

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА Групата на „Химимпорт” АД, гр. София**  
през трето тримесечие на 2012г.,  
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

**1) Важни събития за Групата, настъпили през второто тримесечие на 2012г.  
(01.07.2012г. – 30.09.2012г.)**

На 31.08.2012

Управителния съвет на "Химимпорт" АД публикува следното съобщение:

Днес, 31.08.2012 год., "Химимпорт груп" ЕАД прехвърли на извънборсов пазар 98 688 340 бр. акции от капитала на "Зърнени храни България" АД. Купувач на акциите е "Химимпорт" АД. Сделката е част от реструктурирането на "Химимпорт груп" ЕАД и е пряко свързана с взетото решение за вливане на "Химимпорт груп" ЕАД в "Зърнени храни България" АД.

На 29.08.2012

Химимпорт АД представи тримесечен консолидиран отчет за Второ тримесечие на 2012г.

На 16.08.2012

Химимпорт АД представи уведомление за паричен дивидент.

Решението за разпределяне на паричен дивидент е взето на ОСА на дружеството проведено на 15.08.2012 г. в София-1080. На ОСА е гласуван дивидент за 2011 г. в общ размер на 17 736 380 Размер на дивидента за една акция бруто - 0.1998 лв. Размер на дивидента за една акция нето (само за акционери физически лица) - 0.18981 (само за акционери физически лица) лв.

На 16.08.2012

Химимпорт АД представи протокол от общо събрание на акционерите проведено на 15.08.2012 г.

На 30.07.2012

Химимпорт АД представи тримесечен отчет за Второ тримесечие на 2012г.

На 16.07.2012

Химимпорт АД представи покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите.

**2) Важни събития за Групата, настъпили от началото на финансовата година до края на третото тримесечие на 2012г. с натрупване**

Химимпорт АД  
30 септември 2012 г.



На 31.08.2012

Управителния съвет на "Химимпорт" АД публикува следното съобщение:

Днес, 31.08.2012 год., "Химимпорт груп" ЕАД прехвърли на извънборсов пазар 98 688 340 бр. акции от капитала на "Зърнени храни България" АД. Купувач на акциите е "Химимпорт" АД. Сделката е част от реструктурирането на "Химимпорт груп" ЕАД и е пряко свързана с взетото решение за вливане на "Химимпорт груп" ЕАД в "Зърнени храни България" АД.

На 29.08.2012

Химимпорт АД представи тримесечен консолидиран отчет за Второ тримесечие на 2012г.

На 16.08.2012

Химимпорт АД представи уведомление за паричен дивидент.

Решението за разпределяне на паричен дивидент е взето на ОСА на дружеството проведено на 15.08.2012 г. в София-1080. На ОСА е гласуван дивидент за 2011 г. в общ размер на 17 736 380 Размер на дивидента за една акция бруто - 0.1998 лв. Размер на дивидента за една акция нето (само за акционери физически лица) - 0.18981 (само за акционери физически лица) лв.

На 16.08.2012

Химимпорт АД представи протокол от общо събрание на акционерите проведено на 15.08.2012 г.

На 30.07.2012

Химимпорт АД представи тримесечен отчет за Второ тримесечие на 2012г.

На 16.07.2012

Химимпорт АД представи покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите.

На 30.05.2012 г.

Химимпорт АД представи тримесечен консолидиран отчет за първо тримесечие на 2012г.

На 02.05.2012 г.

Химимпорт АД представи годишен консолидиран отчет за 2011 г.

На 26.04.2012 г.

Химимпорт АД представи тримесечен отчет за първо тримесечие на 2012г

На 30.03.2012 г.

Химимпорт АД представи Годишен отчет за 2011 г. на български и английски език.

На 29.02.2012 г.

Химимпорт АД представи тримесечен консолидиран отчет за четвърто тримесечие на 2011г.

На 30.01.2012 г.

Химимпорт АД представи тримесечен отчет за четвърто тримесечие на 2011г.

**2) Влияние на важните събития за Групата, настъпили през третото тримесечие на 2012г. върху резултатите във финансовия отчет**

Няма настъпили важни събития, влияещи върху резултатите на Емитента в рамките на третото тримесечие на 2012 г.

**3) Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена Групата на Химимпорт през остатъка на финансовата година**

Преди да инвестират в акции на Групата на Химимпорт, потенциалните инвеститори трябва внимателно да преценят рисковите фактори, посочени в този раздел, в допълнение на другата информация, съдържаща се в други официални документи, представени от Групата. Ако един или повече от рисковете, описани по-долу, се осъществят, това може да има значителен негативен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, резултатите от неговите операции или финансово състояние. Ако това доведе до намаляване на пазарната цена на акциите, инвеститорите могат да загубят частично или изцяло своите инвестиции. Рисковете и несигурностите, описани по-долу, не са единствените, пред които Групата на Химимпорт е изправена. Допълнителни рискове и други несигурни събития, които понастоящем не са известни или се считат за несъществени, могат също да имат значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, резултатите от операциите или финансовото му състояние. Потенциалните инвеститори трябва да не разчитат само на информацията, изложена в този раздел.

Инвестициите в акции на Групата ще бъдат подложени на различни рискове – рискове, специфични за самата Група, както и общите рискове, на които са подложени всички стопански субекти в страната. Приходите и печалбата на Групата могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество външни фактори: стопанска конюнктура; способностите на Групата да развива успешно своя бизнес; икономическия климат в страната и други, основните от които са разгледани по-долу.

**Рискове, свързани с дейността и структурата на Групата**  
***Отраслова структура на Групата:***

**Отрасли**

- Производство, търговия и услуги
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти
- Строителен и инженерен сектор

Име на дъщерното предприятие	Страна учредяване	на Основна дейност	30.09.2012 %	31.12.2011 %	30.09.2011 %
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	81.64%	77.12%	76.15%
Централна Кооперативна Банка АД - Скопие	Македония	Финансов сектор	71.32%	78.78%	56.35%
Статер Банка - Македония	Македония	Финансов сектор	0.00%	0.00%	93.79%
Татинвестбанк АД	Русия	Финансов сектор	49.21%	-	-
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	100.00%	100.00%	100.00%
ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕООД	България	Финансов сектор	81.64%	77.12%	100.00%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	87.90%	87.90%	87.90%
ЗАЕД ЦКБ Живот	България	Финансов сектор	100.00%	100.00%	100.00%
ЗОК ЦКБ Здраве ЕАД	България	Финансов сектор	100.00%	100.00%	100.00%
ПОАД ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	46.75%	46.75%	46.75%
ДПФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	46.75%	46.75%	46.75%
УПФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	46.75%	46.75%	46.75%
ППФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	46.75%	46.75%	46.75%
Химимпорт Холандия Б.В.	Холандия	Финансов сектор	100.00%	100.00%	100.00%
Холдинг Асенова Крепост АД	България	Финансов сектор	83.52%	-	-
Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство, търговия и услуги	55.32%	51.88%	53.94%
Зърнени Храни България АД	България	Производство, търговия и услуги	61.31%	59.77%	62.68%
Българска петролна рафинерия ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	55.32%	51.88%	53.94%
Слънчеви лъчи Провадия ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	61.31%	59.77%	62.68%
Прайм Лега Консулт ООД	България	Производство, търговия и услуги	70.00%	70.00%	70.00%

Химимпорт АД  
30 септември 2012 г.



