

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY

CHIMIMPORT
PUBLIC HOLDING COMPANY



СЪДЪРЖАНИЕ

7	Обръщение на Управителния съвет
9	„Химимпорт“ днес
11	История
19	Управителни органи
21	Химимпорт“ АД
23	Основна стратегия и бизнес модел
27	Финансов сектор
77	Транспортен сектор
145	Производство и търговия
167	Недвижими имоти
173	Строителен и инженерен сектор
181	Доклад на независимия одитор върху консолидиран финансов отчет

Уважаеми госпожи и господа,

Вече близо 70 години „Химимпорт“ АД е едно от най-успешните български предприятия. Започнало като външнотърговско дружество, специализирано в търговията с химически продукти, днес „Химимпорт“ АД е сериозна холдингова компания, обединяваща над 70 успешни компании. Те заемат водещи позиции в различните икономически сектори, в които осъществяват своята дейност: банкова, застрахователна и пенсионноосигурителна дейност; авиационен, речен и морски транспорт; производство, добив и търговия с нефтопродукти и природен газ; производство, преработка и търговия със зърнени храни, растителни масла и биогорива. Всеки един от работещите над 7 200 души в структурата на „Химимпорт“ АД допринася за успешното приобщаване на българския бизнес към европейските стандарти. Последните години утвърдиха компанията и като водеща на „Българска Фондова Борса - София“ АД, което е резултат на правилното планиране на инвестициите и професионалните действия и усилия на мениджмънта.

Дейността на дружеството като публична компания е създаване и утвърждаване на ефективно функциониращи модели на корпоративно управление, гарантиращи равноправно третиране и защита правата на всички акционери. Практика е прозрачното и коректно разкриване на информация, необходима на настоящите акционери, заинтересованите лица и потенциалните инвеститори.

Целите на „Химимпорт“ АД за следващите години остават непроменени – увеличаване темповете на растеж на компанията; затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар; повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти; повишаване репутацията и активите на дружеството.

От Управителния съвет на „Химимпорт“ АД

Химимпорт“ днес

„Химимпорт“ АД е компания с дългогодишен опит и традиции, създадена през 1947 г.

Акционерен капитал	239 646 млн. лв.
Собствен капитал (консолидиран)	1 278 052 хил. лв.
Активи (консолидирани)	7 839 054 млн. лв.
Нетна печалба (консолидирана)	58 483 млн. лв.
Изпълнителни директори	Иво Каменов Марин Митев
Мажоритарен акционер	Мениджмънт на компанията в лицето на „Инвест Кепитъл“ АД – 73,86%
Основни миноритарни акционери на „Химимпорт“ АД са уважавани международни компани и институции	Уникредит Банк Аустрия - Австрия Юробанк Ергасиас – Гърция Юробанк България – България The Bank of New York Mellon – САЩ Eaton Vance Emerging Markets Funds – САЩ Russell Institutional Funds – САЩ Blackrock Frontier Markets Fund – САЩ Eurizon Easy Fund – Люксембург Raiffeisen Bank International – Австрия Erste Bank – Австрия Пенсионни фондове ДСК Родина – България NN фондове - България Финансова Група Карол - България (LF) Equity – Emerging Europe Fund – Люксембург National Bank of Greece Clients – Гърция Russell Trust Company Commingled Employee - САЩ POLUNIN DISCOVERY FUNDS-FRONTIER MARKETS Polunin Discovery Funds – Frontier Markets – Люксембург Russell Institutional Funds Public - Ирландия BNP Paribas Securities Services S.C.A. – Франция UBS Switzerland AG Clients - Швейцария Близо 270 юридически лица и над 3 600 физически лица.

ИСТОРИЯ



История

НАЧАЛОТО

ПО ДОКЛАД НА МИНИСТЪРА НА ТЪРГОВИЯТА И ПРОДОВОЛСТВИЕТО ОТ 24 МАРТ 1947 Г. МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ НА ЗАСЕДАНИЕТО СИ ОТ 4 АПРИЛ 1947 Г., С ПОСТАНОВЛЕНИЕ №7 – ПРОТОКОЛ №50, Т. 5 ОБРАЗУВА ДЪРЖАВНО ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ ПОД ИМЕТО „ХИМИМПОРТ“ ЗА ВНОС НА ХИМИЧЕСКИ ПРОИЗВЕДЕНИЯ.

Развитието

- на 10 млн. лв.;
- 1947 г.** – Внос на основни химикали, изкуствени торове, препарати за растителна защита;
- 1949 г.** – Започва внос на медикаменти, медицински специалитети и инструменти;
- 1950 г.** – Начало на износна дейност – билки, етерични масла и култивирани растителни суровини;
- 1959 г.** – ДТП „Химимпорт“ се слива с ДТПП „Българска роза“. Започва износ на розово масло;
- 1963 г.** – Осъществена е първата реекспортна сделка – продажба на калцинирана сода от Белгия за Япония;
- 1969 г.** – В номенклатурата на „Химимпорт“ са утвърдени 70 позиции по износа и 41 стокови групи по вноса;
- 1977 г.** – От ДТП „Химимпорт“, ВТП „Нефтохим“ и ВТД „Лесоимпекс“ се създава ВТО „Химимпорт“, което осъществява внос, износ и реекспорт на химикали, химически суровини, природен газ, нефт, нефтохимически продукти, целулоза и хартия;
- 1981 г.** – В продуктовата листа по износа фигурират повече от 125 различни позиции;
- 1985 г.** – Достигнат е най-големият стокообмен в историята на предприятието – 8,5 млрд. долара;
- 1989 г.** – На 21 юли е подписан учредителен договор, а на 19 октомври се провежда общо събрание на акционерите на АФ „Химимпорт“;
- 1990 г.** – На основание указ №56 с Решение №1 от 24 януари 1990 г. по ф.д. №2655/1989 г. се регистрира акционерна фирма „Химимпорт“ с уставен капитал в размер

- 1992 г.** – На 22 септември общото събрание на акционерите увеличава капитала на „Химимпорт“ на 51,12 млн. лв. чрез непарична вноска на българската държава;
- 1993 г.** – Българската държава прехвърля акционерното участие на над 40 търговски и производствени предприятия на новосъздаденото дружество „Консолид комерс“. Капиталът на дружеството е увеличен на 51,67 млн. лв.;
- 1994 г.** – На 5 октомври Агенцията за приватизация подписва договор с мениджърския екип на дружеството, обединен в „Химимпорт Инвест“ АД, за продажба на 58,7% от капитала на „Химимпорт“;
- 1995 г.** – След приключване на продажбата на преференциалните акции акционерният капитал на дружеството се разпределя, както следва: „Химимпорт Инвест“ АД – 63,01%; физически лица – 15,70%; „Консолид комерс“ ЕООД – 20,05%; други юридически лица – 1,26%;
- 1997 г.** – „Химимпорт“ АД се пререгистрира по чл. 277 от Търговския закон като холдингово дружество;
- 2000 г.** – Завършва първият етап от реструктурирането на „Химимпорт“ АД – регистриране на дъщерни дружества на основата на тогавашните търговски дирекции;
- 2001 г.** – На Българска фондова борса „Химимпорт“ АД придобива 23% от капитала на „Централна кооперативна банка“ АД и създава консорциум за управление на банката с друг основен акционер – „Централен кооперативен съюз“;
- 2002 г.** – „Химимпорт“ АД придобива чрез търг още 32,77% от „Централна кооперативна

банка“ АД, представляващи дела на държавната „Банкова консолидационна компания“ АД в кредитната институция; Чрез Агенция за приватизация „Химимпорт“ АД придобива 91,92% от капитала на ЗАД „Армеец“; „Химимпорт“ АД придобива контролния пакет акции от капитала на ПОАД „ЦКБ-Сила“ от чешката финансова група „Нютон“; Чрез ЦКБ групата на „Химимпорт“ АД придобива предприятията на три банки в несъстоятелност: „Добруджанска търговска банка“ АД, „Кредитна банка“ АД и „Банка за земеделски кредит“ АД;

- 2003 г.** – Основава се „Балкан Хемус Груп“ ЕАД (понастоящем „Бългериън Еървейз Груп“ ЕАД) с цел обединяване на бъдещите участия на групата в авиационния отрасъл; Успешно участие в приватизациите на „Хемус Ер“ АД и „Проучване и добив на нефт и газ“ АД;
- 2004 г.** – „Химимпорт“ АД обединява участията си в банковото дело, застраховането и пенсионното осигуряване чрез създаването на финансовия подхолдинг „ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт“ ЕАД (понастоящем „ЦКБ Груп“ ЕАД); Придобити са акциите на „Централен кооперативен съюз“ в ЦКБ – 23,45% от капитала на банката;
- 2005 г.** – Създават се подхолдингови структури – „Българска корабна компания“ ЕАД – за речен и морски транспорт и „Химимпорт Груп“ ЕАД – за търговска и производствена дейност; Основният капитал на „Химимпорт“ АД нараства до 60 млн. лв.; Холдингът придобива 49,28% от третото по активи и пазарен дял пенсионноосигурително дружество в България – ПОК „Съгласие“ АД. Близко 50% от придобитото участие е продадено през 2013 г. със значителна реализирана доходност; Групата на „Химимпорт“ АД придобива чрез ЦКБ предприятията на обявените в несъстоятелност търговски банки „Капиталбанк“ и „Кристалбанк“;
- 2006 г.** – Основният капитал на „Химимпорт“ АД е увеличен с 58,92 млн. лв.; „Химимпорт“ АД придобива 99,13% от капитала на

„Параходство българско речно плаване“ АД (70% посредством участие в приватизационна процедура); Осъществява се вливане на „Химимпорт Бимас“ в капитала на „Параходство БРП“ АД, заедно с принадлежащите към вливащото се дружество мажоритарни пакети от акции на „Ви Ти Си“ АД и „Маяк КМ“ АД; Дъщерното дружество на „Химимпорт“ АД – „Пристанище Леспорт“ сключва 30-годишен договор за концесия на пристанищен терминал „Леспорт“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна; Чрез „Порт Балчик“ АД групата на „Химимпорт“ АД печели концесията за период от 25 години на „Пристанищен терминал Балчик“ – териториално обособена зона от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна; Осъществява се увеличение на капитала на „Химимпорт“ АД от 118,92 млн. лв. на 130 млн. лв. чрез първично публично предлагане на 11,08 млн. нови акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 4 лв. В резултат, на основание чл.110, ал. 2 от ЗППЦК, „Химимпорт“ АД придобива статут на публично дружество. Акциите на холдинга са регистрирани за търговия на Официален пазар, сегмент „В“ на „Българска Фондова Борса - София“ АД на 30.10.2006 г.;

Групата на „Химимпорт“ АД приключва процедурите по лицензиране на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ), специализирани съответно в секюритизация на недвижими имоти – „ЦКБ Рийл Истейт Фонд“ и секюритизация на вземания – „Кепитъл Мениджмънт“;

2007 г. – Комисията за финансов надзор издава лиценз на управляващо дружество „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД; „Химимпорт“ АД придобива 51,81% от акционерния капитал на „Корабно машиностроене“ АД, гр. Варна; Въз основа на решение на Съвета на директорите на „Българска Фондова „Борса – София“ АД „Химимпорт“ АД е

включено в официалния борсов индекс SOFIX, а от 26.02.2007 г. дружеството е включено и в базата на борсовия индекс BG-40;

„Централна кооперативна банка“ АД придобива търговското предприятие на „Международна банка за търговия и развитие“ АД – в несъстоятелност; „Химимпорт“ АД спечелва търга за приватизация на националния авиопревозвач „България Ер“ АД, придобивайки 99,99% от неговия капитал. Българската държава запазва една „златна акция“;

Мажоритарният акционер на „Химимпорт“ АД – „Химимпорт Инвест“ придобива 84,60% от капитала на пенсионноосигурително дружество „Лукойл Гарант - България“ АД с оглед последващо прехвърляне на това акционерно участие на „Химимпорт“ АД или на някое от неговите дъщерни дружества;

На заседание на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД е взето решение за увеличение на капитала от 130 млн. лв. на 150 млн. лв. Увеличението на капитала, извършено при условията и по реда на ЗППЦК, приключва успешно, като в резултат са записани и платени 19 999 984 акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 11 лв. В резултат на приключване на подписката по увеличение на капитала дружеството набира паричен ресурс в размер на 220 млн. лв.;

„Бългериан Авиейшън Груп“ ЕАД сключва споразумение относно създаването на съвместно предприятие (joint-venture) с Lufthansa Technik AG. „Луфтаханза Техник София“ функционира под формата на дружество с ограничена отговорност и с предмет на дейност поддръжка, ремонт и боядисване на въздухоплавателни средства;

На 26 ноември 2007 г. приключва проектът, целящ консолидацията на зърнения бизнес на групата на „Химимпорт“ АД. Чрез сливане на 8 дружества: „Слънчеви лъчи България“ АД (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), „Зърнени храни трейд“ АД, „Бек

интернешънъл“ АД, „Зърнени храни – Вълчи дол“ АД, „Зърнени храни Балчик“ ЕАД, „Зора“ АД, „Прима агрохим“ ЕООД и „Химимпорт агрохимикали“ ЕООД бе създадено дружеството „Зърнени храни България“ АД, явяващо се техен универсален правопреемник; През декември емисията акции, издадена от „Зърнени храни България“ в размер на 170,79 млн. лв., разпределена в 170 785 600 акции с номинал един лев, бе регистрирана за търговия на „БФБ - София“ АД; Лицензирани от Комисията за финансов надзор са животозастрахователно дружество „ЦКБ Живот“ ЕАД и здравноосигурителна компания „ЦКБ Здраве“ ЕАД – продадена през 2013 г.;

2008 г. – През първото тримесечие на 2008 г. „Централна кооперативна банка“ АД завърши операцията по придобиването на мажоритарния пакет акции в македонската банка „Силекс банка“ АД, Македония, преименувана по-късно на „ЦКБ Скопие“ АД; След разрешение на Комисията за защита на конкуренцията „Химимпорт“ АД придобива 100% от капитала на „БМ Стар“ ЕООД – дружество, притежаващо 40% от капитала на концесионера на гражданските летища във Варна и Бургас „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“; „Химимпорт“ АД успешно пласира емисия обезпечени заменяеми облигации на стойност 65 млн. евро със 7-годишен срок до падежа, заменяеми за вече издадени обикновени акции на „Химимпорт“ АД. Облигациите са емитирани от „Химимпорт Холандия Б.В.“ (Chimimport Holland B.V.), еднолична собственост на „Химимпорт“ АД учредено и регистрирано в Холандия. Нетните приходи от емисията са предоставени като заем от „Химимпорт Холандия“ на „Химимпорт“ АД за финансиране на експанзията на холдинга чрез реализирането на стратегически придобивания и за общи корпоративни цели; Групата на „Химимпорт“ АД, чрез дъщерното „Бългериан Авиейшън Груп“

ЕАД стартира мащабен съвместен проект с Република Татарстан за извършване на реконструкция и разширение на летището в гр. Казан;

„България Ер“ АД постига договорености с националния авиопревозвач на Република Татарстан за отдаване на оперативен лизинг на собствени за компанията самолети, с които да бъдат обслужвани татарстанските авиолинии;

2009 г. – „Бългериан Авиейшън Груп“ ЕАД приключва процеса по придобиване на еднолично участие в капитала на авиокомпания „Ер Бан“; „Зърнени храни България“ придобива 100% от капитала на „Голяма добруджанска мелница“ ЕООД – третата по големина мелница в България; Мажоритарният собственик на „Химимпорт“ АД – „Химимпорт Инвест“ АД придобива посредством отправяне на търгови предложения мажоритарни участия в капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД; Успешно приключва процедурата по увеличение на капитала на „Химимпорт“ АД от 150 млн. лв. на 239,65 млн. лв. чрез издаване на нови 89 646 283 броя привилегировани безналични акции без право на глас с 9% гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции с номинална стойност от един лев и емисионна стойност от 2,22 лева. В резултат на увеличението е набран паричен ресурс в размер на 199 млн. лв.; Националният авиопревозвач „България Ер“ АД придобива 45% от дружеството - лидер на българския пазар на резервационни услуги - „Амадеус България“ ООД (дъщерно на испанската Amadeus IT Group);

2010 г. – Приключва процесът по преобразуването чрез вливане на ПОД „Лукойл Гарант – България“ АД в ПОАД „ЦКБ Сила“, в резултат на което пенсионните фондове, управлявани от ПОД „Лукойл Гарант - България“ АД, се вливат в съответните по вид фондове, управлявани от ПОАД „ЦКБ-Сила“; „Централна кооперативна банка“, след отправено търгово предложение към

останалите акционери, придобива 93,72% от капитала на македонската „Статер банка“ АД, гр. Куманово; Дъщерното дружество „Проучване и добив на нефт и газ“ АД придобива 100% от собствения капитал на „Химойл БГ“ ЕООД, с което се стартира изграждане и разработване на верига бензиностанции под марката „Химойл“; Компанията-майка – „Химимпорт Инвест“ придобива 85% от капитала на оторизирания представител на автомобилния концерн BMW за Пловдив, Стара Загора и Хасково – „М Кар“ ООД; „Химимпорт Инвест“ придобива близо 10% от капитала на „Тексим“ АД;

2011 г. – На 3 януари бе приключен процесът по обединение на македонските търговски банки, собственост на групата – посредством вливането на „Статер банка“ АД Куманово в „Централна кооперативна банка“ АД, Скопие; Дружества от групата придобиват асоциирано участие в телевизията с бизнес профил „България Он Ер“ (TV Bulgaria On Air); На 15 март 2011 г. „Параходство българско речно плаване“ АД и „Български морски флот“ АД учредяват съвместно дружество „Варнафери“ ООД за извършване на фериботен превоз на товари по пряката железопътно-фериботна линия „Варна-Кавказ“; Успешно са проведени процедури по увеличение на капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД – чрез публично предлагане на нови акции. Уставният капитал на дружествата нараства многократно, а набраните средства възлизат на 10 млн. лв. и 12,54 млн. лв. съответно; „Бългериан Еървейз Груп“ финализира създаването на два международни проекта в Руската Федерация. Подписани са учредителните документи на съвместните дружества ЗАО ТАТ АВИА, реализиращо мащабния проект по реконструкция и развитие на Международното летище на гр. Казан, както и документите по създаването на ЗАО ТАТ АЕРО – управляваща компания, ангажирана с развитието на ОАО – авиокомпания

Татарстан; „Бългериън Еървейз Груп“ ЕАД увеличава с 4,9% правата на глас и участието си в собствения капитал на асоциираното предприятие „Луфтханза Техник София“ ООД – до 24,9%; Дружества от групата: „Химснаб“ АД, „Давид 202“ АД, „Мит 2003“ ЕООД и „Софгеопрочване“ ЕООД участват в процес по преобразуване чрез вливане в капитала на приемащо дружество – „Химснаб България“ АД. В следствие групата продава голяма част от участието си в новообразуваното дружество; Групата участва в увеличение на капитала на ЦКБ АД с 44,73 млн. лв.; Групата, след разрешение от Комисията по стоковите борси и тържищата, придобива 75% от капитала на „Пловдивска стокова борса“ АД; През месец декември 2011 г. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД стартира строителство и реализация до „ключ“ на нови международни пътнически терминали на летище Варна и летище Бургас. Освен строителството на новите терминали, приключено през 2013 г., „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД стартира строителните дейности на няколко големи инфраструктурни проекта на летище Бургас - нова административна сграда, нова карго служба и служба за противопожарна безопасност;

2012 г. – На 10 януари 2012 г. групата прехвърли част от дялово си участие в размер на 10% от капитала на „Ви Ти Си“ АД, като по този начин намали своето участие в капитала на дружеството до 41,00%; На 29.02.2012 г. е извършено вливане на „Еърпорт сървисиз“ ЕООД (притежаващо 40% от капитала на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“) в едноличния собственик на дружеството „Молет“ ЕАД, като наименованието на последното е променено на „Еърпорт Сървисиз – България“ ЕАД; На 4 март 2012 г. е проведена официална церемония за откриване и освещаване на напълно обновената писта на летище Варна. В подготовката и изпълнението на проекта за рехабилитация на пистата, реализиран от „Фрапорт туин стар

еърпорт мениджмънт“ АД, са инвестирани близо 40 млн. лв.; Дъщерните дружества на групата – „Фертилайзърс Трейд“ ООД, „Силико 07“ ООД и „Химтранс“ ООД са прекратени чрез ликвидация. Сумата на инвестициите в горепосочените дружества е възстановена чрез ликвидационни дялове; Групата придобива контрол над дружество „Тексим трейдинг“ АД чрез покупка на акции на дружеството, представляващи 66,67% от собствения му капитал и правата на глас. В резултат на увеличение на капитала на дружеството, проведено в края на 2012 г., групата увеличава акционерното си участие в „Тексим трейдинг“ АД до 88,32%; През м. октомври 2012 г. приключва процедура по преобразуване чрез вливане на „Холдинг Асенова крепост“ АД в „Асенова крепост“ АД. Групата придобива контрол над новообразуваното дружество, като същото става част от подхолдинговата компания от структурата на „Химимпорт“, обединяваща участията в сектор „Производство и търговска дейност“. Чрез мажоритарното си участие в капитала на „Асенова крепост“ АД групата придобива контрол над дружествата „Асела“ АД и „АК Пластик“ ООД; На 2 ноември 2012 г. е регистрирано новоучредено дружество „Порт Инвест“ ЕООД с цел концесиониране и изпълнение на съпътстваща инвестиционна програма на „Пристанищен терминал Лом“. Групата осъществява контрол над новоучреденото дружество чрез дъщерното си дружество „Параходство българско речно плаване“ АД; През 2012 г. групата придобива контрол над „Петрохим трейд“ ЕАД чрез покупка на акции на дружеството, в резултат на което притежава 100,00% от собствения му капитал и правата на глас. Чрез придобиване на мажоритарно участие в капитала на „Петрохим трейд“ ЕАД групата придобива контрол и над 82,37% от капитала и правата на глас в „Беса Тур“ АД. Участията в горепосочените дружества са продадени през 2013 г.; Във връзка с възприетата стратегия на „България Ер“ АД за освобождаване от

неоперативните активи през декември 2012 г. дружеството продава 100% от дела си в капитала на дъщерното предприятие „България Ер“ ООО, Русия; В края на 2012 г. групата придобива 16 425 981 броя обикновени акции с право на глас от капитала на „ТатИнвестБанк“ ОАО със седалище в гр. Казан, Русия, с което получава контролно участие в капитала на банката. След това придобиване групата притежава участие в размер на 59,47% от капитала на „ТатИнвестБанк“ ОАО, от които 55,92% чрез „ЦКБ“ АД;

2013 г. – „Бългериан Еървейз Груп“ придобива 42,50% от капитала на „Алфа Еърпорт Сървисиз“ – съвместно дружество за летищен кетъринг с „Алфа Флайт Груп“, Великобритания и „Луфтханза Сървисиз“ „Европа/Африка“, Германия; На 15 август 2013 г. е официално открит новият пътнически терминал на летище Варна. Новият терминал разполага с около 3 пъти по-голяма площ за обслужване на пътниците, а общата стойност на инвестицията на „Фрапорт туин стар еърпорт мениджмънт“ в терминала и свързаната с него инфраструктура е над 75 млн. лв.; През 2013 г. групата придобива 49% от капитала на „Суиспорт България“; Компанията е сключила споразумения за продажба на значителна част от своето участие в ПОК „Съгласие“;

2014 г. – Групата на „Химимпорт“ придобива контрол над застрахователната компания ОАО СК Итил Армеец със седалище в Казан, Руска федерация, чрез покупка на 100% (преизчислени - 96,34%) от правата на глас и собствения му капитал чрез дъщерното си дружество ЗАД „Армеец“; През 2014 г. Групата придобива допълнително дялово участие в размер 26.52% в своето дъщерно дружество ЗАО „Инвестиционна Корпоративна Банка“ (предишно наименование „ТатИнвестБанк“), като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 86.27%. През 2014 г. след осъществено преобразуване чрез вливане на „Техноимпекс - 98“ АД в „Техноимпекс“

АД, Групата придобива контролно участие в размер на 87,67% от капитала и правата на глас в обединеното дружество; През 2014 г. Групата придобива допълнително дялово участие в размер 10.72% в своето дъщерно дружество „Проучване и добив на нефт и газ“ АД в резултата на отправено търгово предложение към останалите акционери на дружеството, като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 66.89%; Групата придобива контрол над дружество „Техно Капитал“ АД със седалище в гр. София чрез покупка на акции от мажоритарния му собственик, в резултат на което притежава 88.90% от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

2015 г. – През 2015 г. Групата придобива контрол над дружество България Ер Мейнтананс ЕАД със седалище в гр. София, България чрез регистриране на дружеството, в резултат на което притежава 100.00 % от собствения му капитал и правата на глас в дружеството. Учредяването на България Ер Мейнтананс ЕАД е осъществено с цел извършване на ремонтна дейност на въздухоплавателни средства и други свързани услуги.

През 2015 г. Групата придобива допълнително дялово участие в размер 0.02% в своето дъщерно дружество Проучване и добив на нефт и газ АД за сума в размер на 26 хил. лв., като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 66.38% (номинален).

През 2015 г. Групата придобива допълнително дялово участие в размер 0.25% в своето дъщерно дружество Зърнени Храни България АД за сума в размер на 92 хил. лв., като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 68.94% (номинален).

Надзорен съвет

„Инвест Кепитъл“ АД
Председател на Надзорния съвет

„ЦКБ Груп“ ЕАД
Член на Надзорния съвет

Марияна Баждарова
Независим член на Надзорния съвет

Управителен съвет

Цветан Ботев
Председател на Управителния съвет

Александър Керезов
Зам. председател на Управителния съвет

Иво Каменов
Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

Марин Митев
Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

Никола Мишев
Член на Управителния съвет

Миролjub Иванов
Член на Управителния съвет

„Химимпорт“ АД се представлява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев заедно и поотделно.



„Химимпорт“ АД

За своето над 70-годишно съществуване „Химимпорт“ АД се превърна от успешно външнотърговско предприятие, специализирано в търговията с химически продукти, в мащабна холдингова компания, която обединява близо 70 дъщерни и асоциирани дружества, осъществяващи дейност в различни сектори от икономиката на България.

Приоритетните инвестиции на групата на „Химимпорт“ АД са съсредоточени в следните отрасли:

- » Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- » Добив на нефт и газ;
- » Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- » Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- » Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- » Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- » Речен и морски транспорт, пристанищна инфраструктура;
- » Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- » Търговско представителство и посредничество;
- » Комисионна, логистична и складова дейност.

През последните години, поради продължаващата финансова - икономическа и дългова криза в регионален мащаб, нетният резултат от дейността на групата се изменя по следния начин: 73,39 млн. лв. за 2013 г., 64.47 млн.лв. за 2014 г., 58,48 млн. лв. за 2015 г.

Собственият капитал на „Химимпорт“ АД на консолидирана база се увеличава от 1 258,3 млн. лв. в края на 2013 г. до 1 303,6 млн. лв. в края на 2014 г. Към 31.12.2015 г. собственият капитал на Групата възлиза на 1 278,1 млн. лв.

Към настоящия етап основните предимства на „Химимпорт“ АД са:

- » Познаване на икономическите и политическите условия и дадености в България, потребностите и специфичните особености на клиентите, завоювани добри позиции в стратегически отрасли от икономиката на страната;
- » Доказал се мениджърски екип – групата на „Химимпорт“ разполага със силно мотивиран екип от мениджъри, с визия за растежа на холдинга, с доказани умения и опит в управлението, придобиването и реструктурирането на компании както в благоприятна, така и в неблагоприятна пазарна среда;
- » Значителна стойност на активите – към 31.12.2015 г. активите на групата на „Химимпорт“ АД са на счетоводна стойност 7 839 млн. лв. (7 245 млн. лв. в края на 2014 г., 6 580 млн. лв. в края на 2013 г.).

Ръководството на „Химимпорт“ АД вярва, че придобитите активи са необходимата основа за растежа и дългосрочното развитие на групата, тъй като в голямата си част представляват стратегическо преимущество – създаването на подобен тип активи в настоящия момент или е практически неосъществимо, или би изисквало огромни по обем инвестиции, съответно съпътстващо дялово и/или дългово финансиране.

Основна стратегия и бизнесмодел

Основната стратегия и инвестиционната политика на „Химимпорт“ АД са съсредоточени върху позиционирането на групата като значим партньор при обслужването на традиционните за страната и региона търговски потоци. В частност това мотивира навлизането на групата в сектори като транспорт, селско стопанство, финансови операции и недвижими имоти. Финансовият сектор е друга област, където групата се стреми да предложи пълен спектър услуги на клиентите си. Финансовата група в рамките на „Химимпорт“ АД понастоящем включва в себе си универсална търговска банка, която има традиционно добри позиции в селскостопанското кредитиране, общо- и животозастрахователни дружества, пенсионноосигурителна компания, управляващо дружество (взаимни фондове), както и две дружества със специална инвестиционна цел (съответно за секюритизация на недвижими имоти и вземания).

Бизнес моделът на групата е изграден с цел изпълнение на дефинираната по-горе стратегия за развитие базирана на поддържането и разширяването на водещата роля на групата в секторите, идентифицирани като важни за българската икономика. Някои от по-конкретните цели, поставени от ръководството на „Химимпорт“ АД, са:

- » поддържане на високи темпове на растеж на активите и собствения капитал на групата, което е свързано с осигуряване на стабилна дългосрочна възвръщаемост на акционерите;
- » утвърждаване на „Химимпорт“ АД като холдинг със сериозно присъствие в икономиката на България и на Централна и Източна Европа;
- » поддържане на лидерска позиция сред публичните дружества в България и подобряване на международната известност на групата.

Транспортът е важен сектор за групата. България географски е разположена на кръстопът между Европа и Азия/Близкия изток, като пет от десетте трансевропейски транспортни коридори минават през страната. „Химимпорт“ АД развива въздушен, речен и морски транспорт, като и в трите случая се стреми да покрие пълния спектър дейности, а не

само чисто транспортната (т.е. вкл. управление на летища и пристанища, ремонт и техническо обслужване на транспортни средства, обслужване на товари, агентирание).

Селското стопанство е друг важен икономически сектор за групата – „Химимпорт“ АД се стреми да позиционира своя бизнес по начин, който да осигури пълноценно възползване от една страна на традиционните предимства на страната като производител на селскостопанска продукция, а от друга – на ключовото географско разположение, позволяващо да се играе ролята на посредник между Европа и традиционни страни, производители на селскостопанска продукция като Русия, Украйна, Казахстан и др.

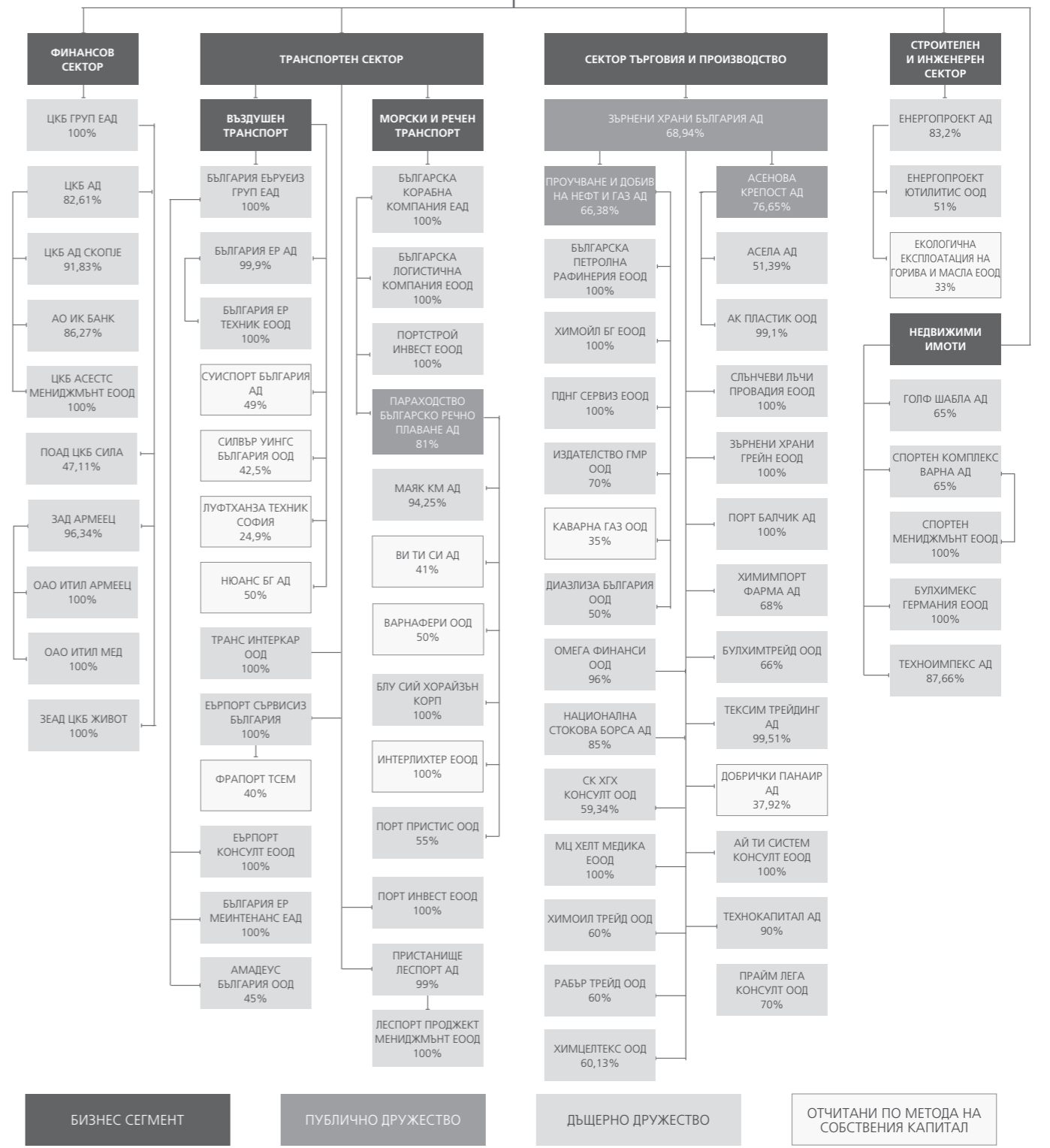
Подобно на транспортния сектор, и при селското стопанство „Химимпорт“ АД се стреми да обхване в дейността си пълния спектър на бизнеса – в случая, фокусирайки се от една страна върху изкупуване, търговия, логистика, съхранение на зърно и маслодайни семена, като активно се търсят и експлоатират взаимовръзките и синергиите с другите бизнеси (транспорт, финанси и др.). От друга страна „Химимпорт“ АД инвестира активно в свързаните със селското стопанство производства – компании от групата са основни играчи в отрасъла за производство на растителни масла, в т.ч. покривайки всички дейности от закупуването на суровината до преработката ѝ в крайни продукти (растителни масла, вкл. за консумация и биодизел).

Развитието на дружеството и инвестиционните му планове в краткосрочен и средносрочен план са структурирани в две основни направления – затвърдяване и оптимизиране на вече постигнатото и навлизане на нови пазари.



Централа на „Химимпорт“ АД, София, построена през 1947 г.

ХИМИМПОРТ АД



БИЗНЕС СЕГМЕНТ ПУБЛИЧНО ДРУЖЕСТВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ОТЧИТАНИ ПО МЕТОДА НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ФИНАНСОВ СЕКТОР

 **Централна Кооперативна Банка**



„ЦКБ Груп“ ЕАД

Исторически дружеството „ЦКБ Груп“ ЕАД е учредено с решение на СГС при преобразуване чрез вливане на две дружества в съществуващото от 1998 г. „Нютон Файненшъл Мениджмънт БГ“ ЕООД. От края на 2002 г. новото дружество се нарича „ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт“, под което наименование извършва дейност до 25 септември 2008 г., когато е преименувано на „ЦКБ Груп“ ЕАД. „ЦКБ Груп“ ЕАД е компанията-подхолдинг в структурата на „Химимпорт“ АД, която обединява участията на холдинга във финансовата сфера, в т.ч. разработването и осъществяването на стратегическа програма за развитие на дружествата от сектора, съобразно дългосрочните цели на „Химимпорт“ АД в областта на финансовите услуги.

Дружеството осъществява стратегически контрол върху дейността на дъщерните си дружества и подпомага процеса на дългосрочното им финансиране. В допълнение – „ЦКБ Груп“ подпомага дъщерните си компании и други компании от холдинга чрез широк спектър консултантски услуги при дейности, свързани с финансовите и капиталовите пазари, в т.ч. методологическа помощ при осъществяване на значими проекти, преговори с чуждестранни инвеститори, публично листване на дружества, придобиване, реструктуриране и продажба на компании и други.

Понастоящем във финансовия сектор на „Химимпорт“ АД са включени редица дружества с утвърдено име и присъствие в съответните сегменти, а именно: банкови услуги („Централна кооперативна банка“ и дъщерните на банката „ЦКБ Скопие“ и АО „ИК Банк“), застраховане (ЗАД „Армеец“ и „ЦКБ Живот“), управление на пенсионни фондове (ПОАД „ЦКБ Сила“), управление на договорни фондове („ЦКБ Асетс Мениджмънт“) и секюритизация на вземания и недвижими имоти („ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ). Част от гореизброените компании бяха учредени от „ЦКБ Груп“ през 2006 г. и 2007 г. с цел постигане на максимална обхватност на предлаганите от холдинга финансови продукти, като след създаването им тези дружества реално развиха дейността си и установиха пълноценно присъствие на пазара.



Централен офис на ЦКБ, София

„Централна кооперативна банка“ АД

„Централна кооперативна банка“ (ЦКБ или „Банката“) е регистрирана с решение на Софийски градски съд на 28 март 1991 г. Учредители на Банката са Централният кооперативен съюз, регионалните кооперативни съюзи и повече от 1 100 кооперативни организации.

Акционери

Към 31 декември 2015 г. собственият капитал на Банката възлиза на 433,748 хил.лв. Капиталовата адекватност е 15.18%, надвишаваща минималните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) №575/2013 г. и Наредба №8 на БНБ за капиталовите буфери на банките.

