

Междинен финансов отчет

Химимпорт АД

31 декември 2014 г.



Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	7

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2014 '000 лв.	31.12.2013 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	15 873	15 888
Инвестиционни имоти	5	33 555	50 155
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	719 429	704 386
Инвестиции в асоциирани предприятия		-	-
Дългосрочни финансови активи		42	42
Дългосрочни вземания от свързани лица	14	95 790	90 572
Дългосрочни вземания		109 313	86 561
Дългосрочни други вземания		-	-
Други нематериални активи		4	3
		974 006	947 607
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	14	176 461	173 302
Предоставени заеми	7	138 466	159 837
Търговски вземания		34 578	32 828
Краткосрочни финансови активи		160 727	137 938
Други вземания		4 590	4 628
Материални запаси		367	367
Парични средства		84 147	86 096
		599 336	594 996
Общо активи		1 573 342	1 542 603

Съставил: 
/А. Керезов/

Дата: 30 януари 2015 г.



Изпълнителен директор: 
/И. Каменов/

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Собствен капитал			
Акционерен капитал	8	239 646	239 646
Премиен резерв		260 615	260 615
Други резерви		59 867	59 872
Неразпределена печалба от минали години		570 942	530 020
Текущ финансов резултат		42 773	54 422
Общо собствен капитал		1 173 843	1 144 575
Пасиви			
Нетекучи пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани лица	14	156 382	156 424
Дългосрочни задължения за дивиденди	9	22 215	34 851
Дългосрочни банкови и други заеми	10	1 799	19 017
Задължения по финансов лизинг		-	3
Пенсионни и други задължения към персонала		44	44
Отсрочени данъчни пасиви		17 069	15 708
		197 509	226 047
Текущи пасиви			
Краткосрочни задължения към свързани лица	14	114 178	92 061
Краткосрочни задължения за дивиденди	9	16 791	16 770
Краткосрочни банкови и други заеми	10	35 530	16 117
Търговски и други задължения		34 040	44 267
Задължения по финансов лизинг		5	24
Пенсионни и други задължения към персонала		83	81
Данъчни задължения		1 363	2 661
		201 990	171 981
Общо пасиви		399 499	398 028
Общо собствен капитал и пасиви		1 573 342	1 542 603

Съставил: _____

/А. Керезов/

Дата: 30 януари 2015 г.



Изпълнителен директор: _____

/И. Каменов/

Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход

Пояснения	За	За три	За	За три
	дванадесет месеца към 31.12.2014 '000 лв.	месеца към 31.12.2014 '000 лв.	дванадесет месеца към 31.12.2013 '000 лв.	месеца към 31.12.2013 '000 лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти и нетекущи активи	29 380	9 635	30 473	9 603
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	-	-	(10)	(7)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	29 380	9 635	30 463	9 596
Приходи от лихви	38 959	(1 302)	42 365	3 168
Разходи за лихви	(27 169)	(8 942)	(27 677)	(7 895)
Нетни приходи от лихви	11 790	(10 244)	14 688	(4 727)
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2 263	366	2 676	238
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(2 244)	(359)	(1 812)	(242)
Нетен резултат от промяна на валутни курсове	19	7	864	(4)
Други финансови приходи	661	-	663	663
Други финансови разходи	(317)	(51)	(140)	(37)
Други финансови приходи/(разходи)	344	(51)	523	626
Приходи от дивиденди	4 062	2 401	1 992	267
Приходи от оперативна дейност	4 678	2 944	17 831	15 890
Печалба от продажба на нетекущи активи	23	-	43	(8 532)
Разходи за оперативна дейност	(3 221)	(798)	(6 303)	(1 376)
Нетен резултат от оперативна дейност	1 480	2 146	11 571	5 982
Печалба за периода преди данъци	47 075	3 894	60 101	11 740
Разходи за данъци текущ	11 (4 302)	(216)	(5 679)	(2 016)
Нетна печалба за периода	42 773	3 678	54 422	9 724
Общо всеобхватен доход	42 773	3 678	54 422	9 724
Доход на акция в лв.	0.28	0.03	0.36	0.06
Доход на акция с намалена стойност в лв.	0.20	0.02	0.25	0.03
Съставил: _____	Изпълнителен директор: _____			
/А. Керезов/	/И. Каменов/			
Дата: 30 януари 2015 г.				

