

Междинен финансов отчет

Химимпорт АД

31 декември 2024 г.



Съдържание

	Страница
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	7

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	8	1 545	1 899
Инвестиционни имоти	9	30 122	30 122
Инвестиции в дъщерни предприятия	10	801 795	787 866
Дългосрочни финансови активи	11	42 980	38 278
Дългосрочни вземания от свързани лица	18	146 136	152 104
Нетекущи активи		1 022 578	1 010 269
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	254 670	240 865
Търговски и други вземания		6 649	6 731
Вземания от свързани лица	18	28 573	22 046
Предплащания и други активи		22	29
Парични средства		69 530	68 580
Текущи активи		359 444	338 251
Общо активи		1 382 022	1 348 520

Съставил: 
/А. Керезов/


Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/

Дата: 29 януари 2025 г.



Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13	239 646	239 646
Премиен резерв		260 615	260 615
Преоценки по планове с дефинирани доходи		87	87
Други резерви		53 637	53 637
Неразпределена печалба от минали години		590 363	571 742
Текущ финансов резултат		18 794	18 621
Общо собствен капитал		1 163 142	1 144 348
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови и други заеми	14	7 358	2 957
Дългосрочни задължения към свързани лица	18	11 917	13 687
Пенсионни задължения към персонала		37	37
Провизии		693	693
Отсрочени данъци		6 109	4 588
Нетекущи пасиви		26 114	21 962
Текущи пасиви			
Краткосрочни банкови и други заеми	14	-	5 092
Търговски и други задължения		3 282	3 899
Краткосрочни задължения към свързани лица	18	189 342	172 970
Задължения за данъци върху дохода		-	113
Пенсионни и други задължения към персонала		142	136
Текущи пасиви		192 766	182 210
Общо пасиви		218 880	204 172
Общо собствен капитал и пасиви		1 382 022	1 348 520

Съставил: 
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/

Дата: 29 януари 2025 г.



Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход

Пояснение	За	За три	За	За три
	дванадесет месеца до 31.12.2024 хил. лв.	месеца до 31.12.2024 хил. лв.	дванадесет месеца до 31.12.2023 хил.лв.	месеца до 31.12.2024 хил.лв.
Печалба от операции с финансови инструменти и инвестиции	22 350	6 552	45 368	28 530
Загуба от операции с финансови инструменти и инвестиции	(6 591)	(4 801)	(25 892)	(24 129)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	15 759	1 751	19 476	4 401
Приходи от лихви	6 942	1 720	5 419	613
Разходи за лихви	(3 295)	(1 075)	(3 467)	(1 389)
Нетни приходи от лихви	3 647	645	1 952	(776)
Други финансови разходи	(89)	(50)	(33)	22
Приходи от дивиденди	2 257	(1 100)	3 105	1 200
Приходи от оперативна дейност	2 262	805	6 058	4 598
Разходи за оперативна дейност	(3 521)	(1 304)	(5 876)	(2 983)
Печалба за периода преди данъци	20 315	747	24 682	6 462
Разходи за данъци	15 (1 521)	(362)	(6 061)	(5 931)
Нетна печалба за периода	18 794	385	18 621	531
Друга всеобхватна загуба: Компоненти, които не се реклафицират с печалбата или загубата			73	73
Общо всеобхватен доход	18 794	385	18 694	604
Доход на акция в лв.	16	0.08	0.00	0,08

Съставил: 
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/

Дата: 29 януари 2025 г.

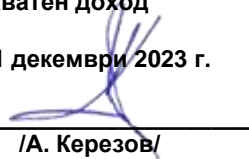


Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2024 г.



Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценки по планове с дефинирани доходи	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	239 646	260 615	87	53 637	590 363	1 144 348
Нетна печалба за периода, приключващ на 31 декември 2024 г.	-	-	-	-	18 794	18 794
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	18 794	18 794
Салдо към 31 декември 2024 г.	239 646	260 615	87	53 637	609 157	1 163 142
Салдо към 1 януари 2023 г.	239 646	260 615	76	53 575	571 742	1 125 654
Нетна печалба за годината	-	-	-	-	18 621	18 621
Друга всеобхватна загуба	-	-	11	62	-	73
Общо всеобхватен доход	-	-	11	62	18 621	18 694
Салдо към 31 декември 2023 г.	239 646	260 615	87	53 637	590 363	1 144 348

Съставил: 
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/

Дата: 29 януари 2025 г.



Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми	12 716	42 146
Плащания по краткосрочни заеми	(30 678)	(31 870)
Плащания за операции с краткосрочни финансови активи, нето	462	(196)
Постъпления от клиенти	4 047	1 886
Плащания към доставчици	(2 588)	(2 513)
Постъпления от лихви	10 914	4 400
Плащания на лихви, комисионни и др.	(249)	(2 361)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(981)	(903)
Платени данъци	(1 017)	(309)
Други постъпления, нетно	7 535	30
Нетен паричен поток от оперативна дейност	161	10 310
Инвестиционна дейност		
Постъпления от дивиденди	157	12 395
Плащания за инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	(13 929)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(13 772)	12 395
Финансова дейност		
Плащания по получени дългосрочни и банкови заеми	(3 023)	(22 425)
Постъпления по получени други заеми	17 600	-
Плащания на лихви	-	(351)
Нетен паричен поток от финансова дейност	14 577	(22 776)
Нетно изменения на паричните средства	966	(71)
Парични средства в началото на периода	68 580	68 651
Печалба,(загуба) от валутна преоценка на парични средства	(16)	-
Ефект от очаквани кредитни загуби	-	-
Парични средства в края на периода	69 530	68 580

Съставил: 
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/

Дата: 29 януари 2025 г.



Пояснения към междинния съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. с ЕИК 000627519. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа №2, София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса АД на 30 октомври 2006 г. с борсов код СНИМ за обикновени акции на Дружеството. LEI кода на Дружеството е 549300GB265U3RQEQC54.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, общо застраховане, животозастраховане и пенсионно осигуряване;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти и природен газ;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Инвест Кепитъл АД
ЦКБ Груп ЕАД
Марияна Баждарова

Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов
Иво Каменов
Марин Митев
Никола Мишев
Миролюб Иванов
Цветан Ботев

Считано от 16 януари 2024 г. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Миролюб Иванов. До 16 януари 2024 г. Дружеството се е представлявало от Иво Каменов Георгиев и Марин Великов Митев заедно и поотделно.

2. Основа за изготвяне на междинния съкратен финансов отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за период от девет месеца до 31 декември 2024 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен отчет е индивидуален. Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023г.

4. Счетоводни оценки

За целите на изготвянето на този междинен съкратен финансов отчет, ръководството на Дружеството е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, влезли в сила на 1 януари 2024

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовия отчет на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2023 г.:

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

Дружеството оповестява съществената информация свързана със счетоводната политика, вместо основните счетоводни политики. Измененията поясняват, че информацията за счетоводната политика е съществена, ако потребителите на финансовите отчети на предприятието се нуждаят от нея, за да разберат друга съществена информация във финансовите отчети и ако предприятието разкрива несъществена информация за счетоводната политика, тази информация не трябва да преобладава над съществената информация за счетоводната политика.

Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

Измененията въвеждат определението за счетоводни приблизителни оценки и включват други изменения към МСС 8, които помагат на дружествата да разграничават промените в счетоводните приблизителни оценки от промените в счетоводните политики. Измененията ще помогнат на дружествата да подобрят качеството на оповестяванията на счетоводната политика, така че информацията да бъде по-полезна за инвеститорите и другите основни потребители на финансовите отчети.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения на МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са в сила за финансовия отчет на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2023 г., но нямат съществено влияние върху финансовите резултати или финансовото състояние на Дружеството:

МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС;

Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочени данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Международна данъчна реформа - примерни правила от втори стълб, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.

6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;

- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС.

7. Значителни събития и сделки

Въпроси, свързани с климата

Понастоящем законодателите, регулаторните органи и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. ЕС прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта съгласно предстоящата Директива относно отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта.

Рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Групата на Дружеството. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията), и физически рискове. Начинът, по който дъщерните и асоциираните дружества от Групата осъществяват своята дейност, може да бъде засегнат от нови регулаторни ограничения върху емисиите на CO₂, които те генерират. Част от дъщерните и асоциираните дружества са ангажирани със закупуване на квоти за емисии съгласно Директива 2003/87/ЕО, Директива за СТЕ – последна изменена с Директива (ЕС) 2018/410, с което дават своя значителен принос за намаляване рисковете от изместване на въглеродните емисии и са стимулирани на декарбонизацията, посредством включването на референтни индикатори за безплатно разпределяне на емисии, базирани на резултатите на предприятията с най-добри резултати в даден сектор. Това има за цел насърчаването на ефективните оператори да подобрят своите резултати, като същевременно се възнаграждават тези, които постигат добри резултати.