Акционери на ЦКБ АД към 31 декември 2015 г.	Участие (%)
„ЦКБ Груп“ ЕАД, София	68,56
„Химимпорт“ АД	9,90
Друго миноритарно участие	21,54
Общо	100

Към 31.12.2015 г. акционерите на ЦКБ АД са 5 475 физически и 1 151 юридически лица. Акциите на ЦКБ АД се търгуват на Българска фондова борса от 4 март 1999 г. През последните 16 години акционерната структура на ЦКБ АД се е променяла съществено три пъти – през юни 1999 г., когато

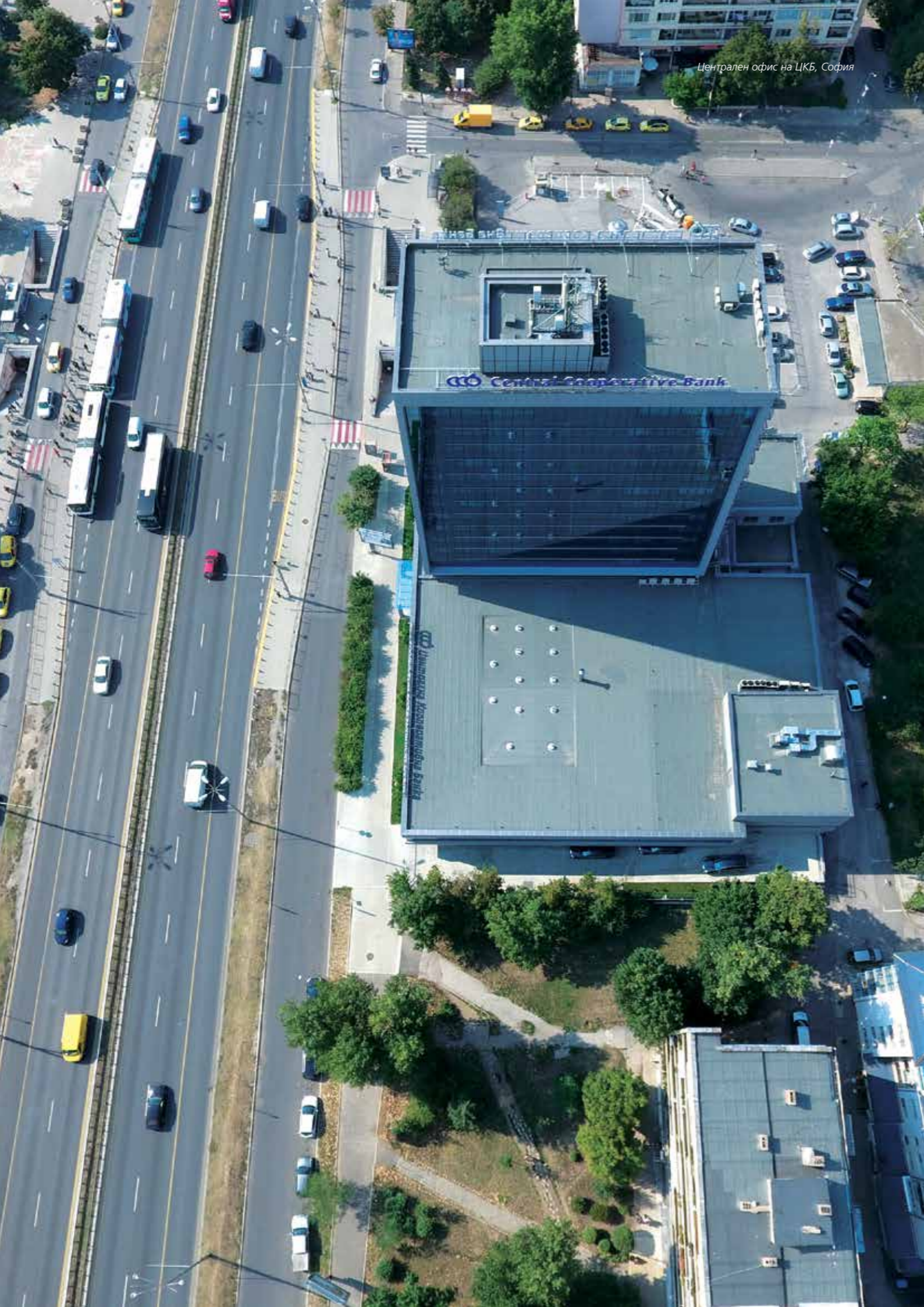
„Булбанк“ продава на Държавен фонд „Земеделие“ своя дял от 35%; през юни 2001 г., когато дялът на Фонд „Земеделие“, преминал първоначално през Банковата консолидационна компания, е закупен от „Химимпорт“ АД, и в края на 2004 г., когато акциите на Централния кооперативен съюз се придобиват от „Химимпорт“ чрез „ЦКБ Груп“ ЕАД.

Последната процедура по увеличение капитала на дружеството от 83 155 092 лева на 113 154 291 лева чрез издаването на 30 000 000 броя обикновени безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1,50 лв. е проведена в края на 2011 г. В резултат на подписката бяха записани и платени близо 30 млн. броя акции, в следствие на което по набирателната сметка на ЦКБ АД постъпи сума в размер на близо 45 млн. лв.

ЦКБ е универсална търговска банка, лицензирана да извършва всички видове банкови операции в страната и чужбина. Също така Банката извършва дейности като инвестиционен посредник и е одобрена от БНБ за първичен дилър на държавни ценни книжа. Банката е лидер в обслужването на

аграрния сектор в България, като нейна цел и в бъдеще ще е да отстоява водещите си позиции, разширявайки обхвата и обема на операциите си със селскостопанските производители в цялата страна. Едновременно с това ЦКБ приоритетно развива банкирането на дребно и картовите разплащания, като предлага конкурентни продукти и услуги на физически лица, както и на малки и средни предприятия и корпоративни клиенти от другите отрасли на икономиката.

ЦКБ достига до своите клиенти чрез централен офис в гр. София и добре развита клонова мрежа от 292 локации в Република България, 1 клон в гр. Никозия, Република Кипър и клоновете мрежи на дъщерните банки в Република Македония – „ЦКБ Скопие“ АД и Република Татарстан – АО „ИК Банк“ с клон и офиси в гр. Казан и филиал в гр. Москва. Към 31 декември 2015 г. общият брой на фактически заетите лица в Банката е 2 133. „Централна кооперативна банка“ осъществява своята международна дейност благодарение на установена и развита през годините широка кореспондентска мрежа от над 490 финансови институции от цял свят. Към края на 2015 г. ЦКБ поддържа 21 ностро кореспондентски сметки в 17



банки в чужбина, позволяващи осъществяването на платежни трансакции във всички свободно конвертируеми валути.

ЦКБ е лицензирана от MasterCard Inc. да издава и акцептира международни дебитни и кредитни карти – MasterCard и Maestro, като също така е пълноправен член и на VISA International и предлага пълната гама карти на VISA. От август 2003 г. Банката е представител за България на най-голямата световна компания за бързи парични преводи Western Union. През 2008 г. ЦКБ стана директен член на пан-европейската платежна система за брутен сетълмент в реално време TARGET2 и индиректен член на пан-европейската платежна система за нетен сетълмент EBA STEP2 SCT. От юли 1993 г. ЦКБ е член на Европейската асоциация на кооперативните банки със седалище в Брюксел, а от септември 2004 г. – член на Международната асоциация на кооперативните банки, в която членуват повече от 55 институции от 40 страни.

ЦКБ е със статут на публично дружество и от март 1999 г. акциите ѝ са приети за търговия на Българската фондова борса. Понастоящем акциите на Банката се търгуват на официален пазарен сегмент „Premium“ на БФБ и са включени в три борсови индекса – SOFIX, BG40 и BG30.

Пазарна позиция

Съгласно публикуваните от БНБ статистически данни за 2015 г. ЦКБ заема 8-ма позиция по балансова стойност на активите от общо 28 банки и клонове на чужди банки в банковия сектор.

Придобивания

След придобиването на ЦКБ от групата на „Химимпорт“ АД Банката се включва активно в закупуванията на кредитни институции, изпаднали в неплатежоспособност през втората половина на 90-те години. След като „Химимпорт“ придобива контрол над ЦКБ през 2003 г., Банката започва да отбелязва растеж: активите и нетната печалба се увеличават значително, цялата продуктова гама се променя и ЦКБ навлиза в изцяло нови сегменти.

ЦКБ придобива предприятията на шест търговски банки в България, обявени в несъстоятелност: „Банка за земеделски кредит“, „Кредитна банка“, „Добруджанска банка“, „Капиталбанк“, „Кристалбанк“ и „Международна банка за търговия и развитие“. През първото тримесечие на 2008 г. „Централна кооперативна банка“ АД придобива 75,51% от капитала на първото си дъщерно дружество – македонската банка „Силекс банка“ АД, гр. Скопие. След увеличение на капитала на дружеството през септември 2008 г. дялът на ЦКБ в кредитната институция нараства до 82,57% от акциите с право на глас. През октомври 2008 г. наименованието на „Силекс банка“ АД се променя на „Централна кооперативна банка Скопие“ АД. След изкупуване на собствени акции през декември 2009 г. дялът на Банката-майка достига 82,63%. ЦКБ възнамерява да използва „ЦКБ Скопие“ като база за навлизане на пазара в Македония, прилагайки успешната си стратегия и опит от България.

На 16 март 2010 г. ЦКБ, въз основа на отправено търгово предложение, придоби мажоритарен дял в размер на 93,72% от капитала на още една македонска банка – „Статер банка“ АД, гр. Куманово. От началото на 2011 г. двете дъщерни банки на македонския пазар се сляха, като в обединената кредитна институция „ЦКБ Скопие“ АД ЦКБ притежава 87,35% от капитала.

През 2012 г. „ЦКБ АД придобива 100% от капитала на „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД.

През 2012 г. Банката придоби 55,93% от акциите на ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“, град Казан, Република Татарстан, Русия, с което получи контрола над Банката. Преди придобиването Банката държи обикновени акции с право на глас, като по-късно придобива допълнително акции от капитала на дъщерните дружества. През 2013 г. и 2014 г. Банката придобива допълнително акции на ЗАО АКБ Татинвестбанк. Към 31 декември 2015 г. води до 86.27% от капитала на ЗАО „ИК Банк“.

Индивидуално банкиране

Картова дейност

През 2015 г. ЦКБ АД запази позициите си на един от големите издатели на кредитни и дебитни карти в страната. Банката издава международни кредитни карти MasterCard и Visa, кобрандирана кредитна карта Visa CCB-Bulgaria Air, кредитна карта Visa Platinum, както и местни кредитни карти.

Портфолиото от дебитни карти, които Банката предлага, се състои от международни дебитни карти World Debit MasterCard, Debit MasterCard, Maestro и Visa Electron, кобрандирани карти Debit MasterCard с „Мобилтел“ АД и с „Български пощи“ ЕАД, както и местни дебитни карти. ЦКБ издава също така виртуални карти Visa, както и Gift карти MasterCard и Visa. Банката предлага дебитни и кредитни карти ЕМОЦИЯ, при които клиентът има възможност сам да избере визията на своята карта от предложена галерия с над 50 дизайна.

Банката дава възможност на своите клиенти да се възползват от предимството на изключително бързите безконтактни плащания с всички основни брандове карти.

През 2015 г. Банката стартира предлагането на някои нови картови продукти и услуги:

Дебитна карта Visa Debit

През месец февруари, 2015 г. ЦКБ започна да предлага още един картов продукт – безконтактна дебитна карта от висок клас Visa Debit, която е аналог на картата Debit MasterCard. По този начин Банката се стреми да удовлетвори още повече нуждите на своите клиенти, като им дава възможност да се възползват от предимството на изключително бързите безконтактни плащания с всички основни брандове карти.

Безконтактни дебитни и кредитни карти ЕМОЦИЯ

От месец май 2015 г. Банката вече предлага и безконтактни дебитни и кредитни карти ЕМОЦИЯ. Клиентите имат възможност да заявят дебитна или

кредитна карта, като сами изберат визията на своята карта от предложена галерия с дизайни. Разработен е интернет сайт, на който клиентите могат да се запознаят с продукта и директно да заявят своята дебитна или кредитна карта с избран от тях дизайн.

ЦКБ предлага също така дебитни карти ЕМОЦИЯ Visa Electron и Maestro, предназначени специално за деца. За дизайни на картите се използват печелившите рисунки в проведенния конкурс на ЦКБ за детска рисунка „Нарисувай своята ЕМОЦИЯ“.

Кредитна карта от висок клас World MasterCard

През месец юли 2015 г. Банката стартира предлагането на нов вид кредитна карта от изключително висок клас – World MasterCard. Картата е предназначена само за значими и платежоспособни клиенти на Банката. Кредитната карта World MasterCard е Premium продукт на MasterCard, който е позициониран на по-високо ниво дори от кредитните карти Platinum. Освен изключително атрактивните финансови параметри на картата World MasterCard, тя носи и редица допълнителни екстри и привилегии на своите притежатели:

- » Безплатно членство в програмата Priority Pass – осигурява достъп до над 700 бизнес салона на летища в над 100 държави по целия свят;
- » Специални отстъпки от авиокомпания „България Ер“;
- » Безплатен достъп до бизнес салоните Витоша и Преслав на Летище София и Sky Lounge и Jet Lounge във Виена;
- » Застраховка при пътуване в чужбина към ЗАД „Армеец“ – 22 застрахователни покрития с максимална сума на покритие в размер на 50 000 долара;
- » Допълнителна застраховка, която осигурява защита при кражба на картата заедно с лични вещи и документи, защита при инцидент или кражба на стоки, закупени с картата, както и най-изгодната цена при пазаруване;
- » Отстъпки в програмата CCB Club;
- » Отстъпки при пазаруване при подбрани търговци

в България, включени в каталога CCB World Offers;

- » Допълнителни атрактивни отстъпки в чужбина в хотели, известни магазини и rent-a-car компании, осигурени от MasterCard;
- » Още много отстъпки при пазаруване в търговските обекти, включени в програмата CCB Bonus.

Дебитна карта World Debit MasterCard

Банката предлага също така дебитна карта World Debit MasterCard за своите клиенти. За пръв път в България се предлага дебитна карта от толкова висок клас. Картата е предназначена за премиум клиентите с добри финансови възможности, които разполагат със значителен ресурс в Банката или ползват кредитни продукти със значителен размер. Клиентите имат възможност да получат специално отношение и да се възползват от допълнителни привилегии:

- » Отстъпки при подбрани търговци в България, както и при пътуване в чужбина;
- » Допълнителни привилегии на летищата в София и Виена;

- » Допълнителни бонуси в програмата за лоялност CCB Club;
- » Безплатна застраховка при пътуване в чужбина;
- » Безплатна застраховка, която осигурява допълнителна сигурност и към момента не се предлага с нито една друга дебитна карта в България. Покрива следните рискове:
 - » Кражба и/или случайна щета на артикул, закупен с картата;
 - » Защита за постигане на най-ниска цена при пазаруване с картата – ако клиентът открие същата стока на по-ниска цена, ще му бъде възстановена разликата;
 - » Защита при кражба или загуба на картата заедно с ключове или документи.

В периода от 15 октомври до 15 ноември 2015 г. е проведена кампания с допълнителен бонус при пазаруване с карти World Debit MasterCard. По време на кампанията притежателите на World Debit MasterCard получават допълнителен бонус в размер на 1% от покупките, извършени с дебитната карта, по своите клубни карти CCB Club.



Централен офис на ЦКБ, София



Офис на ЦКБ, София



Офис на ЦКБ, Червен площад, Варна

Услуга E-Secure за сигурни плащания в интернет

ЦКБ продължава да предлага услугата за сигурни плащания в интернет E-Secure. Чрез регистрацията за услугата E-Secure клиентите получават по-висока защита при плащания с банкови карти в интернет. Чрез тази услуга те получават допълнителна парола, която се въвежда само при покупки в интернет. От месец юли 2015 г. всички новоиздадени и подновени международни дебитни и кредитни карти на Банката вече са предварително отворени за регистрацията за услугата E-Secure, а от месец август поетапно всички вече издадени международни дебитни и кредитни карти на Банката също са предварително отворени за регистрацията за услугата. По този начин Банката осигурява на всички свои клиенти с международни дебитни и кредитни карти допълнителна сигурност, когато пазаруват онлайн.

Услуга CashM

ЦКБ предлага на своите клиенти иновативната услуга CashM. Услугата дава възможност на всички картодържатели на ЦКБ да нареждат парични преводи чрез своите банкови карти на банкомат. Получателят на превода изтегля сумата също на банкомат, като няма нужда да притежава банкова сметка или карта.

Услуга Mobb

ЦКБ разшири възможностите за плащане с мобилен телефон чрез услугата Mobb, като въведе нова функционалност, която позволява транзакциите да се извършват много по-бързо и лесно. Покупката се

осъществява чрез доближаване на мобилния телефон до ПОС терминала, аналогично на безконтактните плащания с банкови карти. За да се възползват от тази нова възможност, е необходимо клиентите да използват стикер, който се поставя на мобилния телефон. Клиентите, притежаващи карти Visa Platinum, Visa Gold и MasterCard Gold от ЦКБ, могат да се възползват от безплатна регистрацията за услугата Mobb.

Преференции по картовите продукти, които Банката предлага:

Банката предлага кредитни карти със специални условия за клиентите, които получават месечните си трудови възнаграждения по сметки в ЦКБ. Преференцията включва – без лихва за първите 4 месеца и 12% годишна лихва след изтичане на промоционалния 4-месечен период. При закупуване на самолетен билет от авиокомпания „България Ер“ с кобрандирана кредитна карта Visa Gold „CCB-Bulgaria Air“ картодържателят получава отстъпка от 5%. От края на 2014 г. клиентите, притежаващи карти Visa Platinum, Visa Gold и MasterCard Gold от ЦКБ, могат да се възползват от безплатна регистрацията за услугата mobb. И през 2015 г. притежателите на карти Visa Platinum от ЦКБ имаха възможност да ползват безплатно бизнес салон Витоша на летище София, независимо от това с коя авиокомпания пътуват. Притежателите на карти World Debit MasterCard, Visa Platinum, Visa Gold и MasterCard Gold могат да ползват безплатно бизнес салон Витоша на летище София както при международни полети, така и в случаите, когато летят с полети по вътрешни линии.



Първи съвместен офис на ЦКБ и „България Ер“, клон Никозия, Кипър, Тлеис Таур, „Макариос авеню“ 69



Пазарни позиции и статистика

През 2015 г. ЦКБ АД утвърди добрите си пазарни позиции при издаването на банкови карти, като общият брой издадени карти на Банката към 31.12.2015 г. възлиза на 680 470. Отчетено е нарастване в броя на издадените кредитни карти MasterCard от 15 811 на 17 238 броя. Значителни успехи бяха постигнати и при издаването на картите Debit MasterCard и World Debit MasterCard, които достигнаха 192 236 броя.

ЦКБ АД успя да запази добри пазарни дялове и по отношение на развитието на мрежата си от банкомати и ПОС терминали. Броят на виртуалните ПОС терминали през 2015 г. достигна 367. В края на 2015 г. общият брой на ATM терминалите на ЦКБ е 501. Общият брой ПОС терминали на ЦКБ към края на 2015 г. е 4 320, включително ПОС терминалите в банкови салони. Общият брой на новите ПОС устройства, които предоставят възможност и за безконтактни плащания, достигна 1926 броя.

Справка за пазарния дял на ЦКБ АД при картите към 31.12.2015 г. е представена в таблицата по-долу:

Карти	% за ЦКБ от общо за страната
Кредитни карти Visa	4.07%
Кредитни карти MasterCard	5.38%
Дебитни карти MasterCard	10.16%
Дебитни карти Visa Electron	8.02%
Дебитни карти Maestro	15.33%

*Източник на данни: собствени източници и БНБ

Справка за пазарния дял на ЦКБ АД при терминалите (АТМ и ПОС) в края на 2015 г. е представена в таблицата по-долу:

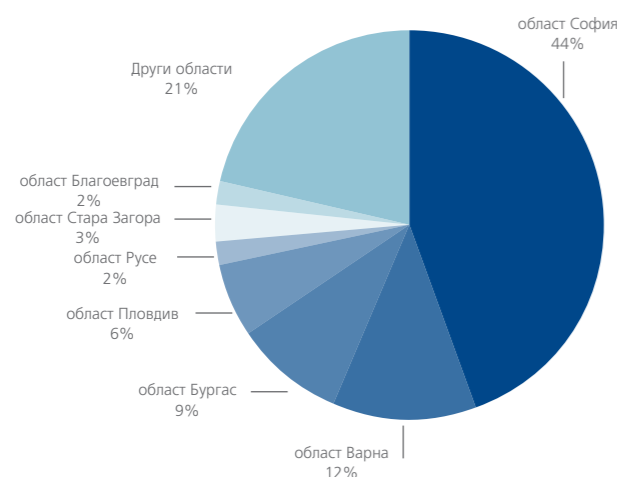
Банкомати и ПОС терминали	ЦКБ	% за ЦКБ от терминалите в системата БОРИКА	% за ЦКБ от терминалите в БЪЛГАРИЯ
Банкомати	501	16.20%	7.0%
ПОС терминали	4 320	7,94%	4.8%

*Източник на данни: собствени източници, Борика-Банксервиз АД и БНБ

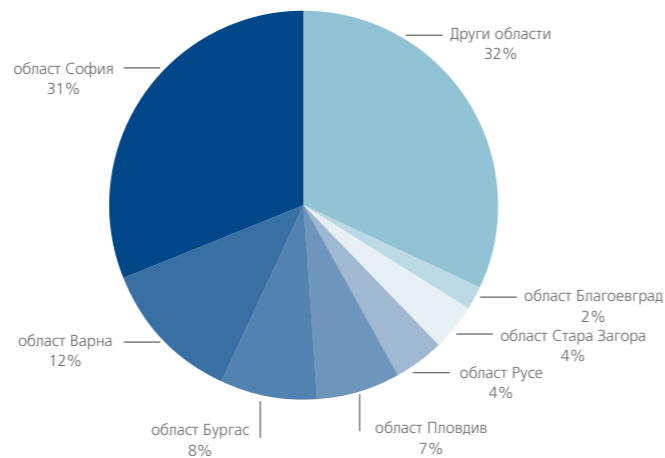
Общият брой издадени международни кредитни карти в края на декември 2015 г. е 34 779 бр., от които MasterCard – 17 238 броя и Visa – 17 541 броя.

Област	Брой АТМ		Брой ПОС	
	Системата на БОРИКА	ЦКБ	Системата на БОРИКА	ЦКБ
Област София	906	154	17 862	1 912
Област Варна	239	58	5 435	511
Област Бургас	249	40	6 328	383
Област Пловдив	245	33	3 856	271
Област Русе	91	20	1 375	74
Област Стара Загора	133	18	1 842	141
Област Благоевград	132	11	1 983	102
Други области	1 098	167	15 717	926
ОБЩО	3 093	501	54 398	4 320

Разпределение на ПОС терминалите на ЦКБ АД в големите населени места



Разпределение на банкоматите на ЦКБ АД в големите населени места



*Източник на данни: собствени източници

Промоции за картодържатели на ЦКБ с карти MasterCard, Visa, Visa Electron и Maestro

През 2015 г. ЦКБ АД отново проведе рекламни кампании съвместно с картовите организации Visa и MasterCard, насочени към стимулиране на плащанията с карти на ЦКБ при търговци в страната. Притежателите на международни карти от ЦКБ имаха възможност да участват в промоции с атрактивни награди и допълнителни стимули. В периода май - юли 2015 г. ЦКБ проведе кампания за насърчаване на безконтактните плащания с MasterCard, Debit MasterCard и Maestro карти на Банката с награди за клиентите. С всяко безконтактно плащане с карта, отговаряща на условията на кампанията, клиентът участваше в томбола за атрактивни награди.

В края на 2015 г. ЦКБ, съвместно с MasterCard, проведе кампания за стимулиране на плащанията с MasterCard, Debit MasterCard и Maestro карти с награди за клиентите. В рамките на кампанията се проведе и радиоигра с награди. Притежателите на дебитни и кредитни карти от ЦКБ имаха възможност да участват и в други кампании с награди, организирани от картовите организации Visa и MasterCard.

Програма CCB Bonus

ЦКБ АД продължи да развива програмата CCB

Bonus, която предоставя възможност на картодържателите да пазаруват с отстъпки в многобройни търговски обекти. Тази програма е важно предимство за клиентите при избор на банка, не само за кредитни, но и за дебитни карти. Мобилната версия на програмата предоставя възможност на клиентите да имат достъп до каталога през мобилни устройства и във всеки един момент да са информирани за търговски обекти, в които могат да се възползват от отстъпка. През 2015 г. броят на партньорите в CCB Bonus е над 220, с повече от 600 търговски обекта.

Програма за лоялност CCB Club

През 2015 година програма CCB Club запази устойчивото си развитие.

През месец юни в програмата за лоялност се присъедини нов партньор – ЧЕЗ Електро България. Електроразпределителното дружество предоставя на клиентите бонус в размер на 25 kWh електроенергия за всеки абонатен номер към ЧЕЗ, плащането за който се извършва посредством услугата на ЦКБ „Абонамент за периодични сметки“. През октомври официално беше обявено включването и на HomeMax в програмата CCB Club. Във всички магазини от веригата HomeMax клиентите на CCB Club ползват 5% отстъпка при всяка покупка, която е платена в брой или с банкова карта от ЦКБ. Отстъпката се получава за стоки, които не са в промоция, и както и при останалите търговци в програмата, се получават

под формата на бонус точки по карти CCB Club. От 01 август до 25 септември 2015 г. се проведе кампания за популяризиране на програмата за лоялност сред клиентите на Банката. Целта на кампанията беше стимулиране използването на карти CCB Club. Чрез провеждането на седмични томболи награди бяха раздадени както на клиентите, които към момента на стартиране на кампанията вече ползваха своите клубни карти, така и на новите за програмата клиенти, които все още не бяха извършвали операции със своите карти CCB Club.

През 2015 г. се промени начинът на работа на Мтел клуб, което доведе и до промени в предпочитанията, които Мобилтел предоставя на участниците в CCB Club. Партньорството между ЦКБ и Мобилтел се разшири, като ЦКБ започна да предоставя на клиентите на Мтел клуб лимитирани оферти за различни банкови продукти с предпочитанни условия.

Останалите партньори в програмата CCB Club също продължават да популяризират програмата и да привличат клиенти с предоставяните от тях отстъпки:

- » „България Ер“ предоставя на клиентите атрактивна отстъпка от 5% върху цената на самолетните билети, към която се добавя и отстъпката при плащане с кобрандирана кредитна карта „CCB – Bulgaria Air“. Ценна за клиентите е и предпочитанията под формата на безплатен превоз на допълнителен багаж с всеки полет на „България Ер“;
- » „Армеец“ предоставят възможност за начисляване на бонус точки по програмата, в съчетание с ползването на различни други отстъпки от застрахователното дружество;
- » „Лукойл“, поради естеството на своя бизнес, осигурява най-голяма честота на бонусираните продажби:
 - » Златна карта CCB Club – отстъпка в размер на 4%
 - » Сребърна карта CCB Club – отстъпка в размер на 3.5%
 - » Бизнес карта CCB Club – отстъпка в размер на 3.5%
 - » Стандартна карта CCB Club – запазва се отстъпката от 3%
- » Автобусните превозвачи „Етап-Адрес“ и „Груп плюс“ предлагат изключително атрактивната за клиентите на програмата отстъпка от 10%;
- » Верига ресторанти Happy Bar&Grill – 5%

- отстъпка;
- » Търговска верига КООП – 3% отстъпка;
- » Верига магазини „БМ Маркет“ – 3% отстъпка;
- » Магазини за спортни стоки Sport Depot – 5% отстъпка;
- » Верига оптики Grand Optics & Joy Optics – 20% отстъпка;
- » Мебелна верига „Арон“ – 3% отстъпка;
- » Магазини за мъжка мода „Франт“ – 10% отстъпка;
- » Магазини за обувки Hush Puppies – 5% отстъпка.

В края на 2015 г. броят на клиентите, участващи в програмата за лоялност CCB Club, достигна 497 000, като сумата на бонусираните продажби е в размер на 34 млн.лв.

Потребителско и ипотечно кредитиране

Кредитирането на физически лица продължи да бъде основен приоритет в работата на „Централна кооперативна банка“ АД и през 2015 г. Банката продължи да се фокусира върху клиентите, които са оценявани като по-надеждни и носещи значително по-нисък кредитен риск от средния. През годината продължи да се наблюдава ожесточена борба за клиенти между банките, в т.ч. и чрез понижаване на лихвените нива по ритейл кредитите. Независимо от повишената конкуренция, ЦКБ успя да запази добрите си позиции на пазара.

Постигнатите добри резултати са и в резултат на успешното налагане на търговско ориентирания модел за работа във всички клонове на Банката. Непрекъснатата работа по повишаване на квалификацията на служителите, ангажирани пряко с продажбите на кредитни продукти и банкови услуги на клиентите на Банката, в т.ч. и чрез специализирани обучения, се отрази пряко върху резултатите и съответно върху нарастването на кредитния портфейл на Банката.

Отделните звена в Банката продължиха да работят активно по сключване на договори с работодатели – големи частни, държавни и общински дружества за изплащане на заплати на техните служители по сметки в ЦКБ АД. Голямата конкуренция в сегмента наложи стил на работа чрез персонализиране на предложенията и офертиране на специални за отделния клиент параметри по сделката. Именно затова Банката продължи да предлага предпочитания на служителите на фирмите-партньори. Продължи предлагането и на

кредитни продукти със специални условия за служители на общоизвестни и стабилни фирми, с които няма сключен договор за превеждане на заплати.

Започналата през изминалите години тенденция на нарастване на продажбата на ритейл продукти в ЦКБ АД се затвърди и през 2015 г. Основна задача пред Банката беше запазването и увеличаването на портфейла от потребителски и ипотечни кредити. Периодично през годината бяха актуализирани условията по кредитите за физически лица и бяха пускани нови продукти на пазара. Акцент в кредитирането на физически лица през годината бяха ипотечните кредити.

Анализът на дейността на ЦКБ АД за изминалата година показва следното:

- » Увеличаване на продажбената активност през 2015 г. спрямо 2014 г. с над 33% при потребителските кредити;
- » Увеличаване на продажбите на ипотечни кредити с над 49% през 2015 г. спрямо 2014 г.;
- » Ръстът на новоотпусканите кредити води след себе си до ръст на балансовия дълг на retail портфейла като цяло. Нарастването (след приспадане на погашенията) спрямо края на 2014 г. е с над 70 млн. лева.

През 2015 г. продължи централизираната обработка на постъпващите в клоновете на Банката искания за потребителски кредити, кредитни карти и овърдрафти от служба „Потребителско кредитиране“ (Кредитен център) към дирекция „Индивидуално банкиране“. В рамките на годината са разгледани над 31 800 постъпили искания, като около 74% от тях са одобрени, а 26% са отказани. Статистиката показва, че от разгледаните от началото на централизацията сделки, кредитите с просрочия над 90 дни към края на 31.12.2015 г. са 0,83%.

Продължи централизираното разглеждане на постъпилите в клоновете на Банката искания за потребителски кредити, овърдрафти и кредитни карти от служба „Потребителско кредитиране“ на дирекция „Индивидуално банкиране“. Централизирано е и разглеждането на сделките, обезпечени с ипотека. Централизираният подход при работа с кредитни сделки на физически лица позволява на служителите в клоновете на Банката

да се съсредоточат в продажбите и управлението на портфейлите, докато колегите им в ЦУ разглеждат и дават становище по постъпилите от клиенти искания.

ЦКБ АД продължи да предлага на клиентите възможността да кандидатстват за кредит за покупка на стоки чрез своите партньори-търговци, тъй като този продукт е важен за привличане на нови кредитополучатели и надграждане на базата от лоялни клиенти. Към 31.12.2015 г. броят на търговците по стоки на кредит е близо 700 с около 1 900 търговски обекта. Обработката на заявките, постъпили от търговските партньори на ЦКБ от цялата страна, продължава да се извършва от служителите в ЦУ.

И през 2015 г. продължи изграждането на мрежа от външни агенти – физически и юридически лица, които имат желание и необходимите контакти, за да предлагат успешно продуктите на Банката – ипотечни и потребителски кредити, кредитни карти, овърдрафти и клубни карти. Акцентът при работа с тях също е в ипотечните сделки.

Затвърждавайки политиката на Банката за промяна на начина на работа в посока развитие и стимулиране на продажбени умения, беше подобрена и системата за бонусиране на продажбите на retail продукти от служителите на клоновете. Новата бонусна система продължава политиката за поддържане на тясна връзка между постигнатите резултати и размера на сумите на бонусите.

Като продължение на политиката за активни продажби, още през 2014 г. беше променена и организацията на работа на служителите Фронт офис и специалистите Обслужване и продажби в отделните офиси. През 2015 г. посочените служители участват още по-активно в дейността по привличане на нови клиенти, извършване на презентации и осъществяване на retail продажби както в банковите салони, така и чрез посещение при клиенти, работодатели и други партньори на Банката.

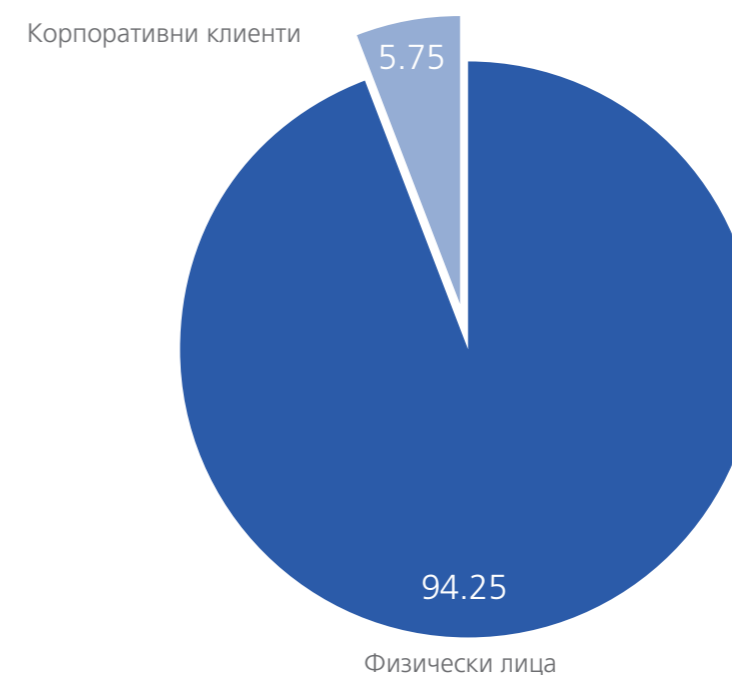
Клиентска структура

Значителен принос за успехите и утвърдените пазарни позиции на Банката имат нейните клиенти. Поради тази причина ЦКБ АД привлече повече

клиенти, особено физически лица, домакинства, малки и средни предприятия. Портфейлът на Банката е изцяло подчинен на нуждите и желанията на клиентите. Усилията са съсредоточени към предлагане на конкурентни и атрактивни продукти.

Сектор	31.12.2015	31.12.2014
Физически лица и ЕТ	1,528,556	1,468,156
Търговия	55,175	52,390
Транспорт и съобщения	5,492	5,299
Промишленост и строителство	9,689	9,247
Селско и горско стопанство, лов и риболов	4,887	4,737
Финанси, кредит и застраховки	2,010	1,952
Наука и образование	1,935	1,816
Здравеопазване, спорт и туризъм	4,575	4,170
Източник на данни: Собствени изчисления		
Други	9,553	8,861

Клиентите на Банката отново се увеличиха и достигнаха 1 621 872 към края на 2015 г. В сравнение с предходната година увеличението е в размер на 4.19%, като резултатите отчитат основно увеличение при физическите лица. Техният брой е нараснал с 60 400 или с 4.11% спрямо 2014 г. Положителният растеж, който се наблюдава през последните няколко години, се дължи главно на стремежа на Банката да се развива в един от най-конкурентните за банковия сектор сегменти, а именно – “Банкиране на дребно”. Ръст се отбелязва и в кредитирането на малки и средни предприятия.



Структура на клиентите към 31.12.2015 г.



*Източник на данни: собствени източници

Офис на ЦКБ, кв. Обеля, София



Отраслова структура на клиентите – юридически лица към 31.12.2015.

Кредитиране

Разпределение на кредитния портфейл към 31.12.2015 г.

Продукти	Ст - ст хил. лв	%
Стокови - Стоки на кредит	786	0,04%
Ипотечни	103 235	4,82%
Овърдрафти	466 563	21,76%
Потребителски кредити	221 575	10,34%
Микрокредитиране	416	0,02%
Селскостопански	125	0,01%
Други	4 380	0,20%
Фирмени кредити	1 346 571	62,82%
ОБЩО	2 143 651	100,00%

Физически лица	370 331	17,28%
Корпоративни клиенти	1 773 320	82,72%
ОБЩО	2 143 651	100,00%

Кредитен портфейл (балансова ст-ст)	2 087 078
Общо Активи	4 643 468
%	44,95%

*Източник на данни: собствени източници





Банката в бъдеще

„Централна кооперативна банка“ АД непрекъснато се стреми към увеличаване броя на своите клиенти, като поддържа оптимално ниво на риска и отлични финансови резултати.

Целите на Банката в бъдеще са:

- » Нови продукти и услуги за физически лица;
- » Поддържане на постигнатите успехи и пазарен дял в картовия бизнес, ATM устройствата и ПОС терминалите;
- » Извличане на ползи от съществуващата широка клонова мрежа;
- » Сътрудничество с водещи финансови институции от ЕС, САЩ и Азия;
- » Запазване на качеството на кредитния портфейл и депозитната база;
- » Адекватен мониторинг и управление на клиентския, кредитния и пазарния риск;
- » Утвърждаване на мястото ѝ сред 10-те най-големи и ефективни български банки;
- » Запазване на добрата ликвидност и увеличаване на балансовото число;
- » Обучение и квалификация на персонала.

Стремез на Банката през 2016 г. ще бъде да задълбочи взаимоотношенията си с чуждестранните финансови институции, да запази мястото си на добре развита банка, насочена към индивидуалното банкиране, и да продължи да се доказва пред своите контрагенти и конкуренти. По този начин и чрез добрата си репутация, пазарни позиции и широко развита клонова мрежа ЦКБ АД ще може да удовлетвори непрекъснато нарастващите изисквания на своите клиенти.



„Централна кооперативна банка“ АД, Скопие

История

„Силекс банка“ АД Скопие е основана на 05.12.1992 г. През септември 2001 г. „Земеделска банка“ АД Скопие се влива в „Силекс банка“ АД Скопие. В края на 2007 г. „Централна кооперативна банка“ АД София купува 35 000 акции, придобивайки 15,40% от капитала на „Силекс банка“ АД Скопие. Съгласно Закона за придобиване на акционерни дружества, ЦКБ АД София, купува допълнителни 136 658 акции и на 28.02.2008 г. става собственик на 171 658 акции или мажоритарен акционер, с относителен дял от 75,51% от капитала на „Силекс банка“ АД Скопие. В края на 2008 г. „Силекс банка“ АД Скопие промени името си на „Централна кооперативна банка“ АД Скопие.

