и Нефтена търговска компания ЕООД са продадени 50 000 броя акции, представляващи 100% от капитала на Петрохим трейд ЕАД.

На 23 август 2013 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано прехвърлянето на дяловете на Медицински център Хелт Медика ООД. Дяловете са прехвърлени на Българскиан еъррейз груп ЕАД.

През 2014 г. Групата продаде дялово участие в размер на 28% в своето дъщерно дружество Порт Балчик АД като по този начин намали своето контролиращо участие от 95% на 67%.

На 13 февруари 2014 г. е регистрирано новоучредено дружество **Техно Капитал АД**. Капиталът му се състои 1 000 000 обикновени налични поименни акции, всяка една с номинална стойност от по 1 лев, като групата притежава 59.4% от капитала на Дружеството.

Основната дейност на **Техно Капитал АД** е системен интегратор на информационни системи, изготвяне и управление на проекти, договаряне с вендори и подизпълнители, управление на човешки ресурси, договаряне избор и управление на техническа инфраструктура за работа на информационни системи от всякакъв вид и предназначение; създаване и внедряване на информационни системи, подбор и комплектоване на хардуер, администриране на информационни системи; аутсорсинг и

| Име на дъщерното предприятие                   | % участие 2019 |
|--|----------------|
| Проучване и добив на нефт и газ АД             | 51.22          |
| Слънчеви лъчи Провадия ЕАД                     | 100            |
| Асенова крепост АД                             | 70.96          |
| Порт Балчик АД                                 | 67             |
| Булхимтрейд ООД                                | 66             |
| Рабър трейд ООД                                | 60             |
| Химцелтекс ЕООД                                | 100            |
| Зърнени храни Грейн ЕООД                       | 100            |
| Ай Ти Системс Консулт ЕООД                     | 100            |
| Българска Петролна Рафинерия ЕООД              | 51             |
| ПДНГ – Сервиз ЕООД                             | 51             |
| Ситняково проджект истейт ЕООД                 | 51             |
| Химойл БГ ЕООД                                 | 51             |
| Голф Шабла АД                                  | 33             |
| Издавателство Геология и Минерални Ресурси ООД | 36             |
| Имоти Активитис-1 ЕООД                         | 100            |
| Добрички панаир АД                             | 59.97          |
| Каварна газ ООД                                | 35             |

мениджмънт на информационни услуги; всякакви други дейности, незабранени от закона.

През 2014 г. Групата придобива допълнително дялово участие (40%) в своето дъщерно дружество Химцелтекс ООД, като по този начин увеличава своето контролиращо участие от 60% на 100% и става едноличен собственик на капитала. В резултат на извършеното придобиване Групата увеличава дела си в дъщерното дружество на Химцелтекс ЕООД – Арис 2003 ЕООД също на 100%.

На 11 февруари 2015 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията се вписва откриване на производство по ликвидация на „Диализа България“ ООД. На 15 септември 2015 г. Общото събрание на съдружниците решава да се извърши заличаване на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

През 2016 г. е учредено ново дъщерно с наименование „Ситняково проджект истейт“

ЕООД. Капиталът на новосъздаденото дружество е в размер на 6 515 хил. лв. и е образуван от апортна вноска на недвижими имоти, внесени от едноличния собственик Проучване и добив на нефт и газ АД. Апортната вноска е вписана в Търговския регистър по партидата на „Ситняково проджект истейт“ ЕООД, ЕИК 204124588 на 16.06.2016 г.

Предмет на дейност: управление и отдаване под наем на недвижими имоти; покупка на недвижими имоти; строителство на сгради; продажба на недвижими имоти – офиси и жилища.

През 2019 г. е създадено дружеството Имоти активитис-1 ЕООД, еднолична собственост на Зърнени храни България АД, чрез апортна вноска на недвижими имоти и движими вещи, находящи се на територията на гр. Тервел и с. Долно Церовене, обл. Монтана. На 09 април 2019 г. дружеството е вписано в Търговския регистър.

На 11 август 2015 г. в Търговския регистър към

Агенция по вписванията се вписва откриване на производство по ликвидация на „Химойл трейд“ ООД. На 10 октомври 2016 г. с протокол от извънредно Общо събрание на съдружниците на „Химойл трейд“ ООД се приема баланса на Дружеството към датата на приключване на ликвидацията – 11 август 2016 г. и Общото събрание на съдружниците взема решение да се извърши заличаване на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

На 15 Март 2018 г. с договор за покупко – продажба на временно удостоверение са продадени всички притежавани от Групата акции от капитала на дъщерно дружество „Химимпорт фарма“ АД.

На 20 Април 2018 г. с договор за покупко-продажба на акции са придобити 389 броя обикновени поименни акции, които представляват 19,99% от капитала на Добрички панаир АД.

Първоначално капиталът на „Зърнени храни България“ е в размер на 170 785 600 лева., разпределен в 170 785 600 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество „Зърнени храни България“ АД е увеличен на 195 660 287 лв. чрез издаване на нови 24 874 687 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

„Зърнени храни България“ АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл.110 от ЗППЦК, съгласно решение на Комисията за финансов надзор от 30.11.2007 г.

#### Основните бизнес - направления в дейността на „Зърнени храни България“ са:

- » производство на растителни масла;
- производство на биодизел; преработка и добиване на технически масла; добив на суров нефт и природен газ; преработка на нефт и кондензат, производство на нефтени продукти, полимери и синтетични влакна; производство на нисковолтова електроапаратура; преработка и търговия с пластмаси; производство и търговия с полиетиленови изделия;
- » търговия със зърно, растителни масла
- фармасубстанции, ветеринарни препарати,

химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти;

» услуги по съхранение на зърно, отдаване под наем на недвижими имоти и извършване на пристанищни услуги и други.

Производствената дейност на рафинирани масла дружеството осъществява в Маслодобивен завод в гр. Провадия, където в интегрирани инсталации дружеството разполага с капацитет за обхващане на пълния цикъл на производство – от мачкането на семената до бутилирането на готовата продукция.

Маслодобивният завод в гр. Провадия е напълно интегрирана технологична система за производство на растителни масла, регистриран с

№03030001, като обект за производство на мазнини от растителен произход.

Заводът е сертифициран в съответствие със стандартите за системи за управление на качеството ISO 9001:2008 и ISO 22000:2006. Произвежданата продукция от рафинирани масла е със запазена марка „Слънчеви лъчи“, която е регистрирана в държавния регистър на марките, поддържан от Патентното ведомство на Република България.

Заводът разполага с напълно автоматизирана линия за рафиниране на масла, с капацитет 100 т рафинирани масла за хранителни цели и 300 т неутрализиран масла за технически цели на 24 часа. Оборудването е доставено от италианската

компания De Smet Ballestra oil.

През 2008 г. е закупена и въведена в експлоатация нова автоматизирана бутилираща линия с капацитет 6000 бр. бутилки на час, от 1 л Оборудването е доставено от Intercaps, Англия.

През 2016 г. е въведена в експлоатация нова инсталация за производство на сурови масла. Мощностите в маслодобивния цех са с капацитет на преработка 600 т/24 часа за слънчогледови семена или 500 т/24 часа за рапични семена.

Част от наличната инфраструктура в гр. Провадия е използвана от дружеството (чрез дъщерното му „Слънчеви лъчи Провадия ЕАД“) като основа за изграждането на най-модерната за момента



инсталация за производство на биодизел в страната. Заводът, изграден от водещата в световен мащаб италианска компания De Smet Ballestra oil на базата на модерна технология, е с годишен производствен капацитет 100 000 т, като може да бъде захранван с различни видове суровина с цел повече възможности за арбитраж между цените на суровини и готова продукция. Производството е екологично – единственият отпаден продукт е глицерин с чистото 80%, който има широко приложение в индустрията, а преработвателните процеси протичат автоматизирано почти без човешка намеса. Към завода има изградени и складови вместимости от 6 000 м<sup>2</sup> за съхранение на биодизел и 2 000 м<sup>2</sup> за съхранение на неутрализирано растително масло на обща стойност 15 млн. евро. Произведеният биодизел се реализира на съседни външни пазари.

#### Заводът разполага и със следните складови вместимости:

- » резервоари за съхранение на рафинирано масло с обща вместимост 2300 тона;
- » резервоари за съхранение на сурово слънчогледово масло с обща вместимост 11 000 тона;
- » силос за слънчоглед с вместимост 25 000 тона.

Качеството на произведените стоки в Маслодобивния завод се контролира от собствена лаборатория, акредитирана съгласно БДС EN ISO/ IEC 17025:2006, с обхват маслодайни семена, растителни масла, остатъчни продукти от маслодайни семена и биодизел.

Във връзка с търговската си дейност със земеделска продукция дружеството притежава и оперира 25 зърнобази – по своята същност това е най-голямата мрежа в страната, представляваща около 35% от лицензираните и 17% от общия капацитет на страната. Зърнобазите се намират в с. Крушари, Кардам, с. Карапелит, гр. Нова Камена, гр. Добрич, Ген. Колево, с. Две Могилки, гр. Балчик, гр. Вълчи дол, гр. Стралджа, гр. Стражица, гр. Бургас и др. и са с общ обем на вместимост 802 000 т зърно.

#### Основните конкурентни предимства на „Зърнени храни България“ АД са:

- » водеща позиция в българския зърнен бизнес;
- » водещ производител на биодизел в страната;
- » добро име сред международните партньори („Нидера“, „Каргил“, „Луи Драйфус“, „Бунге“

- и др.);
- » близък контакт с фермерите;
- » интегриран операционен модел (изкупуване, съхранение, преработка и продажба на реколтата);
- » достъп до транспортни коридори и развитие на експортна дейност, която се осъществява чрез дъщерното дружество „Порт Балчик“ АД, в което „Зърнени храни България“ АД притежава 67% от капитала;
- » значителна материална база (мрежата от зърнобази, завода за биодизел и др.);
- » принадлежност към икономическата група на „Химимпорт“, което позволява експлоатирането на синергиите с различните други компании: транспорт („Транс интеркар“, „Параходство БРП“), кредитиране („Централна Кооперативна Банка“ АД) и застраховки (ЗАД „Армеец“), търговия с торове и др.

#### Основните цели, които дружеството се стреми да постигне в краткосрочен план, са свързани с :

- » Разширяване на съществуващата кредитна програма за сътрудничество с фермерите, свързана с предоставяне на пакети за отглеждане на маслодайни култури (семена, препарати, торове, горива, застраховки). Програмата се изпълнява съвместно с „Централна кооперативна банка“ АД и ЗАД „Армеец“;
- » Изграждане на оптимален логистичен модел, включващ модернизация на зърнобазите;
- » Използване на коридора Русе-Дунав-Констанца, съвместно с „Параходство БРП“, за превоз на продукция и товари, свързани с дейността на дружеството.
- » В средносрочен план „Зърнени храни България“ ще продължи да анализира възможностите за придобивания на други дружества в отрасъла или свързани отрасли и възможностите за навлизане в земеделското производство като елемент от стратегията за по-висока сигурност на доставките.