Дружеството на индивидуално ниво не е пряко засегнато от климатични рискове, предимно от обстоятелството, че то оперира като холдингово и основната дейност е насочена към качествено и количествено увеличение на обема проекти във всички сектори, в които оперират дружествата от Групата му, развитие на съвременни, управленчески стратегии и тяхното непосредствено прилагане, чрез дъщерните си компании. Конкретни отражения на климатичните изменения биха могли да се материализират в размера на приходите от дивиденди, получавани от дъщерни и асоциирани дружества, които оперират в силно засегнатите сектори от гледна точка устойчиво развитие и неговите три основни стълба. Към момента в повечето дружества от Групата на най – уязвимите сегменти имат утвърдени и подробно разписани мерки за преодоляване на измененията от климатично естество, както и начини за достигане на NetZero ниво на въглеродните емисии.

Дейността на Химимпорт АД е в съответствие с минималните граници по чл. 18 от Регламент/ЕС/2020/852 на ЕП и на Съвета и спазва принципа „за ненанасяне на значителни вреди“.

Ефектите от климатичните промени могат да бъдат в контекста на две перспективи - въздействие, което дадено предприятие може да окаже чрез своята дейност върху климата, и въздействието, което може да има изменението на климата върху стопанската му дейност.

Дейността на Химимпорт АД няма директно въздействие върху околната среда. По отношение на втората перспектива, ефектът би бил косвен чрез въздействието върху дейността на дъщерните и асоциирани предприятия и респективно приходите от дивиденди и административно управленски услуги на Дружеството

При настъпване на действия по отношение на изменение за климата в бъдеще, пряко засягащи дейността, Химимпорт АД се ангажира да прави анализ на въздействието върху климата и да намалява въглеродните си емисии, в случай че възникнат такива, с 50% до 2030 г. и да бъде въглеродно неутрална не по-късно от 2050 г.

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2024 г.



В съответствие с предходната година към 31 декември 2023 г. ръководството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

Предположенията биха могли да се променят в бъдеще в отговор на предстоящи екологични разпоредби, поети нови ангажименти и променящо се потребителско търсене. Тези промени, ако не бъдат предвидени, биха могли да окажат влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Дружеството.

8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване на ДМА и други. Балансовата стойност към 31 декември 2024 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Сгради хил. лв.	Машини и оборудване хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Други хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2023 г.	28	249	113	3 774	4 164
Придобити през периода	-	12	-	-	12
Салдо към 31 декември 2023 г.	28	261	113	3 774	4 176
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2023 г.	(24)	(249)	(113)	(1 535)	(1 921)
Амортизация	-	(7)	-	(349)	(356)
Салдо към 31 декември 2023 г.	(24)	(256)	(113)	(1 884)	(2 277)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	4	5	-	1 890	1 899
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2024г.	28	261	113	3 774	4 176
Придобити през периода	-	-	-	2	2
Салдо към 31 декември 2024 г.	28	261	113	3 776	4 178
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2024 г.	(24)	(256)	(113)	(1 884)	(2 277)
Амортизация	(4)	-	-	(352)	(356)
Салдо към 31 декември 2024 г.	(28)	(256)	(113)	(2 236)	(2 633)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	-	5	-	1 540	1 545

9. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя и сграда, които се намират на ул. "Батенберг" № 1, гр. София, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности могат да бъдат представени както следва:

	Инвестиционен имот хил. лв.
Балансова стойност към 1 януари 2023 г.	35 831
Загуба от промяна на справедливата стойност	(5 709)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	30 122
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	30 122

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2024г.



10. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните преки инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2024 хил. лв.	участие %	31.12.2023 хил. лв.	участие %
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	248 148	100.00%	248 148	100.00%
Зърнени храни България АД	България	Производство и търговия	165 363	63.65%	165 363	63.65%
Бългериан Еървейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	209 611	100.00%	209 611	100.00%
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	44 393	100.00%	44 393	100.00%
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	32 152	8.24%	32 152	8.24%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти	36 403	65.00%	22 474	65.00%
Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство и търговия	16 929	13.84%	16 929	13.84%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	16 380	99.00%	16 380	99.00%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	20 419	9.74%	20 419	9.74%
Булхимекс ГмбХ	Германия	Производство и търговия	2 500	100.00%	2 500	100.00%
Енергопроект АД	България	Инженерен сектор	2 168	98.69%	2 168	98.69%
Транс Интеркар ЕАД	България	Транспорт	4 855	100.00%	4 855	100.00%
Национална стокова борса АД	България	Производство и търговия	1 879	67.00%	1 879	67.00%
ТИ АД	България	Производство и търговия	480	87.67%	480	87.67%
ХГХ Консулт ООД	България	Услуги	111	59.34%	111	59.34%
Прайм Лега Консулт ЕООД	България	Услуги	4	100.00%	4	100.00%
			801 795		787 866	

11. Дългосрочни финансови активи

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми и депозити	16 238	11 542
	16 238	11 542
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Неборсови капиталови инструменти	7 184	7 178
	7 184	7 178
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотиранни инструменти	19 558	19 558
	19 558	19 558
	42 980	38 278

12. Краткосрочни финансови активи

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми	18 530	4 725
	18 530	4 725
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотиранни инструменти	236 135	236 135
	236 135	236 135
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Некотиранни инструменти	5	5
	5	5
	254 670	240 865

13. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството към 31 декември 2024 г. се състои от 239 646 267 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял.

	Брой акции към 31.12.2024 хил. лв.	Брой акции към 31.12.2023 хил. лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	239 646 267	239 646 267
Акции, издадени и напълно платени към края на периода	239 646 267	239 646 267

Списъкът на основните акционери, притежаващи повече от 10 % от обикновени и привилегирани акции от капитала на Дружеството, е представен както следва:

	към 31.12.2024	към 31.12.2024	към 31.12.2023	към 31.12.2023
	Брой обикновени акции	%	Брой обикновени акции	%
Инвест Кепитъл АД	173 487 247	72,39%	173 487 247	72,39%
Други юридически лица	46 995 905	19,61%	46 439 942	19,38%
Глобални попечители и физически лица	19 163 115	8,00%	19 719 078	8,23%
	239 646 267	100,00 %	239 646 267	100,00%

14. Банкови и други заеми

	Текущи		Нетекущи	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	-	4 874	4 337	-
Цесионни и други заеми	-	218	3 021	2 957
Общо балансова стойност	-	5 092	7 358	2 957

15. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 декември 2024 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2023 г. е 10%.

16. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой обикновени акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, коригирана с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Нетна печалба в лева, подлежаща на разпределение	18 794 000	18 621 000
Среднопретеглен брой акции	239 646 267	239 646 267
Основен доход на акция (лева за акция)	0.08	0.08

17. Сделки със свързани лица

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

17.1. Сделки със собствениците

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Покупки		
<i>покупки на услуги, стоки и лихви</i>		
-собственик	(599)	(518)

17.2. Сделки с дъщерни и асоциирани предприятия

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв..
Продажби		
<i>продажба на услуги, приходи от наеми и приходи от лихви</i>		
- дъщерни предприятия	6 603	7 689
- дружества, отчитани по метода на СК	48	49
- други свързани лица, извън групата	471	-
Покупки		
<i>покупки на услуги, стоки и лихви</i>		
- дъщерни предприятия	(3 384)	(3 207)
- други свързани лица, извън групата	-	-

17.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на управителния съвет и надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал се състоят от текущи заплати и възнаграждения, както следва:

	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(168)	(168)
Разходи за социални осигуровки	(16)	(16)
Общо краткосрочни възнаграждения	(184)	(184)

18. Разчети със свързани лица

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Дългосрочни вземания от:		
- дъщерни предприятия	147 120	154 898
- други свързани лица, извън групата	41 558	43 180
Очаквани кредитни загуби	(42 542)	(45 974)
Общо дългосрочни вземания от свързани лица:	146 136	152 104

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2024 г.



	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Краткосрочни вземания от:		
- собственици и ключов управленски персонал		-
- дъщерни предприятия	21 807	27 022
- други свързани лица, извън групата	22 012	8 502
Очаквани кредитни загуби	(15 246)	(13 478)
Общо краткосрочни вземания от свързани лица:	28 573	22 046
	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Дългосрочни задължения от:		
- дъщерни предприятия	11 917	13 687
Общо дългосрочни задължения от свързани лица:	11 917	13 687
	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Краткосрочни задължения от:		
- собственици	12 922	18 584
- дъщерни предприятия	176 420	154 384
- други свързани лица извън групата	-	2
Общо краткосрочни задължения от свързани лица:	189 342	172 970

19. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили значими събития след датата на отчетния период.

20. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от управителния съвет на 29 януари 2025 г.

четвърто тримесечие

2024 г.



МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА



ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият междинен доклад за дейността на Химимпорт АД представлява коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството за четвърто тримесечие на 2024 г.

Докладът е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, чл. 100о от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и разпоредбите на Наредба 2 от 09 ноември 2021 г.

„Химимпорт” АД е едно от най-успешните български предприятия. Започнало дейността си като външнотърговско дружество, специализирано в търговията с химически продукти, днес „Химимпорт” АД е утвърдена холдингова компания, обединяваща успешни бизнеси. Основната сфера на дейност на „Химимпорт” АД е придобиване, управление, продажба на участия на български и чуждестранни дружества, реструктурирането и управлението на дъщерни дружества от портфейла. Дъщерните дружества заемат водещи позиции в различните икономически сектори, в които осъществяват своята дейност:


- банкови услуги и финанси
- общо застраховане
- животозастраховане
- пенсионно осигуряване
- авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети
- производство, добив и търговия с петролни и химически продукти и природен газ
- производство, преработка и търговия със зърнени храни и растителни масла

Всеки един от работещите близо 6 000 души в структурата на „Химимпорт” АД допринася за успешното приобщаване на българския бизнес към европейските стандарти. Последните години утвърдиха компанията и като водеща на „Българска фондова борса - София” АД, включена в сегмент акции - “Premium”, в индексите SOFIX, BGBX40 и BGTR30, което е резултат на правилното планиране на инвестициите и професионалните действия и усилия на мениджмънта. Дейността на дружеството като публична компания е създаване и утвърждаване на ефективно функциониращи модели на корпоративно управление, гарантиращи равноправно третиране и защита правата на всички акционери. Практика е прозрачното и коректно разкриване на информация, необходима на настоящите акционери, заинтересованите лица и потенциалните инвеститори.

Към настоящия етап основните предимства на „Химимпорт” АД са:

- Познаване на икономическите и политическите условия и дадености в България, потребностите и специфичните особености на клиентите, завоювани добри позиции в стратегически отрасли от икономиката на страната;
- Доказал се мениджърски екип – групата разполага със силно мотивиран екип от мениджъри с визия за растежа на холдинга, с доказани умения и опит в управлението, придобиването и реструктурирането на компании както в благоприятна, така и в неблагоприятна пазарна среда.




МИРОЛЮБ ИВАНОВ
/ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР/

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НОРМАТИВНИТЕ РАЗПОРЕДБИ

- **Информация за важни събития, настъпили през четвърто тримесечие на 2024 г.**

- На 29.11.2024 г. Химимпорт АД представи консолидиран отчет за трето тримесечие на 2024 г.
- На 30.10.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за трето тримесечие на 2024 г.
- На 18.09.2024 г. Химимпорт АД представи протокол от РОСА за 2023 г..
- На 29.08.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за първото тримесечие на 2024 г.
- На 07.08.2024 г. Химимпорт АД представи покана за свикване на РОСА.
- На 30.07.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за второто тримесечие на 2024 г.
- На 29.05.2024 г. Химимпорт АД представи годишен консолидиран отчет за 2023 г. и тримесечен консолидиран отчет за първо тримесечие на 2024 г.
- На 30.04.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за първото тримесечие на 2024 г.
- На 01.04.2024 г. Химимпорт АД годишен индивидуален отчет за 2023 г.
- На 29.02.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен консолидиран отчет за четвърто тримесечие на 2023 г.
- На 30.01.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за четвърто тримесечие на 2023 г.

- **Финансови показатели**

Поради специфичния характер на дейността на емитента - холдингова дейност, основните приходи на дружеството са както приходите от оперативна дейност, така и финансова, формирани от положителни разлики от операции с финансови инструменти, приходи от лихви и дивиденди. Оперативните приходи са свързани основно с инвестиционни имоти, услуги и други.

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НОРМАТИВНИТЕ РАЗПОРЕДБИ

33 811 хил.лв

- брутни приходи към 31.12.2024г.

20 315
хил.лв

- печалба преди данъци към 31.12.2024 г.

18 794 хил.лв

- Нетна печалба на акционерите на Химимпорт АД към 31.12.2024 г.

**Подробна информация за финансовите показатели е описана във Финансовия отчет на Дружеството.*

- **Влияние на важните събития за Дружеството, настъпили през четвъртото тримесечие на 2024 г.**

Понастоящем законодателите, регулаторните органи и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. ЕС прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта съгласно предстоящата Директива относно отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта.

Рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Групата на Дружеството. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията), и физически рискове. Начинът, по който дъщерните и асоциираните дружества от Групата осъществяват своята дейност, може да бъде засегнат от нови регулаторни ограничения върху емисиите на CO₂, които те генерират. Част от дъщерните и асоциираните дружества са ангажирани със закупуване на квоти за емисии съгласно Директива 2003/87/ЕО, Директива за СТЕ – последна изменена с Директива (ЕС) 2018/410, с което дават своя значителен принос за намаляване на рисковете от изместване на въглеродните емисии и са стимулирани на декарбонизацията, посредством включването на референтни индикатори за безплатно разпределяне на емисии, базирани на резултатите на предприятията с най-добри резултати в даден сектор. Това има за цел насърчаването на ефективните оператори да подобрят своите резултати, като същевременно се възнаграждават тези, които постигат добри резултати.

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НОРМАТИВНИТЕ РАЗПОРЕДБИ

Дружеството на индивидуално ниво не е пряко засегнато от климатични рискове, предимно от обстоятелството, че то оперира като холдингово и основната дейност е насочена към качествено и количествено увеличение на обема проекти във всички сектори, в които оперират дружествата от Групата му, развитие на съвременни, управленчески стратегии и тяхното непосредствено прилагане, чрез дъщерните си компании. Конкретни отражения на климатичните изменения биха могли да се материализират в размера на приходите от дивиденди, получавани от дъщерни и асоциирани дружества, които оперират в силно засегнатите сектори от гледна точка устойчиво развитие и неговите три основни стълба. Към момента в повечето дружества от Групата на най – уязвимите сегменти имат утвърдени и подробно разписани мерки за преодоляване на измененията от климатично естество, както и начини за достигане на NetZero ниво на въглеродните емисии.

Дейността на Химимпорт АД е в съответствие с минималните граници по чл. 18 от Регламент/ЕС/2020/852 на ЕП и на Съвета и спазва принципа „за ненанасяне на значителни вреди“.

Ефектите от климатичните промени могат да бъдат в контекста на две перспективи - въздействие, което дадено предприятие може да окаже чрез своята дейност върху климата, и въздействието, което може да има изменението на климата върху стопанската му дейност.

Дейността на Химимпорт АД няма директно въздействие върху околната среда. По отношение на втората перспектива, ефектът би бил косвен чрез въздействието върху дейността на дъщерните и асоциирани предприятия и респективно приходите от дивиденди и административно управленски услуги на Дружеството

При настъпване на действия по отношение на изменение за климата в бъдеще, пряко засягащи дейността, Химимпорт АД се ангажира да прави анализ на въздействието върху климата и да намалява въглеродните си емисии, в случай че възникнат такива, с 50% до 2030 г. и да бъде въглеродно неутрална не по-късно от 2050 г.

В съответствие с предходната година към 31 декември 2023 г. ръководството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

Предположенията биха могли да се променят в бъдеще в отговор на предстоящи екологични разпоредби, поети нови ангажименти и променящо се потребителско търсене. Тези промени, ако не бъдат предвидени, биха могли да окажат влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Дружеството..

- **Информация за сключените големи сделки между свързани лица:**
- **сделките между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период;**
 - Свързаните лица на Химимпорт АД включват собствениците, дъщерни компании, ключов управленски персонал, и други, Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. През отчетния период не са сключвани сделки, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период
- **промените в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.**
 - През отчетния период няма оказано въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в следствие на промените в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет.

ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ



Химимпорт е холдингово дружество и влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите пред дейността на дъщерните му дружества може да има значителен неблагоприятен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на Емитента, включително и способността му да изплаща дивиденди

Тъй като Химимпорт развива дейността си чрез своите дъщерни дружества, неговото финансово състояние, оперативни резултати и перспективи са в пряка зависимост от състоянието, резултатите и перспективите на дъщерните му дружества, особено на Основните дружества. Борсовата цена на Акциите на Емитента отчита бизнес потенциала и активите на Групата като цяло. Способността на Химимпорт да продължава да инвестира в растежа на Групата собствени средства, както и да заплаща дивиденди на акционерите в Обикновени акции, ако бъде взето решение за това от Общото събрание на Емитента, ще зависи от редица фактори, свързани с дъщерните му дружества, включително размера на печалбите и паричните потоци на дъщерните дружества, както и от нарастване на борсовата цена на акциите на дъщерните му дружества, които са публични дружества и се търгуват на БФБ, като за последно през 2019 година беше изплатен дивидент.