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Резерв от актюерски печалби загуби	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2014 г.	239 646	260 615	31	59 841	584 442	1 144 575
Нетна печалба за периода, приключващ на 31 декември 2014 г.	-	-	-	-	42 773	42 773
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Други промени в капитала	-	-	-	(5)	(13 500)	(13 505)
Салдо към 31 декември 2014 г.	239 646	260 615	31	59 836	613 715	1 173 843

Съставил: _____
/А. Керезов/

Дата: 30 януари 2015 г.



Изпълнителен директор: _____
/И. Каменов/

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценки по планове с дефинирани доходи	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2013 г.	239 646	260 615	-	59 849	530 022	1 090 132
Печалба за годината	-	-	-	-	54 422	54 422
Друг всеобхватен доход	-	-	31	-	-	31
Общо всеобхватен доход	-	-	31	-	54 422	54 453
Други изменения на собствения капитал	-	-	-	(8)	(2)	(10)
Салдо към 31 декември 2013 г.	239 646	260 615	31	59 841	584 442	1 144 575

Съставил: _____

/А. Керезов/

Дата: 30 януари 2015 г.



Изпълнителен директор: _____

/И. Каменов/

Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	31.12.2014 '000 лв.	31.12.2013 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми	319 441	243 888
Плащания по краткосрочни заеми	(294 070)	(218 597)
(Придобиване на)/постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	(21 180)	7 933
Постъпления от клиенти	4 146	3 085
Плащания към доставчици	(2 233)	(34 357)
Постъпления от лихви	18 237	17 599
Плащания на лихви, комисионни и др.	(12 846)	(8693)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(902)	(2 743)
Платени данъци	(3 062)	(1 234)
Други плащания, нето	(2 209)	(1 184)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	5 322	5 697
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(71)	(75)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	67	69
Постъпления от продажба на дългосрочни финансови активи	-	1 600
Придобиване на инвестиции в дъщени дружества	(3 752)	-
Получен дивидент	1 145	-
Постъпления по предоставени заеми	5 505	9 667
Предоставени дългосрочни заеми	(5 474)	(36 215)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 580)	(24 954)
Финансова дейност		
Изплатен гарантиран дивидент по привилегировани акции	(3 519)	(4 122)
Постъпления по получени банкови и други заеми	-	5 266
Плащания по получени дългосрочни и банкови заеми	(45)	(6 214)
Плащания на лихви	(1 141)	(3 568)
Плащания по финансов лизинг	-	(20)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(4 705)	(8 658)
Нетно намаление на паричните средства	(1 963)	(27 915)
Парични средства в началото на периода	86 096	112 721
(Загуба)/печалба от валутна преоценка на парични средства	14	1 290
Парични средства в края на периода	84 147	86 096

Съставил: _____

/А. Керезов/

Дата: 30 януари 2015 г.



Изпълнителен директор: _____

/И. Каменов/

Пояснения към междинния съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа 2, София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2009 г.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Химимпорт Инвест АД
ЦКБ Груп ЕАД
Марияна Баждарова

Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов
Иво Каменов
Марин Митев
Никола Мишев
Миролюб Иванов
Цветан Ботев

Дружеството се представява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев, заедно и поотделно.

2. Основа за изготвяне на междинния съкратен финансов отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за период от три месеца до 31 декември 2014 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация за 2013 г.), освен ако не е посочено друго.

Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2014 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2014 г.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация. Ръководството все още анализира ефекта от промените върху класификацията на инвестициите на Дружеството.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия. Ръководството не очаква съществени промени в нетните активи или финансовия резултат на Дружеството.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия” е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани структурирани предприятия относно рисковете, на които е изложено Дружеството в резултат на инвестиции в структурирани предприятия. Ръководството очаква прилагането на МСФО 12 да доведе до разширяване на оповестяванията във финансовия отчет на Дружеството.

МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 16 април 2013 г.

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 единствено за преходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен за първи път.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСФО 10, МСФО 12, МСС 27 (изменения) – Инвестиционни дружества, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС през ноември 2013 г.

Измененията изключват дружества, които отговорят на дефиницията „инвестиционни предприятия“ и имат определени характеристики, от изискването да консолидират своите дъщерни предприятия. Вместо това инвестициите в дъщерни предприятия следва да се отчитат от инвестиционните дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) изисква прилагането на метода на собствения капитал при отчитането на асоциирани и съвместни предприятия. Промените в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти”.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне” (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

МСС 36 „Обезценка на активи” (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през декември 2013 г.

Измененията изискват оповестяване на информацията относно възстановимата стойност на обезценени нефинансови активи, в случай че тя е определена на базата на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Те следва да се приложат ретроспективно. По-ранното прилагане е възможно само заедно с МСФО 13.

МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през декември 2013 г.

Измененията позволяват да продължи отчитането на хеджиране в случай на новиране на деривативи в резултат на законови промени, които са определени като хеджиращи инструменти и които не се търгуват на борсата.

КРМСФО 21 „Данъци“, в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през юни 2014 г.

Разяснението засяга отчитането на задължения за плащане на данъци, различни от данъци върху дохода, наложени от държавата. Задължаващото събитие е дейността, в резултат на която следва да се плати данък съгласно законодателните норми. Дружествата нямат конструктивно задължение да заплащат данъци за бъдеща оперативна дейност, ако те са икономически принудени да продължат дейността си в бъдещи периоди.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но все още не са влезли в сила и не са приложени по-рано от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти” в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и към момента не може да оцени техния цялостен ефект.

МСФО 9 „Финансови инструменти” (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани индустрии” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефекта от регулираните цени.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., все още не е приет от ЕС

Измененията към МСС 19:

- поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица
- дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третиращи като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“
- МСФО 8 „Оперативни сегменти“
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.

Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

4. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, самолети, транспортни средства, разходи за придобиване на ДМА и други. Балансовата стойност към 31 декември 2014 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2014 г.	8 178	26	220	203	1 342	6 370	16 339
Новопридобити активи	-	-	1	-	99	-	100
Отписани активи	-	-	-	-	(44)	-	(44)
Салдо към 31 декември 2014 г.	8 178	26	221	203	1 397	6 370	16 395
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2014 г.	-	(19)	(174)	(179)	(79)	-	(451)
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	(1)	(33)	(23)	(14)	-	(71)
Салдо към 31 декември 2014 г.	-	(20)	(207)	(202)	(93)	-	(522)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	8 178	6	14	1	1 304	6 370	15 873

- за периода, приключващ на 31 декември 2013 г.

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2013 г.	8 178	26	183	206	1 325	6 370	16 288
Новопридобити активи	-	-	37	-	80	-	117
Отписани активи	-	-	-	(3)	(63)	-	(66)
Салдо към 31 декември 2013 г.	8 178	26	220	203	1 342	6 370	16 339
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2013 г.	-	(18)	(140)	(159)	(66)	-	(383)
Отписани активи	-	-	-	3	-	-	3
Амортизация	-	(1)	(34)	(23)	(13)	-	(71)
Салдо към 31 декември 2013 г.	-	(19)	(174)	(179)	(79)	-	(451)
Балансова стойност към 31 декември 2013 г.	8 178	7	46	24	1 263	6 370	15 888

5. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя и сграда, които се намират на ул. "Батенберг" № 1, гр. София, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Справедливата стойност е определена от лицензиран оценител на базата на налични актуални цени на активни пазари.