Икономическа група „Проучване и добив на нефт и газ“ включва следните дружества: Проучване и добив на нефт и газ АД, „Българска Петролна Рафинерия“ ЕООД, ПДНГ – Сервиз ЕООД, „Химойл БГ“ ЕООД, „Голф Шабла“ АД и Издателство „Геология и минерални ресурси“ ООД.

Икономическата група „Химцелтекс“ ЕООД включва следните дружества: Химцелтекс ЕООД и Арис 2003 ЕООД.

## „Проучване и добив на нефт и газ“ АД

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД е единственото българско дружество, осъществяващо пълния комплекс от дейности по търсене, проучване, разработка и експлоатация на нефтени и газови находища, както и преработката на суров нефт до крайни продукти за пазара.

„Проучване и добив на нефт и газ“ е създадено през 1991 г. Дружеството е правоприменик на основните геолого-проучвателни, научно-изследователски и производствени предприятия и обекти, поставили началото на българската нефтодобивна промишленост с откритото през 1951 г. нефтено находище „Тюленово“ в района на гр. Шабла. Специалистите на „Проучване и добив на нефт и газ“ са с доказан дългогодишен опит и постигнати резултати както на територията на България, така и при изпълнението на петролни проекти в Либия (български нефтени концесии NC-100 „Гадамес“ и NC-101 „Морзук“), Сирия, Ирак и др.

Капиталът на „Проучване и добив на нефт и газ“ е в размер на 12,23 млн. лв.

От септември 2002 г. дружеството е публично и акциите му са приети за търговия на Официалния пазар на „БФБ – София“ АД.

След отправено през 2014 г. предложение към останалите акционери, „Химимпорт“ притежава пряко и чрез свързани лица 66,69% от капитала на дружеството.

„Проучване и добив на нефт и газ“, чрез своите изследователски, производствени звена и дъщерни дружества, извършва широк спектър от специализирани дейности и услуги във всички етапи на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ; проучването и експлоатацията на подземни и минерални води и геотермална енергия, както и преработване на суровини.

#### Основната дейност на „Проучване и добив на нефт и газ“ включва:

- » търсене, проучване, добив и реализация на суров нефт и природен газ;
- » търсене, проучване и експлоатация на находища на термални, минерализирани води и подземни води за питейни, битови и промишлени цели;

- » търсене и проучване на находища на геотермална енергия;
- » сондиране на търсещи, проучвателни и експлоатационни сондажи за нефт и газ, подземни води и геотермална енергия;
- » научноизследователска и инженерингова дейност в страната и чужбина;
- » специфични сервизни и външнотърговски операции;
- » преработка на нефт и кондензат;
- » сервизна геолого-геофизическа дейност при търсене и проучване на полезни изкопаеми в страната и чужбина;
- » проектиране, производствена и сервизна дейност в областта на геологията и геофизиката;
- » строителство на нефтопроводи, газопроводи и монтаж на съоръжения за работа под налягане.



Сонда Ideal - 1500



„Проучване и добив на нефт и газ“ АД е концесионер по 13 концесионни договора за добив на суров нефт и/или природен газ. Дружеството добива суров нефт и природен газ в следните находища: „Тюленово“, „Долни Дъбник“, „Долни Луковит“, „Долни Луковит – запад“, „Староселци“, „Горни Дъбник“, „Бърдарски геран“, „Селановци“, „Българево“, „Маринов геран“, „Бутан – юг“, „Дуранкулак“ и „Искър – Запад“. Дейностите по търсене, проучване и оценка на нови нефтени и газови находища се осъществяват по реда и условията на Закона за подземните богатства.

След придобиването му от „Химимпорт“ АД през 2004 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД осъществи изпълнението на мащабна инвестиционна програма за обновяване на специализираното геофизично и сондажно оборудване, ремонт на експлоатационните съоръжения, подобряване на условията на труд, внедряване на съвременни информационни системи за планиране и управление на ресурсите, система за управление на качеството и др. Основната цел на програмата е подобряване на ефективността, финансовите резултати и адаптиране на дейността към по-динамична

пазарна и бизнес среда в национален и международен план. През 2004 г. е закупено съвременно сеизмично оборудване System Four на американската компания Input Output.

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД разполага с много видове оборудване за сондажи, подходящи за различни сондажни проекти-дълбоки нефтени и газови кладенци, както и за хидрогеоложки и инженерно-геоложки проучвания.

От края на 2010 г. компанията започна работа с нова високо-технологична сонда- Ideal 1500 DC Land Rig, предназначена за сондиране на кладенци с дълбочина над 6000 м.

През есента на 2007 г. в дружеството е въведена интегрирана система за планиране на ресурсите DMERP на българската компания „Датамакс“. От края на 2010 г. дружеството въведе в работа новозакупена съвременна кибер-сондажна апаратура от най-висок клас, осигуряваща висока производителност и техническа безопасност при прокарването на дълбоки търсеци, оценъчни и експлоатационни петролни сондажи.

От средата на 2012 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно е сертифицирано по стандарта

ISO 9001:2008, като получи сертификат от фирма „TUF Rheinland InterCert Kft.“, с което приключи и последния етап от проект №BG161PO003-2-1-08-0621-C0001 „Покриване на международно приети стандарти“, осъществен на базата на сключен договор между дружеството и Изпълнителна агенция за насърчване на малки и средни предприятия относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №ЗМС-02-210/01.06.2011 г. по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013“. Във връзка с настъпили промени в стандарта ISO от средата на 2017 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно завърши процедура по ресертифициране съгласно новите правила на стандарта ISO 9001:2015.

От средата на 2014 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно е сертифицирано и по стандарта BS OHSAS 18001:2007, като получи сертификата от фирма „TUF Rheinland InterCert Kft.“

През 2013 г. успешно беше въведена в експлоатация „Станцията за сондажни геофизични изследвания в нефтени и газови сондажи“, в резултат на изпълнението на проект №BG161PO003-2-1-07-0102-C0001 „Станция за сондажни геофизични изследвания в нефтени и газови сондажи“, осъществен по сключен договор между дружеството и ГД „Европейски фондове за конкурентоспособност“ към Министерство на икономиката и енергетиката, финансиран по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013“.

През 2013-2014 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно изпълни и проект BG051PO001-2.3.03-0670 „Подобряване на условията на труд“, финансиран по Договор между дружеството и Агенцията по заетостта, в качеството си на Междинно звено по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“, по схема BG 051PO001-2.3.03 „БЕЗОПАСЕН ТРУД“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ към Министерството на труда и социалната политика.

„Проучване и добив на нефт и газ“ притежава мажоритарно участие в следните дружества: „Българска петролна рафинерия“ ЕООД (100% участие), „ПДНГ – Сервиз“ ЕООД (100% участие),

„Химойл БГ“ ЕООД (100% участие), „Ситняково проект истейт“ ЕООД (100% участие), Издателство „Геология и минерални ресурси“ ООД (70% участие), „Голф Шабла“ АД (65% участие). Дружеството притежава и 35% от газоразпределителното дружество „Каварна газ“ ООД.

„Българска петролна рафинерия“ ЕООД е утвърден производител на нефтопродукти, получени от преработката на нефт и кондензат, като разтворители за лако-бойджийската промишленост, разредители, промишлен газьол, горива за изгаряне в стационарни горивни инсталации, корабни горива, котелни горива и др.

„Българска петролна рафинерия“ ЕООД притежава собствена химическа лаборатория, която е акредитирана изпитвателна лаборатория за анализ на нефт, разтворители, горива и нефтопродукти в съответствие с изискванията на БДС EN ISO:9001, ISO 17025. Дружеството е лицензиран складодържател за производство и съхранение на енергийни продукти по Закона за акцизите и данъчните складове, като данъчният склад е разположен в с. Дисевица, община Плевен.

„Проучване и добив на нефт и газ“ е едноличен собственик на учреденото през 2006 г. дружество „ПДНГ- Сервиз“ ЕООД, което осъществява външнотърговска и вътрешнотърговска дейност в областта на доставките на специализирано оборудване, резервни части и материали за нуждите на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ.

Основни партньори на „Проучване и добив на нефт и газ“ са „Булгартрансгаз“ ЕАД, община Плевен, община Каварна, община Долни Дъбник, община Кнежа и община Шабла. Дружеството поддържа и развива добри бизнес взаимоотношения с водещи компании и доставчици в нефтената индустрия от ЕС, САЩ, Руската федерация и Украйна.

Главен инвестиционен приоритет на „Проучване и добив на нефт и газ“ е реализацията на проекти за търсене, проучване, разработка и въвеждане в експлоатация на нови находища на суров нефт и/или природен газ на територията на страната и в континенталния шелф и изключителната икономическа зона на България в Черно море.

## „Химойл БГ“ ЕООД

„Химойл БГ“ ЕООД е дъщерно дружество на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД.

**Основната дейност на дружеството е разделена в няколко главни направления, както следва:**

- » управление на бензиностанции;
- » търговия и дистрибуция на енергийни продукти – светли горива, пропан-бутан, компресиран природен газ към собствени и външни за дружеството бензиностанции;
- » търговия и дистрибуция на едро с енергийни продукти – светли горива, пропан-бутан, компресиран природен газ, предназначени както за петролни бази, така и за индустрията;
- » развитие на търговска верига от обекти – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL).

Дружеството присъства на пазара на енергийни продукти на дребно от 2011 г., като към настоящия момент управлява пет търговски обекта – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL). Три от обектите са в района на гр. Добрич, а другите два са разположени на териториите на гр. Павликени и гр. София. През месец април 2016 г. на територията на една от бензиностанциите в района на гр. Добрич е въведена в експлоатация

инсталация за продажба на дребно на компресиран природен газ (CNG).

И към настоящия момент екипът на компанията акцентира своите усилия върху продажбата на горива с възможно най-високо качество от предлаганите на българския пазар, както и предоставяне на добри съпътстващи стоки и услуги. Изпълнявайки заложените акцент, екипът на компанията цели постигане на високо ниво на удовлетвореност на клиентите от използването на предлаганите от компанията стоки и услуги.

В краткосрочен аспект плановете на дружеството са свързани с поддържането на търговията и дистрибуцията с енергийни продукти, както и поддържането на марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) посредством съществуващите бензиностанции. В ход е проектирането на нов обект на територията на град Варна.

Средносрочните и дългосрочните плановете на компанията са свързани с развитието на търговска верига от бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) и изграждането на петролни бази, разположени в основните икономически центрове на страната.

## Счетоводна къща „ХГХ Консулт“ ООД

Счетоводна къща „ХГХ Консулт“ ООД е с основен предмет на дейност счетоводно обслужване, трудово-правни услуги, данъчни консултации и икономически анализи. „Химимпорт“ притежава 59,34% от капитала на „ХГХ Консулт“.

Мисията на дружеството е да осигури на „Химимпорт“ и дъщерните фирми от холдинговата структура, както и на външните си клиенти извън групата на „Химимпорт“ професионални счетоводни услуги чрез качествено обслужване, съчетано с бързи решения, позволявайки на клиента да е запознат със състоянието на фирмата си в реално време.

„ХГХ Консулт“ разполага с висококвалифицирани счетоводители, които са си поставили за цел фирмата да работи по най-високите стандарти на мениджмънта.