След осъществяване на частно търгово предложение за 93 038 акции, участието на ЦКБ АД София в капитала на „Централна кооперативна банка“ АД Скопие се увеличава и към декември 2009 г. възлиза на 82,63%.

На 06.04.2010 г. ЦКБ АД София купува 93,72% от капитала на „Статер банка“ АД Куманово. „Статер банка“ АД Куманово е правоприменик на „Комунална банка“ на Кумановска околия, формирана през 1955 г. От 1966 г. Банката работи като „Комерциална банка Куманово“, а от 1968 г. – като „Комерциално инвестиционна банка Куманово“. Няколко години по-късно Банката става клон на „Стопанска банка“ Скопие, а впоследствие се преобразува в „Стопанска банка Основна банка Куманово“.

На 31 януари 1990 г. е взето решение за учредяване на „Стопанска банка“ АД Скопие, с което „Стопанска банка Основна банка Куманово“ става Главен клон на „Стопанска банка“ АД Скопие.

Поради преобразуването на банковата система в Македония, от „Стопанска банка“ АД Скопие Главен клон Куманово на 14.06.1995 г. се учредява „Комерциално инвестиционна банка“ АД Куманово (КИБ), с прехвърляне на капиталовите влогове на учредителите на „Стопанска банка“ АД Скопие, Главен клон Куманово в „Комерциално инвестиционна банка“ АД Куманово.

На 01.07.2008 г. „Комерциално инвестиционна банка“ АД Куманово промени името си на „Статер банка“ АД Куманово, като изцяло се приватизира с изкупване на 312 647 акции, респективно 92,18% от акциите на Банката, от страна на Milestone Ltd от Исландия.

През м. април 2010 г. „Централна кооперативна банка“ АД София, Република България става доминиращ собственик на „Статер банка“ АД Куманово. На 03.01.2011 г. „Статер банка“ АД Куманово се вля в „Централна кооперативна банка“ АД Скопие.

ЦКБ АД Скопие е публично дружество, чиито акции се търгуват на „Македонска борса“ АД, Скопие – неофициален пазар. Към 31.12.2015 г. Банката разполага с активи в общ размер на 131,64 млн. евро.

Дейност

ЦКБ АД Скопие притежава пълен лиценз, издаден от Народна банка на Република Македония, за извършване на всички видове банкови дейности:

- » Предоставяне на кредити на физически и юридически лица;
- » Привличане на депозити в национална и чуждестранна валута;
- » Извършване на разплащания на територията на Република Македония и извън нея;
- » Извършване на сделки с чуждестранна валута;
- » Издаване на акредитиви и гаранции;
- » Издаване на дебитни и кредитни карти;
- » Изплащане на работни заплати на служители на корпоративни клиенти;
- » Търговия с ценни книжа и др.

Банката осъществява своята дейност чрез 5 клона и 19 офиса на територията на Република Македония – в Скопие, Куманово, Охрид, Кратово, Пробищип, Щип, Ресен, Тетово, Гевгелия, Велес, Битоля, Струмица, Крива Паланка, Кавадарци и Прилеп.

„Централна кооперативна банка“ АД Скопие има развити международни кореспондентни отношения с много банки по света чрез SWIFT мрежата и има директни кореспондентни отношения с шест банки в света.



Офис на ЦКБ, Скопие

Пазарна позиция

Съгласно групирането, направено от Народната банка, банките в Македония са разпределени в три групи според размер на активите – големи (с активи над 32,1 млрд. денара), средни (с активи между 8,0 и 32,1 млрд. денара) и малки (с активи под 8,0 млрд. денара). В края на 2015 г. ЦКБ АД Скопие попада във втора група банки с актив от 8,1 млрд. денара.

Картови разплащания

„Централна кооперативна банка“ АД Скопие издава местни карти, Visa и MasterCard банкови карти. Като продукти от местните банкови карти на клиентите се предлагат дебитни – Classic Card и кредитни – Star Card карти за физически лица и Business Card – кредитни карти за юридически лица. Картите се ползват само на територията на Република Македония за теглене на пари в брой на банкомати и гишета на банки и за покупки в търговията.

На 03.02.2012 г. Банката получи лиценз за основно членство (Principal Member) в MasterCard Worldwide и от месец ноември 2012 г. издава дебитни карти maestro и кредитни карти MasterCard Standard за физически лица и MasterCard Business за юридически лица. Тези карти могат да се ползват навсякъде по света, където е положен знакът на MasterCard, за теглене на пари в брой на банкомати и гишета на банки и за покупки при търговия.

Съгласно получения лиценз от Visa International, от 04.10.2010 г. ЦКБ АД Скопие е придружителен член (Affiliate Member) във Visa International, с банка-спонсор „Халкбанк“ АД Скопие. Банката издава дебитни карти Visa Electron и кредитни карти Visa Revolving за физически лица, както и Visa Business Card дебитни и кредитни карти за юридически лица. Към 31.12.2015 г. Банката разполага с 28 инсталирани банкомата и 89 ПОС терминала. Към 31.12.2015 г. броят карти е, както следва:

Вид на картата	Брой
Дебитни карти – Visa Electron	15 677
Дебитни карти – Maestro	12 240
Кредитни карти – Star Card	338
Кредитни карти – Business Card	8
Кредитни карти – Visa Revolving	543
Кредитни карти – MasterCard Revolving	1 521
Кредитни карти – Visa Business	40
Кредитни карти – MasterCard Gold	83
Кредитни карти – MasterCard Business	98

Основна финансова информация за ЦКБ АД Скопие

Показатели (млн. евро)	2013	2014	2015
Общо активи (балансова стойност)	132,96	136,52	131,64
Собствен капитал	20,74	19,92	19,10
Акционерен капитал	22,73	22,73	22,73
Привлечени средства	111,49	115,76	111,87
Предоставени кредити и аванси (нето)	39,12	59,33	71,96

*Източник на данни: собствени източници

Перспективи и развитие

Основните цели на Банката в бъдеще са насочени към:

- » Гарантиране на максимална сигурност на клиентите и вложителите на Банката;
- » Развиване на нови ниши, продукти и канали за дистрибуция в областта на банковата дейност;
- » Разширяване на клоновата мрежа и пазарния дял;
- » Привличане на нови клиенти от сегментите на МСП, граждани и домакинства;
- » Оптимизиране на кореспондентската мрежа с цел осъществяване на максимално бързо и безпроблемно разплащане;
- » Поддържане на високо и сигурно качество на активите;
- » Поддържане на висока капиталова устойчивост;
- » Постигане на ефективен контрол върху разходите;
- » Поддържане на оптимален баланс между рентабилност и ликвидност;
- » Поддържане на значителен обем доходоносни

- активи;
- » Изграждане на значима депозитна база с оптимална клиентска и матуриретна структура;
- » Постигане на висока възвращаемост на акционерния капитал в дългосрочен план;
- » Постигане на висок нетен доход от дейността и висока възвращаемост на активите.



Офис на ЦКБ, Скопие

АО „ИК Банк“, Руска Федерация, Република Татарстан, гр. Казан

www.icbru.ru

АО „Инвестиционна кооперативна Банка“ (АО „ИК Банк“), гр. Казан е основана през март 1992 г. на основата на Вахитовското отделение на Държавната банка на СССР. Регистрирана е в Централната Банка на РФ (номер на Държавна регистрация: 1732, дата на Държавна регистрация: 27 март 1992 г.).

До м. февруари 2014 г. Банката носи името **ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“**.

От 01.06.2015 г. фирменото название на Банката е променено от Закрито акционерно дружество „Инвестиционна Кооперативна Банка“ на Акционерно дружество „Инвестиционна Кооперативна Банка“ (кратко название АО „ИК Банк“).

АО „ИК Банк“ е самостоятелна, универсална кредитна институция, оказваща широк спектър от услуги на своите клиенти. Банката има добра делова репутация на пазара на банков услуги, осъществява качествено и конкурентно обслужване, притежава стабилна клиентска база и се ползва от доверието ѝ.

АО „ИК Банк“ е член на следните организации:

- » Асоциация на Руските банки;
- » Банкова Асоциация на Татарстан;
- » НКО ЗАО „Национальный Расчетный Депозитарий“.

АО „ИК Банк“ притежава лиценз №1732 от 18.05.2015 г. за осъществяване на следните банкови операции:

- » Откриване и водене на банкови сметки на юридически и физически лица;
- » Привличане на парични средства от юридически и физически лица по влогове (безсрочни и за определен срок);
- » Пласмент на привлечените средства от юридически и физически лица (безсрочни и за определен срок) от свое име и за своя сметка;
- » Осъществяване на парични преводи по нареждане на юридически лица, в т.ч. банки кореспонденти, от техни банкови сметки;
- » Осъществяване на парични преводи по нареждане на физически лица от техни банкови сметки;
- » Инкасиране на парични средства, менителници,



- платежни и разчетни документи и касово обслужване на физически и юридически лица;
- » Покупко-продажба на чуждестранна валута в налична и безналична форма;
- » Издаване на банкови гаранции;
- » Осъществяване на парични преводи без откриване на сметка, в т.ч. електронни парични средства (с изключение на пощенски преводи).

Основно и приоритетно направление в активните операции на Банката е кредитирането на корпоративни клиенти и физически лица. Банката извършва активни операции по инвестиране на свободни парични ресурси във високоликвидни държавни ценни книжа, междубанкови депозити и депозити в Банката на Русия.

През 2016 г. планът за развитие на Банката ще включва разширение на дейността чрез инвестиции в акции на публично акционерно дружество и пенсионен фонд. Основни източници за финансиране на активните операции са привлечените средства по клиентски сметки – разплащателни и депозитни сметки на юридически и физически лица.

Банката предлага следните услуги:

- » разчетно-касово обслужване на юридически лица, интернет-банкиране за юридически лица;
 - » операции с банкови карти (заплати по картови сметки, дебитни карти и кредитни карти VISA за физически лица, инсталиране на POS-терминали в търговски обекти и други услуги);
 - » обслужване на външнотърговска дейност на клиенти – юридически лица (конверсионни операции, валутен контрол, консултантски и други услуги);
 - » инкасация и снабдяване с парична наличност както на клиенти – юридически лица, така и на други банки;
 - » обслужване на физически лица, в т.ч. изпращане и получаване на парични преводи чрез системите „Золотая Корона“, „Юнистрим“, „Лидер“ и други услуги.
- АО „ИК Банк“ обслужва над 3522 клиента – юридически лица и индивидуални предприемачи, а също и над 4539 физически лица.

АО „ИК Банк“ издава банкови карти VISA и MasterCard.

През 2015 г. бе осъществен преход към издаване на карти с чип по технология EMV. През същата година Банката започна издаването на кредитни карти на физически лица, като към 31.12.2015 г. има издадени 116 бр. кредитни карти.

В края на 2015 г. Банката получи собствен BIN за издаване на карти VISA Gold и VISA Business, което ѝ позволява през 2016 г. да предлага премиум картови продукти на физически лица, а също и дебитни карти с възможности за ползване на кредит-овърдрафт на юридически лица. Към 31.12.2015 г. активните карти, издадени от Банката, са 1774 бр.

Клиентското обслужване се осъществява в централен офис на Банката в гр. Казан и 8 допълнителни офиси на територията на гр. Казан. През м. януари 2015 г. бе открит кредитно-касов офис в гр. Москва. През м. март 2016 г. ще започне дейност банков клон в гр. Москва, оказващ пълен спектър банкови услуги. Целеви клиенти за АО „ИК Банк“ се явяват български фирми, развиващи бизнес на територията на Руската Федерация, както и руски фирми, развиващи бизнес с България, а също физически лица, руски граждани, пътуващи до България с цел придобиване на имот, туризъм или временно преживяване. През 2016 г. усилията ще бъдат насочени към разширяване на клоновата мрежа и изграждане на общи офиси със Застрахователна Компания „Итиль-Армеец“. Списъчният състав на служителите на Банката към 31.12.2015 г. е 212 души.

Уставният капитал на Банката е 293,7 млн. рубли, като основният пакет акции се притежава от „Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. София.

Основни акционери на АО „ИК Банк“ (към 31.12.2015 г.)



Наименование на акционера	Сума на притежаваните акции в УК (руб.)	Относителен дял в УК (в %)	Брой акции
„Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. София.	253 383 940	86,27304	25 338 394
„Енергопроект“ АД	27 938 300	9,51252	2 793 830
„Прима Хим“ ЕООД	7 320 500	2,49250	732 050
„Химимпорт“ АД, гр. София	5 370	0,00182	537
Миноритарни акционери	5 051 890	1,72	505 189
Общо:	293 700 000	100,000	29 370 000

*Източник на данни: собствени източници

Съгласно рейтинга ИНТЕРФАКС-100, АО „ИК Банк“ за 2014 г. заема 526-то място сред руските банки (от общо 672 банки, включени в рейтинга) по размер на активите, 426-то място по размер на собствения капитал и 429-то място по неразпределена печалба.

Основни показатели за дейността на Банката (към 31.12.2015 г.):

Наименование на показателя	31.12.2015 (млн. рубли)	31.12.2014 (млн. рубли)
Активи	1595,9	1933,4
Собствен капитал	446,4	445,4
Акционерен (уставен) капитал	321,2	321,2
Привлечени средства	1 149,4	1 488,1
Кредити и аванси	828,1	1 158,6
Печалба (Загуба)	(54,2)	10,5

*Източник на данни: собствени източници

Перспективи и основни направления за развитие:

- » Разширяване на офисната мрежа и увеличение на пазарния дял, изграждане на съвместни офиси със Застрахователна Компания „Итиль-Армеец“;
- » Развитие на картовия бизнес, издаване на кобрандирани банкови карти VISA Classic, VISA Gold и VISA Business с логото на АО „ИК Банк“ и ЗК „Итиль-Армеец“;
- » Защита на средствата на клиентите и вложителите;
- » Разширяване на спектъра на предлаганите продукти и услуги;
- » Увеличение на относителния дял на кредитите на физически лица, на малки и средни предприятия и на индивидуални предприемачи в кредитния портфейл на Банката;
- » Привличане на нови клиенти за банково обслужване;
- » Автоматизация на процесите и внедряване на съвременни банкови технологии;
- » Разширяване на собствената мрежа за обслужване на банкови карти, в т.ч. увеличаване броя на банкоматите и POS-терминалите;
- » Синхронизация на бизнес процесите с „Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. София.

ЗАД „Армеец“

За компанията

- » **Април 1996 г.** Застрахователно дружество „Армеец“ е създадено в структурата на Министерството на отбраната.
- » **Юни 1998 г.** ЗАД „Армеец“ получава правото да извършва застрахователна дейност в областта на общото застраховане с Разрешение № 7, издадено от Националния съвет по застраховане.
- » **Юли 2002 г.** „Химимпорт“ АД придобива 91,92% от капитала на дружеството. Министерството на отбраната и търговски дружества от неговата система запазват 8,08% акционерно участие.
- » **Октомври 2007 г.** Българската агенция за кредитен рейтинг присъжда първия сертификат за кредитен рейтинг на ЗАД „Армеец“.
- » **Април 2008 г.** ЗАД „Армеец“ изпраща нотификация до КФН за осъществяване на застрахователна дейност на територията на ЕС.



» **Юли 2011 г.** ЗАД „Армеец“ става първото дружество в България, което притежава правата върху името на спортно-развлекателно съоръжение, чрез договора за генерално спонсорство на „Арена Армеец София“.

» **Декември 2012 г.** ЗАД „Армеец“ заема първо място на общозастрахователния пазар в България с пазарен дял 12,8%.

» **Декември 2015 г.** ЗАД „Армеец“ е първият застраховател в съвременното българско общо застраховане, който преминава границата от 200 000 000.00 лв. премиен приход за една година.

Акционери

Към 31 декември 2015 г. внесенят капитал на ЗАД „Армеец“ е 16 882 хил. евро. Основните акционери на дружеството са:

Дружество	Брой акции	%
„ЦКБ Груп“ ЕАД	280 713	85.02
„Нико комерс“ ЕООД	7 146	2.16
„Инвест Кепитъл“ АД	6 920	2.10
„Химимпорт“ АД	29 655	8.98
Други миноритарни акционери	5 756	1.75

Управление

ЗАД „Армеец“ има двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет

Председател:

„Химимпорт“ АД, представлявано от Никола Мишев

Членове:

проф. Нансен Бехар
„Централна кооперативна банка“ АД,
представявана от Георги Константинов,
Сава Стойнов, Георги Костов и
Тихомир Атанасов

Управителен съвет

Председател:

Александър Керезов

Членове:

Валентин Димов, Цветанка Крумова, Галин Горчев

Представяващи

Изпълнителен директор:

Цветанка Крумова

Прокурист:

Иво Каменов

Застрахователна дейност

ЗАД „Армеец“ е лицензирано да извършва застрахователна дейност на територията на България и Европейския съюз. Дружеството предлага всички видове застрахователни продукти и услуги в областта на общото застраховане – автомобилно, имуществено, авиационно, морско и транспортно застраховане, застраховане на релсови превозни средства, технически, селскостопански, туристически и лични застраховки, застраховане на отговорности, на финансови и търговски рискове.

ЗАД „Армеец“ разполага с клонова мрежа от 53 агенции и над 60 представителства, които развиват дейност на територията на цялата страна. Дистрибуцията на застрахователните продукти се осъществява и от над 300 брокери и над 1100 агенти.

Презастрахователна програма

С оглед максимална защита на интересите на ЗАД „Армеец“ и неговите клиенти, Дружеството е разработило презастрахователна програма, която има за цел както да осигури стабилност на портфейла, така и да посрещне нуждите на всички свои клиенти в случай на неблагоприятни събития. Програмата е изготвена въз основа на задълбочен анализ на риска и застрахователно-техническите параметри, както и въз основа на постигнати резултати и прогноза за бъдещото развитие на компанията.

Презастрахователите, с които ЗАД „Армеец“ има взаимоотношения, притежават всички изискуеми рейтинги съгласно международните стандарти. Рисковете ни споделят компании като: Swiss Re; MS Frontier Reinsurance Ltd; Hannover Re; Partner Re; Deutsche Ruckversicherung AG; Endurance Speciality Insurance Re; AIG; Allianz; Catlin; Amlin и други световноизвестни презастрахователи. Взаимоотношенията, които Дружеството е изградило със своите партньори, са изградени на базата на честно и прозрачно дългосрочно сътрудничество.



Членства и кредитен рейтинг

ЗАД „Армеец“ е член на български и международни професионални и търговски организации – Асоциация на българските застрахователи, Национално бюро на българските автомобилни застрахователи, Българска търговско-промишлена палата, Софийска търговско-промишлена палата, Българо-руска търговско-промишлена палата, Български национален застрахователен ядрен пул. През ноември 2015 г. Българската агенция за кредитен рейтинг потвърди дългосрочния рейтинг на ЗАД „Армеец“ iBBB- (перспектива: стабилна).

Премиен приход на общозастрахователните компании за 2015 г.*

КОМПАНИЯ	Премиен приход (евро)
1 Армеец	106 241 774
2 Булстрад	98 328 238
3 Лев Инс	83 276 935
4 ДЗИ	80 818 512
5 Алианц	80 311 645
6 Бул инс	58 393 144
7 Евро инс	60 530 293
8 Виктория	39 761 317
9 ОЗК - Застраховане	39 760 171
10 Дженерали	38 344 031
11 Енергия	34 188 445
12 Уника	32 022 160
13 Други (с дял под 1%)	51 271 816
	804 288 195

*Източник на данни официална интернет страница на КФН

Брутният премиен приход, реализиран от дружествата по общо застраховане, в края на 2015 г. възлезе на 803 млн. евро.

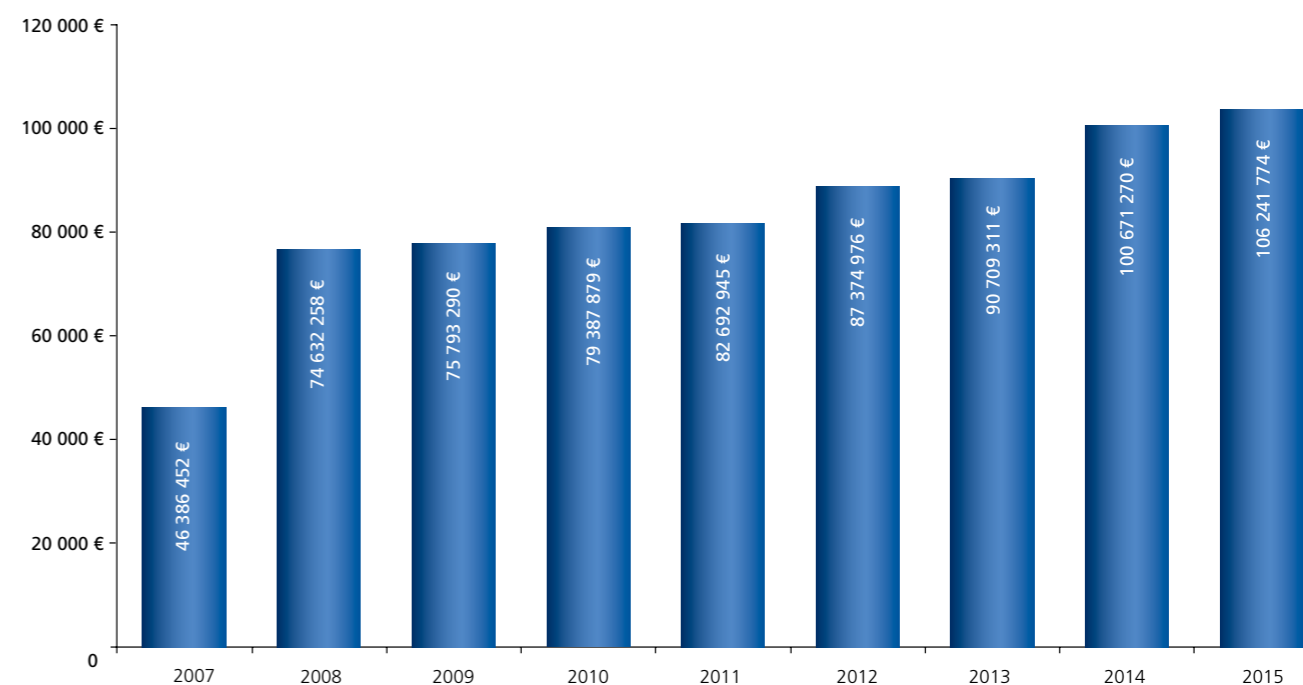
През 2015 г. ЗАД „Армеец“ реализира премиен приход в размер на 106 241 хил. евро и с ръст от 6.7% спрямо предходната година, съхрани първото място на общозастрахователния пазар с дял от 13,2%. Същевременно през 2015 г. ЗАД „Армеец“ стана първият български застраховател, който премина психологическата бариера от BGN 200 000 000.00 (EUR 102 258 377.00) годишен премиен приход.

Пазарна среда и позиции на ЗАД „Армеец“

През 2015 г. икономическата активност в страната беше положителна, но забавяща се, а реалният темп на растеж на БВП достигна близо 3.0%. Постепенното подобряване на външната конюнктура и трайното понижение на цените на петрола стимулираха частното потребление и инвестициите в основни активи.

И през 2015 г. българският застрахователен пазар е доминиран от общото застраховане, като се наблюдава ръст на премиения приход на общозастрахователните дружества – 11,8%.

Дружеството запази позициите си на лидер в автомобилното застраховане в България, с общ премиен приход от автомобилни застраховки в размер на близо EUR 88 000 000.00. За поредна година ЗАД „Армеец“ е застрахователят с най-голям пазарен дял по застраховка КАСКО – 23.4%. Позитивните показатели по тази застраховка са и резултат от добрата организация на ликвидационния процес в дружеството, включително и адекватната реакция във връзка с настъпилите през 2014 г. катастрофични събития – градушки и наводнения. През 2015 г. делът на

Премиен приход на ЗАД „Армеец“ за периода 2006-2015 г. (евро)*

*Източник на данни официална интернет страница на КФН

застраховка КАСКО в портфолиото на ЗАД „Армеец“ е 54.5%, като същото е балансирано с други класове застраховки, които през 2015 г. също бележат ръст в премиения приход. Показателни в това отношение са морските и транспортни застраховки, както и застраховките на имущество. Ръст бележат и застраховките срещу злополука, както и застраховка „Помощ при пътуване“, където традиционно ЗАД „Армеец“ е също с лидерски позиции.

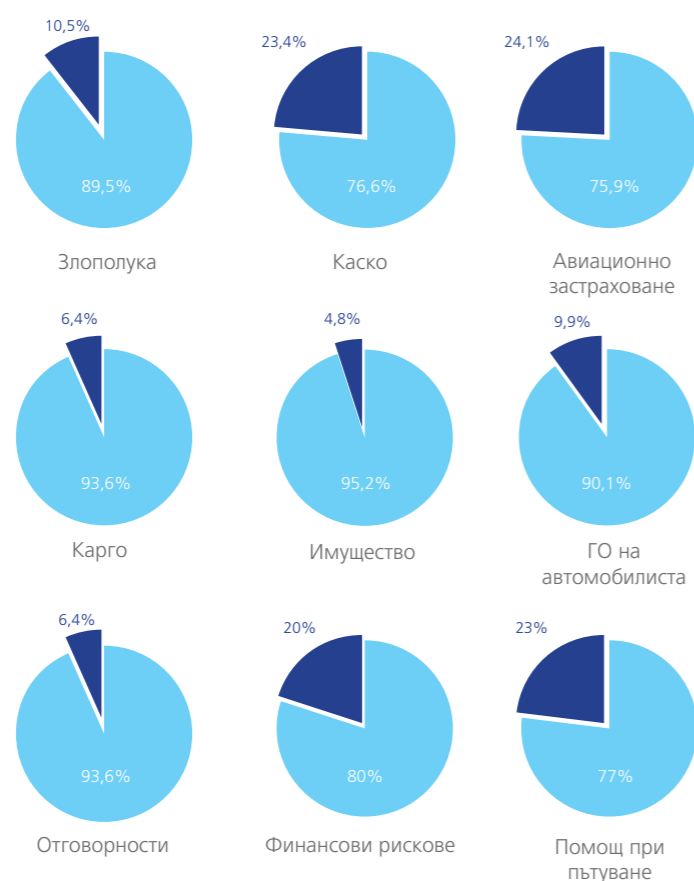
Развиването на бизнес линиите за продажби, политиката за умерено поемане на риск и баланс на застрахователния портфейл, както и използването на риск-митигационни техники, доведе до приключването на годината за ЗАД „Армеец“ с положителен финансов резултат в размер на EUR 5 107 800.00.

Обзор на дейността

2015 година бе добра за застрахователите, осъществяващи общо застраховане в България. През годината липсваха катастрофични събития с масови поражения на активи, каквито имаше през 2014 г. Относително стабилните процеси на посткризисно възстановяване на икономиката дадоха възможност

на дружествата от сектора да оптимизират бизнеса си и да акцентират в привеждане на дейността си в съответствие с новите изисквания, въведени с директива 2009/138/ЕС. През годината представители на ЗАД „Армеец“ активно участваха в организираните от Асоциацията на българските застрахователи и от Комисията за финансов надзор срещи за обсъждане на законодателните промени, свързани с новите регулаторни изисквания за осъществяване на застрахователна дейност, въведени от Европейския съюз. Националният регулатор КФН прецени за удачно да съчетае транспонирането на директива 2009/138/ЕС с реформа в правната уредба на застрахователния договор, в резултат на което към края на 2015 г. бе приет изцяло нов Кодекс за застраховането. В тази връзка, и преди приемането на новия закон, през 2015 г. в ЗАД „Армеец“ бе започната подготовката за привеждането на дейността на дружеството в съответствие с новите количествени изисквания, с новите положения в системата на управление и с новите правила за отчетност и разкриване на информация. Отделно от това бе стартиран преглед и прецизиране на условията по предлаганите продукти, за да могат същите да бъдат в синхрон с променящото се законодателство.

Пазарен дял на ЗАД „Армеец“ по основните видове бизнес към 31.12.2015 г.*



*Източник на данни официална интернет страница на КФН

През 2015 г. ЗАД „Армеец“ спечели наградата „Най-добрата общозастрахователна компания в България“, присъдена от World Finance Global Insurance Awards 2015. За пета поредна година дружеството попадна в класацията SEE Top 100. Благодарение на добрите си резултати компанията е на двадесето място сред топ застрахователите в Югоизточна Европа. ЗАД „Армеец“ зае и почетната първа позиция в седмото издание на класацията за „Любима марка“ за 2015 г. на българския потребител в категория „Застрахователни компании и брокери“. Чрез управлението на притежаваните права върху името (Naming rights) на многофункционалната спортна зала „Арена Армеец София“ през 2014 г. продължи популяризирането на марката „Армеец“. Подобрена бе комуникацията с публиката на живо в залата чрез организиране на

множество промоционални и рекламни активности. ЗАД „Армеец“ продължи работата по социално-ангажирани кампании, като през 2015 г. и в продължение на кампанията „Родолюбие“ бяха реализирани множество проекти, свързани със знакови дати от българската история, в тиражите на вестниците „Труд“ и „24 часа“. Идеята на проекта е обръщане назад към историята, традициите и уроците по родолюбие, които днешните поколения не са прочели или пък са забравили. Дружеството спечели първо място за кампанията „Родолюбие“ в полза на българското общество и утвърждаване на доброто име на застрахователния бранш за 2015 г. от „Асоциация на Българските Застрахователи“ и „Българската Асоциация на Застрахователните брокери“.

В рамките на инициативата „Да върнем ловния сокол в България“ през 2015 г. в Спасителния център за диви животни в Стара Загора бяха изградени волиери, изцяло финансирани по проекта, и бяха освободени новоизлюпените в центъра малки ловни соколи.

Традиционно през годината компанията подкрепяше различни спортни инициативи:

- » За четвърта поредна година ЗАД „Армеец“ застрахова участниците в националния турнир „Ариана Аматьорска Лига“.
- » Партньорството с най-успешния български мотоциклетист Мартин Чой продължи и през 2015 г.
- » Алпинистът от Сливен д-р Атанас Скатов продължи проекта за покоряване на седемте континентални първенци – с подкрепата на „Армеец“, през 2015 г. той изкачи осмия по височина връх на планетата – Манаслу, 8 165 м.

Към края на 2015 г. изпълнителният директор на ЗАД „Армеец“ Цветанка Крумова спечели наградата на зрителския вот за „Мениджър на годината 2015“ от онлайн гласуването, като конкурсът се проведе за осма поредна година и беше организиран от списание „Мениджър“.

Бъдещо развитие

Бъдещото развитие на ЗАД „Армеец“ е насочено към запазване позициите на компанията като лидер на застрахователния пазар чрез балансирано разпределение на линиите записван бизнес в портфейла и прецизиране на дейностите, свързани с оценката на застрахователния риск. Продължава работата по подобряване на оперативната дейност чрез внедряване на нови технологии, информационни системи и квалификация на персонала. През 2016 г. предстоят и първите отчети и доклади по новия режим, въведен с директива 2009/138/ЕС и с новия Кодекс за застраховането.

Компанията ще продължи да развива клоновата си мрежа, като отчита икономическите характеристики на регионите, стимулира директните продажби и подобрява ефективността на работата с посредниците за привличането на нов бизнес. Плановите на дружеството са за създаване на регионални активности и активно присъствие в социалния и културен живот на местно ниво. Предстои осъществяването на съвместни проекти с дъщерното дружество в Руската федерация – „Итиль Армеец“, чрез които да се повиши конкурентоспособността на всяка от двете компании и да се обменят добри практики. Осъществяването на съвместни проекти и партньорство с дружествата от Холдинг „Химимпорт“ гарантира по-голям синергичен ефект и конкурентни предимства в дейността на ЗАД „Армеец“.



Застрахователна компания „Итил Армеец“, Руска Федерация

За компанията

- » 1996 г. Застрахователната компания е регистрирана в регистъра на финансовите организации под името „Зареченская“ в Република Татарстан, Руска Федерация, като през следващата година е преименувана на Открито акционерно дружество „Итил“.
- » 2003 г. Застрахователната компания е сред първите застрахователи в Република Татарстан, получили лиценз за задължително застраховане на гражданска отговорност на автомобилистите (ОСАГО).
- » 2014 г. Във връзка с придобиването на дружеството от ЗАД „Армеец“, ОАД ЗК „Итил“ е преименувана на Открито акционерно дружество Застрахователна компания „Итил Армеец“.

Акционери

Към 31 декември 2015 г. уставният капитал на ОАД ЗК „Итил Армеец“ е 1 875 хил. евро. Едноличен собственик на капитала е ЗАД „Армеец“.

Управление

Елена Василиевна Тодорова – генерален директор

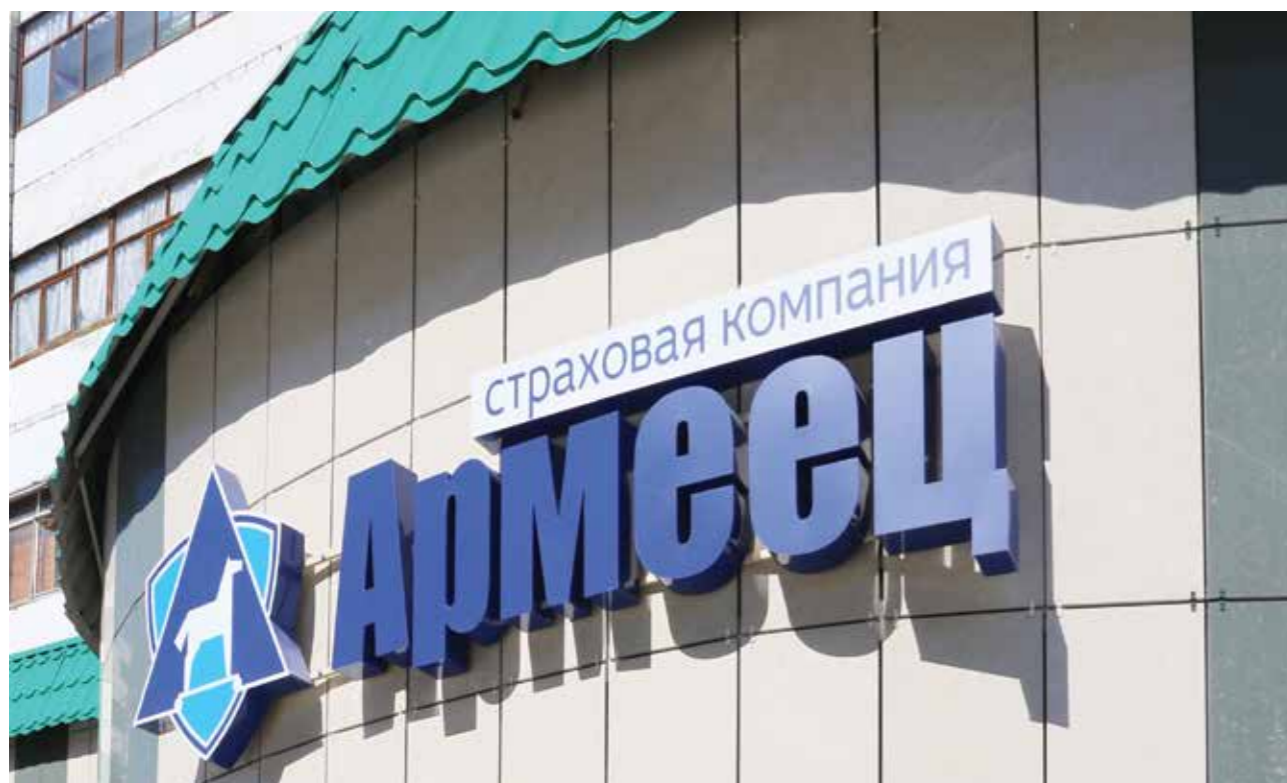
Съвет на директорите:

Председател:

Валерий Мартиненко

Членове:

Елена Тодорова, Цветанка Крумова, Дмитрий Трутнев



Застрахователна дейност

ЗК „Итил Армеец“ е лицензирано да извършва застрахователна дейност на територията на Руската Федерация. Дружеството предлага застрахователни продукти и услуги в областта на общото застраховане – автомобилно застраховане (КАСКО и ОСАГО), комбинирано застраховане на имущество и гражданска отговорност на физически и юридически лица, комплексно ипотечно застраховане, доброволно медицинско застраховане, застраховки срещу злополука, авиационно и морско застраховане и др.

ЗК „Итил Армеец“ разполага с два централни офиса – в гр. Москва и в гр. Казан. Клоновата мрежа на дружеството е съставена от 5 агенции на територията на гр. Казан и 10 клона, разположени в големи градове в Русия, включително в гр. Москва и в гр. Санкт Петербург. Дистрибуцията на застрахователните продукти се осъществява и от над 290 агенти.

Членства и кредитен рейтинг

ЗК „Итил Армеец“ е член на професионални обединения на руски застрахователи – Руски съюз на автомобилните застрахователи, Руски съюз на застрахователите, Съюз на застрахователите на Татарстан, Национална застрахователна гилдия.

Пазарна среда и позиции на ЗК „Итил Армеец“

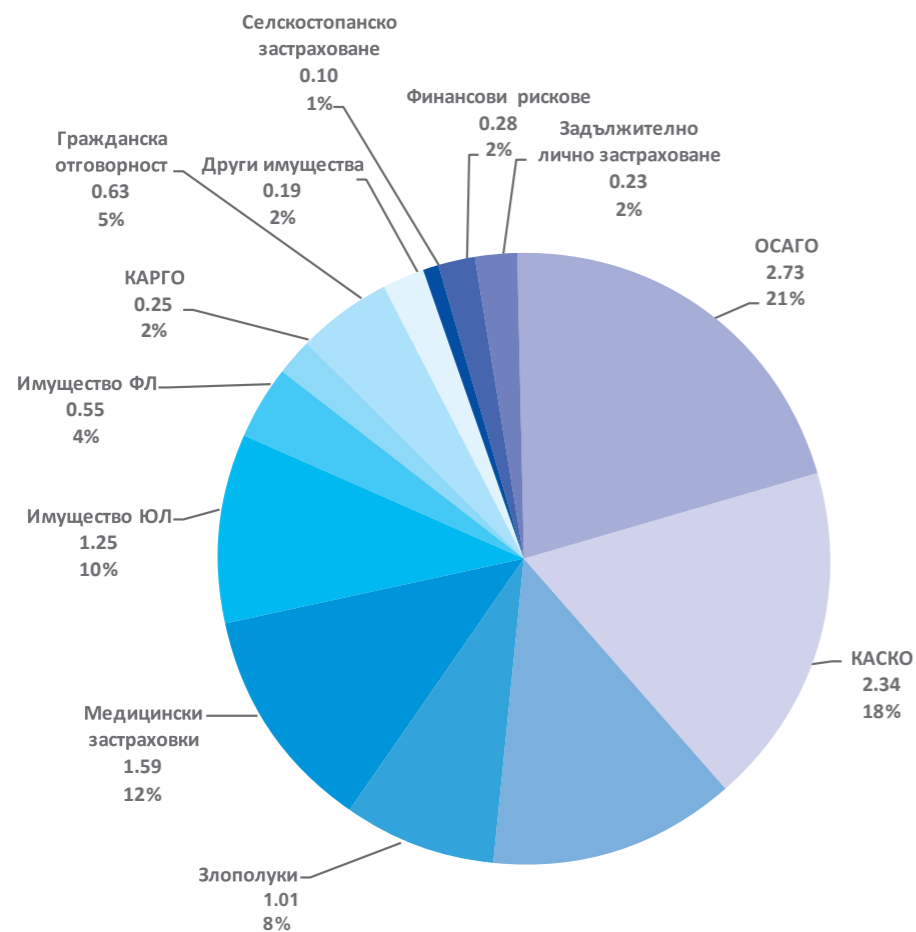
През 2015 г. икономическата активност в Руската федерация беше негативна, като спадът в БВП на страната е 3.7%. Спадът в индустриалното производство е 4.5%. Понижаването на реалните доходи с 10% доведе и до спад от 15.3% в продажбите на дребно. Външнополитическата несигурност и резкия спад на цените на петрола породиха флукутации в обменния курс на националната валута. Неблагоприятната икономическа среда оказва влияние и върху финансовия сектор, като през 2015 г. националният регулатор на кредитни и застрахователни институции интервенираше на пазара, включително и чрез отнемане на лицензи на банки и застрахователи.