Ако Групата не успее да осъществи или интегрира успешно бъдещи придобивания, както и да осъществи реорганизации, резултатите от дейността на Групата и финансовото ѝ състояние могат да пострадат

До този момент Групата е развивала операциите си в България най-вече чрез придобивания на дружества и активи и Групата на Химимпорт очаква тези придобивания да продължат и занапред. Групата възнамерява да осъществява стратегия на идентифициране и придобиване на бизнеси, дружества и активи с оглед експанзия на дейността си. Няма сигурност обаче, че Групата ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности или че придобитите в бъдеще компании и активи ще бъдат рентабилни, както дейностите досега. В допълнение, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на Групата, непредвидени събития, както и задължения и проблеми при интегриране на дейностите.

Групата на Химимпорт е в процес на извършване на редица реорганизации. Групата очаква тези реорганизации да доведат до икономии на средства и по-ефективно управление на бизнесите. Няма сигурност, че Групата на Химимпорт ще успее своевременно и пълно да извърши планираните реорганизации, както и че те ще генерират очакваните ползи, включително икономията на разходи.

Бързият растеж на Групата на Химимпорт и реструктуриранятията в Групата могат да бъдат предизвикателство за нейните системи за операционен, административен и финансов контрол

Очаква се темпът на растеж и разширяването на дейността на Групата на Химимпорт, както и реструктуриранятията в Групата, да продължат и съответно да нараства и необходимостта от осигуряване на по-големи управленски и оперативни ресурси. Групата на Химимпорт полага усилия да оптимизира оперативната си структура, контролните и финансовите си системи, както и да привлича и обучава квалифициран персонал. Мениджмънтът на Групата на Химимпорт вярва, че разполага с необходимите ресурси за продължаващото разширение на дейността си. Като се има предвид стратегията за експанзивен растеж на Групата, обаче, няма сигурност, че системите за оперативен и финансов контрол на Групата на Химимпорт ще могат да продължат да функционират по начин, подходящ да поддържа и управлява ефективно бъдещия му растеж.

Групата на Химимпорт може да избере неподходяща пазарна стратегия

Бъдещите печалби и икономическата стойност на Групата на Химимпорт зависят от стратегията, избрана от управленския екип на Емитента и дъщерните му дружества. Изборът на неподходяща пазарна стратегия може да доведе до загуби или пропуснати ползи. Групата на Химимпорт се стреми да управлява стратегическия риск чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултати, за да реагира възможно най-бързо, ако са необходими промени в стратегията. Неподходящите или забавени промени в стратегията на Групата биха могли да имат

значителен неблагоприятен ефект върху нейната дейност, оперативните ѝ резултати и финансово състояние.

Повечето дейности на Групата се осъществяват в силно конкурентна среда

С приемането си в ЕС от 1 януари 2007 г. България стана значително по-атрактивна за чуждестранни инвестиции и се улесни значително извършването на дейност в страната на чуждестранни и най-вече на европейски компании. Това се отнася особено за стратегическия за Групата сектор на финансовите услуги, поради възможността на кредитни, застрахователни и други финансови институции, лицензирани в други държави членки на ЕС, да извършват директно дейност в България при условията на свободно предоставяне на услуги.

Силната конкуренция е особено характерна за пазара на финансови услуги, в който оперират някои от Основните дружества. След приватизацията на държавното участие в българските банки и застрахователни дружества, в тези сектори последваха значителни реструктурирания. Чужди стратегически инвеститори придобиха дялове в повечето от големите български банки и застрахователни дружества, преследвайки агресивни стратегии на растеж и въвеждане на модерни системи, технологии и практики. Някои български банки попаднаха в по-широки международни консолидационни процеси и така значително се засили тяхната позиция на вътрешния пазар. Определени банки, собственост на чуждестранни финансови конгломерати, може да продължават да имат преимуществен достъп до свеж финансов ресурс на конкурентна цена, дори в условията на разразилата се финансова криза. Засилената конкуренция във финансовия сектор може да доведе до отлив на клиенти на ЦКБ и Армеец и намаляване на пазарния им дял. Тези и други фактори могат да засегнат неблагоприятно финансовото състояние и резултати на финансовите институции в Групата.

Масово навлизане на авиокомпаниите от т.нар. “бюджетен клас” (low cost) на българския авиационен пазар може да доведе до намаляване на приходите на авиокомпанията от Групата България Еър. Влязлото в сила споразумение “Отворено небе”, при което всички авиокомпаниите, отговарящи на европейските норми за сигурност на полетите, имат равен достъп до българския авиационен пазар може да доведе до намаляване на приходите на авиационният превозвач в Групата.

Нарастващата конкуренция може да засегне неблагоприятно и други бизнеси на Групата: производството и търговията с торове и химикали.

В резюме, цялостният бизнес на Групата среща силна конкуренция както от страна на големи мултинационални компании, така и на по-големи и по-малки местни дружества. Много от международните конкуренти на Групата са по-големи и имат значително по-големи финансови, технически и маркетингови ресурси от тези на Групата. Факторите, които определят дали потребителите ще изберат продуктите и услугите на Групата включват цена, качество на продукта и на обслужването, репутация и връзки с клиентите. Химимпорт очаква нарастване на конкуренцията в секторите и на пазарите,

на които оперират дъщерните му дружества и няма гаранция, че Групата ще поддържа своята силна конкурентна позиция в бъдеще.

Форсмажорни събития като неблагоприятни климатични промени, аварии и терористични актове могат съществено да засегнат бизнеса на Групата

Резки климатични промени и природни бедствия могат да окажат негативно влияние върху добива на зърнени култури, което да засегне неблагоприятно зърнения бизнес на Групата, вкл. товарооборота на Параходство БРП, както и да затруднят погасяване на отпуснатите от ЦКБ кредити на селскостопанските производители. Влошаване на добивите от селскостопанска дейност, свързани с неблагоприятни климатични процеси, вредители или по други причини може да доведе до просрочия на вземанията, свързани с продажбите на торове с отложено плащане и като резултат намаляване на приходите на Групата от производство и търговия с химически продукти. Настъпването на значителни по мащаб застрахователни събития могат да доведат до затруднения за Армеец при изплащане на обезщетения, независимо от презастрахователната стратегия на дружеството. Извършване на терористични актове по обекти на авиационния, речния и морския транспорт в региона може да доведат до намаляване на пътничопотока и трафика и до загуби за дружествата от транспортния отрасъл на Групата: България Еър, както и Параходство БРП. Дейността на последното може да бъде неблагоприятно засегната и от промяна в плаваемостта на река Дунав. И двете крайности – критично ниско и критично високо ниво на реката са изключително проблематични за корабоплаването, тъй като в резултат на затруднената или изцяло прекратена навигация се увеличават разходите на дружеството, а приходите намаляват.

Влияние на военния конфликт в Украйна

Редица фактори и събития оказват влияние върху глобалната икономика и могат да окажат съществено влияние и върху икономиката, включително и на България, в близко бъдеще. На 24 февруари 2022 г. Руската Федерация предприе въоръжена инвазия в Украйна. В резултат, в следващите дни на Русия бяха наложени икономически и финансови санкции от Европейския съюз, и редица други страни, които освен ефект върху самата Русия, се очаква в средносрочен и дългосрочен план да имат всеобхватен негативен ефект върху световната икономика и почти всяка сфера на обществения живот (повишение на цените, дефицит на различни стоки и продукти и др.). Освен това, при крайно неблагоприятно развитие на конфликта, той може неимоверно да се разрасне.

Правата на Групата върху определени обекти с национално значение могат да бъдат прекратени при неизпълнение на задълженията по съответните концесионни договори

Българската държава е предоставила на дъщерното на Групата на Химимпорт дружество “Проучване и добив на нефт и газ” АД концесии за добив на суров нефт.

Групата е страна и по договор за концесия на “Пристанищен терминал Леспорт”, като част от “Пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна”, договори за концесии на речни пристанищни терминали, както и притежава дялово участие от 40% в консорциума “Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт”, спечелил концесията на летищата във Варна и Бургас. Притежаваните от Групата концесии са за различен срок (между 7 и 35 години), но при неизпълнение на задълженията по съответните договори (напр. при преустановяване за определен срок на експлоатацията на обектите, при съществено неизпълнение на инвестиционната програма от концесионера, недостигане на определени договорени параметри, въз основа на съдебно решение и др.) българската държава може предсрочно да прекрати концесиите. Не е изключено и последващо съдебно оспорване от трети лица на концесионни договори като незаконосъобразни. Загубата на концесионни права от Групата може да окаже съществен негативен ефект на нейната дейност.