Дружеството изготвя за нуждите на холдинга бюджети, анализи и прогнози и осъществява цялостен контрол върху финансовите потоци на дружествата от групата.

Дружеството изготвя данъчните плановете и осъществява данъчна защита на „Химимпорт“ и дъщерните му дружества.

## „Прайм Лега Консулт“ ЕООД

През последното десетилетие „Химимпорт“ реализира мащабна инвестиционна програма по придобиване на акционерни и дялови участия в дружества, част от които са от структуроопределящи за българската икономика отрасли, изискващи специализирани юридически познания.

В изпълнение на тази амбициозна програма през 2002 г. ръководството на „Химимпорт“ преобразува съществуващия „Правен отдел“ в юридическа фирма „Химимпорт Лега Консулт“ с предмет на дейност: консултантска дейност в областта на правото, управлението, финансите, инвестициите, приватизацията, интелектуалната собственост, анализи в областта на договорната дейност и търговските отношения.

В края на 2008 г. „Химимпорт Лега Консулт“ бе преименувано на „Прайм Лега Консулт“.

Съчетаването на дългогодишния опит в класическите правни клонове и натрупването на практически познания в новите за българското право борсови и други финансови операции, както и добрата езикова подготовка на юристите (владеещи английски и руски езици), дават възможност на „Прайм Лега Консулт“ да подпомага юридически не само специфичните дейности на „Централна кооперативна банка“, ЗАД „Армеец“, ПООД „ЦКБ Сила“, „Проучване и добив на нефт и газ“, авиокомпаниите „България Ер“, „Хемус Ер“ и други дъщерни дружества на „Химимпорт“, но и да поема правното обслужване на български и чуждестранни юридически лица извън рамките на холдинга.



Бензиностанция Химойл

## „Асенова крепост“ АД

„Асенова крепост“ е основана през 1964 г. със седалище: България, гр. Асеновград и с предмет на дейност: производство и търговия на полимерни опаковки и материали. Фирмата има близо 50 години опит в производството на гъвкави полимерни опаковки – транспортни, потребителски и фолия за селското стопанство и строителството, с повече от 20 години традиции в производството на тъкани торби и гъвкави контейнери от полимерни материали, с добре изградена инфраструктура, производствени мощности и опит.

**В технологичен план „Асенова крепост“ затваря цялостния производствен цикъл от изходни полимери до крайни изделия, успешно прилагайки следните процеси:**

- » екструдирани на еднослойни и многослойни фолийни материали с различни композиции и свойства – бариерни, защитни, UV стабилизирани и т.н.;
- » екструзионно промазване и армиране; сухо и мокро каширане;
- » многоцветен флексопечат;
- » разнообразни видове конфекционирани и комплектовки.

**Производството на полимерни материали включва следните базови направления:**

- » потребителски опаковки;
- » транспортни опаковки;
- » фолия и опаковки за селското стопанство.

**Основни изделия са:**

- » тъкани контейнери – с приложение в складово стопанство, транспорт на стоки в насипно състояние: минерални торове, цимент, полимери и др.;
- » тъкани торби – за опаковка на химически продукти и строителни материали, термосвиваеми фолия – за палетизация в химическа, стъklarска и хранително-вкусова промишленост;
- » полиетиленови фолия – широка гама за селското стопанство и оранжерийното производство;
- » канап за балиране от полипропилен;
- » стреч филм и полипропиленов кастфилм.

„Асенова крепост“ е сертифицирана по ISO 9001-2008 и притежава сертификат за одобрение

№SOF0208061 от „Лойдс регистър“, което е гаранция за добре организиран контрол на качеството на изделията. Дружеството притежава сертификат за управление на околната среда №EM – 00359 170 176 – BG от TCS. Фирмената продукция е добре позната в страната и на международния пазар.

**Основни клиенти в страната и чужбина са:**

- » заводи за минерални торове в България („Агрополихим“ - Девня, „Неохим“ - Димитровград);
- » селскостопански сдружения и кооперации, фирми от хранително-вкусовата промишленост (тютюнева промишленост, месокомбинати, захарни заводи и др.);
- » на външния пазар – фирми за производство и търговия с минерални торове от Русия, Франция, Норвегия, Англия, Гърция и др.; на опаковки и фолия за селското стопанство в Македония и Сърбия.

### РАЗВИТИЕ НА ФИРМАТА

През последните 5-6 години във фирмата са извършени сериозни инвестиции за обновление на асортиментната структура и технологичното оборудване. В областта на тъканите изделия фирмата е монтирала ново оборудване за тъкане на торби, за промазване на тъкани изделия, за модерна технология за конфекционирани на тъкани вентилни торби, предназначени за химическата промишленост и строителството; обновена е значителна част от оборудването за производство на канапи за балиране.

В областта на фолийните производства фирмата е създала нови мощности за производство на многослойни опаковки за колбаси и значително е разширила и модернизирала производството си за конфекционирани и многоцветен флексопечат на полимерните фолийни опаковки. Общата стойност на инвестициите, усвоени във фирмата за последните 6-7 години, надхвърля 8.2 млн. лв.

**Фирмата е извършила сериозни проучвания и през последната година е направила значително обновление на полимерните фолия и тъканите изделия:**

- » В експлоатация е въведена трислойна линия за раздувно фолио, подобряваща параметрите на опаковките за хранително-вкусовата промишленост, включително осигуряваща по-високи бариерни свойства на изделията.
- » В експлоатация е въведена поточна технологична линия от инсталация за ленти, станове и конфекция за тъкани изделия.

Извършва се проучване за доставка на нови екструдерни линии за производство на многослойни фолия за опаковки и технически

предназначения с висока ефективност и намалена енергоемкост; разширение на производствените мощности за многоцветен художествен печат и свързаните с него помощни дейности.

Тази иновационна дейност осигурява приоритетните цели на дружеството за повишаване конкурентоспособността, покриване на нови пазарни ниши със съвременни полимерни продукти, оптимизиране на производствените разходи на дружеството и осигуряване на безотпадно производство





## „Булхимтрейд“ ООД

„Булхимтрейд“ ООД е създадено на 17.11.2008 г. с цел концентриране и оптимизиране на дейността на дъщерните на „Химимпорт Груп“ ЕАД търговски дружества „Рабър Трейд“, „Оргахим Трейдинг 2008“ и „Химойл Трейд“.

Съдружници в дружеството са „Зърнени Храни България“ АД (след вливане на „Химимпорт Груп“ ЕАД), притежаващ 66% от капитала, както и 13 физически лица.

**За периода на съществуването си дружеството осъществява изключително търговска дейност, структурирана в две дирекции:**

- » „Рабър Трейд“ – търгува основно с различни видове гуми от марките Apollo Acelere, Quantum, Apollo Hawkz, Eskimo, Winter Sport, Winter Grip, Snowmaster, Dunlop, както и с други каучукови изделия;
- » „Оргахим Трейд“ – извършва търговия с различни видове самозалепващи пликосе, ветеринарни и химически продукти, в това число пластмаси - Макролон и Новодур, химикали – цинков сулфат.

„Булхимтрейд“ ще продължава да извършва основно търговска дейност като главен приоритет на дружеството е увеличаване на продажбите, завладяване на нови пазари и цялостно разрастване на дейността.

# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ



Сегментът на недвижимите имоти е един от приоритетните за групата на „Химимпорт“ АД отрасли, за развитието на който през последните години са положени сериозни основи и са инвестирани значителен обем собствени средства.

„Химимпорт“ използва времето на кризата за разработване и довеждане до процес на строителство, както вече на стартирани проекти, така и на предвидени за започване проекти, свързани с недвижимите имоти – собственост на групата.

## ПРОЕКТИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

### Настояще:

- » Недвижимите имоти с непроизводствено предназначение са алокирани в дружествата от финансов и сектор недвижими имоти на холдинга;
- » Спортен комплекс Варна (Етап I): изграждане на стадион с капацитет 35 000 души по проект на GMP International (стадиона в Кьолн, Германия), 80 000 кв. м РЗП, с допълнителни съоръжения (за професионален и любителски спорт, ресторанти, магазини и др.), с обща площ 6 000 кв. м, планиран общ обем на инвестицията - 80 млн. евро;
- » Изграждане на мрежа от индустриално-логистични центрове с национално покритие на базата на вече действащи центрове: понастоящем „Химимпорт“ разполага с индустриално-логистични центрове в гр. София (два на брой, 52 500 кв. м), гр. Бургас (84 200 кв. м), гр. Пловдив (21 800 кв. м) и гр. Русе (161 000 кв. м, вкл. пристанище на р. Дунав).

### Предстоящи проекти – в процес на проектиране, административни и други процедури:

- » Спортен комплекс Варна (Етап II): изграждане на допълнителни 120 000 кв. м офиси, магазини и жилища, 5-звезден хотел.
- » Спортен комплекс Младост (Варна): „Химимпорт“ има договор за концесия за 35+15 години; построяване на лекоатлетическа писта с капацитет 5 000 зрители; търговски център, хотел и офиси;
- » Проект Варна – юг: изграждане на търговски център с РЗП 120 000 кв. м и изцяло нов жилищен комплекс в гр. Варна с 1 000 000 кв. м РЗП;
- » Комплекс Боровец: 19 000 кв. м парцел, 33 000 кв. м РЗП – за продажба след построяването (build-and-sell проект);
- » Голф Шабла (проект на Par Fair): 1 265 000 кв. м парцел, планирана инвестиция в размер на 80 млн. евро;
- » Разширяване на мрежата от индустриално-логистични центрове: създаване на пет нови индустриално-логистични центрове в градовете Варна, Добрич, Монтана, Плевен и Видин като съответните терени вече са собственост на компании от групата. В резултат „Химимпорт“ АД ще притежава мрежа с пълно национално покритие, т.е. ще бъде един от големите участници на пазара на транспортно-логистични услуги, който се очаква да остане привлекателен и в дългосрочен план поради редица благоприятни фактори – от фундаментални като изключителното географско положение на България до политически на национално и европейско ниво.

## „Спортен комплекс Варна“

„Спортен комплекс Варна“ е най-модерният и най-големият по размерите си проект на българското Черноморие. Той включва в себе си футболен стадион, зали за тренировки и фитнес, паркове за отдих и веселие, жилищни сгради и търговски площи.

В основата му е заложено изграждането на супермодерен футболен стадион, отговарящ на стандартите на ФИФА, с включени гимнастически и фитнес зали, подземен паркинг, бизнес клуб, конферентни зали, офиси и ресторанти. Проектът има за цел да предостави широк спектър от социални и развлекателни дейности и услуги в един от най-гъсто населените райони на Варна. Стадиона има капацитет за 22 000 седящи зрители и подземен паркинг за приблизително 800 коли.

„Спортен Комплекс Варна“ ще промени изцяло съществуващата инфраструктура на територията на жилищен комплекс „Бриз“ и кварталите Левски и Чайка. Местоположението на внушителния проект

ще позволи неговата пряка връзка с повече от 140 000 жители, обитаващи района в непосредствена близост. Отличната локация дава възможност, чрез градския транспорт, за бърза и достъпна връзка с всяка точка на града и с туристическите дестинации извън него. Върху част от територията до комплекса ще бъде изграден магазин от веригата „Кауфланд България“.