Към 31.12.2015 г. регистрираните застрахователни дружества в Русия са 326. Независимо от динамичната пазарна среда, застрахователният пазар бележи ръст от 3.65% през 2015 г., като общият премиен приход на застрахователите е 12.8 млрд. евро. В значителна степен този ръст се дължи на увеличения с близо 45% премиен приход по задължителна застраховка Гражданска отговорност на автомобилистите, породен от промяната в режима на тарифиране от страна на застрахователите. Същевременно е налице спад от 14% в сегмента КАСКО, който е резултат от



рязкото намаляване на покупките на нови автомобили, както и тенденция на ръст в тарифните числа, съчетан с намаляване на реалните доходи на ползвателите на застрахователни услуги. Независимо от динамиката в икономическата среда в Русия, съотношението на отделните видове застраховки в общия портфейл е добре балансирано, с положителни перспективи за развитие, като отсъства характерното за повечето източноевропейски страни доминиране на автомобилното застраховане спрямо останалите класове застраховки.

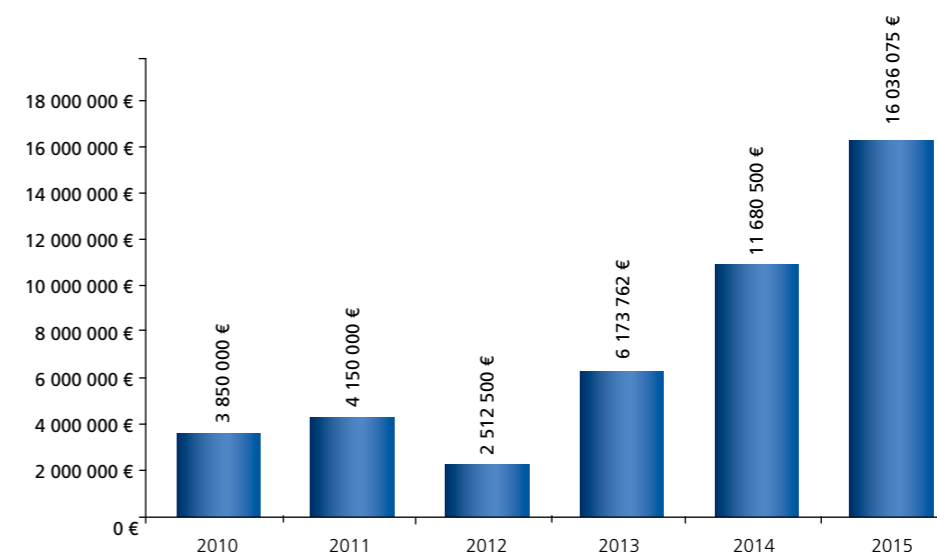
Застрахователни премии в Русия, 2015, EUR млрд.:*



* Източник на данни: Централната банка на Руската Федерация /ЦБРФ/

По данни на Централната банка на Руската Федерация, през 2015 г. ЗК „Итил Армеец“ заема 77-мо място между руските застрахователни дружества с EUR 16 036 075.00 и с пазарен дял 0.13%. Дружеството е на 24-то място в Русия по премиен приход по ОСАГО и на 54-то място по КАСКО. Същевременно компанията укрепва водещите си позиции на регионалния пазар в

Република Татарстан, където е на 4-то място по обем записан бизнес и с пазарен дял от близо 5%. Ръстът в премиения приход на ЗК „Итил Армеец“ за 2015 г. спрямо 2014 г. е 37.29%, което е много добър резултат спрямо общия ръст от 3.65% за пазара, като дружеството приключва 2015 г. с устойчив ръст и с положителен финансов резултат.*



* Източник на данни: Централната банка на Руската Федерация /ЦБРФ/

Обзор на дейността

През 2015 г. ЗК „Итил Армеец“ постигна значителен ръст в премиения приход, независимо от трудната като пазарна среда и негативни макроикономически показатели година. Ръстът в записания бизнес бе съчетан с достигане на високи нива на ликвидност съобразно изискванията на регулатора. Бе постигната висока степен на сигурност и надеждност по отношение на активите в инвестиционния портфейл – над 91.9% от активите са с рейтинг A++ RAEX и/или с аналогични рейтинги от същата степен на Fitch, Moody's и S&P. Същевременно над 90% от тези активи са високоликвидни. През 2015 г. бяха оптимизирани и административните и аквизиционни разходи на дружеството, като техният дял намалю на 35%, при 43.5% средно за пазара.

ЗК „Итил Армеец“ системно участва в благотворителни проекти: застраховане и спонсориране на Шампионата на Русия по баскетбол за инвалиди, финансова подкрепа на благотворителни концерти, разпространяване на полици по програма „Лъч на надеждата“ и др. „Лъч на надеждата“ е благотворителна кампания, която се провежда съвместно с благотворителни фондации на територията на Русия. В рамките на програмата ЗК „Итил Армеец“ съдейства при

строителството на първия детски хоспис на територията на Република Татарстан, осъществявано под патронажа на президента на републиката Рустем Минниханов, като включително бе закупено и оборудване за Детската републиканска клиника. Същевременно бяха дарени и средства за закупуването на минибус, играчки, дрехи и мебели за детските домове.

Бъдещо развитие

Бъдещото развитие на ЗК „Итил Армеец“ е насочено към увеличаване на обемите записан бизнес при балансирано поемане на риск на територията на руския застрахователен пазар. Последният дава значителни възможности за развитие и е перспективен с оглед ниското застрахователно проникване в БВП и в икономиката на страната. Същевременно плановете на дружеството са свързани и с укрепване и разширяване на клоновата мрежа и на дистрибуционните канали. Като част от застрахователната група на Армеец Застраховане, ЗК „Итил Армеец“ предвижда интензификация на интеграцията в отчетността и в управлението на риска с компанията-майка – ЗАД „Армеец“, включително и във връзка с новия режим, въведен с директива 2009/138/ЕС.

„ЗЕАД ЦКБ Живот“

Застрахователно дружество „ЦКБ Живот“ е учредено през 2007 г. с Решение №1333-ЖЗ от 31.10.2007 г. на Комисията за финансов надзор, дружеството получава лиценз да извършва застраховане по следните видове застраховки:

- » Застраховка „Живот“ и рента (раздел I, т. 1 от Приложението);
- » Женитбена и детска застраховка (раздел I, т. 2 от Приложението);
- » Допълнителна застраховка (раздел I, т. 1 буква „в“ от Приложението)
- » Застраховка „Злополука“ (раздел II, буква А, т. 1 от Приложението).

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Председател: Ярослав Кръстева

Членове: Здравка Димитрова и проф. дсн Цветан Давидков

- » ЗЕАД „ЦКБ Живот“ се представлява от изпълнителния директор Ярослав Кръстева.
- » ЗЕАД „ЦКБ Живот“ извършва своята дейност съгласно Кодекса за застраховането в Република България и приложимите към него нормативни разпоредби.
- » Дружеството е с капитал 7 400 000 лв. Акциите на дружеството не са регистрирани на БФБ.

Основна цел на ЗЕАД „ЦКБ Живот“ е първокласно обслужване на клиентите и осигуряване на ефективна застрахователна защита чрез предлаганата широка гама от застрахователни продукти. Сред тях са:

- » Индивидуални рискови застраховки „Живот“;
- » Групови рискови застраховки „Живот“;
- » Застраховки „Живот“ на кредитополучател;
- » Индивидуални спестовни застраховки, съчетаващи спестовен елемент и различни варианти от допълнително рисково покритие;
- » Групови спестовни застраховки „Живот“;

Чрез разработване и осъществяване на специфични проекти компанията цели да удовлетвори индивидуалните потребности на своите клиенти.

С цел комплексно финансово обслужване ЗЕАД „ЦКБ Живот“ реализира кръстосани продажби и съвместни продукти с останалите компании от финансовия сектор на Холдинг „Химимпорт“. Компанията осъществява своята дейност на територията на цялата страна чрез развитата клонова мрежа на ЗАД „Армеец“ и водещи застрахователни брокери. Много успешно е сътрудничеството на ЗАЕД „ЦКБ Живот“ с „Централна кооперативна банка“ АД по отношение продажби на рискови застраховки „Живот“ и застраховки „Живот“ на кредитополучател.

Пенсионноосигурително Акционерно Дружество „ЦКБ-Сила“

ПОАД „ЦКБ-Сила“ е създадено през февруари 1994 г. Дружеството е първото на пазара на допълнително пенсионно осигуряване в страната. С 21-годишна традиция в допълнителното пенсионно осигуряване ПОАД „ЦКБ-Сила“ се утвърди като сигурен и надежден партньор в сферата на пенсионното осигуряване. Дружеството управлява три лицензирани фонда за допълнително пенсионно осигуряване, които функционират на капиталово-покритвен принцип:

- » Универсален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“;
- » Професионален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“;
- » Доброволен пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“.

„Химимпорт“ АД придобива мажоритарен дял от капитала на пенсионноосигурителното дружество в края на 2002 г. Към този период броят на осигурените лица в пенсионните фондове „ЦКБ-Сила“ е 57 284 лица, което представлява 3.17% пазарен дял по брой осигурени лица, а управляваните активи са 6 124 хил. лв., което представлява 1.84% пазарен дял по този показател.

В началото на 2010 г. беше извършено преобразуване чрез вливане на ПОД „Лукойл Гарант – България“ АД и управляваните от дружеството фондове в ПОАД „ЦКБ-Сила“ и съответните управлявани от него фондове.

Резултатът от дългогодишното присъствие на пенсионноосигурителния пазар е представен със следните данни:

- » Към 31.12.2015 г. в управляваните от ПОАД „ЦКБ-Сила“ пенсионни фондове вече се осигуряват 422 808 лица, което представлява ръст от 1.62% спрямо края на 2014 г., както и 9.64% пазарен дял по брой осигурени лица.
- » През 2015 г. се наблюдава ръст в обема на управляваните от дружеството нетни активи на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване – от 812 260 хил. лв. в началото на 940 121 хил. лв. в края на годината. Това е нарастване със 127 861 хил. лв. или 15.74%, спрямо 14.37% за целия осигурителен пазар. По този показател дружеството увеличава пазарния си дял от 9.95% към края на 2014 г. на 10.07% към края на 2015 г.

Развитие на пенсионните фондове, управлявани от ПОАД „ЦКБ-СИЛА“ през последните 5 години

Клиенти	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Брой	370 747	382 086	396 256	416 065	422 808
Пазарен дял	9.29	9.34	9.46	9.70	9.64

Нетни активи	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Милиона лева	424.5	539.9	659.8	812.3	940.1
Пазарен дял	9.28	9.50	9.69	9.95	10.07

Приходите на ПОАД „ЦКБ-Сила“ от основна дейност бележат ръст с 16.63% през 2015 г. спрямо 2014 г. – от 12 470 хил. лв. на 14 544 хил. лв. Това е и увеличение на пазарния дял от всички такси и удържки на пенсионноосигурителните дружества от 10.08% за 2014 г. на 10.36% за 2015 г.

Данните са от електронната страница на КФН www.fsc.bg. Посочените резултати нямат по необходимост връзка с бъдещи резултати.

Допълнителна информация

» Универсален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за десетгодишен период (01.01.2006 г. – 31.12.2015 г.) е 4.37%. Стандартното отклонение за периода е 5.93%. Пазарният дял към 31.12.2015 г. по брой осигурени лица е 9.63%; пазарният дял по управлявани нетни активи: 10.11%. Новоосигурените лица за 2015 г. са 8 704 – 9.18% от всички новоосигурени.

» Професионален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за десетгодишен период (01.01.2006 г. – 31.12.2015 г.) е 4.16%. Стандартното отклонение за периода е 7.07%. Пазарният дял по брой осигурени лица към 31.12.2015 г. е 11.70%; пазарният дял по управлявани нетни активи: 11.56%.

» Доброволен пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за десетгодишен период (01.01.2006 г. – 31.12.2015 г.) е 3.29%. Стандартното отклонение за периода е 8.20%. Пазарният дял към 31.12.2015 г. по брой осигурени лица е 8.81%; пазарният дял по управлявани нетни активи: 8.31%.

При договорите за допълнително доброволно пенсионно осигуряване се наблюдава баланс между договорите за лични вноски и договорите с работодатели, които превеждат вноски в полза на техните работници и служители.

Между по-големите корпоративни клиенти (които осигуряват своите служители за допълнителна доброволна пенсия) са:

„Лукойл България“ ЕООД
„Лукойл Нефтохим Бургас“ АД
„СИБанк“ ЕАД
„Калцит“ АД
„Лукома“ АД
„ЦКБ“ АД
„Ди Ес Смит България“ АД
МБАЛ „Иван Скендеров“ ЕООД
„Лукойл Енергия и Газ“ ЕООД
НМА „Проф. Панчо Владигеров“
„СЖС България“ ЕООД
„Лукойл Технологии Сървисиз“ ЕООД
„Лукойл Ейвиейшън България“ ЕООД
„Инфраструктура Технологии България“ ЕООД

ДПФ „ЦКБ-Сила“ предлага избор между различни видове пожизнени или срочни пенсии, еднократно или разсрочено изплащане на набраните средства. Фондът изплаща пенсии от 1996 г.

Забележка:

Данните са взети от интернет страницата на КФН (www.fsc.bg), средногеометричната номинална доходност на пенсионните фондове е изчислена съгласно т. 23.2 на Изискванията към рекламните и писмените информационни материали на пенсионните фондове и пенсионноосигурителните дружества. Данни за коефициента на Шарп са представени на www.ccb-sila.com. Постигнатите резултати нямат по необходимост връзка с бъдещи резултати. Не се гарантира положителна доходност и стойността на дяловете може да се понижи. Значението и методиката за изчисляване на показателите, инвестиционните политики на фондовете и измененията в тях, са публикувани на www.ccb-sila.com.

Обслужване на клиентите:

- » Клиентите се обслужват във всички клонове на „Централна кооперативна банка“ АД, които покриват територията на цялата страна;
- » Всеки клиент получава персонален идентификационен код, с който във всеки момент може да провери състоянието и движението по индивидуалната си партида на интернет адрес www.ccb-sila.com;
- » Осигуреното лице може да направи справка по всички интересувачи го въпроси, включително и за движението на средствата по индивидуалната партида, на Клиентския телефон: 0700 11 322.

Управляващо дружество „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД

„Химимпорт“ АД притежава 100% от капитала на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД чрез дъщерното си дружество „Централна кооперативна банка“ АД, която през четвъртото тримесечие на 2011 г. придоби 500 000 броя безналични, обикновени, поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лев всяка.

„ЦКБ Асетс Мениджмънт“ е едно от водещите управляващи дружества в България, чиито инвестиционни продукти са резултат от работата на екип със солиден опит на финансовите пазари. По големина на управляваните активи УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД заема пето място в класацията на управляващите дружества, членове на Българската асоциация на управляващите дружества (БАУД), с пазарен дял от 5,49%. Към 31.12.2015 г. управляваните от дружеството активи са в размер на 44,40 млн. лв.

Предмет на дейност

„ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е учредено като управляващо дружество на 22.11.2006 г. От началото на юни 2007 г. дружеството управлява три договорни фонда с различен рисков профил:

» Договорен фонд „ЦКБ Лидер“

„ЦКБ Лидер“ е подходящ за инвеститори с агресивна инвестиционна стратегия, търсеци по висок доход за спестяванията си при поемането на **умерен до висок риск**.

Обект на инвестиции са предимно акции, приети за търговия на регулирани пазари в страната и други държави. Фондът може да инвестира и в дългови финансови инструменти и инструменти на паричния пазар най-вече с цел поддържане на ликвидност и в моменти на пазарни сътресения.

Към 31.12.2015 г. „ЦКБ Лидер“ е един от **най-големите високорискови договорни фондове по активи под управление** спрямо договорните фондове с високорискова инвестиционна стратегия, управлявани от дружества, които са членове на БАУД.

» Договорен фонд „ЦКБ Актив“

„ЦКБ Актив“ е подходящ за инвеститори с балансирана инвестиционната стратегия, търсеци стабилен доход и умерен растеж на спестяванията си при поемането на **умерен риск**.

Инвестиционната политика на фонда предвижда реализиране на капиталови печалби от акции, приходи от дивиденди, както и текущи доходи от дългови ценни книжа, инструменти на паричния пазар и други финансови инструменти.

Към 31.12.2015 г. „ЦКБ Актив“ е **най-големият балансиран фонд по активи под управление** спрямо договорните фондове с балансирана инвестиционна стратегия, управлявани от дружества, които са членове на БАУД.

» Договорен фонд „ЦКБ Гарант“

„ЦКБ Гарант“ е подходящ за инвеститори с консервативна инвестиционна стратегия, търсеци стабилен доход на спестяванията си при поемането на **нисък риск**.

Обект на инвестиции са основно висококачествени облигации, други дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, приети за търговия на регулирани пазари в страната и други държави.

Основната цел на „ЦКБ Гарант“ е запазване стойността на инвестициите на притежателите на дялове, както и устойчиво увеличаване при поемането на минимален риск.

„ЦКБ Гарант“ донесе на инвеститорите **възвращаемост за 2015 г. в размер на 2.50%**. Справка в данните на Българската асоциация на управляващите дружества (БАУД) на годишна база сочи, че **това е поредната година, в която фондът се нарежда на едно от челните места по доходност спрямо другите фондове в облигации**, управлявани от дружества – членове на асоциацията.

Подробна информация за договорните фондове, управлявани от „ЦКБ Асетс Мениджмънт“, се съдържа в Проспекта и Документа с ключова информация за инвеститорите на всеки фонд, достъпни на интернет страницата на дружеството www.ccbam.bg

Предимства на договорните фондове

- » **Висока ликвидност на вложенията** – По всяко време инвеститорите могат да получат паричния еквивалент на закупените от тях дялове чрез така нареченото обратно изкупуване на дялове от фонда.
- » **Данъчни облекчения** – Доходите от инвестиции в договорни фондове са освободени от данък съгласно българското законодателство.
- » **Разпределение на активите** – Фондовете инвестират в голям брой финансови инструменти в различни сфери от икономиката и географски региони, което води до оптимизиране на риска.
- » **Висока възвръщаемост** – Възможно е да се постигне по-висок процент на печалба в сравнение с друг вид спестявания и да се запазят финансите от инфлацията.
- » **Сигурност** – Закупените дялове са директна собственост, която се унаследява.
- » **Прозрачност** – Ежедневно се публикува информация за стойността на дяловете на договорните фондове в интернет страницата на „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ www.ccbam.bg, www.investor.bg, www.baud.bg. Така всеки ден инвеститорите знаят колко са станали парите им.

Дистрибуция

Договорните фондове, управлявани от „ЦКБ Асетс Мениджмънт“, се предлагат в офисите на „Централна кооперативна банка“ АД, посочени в проспекта на съответния фонд, на база сключен договор за дистрибуция.

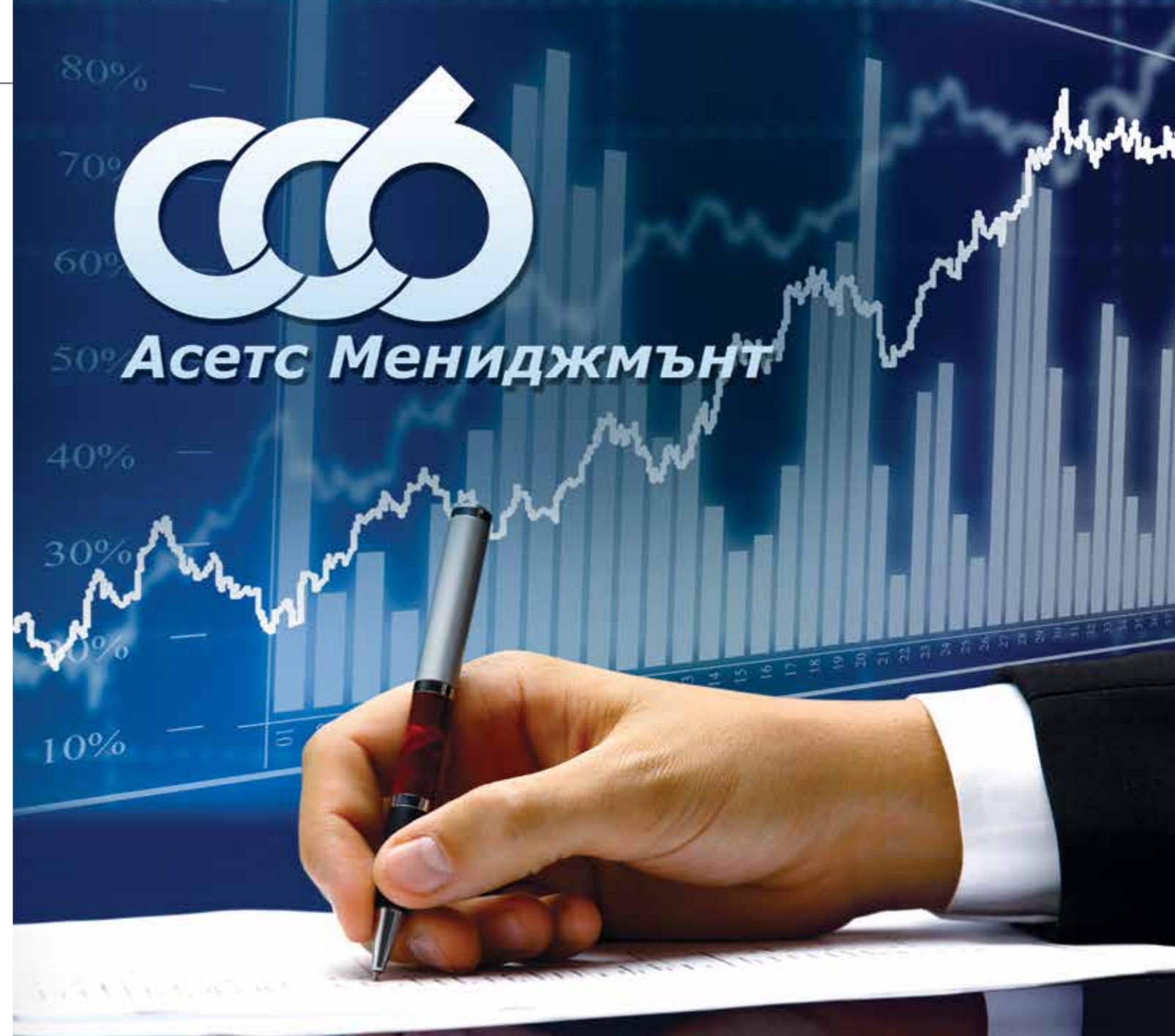
Стратегия и цели

Мисията и визията на „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ е да продължи да се развива и утвърждава като водещо дружество във финансовия сектор посредством осъществяване на политика в съответствие с най-добрите практики и световни стандарти в тази сфера.

Основни цели на управляващото дружество са:

- » запазване и нарастване стойността на инвестициите на фондовете, управлявани от „ЦКБ Асетс Мениджмънт“, посредством реализиране на максималния възможен доход при поемане на съответния риск в зависимост от профила на фонда;
- » осигуряване ликвидност на вложенията;
- » увеличаване темповете на разтеж на активите под управление чрез повишаване на общата информираност на обществото за финансовите продукти и услуги.

Инвеститорите следва да имат предвид, че стойността на дяловете и доходът от тях може да се понижат, печалби не се гарантират, съществува риск за инвеститорите да не си възстановят пълния размер на вложените средства. Инвестициите в дялове не са гарантирани от гаранционен фонд или по друг начин. Бъдещите резултати от дейността на фондовете не са задължително свързани с резултатите от предходни периоди.



Предимството да инвестираш

ЦКБ ГАРАНТ • ЦКБ АКТИВ • ЦКБ ЛИДЕР

Проспектът и документът с ключова информация за инвеститорите на всеки от фондовете, управлявани от ЦКБ Асетс Мениджмънт, са достъпни на интернет страницата на дружеството www.ccbam.bg

ТРАНСПОРТЕН СЕКТОР



„Български Еърлайнс Груп“ ЕАД

Инвестициите на „Химимпорт“ АД в авиационния отрасъл са реализирани основно посредством дружеството „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД, което е основано през 2003 г. под името „Балкан Хемус Холд“ ЕАД. Дружеството е учредено като еднолична собственост на „Химимпорт“ с цел придобиване чрез дъщерното си дружество „Хемус Холд“ ЕООД на 51% от капитала на „Хемус Ер“.

В началото на 2004 г. „Хемус Холд“ ЕООД спечелва на търг и става собственик на авиотехническата база на Летище София. В края на 2004 г. приключва вливането на „Хемус Холд“ в „Хемус Ер“, като „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД придобива едноличен контрол върху авиокомпанията.

В началото на 2007 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД печели търга за приватизация на националния авиопревозвач „България Ер“ АД. Дружеството има участие още в „Луфтханза Техник София“ ООД. През 2011 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД разширява сътрудничеството си с „Луфтханза Техник София“ посредством увеличаването на хангарната база, респективно капацитета, и за извършване на базово техническо обслужване на самолети Boeing и Airbus.

Проекти в Русия

През пролетта на 2011 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД финализира създаването на два международни проекта в Руската федерация. Подписани са

учредителните документи на съвместното дружество ЗАО ТАТ АВИА, реализиращо мащабния проект по реконструкция и развитие на международното летище на град Казан, а именно:

Изграждане на нов терминал 1А. Неговият капацитет е увеличен – до 2,5 милиона пътника годишно, а официалното му откриване е на 12 декември 2012 г.

Дружеството ЗАО ТАТ АЕРО е създадено в Русия за изпълнение на мащабния проект за реструктуриране, модернизирание и развитие на авиокомпания Татарстан. Проектът приключва успешно през януари 2012 г., последван от процес за прехвърляне на собствеността обратно към местната държава, който е финализиран през декември 2012 г.

Политиката на „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД е насочена към развитие на съществуващите авиокомпани „България Ер“ и „Хемус Ер“, създаване на смесени дружества с местни и чуждестранни компании, активно участие в концесионирането на летища (понастоящем групата на „Химимпорт“ контролира 40% от капитала на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ – концесионер на международните летища в Бургас и Варна за срок от 35 години, и предоставяне на комплексно обслужване на настоящи и бъдещи клиенти. В действие е изпълнението на мащабна инвестиционна програма, както и реструктуриране на авиационния бизнес в рамките на холдинга).

„България Ер“ АД

„България Ер“ АД е акционерно дружество, национален превозвач на Република България. До 14 февруари 2007 г. едноличен собственик е държавата в лицето на Министерство на транспорта, след която дата дружеството е приватизирано. Собственик на капитала е „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД, като една от акциите с пореден №1 е собственост на българската държава. Капиталът на дружеството е в размер на 120 млн. лв. – 120 хиляди броя акции с номинал от 1 000 лв.

Авиокомпанията е член на Международната асоциация по въздушен транспорт /IATA/ и Международната клирингова система за разплащания IATA Clearing House и BSP.

Авиокомпания „България Ер“ извършва следните основни дейности:

» полети по редовни линии от София, Варна и Бургас до 28 основни града в Европа и Близкия Изток: столици или големи градове в Русия, Германия, Великобритания, Швейцария, Испания, Франция, Италия, Чехия, Австрия, Холандия, Белгия, Гърция, Израел, Ливан и Кипър, както и полети по вътрешни линии до Варна и Бургас:

- авиокомпанията има подписани Code-share договори с авиокомпани като Air Berlin, Aeroflot, Air France, Alitalia, Iberia, Czech Airlines, KLM, Tarom, Air Serbia;

- „България Ер“ предлага на клиентите си възможност за пътуване до над 400 града в Европа, Азия, Африка и Северна Америка на базата на подписани търговски договори за партньорство с редица авиокомпани;

» чартърни и бизнес полети по заявка до над 100 дестинации:

Самолетите на дружеството са наемани целогодишно от големи туроператори за превоз на туристи до различни дестинации в Европа, Близкия изток и Северна Африка. Предлагат се и „ad-hoc“ чартъри – единични чартърни полети за корпоративни и частни клиенти, както и полети с AVRO RJ70 – изключително въздухоплавателно средство за провеждане на бизнес полети, произведено и специално модифицирано във Великобритания в съответствие с най-високите възможни световни стандарти;

» лизинг на самолети – предлагат се самолети на „мокър“ и „сух“ лизинг на други авиокомпани в Европа и Близкия изток;

» превоз на карго и поща – авиокомпанията работи с всички регистрирани спедитори на българския пазар и с избрани партньори на чуждестранните пазари;



» бордни продажби – компанията предлага на борда на самолетите си услугата „Sky Shop“ – продажба на различни артикули при полети в рамките на ЕС и безмитни продажби при полети до дестинации извън ЕС. Пазаруването на борда на самолетите на „България Ер“ е удобно и привлекателно за пътниците: цената не включва никакви мита при пътуване до определени дестинации /DF/, асортиментът е внимателно подбран и с гарантиран произход, като има избор от различни категории продукти, подходящи за специален подарък или за ежедневна употреба. „Sky Shop“ предлага и специална услуга: пътниците могат да поръчат конкретен артикул предварително и да бъдат сигурни, че той ще бъде доставен на борда на самолета, като се съхранява специално за тях.

В действие е управленска стратегия за разрастване на търговската дейност с ускорени темпове и навлизане на нови пазари чрез разширяване мрежата от полети, увеличаване на честотите на опериране и привличане на нови клиенти посредством изгодни оферти за директни и трансферни полети, в зависимост от спецификата на всеки конкретен пазар.

Пазарният дял на авиокомпанията на база превозени пътници е 27%.

Дистрибутирането на продукта си на българския пазар авиокомпания „България Ер“ осъществява чрез туристически агенции и туроператори, офисите на „Централна кооперативна банка“ в цялата страна, както и чрез своя Call Center и собствени офиси за продажби, вкл. в интернет през сайта www.air.bg. Авиокомпанията работи с около 160 туристически агенции и туроператори в страната. Продажбите от агенти в България и чужбина представляват 63,4% от стойността на продажбите в годишен аспект, а от собствените офиси в България и чужбина – 36,6%.

Основна цел на компанията е както отстояването на съществуващия пазарен дял, така и подобрене на показателите относно броя превозени пътници и средната приходна ставка за пътник. На клиента се предлага максимален избор по дестинации на „България Ер“ и цялата гама от услуги, предлагани от



Airbus A319-112



Airbus A320-214

другите авиопревозвачи, със сравнимо качество, но на по-изгодна цена. На база Code-share договора с авиокомпания „Ер Берлин“ се предостави изключителната възможност за разширяване на предлагането на удобни полети до Скандинавия – Хелзинки, Гьотеборг, Стокхолм и Копенхаген, както и до редица пунктове в Германия – Дюселдорф, Кьолн, Щутгарт, и допълване предлагането на търсени дестинации в САЩ – Чикаго, Ню Йорк и Маями.

Дружеството има представителства в Лондон, Москва, Брюксел, Франкфурт и Цюрих. Авиокомпания „България Ер“ изпълни своята амбициозна програма за разширяване и оптимизиране на дейността си. Инвестира в модернизирани на авиопарка и технологии от последно поколение за по-ефективно управление на търговската дейност. Целта беше значителното подобряване на качеството на предлаганата транспортна услуга и въвеждането на най-високи стандарти на обслужване както в икономична, така и в бизнес класа.

Наземното обслужване на „България Ер“ се осъществява от Swissport Bulgaria.

Поддръжката и техническото обслужване на всички самолети се извършва в авиотехническата база на Lufthansa Technik – София.

Заетите лица в „България Ер“ са 447 души, в т.ч. 88 пилоти и 120 души кабилен състав.



Embraer E190-100

Основната част от инвестициите се насочи към подмяна на съществуващия самолетен парк с нова авиационна техника на концерна Airbus, както и на концерна Ембраер, който през 2012 г. допълни флотата на българския превозвач с 4 нови, специално произведени самолети Е-190. Това позволи достигането до по-далечни дестинации, по-голяма ефективност и като цяло подобри предоставяните услуги. Освен с по-лек корпус, самолетът е с най-малко вредни емисии в своя сегмент, което пряко намалява разходите за гориво и за такси прелитане и кацане. Новаторската му конструкция предлага повече комфорт за пътниците на борда. Оптималните размери на машината дават възможност на националния превозвач да реализира стратегията си както за разработване на нови дестинации, така и за увеличаване на честотата на полетите.



Embraer E190-100



Основна сграда „България Ер“



Обединен флот на България Ер

Производител	Тип самолет	Полети, извършвани от	MSN	Регистрационен номер	Конфигурация
Airbus	A319-112	Bulgaria Air	3564	LZ-FBA	8C/132Y
Airbus	A319-112	Bulgaria Air	3309	LZ-FBB	8C/132Y
Airbus	A320-214	Bulgaria Air	2540	LZ-FBC	180Y
Airbus	A320-214	Bulgaria Air	2596	LZ-FBD	180Y
Airbus	A320-214	Bulgaria Air	3780	LZ-FBE	8C/156Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000492	LZ-SOF	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000496	LZ-VAR	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000551	LZ-BUR	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000584	LZ-PLO	8C/100Y

Embraer E190-100



„Суиспорт България“ АД

„Суиспорт България“ АД е съвместно предприятие между Swissport International Ltd. и „Бългериан Еървейз Груп“. Swissport International Ltd. предоставя наземни услуги за около 224 милиона пътника и 4,1 милиона тона карго годишно от името на около 700 клиента – компании в авиационния сектор. Със своята работна сила от около 55 000 души персонал Swissport International Ltd. е активна на 265 летища в 45 държави на пет континента и генерира консолидирани оперативни приходи от 3,0 милиарда швейцарски франка.

От друга страна, „Бългериан Еървейз Груп“ е лидер в авиационния сектор в България, успешно интегриращ авиационните компании под един покрив. „Суиспорт България“ АД е фокусирана върху предоставянето на услуги по наземно обслужване, включително обслужване на пътници, обслужване в салоните на летището, перонно обслужване, услуги по размразяване и зареждане на самолети с гориво в сътрудничество с OMV на територията на Летище София. Летище София е най-голямото летище в България с трафик от над 3 милиона пътника годишно. В „Суиспорт България“ АД работят повече от 250 служителя и компанията генерира приходи от над 4,5 милиона евро. За да постигне целите си, „Суиспорт България“ АД е фокусирана върху засилването на позициите си на пазара чрез иновации в индустрията в ключови области като обслужване, качество и надеждност.



„Луфтханза Техник София“ ООД

„Луфтханза Техник София“ е открита в края на 2007 г. като съвместно предприятие между „Луфтханза Техник“ (75,1%) и „Бългериън Еървейз Груп“ (24,9%).

„Луфтханза Техник София“ предоставя услугите базово и линейно обслужване на тяснокорпусни самолети от фамилията Airbus A320 и Boeing 737 (Класик и Ново поколение). От юни 2013 г. „Луфтханза Техник София“ има сертификат за линейно обслужване на Embraer E-сериите. Компанията оперира над 5 производствени линии, две от които позволяват директно боядисване на самолета, без да е необходимо той да бъде изтеглен в специален хангар за боядисване.

Благодарение на географското разположение на „Луфтханза Техник София“ – в югоизточния край на Европа, съоръжението има капацитета да обслужва клиенти от цяла Европа, Близкия изток и Африка. Заради високото качество, бързина и професионализъм на работа, компанията бързо утвърждава своята репутация.

Предстои изграждане на нов хангар за обслужване едновременно на 3 бр. тяснокорпусни самолети от семейството на A-320/Б-737 NG или един ширококорпусен самолет от типа на A-330/340/380. Допълнително в предстоящото разширение на базата е залегнало построяването на многофункционална нова административна 5 етажна сграда, в която ще се разположат нови работилници, складове, офисни помещения и конферентни зали. Предстои да се изгради нов паркинг за Луфтханза Техник София и нов модерен контролно-пропускателен пункт.

„Луфтханза Техник София“ ООД



„Луфтханза Техник София“ ООД - план за разширение 2018



Хангарът на Луфтханза Техник, София



„Амадеус България“ ООД

На 11.09.2009 г. националният авиопревозвач „България Ер“ придобива 45% от „Амадеус България“ ООД. Дружеството е дъщерно на испанската Amadeus IT Group SA, основана през 1987 г. от Air France, Iberia, Lufthansa и SAS – повече от две десетилетия обезпечаваша информационно-пътнически агенции и доставчици на услуги.

„Амадеус България“ е лидер на българския пазар за резервационни услуги, работейки с над 320 туристически агенции. Дружеството разпространява широката гама продукти на компанията-майка, която е световен лидер в предоставянето на информация и възможности за резервация на всякакви услуги, свързани с пътуване – на самолетни билети по полети на 484 авиокомпани, в над 421 000 хотела и над 310 хотелски вериги, за 43 рент-а-кар компании с над 40 000 офиса по света, за 90 ж.п. компании, за фериботи, круизи, и мн. др. Към 31 декември 2015 г. своето разписание в системата залагат общо 693 авиокомпани.

Снабдена с най-изчерпателната в света база данни за пътувания, Amadeus е водещата компания за информационни технологии, която обслужва световната пътническа и туристическа индустрия. Тя осигурява обширна информация, възможност за създаване на резервации и модерни технологии за пътническата индустрия.