СК ХГХ Консулт ООД	България	Производство, търговия и услуги	59.34%	59.34%	59.34%
Омега Финанс ООД	България	Производство, търговия и услуги	83.80%	83.80%	83.80%
ПДНГ –Сервиз ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	55.32%	51.88%	53.94%
Издателство геология и минерални ресурси ООД	България	Производство, търговия и услуги	38.72%	37.75%	37.76%
Химимпорт Груп ЕАД	България	Производство, търговия и услуги	100.00%	100.00%	100.00%
Булхимтрейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	60.00%	60.00%	60.00%
Химойл Трейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	60.00%	60.00%	60.00%
Рабър Трейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	60.00%	60.00%	60.00%
Оргакхим Трейдинг 2008 ООД	България	Производство, търговия и услуги	-	60.00%	60.00%
Химцелтекс ООД	България	Производство, търговия и услуги	60.13%	60.00%	60.13%
Фертилайзърс Трейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	0.00%	52.00%	52.00%
Диализа България ООД	България	Производство, търговия и услуги	50.00%	50.00%	50.00%
Химимпорт Фарма АД	България	Производство, търговия и услуги	68.00%	60.00%	60.00%

Химимпорт АД  
30 септември 2012 г.



Силико 07 ООД	България	Производство, търговия и услуги	-	50.00%	50.00%
Медицински център Хелт Медика ООД	България	Производство, търговия и услуги	90.00%	90.00%	90.00%
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	100.00%	100.00%	100.00%
Анитас 2003 ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	100.00%	100.00%	100.00%
Голяма Добруджанска Мелница ЕАД	България	Производство, търговия и услуги	-	-	62.68%
Химтранс ООД	България	Производство, търговия и услуги	-	60.00%	60.00%
Пловдивска стокова борса АД	България	Производство, търговия и услуги	83.13%	83.13%	-
Тексим Трейдинг АД	България	Производство, търговия и услуги	51.00%	-	-
Химойл БГ ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	55.32%	51.88%	53.94%
Асенова Крепост АД	България	Производство, търговия и услуги	74.46	-	-
АК Пластик	България	Производство, търговия и услуги	82.69%	-	-
Асела АД	България	Производство, търговия и услуги	42.92%	-	-
Пампорово Пропърти ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	74.46%	-	-

Химимпорт АД  
30 септември 2012 г.



Транс интеркар ЕООД	България	Морски и речен транспорт	100.00%	100.00%	100.00%
МАЯК КМ АД	България	Морски и речен транспорт	76.43%	78.16%	78.19%
Порт Балчик АД	България	Морски и речен транспорт	63.24%	61.78%	62.07%
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	100.00%	100.00%	100.00%
Параходство Българско Речно Плаване АД	България	Морски и речен транспорт	82.14%	81.91%	82.96%
Блу сий хорайзън корп	Сейшел	Морски и речен транспорт	82.14%	82.16%	82.96%
Интерлихтер ЕООД	Словакия	Морски и речен транспорт	82.14%	81.91%	89.96%
ВиТиСи АД	България	Морски и речен транспорт	0.00%	42.29%	42.31%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	99.00%	99.00%	99.00%
Леспорт Проджект Мениджмънт ЕООД	България	Морски и речен транспорт	99.00%	99.00%	99.00%
Българска Логистична Компания ЕООД	България	Морски и речен транспорт	100.00%	100.00%	100.00%
Порт Пристис ООД	България	Морски и речен транспорт	44.60%	45.61%	45.63%
Портстрой Инвест	България	Морски и речен транспорт	100.00%	100.00%	-



Химимпорт АД  
30 септември 2012 г.



Българскиан Еървейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	100.00%	100.00%	100.00%
България Ер АД	България	Въздушен транспорт	99.99%	99.99%	99.99%
България Ер Русия	Русия	Въздушен транспорт	99.99%	99.99%	-
Еърпорт Сървисиз ЕАД	България	Въздушен транспорт	100.00%	100.00%	100.00%
Еърпорт Сървисиз ЕООД	България	Въздушен транспорт	-	100.00%	100.00%
България Ер Техник ЕООД	България	Въздушен транспорт	99.99%	100.00%	99.99%
Енергопроект АД	България	Строителен и инженерен сектор	83.20%	83.20%	83.20%
Триплан Архитектс ЕООД	България	Строителен и инженерен сектор	83.20%	83.20%	83.20%
Голф Шабла АД	България	Недвижими имоти	35.95%	36.38%	35.61%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти	65.00%	65.00%	65.00%
Спортен Мениджмънт ЕООД	България	Недвижими имоти	65.00%	65.00%	65.00%
Булхимекс ООД	Германия	Недвижими имоти	100.00%	100.00%	100.00%

**Химимпорт е холдингово дружество и влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите пред дейността на дъщерните му дружества може да има значителен неблагоприятен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на Емитента, включително и способността му да изплаща дивиденди**

Тъй като Химимпорт развива дейността си чрез своите дъщерни дружества, неговото финансово състояние, оперативни резултати и перспективи са в пряка зависимост от състоянието, резултатите и перспективите на дъщерните му дружества, особено на Основните дружества. Борсовата цена на Акциите на Емитента отчита бизнес потенциала и активите на Групата като цяло. Способността на Химимпорт да продължава да инвестира в растежа на Групата собствени средства, както и да заплаща дивиденди на Привилегированите акционери и на акционерите в Обикновени акции, ако бъде взето решение за това от Общото събрание на Емитента, ще зависи от редица фактори, свързани с дъщерните му дружества, включително размера на печалбите и паричните потоци на дъщерните дружества, както и от нарастване на борсовата цена на акциите на дъщерните му дружества, които са публични дружества и се търгуват на БФБ София.

**Настъпването на глобалната икономическа криза повишава риска за инвеститорите при инвестиции в акции “Химимпорт” АД.**

Началото на глобалната криза бе ипотечната криза, започнала в САЩ през втората половина на 2007 година. Засегнати бяха пазарите на недвижими имоти и финансовите пазари. Поради високата степен на глобализация кризата оказва негативно влияние, както в Съединените щати, така и на всички останали финансови пазари. Това доведе до сериозен спад в цените на търгуваните акции на Българска фондова борса. Трудността за предвиждане на тези събития и невъзможността на пълно застраховане налага използването на прецизен подход на анализиране на наличната информация, застраховане на притежаваните имоти, определяне на програма за действия при възникване на кризисна ситуация. По данни от икономическия преглед на Българска Народна Банка за първото тримесечие на 2009 г. за влиянието на глобалната икономическа криза върху българската икономика от края на 2007 г. до средата на септември 2008 г. влиянието на глобалната финансова криза върху българската икономика бе ограничено.