Акционери в „Спортен комплекс Варна“ АД са „Химимпорт“ АД и Община Варна. „Химимпорт“ АД притежава 65% от капитала на дружеството, а Община Варна 35%.

„Спортен комплекс Варна“ АД е учреден на 26.05.2005 Капиталът на дружеството възлиза на 34 575 000 лв., разпределен в 34 575 броя поименни акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1000 лв. Паричната вносна на „Химимпорт“ АД е 22 474 000 лв., а на Община Варна е 12 101 000, които са обезпечени с имоти. Общият капитал на дружеството е 34 575 000 лв.



Проект "Спортен комплекс Варна"



Строеж "Спортен комплекс Варна"



Строеж на магазин Кауфланд България

# СТРОИТЕЛЕН И ИНЖЕНЕРЕН СЕКТОР



Podziałka Format Arkusz Materiał Ciężar Rys.  
1:1 A4 1 1kg  
Nazwa części: Słuk Nerystunku 1 1

## „Енергопроект“ АД

Енергопроект е основан през 1948 г. и в своята почти седемдесет годишна история се утвърждава като основен институт за научна дейност, прогрес и проектиране в сферата на енергетиката. Всички енергийни проекти в Р. България – от най-малката водна или отоплителна централа, до големите водноелектрически и топло - централи, АЕЦ „Козлодуй“ и електропреносната мрежа на страната, са проектирани от „Енергопроект“ АД. Понастоящем, в стремежа си да отговори на пазарните нужди, дружеството развива дейността си в сферата на гражданското и транспортно проектиране, обследване за установяване на техническите характеристики на обекти и управлението на проекти.

В структурата на „Химимпорт“ АД „Енергопроект“ АД се явява основна проектантска и консултантска фирма. Дружеството поддържа партньорства с водещи инженерни фирми от Холандия, Германия, Русия, Канада, Франция, Испания и други.

### Основни услуги, предлагани от „Енергопроект“ АД:

- » проектиране в сферата на гражданското и транспортно строителство – административни и жилищни сгради, летища, пристанища;
- » управление на строителството;
- » предпроектни проучвания и проучване на

- осъществимостта;
- » обследване за установяване на техническите характеристики;
- » финансово-икономически оценки и бизнес-планове.

### Основни направления в дейността на „Енергопроект“ АД са следните:

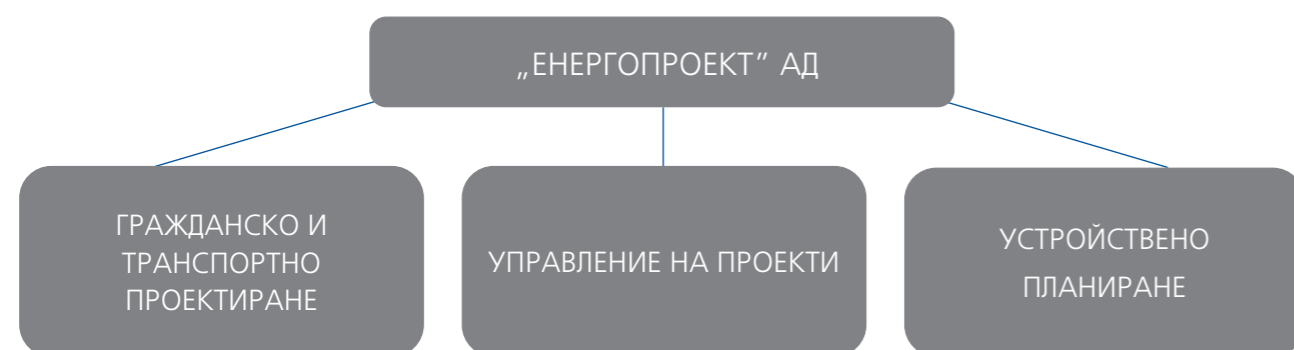
- » Гражданско и транспортно проектиране
- » Управление на проекти
- » Устройствено планиране

### ТРАНСПОРНО ПРОЕКТИРАНЕ

„Енергопроект“ АД предлага инженерни и консултантски услуги в системата на транспорта, включващи летища за обслужване на въздухоплавателни средства от гражданската авиация, военни летища и съоръженията към тях (хангари и хангарни съоръжения, летищни терминали, писти за излитане и кацане, пътеки за рулиране и перони), морски и речни пристанища и прилежаща инфраструктура.

### Основните проекти, изпълнени от Енергопроект в областта на транспортното проектиране са:

- » Проекти ЗАФ31015 „Удължаване и модернизирание на писта за излитане и кацане



Летище Бургас



Проект за разширение и реконструкция на международно летище Казан



Проект за реконструкция на сграда Armees Tower, София



Проект за шоурум и автосервиз за автомобили на BMW и MINI, магазин офиси и паркинг, София



Проект за реконструкция на административната сграда на "Български културен и финансов център", Москва

(ПИК)", ЗАФЗ1016 „Осигуряване на местостоянка за стратегически и тактически транспортни самолети" и ЗАФЗ1017 „Осигуряване на карго терминал" в Авиобаза Безмер от Пакет от способности СР 5А0062 „Осигуряване на оперативни способности на седемте нови нации", финансиран по програмата на НАТО за инвестиции в сигурността (NSIP);

- » Предпроектна и проектна подготовка и управление на проект за реконструкция и разширение на Международно Летище Казан – Терминал 1А и Терминал 1Б, Татарстан, Руска Федерация;
- » Работен проект за рехабилитация на писта за излитане и кацане на Летище Варна;
- » Проект за Разделяне на зони Шенген и извън Шенген на Летище Бургас;
- » Реконструкция Хангар 1А за ремонт на самолети (С-check и D-check) и Проект за нов Хангар 2 на Летище София за нуждите на „Луфтвайза Техник София“;
- » Проектиране в работна фаза за обект Нов международен пътнически терминал на летище Варна;
- » Проектиране в работна фаза за обект Нов международен пътнически терминал на летище Бургас;
- » Работен проект за изместване на канализационен колектор на Летище Варна;
- » Проект за маркировка на летателните полета на летища Варна и Бургас;
- » Разширение на североизточната част на перона на летище Бургас;
- » Изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж: Разширение на пътека за рулиране А на летище Варна;
- » Проект за реконструкция и разширение на пристанищен терминал Леспорт, гр. Варна;
- » Генерален план за развитие на Пристанищен терминал Видин – Север;
- » Проектиране на сервиз MAN за тежкотоварни автомобили, гр.Пловдив;
- » Изработване на проект за шоурум и автосервиз за автомобили на БМВ и МИНИ, магазин офиси и паркинг, гр.София.

В края на 2014 г., в консорциум с един от

световните лидери в разработването на морски пристанищни и инфраструктурни обекти – Роял Хасконинг ДХВ, Холандия, Енергопроект е избран за изпълнител на обществена поръчка с предмет „Проектиране на Интермодален Терминал Варна“.

През 2016 г. на Енергопроект е възложено проектиране и управление на проекта за обект „Разширение на съществуващите съоръжения за поддръжка и ремонт на самолети (West Wing Project) за Луфтвайза Техник София АД“ включващ нов хангар (хангар 1) за ширококорпусни самолети, производствено административна сграда, КПП и паркинг, разширение на склад за материали. През същата година е възложено и управление на проект „Логистична база и административна част на Ди Ейч Ел Експрес България ЕООД с подземен паркинг“.

#### ГРАЖДАНСКО ПРОЕКТИРАНЕ

Административни сгради, високо и ниско строителство, производствени сгради. В тази област са разработени през последните години следните проекти:

- » Проект за реконструкция на административна сграда Химимпорт, гр. София;
- » Проект за реконструкция на Централна административна сграда на България Ер, гр.София;
- » Проект за реконструкция на сграда - Армеес Tower, гр. София;
- » Проект за реконструкция на административна сграда „Български културен и финансов център“, гр.Москва;
- » Проект за реконструкция на сградата на бившия хотел „Плиска“ в административна сграда на ЦКБ АД, гр. София;
- » Проект за реконструкция на шестетажна административна сграда в гр. Монтана;
- » Сграда „Нефт и газ“, намираща се на бул. „Ситняково“, гр. София;
- » Проектиране на питейно водоснабдяване на площадка Радиана;
- » Проект за жилищна и административна сграда в гр. Казан, Р. Татарстан, Руска Федерация;
- » Проект за хотелски и офис комплекс, гр. Казан, Р. Татарстан, Руска Федерация;

- » Проектиране на ВИП Апартамент хотел комплекс - сгради 1 и 2 - хотел Хавай, кв. Драгалевци, гр. София;
- » Административна сграда на ТВ Студио („Блумбърг“), м-ст Летищен комплекс, гр. София;
- » Проект за преустройство на съществуващи помещения в банков клон на „Тексим банк“ АД, гр. София;
- » Проект за преустройство и промяна на предназначението на съществуващи помещения в банков офис на „Тексим банк“ АД, гр. Разград;
- » Проекти за преустройство на съществуващи помещения в банков клонове на „ЦКБ“ АД, гр. София.

**В сферата на геодезическата и геоложка дейност на дружеството, са изпълнени:**

- » Работен проект за трайно укрепване на земната основа на двуетажна обслужваща сграда, изградена на площадката на СП ПХРАО – Нови хан;
- » Проектиране на подпорна стена за трайно укрепване на строителен насип, изграден върху площадката на СП ПХРАО – Нови хан;
- » Изпълнение на геодезически дейности за мониторинг на премествания и деформации на обекти и съоръжения в района на СП „ПХРАО – Нови хан“;
- » Проектиране на изместване на подземни комуникации (електро и ВиК) в СП ПХРАО – Нови Хан.
- » Геодезическо заснемане на УПИ XVII, кв.2 м. Летищен комплекс, гр. София;
- » Геодезическо заснемане на дървесна и храстова растителност в УПИ XXIII, XXIV, XXIX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV кв.2, м. „Летищен комплекс“, район „Слатина“, бул. „Брюксел“ №1, гр.София.

В областта на хидротехническите съоръжения е разработен проект за подводно и надводно обледване на Водовземна кула ВЕЦ „Пасарел“, възложено след успешно участие в тръжна процедура с възложител – НЕК ЕАД, Предприятие „Язовири и Каскади“.

**В обхватът на дейности на дружеството се включва и изготвяне на технически паспорти**

**на жилищни и административни сгради.**

**Реализирани проекти в тази насока са:**

- » Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал.1, т. 1 – 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“ за градовете: Кърджали, Пазарджик, Пловдив, Смолян, Хасково, Велинград, Карлово, Панагюрище, с Възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството;
- » Обследване за изготвяне на технически паспорт на хотел „Геолог“, к.к. „Св.св. Константин и Елена“, гр. Варна;
- » Обследване на техническото състояние на зърнобази.

**УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ**

Направлението включва архитекти и инженери, извършващи дейности, свързани с изработването на устройствени схеми и планове, както и проучвателна и консултантска дейност в областта на градоустройственото планиране. За много обекти процесът на проектиране се предхожда от извършване на необходимите устройствени процедури по промяна на предназначението и урегулиране на поземлени имоти - изработване на план за застрояване, промяна на действащия план за регулация. Експертите на Енергопроект изготвят и оценка на инвестиционните възможности с определяне на оптималните показатели за всеки конкретен случай. Отделът се занимава и с решаване на градоустройствени проблеми и задачи за имоти в или извън границите на урбанизираните територии, както и на възможностите за реализиране на инвестиционни намерения за даден терен.

Сградата е проектирана през 1964 г. за целите на тогавашната проектантска организация



„Енергопроект“. Тя е 20 етажна административна сграда, състояща се от ниско едноетажно тяло с един подземен етаж и високо – 19 етажно тяло. Остъкленето на окачената AI фасада на сградата с течение на времето беше компрометирано. Компрометирани бяха и всички съществуващи инсталации – ВиК, спринклерна, ел., отоплителна. Освен това съществуващата сграда не отговаряше и на изискванията за безопасност при пожар – разполагаше само с едно вътрешно евакуационно стълбище. Всичко това наложи изготвянето на проект за преустройство, реконструкция и пристройка (аварийно евакуационно стълбище).

#### Проектът предвижда:

» Цялостна подмяна на фасадите - нова фасадна система с облицовка от плочи варовик и фиброциментови плоскости. На западната фасада е предвидена вертикална ивица окачена AI фасада със стъклопакет. Останалите фасадни прозорци се монтират върху съществуващата обратна ст.бет. греда, играеща ролята на подпрозоречен парапет. Те се изпълняват от AI дограма със стъклопакет;

- » Нови топло- и хидро- изолации по покривите на ниското и високото тяло;
- » Изграждане на нова евакуационна стълба;
- » Привеждане на съществуващото вътрешно евакуационно стълбище към действащите противопожарни норми;
- » Изграждане на нов противопожарен резервоар;
- » Обособяване на противопожарна площадка с размери 12.5/15 м. за достъп с пожарни автомеханични стълби или подемници на ниво терен в непосредствена близост с високото тяло в югоизточния му ъгъл;
- » Изграждане на две нови стоманобетонени входни стълби и рампа за достъп на хора в неравностойно положение към приземния етаж;
- » Промяна на разпределенията по всички етажи;
- » Нови повдигнати подове, настилки, окачени тавани, интериорни дограми и довършителни работи;
- » Изграждане на нови инсталации - Ел., ВиК, ОВК, спринклерна;
- » Редуциране на съществуващото помещение за трафопост;
- » Изместване на абонатната станция.



## Логистичен център с подземен паркинг и административна сграда за DHL Express Bulgaria

Логистичният център е проектиран и изграден в съответствие с най-високите технологични изисквания и корпоративни стандарти, одобрени за всички обекти на групата Deutsche Post DHL Group. Обектът е изпълнен по проект build-to-suit и се състои от терминал с мецанин и три фингъра от южната страна с директен достъп на бусове, подземен паркинг за служителите, административна сграда и прилежащи площи, разположени на площ от 12 800 кв.м.

Терминалът е с площ 3 191 кв. метра, представлява едноетажна сграда с височина 10.50 м. и към момента няма аналог в страната. В новото съоръжение се помещава високотехнологична автоматизирана система, която има капацитет на сортиране от 3000 пратки на час. Формата на сградата е правоъгълник с размери в основните направления 38,55 - 75,30 м. Конструкцията е сглобяема стоманобетонна

- колони, греди и подови панели. Покривът е изграден от стоманобетонни носещи греди и послоен монтаж на трапецовидна ламарина, твърда минерална вата и ПВХ мембрана. Обезпечаването на естествена светлина в терминала е постигнато, като в покрива е заложена осветителна ивица (3,3 – 62 м.) и 8 бр. самостоятелни люкове за димоотвеждане (1,5 – 2 м.). От северната страна на сградата са разположени 6 бр. товарни зони за зареждане на тирове с 6 бр. секционни врати и 7 бр. товарни зони за зареждане на бусове със 7 бр. секционни врати, с уплътнителни ръкави и ниво-изравнителни рампи. В северозападната част на имота, в който е разположен обекта, е изградена така наречената „обособена зона“ към зоната за сигурност на Летище София, пряко свързана с технологичния процес на „Ди Ейч Ел Експрес България“ ЕООД, осигуряваща пряк достъп до перона на Летище София за товаро-разтоварни дейности.



Посредством тази зона, пратките на DHL Express пристигат в зоната на сортиране директно от самолета. По аналогичен път пратките, обработени за изпращане, от терминала се товарят директно на самолета.

На юг от халето е зоната за доставяне и зареждане на стоки от бусове и лекотоварни автомобили. От южната страна са разположени 3 бр. фингъри – PuD I (31,66 – 4,14 м.), PuD II (31,66 – 4,14 м.) и PuD III (22,65 – 4,14 м.), с 54 бр. ролетни врати за бусове с уплътнителни ръкави и претоварни мостчета. Фингърите са със стоманена носеща конструкция. Фасадите на халето и PuD I, PuD II и PuD III са облицовани с композитни панели NCS S 0580-Y10R.

Под терминала е изграден паркинг с площ 4342.71 кв.м., с 118 паркоместа. За пръв път обект, изграден за DHL Express предвижда подземен паркинг, което води до специфично технологично решение за бетоновата плоча на кота ±0.00, така че да отговори на изискванията за товарносимост, приложими за всички обекти на световния лидер на логистични услуги. Подземният паркинг е изграден под основния обем на халето и административната сграда на кота -3,60. Основният достъп към паркинга се осъществява

чрез една двулентова и една еднолентова рампа от южната страна на парцела. Чрез набраздяване на повърхността на настилката на рампите се осигуряват условия за удобство и безопасност на движението. В сутерена са проектирани съответните технически помещения – резервоар спринклер, помпено помещение, котелно помещение, дизел генератор, ГРТ, трафопост.

Административната сграда е изградена на 3 етажа, всеки с площ от 540 кв.м., като в рамките на терминала е разположен и мецанин с площ 530.88 кв.м., осигуряващ директен достъп на служителите до процеса на обработване и сортиране на пратките. Формата на сградата е правоъгълник с размери в основните направления 14,34 - 42,84 м. Конструкцията е монолитна стоманобетонна - колони, греди и плочи. Покривът е изграден от стоманобетонна плоча, бетон за наклон, защитен геотекстил, покривна хидроизолационна мембрана, топлоизолация XPS 140 мм., филтриращ геотекстил и тежка защита от промит речен чакъл (т. нар. обърнат плосък покрив). Основният достъп към административната сграда е от изток – през входен вестибюл. Връзката между отделните етажи се осъществява посредством стълбищна клетка с асансьор. Кота +3,60 на административната сграда е привързана към кота





+ 4,50 на мецанина. Общодостъпност на средата от ниво +3,60м към +4,50м, съгласно изискванията на Наредба №4/2009г. се осигурява чрез мобилен стълбищен робот.

В административната сграда на трите нива са обособени офисни помещения - двустранно спрямо централно разположен коридор. Офис пространствата са решени изключително ефективно, съобразени същевременно със система за контрол на достъпа и предлагат гъвкавост на офис единиците, посредством система от вградени стъклени пана, която дава възможност да обособяване на самостоятелни зали за срещи, при необходимост. Паната са изпълнени от фирма – лидер в иновативните офис решения. Дизайнът на офис помещенията е предвиден така, че да осигурява естествена светлина във всички работни зони. Непосредствено до офис помещенията, предвидени за по-голям брой служители, са обособени т.нар. „зони за отдих“, а в рамките на офис пространствата са ситуирани и „зони за дискусия“, предвидени за работни срещи на

служителите. Настилките на административните помещения са изпълнени от мокет и материали осигуряващи шумоизолация, с оглед постигане на оптимално ефективна работна среда за всеки служител, даваща възможност за обособяване на самостоятелни работни пространства. В този контекст е проектиран и изпълнен и окачен таван в офис-помещенията, изграден от акустични пана тип „Армстронг“ 60x60 см., скрит монтаж, демонтируема система, L- стоманен завършващ профил. Санитарни възли, включително и за хора в неравностойно положение са изградени на всеки етаж. Фасадите на административната сграда са облицовани с композитни панели NCS S 1080-R.

За контрол на достъпа до имота са изградени 2 бр. контролно-пропускателни пунктове, със застроена площ 15 м<sup>2</sup> всеки един. КПП 1, разположено в североизточния ъгъл на парцела служи за контрол на тежкотоварните превозни средства, а КПП 2 – в югозападния ъгъл служи за контрол на лекотоварни бусове. Осигурени са необходимите удобства за изпълняващите тази дейност като всеки от

обектите е оборудван със санитарен възел и място за почивка.

Сградата е с постоянен режим на обитаване – 24 часа на денонощие, 7 дни в седмицата, предвид спецификата на дейността на DHL Express. Прилежащите площи към сградата отговарят едновременно на изискванията за безопасност на територията на Летищен комплекс София, така и на изискванията за създаване на достъпна и безопасна среда. Достъпът на хора с увреждания е осигурен като входът към фойето е посредством рампа, разположена непосредствено до 4 бр. места за паркиране. На територията на обекта са осигурени и 25 надземни паркоместа за клиенти и гости.

Логистичният център е ситуиран в непосредствена близост до оперативния перон на Летище София, с осигурен достъп до „зона въздух“, което дава ключово предимство за бързината на доставките, обстоятелство от изключителна важност за дейността на „DHL Express България“.

Новоизграденият обект е отдаден дългосрочно под наем от инвеститора и собственик „България Ер Меинтенанс“. Реализацията на този проект дава възможност логистичната база, изградена за „DHL Express България“ да се превърне в един от най-големите разпределителни хъбове за куриерски доставки и карго в региона.



## Мултифункционална 5-етажна административна и производствена сграда

Административната сграда е изградена като част от сертифициран инвестиционен проект: „West Wing Extension Project: Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети „Луфтханза Техник София“ ООД“, от инвеститор клас А – „България Ер Меинтенанс“, получил и престижното отличие инвеститор на годината 2017, в категория „Разширяване на бизнеса“.

Предназначението на новоизградения обект е да осигури едновременно офис пространство за увеличаване брой служители, в резултат на реализацията на сертифицирания проект (откриват се нови 165 работни места), и да създаде улесен достъп до всички досега изградени съоръжения в авиоремонтната база (хангари 1, 1А, 2, 2-разширение и 3). В проекта тази функционалност е реализирана чрез изграждането на технологичен коридор с топли връзки, свързващ съществуващите съоръжения с офис сградата. Това определя и ключовото ѝ значение в цялостния комплекс за „Луфтханза Техник-София“, ситуиран югозападно на главния достъп към Терминал 2 и граничещ от север с перона на Летище София. Комплексът е в зона с ограничен достъп и специален пропускателен режим. Подходът към базата за ремонт на самолети е с контролиран достъп от новоизградено КПП с паркинг, разположени южно спрямо 5-етажната административна сграда.