Като международна компания Amadeus развива своята дейност в 195 страни. Силното присъствие както на международния, така и на местния пазар е в резултат на уникалния подход на компанията при работата ѝ с партньори.

Amadeus разполага с обширен диапазон продукти и услуги. Това включва централизирана база данни, системи за резервации, както и мощни IT решения за туристическия бизнес. С навлизането на новите технологии Amadeus инвестира активно в нови разработки, като се съсредоточава върху стратегически партньорства. Amadeus полага големи усилия в изграждането на системи за електронна търговия, с което осигурява допълнителни възможности за своите клиенти.

„Амадеус България“ започва дейността си през февруари 1999 г., предлагайки продуктите на Amadeus, а също така и обучение и помощ на клиентите за посрещане на специфичните потребности на българските пътнически агенции.

„Амадеус България“ предлага на българските пътнически агенции и туристическия бизнес широка гама, както offline, така и online информационни решения, разпределени в следните групи: Разпространение и Съдържание, Продажби и Електронна търговия, Управление на бизнеса, и Услуги и Консултации.

Българският екип от специалисти в областта на туристическия бизнес осигурява всеобхватна помощ и консултации чрез услугите Help Desk, както и широка гама от възможности за обучение с опитни консултанти в офиса на Amadeus в София.

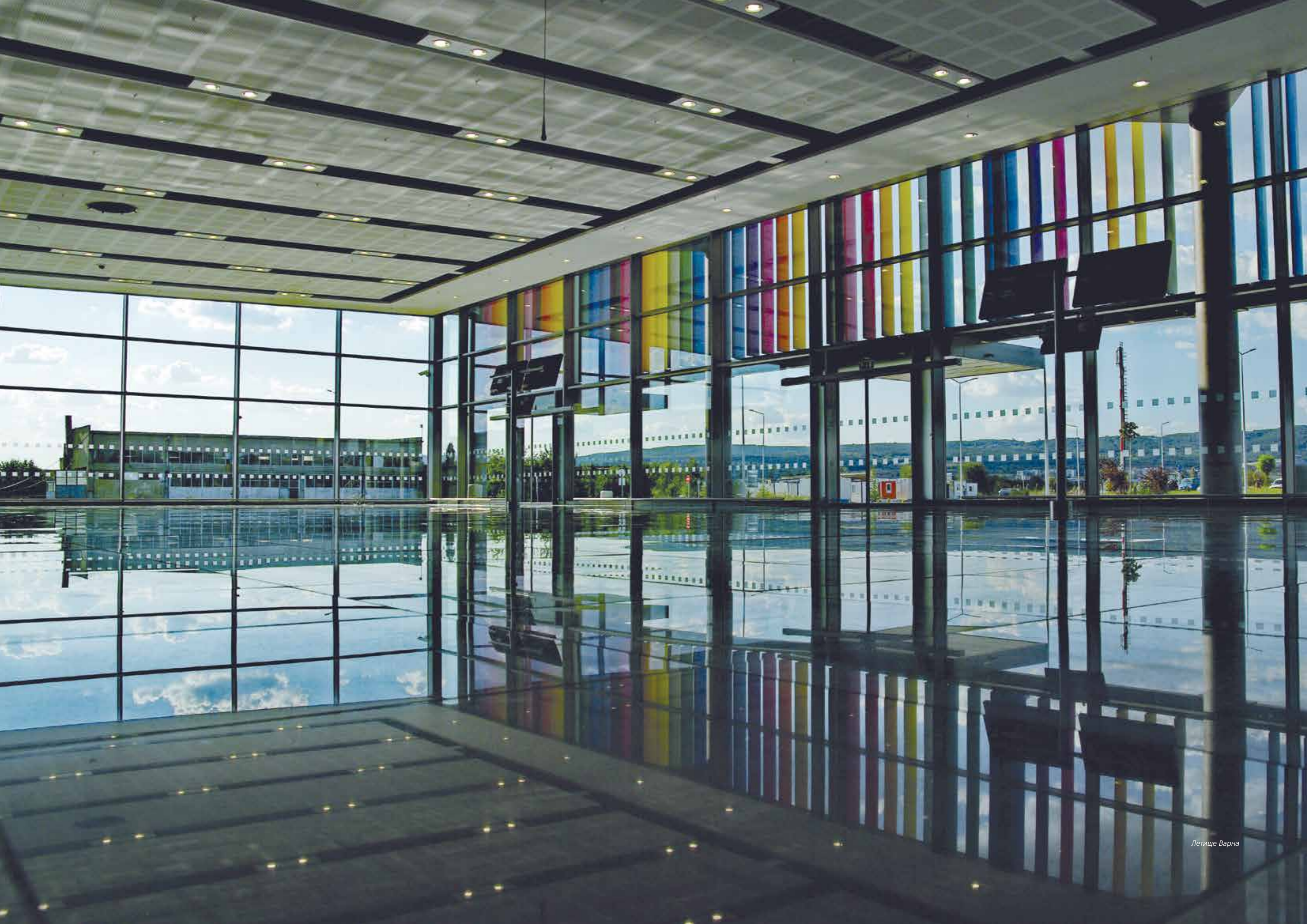
Надеждността на продуктите прави Amadeus уникален на пазара на глобалните дистрибуционни системи, с което осигурява достъп до системата на потребителите 24 часа в денонощието, 365 дни в годината.

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД е немско-българско дружество – концесионер на Летище Бургас и Летище Варна, с 60% участие на световния летищен оператор Фрапорт АГ и с 40%, притежавани от „Еърпорт Сървисиз – България“. От 2006 г. компанията управлява и развива двете морски летища под 35 годишна концесия, дадена от българската държава. До момента са инвестирани над 340 млн. частни капитали за разширяване и модернизация на инфраструктурата и подобряване на всички технически съоръжения и оборудване, както и обучения и повишаване квалификацията на персонала, което доведе до постигането на изключително високо ниво на сигурност, безопасност, обслужване, надеждност и ефективност. Фирмата обслужва почти 4 милиона пътници и 30 000 полета на двете летища на повече от 70 български и международни авиокомпани, обслужващи чартърни и редовни полети до повече от 150 дестинации в Европа, Азия и Африка. „Фрапорт туин стар еърпорт мениджмънт“ АД осигурява работни места на над 650 човека целогодишно и допълнително на повече от 1000 човека през летния сезон.

През 2013 г. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД откри два нови пътнически терминала на летища Варна и Бургас. Построяването им е от изключително значение за развитието на двата крайбрежни града и на туризма в региона. Новите терминали предлагат големи зони за пристигащи и заминаващи пътници, модерни системи за тяхното обслужване и багаж, атрактивна търговска зона, както и удобни открити площи. Дизайнът на терминалите е дело на световноизвестни дизайнери, чиято работа съчетава модерен дизайн с традиционни за българската архитектура и природа елементи и цели да поддържа настроението на пътниците по време на целия им престой на територията на летището.







Летище Бургас

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД получи престижни награди за мащабните си инвестиции:

- » „Национален шампион“ в категорията „Грижа за клиентите“ в конкурса на Европейските бизнес награди;
- » Първо място в категория „Кариерни услуги за неучащи“ в Националния конкурс на Еврогайдънс през 2015 г.;
- » „Инвеститор на годината“ за 2013 г. в сектор „Транспорт и Логистика“ от Българска агенция за инвестиции;
- » Най-голяма инвестиция в туризма за 2013 г. от Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация;
- » Най-голяма инвестиция, правена в бургаското летище през последните десетилетия и чудесен пример за публично-частно партньорство от Бургаската търговско-промишлена палата, съвместно с Община Бургас и Областната управа;
- » Отличие от Община Варна за най-голям инвеститор в сферата на туризма за Варна през 2013 г.;
- » Награда в категорията „Градска среда – транспортна инфраструктура“ на националния конкурс „Сграда на годината“ 2013 на „Градът Медия Груп“ под патронажа на Министерството на регионалното развитие и Министерството на инвестиционното проектиране, с подкрепата на браншовите организации в областта на архитектурата и строителството в България;
- » „Събитие на годината – Варна 2013“ за Терминал 2 на Летище Варна в областта „Икономика и бизнес“ в рамките на проекта „ВРЕМЕ:ВАРНА“, съвместна инициатива на Община Варна и Икономически университет – Варна;



- » „Най-значимо събитие – Варна 2012“ в областта „Икономика и Бизнес“ за успешната реализация на проекта „Рехабилитация на пистата на Летище Варна“;
- » Златен знак и грамота от Българска стопанска камара за инвестициите, включващи научния продукт „Интегрирана система за записване и обработка на полети“ и брой работни места, предвидени през 2011 г.;
- » Почетна грамота за 2010 г. в категорията Добри финансови резултати, нови инвестиции и укрепване на нови пазари от Бургаска търговско-промишлена палата.



„Нюанс БГ“ АД

„Нюанс БГ“ АД е съвместно дружество между The Nuance Group (50%) и „Бългериан Еървейз Груп“ ЕАД (50%). От 2013 г. „Нюанс БГ“ АД оперира безмитните магазини и магазините с платено мито на летищата в Бургас и Варна, като предлага богат избор от първокласни продукти в следните категории: парфюми и козметика, алкохолни напитки, тютюневи изделия, местни специалитети и вина, захарни изделия, играчки, слънчеви очила, кожени изделия и чанти, часовници и бижута. Съвместното дружество обслужва над три милиона пътници всяка година.

С над деветдесетгодишен опит, The Nuance Group работи в тясно сътрудничество с регионални партньори, съчетавайки глобалния си опит с познаване на местния пазар, за да създаде вълнуващо шопинг изживяване за пътуващи потребители.

След успешно придобиване през септември 2014 г., The Nuance Group стана част от Dufry, с което компанията достигна още по-високи нива по отношение на пазарен дял, обем на оборота, географски отпечатък и брой служители.

Комбинацията от двете компании потвърди Dufry като световен лидер в индустрията с присъствие на 5 континента в 63 страни, като към момента оперира около 2200 магазини, разположени на летища, круизни лайнери, морски пристанища и други туристически места. Клиентите на Dufry разчитат на професионалните услуги на повече от 29000 служители по целия свят.



„Силвър Уингс България“ ООД

През 2013 г. е учредено съвместно предприятие между „Българскиан Еървейз Груп“ ЕАД с 42,5% дружествен дял, LSG Lufthansa Service Europa/Afrika GmbH с 28,75% дружествен дял и Alfa Flight Group Ltd. с 28,75% дружествен дял, която работи на българския пазар от 1998 г., първо под името „Абела Еърпорт Сървисиз“ ЕООД и след промяна в собствеността през 2005 г. е преименувано като „Алфа Еърпорт Сървисиз“ ЕООД.

Новоучреденото дружество е регистрирано под името „Силвър Уингс България“ ООД и е с основни дейности авиационен кетъринг и ресторантьорство. Към настоящия момент седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, община „Слатина“, ул. „Мими Балканска“ 138. Основната дейност на дружеството се извършва в новоизграден кетъринг, собственост на фирмата. Обектът е изграден и оборудван по последните международни изисквания за авиационен кетъринг.

Дружеството извършва ресторантьорската си дейност в два обекта под наем на Летище София, Терминал 2 – „Дели Сандуич Бар“ и „Уърлд Нюз Кафе“.

Основни клиенти на дружеството са следните авиокомпани:

- » „България Ер“ АД;
- » „Бритиш Еървейз“;
- » „Ер Франс“;
- » „Луфтханза“;
- » „Уиз Ер“;
- » „Катар Еървейз“ и др.;
- » Освен тях фирмата обслужва и правителствения „Авиоотряд 28“, както и повечето чартърни и бизнес полети до и от Летище София.



„Българска корабна компания“ ЕАД

Инвестициите на „Химимпорт“ в отрасъла „Речен и морски транспорт“ се реализират чрез дъщерното му дружество „Българска корабна компания“, което е 100% собственост на „Химимпорт“.

„Българска корабна компания“ е основана през 2006 г. и консолидира участията на групата в речния и морския транспорт.

В качеството си на компания-майка „Българска корабна компания“ упражнява ефективен контрол върху дъщерните си дружества „Параходство българско речно плаване“, в което притежава участие от 76.15% (пряко и чрез свързани лица), „Българска логистична компания“ ЕООД – 100% и от 2011 г. – 100% от капитала на „Портстрой Инвест“ ЕООД.

Чрез „Параходство БРП“ „Българска корабна компания“ ЕАД притежава контролно участие в капитала на следните дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани дружества.

Дъщерни:

- » „Маяк – КМ“ АД – 94,25%;
- » „Интерлихтер Словакия“ ЕООД – 100%;
- » „Порт Инвест“ ЕООД – 100%;
- » „Порт Пристис“ ООД – 55%;
- » „Блу Сий Хорайзън Корп“ – 100%.

Асоциирани:

- » „Ви Ти Си“ АД – 41%

Съвместно контролирано:

- » „Варнафери“ ООД – 50%

„Българска корабна компания“ ЕАД участва ефективно и в управлението на:

- » „Кораборемонтен завод Одесос“ АД – член на СД;
- » „Пристанище Леспорт“ АД – дъщерно дружество на „Химимпорт“ – 99%;

- » „Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД – дъщерно дружество на „Пристанище Леспорт“ – 100%;
- » „Дунавска Инвестиционна Компания“ ЕООД – размер на инвестицията – 100%;
- » „Порт Балчик“ АД – дъщерно дружество на „Зърнени храни България“ – 65%.

„Българска корабна компания“ притежава директно участие в размер на 33% от капитала на „Порт Балчик“ АД.

Бъдещите планове на „Българска корабна компания“ включват придобиване на дялове в пристанища, в корабостроителни и кораборемонтни дружества, изграждане на нови пристанищни терминали, покупка и управление на съдове „река-море“, както и участие в транспортните потоци от/към Русия и региона.



„Параходство българско речно плаване“ АД

„Параходство българско речно плаване“ е безспорният лидер сред българските компании, занимаващи се с речно плаване, като обемът на превозната дейност и флотът на компанията надвишават в пъти тези на най-близките конкуренти, плаващи под български флаг.

Компанията е създадена през март 1935 г. под името „Речно крайбрежно плаване“. През май 1940 г. то е трансформирано в самостоятелното дружество „Параходство българско речно плаване“ със седалище град Русе. От януари 2004 г. дружеството е публично, като понастоящем акциите му се търгуват на „Официален пазар на акции“ – сегмент „В“ на „БФБ – София“ АД.

„Химимпорт“ чрез „Българска корабна компания“ и чрез други дъщерни дружества е собственик на 76,15% от капитала на „Параходство българско речно плаване“.

Към 31.12.2015 г. акциите на дружеството са притежавани от 56 юридически лица, както български, така и чуждестранни, с общ брой акции 35 262 014 и 398 физически лица, притежаващи общо 446 660 броя акции.

Към 31.12.2015 г. „Параходство БРП“ разполага със собствен флот, състоящ се от:

» Самоходни кораби:

- тласкачи с мощност между 1540-2700 к. с. – 19 бр.;
- влекачи – 1 бр.;
- самоходни кораби – 3 бр.;
- спомагателни кораби – 2 бр.;
- маневрени кораби – 2 бр.;
- една фериботна платформа за превоз на пътници и моторни превозни средства;

» Несамоходен флот:

- 3 танкера;
- 54 баржи, състоящи се от:

- 29 броя с люково закритие, включващи:
 - тип СЕ-2000 с товароподемност от 2000 т – 8 бр.;
 - тип СЕ с товароподемност между 1500-1700 т – 13 бр.;
 - тип СБ с товароподемност от 2100 тона – 5 бр.;
 - баржи към самоходните кораби с макс. товароподемност 1100 т – 3 бр.;
 - 12 броя открити баржи с макс. товароподемност до 2200 тона;
 - 13 екипажни баржи с товароподемност от 1000 до 1500 тона;
 - автомобиловози – 2 броя;
 - Ро-Ро – 2 броя;

» Понтони – 20 бр.

„Параходство БРП“ предлага на своите клиенти широка гама от услуги, покриващи голямата част от нуждите на търсещите транспорт по река Дунав компании. Дружеството е специализирано в:

- превоз на масови и генерални товари, наливни неопасни товари и горива и едрогабаритни и концентрирани товари;
- фериботни превози между Никопол и Турну Мъгуреле;
- агентиране на български и чужди кораби във всички български пристанища;
- спедиторска дейност, чартиране на речни и морски кораби;
- организиране на комбинирани превози: река – жп. транспорт – море.

„Параходство БРП“ поддържа:

- » собствени агентски бюра в пристанищата Русе, Лом, Видин и Свищов, оказващи агентийски услуги както на флота на БРП, така и на други корабособственици;
- » представителна агенция в пристанище Будапеща, занимаваща се с агентиране и чартиране на собствени и чужди съдове.

„Параходство българско речно плаване“ разполага със собствена ремонтна база в гр. Русе за извършване на ремонтно-технически дейности.

Чрез „Българска корабна компания“ „Химимпорт“ пое ангажимент да инвестира в „Параходство българско речно плаване“ АД 25 млн. евро за периода 2007 – 2011 г. Основна цел на инвестиционната програма беше както увеличаване на тонажа на „Параходство БРП“, така и обновяване на корабния парк на дружеството – подмяната на двигателите с нови, производство на „Катерпилар“; извършване на конструктивни промени в някои от тласкачите, които да им позволят свободно движение в горната част на река Дунав. Пълната реконструкция и подмяна на двигателите на 6 от тласкачите беше завършена и експлоатацията на същите дава изключително добри резултати, изразяващи се в нисък разход на гориво и минимално замърсяване на околната среда.



тласкач „Средна Гора“



Претоварване на тежки колети в пристанище Констанца



Пристанищен терминал „Видин-север“

Съгласно инвестиционната програма, особено внимание беше обърнато и на строителство на нови съдове, както и на увеличаването на флота чрез закупуване на съдове от други корабособственици. През 2008 г. след подписване на договор с „Корабно машиностроене“ АД – Варна започна строителството на 6 броя закрити баржи (2 000 тонни сухотоварни речни баржи тип „Европа-II“). Първите 2 баржи бяха пуснати на вода още през 2008 г., а до края на 2009 г. строителството на останалите 4 баржи от серията беше завършено и същите бяха пуснати в експлоатация. Към настоящия момент това са най-новите баржи на реката, плаващи под български флаг.

През 2010 г. в изпълнение на инвестиционната си програма "Параходство БРП" увеличи флота си със закупуване на:

- » 10 броя речни съдове, включващи 3 самоходни съда с 3 баржи към тях, 2 несамоходни речни баржи и 2 тласкача. Придобиването беше в резултат на сключен договор между „Корабно

машиностроене“ АД и „Параходство БРП“, с което флотът на дружеството се увеличи с допълнителни 9 400 т товароподемност и 6 600 конски сили мощност;

- » 4 броя несамоходни речни баржи и 1 тласкач, закупени от „Източно речно параходство“ – Русе.

В резултат на двете сделки флотът на дружеството се увеличи с общо 17 000 т товароподемност и 7 500 конски сили мощност.

Инвестиционната програма на „Параходство БРП“ предвижда и изграждането на логистичен център с капацитет над 25 000 кв.м, база за съхранение и търговия с нефтопродукти с капацитет над 10 000 тона и зърнен силос с капацитет 2 780 куб.м на територия от 185 дка, собственост на Параходството в гр. Русе – Източна промишлена зона, в непосредствена близост до река Дунав.

На 20.08.2010 г. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията сключи с „Параходство българско речно плаване“

АД договор за концесия за услуга върху пристанищен терминал „Видин-север“ и пристанищен терминал „Фериботен комплекс Видин“, части от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин. Договорът влезе в сила на 20.10.2010 г. и е със срок на действие от 30 години. Пристанищни терминали „Видин-север“ и „Фериботен комплекс Видин“ формират територията и оперативната акватория на Пристанище „Видин-север“, а именно: от 792.800 км до 793.600 км по речния километраж на р. Дунав.

Пристанищен терминал „Видин-север“ е с площ от 120 декара, разполага с ж.п. коловози, изградена е пътна връзка с национален път Е79. Откритата складова площ на терминала достига 10 000 кв.м, изграден е и функционира покрит склад с обща застроена площ от 4 000 кв.м.

На територията на терминала е учреден и работи склад под режим митническо складиране. Пристанищен терминал „Видин-север“ разполага с четири корабни места, две от които

специализирани за обработка на зърно и две многоцелеви.

Пристанищен терминал „Видин-север“ е сертифициран за обработка на генерални товари (контейнери, метали, машини, техника, извънгабаритни и тежки колети и др.), насипни товари (зърнени храни, торове, инертни материали, дървесина, въглища и др.), неопасни наливни товари (растителни и животински масла, течни химически продукти и препарати и др.), снабдяване на корабите с ел. енергия и комуникации, корабно бункероване (гориво, смазочни материали, вода и др.), предоставяне на морско-технически услуги, снабдяване с хранителни и др. продукти.

Основен дял в товарооборота на пристанището имат насипните товари, от които водещи с най-голям обем са селскостопанските продукти, следвани от гипс, въглища, техническа дървесина и т.н.

През 2015 г. на територията на пристанищни терминали „Видин-север“ и „Фериботен комплекс



Видин“ са реализирани приходи в размер на 168 279,80 лв. без включен ДДС и е достигнат товарооборот, възлизащ на 36 228 т, от които зърнени храни – 22 599 т (62.38% от общия товарооборот), технологична дървесина – 4 829 т (13.33% от товарооборота), въглища – 4 200 т (11.59% от товарооборота), гипс – 3 938 т (10.87% от товарооборота), други – 662 т (1.83% от товарооборота).

„Параходство българско речно плаване“ АД в качеството си на Концесионер на пристанищни терминали „Видин-север“ и „Фериботен комплекс Видин“ притежава сертифицирана от Germanischer Lloyd Certification GmbH Система за управление на качеството по стандарта ISO 9001:2008, обхващаща дейностите търговско корабоплаване по вътрешните водни пътища на Европа и произтичащите дейности и експлоатация на речни пристанища.

„Видин-север“ е развиващо се модерно пристанище с добре изградена инфраструктура. Пристанищните терминали разполагат с необходимата техника, съвременни технологии и квалифициран персонал за предоставяне на пълния цикъл пристанищни услуги – обработка на кораби, вагони и автотранспорт от приемане на товарите, тяхното съхранение в открити или закрити складове и експедиция до крайни получатели.

През месец октомври 2013 г. „Параходство БРП“ АД сключи с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията договор за предоставяне на концесия за услуга върху „Пристанищен терминал Никопол“. Концесионният договор е за срок от 35 години. „Пристанищен терминал Никопол“ е част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и е разположен на южния (десен) бряг на р. Дунав от речен км. 597,900 до речен км. 597,550 от устието на р. Дунав в западната част на гр. Никопол, област Плевен.



„Фериботен комплекс Видин“ Пристанище

Пристанищният терминал е разположен на Паневропейски транспортен коридор № 7 (Рейн-Майн-Дунав). Основното му предназначение е да предоставя място за приставане на корабите тип „Ро-Ро“ с хоризонтално товарене за превоз на хора, автомобили и селскостопанска и колесна техника, работещи между българския и румънския бряг на р. Дунав по „Ро-Ро“ линията Никопол – Турну Мъгуреле.

Пристанище Никопол

„Пристанищен терминал Никопол“ е проектиран, изпълнен и въведен в експлоатация през 2008 г. Общата му площ е 17 642 кв.м. На територията на терминала има изградени граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанището се превозват с автомобилен и воден транспорт.

„Пристанищен терминал Никопол“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, е с предназначение: обработка на ро-ро и фериботни товари – леки, лекотоварни и товарни автомобили, автобуси, селскостопански и

други самоходни машини на колесен ход; обслужване на пътници – качване и слизане на пътници; обработка на зърнени храни, швартови услуги; снабдяване на корабите с електрическа енергия и комуникации; снабдяване с хранителни и други продукти.

Параметри на пристанищния терминал:

- » Корабни места – 2 бр.;
- » Обща дължина на корабните места – 130 м;
- » Закрита складова площ няма;
- » Открита складова площ няма;
- » Брегови вързални устройства – 15 бр.;
- » Пристанищни ел. мрежи и съоръжения;
- » Водопроводна мрежа;
- » Канализация;
- » Противопожарна система;
- » Кула контрол на навигацията, административна сграда, хале за покрита дезинфекция, хале за щателна митническа
- » проверка, офиси.

Съоръжения и мрежи:

В общата инфраструктура на обекта са включени следните хидротехнически съоръжения и мрежи, обект на концесията:

- » Наклонена „Ро-Ро“ рампа;
- » Подпорна стена към река Дунав;
- » Сухопътно развитие на подходите към и от обекта;
- » Сухопътни подходи и хидротехнически съоръжения;
- » Линейни инженерни мрежи на транспорта, водоснабдяването, канализацията, ел. снабдяването, далекосъобщенията;
- » Предпазни и охранителни съоръжения.

В края на месец юни 2015 г. в Пристанище Никопол бе въведено в експлоатация второ корабно място, предназначено за товарене на зърно по директен вариант „автомобил – кораб“. Товарните съоръжения, с които то е оборудвано, са

с капацитет около 300 т/час, което позволява реализиране на корабоденонощна норма от минимум 2 – 3 хил. т зърно, зависеща преди всичко от подвоза на зърно. За периода от 01.07.2015 г. до 31.12.2015 г. на пристанището са обработени 18 846 тона зърнени товари, от които 7 517 тона пшеница и 11 329 тона ечемик.

В плановете за разширение на пристанището е предвидено през 2016 г. да бъде въведено в експлоатация още едно корабно място за товарене на зърно, както и изграждането на складове (силози) за зърно с вместимост 3-4 хил. т, което ще позволи работа и по индиректен вариант.

През 2015 г. от дейността на „Пристанищен терминал Никопол“ са реализирани нетни приходи, възлизащи в общ размер на 153 379,65 лв., от които 56 262,92 лв. от обработени „Ро-Ро“ товари и 97 116,73 лв. от товаро-разтоварна дейност.

Със сключването на тези два договора, както и в качеството си на мажоритарен собственик на „Порт Пристис“ ООД (пристанище „Пристис“) и едноличен собственик на „Порт Инвест“ ООД (концесионер на Пристанище Лом), Параходството обогати своята основна дейност с още услуги – тези на пристанищен оператор, предлагащ товаро-разтоварни и пристанищни услуги на пасажерски и товарни кораби в няколко български дунавски пристанища.

От декември 2006 г. дружеството е сертифицирано от Germanischer Lloyd по система за управление на качеството ISO 9001 – 2000. Броят на заетите в дружеството в края на 2015 г. наброява 258 души.

Понастоящем „Параходство БРП“ е най-големият български превозвач по река Дунав. Почти е невъзможно дружеството да бъде изместено от челните позиции при превозите на такива масови товари като въглища, торове, руда, кокс, зърно и

др. „Параходство българско речно плаване“ си партнира успешно с над 200 малки и големи фирми от България и Европа.

Основни финансови показатели

„Параходство Българско речно плаване“ АД приключва производствената си дейност за 2015 г. с отчетен резултат от 591,8 хил. тона превозени товари. Извършеният товарооборот по р. Дунав за страните от Европейската общност възлиза на 74,6% от общия обем, за страните извън общността –25,4%.

Финансовият резултат (одитиран) на дружеството за 2015 г. е 1 819 хил. лева след облагане с данък печалба.



Пристанище Никопол

Административна сграда БРП, Русе



Фериботен кораб „Варна“, предназначен за линията Варна - Порт Кавказ сграда БРП, Русе

„Ви Ти Си“ АД

„Ви Ти Си“ АД е асоциирано дружество на „Параходство българско речно плаване“ АД. Създадено е през 2005 година. Уставният капитал на „Ви Ти Си“ АД е в размер на 1,1 млн. лв., като „Параходство българско речно плаване“ АД притежава 41% от капитала дружеството.

„Ви Ти Си“ АД има предмет на дейност морски и навигационни услуги, буксирна дейност, включително извършване на пристанищна услуга буксировка, влачене и тласкане на кораби, агентирание, чартиране и фрахтоване на кораби, опериране на кораби и шипшандлерство, бункероване, спедиторска и комплексна транспортна дейност в страната и чужбина, представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултации и експертизи в областта на морския транспорт, изчисляване на корабни товари, мениджмънт по целия предмет на дейност, както и извършване на всякакви други услуги, свързани с корабоплаването.



„Ви Ти Си“ АД извършва основната си дейност /буксирни и швартови услуги/ във всички пристанища, попадащи под юрисдикцията на Дирекция „Морска администрация“ – Варна: пристанище Варна-Изток, „Петрол“, КРЗ „Одесос“, „Булярд Корабостроителна Индустрия“, ПЧМВ, „ПБМ-Одесос“, „Леспорт“, „МТГ Делфин“, ТЕЦ-Варна, ТЕРЕМ - Флотски арсенал, Варна-Запад и пристанище Балчик. Основната дейност – буксирни и швартови услуги, включва маневри по въвеждане, извеждане, провлачване, преместване на кораби от едно кейово място на друго, завързване и отвързване на кораби, както и превоз на хора, провизии и оборудване от/до кораби, намиращи се в морето.

Влекачите на дружеството осъществяват и планови провлачвания по море между Варна и Бургас, както и между Варна и Констанца.

Дружеството притежава три влекача: „САНМАР XII“, „САНМАР XIII“ и „САНМАР XIV“, с които извършва основната си дейност. Влекачите имат следните технически характеристики:

- » година на построяване – 2003 г.;
- » място на построяване – Gemsap, Тузла – Истанбул;
- » максимална дължина – 18,28 м;
- » ширина – 6,70 м;
- » газене – 3,20 м;
- » двигатели – CATERPILLAR 2 x 746kW (2 x 1014BHP);
- » Bollard Pull /Тяга на гака/ - 27 т.
- » двигатели – CATERPILLAR 2 x 746kW (2 x 1014BHP);
- » Bollard Pull /Тяга на гака/ - 27 т.



Клиенти и партньори на дружеството са водещите компании в морския бранш като „Агрополихим“ АД, „Агротрейд“ ООД, „Българска корабна компания“ ЕАД, „Бон Марин Агенция“ ООД, „Булярд Корабостроителна Индустрия“ ЕАД, „Весем“ ООД, „Зодиак Шипинг“ ООД,

„Индуриален Холдинг България“ АД, КРЗ „Одесос“ АД, „Нефт Ойл“ ЕООД, „Овърсийз Къмърс Къмпани Лимитид“ ООД, „Параходство БМФ“ АД, „Сий Партнър Шипинг“ ЕООД, „Транс Сий Сървис“ ЕООД и други.



„Ви Ти Си“ АД е утвърден лидер на пазара на буксирни услуги в пристанище Варна и пристанище Балчик с пазарен дял над 39%. През 2015 година дружеството е обслужило над 1050 кораба и е генерирало приходи от продажби възлизащи на 5,81 млн. лв.. Печалбата на „Ви Ти Си“ АД след данъчно облагане за 2015 година бележи ръст от 23% спрямо предходната година и е в размер на 1,86 млн. лв.

Брутните приходи от дейността на „Ви Ти Си“ АД са следните:

- » за финансовата 2006 г. – 2,08 млн. лв.;
- » за финансовата 2007 г. – 2,43 млн. лв.;
- » за финансовата 2008 г. – 5,26 млн. лв.;
- » за финансовата 2009 г. – 3,64 млн. лв.;
- » за финансовата 2010 г. – 3,96 млн. лв.;
- » за финансовата 2011 г. – 4,48 млн. лв.;
- » за финансовата 2012 г. – 4,48 млн. лв.;
- » за финансовата 2013 г. – 5,33 млн. лв.;
- » за финансовата 2014 г. – 5,21 млн. лв.;
- » за финансовата 2015 г. – 5,81 млн. лв.

„Маяк – КМ“ АД

„Маяк – КМ“ АД е основано през 1968 г. в промишлената зона на гр. Нови пазар, на 70 км западно от гр. Варна в близост до автомагистрала „Хемус“. Преобразува се в акционерно дружество през 1996 г. и от 2006 г. е дъщерно дружество на „Параходство БРП“ АД. Дружеството е разположено на обща площ от 90 дка, от които закрита производствена площ от 15 дка.

Основната производствена дейност се извършва в корпус с размери 96 x 130 метра, както и в заготовителен цех с размери 48 x 60 метра. Заводът е проектиран да произвежда машиностроителни изделия и метални конструкции за корабостроенето и енергетиката.

Производствени мощности:

- » цифрови машини за газово и плазмено рязане на листи с размери 2,5 м x 8 м и дебелина до 100 мм;
- » гилотини за разкрой на ламарина до 20 мм;
- » преси до 2 000 т;
- » абкант преси с усилие до 200 т;
- » огъвачи машини за ламарина до 25 мм;
- » фрез хобел с размери на масата 1 000 x 5 400 мм;
- » каруселен струг с план шайба 2 200 мм;
- » координатно пробивни CNC машини;
- » монтажните цехове са оборудвани с кранове до 12,5 т, заваръчно оборудване на фирмата ESAB за полуавтоматично заваряване, пещи за термообработка на заварени конструкции, радиал и колонни пробивни машини, стендове и екипировка за заваряване, участък за изпитание на хидравлична плътност;
- » участък за струйно почистване до степен Sa 2,5;
- » участък за боядисване.

Работещите във фирмата през 2015 г. са 107 души, от които висшисти – 16 души. Същите са с висока квалификация, дългогодишна практика и необходимите познания за изискванията към произвежданата продукция. Заварчиците са с актуализирани свидетелства за заваряване, като част от тях са сертифицирани и от LR.

През годините са произведени:

- » корабни кранове с товароподемност до 40 т по лиценз на шведската фирма „Хеглундс“;
- » корабни спасителни устройства и механизми;
- » грайфери от всички типове и размери;
- » металоконструкции за 5-ти блок на „АЕЦ Козлодуй“ и технологични линии за ТЕЦ „Марица Изток“.

През последните години „Маяк – КМ“ АД произвежда компоненти на хидравлични системи за задвижване и управление на морски кораби и плаващи съоръжения. След 2000 г. основен клиент на „Маяк – КМ“ АД е Rolls-Royce Marine Companies – Финландия. За Rolls-Royce са доставяни: цистерни с различен обем и предназначение; фундаменти за помпени агрегати; протектори за гребни винтове и др., като общият брой на изделията достига до 12 хиляди годишно. В резултат на успешно изпълнение на поръчките за Rolls-Royce дружеството привлича нови клиенти – Polarteknik, Fluid House и Bosch Rexroth. През 2014 г. е подписан нов рамков договор. Продажбите за Rolls-Royce, Polarteknik, Fluid House и Bosch Rexroth съставляват около 90% от общия обем на „Маяк – КМ“ АД.

През 2010 г. е изпълнена пилотна поръчка за Rolls-Royce Marine AS – Норвегия, която е одобрена от клиента и през IV-тото тримесечие на 2010 г. „Маяк – КМ“ изпълнява първите редовни поръчки. През 2011 г. са изработени изделия за нов клиент в Норвегия – Tingstd. Благодарение на активната ценова политика в условията на криза през юни 2013 г. дружеството изпълни пилотна поръчка на PMC GROUP AB Швеция.

Произведената продукция за външния пазар през 2015 г. е, както следва:

- » Rolls-Royce Финландия – 2529 хил. лв.
- » Polarteknik – 74 хил. лв.
- » Fluid House – 47 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Швеция – 87 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Полша – 225 хил. лв.
- » Senmia Финландия – 39 хил. лв.
- » Rolls-Royce Норвегия – 17 хил. лв.
- » Tingstd – Норвегия – 12 хил. лв.
- » Изработени резервни части за кораби – 84 хил. лв.

Произведената продукция за външния пазар през 2014 г. е, както следва:

- » Rolls-Royce – 3516 хил. лв.
- » Polarteknik – 748 хил. лв.
- » Fluid House – 25 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Швеция – 12 хил. лв.
- » PMC GROUP AB Полша – 30 хил. лв.
- » Senmia Финландия – 25 хил. лв.
- » Kumera – 5 хил. лв.

Освен доставките за Rolls-Royce са произведени и следните по-значими изделия:

- » грайфери за пристанищни и промишлени нужди;
- » металоконструкции за новия зърнен терминал на „Порт Балчик“;
- » аварийни стълби за обществени сгради;
- » металоконструкции за преустройство на речни плавателни съдове.

През 2015 г. са реализирани приходи не само от основната дейност – производство на метални изделия, а и от извършването на услуги – главно на ремонт на оборудване, както и приходи от продажба на скрап и други материали.

Реализираните приходи по видове за 2015 г. са:

- » Продажба на изделия за износ – 3114 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 54 хил. лв.
- » Други приходи – 85 хил. лв.
- » Финансови приходи – 107 хил. лв.

Реализираните приходи по видове за 2014 г. са:

- » Продажба на изделия за износ – 4361 хил. лв.
- » Продажба на изделия на вътрешния пазар – 98 хил. лв.
- » Други приходи – 49 хил. лв.
- » Финансови приходи – 128 хил. лв.
- » Дружеството притежава сертификат ISO:9001:2008 и удостоверение от ДАМТН за дейности с товарни съоръжения с повишена опасност.



„Пристанище Леспорт“ АД

„Пристанище Леспорт“ АД, гр. Варна е регистрирано през март 2005 г. Дружеството е с капитал от 15 млн. лева, разпределен в 4000 бр. акции с номинална (емисионна) стойност 3750 лева като 99% от акциите са собственост на „Химимпорт“ АД и 1% е собственост на „Инвест кепитъл“ АД. На 30 май 2006 г. влезе в сила 30-годишен договор за концесия на пристанищен терминал Леспорт („Пристанище Леспорт“), част от пристанище Варна. Договорът е между Република България, представлявана от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията – концедент, и „Пристанище Леспорт“ АД - концесионер.

Обща информация за пристанището

Пристанище Леспорт е разположено на северния бряг на Варненското езеро, Намира се на разстояние от около 8 км от входния фар „Св. Николай Чудотворец“. Поради своето разположение пристанището е защитено от вятър и вълнение и е достъпно през цялата година. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа чрез гара Езерово и с националната пътна мрежа чрез изход на магистрала София – Варна.

Общата територия е 124 дка. Пристанището разполага с 3 корабни места с дължина 450 м и максимално позволено газене от 9,20 м. На територията са изградени шест закрити склада с обща площ от 2 175 кв. м. Откритата складова площ е над 24 000 кв. м. На разположение на дружеството са 5 броя пристанищни кранове „Кировец“ с товароподемност 10 т, голям портален кран „Абус“ с товароподемност 10 т, както и 2 броя модерни дизелови кранове „Зенебоген“ с товароподемност 10 т.