Промените в балансовите стойности могат да бъдат представени както следва:

	Инвестиционен имот '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2013 г.	31 555
Новопридобити активи	3 600
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	15 000
Балансова стойност към 31 декември 2013 г.	50 155
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	2 000
Отписани активи	(18 600)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	33 555

6. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните преки инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2014 '000 лв.	участие %	31.12.2013 '000 лв.	участие %
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	210 270	100.00%	210 270	100.00%
Зърнени храни България АД	България	Производство и търговия	165 443	63.68%	165 443	63.68%
Бългериан Еървейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	158 699	100.00%	158 699	100.00%
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	44 393	100.00%	44 393	100.00%
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	33 707	9.90%	33 707	9.90%
Еърпорт сървисиз – България ЕАД	България	Въздушен транспорт	31 114	100.00%	31 114	100.00%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти	22 474	65.00%	22 474	65.00%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	16 380	99.00%	16 380	99.00%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	9 492	4.30%	9 492	4.30%
Булхимекс ГмбХ	Германия	Производство и търговия	2 500	100.00%	2 500	100.00%
Енергопроект АД	България	Инженерен сектор	2 166	83.20%	2 166	83.20%
Транс Интеркар ЕООД	България	Транспорт	2 095	100.00%	2 095	100.00%
Пловдивска стокова борса АД	България	Производство и търговия	1 879	67.00%	1 879	67.00%
АКБ Татинвест банк	Русия	Финансов сектор	-	-	1 409	3.55%
Химимпорт Холандия Б:В.	Холандия	Финансов сектор	1 294	100.00%	1 294	100.00%
Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство и търговия	16 928	3.65%	956	3.65%
ХГХ Консулт ООД	България	Услуги	111	59.34%	111	59.34%
Прайм Лега Консулт ООД	България	Услуги	4	70.00%	4	70.00%
Техноимпекс АД	България	Услуги	480	87.67%	-	-
			719 429		704 386	

За периода от началото на годината до края на четвъртото тримесечие на 2014 г. Химимпорт АД придобил нови 1 246 633 броя акции от дъщерното дружество Проучване и добив на нефт и газ АД, в резултат на което увеличи участието си с 10.19 %. Общата цена на придобиване възлиза на 15 972 хил. лв. На 31 март 2014 г. Химимпорт придобил 13 335 броя акции от дружеството Техноимпекс 98 АД. На 21 април 2014 г. Техноимпекс 98 АД се вля дъщерното си дружество Техноимпекс АД и по силата на договора за преобразуване Химимпорт АД притежава 87.67% от Техноимпекс АД.

7. Предоставени заеми

	31.12.2014	31.12.2013
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
ПФК Черно Море АД	33 398	27 585
Оксиморон 2003 ЕООД	21 217	119
Абас ЕООД	15 034	41 280
Дженерал сток инвестмънт ЕООД	14 799	19 932
Франчайз Дивелопмънт ООД	8 955	8 442
Нефтена Търговска Компания ЕООД	7 081	6 782
Цетисиме трейд ЕООД	7 026	6 628
Хамър 2003 ЕООД	3 806	2 421
ДАР ТРЕЙД ЕООД	2 819	2 603
ЗЪРНЕНИ ХРАНИ ПЛОВДИВ ООД	2 414	-
Инвест Кепитал Консулт ЕООД	2 232	3 255
Итал Комерс 75 ЕООД	2 103	629
ОФИС 1 СУПЕРСТОП – Украйна	1 883	1 756
България ОН ЕЪР	1 647	1 526
Арми груп ЕООД	1 612	1 423
НОРДИУС ЕООД	1 540	1 205
Сънрайз Клуб ЕООД	1 175	-
Бизнес център Изгрев ЕООД	690	87
Стикс 2000 ЕООД	644	322
БРАНД НЮ АЙДИЪС ЕООД	644	337
СПАРГ ЕООД	622	1 028
Примахим ЕООД	613	1 242
АНДЕЗИТ ООД	577	546
ОРКА ООД	556	3 149
Новико норд ЕООД	-	8 355
Миладжо ЕООД	-	7 360
Други ПОД 1000 ХИЛ.ЛВ.	5 379	11 825
	138 466	159 837

8. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството към 31 декември 2014 г. се състои от 150 875 596 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция и 88 770 671 на брой привилегирани акции с номинална стойност 1 лв. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял. Привилегированите акции са без право на глас. Те дават право на своите притежатели на кумулативен гарантиран дивидент и на гарантиран ликвидационен дял от имуществото на Дружеството.