Сградата се състои от сутерен, пет надземни етажа и инсталации на покрива. Мултифункционалността на сградата се обуславя от помещаващите се в нея офис площи, работилници, в които се извършват подготвително-ремонтни дейности по обслужването на самолети, битови помещения, столова с кухня. В конструктивно и противопожарно отношение е разделена на две зони с площи до 1500 кв.м чрез брандмауер изпълнен по цялата ѝ височина.



### Сградата е със следното деление във вертикала:

- » Сутерен (Underground floor - Level -1) – битови и технически помещения;
- » Партер (Ground floor – Level 0) – работилници и зареждане кухня;
- » Етаж 1 (Level 1) – Столова с кухня;
- » Етаж 2 (Level 2) – Офиси;
- » Етаж 3 (Level 3) – Офиси;
- » Етаж 4 (Level 4) – Офиси;
- » Покривно ниво (Level 5) – инсталационни помещения (котелно, овк машини).

Вертикалните връзки се осъществяват посредством две основни стълбищни клетки, достигащи всички нива и разположени разсредоточено в двете половини на сградата. В западната част на сградата, където се намира основният вход за служители са монтирани 3 бр.пътнически асансьори. Чрез тях се осигурява и достъпна среда за хора с увреждания до цялата сграда, включително и покрива. За кухненския тракт има отделена самостоятелна стълбищна клетка както и 2 бр.товарни асансьори. Кухнята е обособена като самостоятелен обект със собствен вход и товаро-разтоварителна зона, разполагаща с вградена в

пътната настилка ножична платформа.

Сградата е разделена на две динамично независими тела, осъществено посредством противоземетръсна фуга, която пресича и фундаментите. Конструкцията на основната сграда е смесена, състояща се от сглобяеми стоманобетонни елементи и монолитни шайби, стени и стълбищни клетки. Подовата конструкция се състои от предварително изготвени в заводски условия подови греди и панели, като на кота  $\pm 0.00$ , където са разположени ремонтните помещения, панелите са със сечение 2Т, поради по-големите експлоатационни товари. От втория етаж до покрива на всички нива са изпълнени кухотели - подови панели тип „Спиrol“. Подовите греди на всички нива, както и гредите на покрива са със сечение L и 2L, които са предварително изготвени в заводски условия. Изключение правят гредите в зоната на товарните и пътническите асансьори, които са монолитно изпълнени. Вертикалните елементи са предварително изготвени в заводски условия. Колоните са със сечение 60x60 по средната ос и със сечение 50x50 по крайните две оси, които участват само в поемането на вертикалните товари. За поемането

на хоризонтални сеизмични сили са поставени монолитни шайби от основата на сградата до нивото на покривната конструкция. Те са с дебелина 30 см, като само „свободностоящите“ шайби в сутеренното ниво са с дебелина 40 см. В обема на сутерена е изграден подземен стоманобетонен резервоар с монолитни стени и покривна монолитна плоча на кота ±0.00.

Следва да бъде отбелязано, че въпреки конструктивната сложност на сградата, строежът ѝ е изпълнен в посоченият в проекта срок от 9 месеца, което е от ключово значение, предвид обстоятелството, че строителството е осъществявано в действащ работен комплекс.

По северната и източната фасада на сградата са изпълнени стоманени конструкции с различно функционално предназначение - едноетажни рамкови конструкции с хоризонтални покривни и вертикални връзки, поемащи статични и сеизмични натоварвания. В две от междуосията стоманените конструкции са триетажни рамкови системи с подова ламарино-бетонна плоча, които осигуряват „топла“ връзка на офисните етажи със съществуващите хангари на север от новоизградената сграда.

На ниво партер е изграден т.нар. „Access corridor“ по цялата северна фасада на сградата, със светла ширина 5,15 метра и свързан с работилниците „Интертори“ и „Панели“ и техните подготвителни помещения, с по две секционни врати с размери 3x3 м., за зареждането на работилниците с материали. Коридорът е оборудван с няколко ролетни врати с ширина 3.60 м., кореспондиращи с аналогични в съществуващите хангари 1А и 2, като по този начин се осъществява възможност за транспортиране на части от и до работилниците. Тези комуникационни връзки се явяват покрити - за хангар 1А от новопроектиран навес, а за хангар 2 ролята на навес играят две нови топли връзки на горни нива, които осигуряват бърз достъп на работниците между хангар 2 и обслужващата сграда. Топлите връзки осигуряват преминаване между двете сгради на нивото на столовата (кота+4,70) и първо офисно ниво (кота +9,30). В източната половина на сутерена на сградата (кота -4.00) са разположени съблекални, съобразени с числеността на персонала и придвидени за индивидуално ползване, снабдени с всички необходими удобства – умивално помещение, тоалетни и душове. На

това ниво са разположени и работилници, като за помещенията с отделяне на вредности са предвидени самостоятелни вентилационни системи. Където вредностите са запалими се предвижда вентилационните системи да бъдат с взривобезопасни вентилатори. В помещенията с отделяне на прах са предвидени локални екстрактори на мръсен въздух с филтри за праха.

В източната половина на първия етаж на сградата е разположена столова, проектирана и изпълнена с оглед обслужване на 450 човека на една смяна, съобразена с производственият и административен ритъм на дейността на „Луфтханза Техник-София“, оборудвана с най-съвременно столово оборудване, с осигурени две независими ленти за обслужване, три експресни каси с безконтактно картово плащане. В западната половина на етажа е ситуирана кухня, отговаряща на най-висок клас оборудване, съобразено с изискванията на Lufthansa Sky Chefs – партньор, част от Joint venture групата на инвеститора и собственик на базата. Кухненските помещения са разположени на две нива - партер и етаж 1. Вертикалната комуникация между нивата се осъществява посредством самостоятелна стълба и два товарни асансьора.

Етажи 2,3 и 4 на многофункционалната сграда са офисни, с капацитет до 200 служителя на етаж. В основната си част са разделени на две зони с отворено планиране – позволяващо гъвкавост на помещенията, конферентни зали, „тихи стаи“ за лични разговори, кабинети, сървърно помещение, битови помещения. Естествената светлина на офис помещенията се осигурява от изцяло остъклената южна фасада на сградата. Климатизация и осигуряване на пресен въздух се извършва посредством четириръбни вентилаторни конвектори тип касета и общообменна вентилационна приточно-смукателна инсталация. Засмукването на пресен въздух и изхвърлянето на отработен става на покрива. Подаването на въздуха в офис помещенията се осъществява с таванни решетки.

Покривът на сградата е изпълнен с PVC мембрана. Бордовете на покрива са оформени с ламаринени шапки с PVC покритие. Предвидени са предпазни осигурителни парапети захванати към борда. Върху западната част на покрива е изградена „зона за почивка“ оформена като тераса с дървен декор. На покривното ниво са разположени системи за

студопроизводство, климатични камери и вентилатори, обхванати от специални акустични материали, с оглед постигане на максимална шумоизолация, котелно помещение, предвидено за овлажняване на сухия външен въздух подаван в офисите през зимата и енергиен център. За обслужване на съоръженията на покрива са изпълнени усилените пътеки за ревизия.

В мултифункционалната административна и производствена сграда е инсталирана система за сградно управление - BMS с която се наблюдават и контролират всички инсталации на инфраструктурата на сградата -помпени станции, ОВ и климатична, електрическа, откриване на пожар, противопожарна, сигурност.

Сградата е предвидена и осигурена за непрекъсваем режим на работа 24/7, с изграждането на резервна мощност, осигурена от дизел генератор. За нуждите на целият комплекс е

изграден и функционира Енергиен център, състоящ се от дизел агрегат и двоен бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП). Енергийният център е отделен в самостоятелен обект, находящ се в непосредствена близост до новоизградената административна сграда.

С изграждането на мултифункционалната сграда е постигната оптимизация на работните и административни процеси, присъщи на дейността на авиоремонтната база с осигуряването на достатъчно офис площи, самостоятелна кухня и столова, обезпечаващи в най-висока степен удовлетвореността на служителите и гости на базата.

С въвеждането ѝ в експлоатация се постигна необходимата синергия между всички изградени обекти на територията на „Луфтханза Техник-София“ и се даде възможност за устойчиво бъдещо развитие.



## ХАНГАР 1: за обслужване и ремонт на самолети

В рамките на сертифицирания инвестиционен проект: „West Wing Extension Project: Разширяване на база за ремонт и поддръжка на самолети „Луфтханза Техник София“ ООД“, изпълняван съвместно от „България Ер Меинтенанс“ и „Луфтханза Техник София“, отличени с инвеститор на годината за 2017, именно заради изграждането на подобно уникално съоръжение, е изграден Хангар 1 – най-мощното съоръжение на територията на източна Европа, за обслужване и ремонт на самолети. С изграждането на хангара за пръв път извън основната база на Луфтханза в Германия е създадена възможността за линейно и базово обслужване и на най-големия самолет в пътническата авиация – Airbus 380. Обектът е изключителен и със своята значимост, давайки възможност за разкриване на нови работни места, както и за обучение на високоспециализирани кадри, включително и от други авиобази в Европа.

Хангар 1 въплъщава иновациите в областта на авиоиндустрията, изразени в дизайна,

конструкцията, изпълнението и техническото оборудване. Изграждането му, промени и облика на Летище София, добавяйки му визия на съвременен авиационен център.

Сградата завършва комплекса на „Луфтханза Техник София“ и го превръща в ключов център в Европа за линейно и базово обслужване на самолети - в т.ч. и самолети тип Wide body от фамилията Airbus A330/340 и A380.

Хангар 1 е изграден в зона с ограничен достъп и специален пропускателен режим.

Сградата на хангара е едноетажна, едностранствена, без сутерен, със стоманена фермова конструкция, премостваща впечатляващите 91.7 метра. В обема на хангара са разположени монолитни вътрешни постройки за обслужващи, технически помещения и офиси за административния персонал. Вътрешната постройка, разположена по западната фасада на хангара е четириетажна, помещаваща офиси,

помещения за персонал и технически помещения. Вътрешната постройка, разположена по източната фасада на хангара е двуетажна, помещаваща инструментално и обслужваща площ към хангара.

Кота корниз на основния обем по сградата на Хангар 1 е +27.60м. Максималната кота за обслужващата стълбищна клетка – кула към покрива на сградата е +30.00м, а максималната кота на най-високата точка от съоръженията на сградата на хангара е к.+32.50=566.60. Хангар 1 е свързан с технологичен коридор от изток към работилници, разположени в партерния етаж на новоизградената многофункционална административна сграда. През същата технологична връзка се осъществява и достъпа до останалите хангари 1А, 2 и 3 от комплекса и работилниците към тях.

Основната площ на хангара е за ремонт на самолети и осигурява едновременна работа по три тяснофюзелажни самолета, разположени между оси 4 и 5, по ос 9 и между оси 13 и 14 или ремонт един широкофюзелажен самолет по ос 9. В обема на зоната е подсигурана работа на два основни крана между оси 3 и 10-11, покриваща западната и

средната линии и между оси 10-11 и 15, покриваща източната линия за ремонт, както и два релсови пътя за платформи за работа по опашката на всеки от тяснофюзелажните самолети, разположени по оси С и J. Основният кран е триопорен, с товароподемност 12 тона и светъл отвор – д.р. кука=17,00м, вторият кран е със същата товароподемност и светъл отвор - д.р. кука=14,00м. Изградени са специализирани инсталации под настилка и шахти със съответните технологични изводи за работа по трите позиции, както и по четвъртата позиция на широкофюзелажния самолет.