Дружеството е собственик на модерна подемна техника и челни товарачи, марка „Светрак“ и „Волво“, с която се обработват пристанищните товари.

„Пристанище Леспорт“ АД притежава Удостоверение за експлоатационна годност за обработка на генерални, насипни, ро-ро товари и растителни хранителни наливни товари. През 2016

г. дружеството ще разработи технологични карти за обработка на нови товари, както следва: товарни кошове; контейнери за битови отпадъци и контейнери за отпадъци от сондажни операции; контейнери ISO стандарт 5', 10', 20', 30' и 40', стандартни контейнери, open top и хладилни контейнери; взривни вещества; източници на йонизиращо лъчение за граждански цели; сода каустик в торби по 25 кг на палети и товарни кошове; горива – контейнери танкове; газови бутилки за ремонтна дейност в контейнери.

„Пристанище Леспорт“ АД отговаря на изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2008 за пристанищни дейности, включително стифадорни операции, съхраняване, складиране и други съпътстващи обработки на товарите. Сертификатът е издаден от SGS United Kingdom Ltd.

„Пристанище Леспорт“ АД отговаря на изискванията за съответствие на пристанище по Международния кодекс за сигурност на корабите и пристанищните съоръжения (ISPS Code). Пристанището функционира в съответствие с одобрен план за сигурност. В зоната на пристанището е създадена техническа и организационна възможност за поддържане и ремонт на пристанищната механизация. На територията на пристанището има разкрити Митнически пункт BG Lesport 2006, ГКПП и офис на НСРЗ, позволяващи пълно обслужване на вносно-износни и транзитни товари.

Дейност на дружеството

„Пристанище Леспорт“ АД осъществява целия спектър от пристанищни услуги, представляващи негова основна дейност и задължения по договора за концесия, както следва:

- » приемане, съхранение и експедиция на товари;
- » претоварване на товари от кораби, вагони и камиони;
- » вътрешно-пристанищен транспорт;
- » укрепване, разкрепване и претегляне на товари;
- » други услуги, свързани с обработка и обслужване на корабите.





AYBAL A.1
CHM-EX-1001

AYBAL A.2
CHM-EX-1002

AYBAL A.3
CHM-EX-1003

Пристанището се е утвърдило на пазара като надежен партньор на износителите на зърно, дървесина, сода, стъкло и скрап, както и на вносителите на черни метали и алуминий.

В съответствие с Договора за концесия, от 8 февруари 2008 г. е в сила одобрен Генерален план за развитие на „Пристанищен терминал Леспорт“, за изработването на който е използван опита на световноизвестната холандска консултантска и инженерингова фирма Royal Haskoning.

Предстои актуализация на Генерален план за развитие на пристанищен терминал Леспорт в съответствие с изискванията на новата Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт.

Планираните инвестиции за целия срок на концесията са в размер на 129 010 000 лв.

С цел подобряване на условията на труд и качеството на работа, повишаване на производителността на труда на заетите лица и конкурентноспособността на дружеството посредством намаляване на риска от злополуки, инциденти и увреждане на здравето в трудова среда, през 2014 г. е разработена и внедрена Система за управление на здравословните и безопасни условия на труд (СУЗБУТ), която е сертифицирана по международен стандарт BS OHSAS 18001:2007.

Проект „ТОТАЛ“

През 2015 г. стартира участието на „Пристанище Леспорт“ АД в проект от национално значение за България - първото дълбоководно проучване за нефт и природен газ в изключителната икономическа зона на Република България в Черно море, съгласно обявен от „Тотал Е&П България Б.В. – клон България“ търг за предоставяне на интегрирани логистични услуги за 1-21 блок „Хан Аспарух“. Бреговата база на проекта е изградена на територията на пристанищен терминал Леспорт, а нейното официално откриване ще бъде в началото на 2016 г. Съгласно договор със спечелилите търга Бон Марин в консорциум с испанската компания Geodis Wilson Spain SLU, „Пристанище Леспорт“ АД предоставя пристанищни и складови услуги, обезпечавачи реализирането на проекта.

На територията на бреговата база се съхраняват тръби, материали, техника и консумативи, необходими за снабдяването на сондажния кораб и извършването на дълбоководното проучване. Сондажният кораб е обслужван от три специализирани осигуряващи кораби (PSV), акостиращи на пристанище Леспорт. Базата включва и офисни помещения, където е позициониран ръководно-изпълнителният екип на проекта.

„Пристанище Леспорт“ АД предоставя допълнителна ресурсна обезпеченост за извършването на сондажните дейности в лицето на работна сила и пристанищна техника.

Извършени инвестиции, товарооборот и брутни приходи от дейността

До момента „Пристанище Леспорт“ АД е направило инвестиции в размер на 15 356 181 лв. и е заплатило концесионни вознаграждения в размер на 19 313 112 лв.

Дружеството е инвестирало средства в рехабилитация на публична държавна собственост и закупуване на нова претоварна техника.

Разлизираният корабо- и товарооборот от „Пристанище Леспорт“ АД от встъпване в управление на терминала е, както следва:



» за периода от 30.05.2006 до 31.12.2006 г. – 138 кораба и 282 000 тона товари:

» за 2007 г. – 178 кораба и 395 114 тона товари;
 » за 2008 г. – 177 кораба и 434 243 тона товари;
 » за 2009 г. – 239 кораба и 656 130 тона товари;
 » за 2010 г. – 252 кораба и 635 892 тона товари;
 » за 2011 г. – 214 кораба и 611 128 тона товари;
 » за 2012 г. – 237 кораба и 693 117 тона товари;
 » за 2013 г. – 265 кораба и 1 004 370 тона товари;
 » за 2014 г. – 187 кораба и 716 103 тона товари;
 » за 2015 г. – 109 кораба и 453 160 тона товари.

Брутните приходи от дейността на “Пристанище Леспорт” АД са следните:

» за финансовата 2006 г. – 2,13 млн. лв.;
 » за финансовата 2007 г. – 3,47 млн. лв.;
 » за финансовата 2008 г. – 4,45 млн. лв.;
 » за финансовата 2009 г. – 5,68 млн. лв.;
 » за финансовата 2010 г. – 5,22 млн. лв.;
 » за финансовата 2011 г. – 5,44 млн. лв.;
 » за финансовата 2012 г. – 5,92 млн.лв.;
 » за финансовата 2013 г. – 7,75 млн.лв.;
 » за финансовата 2014 г. – 5,91 млн.лв.;
 » за финансовата 2015 г. – 4,03 млн.лв.

„Порт Балчик“ АД

„Порт Балчик“ АД е акционерно дружество, регистрирано през юли 2005 г. Дружеството е с капитал от 2 млн. лв.

От 25 май 2006 г. „Порт Балчик“ АД е концесионер на пристанищен терминал Балчик – териториално обособена зона, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна. Договорът за концесия е сключен между Република България, представлявана от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията като концедент, и „Порт Балчик“ АД – концесионер. Срокът на договора за концесия е 25 години.

Обща информация за пристанището

Пристанищен терминал Балчик е разположен в акваторията на Северното Черноморие, под централната част на едноименния град Балчик в границите на регулацията.

Пристанищен терминал Балчик е част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна. Пристанищният терминал е изграден и функционира от 1969 г., като се нарежда на трето място по големина сред пристанищата по черноморското ни крайбрежие. Реализиран е по схемата единичен ограден мол (т.н. Балчишки вълнолом).

Общата територия е 11 338 кв. м. Разполага с две корабни места с обща дължина на кейовата стена 164 м. Оборудван е с два броя 10-тонни портални крана и всичката необходима кейова механизация за обработка на генерални, насипни и наливни

растителни товари. В пристанищния терминал може да обработват едновременно до 2 малки кораба (3000-4000 т) при допустимо газене 8 м.

Пристанищният терминал разполага с 4000 кв.м открити складови площи. На територията има изградени граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанищния терминал се превозват с автомобилен транспорт. Пристанищният терминал е предназначен за обработка на импортни и экспортни генерални, насипни, наливни растителни товари и поща. В изпълнение на договора за концесия „Порт Балчик“ АД изгради в пристанищен терминал Балчик „Комплекс за съхранение, транспортиране и натоварване на насипни товари /зърно/“ с товарместимост 2 000 тона.

Силозният комплекс се състои от два броя силози с товарместимост по 1 000 тона всеки,



изработени от пръстени от галванизирани листови стомана, с размери на силозите: диаметър – 11,45 м; височина на цилиндъра, заедно с покрива – 15,84 м и единичен обем – 1 385 куб.м /общ обем 2 770 куб.м/. Силозите са пригодени с всичко необходимо за временно съхранение на зърното в тях, като параметрите на зърното се контролират от система за контрол на параметрите, а самото регулиране се осъществява чрез вентилиране на зърното от вентилационна система, която е монтирана на всеки силос. Цялостното изчистване на силозите при изпразване на зърното от тях се осъществява от измитащ шнек с производителност 80 т/час, монтиран във всеки един.

Производител на силосния комплекс е водещата световна фирма на такъв вид съоръжения Cimbría Unigrain A/S – Дания, а изпълнител на строителните работи е „Стимекс“ АД.

Работата на силосния комплекс се осъществява по няколко технологични варианта:

- » товарене на кораб от силос – при този вариант зърното от силозите по система от редлери, елеватор, лентови транспортъри и коработварна машина се товари на кораб. Производителността при товарене при този вариант на работа е 300 т/час;
- » товарене на зърно от автомобил-зърновоз в силос – при този вариант зърното се изсипва в авторазтоварище, откъдето по система от редлери, кофачни елеватори се транспортира за запълване на силозите. Производителността при този вариант на работа е 150 т/час. Авторазтоварището е с размери: дължина 11 м и ширина – 3 м с възможности за приемане на автомобили със странично и задно изсипване;
- » товарене на кораб от автомобил-зърновоз – при този вариант на работа зърното се изсипва в авторазтоварището, което чрез система от редлери, елеватор, лентови транспортъри и коработварна машина се товари на кораб. Производителността при този вариант на работа е 150 т/час;
- » товарене на автомобили-зърновози от силос – при този вариант на работа зърното от силозите по система от редлери и кофачни елеватори се транспортира за товарене на автомобили-зърновози. Производителността при товарене е 150 т/час.

Силосният комплекс е оборудван със специално съоръжение, така наречено коработварна

машина, което е единствено по рода си в Република България за осъществяване товарене на насипни товари /зърно/ на кораб. То е самоходно придвижващо се съоръжение с възможност за придвижване успоредно на кейовата стена за осъществяване товаренето на кораба по одобрения каргоплан. Чрез възможностите си за спускане, вдигане и въртене на струйника на товарната тръба на 3600, със способността за завъртане на цялото съоръжение на 300 вляво и вдясно при локализирано положение и то в момент на товарене, се запълват всички обеми в корабните помещения.

Работата на комплекса се следи от система от датчици и се осъществява и контролира от автоматизирана компютърна система. Количеството зърно, което е натоварено на кораба и моментната производителност при товарене на комплекса се отчита от електронна лентова везна. Стойността на изградения комплекс е в размер на 3 096 хил. лв.

„Порт Балчик“ АД притежава:

- » Удостоверение за експлоатационна годност №11012 за обработка на генерални, насипни и растителни наливни товари и поща, валидно до 25.05.2013 г.;
- » Сертификат за съответствие с изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2008 за пристанищни дейности и обработка на товари, издаден от SGS United Kingdom Ltd.;
- » Удостоверение за съответствие на пристанищното съоръжение по международния код за сигурност на корабите ISPS Code и одобрен план за сигурност.

Дейност на дружеството

„Порт Балчик“ АД е с предмет на дейност извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преупаковане на различен тип товари, вътрешнопристанищен /терминален/ превоз на товари и поща в пристанищата за обществен транспорт, морскотехнически услуги, за които се изисква ползването на пристанищна територия и/или пристанищни съоръжения – снабдяване на корабите с вода, телефон и електрическа енергия, швартоване.

Развитие на дружеството

През срока на концесия „Порт Балчик“ АД се стреми да приведе пристанищния терминал в съответствие с най-високите стандарти за европейско пристанище и в съответствие с добрата международна практика чрез реконструкция, модернизация и изграждане на нови инфраструктурни обекти на територията на пристанищния терминал.

С подписването на договора за концесия е приета и инвестиционна програма за изпълнение от „Порт Балчик“ АД. Общият размер на инвестициите за целия срок на концесията е в размер на 3 475 хил. лв., като за първите десет години изпълнението трябва да възлезе на 2 852 хил. лв. Общият размер на извършените инвестиции по признати инвестиционни програми от началото на срока на концесията до 31 декември 2014 г. е в размер на 4 458 хил. лв.

Реализираният товарооборот от „Порт Балчик“ АД от влизане в сила на концесията на пристанищния терминал е, както следва:

- » за периода 25 май – 31 декември 2006 г. – 50 кораба и 139 058 тона товари;

- » за 2007 г. – 67 кораба и 201 667 тона товари;
- » за 2008 г. – 60 кораба и 191 530 тона товари;
- » за 2009 г. – 69 кораба и 228 848 тона товари;
- » за 2010 г. – 48 кораба и 168 641 тона товари;
- » за 2011 г. – 44 кораба и 143 335 тона товари;
- » за 2012 г. – 62 кораба и 261 479 тона товари;
- » за 2013 г. – 98 кораба и 409 115 тона товари;
- » за 2014 г. – 76 кораба и 296 096 тона товари;
- » за 2015 г. – 53 кораба и 204 583 тона товари.

Брутните приходи от дейността на „Порт Балчик“ АД са, както следва:

- » за финансовата 2006 г. – 847 хил. лв.;
- » за финансовата 2007 г. – 1 209 хил. лв.;
- » за финансовата 2008 г. – 1 177 хил. лв.;
- » за финансовата 2009 г. – 1 355 хил. лв.;
- » за финансовата 2010 г. – 1 044 хил. лв.;
- » за финансовата 2011 г. – 814 хил. лв.;
- » за финансовата 2012 г. – 1 464 хил. лв.;
- » за финансовата 2013 г. – 2 430 хил. лв.;
- » за финансовата 2014 г. – 1 753 хил. лв.;
- » за финансовата 2015 г. – 1 142 657 лв.



Пристанище Балчик

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД е 100 % собственост на „Пристанище Леспорт“ АД. Създадено е с цел подпомагане „Пристанище Леспорт“ АД в дейността по проектиране, логистика и изграждане на пристанищни мощности на пристанищен терминал Леспорт.





„Порт Инвест“ ЕООД

„Порт Инвест“ ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: гр. Русе, пл. „Отец Паисий“ № 2. Вписано е в Търговския регистър през 2012 г. с акт за вписване № 20121102153848.

Капиталът на „Порт Инвест“ ЕООД е в размер на 200 000 лева, разпределен в 2 000 дяла от по 100 лева всеки. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Параходство българско речно плаване“ АД – публично акционерно дружество. „Порт Инвест“ ЕООД няма регистрирани клонове по смисъла на Търговския закон.

Адрес за кореспонденция на „Порт Инвест“ ЕООД:

7000 Русе, пл. „Отец Паисий“ 2

Телефон/Факс: 082 825 101

E-mail: main@portinvest.bg

Предметът на дейност на „Порт Инвест“ ЕООД е осъществяване на дейност на пристанищен оператор, извършване на пристанищни услуги, фрахтовка и транспортно-спедиционна дейност; търговско корабоплаване по река, море и свързаните с тях вътрешни водни пътища, в т.ч. превоз на товари по воден път и в комбиниран транспорт; превоз на пътници и багаж; наемане и отдаване на кораби, други плавателни и други транспортни средства; буксировка и тласкане на плавателни средства и товари; корабно снабдяване, извършване на речни, морски услуги и други помощни търговски и технически дейности и операции, свързани с търговското мореплаване; търговско представителство, посредничество и корабно агентиране; вътрешна и външна търговия; кораборемонт за свои и чужди нужди; инвеститорска и инженерингова дейност, научно-развойна дейност; подготовка и квалификация на кадри; други видове търговска дейност, за които няма нормативна забрана.

С Решение №49 от 24.01.2013 г. на Министерския съвет на Република България, „Порт Инвест“ ЕООД е **определено за Концесионер на „Пристанищен терминал Лом“**, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом. По силата на сключения концесионен договор, „Порт Инвест“ ЕООД придоби права на **единствен пристанищен оператор на Пристанище Лом**.

Пристанище Лом е разположено на десния бряг на р. Дунав от речен км 742.000 до речен км 742.500, в централната част на гр. Лом, област Монтана, Северозападна България. Отстои на 162 км северно от София, на 56 км югоизточно от гр. Видин, на 49 км северно от гр. Монтана и на 42 км западно от гр. Козлодуй. Град Лом е административен и стопански център на община Лом. Населението на града към края на 2009 г. е 24 300 жители, което го прави второто по големина населено място в областта.



Развитието му като голям речен пристанищен център, втори по значение за България след Русе, се определя от това, че е най-близкото пристанище до столицата.

Пристанище Лом е с обща площ 371 129 кв. м. Основната пристанищна инфраструктура и съоръжения са изградени върху територия от 302 379 кв.м. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа и с републиканската пътна мрежа. През гр. Монтана се осъществява връзка с международен път Е 79.

Инфраструктура, технологична и техническа обезпеченост на Пристанище Лом:

» **Кейове и корабни места:** Пристанището обхваща 5 кея и 13 корабни места, три от които (1, 2 и 3) са разположени на открития Дунав, а останалите 10 – във вътрешен басейн – лиман.

» **Закрити и открити складове:** Монолитни складове и навеси с обща площ от 8 343 кв.м и открити складове с обща площ от 117 921 кв.м.

» **Кранове и съоръжения за обработка:** Основните съоръжения за обработка на товарите са 19 ел. портални пристанищни крана с товароподемност от 5 до 20 тона. Пристанището разполага с паркинг зони за автомобили, както и с вътрешно-пристанищна жп мрежа. Портовият флот включва 1 тласкач, обслужващ пристанищната акватория и прилежащите рейдове.

На територията на терминала има изградени граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанището се превозват с автомобилен, жп и воден транспорт. Пристанищният терминал е предназначен за обработка на импортни и экспортни товари. Разположените на територията на терминала открити и закрити складове, товароразтоварни съоръжения и инженерната инфраструктура за водоснабдяване, електрозахранване на специализираните съоръжения за обработка на товарите и осветление обезпечават предоставянето на пристанищни услуги, характерни за едно пристанище от универсален тип.

Пристанище Лом



„Пристанищен терминал Лом“ е вписан в Регистъра на пристанищата на Република България, воден от Изпълнителна агенция „Морска администрация“, под пореден № 13 на стр. 49.

„Порт Инвест“ ЕООД е вписано в Регистъра на пристанищните оператори в Република България под № 13 на стр. 49-52. Дружеството притежава Удостоверение № 70/09.05.2013 г. за регистрация на пристанищен оператор в пристанищен терминал Лом, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом.

Пристанищният терминал е в състояние на експлоатационна годност, за което притежава издадено от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията Удостоверение за експлоатационна годност № 307 от 15.10.2013 г. за обработка на генерални и насипни товари и корабно снабдяване.

При осъществяване на дейността си „Порт Инвест“ ЕООД се ръководи от добрите европейски практики, действащите нормативни документи и въведената от дружеството система за управление и контрол на качеството. Доказателство за това са притежаваните от дружеството:

Удостоверение № P112/04.02.2015 г. за вписване на дружеството в Регистъра на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор на лицата, извършващи дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност, като лице, което извършва поддържане, ремонтване и преустройство на товароподемни кранове; товароподемни електрически колички, движещи се по надземни релсови пътища, които не са монтирани на товароподемни кранове; електрически телфери, които не са монтирани на товароподемни кранове; багери, предназначени за работа с кука, грайфер или електромагнит; товарозахващащи приспособления; окачени кошове за повдигане на хора; подвижни работни площадки.

Пристанище Лом



» Сертификат BG14/88618 за оценка и сертификация на внедрената в дружеството, в съответствие с международния стандарт ISO 14001:2004, система за управление на околната среда, за дейностите по обработка на насипни и генерални товари, изготвяне на транспортни документи, ремонтни дейности и извършване на пристанищни услуги;

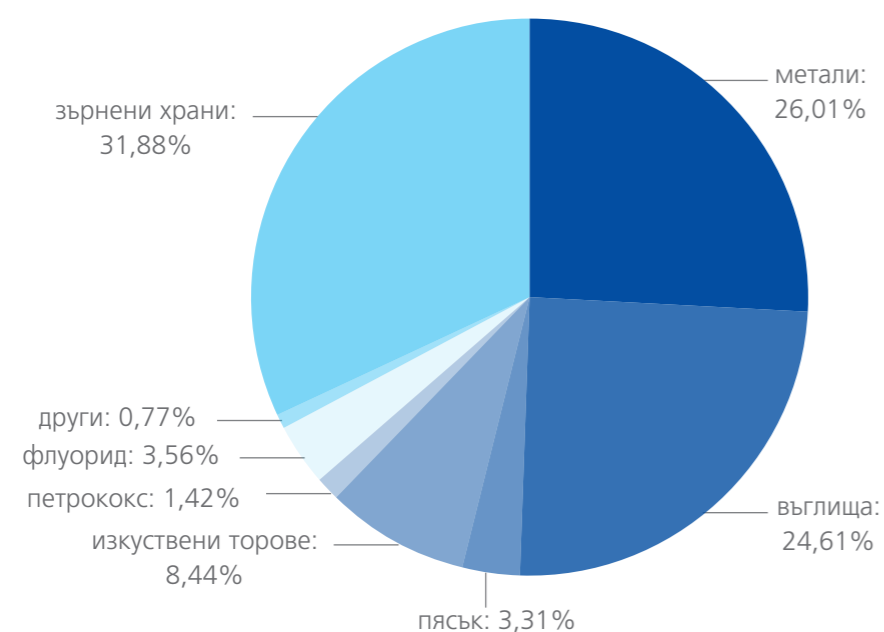
» Сертификат BG14/88619 за оценка и сертификация на внедрената в дружеството, в съответствие с международния стандарт ISO 9001:2008, система за управление на качеството, за дейностите по обработка на насипни и генерални товари, изготвяне на транспортни документи, ремонтни дейности и извършване на пристанищни услуги;

» Сертификат BG14/88620 за оценка и сертификация на внедрената в дружеството, в съответствие с международния стандарт BS OHSAS 18001:2007, система за безопасни и здравословни условия на труд, за дейностите по обработка на насипни и генерални товари, изготвяне на транспортни документи, ремонтни дейности и извършване на пристанищни услуги.

През 2015 г. на „Пристанищен терминал Лом“ са реализирани приходи, възлизащи на 3 602 493 лв. без включен ДДС.

За същия период на територията и в оперативната акватория на терминала са обработени 520 519 т товари, от които с най-голям дял по видове товари през 2015 г. са зърнените храни (31,88% от общия товарооборот), следвани от метали (26,01%) и въглища (24,61%). От общия обем на товарите, по направления вносът заема 56,35%, износът е 39,42%, крайбрежно обработени са 4,23%.

Структура на обработените през 2015 г. на „Пристанищен терминал Лом“ товари:



*Източник на данни: собствени изчисления.

Видовете товари от претоварна дейност за 2015 г. с техните относителни тегла могат да бъдат представени, както следва:

Видове товари	Количество (тон)	Относителен дял (%)
Въглища	128 098	24.61
Руди и концентрати	744	0.14
Флуорит	18 555	3.56
Кокс и коксови отсевки	7 415	1.42
Изкуствена тор	44 703	8.59
Каолин	151	0.03
Пясък	17 209	3.31
Зърнени храни	165 930	31.88
Метали	135 407	26.01
Машини и оборудване	455	0.09
Скрап	1 277	0.25
Дървен чипс	575	0.11



„Транс Интеркар“ ЕАД

„Транс Интеркар“ е компания, която е част от групата на „Химимпорт“, предоставяща автомобили на оперативен лизинг. Дружеството разполага с автопарк от над 100 леки автомобили, с които осъществява дейността си. Клиенти на компанията са, както фирми от групата на „Химимпорт“, така и външни клиенти.

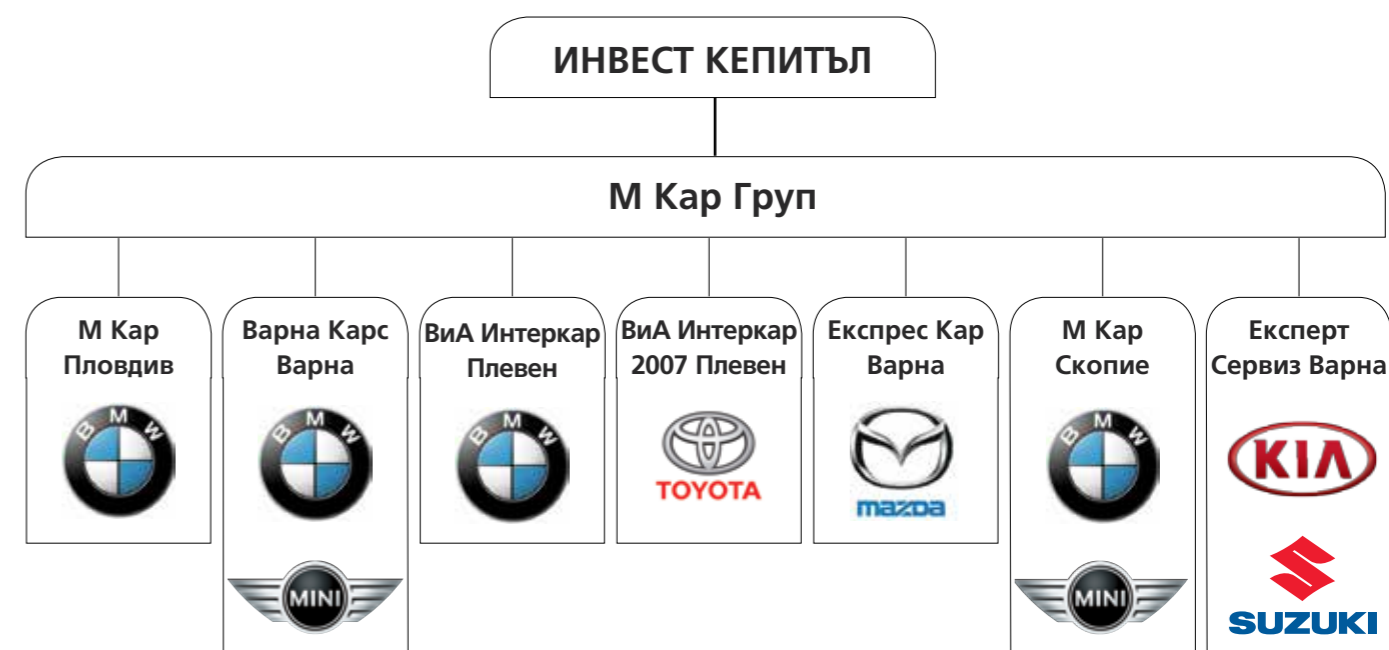


Автомобилно представителство

Основната дейност на мажоритарния акционер в „Химимпорт“ АД – „Инвест Кепитъл“ АД, е свързана с инвестиции в автомобилния сектор. През 2010 г. „Инвест Кепитъл“ инвестира в този сектор, като придобива дилърството на BMW за Югозападна България – „М Кар“. Година по-късно холдингът придобива още четири дилърства, между които дилърствата на BMW за Североизточна и Северозападна България „Варна Карс“ и „ВиА Интеркар“, дилърството на Toyota за регион Плевен и това на Mazda за регион Варна. През 2014 г. „Варна Карс“ става официален представител на Mini за региона и отваря първия самостоятелен автосалон на марката в България.

През същата година „Инвест Кепитъл“ реализира нов проект, а именно изграждането на два сервизни комплекса в София и Варна. Целта им е да предоставят качествено и цялостно обслужване на клиентите на ЗАД „Армеец“, както и за всички компании – част от холдинга. В края на 2014 г. „Инвест Кепитъл“ чрез свое дъщерно дружество придобива сградата на вносителя на BMW и Mini в Скопие. От април 2015 г., след цялостна реконструкция по последните стандарти и изисквания на германския производител, „М Кар Скопие“ става официален вносител за марките BMW и Mini в Македония и Косово. През 2015 г. отваря врати във Варна нов автосалон на площ от 1000 м² за марките Kia и Suzuki.

През 2016 г. предстоят да бъдат завършени още два основни проекта, изграждането на нов автосалон във Варна на Motorrad и изграждането на най-големия в България продажбено-сервизен комплекс за марките BMW, Mini и Motorrad на площ от 11 000 м² в София. Стратегията на „Инвест Кепитъл“, посредством дъщерното си дружество „М Кар Груп“, е да разширява и в бъдеще дейността си в автомобилния сектор, като придобива нови дилърства, разширява дейността на наличните и подобрява качеството и нивото на обслужване.





„М Кар“ ООД – оторизиран представител на BMW за Югоизточна България

„М Кар“ е оторизиран представител на BMW за Югоизточна България. Дружеството е регистрирано през 2001 г., като от самото начало на дейността си налага динамични темпове на развитие и заслужено заема лидерска позиция в продажбата на автомобили в премиум сегмента.

Високият професионализъм, гъвкавата и креативна фирмена политика са заложени и развити в отношението на „М Кар“ към клиента, което води до високи показатели, засягащи удовлетвореността, както и до нарастване броя на клиентите и извън територията на Югоизточна България.

„М Кар“ включва в своята дейност продажба на нови и употребявани BMW автомобили и следпродажбено обслужване на BMW и MINI автомобили. Екипът на „М Кар“ ежегодно преминава редица професионални обучения, което води до постоянно нарастване на квалификацията и възможност за акуратна реакция на нуждите на пазара и индивидуалните потребности.

Автокомплексът се разпростира на площ от 2203 кв. м, разполага с модерно оборудвана сервизна база, изцяло покриваща високите корпоративни стандарти на марката BMW, и презентационен шоурум, обособен на площ от 448 кв. м. „М Кар“ разполага с 55 квалифицирани служители, като фирмената структура е съобразена изцяло с управленските практики на автомобилния концерн BMW и наложените от компанията високоефективни принципи на работа.

През 2014 г. шоурумът е изцяло обновен, съгласно последните стандарти и изисквания на немския производител. Като добър атестат за своята работа, през последните години М Кар Пловдив печели и множество награди за продажба на автомобили, сервизни услуги, аксесоари и лайфстайл продукти.





"ШОУРУМ И АВТОСЕРВИЗ ЗА АВТОМОБИЛИ НА БМВ И МИНИ, МАГАЗИН, ОФИСИ И ПАРКИНГ"

Проектът има амбицията да се превърне в образец за най-успешно провеждане на търговската и фирмена политика на компанията, като в същото време е съобразен и с градоустройствената среда, както и с нормативните изисквания за територията и отговаря на показателите за устойчива и екологична среда.

Сградата се намира в кв. "Хладилника-Витоша", гр. София. Тя представлява обособени шоуруми на БМВ и МИНИ, както и общи сервиз, офисна част и паркинг.

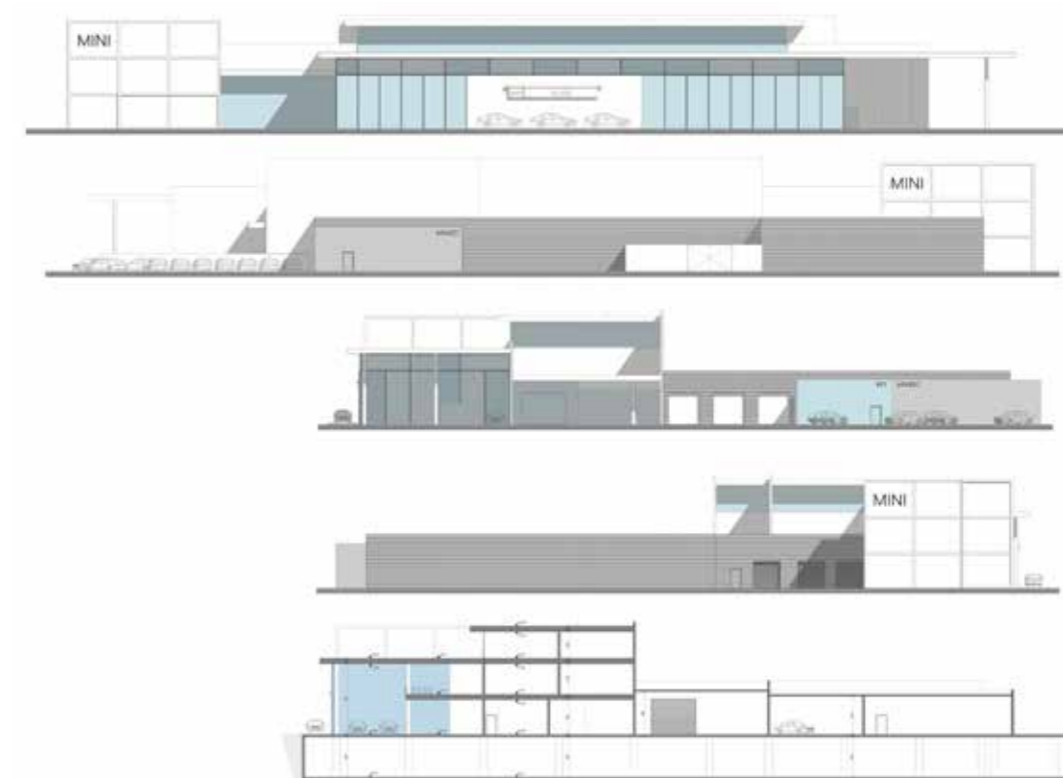
Шоурумът на БМВ е проектиран на три нива – партер, втори и трети етаж, интегрирани в обема на основното застрояване.

Шоурумът на МИНИ е проектиран на две нива с оригинална за фирмата визия. При влизане от главния вход, клиентите ще се посрещат на бюро за информация. Спрямо нуждите им ще бъдат изпращани до консултанти за покупка на нов автомобил или съветници за ремонтни дейности.

Предвидени са и магазин с аксесоари и рекламни материали, бюро за приемане на заявки и издаване на резервни части, кафе-зона и кът за клиенти. Сервизната част включва складови помещения, приемна бърз сервиз /дребни ремонти, които не изискват много време за отстраняването им/, основен сервиз, тенекиджийно /ремонт на ударени автомобили/, подготвително /помещения за довършителни работи преди боядисване и боядисване на автомобили/, както и автомивка.

Предвидени са 55 открити паркоместа за леки автомобили, от които 3 за хора в неравностойно положение. В подземния паркинг са предвидени 32 и 33 отделени паркоместа за складиране на нови автомобили.

ОБЩА ПЛОЩ НА ОБЕКТА - 10579,55 кв.м.
Срок за приключване на обекта: Септември, 2017





„Варна Карс“ ООД – оторизиран представител на BMW за Североизточна България

Дейността на „Варна Карс“ стартира през втората половина на 2002 г., когато дружеството сключва договор за дилърски права за продажба на автомобили и резервни части и извършване на гаранционно и извънгаранционно сервизно обслужване за марката BMW за Североизточна България.

В края на 2006 г. „Варна Карс“ подписва нов договор за дилърство директно с BMW AG, Германия. През октомври същата година сключва и договор за сервизно обслужване на автомобили с марката MINI. Сега фирмата извършва пълния пакет сервизни и ремонтни услуги по автомобилите от марките BMW и MINI.

В началото на 2009 г. на площ от 700 кв. м е изграден и център за излагане и продажба на употребявани автомобили по програмата BMW Premium Selection.

„Варна Карс“ е обявен за най-добър дилър от BMW България в продажбеното и следпродажбеното обслужване за 2011 г.

През 2014 г. „Варна Карс“ става официален представител на Mini за региона и отваря първия самостоятелен автосалон на марката в България.

В желанието си да удовлетвори все по високите изисквания на своите клиенти, „Варна Карс“ започна през 2015 г. цялостна реконструкция на автосалона си съгласно най-новите изисквания и стандарти на BMW.





„ВиА Интеркар“ ООД – оторизиран представител на BMW за Северозападна България

„ВиА Интеркар“ е дружество, създадено през 1997 г. Първоначално дейността на компанията е продажба на оригинални резервни части и ремонт на автомобили с марките BMW, ROVER и LAND ROVER. През 2004 г. „ВиА Интеркар“ става оторизиран представител на марката BMW за Северозападна България. Основна дейност на фирмата е продажбата на автомобили, оригинални части и аксесоари с марката BMW, както и следпродажбеното им обслужване. През 2008 г. „ВиА Интеркар“ открива в град Плевен нов шоурум и сервизен център, отговарящи на всички изисквания и стандарти на марката BMW.



„ВиА Интеркар 2007“ ООД – оторизиран представител на Toyota за регион Плевен

Дружеството стартира своята оперативна дейност след откриването на нов автокомплекс през 2007 г. В периода 1997 – 2007 г. „ВиА Интеркар 2007“ продава автомобили, резервни части и извършва пълния спектър от сервизни услуги. В края на 2004 г. фирмата сключва договор с „Тойота Балканс“ и става оторизиран представител в продажбата и следпродажбеното обслужване на автомобили TOYOTA.

За изграждането и обзавеждането на новия комплекс на TOYOTA е направена инвестиция за над 1.5 милиона лева. Автокомплексът е на площ 1155 кв. м и предлага продажба на нови автомобили TOYOTA, продажба на резервни части, консумативи и аксесоари за автомобилите, обслужване и ремонт – механика на автомобилите, извършване на тенекеджийно-бояджийски услуги и продажба на автомобили TOYOTA втора употреба. Сервизната база е оборудвана с последно поколение техника за диагностика и ремонт. „ВиА Интеркар 2007“ ръководи своята дейност съгласно изискванията на „Тойота Балканс“, като отговаря на всички изисквания и стандарти на марката и удовлетворява очакванията на клиентите ѝ.





„Експрес Кар“ ООД – оторизиран представител на Mazda за регион Варна

През 1999 г. „Експрес Кар“ сключва дилърски договор със „Сумит Моторс България“ ЕООД и става оторизиран представител на MAZDA за Североизточна България.

През 2003 г. е открит нов шоурум в центъра на Варна. След постигнатите добри резултати, между които и призът за най-добър дилър на Mazda в три последователни години, дружеството открива през 2008 г. нов продажбено-сервизен център, отговарящ на всички изисквания и стандарти на японския производител. Новият комплекс разполага с изложбен автосалон от 379 кв. м и сервизен център с площ от 364 кв. м.





„М Кар Скопие“ – официален вносител за марките BMW и Mini за Република Македония и Косово.

„М Кар Скопие“ е създадена през декември 2014 г. От 2015 г. компанията е официален вносител за марките BMW и Mini за Република Македония и Косово. Модерният продажбено-сервизен комплекс се намира на една от главните артерии в град Скопие, където са съсредоточени повечето автомобилни компании, и на площ от 5500 м² предлага всички услуги, свързани с продажбата и сервизирането на немските автомобили.