- Първото проявление на кризата беше върху българската фондова борса, където в резултат на глобалната несигурност и намаляващата ликвидност от октомври 2007г. започна понижението на индексите и на дневните обороти. За периода от средата на октомври 2007 г. до средата на октомври 2008 г. индексът СОФИКС загуби почти 70% от стойността си.
- Нарасналите усещания за риск и по-ниската ликвидност в международен план се отразиха върху междубанковия паричен пазар, където спредовете спрямо лихвените проценти в еврозоната започнаха да нарастват от последното тримесечие на 2007г. Към октомври 2008 г. спредът между индексите ЛЕОНИЯ и ЕОНИЯ бе приблизително 250 б.т. при нива от под 20 б.т. към средата на предходната година. Сходна динамика се наблюдаваше и при лихвените проценти по кредити и депозити.
- Банките, опериращи у нас, както и банките по света изобщо, започнаха да затягат условията и стандартите си за кредитиране и да повишават лихвите по кредитите. У

нас вземанията на банките от неправителствения сектор в края на второто тримесечие на 2008 г. нараснаха с 12.4% спрямо края на първите три месеца, а в края на третото – със 7.1% спрямо края на полугоднето.

- Спадът на редица международни цени на основни суровини и на горивата от втората половина на 2008г. допринесе за бързо забавяне на инфлацията у нас.

След септември 2008 г. (след фалита на „Леман Брадърс“) глобалната финансова криза се превърна в глобална икономическа криза, а спадът в икономическата активност в развитите страни по своя обхват и мащаб се определя като най-сериозния след Голямата депресия през 30-те години на ХХ век. Свиването на световната търговия и на производството в глобален мащаб осезаемо повлия върху българската икономика:

- Промислените продажби за износ спаднаха значително. Осигуреността с поръчки за износ в промишлеността се влоши. Натоварването на производствения капацитет на промишлените предприятия се понижи от около 75% през 2008 г. до под 70% в първите месеци на 2009 г.
- Нарастващата несигурност на икономическата среда се оказва най-значимото ограничение пред развитието на бизнеса във всички икономически сектори и принуждава част от компаниите да отложат инвестиционните си проекти и намеренията да наемат допълнителен трудов ресурс.
- Потребителите реагират на несигурността за бъдещите доходи, като отлагат част от покупките на предмети за дълготрайна употреба и извършването на основни ремонти на жилища и съответно повишават нормата си на спестяване.

Влиянието на глобалната икономическа криза върху Българската икономика може да бъде условно разделено на главно на два периода, според скоростта на възстановяване на стопанските процеси в страната:

1. Първият период е от настъпването на кризата до първото тримесечие на 2010г. Този период бе характерен с влошаване на основните макроикономически показатели в страната. Отрицателният ръст на БВП от -3.5% през първото тримесечие на 2009 г., -4.9% през второто тримесечие и -5.4% за третото тримесечие доведе до рецесия през 2009 г. Българската икономика беше засегната от световната финансова криза с известно закъснение, основно по линия на свиващото се външно потребление и рязко намалелите финансови потоци към страната, включително и ПЧИ. Тези фактори, наред със свиването и на вътрешното потребление, доведоха до -5.8% отрицателен растеж на БВП и през четвъртото тримесечие на 2009 г. Формираният негативен тренд през 2009 година продължи и през първото тримесечие на 2010 г.

2. Вторият период обхваща второто тримесечие на 2010г. и продължава до момента на изготвяне на настоящия доклад (октомври 2012 г.). Този период се характеризира с подобряване, макар и колебливо, на основните макроикономически показатели в страната. Възстановяващият се износ за страните от ЕС е една от основните причини за това. От второто тримесечие на 2010 година, когато БВП отбеляза положителен ръст от 0.5%, до второто тримесечие на 2011г. по данни на Българска Народна Банка регистрираме възходящ тренд на основния макроикономически показател (БВП). През третото и четвъртото тримесечие на 2011 г. и първото на 2012 г. тази тенденция бе прекъсната, но БВП продължава да отбелязва ръст. С оглед на сложната икономическа обстановка и

продължаващата дългова криза в Еврозоната, е възможно темпа на нарастване на БВП да отбележи спад през 2012 г. През този втори период правителството поддържа относителна макроикономическа стабилност, като редица показатели (като например бюджетния дефицит и нивото на публичен дълг) на Република България са сравнително добри на фона на икономиките от Европейския съюз.

### Влиянието на глобалната икономическа криза върху световната икономика и еврозоната

Световната икономика бе засегната тежко през 2008 г. и особено през 2009 г. от кризата. Определени страни (Китай, Русия, Индия, Бразилия и др.), обаче, усетиха слабо или изобщо не бяха засегнати от нея. В рамките на ЕС само Полша запази икономически ръст през целия период. Възстановяването на световната икономика стана по-устойчиво от края на 2010 г. въпреки преобладаващите различия в моделите на растежа по държави и региони. В края на 2011 г. и от началото на 2012 г. започнаха да се проявяват признаци на нови кризисни явления, както в рамките на Еврозоната, така и в света като цяло. Страни като Китай и Индия, които бяха определяни като двигатели на световното стопанство, намаляват темповете на икономически растеж.

Година след началото на кризата на държавния дълг в Гърция, която впоследствие се разпространи в редица държави, състоянието на публичните финанси в еврозоната като цяло започна да се стабилизира. Гърция, Ирландия и Португалия получиха сериозна финансова помощ. През третото тримесечие на 2012 г., обаче, кризисните тенденции продължават. Въпреки опитите си да подобри държавните си финанси чрез строги икономии, положението на Испания остава нестабилно, а същото може да се каже и за Гърция и Кипър. Ситуацията в Италия, Белгия, Словения, а може би и в други страни, също буди известни опасения. Затова е изключително важно правителствата да изпълняват своите ангажименти за фискална консолидация, тъй като напрежението на пазарите на държавни облигации се запазва. Поради това от съществено значение е всички държави от еврозоната изцяло да прилагат плановете си за бюджетна консолидация. Страните следва да набележат в своите програми за стабилност конкретни политически мерки, за предпочитане основани на структурно ограничаване на разходите, както и на реформи на пенсионните системи и здравеопазването. Това трябва да укрепи доверието в техните цели за фискална консолидация, за да гарантира бързо коригиране на прекомерния дефицит, връщане в средносрочен хоризонт към балансирана бюджетна позиция или бюджетен излишък и намаляване в достатъчна степен на коефициента на държавния дълг. За някои страни като Гърция стабилизирането на държавните финанси изглежда почти невъзможно, дори след отписването на сериозна част от нейния дълг и огромната финансова помощ на другите страни от Еврозоната и международните финансови институции.

Предупрежденията на повечето икономисти, обаче са, че мерките за ограничаване на бюджетните дефицити и намаляване на публичните дългове могат да бъдат за сметка на възможностите на държавите от Еврозоната да генерират икономически ръст, поне що се отнася до 2012 г. Съществува риск, това да се отрази неблагоприятно и на българската икономика най-вече по линия на намаляване на износа (тези страни са сред основните търговски партньори) и спад в притока на чужди капитали, което да рефлектира върху инвестиционната активност, нивото на безработица, вътрешното потребление.