По цялата дължина на северната фасада на Хангар 1 е монтирана сегментна повдигаща се хангарна врата с електрическо задвижване, с възможност за пълно и частично отваряне и вкарване на един или три самолета поотделно. Сегментите на вратата са с алуминиева повдигаща се конструкция и шахти за стъпване и фиксиране в настилка на хангара. За пръв път в България е доставено, изработено монтирано подобно съоръжение, предвид големината на хангарната врата, както и специфичните изисквания за нейната устойчивост на климатични условия. Теренът пред хангарната





врата е наравно с настилка в халето, като в последната ос е изградена отводнителна стоманена решетка.

Хангарът е с едроплощни остъклявания от окачени фасади по южната и западната фасади за осигуряване на естествено осветление в зоните за ремонт. Естественото осветление се допълва и от равномерно разположени в покривната равнина ивици от горно дифузно осветление. В ивиците на горното осветление са поставени модули с отваряеми части за осигуряване на необходимото димоотвеждане и естествена вентилация. В окачените фасади на хангара са налични отваряеми полета за естествено проветрение на обема на хангара.

Светлата площ на основния обем на хангара е 5 676 кв.м.

Настилка в основната зала на хангара е проектирана с минимален наклон - 0,5% от юг на север за осигуряване на естествено оттичане на вода и връзка на съществуващия терен по двете фасади на хангара и осигурява едновременно надеждност и безопасна работа.

Разположената към западната фасада монолитна постройка в обема на хангара наречена „офиси запад“, в партерно ниво помещава офисни помещения за екипаж с директен достъп от хангара и отделна връзка през коридор към останалите помещения от вътрешната постройка. На същото

ниво са изградени санитарни помещения и помещение за почивка, както и връзка през комуникационна стълба и асансьор към горните три нива на същата постройка. В рамките на постройката се намират офис помещения за административен персонал, заседателна зала, санитарен възел и кухненски шкаф към общото помещение на всяко от нивата. На последното ниво са резервни офисни площи и сървърно помещение към цялата административна част, както и инсталационни помещения за ГРТ и КСК. Вътрешната административна монолитна постройка - запад е обслужвана на всички нива от асансьор, удобен за хора с увреждания. Стълбищната клетка, разположена южно на офисите в отделен обем, обслужва всички офис нива, както и свободната площ на последната плоча на вътрешната сграда – като помощна площ към хангара, оградена с предпазен парапет. Същото стълбище се използва за достъп до покрива на хангара, за обслужване и ревизия на съоръженията там, както и за осигуряване на противопожарен достъп до покрива на сградата. Светлата височина на всички офисни и помощни помещения е 2.80м, а на помещенията на партерния етаж е 3.50м. В санитарните помещения светлата височина е 2.60м. Площта на вътрешната монолитна постройка – „офиси запад“ е 247,13 кв.м., а общата площ на всички офиси е 988,52м<sup>2</sup>.

По всички преградни стени са поставени прозорци за визуална връзка на административния състав с работните процеси в хангара.

По източната фасада на хангара е изградена монолитната постройка на две нива – обслужващата „сграда изток“ като в партера е разположено помещение инструментално, с връзка към обема на хангара през тезгях за раздаване и приемане на ползваните инструменти, както и с достъп през двукрила врата от юг, към свързващата зона с транспортния коридор от изток. На горно ниво на к.+4,80 се помещава обслужваща площ към хангара, с връзка през двукрила плъзгаща се врата в западната стена достъпна от повдигаща техника от партерно ниво. Връзката между отделните нива се осъществява през вътрешно стълбище с директен евакуационен изход навън, достигащо и до последната открита към обема на хангара площадка на к.+9,60, оградена с предпазен парапет. На същото ниво също са разположени две технически помещения. Светлата височина в помещения инструментално и обслужваща площ към хангар е 3,60м. Площта на вътрешната монолитна постройка - изток е 232,75 м<sup>2</sup>, а общата площ на всички офиси е 506,39 м<sup>2</sup>.

Конструкцията на Хангар 1 е стоманена, от едноотворни фермови рамки, премостващи впечатляващите 91.7 метра. Фундаментите са монолитни – стоманобетонени, като в тях са закотвени основите на колоните, носещи основните усилия. Конструкцията на „офиси-запад“ служи като твърда опора на първата ферма. Покривът на сградата е двускатен, с мин. наклон от 3%. Покритието е изпълнено по метода послоен монтаж, от профилирана ламарина Т153, твърда минерална вата 16см с обемно тегло мин.160кг/м<sup>3</sup> и PVC хидроизолационна мембрана. Отводняването е вътрешно, вакуумно, в улами по оси 1 и 17, като са предвидени аварийни барбакани в бордовете по източната, западната и южната фасади на сградата. Изградено е горно ивично осветление в 4 ивици над зоните за ремонт в хангара, с вградени противодимни клапи.



Настилка в Хангар 1 е шлайфана стоманобетонена с покритие от епоксидна боя - трайна и устойчива на активни вещества в техническите и обслужващи помещения, коридори на партерно ниво, площадки на монолитните вътрешни сгради и стълбища. В санитарните и мокри помещения и стаи за почивка настилка е от теракота - плочи 20/20см – осигурени против плъзгане. Офисните помещения са покрити с настилка мокет за осигуряване на необходимата шумоизолация и комфортна работна среда, в помещенията за сървър, табла и контролни клапи – епоксидна боя върху шлайфан лек бетон, изравняващ нивата в помещенията.

Отоплението на Хангар 1 е решено по възможно най - икономичния и екологично съобразен начин – чрез инсталиране на топлинни лъчители на линии, прокарани под покрива на хангара, захранвани от газови горелки, разположени на покрива. Административните помещения са климатизирани, с изградена вентилация на всички помещения.

В сградата е осигурена е достъпност за хора с увреждания както при входовете на ремонтната база и до прилежащите и площи. Асансьорът е адаптиран за ползване от хора с увреждания и осигурява достъп от партера до всички нива на административната вътрешна сграда. Налична е и тоалетна за хора с увреждания към административната част на партерно ниво.

Изграждането на Хангар 1 с разгърната площ от 7393 кв.м. и застроена площ от 6189 кв.м. е значим принос в прогреса на авиационния отрасъл в Република България и утвърждава позицията на авиобазата като иновативна, динамично развиваща се и високотехнологична.

---

**Консолидиран финансов отчет  
31 декември 2021 г.**

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г.

| Активи  | 31.12.2021<br>хил. лв. | 31.12.2020<br>хил. лв. |
|---|------------------------|------------------------|
| Имоти, машини и съоръжения  | 356 785                | 371 559                |
| Активи с право на ползване  | 417 952                | 417 099                |
| Инвестиционни имоти   | 524 884                | 440 485                |
| Репутация   | 23 774                 | 24 066                 |
| Други нематериални активи   | 124 562                | 129 496                |
| Отсрочени данъчни активи  | 10 845                 | 10 940                 |
| Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал                                  | 26 772                 | 24 253                 |
| Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти                                      | 3 049 092              | 2 708 863              |
| Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата       | 2 042 970              | 2 027 241              |
| Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход    | 859 441                | 717 595                |
| Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход | 70 426                 | 83 766                 |
| Други финансови активи, оценявани по амортизирана стойност                            | 1 557 996              | 1 328 737              |
| Вземания по застрахователни и презастрахователни договори                             | 49 999                 | 45 930                 |
| Презастрахователни активи   | 69 054                 | 80 379                 |
| Данъчни вземания  | 1 780                  | 1 757                  |
| Други вземания  | 25 566                 | 30 276                 |
| Материални запаси   | 54 300                 | 59 369                 |
| Пари и парични еквиваленти  | 2 380 922              | 2 221 632              |
| <b>Общо активи</b>  | <b>11 647 120</b>      | <b>10 723 443</b>      |

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 03.04.2022 г.

Изготвил:  /А. Керезов/

Изпълнителен директор:  /И. Каменов/

**Марий Апостолов**  
Управител  
Грант Торнтон ООД,  
одиторско дружество, рег. номер 232

**Зорница Джамбазка**  
Регистриран одитор, отговорен за аудит



Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. (продължение)

| Собствен капитал и пасиви  | 31.12.2021<br>хил. лв. | 31.12.2020<br>хил. лв. |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Собствен капитал</b>  |                        |                        |
| Акционерен капитал   | 226 463                | 226 604                |
| Премиен резерв   | 246 309                | 246 462                |
| Други резерви  | 300 696                | 287 583                |
| Неразпределена печалба   | 711 351                | 690 078                |
| Печалба за годината  | 35 293                 | 32 003                 |
| <b>Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД</b> | <b>1 520 112</b>       | <b>1 482 730</b>       |
| Неконтролиращо участие   | 330 655                | 321 615                |
| <b>Общо собствен капитал</b>                                       | <b>1 850 767</b>       | <b>1 804 345</b>       |
| <b>Пасиви</b>  |                        |                        |
| Задължения към депозанти   | 6 917 880              | 6 168 872              |
| Други финансови задължения   | 522 103                | 541 680                |
| Задължения към осигурени лица                                      | 1 708 674              | 1 561 822              |
| Пенсионни и други задължения към персонала                         | 17 648                 | 16 993                 |
| Отсрочени данъчни пасиви   | 37 638                 | 36 503                 |
| Застрахователни резерви  | 238 896                | 260 142                |
| Задължения по застрахователни и презастрахователни договори        | 25 986                 | 21 147                 |
| Задължения по лизингови договори                                   | 280 979                | 249 440                |
| Данъчни задължения   | 6 514                  | 5 393                  |
| Други задължения   | 40 035                 | 57 106                 |
| <b>Общо пасиви</b>   | <b>9 796 353</b>       | <b>8 919 098</b>       |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>                              | <b>11 647 120</b>      | <b>10 723 443</b>      |

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 03.04.2022 г.