Шоурумът на BMW е един от най-просторните в страната, където на площ от 1000 м² е изложена пълната гама автомобили и богат набор от аксесоари. Шоурумът на Mini е 300 м² и е обзаведен съгласно последните изисквания на немския производител.

„М Кар Скопие“ разполага и с най-голямото и модерно тенекиджийно-бояджийно отделение на македонския пазар. На площ от 1600 м² компанията предлага пълен пакет сервизни и ремонтни услуги за гаранционни и извънгаранционни автомобили.

Благодарение на отличната инфраструктура на безупречните продукти и на професионалния и добре обучен екип, „М Кар Скопие“ има за цел да възвърне още през следващата година лидерската си позиция на македонския пазар в премиум сегмента.



„Експерт Сервиз“ – официален дистрибутор на марките Kia и Suzuki и доверен сервиз на ЗАД „Армеец“ за град Варна

„Експерт Сервиз“ ЕООД стартира дейността си през 2015 г. като сертифициран сервиз на автомобилните брандове KIA и Сузуки. Екип от висококвалифицирани специалисти предлага пълната гама от авторемонтни услуги, съгласно стандартите, технологиите и техническите изисквания на фирмите-производители.

Компанията предлага и сервизни услуги за извънгаранционен ремонт на всички автомобилни брандове: диагностика, гаранционно и извънгаранционно обслужване, ремонти по двигател, скоростни кутии, ходова част, ел. инсталация и оборудване, подмяна на резервни части, тенекиджийски услуги, възстановяване, ремонт и боядисване на увредени детайли от купето на автомобила.

„Експерт Сервиз“ е „Доверен сервиз“ на тенекеджийни услуги за застрахователно дружество „Армеец“. През 2015 г. „Експерт Сервиз“ ЕООД става официален представител на марките KIA и Suzuki за град Варна. В шоурума всеки клиент може да получи професионално и компетентно съдействие в избора на лек автомобил, мотоциклет или извънбордни двигатели от съответната марка.

В качеството си на оторизиран сервиз, „Експерт Сервиз“ има възможността да извършва пълния пакет сервизни и ремонтни услуги по автомобилите KIA и Suzuki.

ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ



„Зърнени храни България“ АД

„Зърнени храни България“ АД е водещ лидер на българския пазар при изкупуване, съхранение и търговия със зърно и маслодайни семена, както и в производството и продажбата на растителни масла. С откриването на най-големия и модерен завод към момента за производство на биодизел в страната, „Зърнени храни България“ навлезе успешно и в този важен отрасъл.

„Зърнени храни България“ АД е акционерно дружество, възникнало на 26 ноември 2007 г. чрез сливане на следните осем дружества: „Слънчеви лъчи България“ АД, гр. София (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), „Зърнени храни трейд“ АД, гр.

София, „Бек интернешънъл“ АД, гр. София, „Зърнени храни – Вълчи дол“ АД, гр. София, „Зърнени храни Балчик“ ЕАД, гр. София, „Зора“ АД, гр. Русе, „Прима агрохим“ ЕООД, гр. Добрич и „Химимпорт агрохимикали“ ЕООД, гр. София. В резултат на сливането всички активи и пасиви на сливащите се дружества преминаха към новоучредено дружество „Зърнени Храни България“ АД, явяващо се техен универсален правопреемник. Чрез вертикално интегрирания бизнес – модел на компанията, покриващ всички етапи от производител до краен потребител, включително транспорт и пристанищна дейност, се постига обединение на агробизнеса на „Химимпорт“.



Маслодобивен завод, Провадия

През 2012 г. е подписан Договор за преобразуване чрез вливане на „Химимпорт Груп“ ЕАД в „Зърнени храни България“ АД, в резултат на което дружеството става универсален правопреемник на активите и пасивите на преобразуващото се дружество.

В резултат на осъществено през 2012 г. вливане, към 31.12.2012 г. Групата е формирана от следните дружества.

Слънчеви лъчи Провадия ЕАД, ЕИК 175291407 - предмет на дейност: производство и търговия с биодизел, търговия с растителни масла, изкупуване и съхранение на маслодайни суровини, преработка, добиване и съхранение на маслодайни суровини, преработка, добиване на растителни, хранителни и технически масла, шпротове, кюспета.

Порт Балчик АД, ЕИК 124651860 – предмет на дейност: извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преупаковка на различен тип товари, вътрешнопристанищен /терминален/ превоз на

товари и поща в пристанищата за обществен транспорт /в случай на предоставяне на концесия/, извършване на съпътстващи дейности.

Зърнени храни Грейн ЕООД, ЕИК 202099912 – предмет на дейност: търговия със зърно и неговите производни в страната и чужбина, търговия със селскостопанска продукция, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, в страната и чужбина.

Ай Ти Системс Консулт ЕООД, ЕИК 130984403 – предмет на дейност: уеб-дизайн, графичен дизайн, изграждане, внедряване и поддръжка на софтуерни програми и продукти, изграждане, внедряване и поддръжка на компютърни мрежи, уеб-хостинг.

Петрохим трейд АД, ЕИК 130535554 – предмет на дейност: внос, износ, реекспорт и други търговски операции с нефт, химически, нефтени и нефтохимически продукти.



Маслодобивен завод, Провадия

Мед.Център хелт медика ООД, ЕИК 131229051

– предмет на дейност: лечебно-профилактична специализирана извънболнична медицинска дейност и курортология, търговски сделки за нуждите на осъществяваната медицинска дейност и за обслужване на пациентите, обучение на специалисти и продължителна квалификация.

Химимпорт Фарма АД, ЕИК 131181471

– предмет на дейност: внос, износ, дистрибуция, производство и търговия на едро и дребно с лекарства, лекарствени средства, медицинска апаратура и оборудване, консумативи, медико-санитарни материали и билкови препарати.

Омега Финанс ООД, ЕИК 831385114

– предмет на дейност: счетоводни услуги, търговия на едро, финансови консултации, консултации относно портфейлни инвестиции.

Химцелтекс ООД, ЕИК 130434434

– предмет на дейност: вноси и износ, реекспорт и други търговски операции с химически продукти, целулоза и целулозни продукти, суровини за текстилната промишленост.

Булхимтрейд ООД, ЕИК 200477808

– предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти; външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки.

Оргаким трейдинг ООД, ЕИК 130430418

– предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, химически и други стоки и продукти.

Рабър Трейд ООД, ЕИК 130430425

– предмет на дейност: външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки.

Тексим Трейдинг АД, ЕИК 831628356

– предмет на дейност: търговия със стоки и услуги, внос и износ, услуги в областта на строителството,

транспорта и туризма, финансови и данъчни консултации.

Диализа България ООД, ЕИК 131084129

– предмет на дейност: осъществяване на лечение, рехабилитация и наблюдение на болни с хронична недостатъчност в диализни центрове.

Проучване и добив на нефт и газ АД, ЕИК 824033568

– предмет на дейност: търсене, проучване и реализация на суров нефт и природен газ, търсене, проучване и експлоатация на находища на термални, минерализирани води и подземни води за питейни, битови и промишлени цели, разкриване и проучване на находища на геотермална енергия, сондиране на търсеци, проучвателни и експлоатационни сондажи за нефт и газ, подземни води и геотермална енергия, всички видове сервизна дейност свързана с основния предмет на дейност.

Асенова крепост АД, ЕИК 115012041

– предмет на дейност: производство и търговия с полимерни опаковки и материали, дистрибуторска дейност, търговия, внос, износ, туризъм, мениджмънт, маркетинг, предприемачество; представителство, посредничество и агентство, услуги, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; инвестиране в ценни книжа на други емитенти; осъществяване на други търговски сделки, пряко свързани с предходните дейности.

Химойл Трейд ООД, ЕИК 175410085

– предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с горива и химически продукти и суровини.

През 2013 г. с договор за покупко-продажба на акции между Зърнени храни България АД и Нефтена търговска компания ЕООД са продадени 50 000 броя акции, представляващи 100% от капитала на Петрохим трейд ЕАД.

На 23 август 2013 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано прехвърлянето на дяловете на Медицински център Хелт Медика ООД. Дяловете са прехвърлени на Бългериан еъруейз груп ЕАД.

През 2014 г. Групата продаде дялово участие в размер на 28 % в своето дъщерно дружество Порт Балчик АД като по този начин намали своето контролиращо участие от 95 % на 67 %.



Съоръжения за производство на биодизел

На 13 февруари 2014 г. е регистрирано новоучредено дружество **Техно Капитал АД**. Капиталът му се състои 1 000 000 обикновени налични поименни акции, всяка една с номинална стойност от по 1 лев, като групата притежава 59.4% от капитала на Дружеството. Основната дейност на **Техно Капитал АД** е системен интегратор на информационни системи, изготвяне и управление на проекти, договаряне с вендори и подизпълнители, управление на човешки ресурси, договаряне избор и управление на техническа инфраструктура за работа на информационни системи от всякакъв вид и предназначение; създаване и внедряване на информационни системи, подбор и комплектуване на хардуер, администриране на информационни системи; аутсорсинг и мениджмънт на

информационни услуги; всякакви други дейности, незабранени от закона.

През 2014 г. Групата придобива допълнително дялово участие (40 %) в своето дъщерно дружество Химцелтекс ООД, като по този начин увеличава своето контролиращо участие от 60 % на 100 % и става едноличен собственик на капитала. В резултат на извършеното придобиване Групата увеличава дела си в дъщерното дружество на Химцелтекс ЕООД – Арис 2003 ЕООД също на 100%.

На 11 февруари 2015 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията се вписва откриване на производство по ликвидация на „Диализа България“ ООД. На 15 септември 2015 г. Общото събрание на съдружниците решава да се извърши заличаване

на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Към 31 декември 2015 г. Групата е формирана от следните дружества: Проучване и добив на нефт и газ АД, Слънчеви лъчи Провадия ЕАД, Асенова крепост АД, Порт Балчик АД, Химимпорт фарма АД, Тексим трейдинг АД, Химойл трейд ООД, Омега финанс ООД, Булхимтрейд ООД, Рабър трейд ООД, Химцелтекс ООД, Зърнени храни грейн ЕООД, Ай Ти Системс Консулт ЕООД.

Първоначално капиталът на „Зърнени храни България“ е в размер на 170 785 600 лева., разпределен в 170 785 600 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество „Зърнени храни България“ АД е увеличен на 195 660 287 лв. чрез издаване на нови 24 874 687 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

„Зърнени храни България“ АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл.110 от ЗППЦК, съгласно решение на Комисията за финансов надзор от 30.11.2007 г.

Основните бизнес - направления в дейността на „Зърнени храни България“ са:

- » производство на растителни масла; производство на биодизел; преработка и добиване на технически масла; добив на суров нефт и природен газ; преработка на нефт и кондензат, производство на нефтени продукти, полимери и синтетични влакна; производство на нисковолтова електроапаратура; преработка и търговия с пластмаси; производство и търговия с полиетиленови изделия;
- » търговия със зърно, растителни масла фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти; търговия с лекарства, медицинска апаратура, консумативи, медико-санитарни материали; дистрибуция на торове и препарати за растителна защита;
- » услуги по съхранение на зърно, отдаване под наем на недвижими имоти и извършване на пристанищни услуги и други.

Производствената дейност на рафинирани масла дружеството осъществява в Маслодобивен завод в гр. Провадия, където в интегрирани инсталации дружеството разполага с капацитет за обхващане на пълния цикъл на производство – от мачкането на семената до бутилирането на готовата продукция. Маслодобивният завод в гр. Провадия е напълно интегрирана технологична система за производство на растителни масла, регистриран с № 03030001, като обект за производство на мазнини от растителен произход.

Заводът е сертифициран в съответствие със стандартите за системи за управление на качеството ISO 9001:2008 и ISO 22000:2006. Произвежданата продукция от рафинирани масла е със запазена марка „Слънчеви лъчи“, която е регистрирана в държавния регистър на марките, поддържан от Патентното ведомство на Република България.

Заводът разполага с напълно автоматизирана линия за рафиниране на масла, с капацитет 100 т. рафинирани масла за хранителни цели и 300 т. неутрализирани масла за технически цели на 24 часа. Оборудването е доставено от италианската компания De Smet Ballestra oil.

През 2008 г. е закупена и въведена в експлоатация нова автоматизирана бутилираща линия с капацитет 6000 бр. бутилки на час, от 1 л. Оборудването е доставено от Intercaps, Англия. Във връзка с нарастване на обемите и нуждата от растителни масла, дружеството изпълнява целите, заложи в инвестиционата му програма и е в процес на модернизация на мощностите в маслодобивния цех. Инсталираните нови мощности ще са с капацитет на преработка на 600 т./24 часа за слънчогледови семена или 500 т./24 часа за рапични семена.

Част от наличната инфраструктура в гр. Провадия е използвана от дружеството (чрез дъщерното му „Слънчеви лъчи Провадия ЕАД“) като основа за изграждането на най-модерната за момента инсталация за производство на биодизел в страната. Заводът, изграден от водещата в световен мащаб италианска компания De Smet Ballestra oil на базата на модерна технология, е с годишен производствен капацитет 100 000 т, като може да бъде захранван с различни видове суровина с цел повече възможности за арбитраж между цените на

суровини и готова продукция. Производството е екологично – единственият отпаден продукт е глицерин с чистото 80%, който има широко приложение в индустрията, а преработвателните процеси протичат автоматизирано почти без човешка намеса. Към завода има изградени и складови вместимости от 6 000 м² за съхранение на биодизел и 2 000 м² за съхранение на неутрализирано растително масло на обща стойност 15 млн. евро. Произведеният биодизел се реализира на съседни външни пазари.

Заводът разполага и със следните складови вместимости:

- » резервоари за съхранение на рафинирано масло с обща вместимост 2 300 тона;
- » резервоари за съхранение на сурово слънчогледово масло с обща вместимост 5 400 тона;

» силос за слънчоглед с вместимост 25 000 тона. Качеството на произвежданите стоки в Маслодобивният завод се контролира от собствена лаборатория, акредитирана съгласно БДС EN ISO/ IEC 17025:2006, с обхват маслодайни семена, растителни масла, остатъчни продукти от маслодайни семена и биодизел. Във връзка с търговската си дейност със земеделска продукция дружеството притежава и оперира 14 зърнобази – по своята същност това е най-голямата мрежа в страната, представляваща около 35% от лицензираните и 17% от общия капацитет на страната. Зърнобазите се намират в с. Крушари, Кардам, с. Карапелит, гр. Тервел, гр. Нова Камена, гр. Добрич, с. Долно Церовене, Ген. Колево, с. Две Могилы, гр. Балчик, гр. Вълчи дол, гр. Стралджа, гр. Бургас и са с общ обем на вместимост 600 000 т зърно.



Основните конкурентни предимства на „Зърнени храни България“ АД са:

- » водеща позиция в българския зърнен бизнес;
- » водещ производител на биодизел в страната;
- » добро име сред международните партньори („Нидера“, „Каргил“, „Луи Драйфус“, „Бунге“ и др.);
- » близък контакт с фермерите;
- » интегриран операционен модел (изкупуване, съхранение, преработка и продажба на реколта);
- » достъп до транспортни коридори и развитие на експортна дейност, която се осъществява чрез дъщерното дружество „Порт Балчик“ АД, в което „Зърнени храни България“ АД притежава 67% от капитала;
- » значителна материална база (мрежата от зърнобази, завода за биодизел и др.);
- » принадлежност към икономическата група на „Химимпорт“, което позволява експлоатирането на синергиите с различните други компании: транспорт („Транс интеркар“, „Параходство БРП“), кредитиране („Централна Кооперативна Банка“ АД) и застраховки (ЗАД „Армеец“), търговия с торове и др.

Основните цели, които дружеството се стреми да постигне в краткосрочен план, са свързани с:

- » Разширяване на съществуващата кредитна програма за сътрудничество с фермерите, свързана с предоставяне на пакети за отглеждане на маслодайни култури (семена, препарати, торове, горива, застраховки). Програмата се изпълнява съвместно с „Централна кооперативна банка“ АД и ЗАД „Армеец“;
- » Изграждане на оптимален логистичен модел, включващ модернизация на зърнобазите;
- » Използване на коридора Русе-Дунав-Констанца, съвместно с „Параходство БРП“, за превоз на продукцията и товари, свързани с дейността на дружеството.
- » В средносрочен план „Зърнени храни България“ ще продължи да анализира възможностите за придобивания на други дружества в отрасъла или свързани отрасли и възможностите за навлизане в земеделското производство като елемент от стратегията за по-висока сигурност на доставките.

Име на дъщерното предприятие	% участие 2015
Проучване и добив на нефт и газ АД	51.22
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	100
Асенова крепост АД	68.85
Порт Балчик АД	67
Химимпорт фарма АД	68
Тексим трейдинг АД	88.32
Хим ойл трейд ООД	60
Булхимтрейд ООД	66
Рабър трейд ООД	60
Арис 2003 ЕООД	60
Химцелтекс ЕООД	60
Зърнени храни Грейн ЕООД	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	100
Българска Петролна Рафинерия ЕООД	51
ПДНГ – Сервиз ЕООД	51
Химойл БГ ЕООД	51
Голф Шабла АД	33

Име на дъщерното предприятие	% участие 2015
Издателство Геология и Минерални Ресурси ООД	36
АК Пластик ООД	76
Асела АД	35.21
Омега финанс ООД	66
Техно Капитал АД	59.40
Параходство Българско речно плаване АД	1.2
Добрички панаир АД	39.98
Каварна газ ООД	35

Икономическа група „Проучване и добив на нефт и газ“ включва следните дружества: Проучване и добив на нефт и газ АД, Българска Петролна Рафинерия ЕООД, ПДНГ – Сервиз ЕООД, Химойл БГ ЕООД, Голф Шабла АД и Издаелство Геология и Минерални Ресурси ООД.

Икономическата група „Асенова крепост“ включва следните дружества: Асенова Крепост АД, Асела АД и АК Пластик ООД. Икономическата група „Химцелтекс ЕООД“ включва следните дружества: Химцелтекс ЕООД и Арис 2003 ЕООД.



Съоръжения за производство на биодизел

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД е единственото българско дружество, осъществяващо пълния комплекс от дейности по търсене, проучване, разработка и експлоатация на нефтени и газови находища, както и преработката на суров нефт до крайни продукти за пазара.

„Проучване и добив на нефт и газ“ е създадено през 1991 г. Дружеството е правопреемник на основните геолого-проучвателни, научно-изследователски и производствени предприятия и обекти, поставили началото на българската нефтодобивна промишленост с откритото през 1951 г. нефтено находище „Тюленово“ в района на гр. Шабла. Специалистите на „Проучване и добив на нефт и газ“ са с доказан дългогодишен опит и постигнати резултати както на територията на България, така и при изпълнението на петролни проекти в Либия (български нефтени концесии

NC-100 „Гадамес“ и NC-101 „Морзук“), Сирия, Ирак и др. Капиталът на „Проучване и добив на нефт и газ“ е в размер на 12,23 млн. лв. От септември 2002 г. дружеството е публично и акциите му са приети за търговия на Официалния пазар на „БФБ – София“ АД. След отправено през 2014 г. предложение към останалите акционери, „Химимпорт“ притежава пряко и чрез свързани лица 66,69% от капитала на дружеството.

„Проучване и добив на нефт и газ“, чрез своите изследователски, производствени звена и дъщерни дружества, извършва широк спектър от специализирани дейности и услуги във всички етапи на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ; проучването и експлоатацията на подземни и минерални води и геотермална енергия, както и преработване на суровини.

Основната дейност на „Проучване и добив на нефт и газ“ включва:

- » търсене, проучване, добив и реализация на суров нефт и природен газ;
- » търсене, проучване и експлоатация на находища на термални, минерализирани води и подземни води за питейни, битови и промишлени цели;
- » търсене и проучване на находища на геотермална енергия;
- » сондиране на търсеци, проучвателни и експлоатационни сондажи за нефт и газ, подземни води и геотермална енергия;
- » научноизследователска и инженерингова дейност в страната и чужбина;
- » специфични сервизни и външнотърговски операции;
- » преработка на нефт и кондензат;
- » сервизна геолошко-геофизическа дейност при

търсене и проучване на полезни изкопаеми в страната и чужбина;

- » проектиране, производствена и сервизна дейност в областта на геологията и геофизиката;
- » строителство на нефтопроводи, газопроводи и монтаж на съоръжения за работа под налягане.

На проведеното на 23.03.2012 г. извънредно ОСА на ПДНГ АД е допълнен предметът на дейност на дружеството с дейността по: „Извършване на самоохрана на имуществото на дружеството“. Допълването е с цел удовлетворяване на изискванията за получаване на лиценз за самоохрана по Закона за частната охранителна дейност. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД е концесионер по 13 концесионни договора за добив на суров нефт и/или природен газ. Дружеството добива суров нефт и природен газ в следните находища: „Тюленово“, „Долни Дъбник“,





„Долни Луковит“, „Долни Луковит – запад“, „Староселци“, „Горни Дъбник“, „Бърдарски геран“, „Селановци“, „Българево“, „Маринов геран“, „Бутан – юг“, „Дуранкулак“ и дейностите по търсене, проучване и оценка на нови нефтени и газови находища осъществяват по реда и условията на Закона за подземните богатства.

Към 01.06.2015 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД е титуляр на правата за търсене и проучване на нефт и газ в два блока (Блок 1-12 Кнежа и Блок 1-17 Овча могила), разположени на сухоземната територия на Република България. След придобиването му от „Химимпорт“ АД през 2004 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД осъществи изпълнението на мащабна инвестиционна програма за обновяване на специализираното геофизично и сондажно оборудване, ремонт на експлоатационните съоръжения, подобряване на условията на труд, внедряване на съвременни информационни системи за планиране и управление на ресурсите, система за управление на качеството и др.

Основната цел на програмата е подобряване на ефективността, финансовите резултати и адаптиране на дейността към по-динамична пазарна и бизнес среда в национален и международен план. През 2004 г. е закупено

съвременно сеизмично оборудване System Four на американската компания Input Output.

През есента на 2007 г. в дружеството е въведена интегрирана система за планиране на ресурсите DMERP на българската компания „Датамакс“. От края на 2010 г. дружеството въведе в работа новозакупена съвременна кибер-сондажна апаратура от най-висок клас, осигуряваща висока производителност и техническа безопасност при прокарването на дълбоки търсещи, оценъчни и експлоатационни петролни сондажи.

На 05.06.2012 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно завърши процедура по сертифициране по ISO 9001:2008, като получи сертификат от фирма „TUF Rheinland InterCert Kft.“, с което приключи последният етап от проект №BG161PO003-2-1-08-0621-C0001 „Покриване на международно приети стандарти“. Проектът бе осъществен на база сключен договор между „Проучване и добив на нефт и газ“ АД и Изпълнителна агенция за насърчаване на малки и средни предприятия относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №ЗМС-02- 210/01.06.2011 г. по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013“.

„Проучване и добив на нефт и газ“ притежава мажоритарно участие в следните дружества: „Българска петролна рафинерия“ ЕООД (100% участие), „ПДНГ – Сервиз“ ЕООД (100% участие), „Химойл БГ“ ЕООД (100% участие), издателство „Геология и минерални ресурси“ ООД (70% участие), „Голф Шабла“ АД (65% участие). Дружеството притежава и 35% от газоразпределителното дружество „Каварна газ“ ООД. „Българска петролна рафинерия“ ЕООД е утвърден производител на нефтопродукти, получени от преработката на нефт и кондензат, като разтворители за лако-бояджийската промишленост, разредители, промишлен газьол, горива за изгаряне в стационарни горивни инсталации, корабни горива, котелни горива и др.

„Българска петролна рафинерия“ ЕООД притежава собствена химическа лаборатория, която е акредитирана изпитвателна лаборатория за анализ на нефт, разтворители, горива и нефтопродукти в съответствие с изискванията на БДС EN ISO:9001, ISO 17025. Дружеството е лицензиран складодържател за производство и съхранение на енергийни продукти по Закона за акцизите и данъчните складове, като данъчният склад е разположен в с. Дисевица, община Плевен. „Проучване и добив на нефт и газ“ е едноличен собственик на учреденото през 2006 г. дружество „ПДНГ- Сервиз“ ЕООД, което осъществява външнотърговска и вътрешнотърговска дейност в областта на доставките на специализирано оборудване, резервни части и материали за нуждите на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ.

Основни партньори на „Проучване и добив на нефт и газ“ са „Булгартрансгаз“ ЕАД, община Плевен, община Каварна, община Долни Дъбник, община Кнежа и община Шабла. Дружеството поддържа и развива добри бизнес взаимоотношения с водещи компании и доставчици в нефтената индустрия от ЕС, САЩ, Руската федерация и Украйна. Главен инвестиционен приоритет на „Проучване и добив на нефт и газ“ е реализацията на проекти за търсене, проучване, разработка и въвеждане в експлоатация на нови находища на суров нефт и/или природен газ на територията на страната и в континенталния шелф и изключителната икономическа зона на България в Черно море.



„Химойл БГ“ ЕООД

„Химойл БГ“ ЕООД е дъщерно дружество на „Прочуване и добив на нефт и газ“ АД.

Основната дейност на дружеството е разделена в няколко главни направления, както следва:

- » управление на бензиностанции;
- » търговия и дистрибуция на енергийни продукти – светли горива, пропан-бутан, компресиран природен газ към собствени и външни за дружеството бензиностанции;
- » търговия и дистрибуция на едро с енергийни продукти – светли горива, пропан-бутан, компресиран природен газ, предназначени както за петролни бази, така и за индустрията;
- » развитие на търговска верига от обекти – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL).

Дружеството присъства на пазара на енергийни продукти на дребно от 2011 г., като към настоящия момент управлява пет търговски обекта – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL). Три от обектите са в района на гр. Добрич, а другите два са разположени на териториите на гр. Павликени и гр. София. В началото на 2016 г. на територията на една от бензиностанциите в района на гр. Добрич ще бъде въведена в

експлоатация инсталация за продажба на дребно на компресиран природен газ (CNG).

И към настоящия момент екипът на компанията акцентира своите усилия върху продажбата на горива с възможно най-високо качество от предлаганите на българския пазар, както и предоставяне на добри съпътстващи стоки и услуги. Изпълнявайки заложените акцент, екипът на компанията цели постигане на високо ниво на удовлетвореност на клиентите от използването на предлаганите от компанията стоки и услуги.

В краткосрочен аспект плановете на дружеството са свързани с поддържането на търговията и дистрибуцията с енергийни продукти, както и поддържането на марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) посредством съществуващите бензиностанции. В ход е проектирането на нов обект на територията на град Варна.

Средносрочните и дългосрочните плановете на компанията са свързани с развитието на търговска верига от бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) и изграждането на петролни бази, разположени в основните икономически центрове на страната.

Счетоводна къща „ХГХ Консулт“ ООД

Счетоводна къща „ХГХ Консулт“ ООД е с основен предмет на дейност счетоводно обслужване, трудово-правни услуги, данъчни консултации и икономически анализи. „Химимпорт“ притежава 59,34% от капитала на „ХГХ Консулт“.

Мисията на дружеството е да осигури на „Химимпорт“ и дъщерните фирми от холдинговата структура, както и на външните си клиенти извън групата на „Химимпорт“ професионални счетоводни услуги чрез качествено обслужване, съчетано с бързи решения, позволявайки на клиента да е запознат със състоянието на фирмата си в реално време.

„ХГХ Консулт“ разполага с висококвалифицирани счетоводители, които са си поставили за цел фирмата да работи по най-високите стандарти на мениджмънта.

Дружеството изготвя за нуждите на холдинга бюджети, анализи и прогнози и осъществява цялостен контрол върху финансовите потоци на дружествата от групата.

Дружеството изготвя данъчните плановете и осъществява данъчна защита на „Химимпорт“ и дъщерните му дружества.

„Прайм Лега Консулт“ ООД

През последното десетилетие „Химимпорт“ реализира мащабна инвестиционна програма по придобиване на акционерни и дялови участия в дружества, част от които са от структуроопределящи за българската икономика отрасли, изискващи специализирани юридически познания.

В изпълнение на тази амбициозна програма през 2002 г. ръководството на „Химимпорт“ преобразува съществуващия „Правен отдел“ в юридическа фирма „Химимпорт Лега Консулт“ с предмет на дейност: консултантска дейност в областта на правото, управлението, финансите, инвестициите, приватизацията, интелектуалната собственост, анализи в областта на договорната дейност и търговските отношения.

В края на 2008 г. „Химимпорт Лега Консулт“ бе преименувано на „Прайм Лега Консулт“.

Съчетаването на дългогодишния опит в класическите правни клонове и натрупването на практически познания в новите за българското право борсови и други финансови операции, както и добрата езикова подготовка на юристите (владеещи английски, френски, арабски и руски езици), дават възможност на „Прайм Лега Консулт“ да подпомага юридически не само специфичните дейности на „Централна кооперативна банка“, ЗАД „Армеец“, ПОАД „ЦКБ Сила“, „Прочуване и добив на нефт и газ“, авиокомпаниите „България Ер“, „Хемус Ер“ и други дъщерни дружества на „Химимпорт“, но и да поема правното обслужване на български и чуждестранни юридически лица извън рамките на холдинга.



Бензиностанция „Химойл“

„Асенова крепост“ АД

„Асенова крепост“ е основана през 1964 г. със седалище: България, гр. Асеновград и с предмет на дейност: производство и търговия на полимерни опаковки и материали. Фирмата има близо 50 години опит в производството на гъвкави в – транспортни, потребителски и фолиа за селското стопанство и строителството, с повече от 20 години традиции в производството на тъкани торби и гъвкави контейнери от полимерни материали, с добре изградена инфраструктура, производствени мощности и опит.

В технологичен план „Асенова крепост“ затваря цялостния производствен цикъл от изходни полимери до крайни изделия, успешно прилагайки следните процеси:

- » екструдирани на еднослойни и многослойни фолийни материали с различни композиции и свойства – бариерни, защитни, UV стабилизирани и т.н.;
- » екструзионно промазване и армиране; сухо и мокро каширане;
- » многоцветен флексопечат;
- » разнообразни видове конфекционирани и комплектовки.

Производството на полимерни материали включва следните базови направления:

- » потребителски опаковки;
- » транспортни опаковки;
- » фолиа и опаковки за селското стопанство.

Основни изделия са:

- » тъкани контейнери – с приложение в складово стопанство, транспорт на стоки в насипно състояние: минерални торове, цимент, полимери и др.;
- » тъкани торби – за опаковка на химически продукти и строителни материали, термосвиваеми фолиа – за палетизация в химическа, стъklarска и хранително-вкусова промишленост;
- » полиетиленови фолиа – широка гама за селското стопанство и оранжерийното производство;
- » канап за балиране от полипропилен;
- » биаксиално ориентирано полиетиленово фолио – опаковки за хранително-вкусовата

промишленост;

- » комбинирани опаковки и многослойни опаковки за колбаси;
- » стреч филм и полипропиленов каст филм.

„Асенова крепост“ е сертифицирана по ИСО 9001-2000 и притежава сертификата за одобрение №206081 от „Лойд регистър“, което е гаранция за добре организиран контрол на качеството на изделията. Фирмената продукция е добре позната в страната и на международния пазар. Основни клиенти в страната и чужбина са:

- » заводи за минерални торове в България („Агрополихим“ - Девня, „Неохим“ - Димитровград);
- » селскостопански сдружения и кооперации, фирми от хранително-вкусовата промишленост (тютюнева промишленост, месокомбинати, захарни заводи и др.);
- » на външния пазар – фирми за производство и търговия с минерални торове от Русия, Франция, Норвегия, Англия, Гърция и др.; на опаковки и фолиа за селското стопанство в Македония и Сърбия.

Продукцията на „Асенова Крепост“ заема приблизително следния пазарен дял от производството в страната:

- » за тъкани торби и гъвкави контейнери /Биг-бегси/ – над 54%;
- » за фолийни опаковки за селското стопанство – над 35%;
- » за БОПП фолиа – над 25%;
- » за опаковки за колбаси – над 32%;
- » за канап за балиране за селското стопанство – над 40%.

Развитие на фирмата

През последните 5-6 години във фирмата са извършени сериозни инвестиции за обновление на асортиментната структура и технологичното оборудване. В областта на тъканите изделия фирмата е монтирала ново оборудване за тъкане на торби, за промазване на тъкани изделия, за модерна технология за конфекционирани на тъкани вентилни торби, предназначени за

химическата промишленост и строителството; обновена е значителна част от оборудването за производство на канапи за балиране.

В областта на фолийните производства фирмата е създала нови мощности за производство на многослойни опаковки за колбаси и значително е разширила и модернизирала производството си за конфекционирани и многоцветен флексопечат на полимерните фолийни опаковки. Общата стойност на инвестициите, усвоени във фирмата за последните 6-7 години, надхвърля 22 млн. лв.

Фирмата е извършила сериозни проучвания и е направила през последната година значително обновление на полимерните фолиа и тъканите изделия:

- » В експлоатация е въведена трислойна линия за раздувно фолио подобряваща параметрите на опаковките за хранително-вкусовата промишленост, включително осигуряваща по

високи бариерни свойства на изделията.

- » В експлоатация е въведена поточна технологична линия от инсталация за ленти, станове и конфекция за тъкани изделия.

Извършва се проучване за доставка на нови екструдерни линии за производство на многослойни фолиа за опаковки и технически предназначения с висока ефективност и намалена енергоемкост; разширение на производствените мощности за многоцветен художествен печат и свързаните с него помощни дейности.

Тази иновационна дейност осигурява приоритетните цели на дружеството за повишаване конкурентноспособността, покриване на нови пазарни ниши със съвременни полимерни продукти, оптимизиране на производствените разходи на дружеството и осигуряване на безотпадно производство.



„Химимпорт Фарма“ АД

„Химимпорт Фарма“ АД е създадено през 2003 г. като дъщерно дружество на „Химимпорт“ АД. Дейността му е представителство, внос, дистрибуция, промоция и продажба на лекарствени средства, медицински консултативи, медицинска апаратура и нерегистрирани в страната лекарства.

„Химимпорт Фарма“ АД е представител и дистрибутор на международни фармацевтични компании като Octapharma AG, Grifols Therapeutics Inc, Kedrion S.p.A, Monrol и др. Дружеството е дългогодишен партньор на редица български и мултинационални фармацевтични компании като „Актавис“ ЕАД, „Софарма“ АД, Bayer, Glaxo Smith Kline, Pfizer, Accord, Pharmaswiss и др.

„Химимпорт Фарма“ АД разполага със собствена логистична мрежа, която позволява бързо извършване на доставки до болничните заведения на територията на цялата страна.

Клиенти на „Химимпорт Фарма“ АД са университетски, държавни и частни болници в страната. Дружеството е партньор и на Националната здравноосигурителна каса, като осигурява животоспасяващи лекарствени продукти за пациенти с редки заболявания.

От 2006 г. „Химимпорт Фарма“ АД е сертифицирано по Система за управление на качеството ISO 9001:2000, а от 2009 г. е ресертифицирано по ISO 9001:2008. От 2011 г. дружеството е сертифицирано по стандартите за Добри дистрибуторски практики в търговията на едро с лекарствени продукти в съответствие със стандартите на СЗО.

Благодарение на своята отлична търговска репутация, дължаща се на коректното изпълнение на всички договорни ангажименти, „Химимпорт Фарма“ АД се е наложило като надлежен и предпочитан партньор за широк кръг партньори и клиенти.

„Булхимтрейд“ ООД

„Булхимтрейд“ ООД е създадено на 17.11.2008 г. с цел концентриране и оптимизиране на дейността на дъщерните на „Химимпорт Груп“ ЕАД търговски дружества „Рабър Трейд“, „Оргакхим Трейдинг 2008“, „Химойл Трейд“ и „Химтранс“.

Съдружници в дружеството са „Зърнени Храни България“ АД (след вливане на „Химимпорт Груп“ ЕАД), притежаващ 66% от капитала, както и 13 физически лица.

За периода на съществуването си дружеството осъществява изключително търговска дейност, структурирана в четири дирекции:

„Рабър Трейд“ – търгува основно с различни видове гуми от марките Apollo Acelere, Quantum, Apollo Hawkz, Eskimo, Winter Sport, Winter Grip, Snowmaster, Dunlop, както и с други каучукови изделия;

„Оргакхим Трейд“ – извършва търговия с различни видове самозалепващи пликосе, ветеринарни и химически продукти, в това число пластмаси - Макролон и Новодур, химикали – цинков сулфат;

„Ойл Трейд“ – търгува с горива, петролни и нефтохимически продукти;

„Химтранс“ – осъществява транспортно-спедиторска дейност.

„Булхимтрейд“ ще продължава да извършва основно търговска дейност като главен приоритет на дружеството е увеличаване на продажбите, завладяване на нови пазари и цялостно разрастване на дейността.

„Неохим“ АД

История

„Неохим“ АД е наследник на Химическия комбинат в гр. Димитровград, стартирал производствената си дейност на 5 ноември 1951 г. Първоначално се произвеждат азотни и фосфорни торове. Впоследствие са направени разширения, реконструкции и модернизации на производствените мощности. Въведен е в експлоатация нов комплекс за производството на амоняк, азотна киселина и амониев нитрат.

„Химимпорт Груп“ ЕАД участва в управлението на „Неохим“ като групата на „Химимпорт“ контролира близо 9% от капитала на дружеството. Продуктите на „Неохим“ са важни за развитието на дъщерното на „Химимпорт Груп“ - „Зърнени храни България“, както и за клиентите на холдинга.

Предмет на дейност

Производство и търговия на минерални торове, неорганични и органични химически продукти; Структура на производствените мощности.

Структурно производствените мощности са групирани в:


- » Азотно-торов комплекс;
- » Органично производство;
- » Ремонтно-механично звено;
- » Ж.п. гара;
- » Инфраструктура.

Капацитети

Експлоатираните инсталации за основните продукти позволяват да бъдат произвеждани:

Амоняк	450 000 т/ год.
Азотна киселина	486 000 т/ год.
Амониев нитрат	710 000 т/ год.
Натриев нитрат	9 300 т/ год.
Натриев нитрит	9 300 т/ год.
Амониев бикарбонат	6 000 т/год.

„Неохим“ АД е единственият производител в България на натриев нитрат, натриев нитрит, амониев бикарбонат, втечен серен двуокис, полиетиленов окис, стъклонапълнени термопласти.



НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Сегментът на недвижимите имоти е един от приоритетните за групата на „Химимпорт“ АД отрасли, за развитието на който през последните години са положени сериозни основи и са инвестирани значителен обем собствени средства.