	Брой акции към 31.12.2014 '000 лв.	Брой акции към 31.12.2013 '000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	239 646 267	239 646 267
Акции, издадени и напълно платени към края на периода	239 646 267	239 646 267
Собствени акции, придобити от дъщерни дружества, с право на глас		
ЦКБ Груп АД	(5 160 005)	(5 160 005)
ЗАД Армеен	(745 400)	(463 100)
ПОАД ЦКБ Сила	(553 676)	(483 070)
ЦКБ АД	(120 000)	(91 000)

На 12 юни 2009 г. Дружеството издава задължително конвертируеми привилегирани акции с 9% гарантиран фиксиран годишен дивидент и гарантиран ликвидационен дял. По емисията са записани и заплатени 89 646 283 броя привилегирани акции при емисионна стойност 2.22 лв. всяка, представляващи 99.61% от предложените акции. Набраният при предлагането капитал възлиза на 199 014 748.26 лева. Задължителното конвертиране на акциите настъпва в края на седмата година от вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър.

Набраните на 12 юни 2009 г. средства над номиналната стойност на акционерния капитал в размер на 109 369 хил.лв. са разпределени както следва:

- 27 622 хил.лв. – премия от емисия
- 8 348 хил.лв.– краткосрочни задължения за дивиденди
- 70 008 хил.лв. – дългосрочни задължения за дивиденди
- 3 391 хил.лв.– разходи по емисията

Задълженията за дивиденди и премии от емисия, вследствие изменение от конвертиране на 858 825 бр. привилегирани в обикновени акции са разпределени както следва:

- 28 271 хил.лв. – премия от емисия
- 16 791 хил.лв. – краткосрочни задължения за дивиденди
- 22 215 хил.лв. – дългосрочни задължения за дивиденди

Мажоритарният акционер Химимпорт Инвест АД е изгънал поетия си ангажимент, като са записани акции срещу полагащите му се права. Над 51% от останалите нови акции са записани от местни инвеститори, в това число близо 32% от институционални.

Списъкът на основните акционери, притежаващи обикновени акции на Дружеството, е представен както следва:

	към 31.12.2014	към 31.12.2014	към 31.12.2013	към 31.12.2013
	Брой обикновени акции	%	Брой обикновени акции	%
Инвест Кепитъл АД	111 539 365	73.93%	111 539 365	73.93%
Други юридически и физически лица	39 336 231	26.07%	39 336 231	26.07%
	150 875 596	100.00%	150 875 596	100%

Списъкът на основните акционери, притежаващи обикновени и привилегирани акции от капитала на Дружеството, е представен както следва:

	към 31.12.2014	към 31.12.2014	към 31.12.2013	към 31.12.2013
	Брой Акции /обикновени и привилегирани	%	Брой Акции /обикновени и привилегирани	%
Инвест Кепитъл АД	170 574 237	71.18%	182 079 587	75.98%
Други юридически и физически лица	69 072 030	28.82%	57 566 680	24.02%
	239 646 267	100.00%	239 646 267	100%

9. Задължения за дивиденди

Към 31 декември 2014 г. задълженията за дивиденди по привилегированите акции са както следва:

	Текущи		Нетекучи	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Задължение за дивиденди	16 791	16 770	22 215	34 851
	16 791	16 770	22 215	34 851

През четвъртото тримесечие на 2014 г. Химимпорт АД разпредели на акционерите си, притежатели на привилегировани акции гарантиран дивидент в размер на 17 736 хил. лв. за 2013 години али по 0.1998 лв. за една привилегирована акция.