**Ако Групата не успее да осъществи или интегрира успешно бъдещи придобивания, както и да осъществи реорганизации, резултатите от дейността на Групата и финансовото ѝ състояние могат да пострадат**

До този момент Групата е развивала операциите си в България най-вече чрез придобивания на дружества и активи и Групата на Химимпорт очаква тези придобивания да продължат и занапред. Групата възнамерява да осъществява стратегия на идентифициране и придобиване на бизнеси, дружества и активи с оглед експанзия на дейността си. Няма сигурност обаче, че Групата ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности или че придобитите в бъдеще компании и активи ще бъдат рентабилни, както дейностите досега. В допълнение, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на Групата, непредвидени събития, както и задължения и проблеми при интегриране на дейностите.

Групата на Химимпорт е в процес на извършване на редица реорганизации, включително реструктуриране на част от производствените и търговски дружества, чрез вливане на „Химимпорт Груп“ ЕАД в „Зърнени храни България“ АД. Групата очаква тези реорганизации да доведат до икономии на средства и по-ефективно управление на бизнесите. Няма сигурност, че Групата на Химимпорт ще успее своевременно и пълно да извърши планираните реорганизации, както и че те ще генерират очакваните ползи, включително икономията на разходи.

**Бързият растеж на Групата на Химимпорт и реструктуриранятията в Групата могат да бъдат предизвикателство за нейните системи за операционен, административен и финансов контрол**

Очаква се темпът на растеж и разширяването на дейността на Групата на Химимпорт, както и реструктуриранятията в Групата, да продължат и съответно да нараства и необходимостта от осигуряване на по-големи управленски и оперативни ресурси. Групата на Химимпорт полага усилия да оптимизира оперативната си структура, контролните и финансовите си системи, както и да привлича и обучава квалифициран персонал. Мениджмънтът на Групата на Химимпорт вярва, че разполага с необходимите ресурси за продължаващото разширение на дейността си. Като се има предвид стратегията за експанзивен растеж на Групата, обаче, няма сигурност, че системите за оперативен и финансов контрол на Групата на Химимпорт ще могат да продължат да функционират по начин, подходящ да поддържа и управлява ефективно бъдещия му растеж.

**Групата на Химимпорт може да избере неподходяща пазарна стратегия**

Бъдещите печалби и икономическата стойност на Групата на Химимпорт зависят от стратегията, избрана от управленския екип на Емитента и дъщерните му дружества. Изборът на неподходяща пазарна стратегия може да доведе до загуби или пропуснати ползи. Групата на Химимпорт се стреми да управлява стратегическия риск чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултати, за да реагира възможно най-бързо, ако са необходими промени в стратегията. Неподходящите или забавени промени в стратегията на Групата биха могли да имат значителен неблагоприятен ефект върху нейната дейност, оперативните ѝ резултати и финансово състояние.

## **Повечето дейности на Групата се осъществяват в силно конкурентна среда**

С приемането си в ЕС от 1 януари 2007 г. България стана значително по-атрактивна за чуждестранни инвестиции и се улесни значително извършването на дейност в страната на чуждестранни и най-вече на европейски компании. Това се отнася особено за стратегическия за Групата сектор на финансовите услуги, поради възможността на кредитни, застрахователни и други финансови институции, лицензирани в други държави членки на ЕС, да извършват директно дейност в България при условията на свободно предоставяне на услуги.

Силната конкуренция е особено характерна за пазара на финансови услуги, в който оперират някои от Основните дружества. След приватизацията на държавното участие в българските банки и застрахователни дружества, в тези сектори последваха значителни реструктурирания. Чужди стратегически инвеститори придобиха дялове в повечето от големите български банки и застрахователни дружества, преследвайки агресивни стратегии на растеж и въвеждане на модерни системи, технологии и практики. Някои български банки попаднаха в по-широки международни консолидационни процеси и така значително се засили тяхната позиция на вътрешния пазар. Определени банки, собственост на чуждестранни финансови конгломерати, може да продължават да имат преимуществен достъп до свеж финансов ресурс на конкурентна цена, дори в условията на разразилата се финансова криза. Засилената конкуренция във финансовия сектор може да доведе до отлив на клиенти на ЦКБ и Армеец и намаляване на пазарния им дял. Тези и други фактори могат да засегнат неблагоприятно финансовото състояние и резултати на финансовите институции в Групата.

Масово навлизане на авиокомпаниите от т.нар. “бюджетен клас” (low cost) на българския авиационен пазар може да доведе до намаляване на приходите на авиокомпанията от Групата България Ер. Влязлото в сила споразумение “Отворено небе”, при което всички авиокомпаниите, отговарящи на европейските норми за сигурност на полетите, имат равен достъп до българския авиационен пазар може да доведе до намаляване на приходите на авиационният превозвач в Групата.

Нарастващата конкуренция може да засегне неблагоприятно и други бизнеси на Групата: производството и търговията с торове и химикали.

В резюме, цялостният бизнес на Групата среща силна конкуренция както от страна на големи мултинационални компании, така и на по-големи и по-малки местни дружества. Много от международните конкуренти на Групата са по-големи и имат значително по-големи финансови, технически и маркетингови ресурси от тези на Групата. Факторите, които определят дали потребителите ще изберат продуктите и услугите на Групата включват цена, качество на продукта и на обслужването, репутация и връзки с клиентите. Химимпорт очаква нарастване на конкуренцията в секторите и на пазарите, на които оперират дъщерните му дружества и няма гаранция, че Групата ще поддържа своята силна конкурентна позиция в бъдеще.

## **Форсмажорни събития като неблагоприятни климатични промени, аварии и терористични актове могат съществено да засегнат бизнеса на Групата**

Резки климатични промени и природни бедствия могат да окажат негативно влияние върху добива на зърнени култури, което да засегне неблагоприятно зърнения бизнес на Групата, вкл. товарооборота на Параходство БРП, както и да затруднят погасяване на отпуснатите от ЦКБ кредити на селскостопанските производители. Влошаване на добивите от

селскостопанска дейност, свързани с неблагоприятни климатични процеси, вредители или по други причини може да доведе до просрочия на вземанията, свързани с продажбите на торове с отложено плащане и като резултат намаляване на приходите на Групата от производство и търговия с химически продукти. Настъпването на значителни по мащаб застрахователни събития могат да доведат до затруднения за Армеец при изплащане на обезщетения, независимо от презастрахователната стратегия на дружеството. Извършване на терористични актове по обекти на авиационния, речния и морския транспорт в региона може да доведат до намаляване на пътничкопотока и трафика и до загуби за дружествата от транспортния отрасъл на Групата: България Ер, както и Параходство БРП. Дейността на последното може да бъде неблагоприятно засегната и от промяна в плаваемостта на река Дунав. И двете крайности – критично ниско и критично високо ниво на реката са изключително проблематични за корабоплаването, тъй като в резултат на затруднената или изцяло прекратена навигация се увеличават разходите на дружеството, а приходите намаляват.