Спазването на законодателството по опазване на околната среда изисква постоянни разходи и ангажименти от страна на Групата, като неспазване на нормативните задължения може да доведе до значителни наказания и спиране на осъществяването на дейности

Екологичното законодателство на Република България изисква от дружествата да предприемат редица мерки относно предотвратяване, контрол и намаляване на различните видове замърсяване на околната среда. Политиката на Групата е да спазва стриктно всички нормативни задължения и ограничения, свързани с опазване на околната среда, което е свързано с постоянни разходи, включително по планиране, мониторинг и отчетност, привеждане и поддържане на съоръженията в съответствие с изискуемите стандарти и норми, рекултивация на терени и т.н. Независимо от предприетите действия, ако Групата бъде призната за отговорна за причиняване на екологични щети, тя ще следва да заплати обезщетения и глоби в значителен размер, някои нейни дейности могат да бъдат преустановени, което може съществено да засегне финансовото ѝ състояние и оперативни резултати.

Групата може да не успее да финансира планираните си капиталови разходи и инвестиции

Бизнесите на Групата изискват съществени капиталови разходи, включително производствени, експлоатационни, маркетингови, по опазване на околната среда и др. Групата на Химимпорт очаква значителна част от тези разходи да бъдат финансирани от собствени средства на Групата. При неблагоприятна икономическа конюнктура и настъпване на други неблагоприятни събития може да се наложи финансиране на тези разходи преимуществено от външни източници. Няма сигурност дали външно финансиране ще може да бъде привлечено при приемливи условия. Може да се наложи Групата на Химимпорт да редуцира планираните си капиталови разходи и инвестиции, което би засегнало неблагоприятно оперативните резултати и финансовото състояние на Групата.

Финансовите резултати на Групата зависят от цените на редица суровини (като суров петрол, нефтопродуктите, зърно, маслодайни семена, растителни масла и др.) и валутните курсове

Финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата се влияят от пазарните цени на суровия петрол, горивата и нефтопродуктите, които са предмет на международно търсене и предлагане и различни други фактори извън контрола на Групата на Химимпорт. В последните години тези цени широко варират. Продължителен спад на цените на петролните продукти може да доведе до намаляване на приходите на дъщерното на Емитента дружество “Проучване и добив на нефт и газ”. В допълнение, изместване на потребителското търсене в посока към други енергийни източници, породено от глобална криза на пазара на нефтопродукти, би имало като последица съществен неблагоприятен ефект върху приходите на “Проучване и добив на нефт и газ” и респективно, на Групата. В същото време разходите за горива са важно разходно перо за транспортните компании на Групата.

Волатилността на международните цени на зърно, маслодайни семена, растителни масла и др. оказват влияние върху приходите и печалбата на Зърнени храни България, като могат да действат както в посока намаляване на оборота и маржовете, така и в посока увеличаване риска от операциите (в частност отчитайки и влиянието на движението на валутните курсове, най-вече долар/евро).

Дейностите на Групата са изложени на рискове, свързани с условията в България и региона

Групата извършва дейност предимно в България, която вече е член на ЕС, но досега се е квалифицирала от международните инвеститори като нововъзникващ пазар. Нововъзникващите пазари са свързани с по-високи рискове, отколкото по-развитите пазари, включително, в някои случаи, съществени правни, икономически и политически рискове (вижте по-долу раздела *Рискове свързани с България*)

Забавяне в растежа на икономиката на България, като резултат от политически или икономически фактори (вътрешни или външни за страната), ще доведе до спад в търсенето на продуктите и услугите на Групата. В частност, развитието на негативни макроикономически процеси (спад на доходите, увеличаване на безработицата, значителен спад на цените на активи, вкл. недвижими имоти, влошаване на бизнес климата и очакванията, обща макроикономическа нестабилност и т.н.) в страната може да доведе до преки или косвени ефекти върху компании от Групата, като:

Влошаване на кредитоспособността на част от клиентите на Централна кооперативна банка и до увеличаване на дела на проблемните кредити в нейния портфейл. Също така, значителен спад в цените на недвижимите имоти може да бъде причина за обезценка на част от обезпеченията, приети от ЦКБ. Редица фактори, включително регулативни промени, могат да принудят Банката да заделя повече средства за провизии, което би довело до спад на печалбата ѝ.

Намаляване темпа на растеж на осигурителните вноски в пенсионните фондове (най-вече доброволните, но също и при задължителните),

Намаляване желанието и възможността за частни и бизнес пътувания, ограничаване на товарооборота и покупките (в т.ч. на вносни стоки) и др. биха се отразили негативно на бизнеса на транспортните компании в Групата.

Неблагоприятните политически или икономически събития в други централно или източноевропейски страни могат да имат значително негативно влияние върху, освен другото, брутният вътрешен продукт на България, външната търговия и икономиката изобщо. Инвеститорите също така трябва да имат предвид, че нововъзникващите пазари се променят бързо и информацията, съдържаща се в този документ може бързо да остарее.

Успехът на Групата зависи от нейния т.нар. “ключов” персонал. Ако Групата не успее да привлече и задържи опитни и квалифицирани кадри, нейният бизнес може да пострада

Бизнесът на Групата е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, участващи в управителните и контролни органи и висшия мениджмънт на Групата на Химимпорт и на Основните дъщерни дружества и в най-голяма степен от изпълнителните директори на Групата на Химимпорт. Няма сигурност, че услугите на този “ключов” персонал ще бъдат и за в бъдеще на разположение на Групата. Конкуренцията в България между работодателите от финансовия и други сектори за качествен персонал е много сериозна. Успехът на Групата ще зависи, отчасти, от нейната способност да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на Групата да поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, оперативните резултати и финансовото му състояние. Понастоящем Групата не поддържа застраховка “ключов персонал”.

Застрахователното покритие на дейността и активите на Групата може да се окаже недостатъчно

Стремежът на Групата на Химимпорт е да поддържа адекватна и икономически ефективна защита на активите и дейностите на Групата. Няма сигурност обаче, че застрахователното покритие ще е достатъчно, за да покрие в задоволителна степен евентуалните загуби при настъпване на застрахователни събития, например производствени аварии, прекъсване на дейността, природни бедствия и екологични щети.

Групата на Химимпорт оперира в силно регулирана среда и промени в приложимото законодателство, в тълкуването или практиката по прилагане на законодателството, или несъобразяването на Групата с това законодателство могат да окажат съществен неблагоприятен ефект върху него

Въвеждането на нормативни ограничения от страна на Българската народна банка може да ограничи възможностите на Централна кооперативна банка за растеж.

Неблагоприятни изменения в законодателството (например намаляването или премахването на данъчните облекчения за осигуряващите се) биха довели до отлив на средства от пенсионно осигурителната система, което ще се отрази неблагоприятно на пенсионните компании в Групата.

Промяна на политиката на държавата по отношение на предоставените концесии за добив на нефт и газ би имало негативно отражение върху дейността на дружеството “Проучване и добив на нефт и газ”.

Промяна на политиката на държавата по отношение на смесването на биогорива с горива от нефтен произход, както и свързаните с това утвърдени срокове в нормативните актове, би имало негативен ефект върху бъдещите приходи на “Зърнени храни България” АД.

Системата на Групата на Химимпорт за прилагане на законодателството може да се окаже не достатъчно ефективна

Способността на Групата на Химимпорт да отговаря на изискванията на всички приложими закони и правила до голяма степен зависи от създаването и поддържането на системи и процедури за съответствие със законите като системи за отчетност, контрол, одит и предоставяне на информация, както и от способността на Емитента да задържи квалифициран персонал по прилагане на регулативните изисквания и за управление на риска. Мениджмънтът на Групата на Химимпорт не може да гарантира на потенциалните инвеститори, че тези системи и процедури са напълно ефективни. Групата на Химимпорт е обект на интензивен надзор от регулативните органи, включващ редовни проверки. В случай на действително или предполагаемо несъответствие с правилата, Групата на Химимпорт може да бъде обект на разследване в рамките на административни и съдебни производства, които могат да имат за резултат налагането на значителни наказания или воденето на съдебни дела със значим интерес, включително от клиенти на Групата на Химимпорт за обезщетения. Всяко от тези обстоятелства може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, имиджа на дружеството, резултатите от операциите и финансовото му състояние.

Общи рискове

Нововъзникващи пазари

Инвеститорите на нововъзникващите пазари, какъвто е България, трябва да съзнават, че тези пазари са обект на по-голям риск от този на по-развитите пазари, включващ в някои случаи значителни правни, икономически и политически рискове. Освен това неблагоприятното политическо или икономическо развитие в други държави би могло да има значително негативно влияние върху БВП на България, нейната външна търговия и икономика като цяло. Инвеститорите трябва да проявяват особено

внимание при оценката на съществуващите рискове и трябва да вземат собствено решение дали, при наличието на тези рискове, инвестирането в Акциите е подходящо за тях. Най-общо казано, инвестирането в нововъзникващи пазари е подходящо единствено за опитни инвеститори, които напълно оценяват значението на посочените рискове. Инвеститорите трябва също да имат предвид, че условията на нововъзникващите пазари се променят бързо и следователно информацията, съдържаща се в този документ, може стане неактуална относително бързо.

Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за дружества на други пазари на ценни книжа. Все още има известна разлика в регулирането и надзора на българския пазар на ценни книжа, (въпреки прилагането на европейските директиви в тази област), и в действията на инвеститорите, брокерите и другите пазарни участници, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на цената на Акциите.

Българската фондова борса е значително по-малка и по-слабо ликвидна от пазарите на ценни книжа в някои други държави

Българската фондова борса е значително по-малка и по-слабо ликвидна от пазарите на ценни книжа в някои други страни, каквито са тези в САЩ и Западна Европа.

В края на третото тримесечие на 2023 г., акции на 82 дружества са регистрирани за търговия на Основния пазар на БФБ, 10 от които са регистрирани за търговия на сегмент Premium, 56 на сегмент Standard и 16 на сегмент за дружества със специална инвестиционна цел. Отделно акции на 164 дружества са регистрирани за търговия на Алтернативен пазар, от които 130 на сегмент за акции, а 34 са регистрирани на сегмент за дружества със специална инвестиционна цел.

Към края на третото тримесечие на 2023 г. пазарната капитализация на дружествата, търгувани на Основния пазар на БФБ, възлиза на 2,386 млрд. лева (сегмент акции Premium), 7,776 млрд. лева (сегмент акции Standard) и 1,184 млрд. лв. (сегмент за дружества със специална инвестиционна цел). Отделно, дружествата, търгувани на Сегмент за акции на Алтернативния пазар, имат капитализация в размер на 18,295 млрд. лв., а тези търгувани на Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел на същия пазар – 0,372 млрд. лв.

Същевременно, много малък брой дружества представляват голяма част от пазарната капитализация и значителна част от търгуваните обеми на Българската фондова борса.

Ниската ликвидност води и до други затруднения, като прекомерна волатилност, при пазар, който също така е уязвим от спекулативна дейност, тъй като ликвидността е обикновено толкова ниска, че цените могат да бъдат манипулирани от относително малки сделки. Следователно, няма гаранция, че акциите ще се търгуват активно, като ако това не стане, волатилността на цената може да нарасне.

Рискове, свързани с България

Политически рискове

В условията на все още неотшумяваща икономическа криза, обичайните политически рискове имат допълнителна тежест, изразяваща се в навременната и адекватна реакция на политическите структури, законодателната и изпълнителната власти към икономическата обстановка.

Сред политическите рискове са и успешното продължаване на интегрирането на България в ЕС. Приемането на страната ни в ЕС легитимира, както икономическите реформи, които бяха предприети в името на интеграцията на страната в Общността, така и някои слабости, проявени по време на прехода към пазарна икономика и демократизация. Бъдещият растеж на икономиката, все пак, ще продължи да зависи от политическата воля за провеждане на икономически реформи и въвеждането на най-добрите пазарни практики на ЕС (в дългосрочен план), от способността за преодоляване на кризата (в краткосрочен план) при запазване на разумната фискална политика. Способността на правителството да провежда реформите на свой ред зависи от степента, до която членовете на правителството могат да продължат усилията си в популяризиране на настоящата реформа, особено в условията на икономическа неопределеност. В конкретния момент България е в ситуация на проведени поредни предсрочни парламентарни избори през 2023 г. със силно фрагментиран парламент, който все пак успя да излъчи редовно проевропейско правителство. То е подкрепено от двете най-големи парламентарни сили и предвижда ротация на премиера през девет месеца. Относително нестабилната в краткосрочен аспект политическа обстановка крие рискове, които все още нямат своето проявление. Въпреки липсата на очаквания за сериозни сътресения и значителни промени в провежданата политика, несигурността относно бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната. С оглед на всичко това, политическият риск в страната остава повишен.

Настоящата българска политическа система е уязвима от фрагментираност на политическите сили (често породена от преследване на лични или външни интереси), икономически трудности, недоволство от реформата и членството в ЕС, поради нереалистични очаквания, както и социална нестабилност и промени в политиката на правителството, организираната престъпност и корупцията, всяко от които може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Икономически рискове

Това са рисковете от макроикономически сътресения, които могат да се отразят на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, печалбите на икономическите субекти и др. България има икономика от отворен тип и развитието ѝ зависи пряко от международните пазарни условия. В този смисъл разразилата се от средата на 2008 година световна икономическа криза се отрази негативно на стопанската конюнктура в страната, най-вече по линия на намаляване на износа и спад в притока на чужди капитали, което рефлектира върху инвестиционната активност, нивото на безработица, доходите и вътрешното потребление. Това доведе до отрицателен реален икономически растеж през 2009 г. През следващите години, темпа на нарастване на БВП отново бе положителна величина, но доста нисък. Едва от втората половина на 2014 г. БВП започна да расте солидно и икономиката да навлиза във фаза на подем. По данни на НСИ, през 2018 г. ръста на БВП е 2.7%, а през 2019 г. 4%. През 2020 г., с оглед последствията от пандемията Covid-19, темпа на нарастване на БВП е вече отрицателен и възлиза на -4%. През второто тримесечие на 2021 г. темпа на нарастване на БВП е 0.2%, докато през третото, третото и второто е вече стабилна положителна стойност. Всичко това води, по предварителни данни на НСИ, до значителен ръст на БВП за цялата 2021 г. от 7.6%. През 2022 г. реалния БВП, по предварителни данни, расте с 3.4%, а през второто тримесечие на 2023 г. ръста е 2.1%. В своята последна икономическа прогноза, ЕК очаква ръст на БВП от 1.5% и 2.4% през 2023 г. за България съответно.

Ръстът на БВП през последните няколко години, не доведе веднага до намаление на безработните. Така за 2011 г., по данни на НСИ, коефициента на безработица нарасна до 11.3%, към края на 2012 г. нивото на безработица отново се увеличи до 12.3%, а за цялата 2013 г. бе отбелязано отново увеличение на безработните до 12.9%. Този тренд започна да се обръща отчетливо едва през 2014 г. (11.4%), като на месечна база се забелязва тенденция, за намаляване на нивото на безработица. През 2015 г., 2016 г., 2017 г. и 2018 г., то продължи да спада, като възлиза на 9.1%, 7.6%, 6.2% и 5.2% съответно. За 2019 г., коефициента е още по-добър и възлиза на 4.2%. През 2020 г. нивото на безработица се увеличава и достига 5.1%, под влияние на последиците от пандемията COVID-19. През 2021 г. нивото на безработица се увеличава отново леко до 5.3%. През 2022 г., по данни на НСИ, нивото на безработица намалява до 4.3%, а през второто тримесечие на 2024 г. леко се покачва до 4.4%.

Същевременно през последните години се отбелязва постоянен ръст на средната месечна работна заплата. Така през 2010 г. тя е възлизила на 648 лв., през 2011 г. 686 лв., през 2012 г. 731 лв., през 2013 г. 775 лв., през 2014 г. 822 лв., през 2015 г. 878 лв., през 2016 г. 948 лв., през 2017 г. 1 037 лв., през 2018 г. 1 146 лв., през 2019 г. 1 267 лв., през 2020 г. 1 391 лв., през 2021 г. 1 561 лв., а през 2022 г. е отбелязано ново нарастване до 1 761 лв.

По данни на НСИ, средногодишната инфлация (средногодишното изменение на ИПЦ) за 2012 г. и 2013 г. е 3.4% и 0.9% съответно. През 2014 г. в страната е отбелязана

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НОРМАТИВНИТЕ РАЗПОРЕДБИ

дефлация от 1.4%. През 2015 г. и 2016 г. в страната бе отчетена по-ниска, но все пак отново дефлация от 0.1% и 0.8% респективно. Очертания тренд на спад на инфлацията от 2012 г. насам се дължи отчасти на намалението на международните цени на горивата (особено през 2014 г. и 2015 г.). През 2017 г. за първи път от три години отново бе отбелязана средногодишна инфлация от 2.1%. В края на декември 2018 г. средногодишния ИПЦ за последните 12 месеца отчита ръст до 2.8%. През 2019 г., средногодишния ИПЦ, спрямо съответния период на предходната година, е още по – висок и възлиза на 3.1%. През 2020 г., изменението на ИПЦ е 1.7%, а през 2021 г. е 3.3%. През 2022 г., както в повечето страни по света, инфлацията е вече много сериозна величина 15.3%. През третото тримесечие на 2024 г. се наблюдава намаление на темпа на ръст на цените до 10.2%.