10. Заеми

Заемите включват финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	31 декември 2014 ‘000 лв.	31 декември 2013 ‘000 лв.	31 декември 2014 ‘000 лв.	31 декември 2013 ‘000 лв.
Банкови заеми	3 000	4 369	-	16 820
Други заеми	32 530	11 748	1 799	2 197
Общо балансова стойност	35 530	16 117	1 799	19 017

10.1. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Измененията в заемите, отчитани по амортизирана стойност, могат да бъдат обобщени, както следва:

	‘000 лв.
За периода, приключващ на 31 декември 2014 г.	
Начално салдо към 1 януари 2014 г.	35 134
Получени през периода	27 220
Платени през периода	(25 025)
Крайно салдо към 31 декември 2014 г.	37 329
За периода, приключващ на 31 декември 2013 г.	
Начално салдо към 1 януари 2013 г.	48 093
Получени през периода	182 561
Платени през периода	(195 520)
Крайно салдо към 31 декември 2013 г.	35 134

11. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 декември 2014 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2013 г. е 10% (годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2013 г. е била 10 %).

12. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой обикновени акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Нетна печалба в лева, подлежаща на разпределение	42 773 000	54 422 000
Среднопретеглен брой акции	150 875 596	150 875 596
Основен доход на акция (лева за акция)	0.2835	0.3607

Среднопретегленият брой общо акции/ обикновени и привилегирани, използван за изчисляването на намаления доход на акция, както и нетната печалба, коригирана с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Нетна печалба в лева, коригирана с разхода за дивиденди	47 379 602	60 218 000
Среднопретеглен брой акции	239 646 267	239 646 267
Доход на акция с намалена стойност (лева за акция)	0.1977	0.2513

13. Сделки със свързани лица

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

13.1. Сделки със собствениците

Продажби	31.12.2014	31.12.2013
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<i>- продажба на услуги, приходи от наеми и приходи от лихви</i>		
Инвест Кепитъл АД – собственик	5 748	8 710
Покупки	31.12.2014	31.12.2013
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<i>- покупки на услуги, стоки и лихви</i>		
Инвест Кепитъл АД – собственик	-	403

13.2. Сделки с дъщерни и асоциирани предприятия

	31.12.2014 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
Продажби		
<i>- продажба на стоки</i>		
Булхимтрейд ООД	-	3
	-	3
<i>- продажба на услуги, приходи от наеми и приходи от лихви</i>		
ЦКБ Груп ЕАД	5 888	5 749
Омега Финанс ООД	1 963	2 334
Българскиан Еървейз Груп ЕАД	1 466	951
ЦКБ АД	1 077	1 206
Транс Интеркар ЕООД	1 015	964
Зърнени Храни България АД	606	1 254
Българска Корабна Компания ЕАД	563	387
Енергопроект АД	463	567
Пристанище Леспорт АД	319	310
Порт Балчик АД	82	83
ПДНГ АД	49	38
МЦ Хелт Медика	15	-
ПОАД ЦКБ	14	11
Химцелтекс ООД	13	11
ЗАД Армеец ЕАД	10	20
Параходство БРП АД	6	5
Други под 50 хил. лв.	24	21
	13 573	13 911
Покупки		
<i>- покупки на услуги, стоки и лихви (дъщерни)</i>		
Химимпорт Холандия ООД	14 361	13 987
ЦКБ АД	1 346	1 922
ЗАД Армеец	988	1 056
Омега Финанс ООД	533	144
Зърнени храни България	347	-
ХГХ Консулт ООД	325	312
Пристанище Леспорт АД	319	316
ЗЕАД ЦКБ Живот	252	249
ПДНГ АД	201	231
Българска Петролна Рафинерия ЕООД	136	141
Прайм Лега Консулт ООД	126	108
Пловдивска Стокова Борса АД	100	100
Транс Интеркар ЕООД	25	244
Други	9	9
	19 068	18 819

13.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на управителния съвет и надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал се състоят от текущи заплати и възнаграждения, както следва:

	31 декември 2014 ‘000 лв.	31 декември 2013 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(339)	(2 411)
Разходи за социални осигуровки	(18)	(28)
Служебни автомобили	(1)	(6)
Общо краткосрочни възнаграждения	(358)	(2 445)