### **Правата на Групата върху определени обекти с национално значение могат да бъдат прекратени при неизпълнение на задълженията по съответните концесионни договори**

Българската държава е предоставила на дъщерното на Групата на Химимпорт дружество “Проучване и добив на нефт и газ” АД концесии за добив на суров нефт. Групата е страна и по договор за концесия на “Пристанищен терминал Леспорт”, като част от “Пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна”, както и притежава дялово участие от 40% в консорциума “Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт”, спечелил концесията на летищата във Варна и Бургас. Притежаваните от Групата концесии са за различен срок (между 7 и 35 години), но при неизпълнение на задълженията по съответните договори (напр. при преустановяване за определен срок на експлоатацията на обектите, при съществено неизпълнение на инвестиционната програма от концесионера, недостигане на определени договорени параметри, въз основа на съдебно решение и др.) българската държава може предсрочно да прекрати концесиите. Не е изключено и последващо съдебно оспорване от трети лица на концесионни договори като незаконосъобразни. Загубата на концесионни права от Групата може да окаже съществен негативен ефект на нейната дейност.

### **Спазването на законодателството по опазване на околната среда изисква постоянни разходи и ангажименти от страна на Групата, като неспазване на нормативните задължения може да доведе до значителни наказания и спиране на осъществяването на дейности**

Екологичното законодателство на Република България изисква от дружествата да предприемат редица мерки относно предотвратяване, контрол и намаляване на различните видове замърсяване на околната среда. Политиката на Групата е да спазва стриктно всички нормативни задължения и ограничения, свързани с опазване на околната среда, което е свързано с постоянни разходи, включително по планиране, мониторинг и отчетност, привеждане и поддържане на съоръженията в съответствие с изискуемите стандарти и норми, рекултивация на терени и т.н. Независимо от предприетите действия, ако Групата бъде призната за отговорна за причиняване на екологични щети, тя ще следва да заплати

обезщетения и глоби в значителен размер, някои нейни дейности могат да бъдат преустановени, което може съществено да засегне финансовото ѝ състояние и оперативни резултати.

### **Групата може да не успее да финансира планираните си капиталови разходи и инвестиции**

Бизнесите на Групата изискват съществени капиталови разходи, включително производствени, експлоатационни, маркетингови, по опазване на околната среда и др. Групата на Химимпорт очаква значителна част от тези разходи да бъдат финансирани от собствени средства на Групата. При неблагоприятна икономическа конюнктура и настъпване на други неблагоприятни събития може да се наложи финансиране на тези разходи преимуществено от външни източници. Няма сигурност дали външно финансиране ще може да бъде привлечено при приемливи условия. Може да се наложи Групата на Химимпорт да редуцира планираните си капиталови разходи и инвестиции, което би засегнало неблагоприятно оперативните резултати и финансовото състояние на Групата.

### **Финансовите резултати на Групата зависят от цените на редица суровини (като суров петрол, нефтопродуктите, зърно, маслодайни семена, растителни масла и др.) и валутните курсове**

Финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата се влияят от пазарните цени на суровия петрол, горивата и нефтопродуктите, които са предмет на международно търсене и предлагане и различни други фактори извън контрола на Групата на Химимпорт. В последните години и особено през настоящата тези цени широко варират. Продължителен спад на цените на петролните продукти може да доведе до намаляване на приходите на дъщерното на Емитента дружество “Проучване и добив на нефт и газ”. В допълнение, изместване на потребителското търсене в посока към други енергийни източници, породено от глобална криза на пазара на нефтопродукти, би имало като последица съществен неблагоприятен ефект върху приходите на “Проучване и добив на нефт и газ” и респективно, на Групата. В същото време разходите за горива са важно разходно перо за транспортните компании на Групата.

Волатилността на международните цени на зърно, маслодайни семена, растителни масла и др. оказват влияние върху приходите и печалбата на Зърнени храни България, като могат да действат както в посока намаляване на оборота и маржовете, така и в посока увеличаване риска от операциите (в частност отчитайки и влиянието на движението на валутните курсове, най-вече долар/евро).

### **Дейностите на Групата са изложени на рискове, свързани с условията в България и региона**

Групата извършва дейност предимно в България, която вече е член на ЕС, но досега се е квалифицирала от международните инвеститори като нововъзникващ пазар. Нововъзникващите пазари са свързани с по-високи рискове, отколкото по-развитите пазари, включително, в някои случаи, съществени правни, икономически и политически рискове (вижте по-долу раздела *Рискове, свързани с България*).

Забавяне в растежа на икономиката на България, като резултат от политически или икономически фактори (вътрешни или външни за страната), ще доведе до спад в търсенето



на продуктите и услугите на Групата. В частност, развитието на негативни макроикономически процеси (спад на доходите, увеличаване на безработицата, значителен спад на цените на активи, вкл. недвижими имоти, влошаване на бизнес климата и очакванията, обща макроикономическа нестабилност и т.н.) в страната може да доведе до преки или косвени ефекти върху компании от Групата, като:

Влошаване на кредитоспособността на част от клиентите на Централна кооперативна банка и до увеличаване на дела на проблемните кредити в нейния портфейл. Също така, значителен спад в цените на недвижимите имоти може да бъде причина за обезценка на част от обезпеченията, приети от ЦКБ. Редица фактори, включително регулативни промени, могат да принудят Банката да заделя повече средства за провизии, което би довело до спад на печалбата ѝ.

Намаляване темпа на растеж на осигурителните вноски в пенсионните фондове (най-вече доброволните, но също и при задължителните),

Намаляване желанието и възможността за частни и бизнес пътувания, ограничаване на товарооборота и покупките (в т.ч. на вносни стоки) и др. биха се отразили негативно на бизнеса на транспортните компании в Групата.

Неблагоприятните политически или икономически събития в други централно- или източноевропейски страни могат да имат значително негативно влияние върху, освен другото, брутния вътрешен продукт на България, външната търговия и икономиката изобщо. Инвеститорите също така трябва да имат предвид, че нововъзникващите пазари се променят бързо и информацията, съдържаща се в този документ може бързо да остарее.

### **Успехът на Групата зависи от нейния т.нар. “ключов” персонал. Ако Групата не успее да привлече и задържи опитни и квалифицирани кадри, нейният бизнес може да пострада**

Бизнесът на Групата е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, участващи в управителните и контролни органи и висшия мениджмънт на Групата на Химимпорт и на Основните дъщерни дружества и в най-голяма степен от изпълнителните директори на Групата на Химимпорт. Няма сигурност, че услугите на този “ключов” персонал ще бъдат и за в бъдеще на разположение на Групата. Конкуренцията в България между работодателите от финансовия и други сектори за качествен персонал е много сериозна. Успехът на Групата ще зависи, отчасти, от нейната способност да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на Групата да поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, оперативните резултати и финансовото му състояние. Понастоящем Групата не поддържа застраховка “ключов персонал”.

### **Застрахователното покритие на дейността и активите на Групата може да се окаже недостатъчно**

Стремешът на Групата на Химимпорт е да поддържа адекватна и икономически ефективна защита на активите и дейностите на Групата. Няма сигурност обаче, че застрахователното покритие ще е достатъчно, за да покрие в задоволителна степен евентуалните загуби при настъпване на застрахователни събития, например производствени аварии, прекъсване на дейността, природни бедствия и екологични щети.