През 2021 година, по предварителни данни на БНБ, България има дефицит по текущата сметка възлизащ на 577,7 млн. евро (-0.7% от БВП), което е подобрене в сравнение с дефицит в размер на 1 315,8 млн. евро през 2021 г. (около 1.9% от БВП). Свиването на дефицита се дължи основно на увеличението на излишъка при услугите. Салдото по капиталовата и финансовата сметка от положително в размер на 3 481,6 млн. евро през 2021 г. (4.9% от БВП), се увеличава до положително в размер на 5 474,2 млн. евро през 2022 г. (6.5% от БВП).

През 2011 г., спазваната строга фискална дисциплина, доведе до намаление на бюджетния дефицит под заложения в Маастрихт праг от 3% от БВП (1.7% по данни на Евростат), докато през предходната година бе отчетен дефицит от 3.7%. За 2012 г. бюджетния дефицит е още по-нисък и възлиза на 0.8%, през 2013 г. и 2014 г. дефицита е вече по-висок и достига съответно 0.7% и 5.4% от БВП (повишението през последната година е основно в резултат на включването на дефицита при Фонда за гарантиране на влоговете в банките). През следващите няколко години след 2015 г., по данни на Евростат, бюджета на страната завършваше с излишък (до 2020 г. когато отново бе отчетен дефицит от 3.8%). Бюджетното салдо по консолидираната фискална програма към края 2021 г. е отрицателно (дефицит) в размер на 3,794 млрд. лв., в резултат основно на повишените публични разходи, породени от пандемията (дефицит от 3.9% по данни на Евростат). През 2022 г. ситуацията леко се подобрява, като бюджетното салдо е отново отрицателно, но в по-нисък размер на 1 347,3 млрд. лв. (дефицит от 2.8% по данни на Евростат). Постъпилите приходи по консолидираната фискална програма през 2022 г. възлизат на 64 765,4 млн. лв. (при 52 458,9 млн. лв. през предходната година). Бюджетното салдо по консолидираната фискална програма към май 2023 г. е отрицателно в размер на 1 178,5 млн. лв. и се формира от дефицит по националния бюджет в размер на 1 316,1 млн. лв. и излишък по европейските средства в размер на 1379,7 млн. лв.

Фискалният резерв към края на 2022 г. е 13,4 млрд. лева срещу 10,7 млрд. лв. година по-рано. В края на май 2024 г. фискалният резерв е 11,7 млрд. лв., в т.ч. 10,8 млрд. лв. депозити на фискалния резерв в БНБ и банки и 0,9 млрд. лв. вземания от фондовете на Европейския съюз за сертифицирани разходи, аванси и други.

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НОРМАТИВНИТЕ РАЗПОРЕДБИ

В края на 2022 г., по данни на Евростат, нивото на задлъжнялост на страната (държавен и държавногарантиран дълг) е 22.9% от БВП, в сравнение с 23.9% за 2022 г., 24.5% за 2020 г., 20% от БВП за 2019 г., 22.1% през 2018 г., 25.1% в края на 2017 г., 29.1% в края на 2016 г., 25.9% в края на 2015 г., 27% в края на 2014 г. и 17% през 2013 г.

По този показател страната е с третото най-ниско съотношение сред всички страни в ЕС (само Естония е с по-добри данни). Тревожното е, че през 2014 г. държавния дълг почти се удвои, но след 2017 г. ситуацията е вече малко по-оптимистична (следва обаче да се отбележи, че страната ни отново е лидер по скоростен растеж на дълга през последните години, особено след пандемията Covid-19).

За 2022 г., според МФ, номиналният размер на държавния дълг е 18 965,5 млн. евро. Към края на май 2024 г., по данни на МФ, обаче, номиналният размер на държавния дълг се увеличава и възлиза на 37 796,7,9 млн. лева (19 325,1,9 млн. евро), от които 11 102,6 млн. лева вътрешен и 26 694 млн. лева външен. В края на май съотношението „държавен дълг/БВП“ е 205%. Коефициентите на вътрешния и външния държавен дълг към БВП са съответно 6% и 14.5%. В структурата на дълга относителният дял на вътрешния държавен дълг е 28.4%, а на външния – 71.6%. В края на май делът на дълга, деноминиран в евро, достигна 71.6%, в левове – 28.2%, в щатски долари – 0.1%, и в други валути – 0.1%. В структурата на дълга по кредитори с най-голям относителен дял са еврооблигациите, емитирани на международните капиталови пазари – 53.9%, следвани от вътрешния дълг – 28.4%, и кредити от различни международни институции. В лихвената структура на дълга в края на май също се наблюдават известни, минимални промени – делът на дълга с фиксирани лихви леко се увеличи до 98.5%, а на този с плаващи лихви е 1.5%. В остатъчния матуритет на дълга в обращение преобладава дългосрочния дълг (до 1 година – 1.87%, от 1 до 5 години – 38.33%, от 5 до 10 години – 33.7% и над 10 години – 26.11%).

Кредитният рейтинг на България е BBB дългосрочен по скалата на Standard & Poor's. За последно, на 29.11.2019 г. бе повишен самият рейтинг от BBB - на BBB с положителна перспектива (по настоящем перспективата, според агенцията е стабилна, като рейтинга бе потвърден от агенцията през ноември 2022 г.). Рейтинговата агенция Moody's последно повиши на 9.10.2020г. кредитният рейтинг на Република България от Ваа2 на Ваа1 за дългосрочните банкови депозити, като перспективата е стабилна (рейтинга бе потвърден от агенцията през февруари 2024 г.). Според скалата на Fitch, кредитният рейтинг на България за чуждестранна валута е BBB с положителна перспектива (за последно повишен на 01.12.2017 г., а през февруари 2021 г. перспективата бе променена от стабилна на положителна и потвърдена през май 2023 г.).

От ключово значение за българската макроикономическа и финансова стабилност е стабилността и предсказуемостта на валутния режим и доверието в него. Засега в обществото, като цяло, съществува консенсус относно необходимостта Валутния борд и сегашният фиксиран курс на лева към еврото да се запазят до влизането на България в Еврозоната (в средата на 2018 г. страната подаде заявление за присъединяване към единния валутен механизъм ERM II, едновременно с подаване на заявление за

осъществяване на близко сътрудничество с ЕЦБ по отношение на банковия надзор и през 2020 г. членството вече е факт, а обявената цел за влизане в Еврозоната е от началото на 2025 г.). Също така и проведените през 2016 г. преглед на активите и стрес тестове на търговските банки в страната (а след това и на застрахователните и пенсионните дружества), също следва да имат позитивен ефект върху стабилността на финансовия сектор.

В допълнение към разгледаните по-горе политически рискове по отношение справянето с кризата, следва да се отбележи, че бизнесът в България има относително ограничена история на функциониране в свободни пазарни условия. В сравнение с компаниите, функциониращи в страните с развита пазарна икономика, българските фирми в по-голяма степен се характеризират с липса на управленски опит в пазарни условия и ограничени капиталови ресурси, с които да развият своите операции, както и с ниска ефективност на труда.

Дейността на Групата на Химимпорт, резултатите от дейността и финансовото му състояние в значителна степен зависят от състоянието на българската икономика, което на свой ред се отразява на растежа на кредитите, лихвените разходи и способността на клиентите да изпълняват задълженията си навреме. Всяка негативна промяна в един или повече макроикономически фактори, като лихвените нива, които се влияят от лихвените нива в Еврозоната по силата на правилата на действащия в България валутен борд, инфлацията, нивата на заплатите, безработицата, чуждестранните инвестиции и международната търговия, могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху дейността на емитента, оперативните му резултати и финансово състояние.

Данъчно облагане

Данъците, плащани от българските търговски субекти, включват данъци при източника, местни (общински) данъци и такси, данък върху корпоративната печалба, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита и имотни данъци. През последните години, в условията на международен и вътрешен икономически растеж, няколко правителства предприеха мерки към оптимизиране и намаляване на данъчната тежест както върху стопанските субекти, така и върху гражданите. В условията на икономическа криза възможностите за допълнително намаляване на данъчната тежест са силно ограничени, като е възможно и обръщане на процеса (чрез увеличаване на данъчната тежест или чрез намаляване обема предоставяни от държавата услуги, инвестиции и др.).

Присъединяването на България към Европейския съюз доведе до увеличена конкуренция и допълнителни и по-утежнени регулации

След присъединяването на България на 1 януари 2007 г. в Европейския съюз за емитента е налице конкурентен натиск от страна компаниите, развиващи сходна с тази на холдинга дейност на единния пазар. Приемането на страната в Европейския съюз доведе до нарастване на конкуренцията за емитента, тъй като при премахването и намаляването на бариерите нови конкуренти от други страни членки навлязоха на

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НОРМАТИВНИТЕ РАЗПОРЕДБИ

българския пазар. Това води до намаляване на приходите и печалбата на Групата. От друга страна, хармонизирането на българското законодателство с правните актове на Европейския съюз за конкуренцията е наложително, като всяка промяна в законодателството доведе до необходимостта Емитента да се съобразява с допълнителни и по-обременителни правила.