14. Разчети със свързани лица

	31.12.2014 ‘000 лв.	31.12.2013 ‘000 лв.
Дългосрочни вземания от:		
- <i>дъщерни предприятия</i>		
ЦКБ Груп ЕАД	82 999	78 932
Транс Интеркар ЕООД	12 422	11 640
Порт Балчик АД	369	-
Общо дългосрочни вземания от свързани лица:	95 790	90 572
- <i>в това число лихви</i>	6 982	4 109
Краткосрочни вземания от:		
- <i>собственици</i>		
Инвест Кепитъл АД	97 269	91 437
- <i>дъщерни предприятия</i>		
ЦКБ Груп ЕАД	25 442	25 569
Българска Корабна Компания ЕАД	17 081	14 439
Бългериан Еървейз Груп ЕАД	12 220	9 659
Енергопроект АД	6 990	8 553
Булхимекс ГмбХ	844	903
Параходство БРП АД	663	6
Еърпорт сървисиз-България ЕАД	2 626	695
МЦ Хелт Медика	211	184
Химцелтекс ООД	182	169
Булхимтрейд ООД	81	81
ПОАД ЦКБ Сила	46	46
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	46	2
Рабър Трейд ООД	15	19
ХГХ Консулт ООД	15	15
Прайм Лега Консулт ООД	14	13
Техноимпекс АД	14	-
ЗАД Армеен	12	14
ЦКБ АД	1	1
Зърнени Храни България АД	-	8 486
Транс Интеркар ЕООД	-	900
Порт Балчик АД	-	937
	66 503	70 691

- в това число търговски	899	3 534
- в това число лихви	5 779	3 398
- асоциирани предприятия Луфтханза Техник ООД	5	5
	5	5
- други свързани лица под общ контрол Конор ГмбХ Хемус Ер ЕАД	11 164 1 520	9 828 1 341
	12 684	11 169
- в това число търговски	1 520	1 341
- в т.ч. за лихви	2 158	1 887
Общо краткосрочни вземания от свързани лица:	176 461	173 302

	31.12.2014 '000 лв.	31.12.2013 '000 лв.
Дългосрочни задължения от:		
- дъщерни предприятия		
Химимпорт Холандия	140 597	142 654
ЗАД Армеец	10 560	8 434
ЦКБ АД	4 257	3 630
Спортен Комплекс Варна АД	968	959
Пристанище Леспорт АД	-	696
Пловдивска Стокова Борса АД	-	51
	156 382	156 424
- в това число лихви	497	2 709
Общо дългосрочни задължения от свързани лица:	156 382	156 424

Краткосрочни задължения от:		
- собственици		
Химинвест Институт	494	494
Химимпорт Инвест АД	-	-
	494	494
- дъщерни предприятия		
Зърнени Храни България АД	21 658	37
ЦКБ АД	17 672	26 017
Омега Финанс ООД	17 138	10 569
ЗАД Армеец	15 837	19 596
Химимпорт Холандия ЕАД	12 297	5 038
Пристанище Леспорт АД	8 708	8 112
ЦКБ Живот ЕАД	4 660	4 363
Проучване и добив на нефт и газ АД	2 300	4 360
Пловдивска Стокова Борса АД	1 907	1 756
Българска Петролна Рафинерия ЕООД	1 439	1 963
Химойл Трейд ООД	170	170
България Ер АД	82	168
ХГХ Консулт ООД	59	49



Спортен Комплекс Варна АД	49	49
Диализа България ООД	42	42
Прайм Лега Консулт ООД	7	5
Транс Интеркар ЕООД	6	27
Параходство БРП АД	-	57
Други, под 100 хи. лв.	7 361	7 361
	111 392	89 739
<i>- в това число търговски</i>	<i>94</i>	<i>51</i>
<i>- в това число лихви</i>	<i>19 227</i>	<i>11 202</i>
<i>- други свързани лица извън групата</i>		
Нико Комерс АД	2 290	1 827
М Кар ЕООД	2	1
	2 292	1 828
<i>- в това число търговски</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>- в това число лихви</i>	<i>385</i>	<i>409</i>
Общо краткосрочни задължения от свързани лица:	114 178	92 061

15. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили съществени промени след датата на отчетния период.

16. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет към 31 декември 2014 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от управителния съвет на 30 януари 2015 г.