**Групата на Химимпорт оперира в силно регулирана среда и промени в приложимото законодателство, в тълкуването или практиката по прилагане на законодателството, или несъобразяването на Групата с това законодателство могат да окажат съществен неблагоприятен ефект върху него**

Въвеждането на нормативни ограничения от страна на Българската народна банка може да ограничи възможностите на Централна кооперативна банка за растеж. Неблагоприятни изменения в законодателството (например намаляването или премахването на данъчните облекчения за осигуряващите се) биха довели до отлив на средства от пенсионно осигурителната система, което ще се отрази неблагоприятно на пенсионните компании в Групата.

Промяна на политиката на държавата по отношение на предоставените концесии за добив на нефт и газ би имало негативно отражение върху дейността на дружеството “Проучване и добив на нефт и газ”.

Промяна на политиката на държавата по отношение на смесването на биогорива с горива от нефтен произход, както и свързаните с това утвърдени срокове в нормативните актове, би имало негативен ефект върху бъдещите приходи на “Зърнени храни България” АД.

**Системата на Групата на Химимпорт за прилагане на законодателството може да се окаже не достатъчно ефективна**

Способността на Групата на Химимпорт да отговаря на изискванията на всички приложими закони и правила до голяма степен зависи от създаването и поддържането на системи и процедури за съответствие със законите като системи за отчетност, контрол, одит и предоставяне на информация, както и от способността на Емитента да задържи квалифициран персонал по прилагане на регулативните изисквания и за управление на риска. Мениджмънтът на Групата на Химимпорт не може да гарантира на потенциалните инвеститори, че тези системи и процедури са напълно ефективни. Групата на Химимпорт е обект на интензивен надзор от регулативните органи, включващ редовни проверки. В случай на действително или предполагаемо несъответствие с правилата, Групата на Химимпорт може да бъде обект на разследване в рамките на административни и съдебни производства, които могат да имат за резултат налагането на значителни наказания или воденето на съдебни дела със значим интерес, включително от клиенти на Групата на Химимпорт за обезщетения. Всяко от тези обстоятелства може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, имиджа на дружеството, резултатите от операциите и финансовото му състояние.

**Общи рискове**

**Нововъзникващи пазари**

Инвеститорите на нововъзникващите пазари, какъвто е България, трябва да съзнават, че тези пазари са обект на по-голям риск от този на по-развитите пазари, включващ в някои случаи значителни правни, икономически и политически рискове. Освен това неблагоприятното политическо или икономическо развитие в други държави би могло да има значително негативно влияние върху БВП на България, нейната външна търговия и икономика като цяло. Инвеститорите трябва да проявяват особено внимание при оценката на съществуващите рискове и трябва да вземат собствено решение дали, при наличието на

тези рискове, инвестирането в Акциите е подходящо за тях. Най-общо казано, инвестирането в нововъзникващи пазари е подходящо единствено за опитни инвеститори, които напълно оценяват значението на посочените рискове. Инвеститорите трябва също да имат предвид, че условията на нововъзникващите пазари се променят бързо и следователно информацията, съдържаща се в този документ, може стане неактуална относително бързо.

### **Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа**

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за дружества на други пазари на ценни книжа. Все още има известна разлика в регулирането и надзора на българския пазар на ценни книжа, (въпреки прилагането на европейските директиви в тази област), и в действията на инвеститорите, брокерите и другите пазарни участници, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на цената на Акциите.

### **Българската фондова борса е значително по-малка и по-слабо ликвидна от пазарите на ценни книжа в някои други държави**

Българската фондова борса е значително по-малка и по-слабо ликвидна от пазарите на ценни книжа в някои други страни, каквито са тези в САЩ и Западна Европа.

Към края на третото тримесечие на 2012 г., емисиите ценни книжа регистрирани за търговия на Основен пазар на БФБ, са както следва: 95 емисии акции (без АДСИЦ) на дружества (от които 7 са на сегмент акции Premium, а 88 на сегмент акции Standard), 54 емисии корпоративни и общински облигации, 47 емисии акции и дялове на колективни инвестиционни схеми и 14 емисии акции (регистрирани на Сегмент на дружества със специална инвестиционна цел). Регистрираните акции за търговия на Алтернативния пазар са 233, като отделно се търгуват и 52 акции на дружества със специална инвестиционна цел. Към края на септември 2012 г. пазарната капитализация на дружествата, търгувани на Основния пазар на БФБ, възлиза на 992,0 млн. лева (сегмент акции Premium), 5 312,9 млн. лева (сегмент акции Standard) и 571,5 млн. лв. (сегмент за дружества със специална инвестиционна цел).

Същевременно, много малък брой дружества представляват голяма част от пазарната капитализация и значителна част от търгуваните обеми на Българската фондова борса. Ниската ликвидност води и до други затруднения, като прекомерна волатилност, при пазар, който също така е уязвим от спекулативна дейност, тъй като ликвидността е обикновено толкова ниска, че цените могат да бъдат манипулирани от относително малки сделки. Следователно, няма гаранция, че акциите ще се търгуват активно, като ако това не стане, волатилността на цената може да нарасне.

## **Рискове, свързани с България**

### **Политически рискове**

В условията на международна финансова и икономическа криза, обичайните политически рискове имат допълнителна тежест, изразяваща се в навременната и адекватна реакция на политическите структури, законодателната и изпълнителната власти към икономическата обстановка.

Сред политическите рискове са и успешното продължаване на интегрирането на България в ЕС. Приемането на страната ни в ЕС легитимира икономическите реформи, които бяха предприети в името на интеграцията на страната в Общността, така и някои слабости, проявени по време на прехода към пазарна икономика и демократизация. Бъдещият растеж на икономиката, все пак, ще продължи да зависи от политическата воля за провеждане на икономически реформи и въвеждането на най-добрите пазарни практики на ЕС (в дългосрочен план), от способността за преодоляване на кризата (в краткосрочен план) при запазване на разумната фискална политика. Способността на правителството да провежда реформите на свой ред зависи от степента, до която членовете на правителството могат да продължат да си сътрудничат в популяризиране на настоящата реформа, особено в условията на икономическа криза. През третото тримесечие на 2012 г. парламентарната подкрепа за правителството остава стабилна, като освен парламентарната група на ГЕРБ, редица напуснали депутати от други парламентарни групи осигуряват необходимото мнозинство на кабинета. Въпреки това няма сигурност, че тази подкрепа ще продължи, както няма сигурност, че промяна в администрацията няма да доведе до значителна и рязка промяна в политическите и икономическите условия в страната, което може да има съществен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, оперативните резултати и финансовото ѝ състояние.

Настоящата българска политическа система е уязвима от фрагментираност на политическите сили (често породена от преследване на лични интереси), икономически трудности, недоволство от реформата и членството в ЕС, поради нереалистични очаквания, както и социална нестабилност и промени в политиката на правителството, организираната престъпност и корупцията, всяко от които може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, оперативните резултати и финансовото му състояние.