СИТИМ ИМПОРТ

ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ

Седалище и адрес на управление Република България, гр. София, ул. "Стефан Караджа" № 2.

ТЕЛ: +359 2/ 980 16 11; 981 73 84
EMAIL: info@chimimport.bg
Интернет страница: www.chimimport.bg

Медии за разкриване на информация
www.x3news.com



Всички настоящи акционери, заинтересувани лица и потенциални инвеститори могат да получат необходимата им информация относно дейността на дружеството и неговите финансови резултати на адрес:

ул. „Стефан Караджа“ № 2, гр. София 1000
всеки петък от 13.00ч. до 17.00ч.



ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ,
МОЛЯ ПОСЕТЕТЕ ИНТЕРНЕТ
СТРАНИЦАТА НА "ХИМИМПОРТ" АД
www.chimimport.bg,



ПОЛЕЗНИ АДРЕСИ

Комисия за финансов надзор
<http://www.fsc.bg/>

Българска фондова борса
<http://www.bse-sofia.bg/>

Централен депозитар
<http://www.csd-bg.bg/>

Българска Народна Банка
<http://www.bnb.bg/>

Агенция за приватизация и следприватизационен контрол
<http://www.priv.government.bg/>

www.chimimport.bg

четвърто тримесечие

2024 г.



ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

СЪГЛАСНО

Наредба № 2/09.11.2021 г.



Информация съгласно Наредба №2/09.11.2021 г.

- **Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;**

- Няма настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

- **Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;**

- Няма настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента.

Към 31.12.2024 г. дружествата от групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на Химимпорт АД са:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2024 '000 лв.	участие %
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	248 148	100.00%
Зърнени храни България АД	България	Производство и търговия	165 363	63.65%
Бългериан Еървейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	209 611	100.00%
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	44 393	100.00%
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	32 152	8.24%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти	36 403	65.00%
Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство и търговия	16 929	13.84%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	16 380	99.00%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	20 419	9.74%
Булхимекс ГмбХ	Германия	Производство и търговия	2 500	100.00%
Енергопроект АД	България	Инженерен сектор	2 168	98.69%
Транс Интеркар ЕАД	България	Транспорт	4 855	100.00%
Национална стокова борса	България	Производство и	1 879	67.00%

Информация съгласно Наредба №2/09.11.2021 г.

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2024 ‘000 лв.	участие %
АД		търговия		
ТИ АД	България	Производство и търговия	480	87.67%
ХГХ Консулт ООД	България	Услуги	111	59.34%
Прайм Лега Консулт ЕООД	България	Услуги	4	100.00%
			801 795	

- **Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;**

- Няма настъпило преобразуване в рамките на Дружеството;
- Не е започнало производство по преобразуване;
- Не са извършвани апортни вноски от емитента;
- Няма преустановени дейности

- **Информация относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;**

- Химимпорт АД не е публикувал прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително и за текущото тримесечие.

- **Информация за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;**

- Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на Химимпорт АД

Име	Брой обикновени акции	% от капитала
Инвест Кепитъл АД	173 487 247 бр.	72.39 %

* Представената информация е към 31.12.2024 г.

- Информация за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно;

- Няма настъпили промени през отчетния период.

Членове на Управителния съвет:

ИВО КАМЕНОВ	495 880 бр.	0.21%
АЛЕКСАНДЪР КЕРЕЗОВ	160 000 бр.	0.07%
МИРОЛЮБ ИВАНОВ	89 066 бр.	0.04%
НИКОЛА МИШЕВ	36 790 бр.	0.02%
МАРИН МИТЕВ	26 533 бр.	0.01%

Членове на Надзорния съвет:

ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ АД	173 487 247 бр.	72.39 %
ЦКБ ГРУП ЕАД	1 296 605 бр.	0.54%
МАРИАНА БАЖДАРОВА	199 бр.	0,00%

- Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

- Към края на четвъртото тримесечие на 2024 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

- **Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

Информация за отпуснатите заеми от емитента е посочена в Пояснения 11,12 и 18 към Междинния финансов отчет на Дружеството

Дата: 29.01.2025 г.
гр.София

За Химимпорт АД :
/Миролюб Иванов/

Вътрешна информация по чл. 7 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014, съгласно чл.18, ал.1, т.3 от Наредба №2/09.11.2021г.

През изтеклото тримесечие на 2024 г. не са настъпили обстоятелства, които не са публично оповестени от „Химимпорт” АД и могат да се считат за вътрешна информация.

1. Обявяване на вътрешна информация с натрупване за периода 01 януари 2024 г. до 31 декември 2024 г.:

Междинните отчети на индивидуална и консолидирана база съдържат информация за печалбата на компанията – майка, както и за печалбата на консолидирана база и съответно са публикувани , както следва:

- На 29.11.2024 г. Химимпорт АД представи консолидиран отчет за трето тримесечие на 2024 г.
- На 30.10.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за трето тримесечие на 2024 г.
- На 18.09.2024 г. Химимпорт АД представи протокол от РОСА за 2023 г..
- На 29.08.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за първото тримесечие на 2024 г.
- На 07.08.2024 г. Химимпорт АД представи покана за свикване на РОСА.
- На 30.07.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за второто тримесечие на 2024 г.
- На 29.05.2024 г. Химимпорт АД представи годишен консолидиран отчет за 2023 г. и тримесечен консолидиран отчет за първо тримесечие на 2024 г.
- На 30.04.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за първото тримесечие на 2024 г.
- На 01.04.2024 г. Химимпорт АД годишен индивидуален отчет за 2023 г.
- На 29.02.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен консолидиран отчет за четвърто тримесечие на 2023 г.
- На 30.01.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за четвърто тримесечие на 2023

Вътрешна информация по чл. 7 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014, съгласно чл.18, ал.1, т.3 от Наредба №2/09.11.2021г.

2. Медии за разкриване на информация:

- www.chimimport.bg
- www.x3news.com

Дата: 29.01.2025 г.
Гр.София

За Химимпорт АД : 
/Миролюб Иванов/

четвъртото тримесечие

2024 г.



**ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
ОТ НАРЕДБА № 2/09.11.2021 г.**



- **Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**
 - През периода на четвъртото тримесечие на 2024 г. не е настъпила промяна на лицата, които упражняват контрол върху Химимпорт АД.
- **Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**
 - Не е откривано производство по несъстоятелност, на което и да било дружество от Групата на Химимпорт.
- **Сключване или изпълнение на съществени сделки.**
 - През периода на четвърто тримесечие на 2024 г. не са сключвани и изпълнявани съществени сделки, освен увеличение на капитала на Дъщерното дружество Спортен Комплекс Варна АД.
- **Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**
 - През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от Химимпорт АД.
- **Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**
 - През четвърто тримесечие на 2024 г. не е извършена промяна на одитора на дружеството.
- **Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**
 - През отчетния период не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Химимпорт АД.

Информация съгласно приложение 4 от Наредба №2/09.11.2021 г.

- Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

- През отчетния период не е извършвана продажба и учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от Групата на Химимпорт АД

Дата: 29.01.2025 г.
гр. София

За Химимпорт АД :
/Миролуб Иванов/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Днес 29.01.2025 г., в гр. София

Долуподписаните:

1. **Миролюб Иванов, в качеството си на Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Химимпорт” АД**
и
2. **Александър Керезов – Главен счетоводител на „Химимпорт” АД**



ДЕКЛАРИРАМЕ, че

Представените форми за финансово отчитане, изготвени съгласно изискванията на „Комисията за финансов надзор” са идентични като форма и съдържание и съответстват на информацията на хартиен носител, надлежно подписана от декларатора и налична за съхранение в дружеството.

Известна ни е отговорността по чл. 313 от НК.

29.01.2025 г.
гр. София

Декларатори:

1. 
.....
/Изп. Директор и член на УС/
2. 
.....
/Гл. Счетоводител/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. по чл. 100о1, ал. 4 от ЗППЦК

Долуподписаните:

1. Миролjub Иванов - Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на директорите на „Химимпорт” АД
- и
2. Александър Керезов – Главен счетоводител на „Химимпорт” АД

на основание по чл.100о1, ал.4, от Закона за публично предлагана на ценни книжа /ЗППЦК/ и чл.14 от Наредба № 2 /09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар,

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети за четвъртото тримесечие на 2024 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента;
2. Междинният доклад за дейността на „Химимпорт” АД, за четвъртото тримесечие на 2024 г., г., съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о1, ал.4, от ЗППЦК и чл.14от Наредба № 2 /09.11.2021 г.

29.01.2025 г.
гр. София

Декларатори:

1. 
/ Изп. Директор и член на УС /

2. 
/Гл. Счетоводител/