Изготвил:  /А. Керезов/

Изпълнителен директор:  /И. Каменов/

**Марий Апостолов**  
Управител  
Грант Торнтон ООД,  
одиторско дружество, рег. номер 232

**Зорница Джамбазка**  
Регистриран одитор, отговорен за аудит



Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

|  | 2021 хил. лв.  | 2020 хил. лв.  |
|--|----------------|----------------|
| Приходи от нефинансова дейност   | 349 062        | 290 639        |
| Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти                  | 2 624          | 461            |
| Печалба от продажба на нетекущи активи                                   | 58             | 2 798          |
| <b>Общо приходи от нефинансова дейност</b>                               | <b>351 744</b> | <b>293 898</b> |
| Приходи от застраховане  | 385 972        | 371 445        |
| Разходи по застраховане  | (319 859)      | (325 729)      |
| <b>Нетни приходи от застраховане</b>                                     | <b>66 113</b>  | <b>45 716</b>  |
| Приходи от лихви   | 169 089        | 179 371        |
| Разходи за лихви   | (37 942)       | (37 246)       |
| <b>Нетни приходи от лихви</b>  | <b>131 147</b> | <b>142 125</b> |
| Нетен резултат от операции с финансови инструменти                       | 80 756         | 67 933         |
| Оперативни и административни разходи                                     | (564 006)      | (518 889)      |
| Печалба/(загуба) от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал | 4 315          | (1 400)        |
| Други финансови приходи  | 79 671         | 44 392         |
| Доходи за разпределяне по осигурителни партии                            | (98 663)       | (30 687)       |
| <b>Печалба за периода преди данъци</b>                                   | <b>51 077</b>  | <b>43 088</b>  |
| Разходи за данъци върху дохода   | (5 898)        | (3 525)        |
| <b>Нетна печалба за годината</b>   | <b>45 179</b>  | <b>39 563</b>  |
| <b>Друга всеобхватна (загуба)/ доход:</b>                                |                |                |
| Преценка на нефинансови активи, нетно от данъци                          | -              | 83 176         |
| Преценка на финансови активи, нетно от данъци                            | (4 667)        | (4 906)        |
| Преценки на задълженията по планове с дефинирани доходи, нетно от данъци | (105)          | 140            |
| <b>Друга всеобхватна (загуба)/доход</b>                                  | <b>(4 772)</b> | <b>78 410</b>  |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b>                                | <b>40 407</b>  | <b>117 973</b> |
| <b>Нетна печалба за годината, принадлежаща на:</b>                       |                |                |
| Акционерите на Химимпорт АД  | 35 293         | 32 003         |
| Неконтролиращо участие   | 9 886          | 7 560          |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината, принадлежащ на:</b>               |                |                |
| Акционерите на Химимпорт АД  | 31 618         | 111 541        |
| Неконтролиращо участие   | 8 789          | 6 432          |
| <b>Основен доход на акция в лв.</b>                                      | <b>0.15</b>    | <b>0.13</b>    |

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 03.04.2022 г.

Изготвил:  /А. Керезов/

Изпълнителен директор:  /И. Каменов/

**Марий Апостолов**  
Управител  
Грант Торнтон ООД,  
одиторско дружество, рег. номер 223

**Зорница Джамбазка**  
Регистриран одитор, отговорен за аудит



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

| Всички суми са в хил. лв.   | Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД |                  |                |                        |                  | Неконтролиращо участие | Общо собствен капитал |
|---|--|------------------|----------------|------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
|   | Акционерен капитал   | Премийни резерви | Други резерви  | Неразпределена печалба | Общо             |                        |                       |
| <b>Салдо към 1 януари 2021 г.</b>   | <b>226 604</b>   | <b>246 462</b>   | <b>287 583</b> | <b>722 081</b>         | <b>1 482 730</b> | <b>321 615</b>         | <b>1 804 345</b>      |
| Намаление на акционерния капитал и на резервите от изменения на собствени акции, придобити от дъщерни дружества | (141)  | (153)            | -              | -                      | (294)            | -                      | (294)                 |
| Бизнес комбинации   | -  | -                | 1 138          | 6 028                  | 7 166            | 769                    | 7 935                 |
| <b>Транзакции със собствениците</b>   | <b>(141)</b>   | <b>(153)</b>     | <b>1 138</b>   | <b>6 028</b>           | <b>6 872</b>     | <b>769</b>             | <b>7 641</b>          |
| Нетна печалба за годината   | -  | -                | -              | 35 293                 | 35 293           | 9 886                  | 45 179                |
| Друга всеобхватна загуба  | -  | -                | (3 675)        | -                      | (3 675)          | (1 097)                | (4 772)               |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>         | <b>(3 675)</b> | <b>35 293</b>          | <b>31 618</b>    | <b>8 789</b>           | <b>40 407</b>         |
| Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви  | -  | -                | 16 394         | (16 394)               | -                | -                      | -                     |
| Изменение в специализирани резерви  | -  | -                | (744)          | 744                    | -                | -                      | -                     |
| Други изменения   | -  | -                | -              | (1 108)                | (1 108)          | (518)                  | (1 626)               |
| <b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>  | <b>226 463</b>   | <b>246 309</b>   | <b>300 696</b> | <b>746 644</b>         | <b>1 520 112</b> | <b>330 655</b>         | <b>1 850 767</b>      |

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 03.04.2022 г.

Изготвил:  /А. Керезов/

Изпълнителен директор:  /И. Каменов/

**Марий Апостолов**  
Управител  
Грант Торнтон ООД,  
одиторско дружество, рег. номер 223

**Зорница Джамбазка**  
Регистриран одитор, отговорен за аудит







Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2021 г. (продължение)

| Всички суми са в хил. лв.   | Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД |                  |                |                        |                  | Неконтролирано участие | Общо собствен капитал |
|---|--|------------------|----------------|------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
|   | Акционерен капитал   | Премийни резерви | Други резерви  | Неразпределена печалба | Общо             |                        |                       |
| <b>Салдо към 1 януари 2020 г.</b>   | <b>226 955</b>   | <b>246 850</b>   | <b>179 123</b> | <b>713 710</b>         | <b>1 366 638</b> | <b>309 851</b>         | <b>1 676 489</b>      |
| Намаление на акционерния капитал и на резервите от изменения на собствени акции, придобити от дъщерни дружества | (351)  | (388)            | -              | -                      | (739)            | -                      | <b>(739)</b>          |
| Бизнес комбинации   | -  | -                | (65)           | 5 355                  | 5 290            | 5 332                  | <b>10 622</b>         |
| <b>Транзакции със собствениците</b>   | <b>(351)</b>   | <b>(388)</b>     | <b>(65)</b>    | <b>5 355</b>           | <b>4 551</b>     | <b>5 332</b>           | <b>9 883</b>          |
| Нетна печалба за годината   | -  | -                | -              | 32 003                 | 32 003           | 7 560                  | <b>39 563</b>         |
| Друг всеобхватен доход  | -  | -                | 79 538         | -                      | 79 538           | (1 128)                | <b>78 410</b>         |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>         | <b>79 538</b>  | <b>32 003</b>          | <b>111 541</b>   | <b>6 432</b>           | <b>117 973</b>        |
| Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви  | -  | -                | 27 283         | (27 283)               | -                | -                      | -                     |
| Изменение в специализирани резерви  | -  | -                | 1 704          | (1 704)                | -                | -                      | -                     |
| <b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>  | <b>226 604</b>   | <b>246 462</b>   | <b>287 583</b> | <b>722 081</b>         | <b>1 482 730</b> | <b>321 615</b>         | <b>1 804 345</b>      |

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 03.04.2022 г.

Изготвил:  /А. Керезов/

Изпълнителен директор:  /И. Каменов/

**Марий Апостолов**  
Управител  
Грант Торнтон ООД,  
одиторско дружество, рег. номер 224

**Зорница Джамбазка**  
Регистриран одитор, отговорен за одита



Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

|   | 2021 хил. лв.    | 2020 хил. лв.    |
|---|------------------|------------------|
| <b>Оперативна дейност</b>                               |                  |                  |
| Постъпления от краткосрочни заеми                       | 66 485           | 47 657           |
| Плащания по краткосрочни заеми                          | (55 043)         | (44 907)         |
| Продажба на текущи финансови активи                     | 450 394          | 462 827          |
| Придобиване на текущи финансови активи                  | (419 927)        | (559 216)        |
| Постъпления от клиенти                                  | 247 817          | 280 916          |
| Плащания на доставчици                                  | (230 348)        | (222 906)        |
| Постъпления от осигурени лица                           | 186 106          | 145 128          |
| Плащания на осигурени лица                              | (123 625)        | (77 149)         |
| Плащания към персонала и осигурителни институции        | (120 074)        | (114 118)        |
| Постъпления от банкова дейност                          | 61 220 020       | 50 843 501       |
| Плащания за банкова дейност                             | (60 782 527)     | (50 414 129)     |
| Постъпления от застрахователна дейност                  | 179 971          | 182 314          |
| Плащания за застрахователна дейност                     | (133 412)        | (136 720)        |
| Платени данъци върху печалбата                          | (1 012)          | (2 076)          |
| Други плащания  | (5 280)          | (3 826)          |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>        | <b>479 545</b>   | <b>387 296</b>   |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                            |                  |                  |
| Получени дивиденди от финансови активи                  | 30 805           | 10 643           |
| Продажба на имоти, машини и съоръжения                  | 1 084            | 2 077            |
| Придобиване на имоти, машини и съоръжения               | (22 297)         | (9 238)          |
| Придобиване на нематериални активи                      | (5 174)          | (854)            |
| Продажба на инвестиционни имоти                         | 1 544            | 890              |
| Придобиване на инвестиционни имоти                      | (7 215)          | (22 911)         |
| Продажба на нетекущи финансови активи                   | 396 109          | 330 317          |
| Придобиване на нетекущи финансови активи                | (756 352)        | (597 082)        |
| Получени лихви  | 22 664           | 30 071           |
| Постъпления от предоставени заеми                       | 11 481           | 20 131           |
| Плащания по предоставени заеми                          | (2 207)          | (35 555)         |
| Други постъпления                                       | 1 021            | 2 779            |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>     | <b>(328 537)</b> | <b>(268 732)</b> |
| <b>Финансова дейност</b>                                |                  |                  |
| Покупка на собствени акции                              | (126)            | (740)            |
| Постъпления от получени заеми                           | 55 692           | 22 852           |
| Плащания по получени заеми                              | (30 383)         | (21 532)         |
| Платени лихви   | (4 808)          | (8 121)          |
| Плащания по лизингови договори                          | (15 844)         | (21 556)         |
| Други плащания  | (864)            | (1 110)          |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>         | <b>3 667</b>     | <b>(30 207)</b>  |
| Нетно изменение на пари и парични еквиваленти           | 154 675          | 88 357           |
| <b>Пари и парични еквиваленти в началото на периода</b> | <b>2 221 632</b> | <b>2 136 035</b> |
| Печалба/(загуба) от валутна преоценка                   | 4 615            | (2 760)          |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>     | <b>2 380 922</b> | <b>2 221 632</b> |

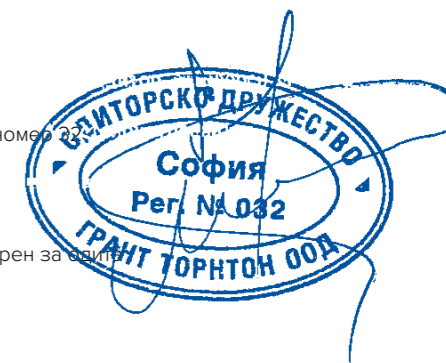
Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 03.04.2022 г.

Изготвил:  /А. Керезов/

Изпълнителен директор:  /И. Каменов/

**Марий Апостолов**  
Управител  
Грант Торнтон ООД,  
одиторско дружество, рег. номер 224

**Зорница Джамбазка**  
Регистриран одитор, отговорен за одита





Целите на „Химимпорт“ АД за следващите години остават непроменени – увеличаване темповете на растеж на компанията, затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар, повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти, повишаване репутацията и активите на дружеството.