### **Икономически рискове**

България има икономика от отворен тип и развитието ѝ зависи пряко от международните пазарни условия. В този смисъл разразилата се от средата на 2008 година световна икономическа криза се отразява негативно на стопанската конюнктура в страната, най-вече по линия на намаляване на износа и спад в притока на чужди капитали, което рефлектира върху инвестиционната активност, нивото на безработица, доходите и вътрешното потребление. Това доведе до отрицателен реален икономически растеж. Отрицателният ръст на БВП от -3,5% през първото тримесечие на 2009 г., -4,9% през второто тримесечие и -5,4% за третото тримесечие доведе до рецесия през 2009 г. Българската икономика беше засегната от световната финансова криза с известно закъснение, основно по линия на свиващото се външно потребление и рязко намалелите финансови потоци към страната, включително и ПЧИ. Тези фактори, наред със свиването и на вътрешното потребление, доведоха до 5,5% отрицателен реален темп на изменение на БВП през 2009 г. През 2010 г. и 2011 г. бе отбелязан съответно 0,4% и 1,7% положителен реален годишен темп на

изменение на БВП. За второто тримесечие на 2012 г., ръста на БВП е 1% и с оглед на усложнената икономическа обстановка и дълговата криза в Евроразоната, е възможно темпа на нарастване на БВП да отбележи спад през 2012 г. Ръста на БВП, засега, не води до сериозно намаление на безработните. Така за 2011 г., по данни на Евростат, нивото на безработица нараства до 11,2% през декември в сравнение с 10,2% през декември 2010 г.

По данни на НСИ, инфлацията към края на 2011 г. (измерена чрез ИПЦ в края на периода) отбелязва ръст от 2,8% спрямо предходната година. Инфлацията от началото на годината (септември 2012 г. спрямо декември 2011 г.) е 3.7%, а годишната инфлация за септември 2012 г. спрямо септември 2011 г. е 4.9%.

През 2011 година по данни на БНБ България има излишък по текущата сметка възлизащ на 103,5 млн. евро, в сравнение с дефицит в размер на 533,1 млн. евро през 2010 г. Един от основните фактори за това е подобрението на салдото на търговския баланс. За януари – декември 2010 г. то е отрицателно в размер на 2 763,7 млн. евро (7.7% от БВП), докато през 2011 г. отрицателното салдо възлиза на 2 156,1 млн. евро (5.6% от БВП). За 2011 г. текущата и капиталова сметка е положителна в размер на 600,3 млн. евро (1,6% от БВП) при дефицит от 242,2 млн. евро (0,7% от БВП) за 2010 г.. За периода януари – юни 2012 г. текущата и капиталова сметка е отрицателна в размер на 783.3 млн. евро (2% от БВП).

През 2011 г., спазваната строга фискална дисциплина, доведе до намаление на бюджетния дефицит под заложените в Маастрихт праг от 3% от БВП (2% по данни на НСИ), докато през 2010 г. бе отчетен дефицит от 3.1%. Бюджетното салдо по консолидираната фискална програма към края на август 2012 г. вече е положително и се отчита превъзвешение на приходите над разходите в размер на 107.6 млн. лв., което се формира от излишък по националния бюджет в размер на 616.9 млн. лв. и дефицит по европейските средства в размер на 509.3 млн. лв. Фискалният резерв към края на август 2012 г. е 6.9 млрд. лв. В края на 2011 г., по данни на Евростат, нивото на задлъжнялост на страната (държавен и държавногарантиран дълг) остана почти непроменено в сравнение с 2010 г. – 16,3% от БВП спрямо 16,2% година по-рано. По данни на МФ към края на месец август 2012 г. държавният дълг възлиза на 6 947,4 млн. евро или 17,4% от прогнозния БВП за годината. През третото тримесечие на 2012 г. (месец юли) страната успешно пласира 5 годишна еврооблигационна емисия в размер на 950 млн. евро при годишна лихва 4.25%.

Съгласно Средносрочната фискална рамка за периода 2010-2013 г., одобрена от българското правителство в края на месец август 2009 г., основната цел на фискалната политика ще бъде поддържането на балансиран бюджет чрез осъществяване на необходимите структурни реформи и повишаване ефективността на държавата.

Кредитният рейтинг на България е ВВВ дългосрочен по скалата на Standard & Poor's, като последно на 01.12.2009г. перспективата от отрицателна бе повишена на стабилна. Рейтинговата агенция Moody's последно повиши на 22.07.2011г. кредитният рейтинг на Република България от Ваа3 на Ваа2 за дългосрочните банкови депозити, като перспективата е стабилна. През третото тримесечие на 2012 г. няма нови изменения в кредитния рейтинг.

От ключово значение за българската макроикономическа и финансова стабилност е стабилността и предсказуемостта на валутния режим и доверието в него. Засега в обществото, като цяло, съществува консенсус относно необходимостта Валутния борд и сегашният фиксиран курс на лева към еврото да се запазят до влизането на България в Евроразоната.

В допълнение към разгледаните по-горе политически рискове по отношение справянето с кризата, следва да се отбележи, че бизнесът в България има относително ограничена история на функциониране в свободни пазарни условия. В сравнение с

компаниите, функциониращи в страните с развита пазарна икономика, българските фирми в по-голяма степен се характеризират с липса на управленски опит в пазарни условия и ограничени капиталови ресурси, с които да развият своите операции, както и с ниска ефективност на труда.

Дейността на Групата на Химимпорт, резултатите от дейността и финансовото му състояние в значителна степен зависят от състоянието на българската икономика, което на свой ред се отразява на растежа на кредитите, лихвените разходи и способността на клиентите да изпълняват задълженията си навреме. Всяка негативна промяна в един или повече макроикономически фактори, като лихвените нива, които се влияят от лихвените нива в Еврозоната по силата на правилата на действащия в България валутен борд, инфлацията, нивата на заплатите, безработицата, чуждестранните инвестиции и международната търговия, могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху дейността на емитента, оперативните му резултати и финансово състояние.

### **Данъчно облагане**

Данъците, плащани от българските търговски субекти, включват данъци при източника, местни (общински) данъци и такси, данък върху корпоративната печалба, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита и имотни данъци. През последните години, в условията на международен и вътрешен икономически растеж, няколко правителства предприеха мерки към оптимизиране и намаляване на данъчната тежест както върху стопанските субекти, така и върху гражданите. В условията на икономическа криза възможностите за допълнително намаляване на данъчната тежест са силно ограничени, като е възможно и обръщане на процеса (чрез увеличаване на данъчната тежест или чрез намаляване обема предоставяни от държавата услуги, инвестиции и др.).

### **Присъединяването на България към Европейския съюз доведе до увеличена конкуренция и допълнителни и по-утежнени регулации**

След присъединяването на България на 1 януари 2007 г. в Европейския съюз за емитента е налице конкурентен натиск от страна компаниите, развиващи сходна с тази на холдинга дейност на единния пазар. Приемането на страната в Европейския съюз доведе до нарастване на конкуренцията за емитента, тъй като при премахването и намаляването на бариерите нови конкуренти от други страни членки навлязоха на българския пазар. Това води до намаляване на приходите и печалбата на Групата. От друга страна, хармонизирането на българското законодателство с правните актове на Европейския съюз за конкуренцията е наложително, като всяка промяна в законодателството доведе до необходимостта Емитента да се съобразява с допълнителни и по-обременителни правила.

**5) ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ за третото тримесечие на 2012г., съгласно измененията в изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**5.1 Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на Групата.

**5.2 Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

Всички съществени промени настъпили в Групата за периода са обхванати в 5.3 от настоящия документ.

**5.3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

5.3.1. За периода няма настъпило преобразуване в рамките на Групата; .