„Химимпорт“ използва времето на кризата за разработване и довеждане до процес на строителство, както вече на стартирани проекти, така и на предвидени за започване проекти, свързани с недвижимите имоти - собственост на групата.

Проекти недвижими имоти

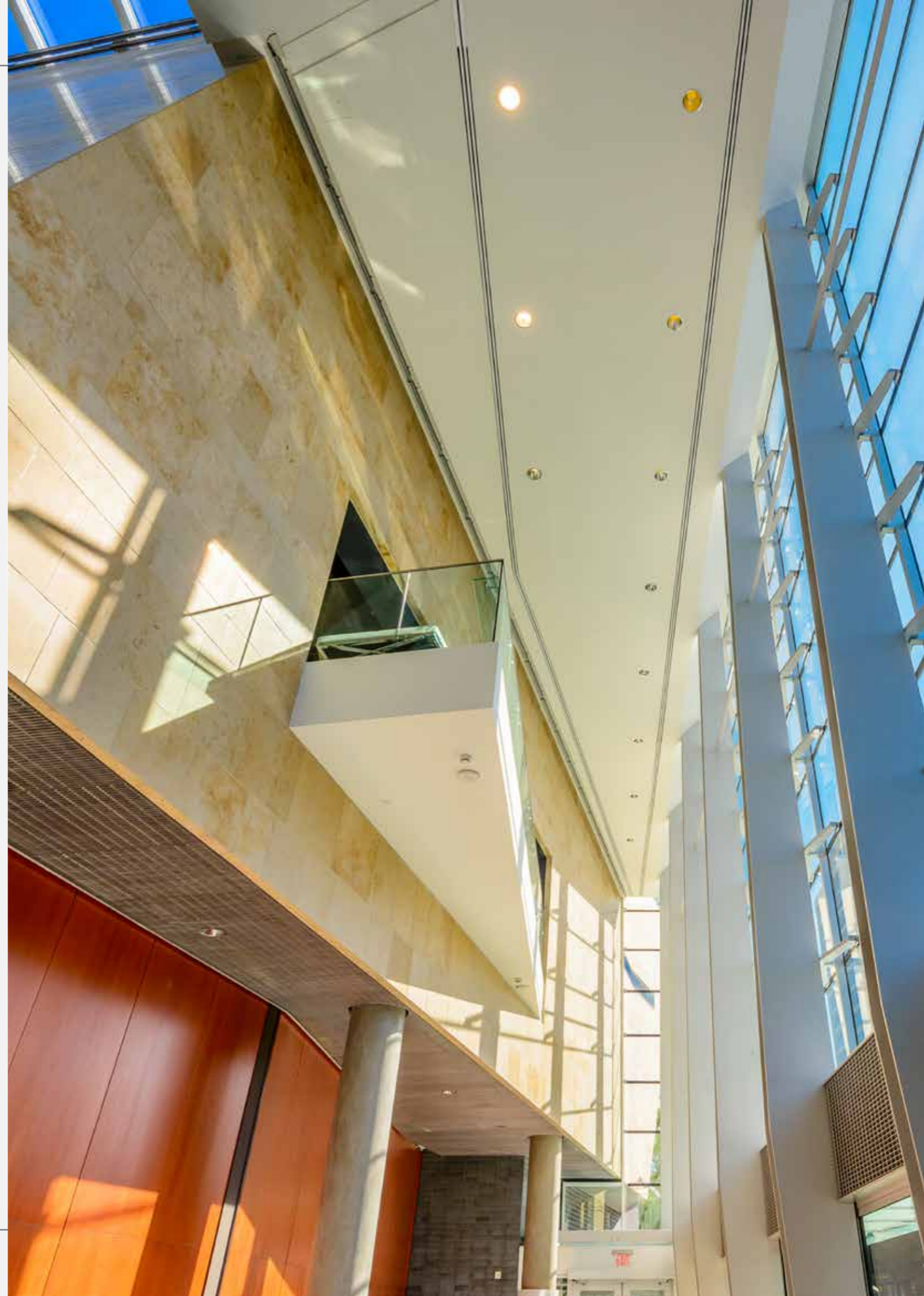
Настояще:

- » Недвижимите имоти с непроизводствено предназначение са алокирани в дружествата от финансов и сектор недвижими имоти на холдинга;
- » Спортен комплекс Варна (Етап I): изграждане на стадион с капацитет 35 000 души по проект на GMP International (стадиона в Кьолн, Германия), 80 000 кв. м РЗП, с допълнителни съоръжения (за професионален и любителски спорт, ресторанти, магазини и др.), с обща площ 6 000 кв. м, планиран общ обем на инвестицията - 80 млн. евро;
- » Изграждане на мрежа от индустриално-логистични центрове с национално покритие на базата на вече действащи центрове: понастоящем „Химимпорт“ разполага с индустриално-логистични центрове в гр. София (два на брой, 52 500 кв. м), гр. Бургас (84 200 кв. м), гр. Пловдив (21 800 кв. м) и гр. Русе (161 000 кв. м, вкл. пристанище на р. Дунав).

Предстоящи проекти – в процес на проектиране, административни и други процедури:

- » Спортен комплекс Варна (Етап II): изграждане на допълнителни 120 000 кв. м офиси, магазини и жилища, 5-звезден хотел. Проектът е замразен на етап I и етап II до приключване на финансовата криза;
- » Спортен комплекс Младост (Варна): „Химимпорт“ има договор за концесия за 35+15 години; построяване на лекоатлетическа писта с капацитет 5 000 зрители; търговски център, хотел и офиси;
- » Проект Варна – юг: изграждане на търговски център с РЗП 120 000 кв. м и изцяло нов жилищен комплекс в гр. Варна с 1 000 000 кв. м РЗП;

- » Комплекс Боровец: 19 000 кв. м парцел, 33 000 кв. м РЗП – за продажба след построяването (build-and-sell проект);
- » Голф Шабла (проект на Par Fair): 1 265 000 кв. м парцел, планирана инвестиция в размер на 80 млн. евро;
- » Разширяване на мрежата от индустриално-логистични центрове: създаване на пет нови индустриално-логистични центрове в градовете Варна, Добрич, Монтана, Плевен и Видин като съответните терени вече са собственост на компании от групата. В резултат „Химимпорт“ АД ще притежава мрежа с пълно национално покритие, т.е. ще бъде един от големите участници на пазара на транспортно-логистични услуги, който се очаква да остане привлекателен и в дългосрочен план поради редица благоприятни фактори – от фундаментални като изключителното географско положение на България до политически на национално и европейско ниво.



„ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ

„ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ е дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, което е учредено на 26.10.2005 г. и осъществява своята дейност въз основа на лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор с Решение №15–ДСИЦ от 16.01.2006 г.

Капиталът на дружеството е разпределен в 1 077 193 броя акции по 1 лв. всяка.

От 31.01.2007 г. акциите на „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ се търгуват публично, като понастоящем са регистрирани за търговия на „Пазар на дружества със специална инвестиционна цел“, организиран от „Българска Фондова Борса – София“ АД.

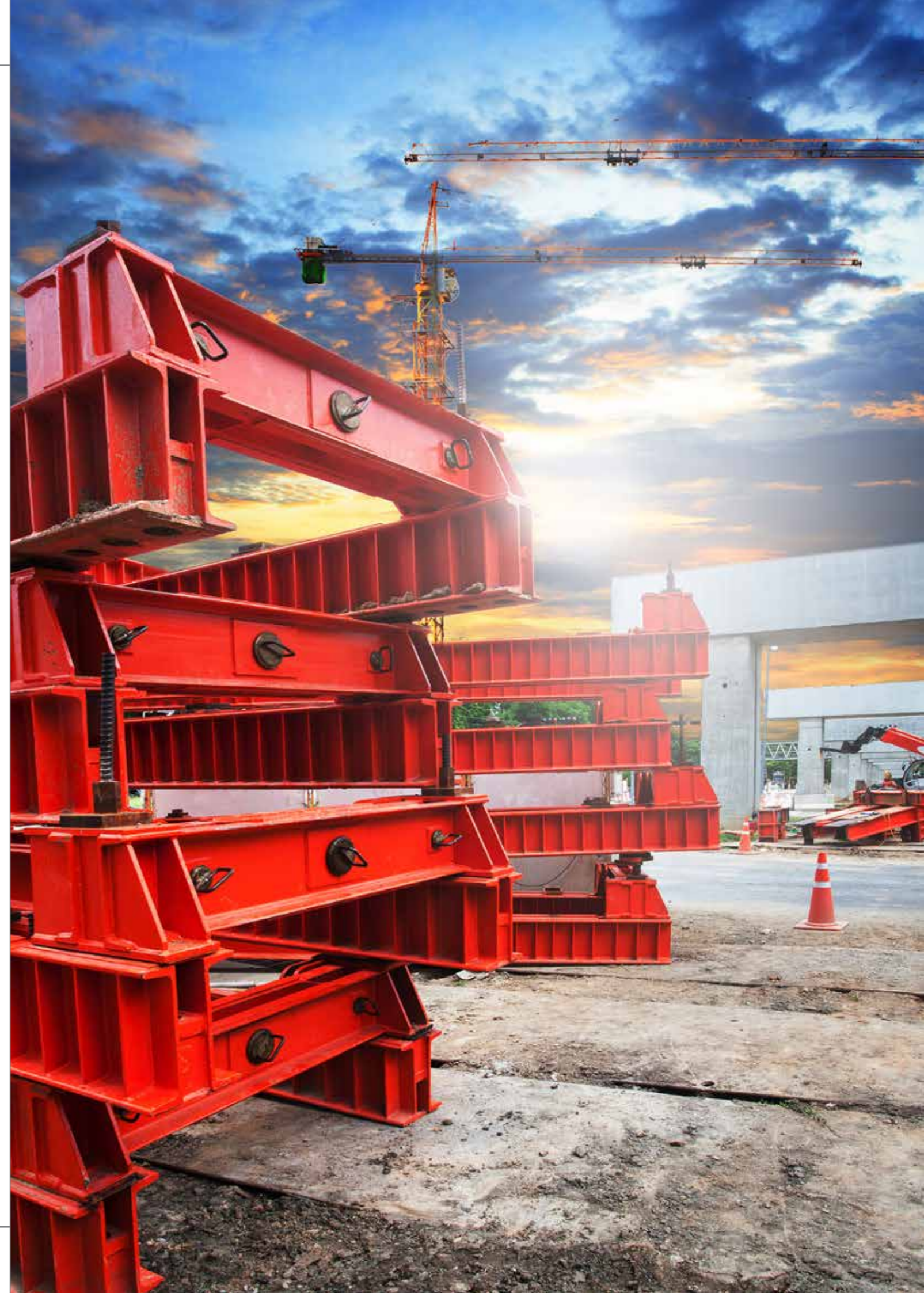
Предметът на дейност на „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ обхваща инвестиране на парични средства, набрани чрез публично емитиране на ценни книжа, в недвижими имоти посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху имоти, извършване на строежи и подобрения в тях с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

За финансиране на своите инвестиции „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ използва приоритетно собствен капитал, като при наличие на атрактивни инвестиционни предложения дружеството може да привлича средства под формата на банкови кредити или емитиране на дългови ценни книжа.

През последните години строителният бизнес и търговията с недвижими имоти в България функционират в условията на глобалната финансова и икономическа криза, като участието на значителен брой конкуренти в предлагането на обекти за продажба или отдаване под наем доведе до продължителен спад в пазарните цени и съответно – във възвращаемостта от инвестираните средства в сектора.

За да намали влиянието на пазарната конюнктура върху бизнеса на дружеството, „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ се стреми да диверсифицира своя портфейл от недвижими имоти, като инвестира в жилищни, офисни и търговски обекти, както и в индустриални имоти и земеделски земи. „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ реализира своята инвестиционна програма чрез обслужващото дружество „ЦКБ Груп“ ЕАД.

Банка-депозитар на „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ е „Уникредит Булбанк“ АД.



СТРОИТЕЛЕН И ИНЖЕНЕРЕН СЕКТОР



Podziałka Format Arkusz Materiał Ciężar Rys.
1:1 A4 1 1kg
Nazwa części: Służ. Techniczny

„Енергопроект“ АД

„Енергопроект“ е фирма с над шестдесетгодишна история, основана през 1948 г., като през годините се утвърждава като основен институт за научна дейност, прогрес и проектиране в сферата на енергетиката. Всички енергийни и хидроенергийни проекти в страната, от най-малката водна или отоплителна централа до големите водноелектрически и топло-централи, АЕЦ „Козлодуй“, електропреносната мрежа, са проектирани от „Енергопроект“ АД.

„Енергопроект“ става собственост на „Химимпорт Инвест“ през юни 2006 г. В структурата на „Химимпорт Инвест“ АД „Енергопроект“ АД се явява основна проектантска и консултантска фирма. Дружеството поддържа партньорства с водещи инженерни фирми от Холандия, Германия, Русия, Канада, Франция, Испания и други.

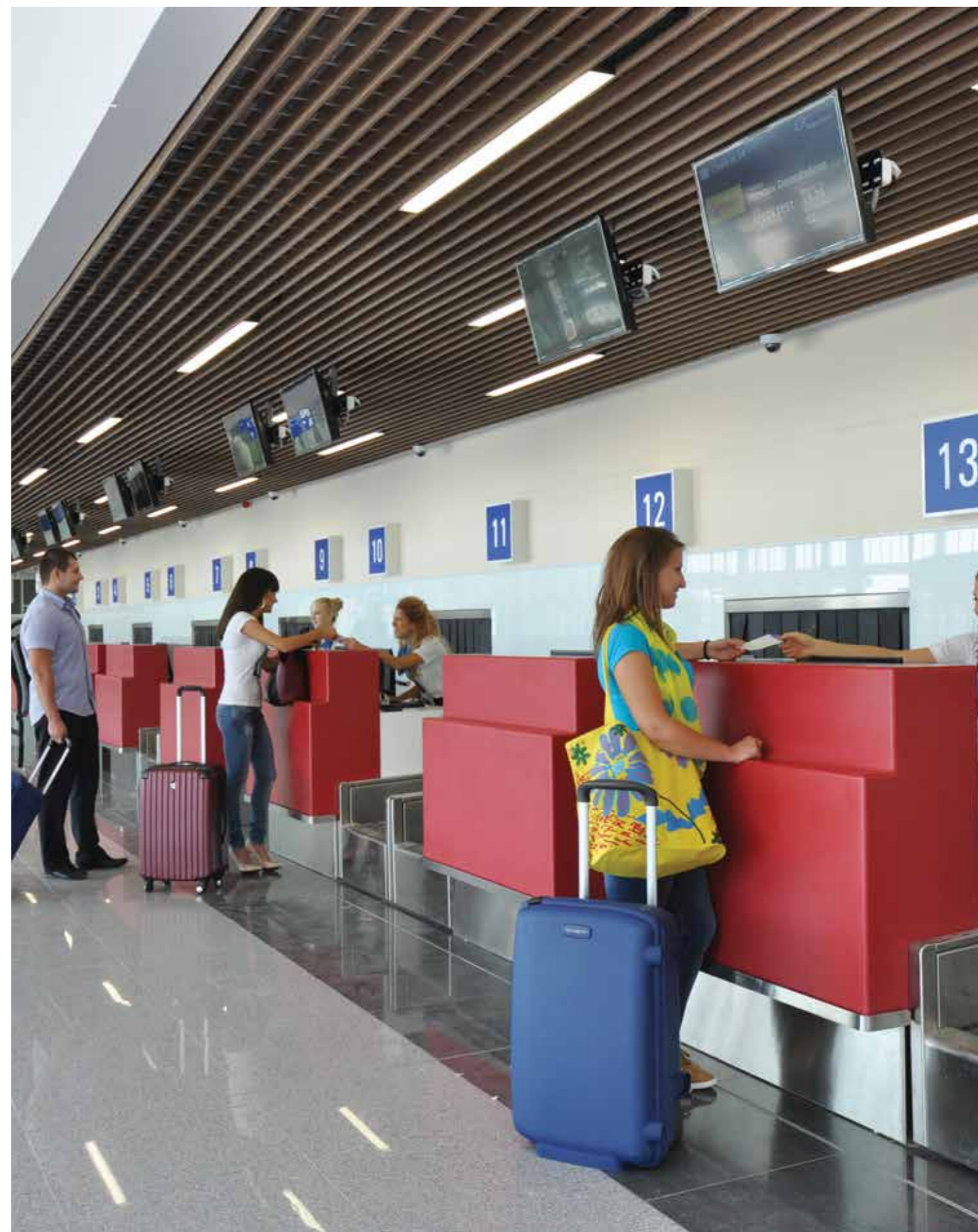
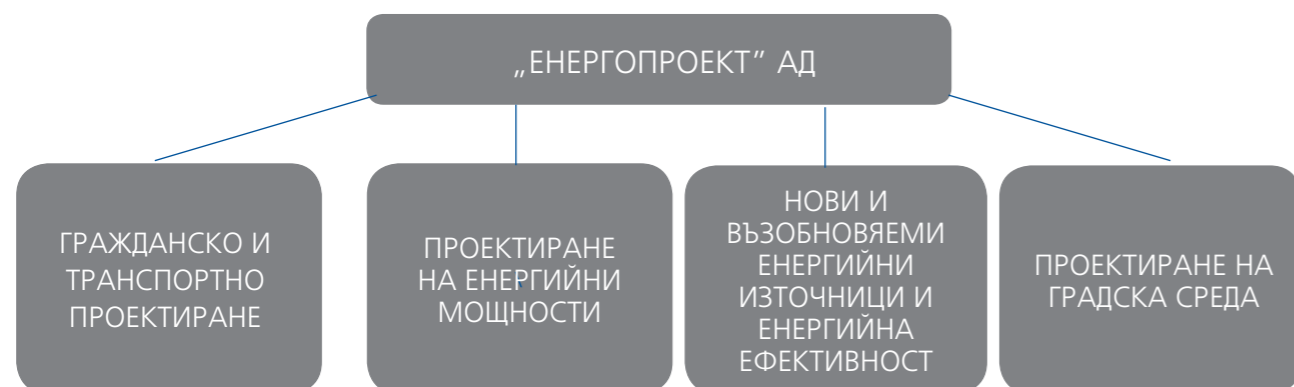
Основни услуги, предлагани от „Енергопроект“ АД:

- » проектиране в сферата на гражданското и транспортно строителство – административни и жилищни сгради, летища, пристанища;
- » управление на строителството;
- » предпроектни проучвания и проучване на осъществимостта;
- » финансово-икономически оценки и бизнес планове;
- » управление на програми за енергийна ефективност;
- » управление на портфолио – възобновяема енергия;
- » проектиране на възобновяеми енергийни

- източници, системи за добавъчна вода и инсталации за пречистване на отпадъчни води;
- » проектиране в областта на пречистването на битови, промишлени и опасни отпадъци;
- » контрол на замърсяването на околната среда;
- » оценка и изследване на околната среда;
- » консултантска дейност по енергийни технологии, разработване на енергийни стратегии и политики;
- » проектиране на национални проекти за енергийно производство, водни и топлоцентрали, атомни, топло- и водни електроцентрали, електрически системи и електропреносни мрежи;
- » проектиране на язовири и хидротехнически съоръжения, помпено-акумулаторни станции, малки водни централи и водоснабдителни системи;
- » оценка и подбор на площадки за енергийни обекти;
- » проектиране на високоволтови линии, градски мрежи, подстанции и системи за автоматичен контрол;
- » проектиране на топло- и дизелови електроцентрали, отоплителни централи, газоснабдяване и районни отоплителни мрежи;
- » проектиране на подстанции.

Основните направления в дейността на „Енергопроект“ АД са следните:

- » ГРАЖДАНСКО И ТРАНСПОРТНО ПРОЕКТИРАНЕ
- » ЕНЕРГЕТИКА
- » НОВИ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ
- » УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ





ТРАНСПОРНО ПРОЕКТИРАНЕ

„Енергопроект“ АД предлага инженерни и консултантски услуги в системата на транспорта, включващи летища за обслужване на въздухоплавателни средства от гражданската авиация, военни летища и съоръженията към тях (хангари и хангарни съоръжения, летищни терминали, писти за излитане и кацане, пътеки за рулиране и перони), морски и речни пристанища и прилежаща инфраструктура.

Основните проекти, изпълнени от „Енергопроект“ в областта на транспортното проектиране, са:

- » ЗАФЗ1015 „Удължаване и модернизиране на писта за излитане и кацане (ПИК)“;
- » ЗАФЗ1016 „Осигуряване на местостоянка за стратегически и тактически транспортни самолети“;
- » ЗАФЗ1017 „Осигуряване на карго терминал“ в Авиобаза Безмер от Пакет от способности
- » СР 5А0062 „Осигуряване на оперативни способности на седемте нови нации“, финансиран по програмата на НАТО за инвестиции в сигурността (NSIP);
- » Предпроектна и проектна подготовка и управление на проект за реконструкция и разширение на Международно Летище Казан – Терминал 1А и Терминал 1Б, Татарстан, Руска Федерация; Работен проект за рехабилитация на писта за излитане и кацане на Летище Варна;
- » Проект за разделяне на зони Шенген и извън Шенген на Летище Бургас; Реконструкция Хангар 1А за ремонт на самолети (С-check и D-check) и Проект за нов Хангар 2 на Летище София за нуждите на „Луфтханза Техник София“;
- » Проектиране в работна фаза за обект Нов международен пътнически терминал на Летище Варна; Проектиране в работна фаза за обект Нов международен пътнически терминал на Летище Бургас;
- » Работен проект за изместване на канализационен колектор на Летище Варна;
- » Проект за маркировка на летателните полета на летища Варна и Бургас; Проект за реконструкция и разширение на Пристанищен терминал Леспорт, гр. Варна; Генерален план за развитие

на Пристанищен терминал Видин – Север.

В края на 2014 г., в консорциум с един от световните лидери в разработването на морски пристанищни и инфраструктурни обекти – Роял Хаскониинг ДХВ, Холандия, „Енергопроект“ е избран за изпълнител на обществена поръчка с предмет „Проектиране на интермодален терминал Варна“.

ГРАЖДАНСКО ПРОЕКТИРАНЕ –

административни сгради, високо и ниско строителство, производствени сгради. В тази област изпълнени през последните години са следните договори: Проект за реконструкция на административна сграда „Химимпорт“, гр. София;

- » Проект за реконструкция на Централна административна сграда на „България Ер“, гр. София; Проект за реконструкция на сградата – Армеев Tower, гр. София;
- » Проект за реконструкция на административна сграда „Български културен и финансов център“, гр. Москва; Проект за реконструкция на сградата на хотел „Плиска“, гр. София;
- » Проект за реконструкция на шестетажна административна сграда в гр. Монтана; Сграда „Нефт и газ“, намираща се на бул. „Ситняково“, гр. София;
- » Проектиране на питейно водоснабдяване на площадка „Радиана“.

В стремежа си да отговори на пазарните нужди, „Енергопроект“ развива геодезическата и геоложка дейност в дружеството.

Изпълнените проекти в тази сфера са:

- » Работен проект за трайно укрепване на земната основа на двуетажна обслужваща сграда, изградена на площадката на СП „ПХРАО – Нови хан“;
- » Проектиране на подпорна стена за трайно укрепване на строителен насип, изграден върху площадката на СП „ПХРАО – Нови хан“;
- » Изпълнение на геодезически дейности за мониторинг на премествания и деформации на обекти и съоръжения в района на СП „ПХРАО – Нови хан“;
- » Проектиране на изместване на подземни

комуникации (електро и ВиК) в СП „ПХРАО – Нови Хан“.

В областта на хидротехническите съоръжения се разработва проект за подводно и надводно обследване на Водоземна кула ВЕЦ „Пасарел“, възложено след успешно участие в тръжна процедура с възложител – НЕК ЕАД, Предприятието „Язовири и Каскади“.

В обхвата на дейности на дружеството се включва и изготвяне на технически паспорти на жилищни и административни сгради. Реализирани проекти в тази насока са: „Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал. 1, т. 1 – 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“ за градовете: Кърджали, Пазарджик, Пловдив, Смолян, Хасково, Велинград, Карлово, Панагюрище“, с Възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството; Обследване за изготвяне на технически паспорт на хотел „Геолог“, к.к. „Св. св. Константин и Елена“, гр. Варна.

„Енергопроект“ е лицензиран като „Енергиен одитор“ – притежава лиценз за обследване на енергийна ефективност от Агенцията за устойчиво енергийно развитие. Дружеството изготвя проекти по енергийна ефективност и доклади за съответствие с изискванията за енергийна ефективност. В тази насока екипът на „Енергопроект“ разработва два проекта за ЕЕ на складове и учебно-технически център на територията на АЕЦ Козлодуй. Договорите се изпълняват на база спечелени тръжни процедури.

НОВИ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ:

„Енергопроект“ предоставя консултации на местни и чуждестранни инвеститори за проекти в областите на нисковъглеродни и безвъглеродни технологии, инженерингови услуги по логистика и регулаторни въпроси. Опитът на специалистите е в разработването и управлението на проекти в сектора като вятърни и фотоволтаични инсталации, инсталации на биомаса, комбинирано производство на енергия, водна енергия, инсталации на биогаз и управление на отпадъците.

Проверяват се възможности за развитие и са изготвени прединвестиционни проучвания за терени, намиращи се в следните местности и райони: Ъглен, Деветаци, Пордим, Монтана, Лесичери, Павликени, Свобода, Хасково, Стамболово, Чирпан, Левски, Слатина.

В сферата на неизчерпаемите и безвредни ветрови енергийни системи „Енергопроект“ изготвя идейни проекти за проектиране на ВяЕЦ в Община Генерал Тошево, Област Добрич, с обща инсталирана мощност 300MW и ВеЕЦ в Община Шабла, Генерал Тошево и Каварна, Област Добрич, с обща инсталирана мощност 196 MW.

ЕНЕРГЕТИКА:

Основните проекти, изпълнени от „Енергопроект“ АД през последните години в сферата на енергетиката, са: Изготвяне на идеен проект в два варианта за Сух метод за отвеждане на пепелта и шлаката от блокове Б4-6 на ТЕЦ „Варна“ ЕАД;

Техническа помощ при изграждане и въвеждане в експлоатация на „Турбогенератор №3“ в ТЕЦ „Свилоса“ АД – Работен проект за „Ново ГРУ 10,5-6,3 kV“ и Работен проект за подобект „ОРУ 110kV“; Реконструкция на инсталация за маслосдобив, фази Идеен, Технически и Работен проект, „Слънчеви Лъчи Провадия“ ЕАД; Технически проект за ново захранване с електрическа енергия на Летище Варна.

УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ:

Направлението включва архитекти и инженери, извършващи дейности, свързани с изработването на устройствени схеми и планове, както и проучвателна и консултантска дейност в областта на градоустройственото планиране. За много обекти процесът на проектиране се предхожда от извършване на необходимите устройствени процедури по промяна на предназначението и урегулиране на поземлени имоти – изработване на план за застрояване, промяна на действащия план за регулация.

Експертите на „Енергопроект“ изготвят и оценка на инвестиционните възможности с определяне на оптималните показатели за всеки конкретен случай. Отделът се занимава и с решаване на градоустройствени проблеми и задачи за имоти в или извън границите на урбанизираните територии, както и на възможностите за реализиране на инвестиционни намерения за даден терен.



**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР КЪМ 2015 Г.**

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015

	31.12.2015 '000 лв.	31.12.2014 '000 лв.
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	468 447	412 179
Инвестиционни имоти	302 421	310 684
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	26 845	139 526
Репутация	33 317	38 296
Други нематериални активи	193 822	77 139
Дългосрочни финансови активи	2 592 660	1 823 917
Дългосрочни вземания от свързани лица	11 774	22 141
Други дългосрочни вземания	4 094	-
Отсрочени данъчни активи	5 640	5 922
Нетекущи активи	3 639 020	2 829 804
Текущи активи		
Материални запаси	51 184	40 820
Краткосрочни финансови активи	2 347 993	2 373 586
Краткосрочни вземания от свързани лица	214 749	272 572
Търговски вземания	100 485	106 424
Данъчни вземания	3 197	1 878
Други вземания	176 760	118 493
Презастрахователни активи	72 959	15 974
Пари и парични еквиваленти	1 229 113	1 480 670
Текущи активи	4 196 440	4 410 417
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	3 594	4 518
Общо активи	7 839 054	7 244 739

Изготвил: /А. Керезов/
 Дата: 28 април 2016 г.
 Заверил съгласно одиторски доклад от 04 май 2016 г.:
 Марий Апостолов
 Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Изпълнителен директор: /И. Каменов/
 Грант Торнтон ООД
 Специализирано одиторско предприятие

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 (продължение)

	31.12.2015 '000 лв.	31.12.2014 '000 лв.
Собствен капитал, резерви и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	225 092	227 384
Премиен резерв	218 469	219 182
Други резерви	71 581	68 238
Неразпределена печалба	704 427	724 312
Печалба за годината	58 483	64 476
Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД	1 278 052	1 303 592
Неконтролиращо участие	239 083	232 945
Общо собствен капитал	1 517 135	1 536 537
Специализирани резерви	294 405	265 565
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни финансови задължения	1 121 684	1 050 524
Задължения към осигурени лица	940 121	812 260
Дългосрочни търговски задължения	42 876	2 236
Дългосрочни задължения към свързани лица	3 607	2 650
Задължения по финансов лизинг	4 910	6 138
Пенсионни и други задължения към персонала	2 728	2 480
Други дългосрочни задължения	5 401	4 027
Други провизии	598	546
Отсрочени данъчни пасиви	27 612	33 128
Нетекущи пасиви	2 149 537	1 913 989
Текущи пасиви		
Краткосрочни финансови задължения	3 645 785	3 255 294
Търговски задължения	137 813	142 222
Краткосрочни задължения към свързани лица	16 217	14 914
Задължения по финансов лизинг	1 809	4 638
Пенсионни и други задължения към персонала	12 277	11 782
Данъчни задължения	6 986	8 915
Други задължения	57 090	90 883
Текущи пасиви	3 877 977	3 528 648
Общо пасиви	6 027 514	5 442 637
Общо собствен капитал, резерви и пасиви	7 839 054	7 244 739

Изготвил: /А. Керезов/
 Дата: 28 април 2016 г.
 Заверил съгласно одиторски доклад от 04 май 2016 г.:
 Марий Апостолов
 Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Изпълнителен директор: /И. Каменов/
 Грант Торнтон ООД
 Специализирано одиторско предприятие

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2015

	2015 '000 лв.	2014 '000 лв.
Приходи от нефинансова дейност	528 686	504 665
Разходи за нефинансова дейност	-471 927	-473 862
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-1 211	17 362
Печалба от продажба на нетекущи активи	19 279	17 975
Нетен резултат от нефинансова дейност	74 827	66 140
Приходи от застраховане	615 036	498 725
Разходи по застраховане	-568 944	-486 033
Нетен резултат от застраховане	46 092	12 692
Приходи от лихви	215 333	229 093
Разходи за лихви	-103 465	-133 090
Нетни приходи от лихви	111 868	96 003
Печалба от операции с финансови инструменти	504 318	493 543
Загуба от операции с финансови инструменти	-443 388	-420 181
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	60 930	73 362
Административни разходи	-251 122	-205 626
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	3 044	15 416
Други финансови приходи	65 515	82 250
Доход за разпределяне по осигурителни партии	-41 957	-55 151
Печалба за периода преди данъци	69 197	85 086
Разходи за данъци	-2 091	-6 605
Нетна печалба за годината	67 106	78 481
Друг всеобхватен доход/(загуба)		
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи, нетно от данъци	-266	-254
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преоценка на финансови активи, нетно от данъци	9 997	-4 440
Друг всеобхватен доход/(загуба)	9 731	-4 694
Общо всеобхватен доход за годината	76 837	73 787
Печалба за годината, принадлежаща на:		
Акционерите на Химимпорт АД	58 483	64 476
Неконтролиращо участие	8 623	14 005
Общо всеобхватен доход за годината, принадлежащ на:		
Акционерите на Химимпорт АД	65 144	59 982
Неконтролиращо участие	11 693	13 805
Основен доход на акция в лв.	0.41	0.45
Доход на акция с намалена стойност в лв.	0.27	0.30
Основен доход на акция в лв.	0.45	0.51
Доход на акция с намалена стойност в лв.	0.30	0.35

Изготвил:  /А. Керзов/
 Дата: 28 април 2016 г.
 Заверил съгласно одиторски доклад от 04 май 2016 г.:
 Марий Апостолов
 Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Изпълнителен директор:  /И. Каменов/
 Грант Торизон ООД
 Специализирано одиторско предприятие

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2015

Всички суми са в '000 лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД					Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2015 г.	227 384	219 182	68 238	788 788	1 303 592	232 945	1 536 537
Намаление на акционерния капитал и резервите от собствени акции, придобити от дъщерни дружества	-2 292	-713	-	-	-3 005	-	-3 005
Бизнес комбинации	-	-	-9 311	7 180	-2 131	-2 610	-4 741
Разпределени дивиденди	-	-	-	-	-	-2 945	-2 945
Транзакции със собствениците	-2 292	-713	-9 311	7 180	-5 136	-5 555	-10 691
Печалба за годината	-	-	-	58 483	58 483	8 623	67 106
Друг всеобхватен доход	-	-	6 661	-	6 661	3 070	9 731
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	6 661	58 483	65 144	11 693	76 837
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	5 993	-5 993	-	-	-
Дял от изменение на инвестициите, отчитани по метода на собствения капитал	-	-	-	-85 548	-85 548	-	-85 548
Салдо към 31 декември 2015 г.	225 092	218 469	71 581	762 910	1 278 052	239 083	1 517 135

Изготвил:  /А. Керзов/
 Дата: 28 април 2016 г.
 Заверил съгласно одиторски доклад от 04 май 2016 г.:
 Марий Апостолов
 Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Изпълнителен директор:  /И. Каменов/
 Грант Торизон ООД
 Специализирано одиторско предприятие

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2014 (продължение)

Всички суми са в '000 лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД					Неконтро- лиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпреде- лена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2014 г.	228 183	219 929	91 001	746 171	1 285 284	235 990	1 521 274
Намаление на акционерния капитал и резервите от собствени акции, придобити от дъщерни дружества	-799	-747	-	-	-1 546	-	-1 546
Бизнес комбинации	-	-	-31 173	-8 955	-40 128	-12 128	-52 256
Разпределени дивиденди	-	-	-	-	-	-4 722	-4 722
Транзакции със собствениците	-799	-747	-31 173	-8 955	-41 674	-16 850	-58 524
Печалба за годината	-	-	-	64 476	64 476	14 005	78 481
Друга всеобхватна загуба	-	-	-4 494	-	-4 494	-200	-4 694
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-4 494	64 476	59 982	13 805	73 787
Разпределение на печалба от предходни периоди	-	-	12 904	-12 904	-	-	-
Салдо към 31 декември 2014 г.	227 384	219 182	68 238	788 788	1 303 592	232 945	1 536 537

Изготвил: /А. Керезов/
Дата: 28 април 2016 г.
Заверил съгласно одиторски доклад от 04 май 2016 г.:
Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Изпълнителен директор: /И. Каменов/
Грант Торитон ООД
Специализирано одиторско предприятие

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Постъпления от краткосрочни заеми	119 119	91 214
Плащания по краткосрочни заеми	-70 394	-119 790
Продажба на текущи финансови активи	489 314	372 790
Придобиване на текущи финансови активи	-589 001	-514 090
Постъпления от клиенти	508 402	532 341
Плащания на доставчици	-433 240	-455 044
Постъпления от осигурени лица	128 982	128 685
Плащания на осигурени лица	-23 108	-19 144
Плащания към персонала и осигурителни институции	-113 927	-112 553
Постъпления от банкова дейност	42 528 120	48 339 435
Плащания за банкова дейност	-42 341 482	-48 175 678
Постъпления от застрахователна дейност	256 686	253 028
Плащания за застрахователна дейност	-190 306	-152 588
Платени данъци върху печалбата	-3 182	-6 321
Други плащания	-52 102	-54 063
Нетен паричен поток от оперативна дейност	213 881	108 222
Инвестиционна дейност		
Продажба на асоциирани и дъщерни предприятия, нетно от парични средства	-	10 257
Получени дивиденди от финансови активи	4 909	4 125
Продажба на имоти, машини и съоръжения	20 152	319
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-52 757	-19 717
Продажба на нематериални активи	20	1 117
Придобиване на нематериални активи	-1 720	-1 056
Продажба на инвестиционни имоти	19 286	2 156
Придобиване на инвестиционни имоти	-8 617	-18 437
Продажба на нетекущи финансови активи	1 043 093	253 144
Придобиване на нетекущи финансови активи	-1 483 301	-293 673
Получени лихви	46 848	65 025
Постъпления от предоставени заеми	45 413	25 797
Плащания по предоставени заеми	-29 446	-25 335
Други плащания	-31 754	-11 431
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-427 874	-7 709
Финансова дейност		
Изплатен гарантиран дивидент по привилегировани акции	-1 825	-2 382
Покупка на собствени акции	-1 228	-1 358
Постъпления от получени заеми	32 127	135 947
Плащания по получени заеми	-71 783	-51 534
Платени лихви	-3 473	-21 695
Плащания по финансов лизинг	-4 009	-4 970
Други постъпления	8 892	5 339
Нетен паричен поток от финансова дейност	-41 299	59 347
Нетно изменения на пари и парични еквиваленти	-255 292	159 860
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	1 480 670	1 317 412
Печалба от валутна преоценка	3 735	3 398
Пари и парични еквиваленти в края на периода	1 229 113	1 480 670

Изготвил: /А. Керезов/
Дата: 28 април 2016 г.
Заверил съгласно одиторски доклад от 04 май 2016 г.:
Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Изпълнителен директор: /И. Каменов/
Грант Торитон ООД
Специализирано одиторско предприятие



Грант Торнтон ООД
 Бул. Черни връх №26, 1421 София
 Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
 Т (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
 F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
 E office@gtbulgaria.com
 W www.gtbulgaria.com



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
 Химимпорт АД
 гр. София, ул. „Стефан Караджа “ № 2

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на Химимпорт АД към 31 декември 2015 г., включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 г., консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и българското законодателство и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Регистриран одитор
 член на Грант Торнтон Интернешънъл Лтд.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Химимпорт АД към 31 декември 2015 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и българското законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2015 г.

Ние прегледахме годишния доклад за дейността към 31 декември 2015 г. на Химимпорт АД, който не е част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, и българското законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Марий Апостолов
 Управител
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
 Специализирано одиторско предприятие

28 април 2016 г.
 гр. София

Регистриран одитор
 член на Грант Торнтон Интернешънъл Лтд.



Целите на „Химимпорт“ АД за следващите години остават непроменени - увеличаване темповете на растеж на компанията, затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар, повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти, повишаване репутацията и активите на дружеството.