5.3.2. Информация за настъпилите промени в дългосрочните и краткосрочните инвестиции на Групата:

5.3.2.1. В рамките на периода на настоящото тримесечие Химимпорт АД е придобил 550 бр. акции от капитала на Зърнени Храни АД - България представляващи по - малко от 1% от капитала на дружеството и отделно на 31.08.2012 год., "Химимпорт груп"ЕАД прехвърли на извънборсов пазар 98 688 340 бр. акции от капитала на "Зърнени храни България"АД. Купувач на акциите е "Химимпорт"АД. Сделката е част от реструктурирането на "Химимпорт груп"ЕАД и е пряко свързана с взетото решение за вливане на "Химимпорт груп"ЕАД в "Зърнени храни България"АД

5.3.2.2. Към 30.09.2012 г. дружествата Фертилайзерс Трейд ООД и Химтранс ООД са ликвидирани

5.3.2.3. Към 30 09 2012 г. Химимпорт Груп ЕАД продава цялото си участие в Силико 07 ЕООД

5.3.2.4. На 26 март 2012 г. е проведено събрание на съдружниците на Орграхим трейдинг ООД за ликвидация на Дружеството

5.3.2.5. На 10 януари 2012 г. между Параходство Българско речно плаване АД и Конструктус ЕООД е сключен Договор за продажба на 1 100 броя обикновени поименни акции от капитала на Ви Ти Си АД, с което дяловото участие на Дружеството във Ви Ти Си АД намалява до 41 %

5.3.2.6 Придобиване на Татинвестбанк АД

През 2012 г. Групата придобива 16 425 981 броя обикновени акции с право на глас от капитала на Татинвестбанк АД със седалище в гр. Казан, Република Татарстан. След това придобиване Групата притежава директно участие в размер на 3,55% и 55,92% чрез свое дъщерно (преоценено на 45,66%) от капитала на Татинвестбанк АД, с което получава контролно участие в капитала на дъщерното дружество. Преди придобиването Групата притежава 1 042 537 броя акции от капитала на дъщерното дружество.

Инвестицията в Татинвестбанк АД е осъществена с цел разширяване на банковия сектор на Групата в Русия и очаквано намаление на разходите за банкова дейност от икономии от мащаба.

Стойността на придобиване в размер на 9 451 хил. лв. е платена изцяло с парични средства. Общата справедлива стойност на придобитите нетни активи е в размер на 19 206 хил. лв. В резултат на придобиването не е призната репутация.

Общата цена на придобиване за Групата възлиза на 9 451 хил. лв. и включва следните компоненти:

	<b>‘000 лв.</b>
Покупна цена, платена с парични средства	9 451
<b>Общо възнаграждение</b>	<b>9 451</b>

Признатата справедлива стойност на всяка група придобити активи и пасиви на Статер банка АД към датата на придобиване е представена, както следва:

	<b>Призната стойност към датата на придобиване</b>
	<b>‘000 лв.</b>
Финансови активи	36 399
Дълготрайни материални активи	8 970
Парични средства	68 129
Търговски вземания	169
Задължения	(94 461)
Нетна стойност на активите	19 206
<b>Нетна стойност на активите</b>	<b>19 206</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>	<b>(9 755)</b>
<b>Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи от Групата</b>	<b>(9 451)</b>
	<b>‘000 лв.</b>
Общо възнаграждение	9 451
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи от Групата	(9 451)
<b>Печалба</b>	<b>-</b>

В резултат на бизнес комбинацията няма преустановяване на основна част от дейността.



### 5.3.2.7 Придобиване на Тексим Трейдинг АД

През 2012 г. Групата придоби контрол над дружество Тексим трейдинг АД със седалище в гр.София, България чрез покупка на акции на дружеството, в резултат на което притежава 51,00% от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

Учредяването на Тексим Трейдинг АД е осъществено с цел извършване на услуги с търговски характер, предоставяни в пристанища и други свързани услуги.

Общата цена на придобиване за Групата възлиза на 867 хил. лв. и включва следните компоненти:

	<b>‘000 лв.</b>
Покупна цена, платена в брой	867
<b>Общо възнаграждение</b>	<b>867</b>

Разпределението на покупната цена към придобитите активи и пасиви на дружество Тексим Трейдинг АД е извършено през 2012 г. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	<b>Призната стойност към датата на придобиване ‘000 лв.</b>
Инвестиционни имоти	295
Инвестиции в асоциирани дружества	296
Материални запаси	81
Парични средства	7
Търговски вземания	2
Задължения	(227)
Нетна стойност на активите	454
<b>Нетна стойност на активите</b>	<b>454</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>	<b>(222)</b>
<b>Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи от Групата</b>	<b>232</b>
	<b>‘000 лв.</b>
Общо възнаграждение	867
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи от Групата	(232)

**Репутация** 635

Възникналата репутация е призната в активите на Групата на ред Репутации.

### **5.3.2.8 Придобиване на Холдинг Асенова Крепост**

През 2012 г. Групата придоби контрол над дружество Холдинг Асенова Крепост АД със седалище в гр.София, България чрез покупка на акции на дружеството, в резултат на което притежава 85,36% от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

Общата цена на придобиване за Групата възлиза на 13 399 хил. лв. и включва следните компоненти:

	<b>‘000 лв.</b>
Покупна цена	13 399
<b>Общо възнаграждение</b>	<b><u>13 399</u></b>

Разпределението на покупната цена към придобитите активи и пасиви на дружество Холдинг Асенова Крепост АД е извършено през 2012 г. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	<b>Призната стойност към датата на придобиване ‘000 лв.</b>
Финансови активи	15 780
Инвестиции	65
Материални запаси	-
Парични средства	3
Търговски вземания	41
Задължения	(1 540)
Нетна стойност на активите	<u>14 349</u>
<b>Нетна стойност на активите</b>	<b>14 349</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>	<b>(2 101)</b>
<b>Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи от Групата</b>	<b><u>12 248</u></b>
	<b>‘000 лв.</b>
Общо възнаграждение	13 399
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи от Групата	(12 248)
<b>Репутация</b>	<b><u>1 151</u></b>

Възникналата репутация е призната в активите на Групата на ред Репутации.

### 5.3.2.9 Придобиване на Асенова Крепост АД

През 2012 г. Групата придоби контрол над дружество Асенова Крепост АД със седалище в гр.София, България чрез покупка на акции на дружеството, в резултат на което притежава 78,07% от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

Общата цена на придобиване за Групата възлиза на 11 078 хил. лв. и включва следните компоненти:

	'000 лв.
Покупна цена	11 078
<b>Общо възнаграждение</b>	<b>11 078</b>

Разпределението на покупната цена към придобитите активи и пасиви на дружество Асенова Крепост АД е извършено през 2012 г. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	<u>Призната стойност към датата на придобиване</u> '000 лв.
Имоти, машини и съоръжения	17 947
Инвестиции	4 700
Материални запаси	4 133
Парични средства	115
Търговски вземания	19 069
Задължения	(39 490)
Нетна стойност на активите	6 474
<b>Нетна стойност на активите</b>	<b>6 474</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>	<b>(1 420)</b>
<b>Справедлива стойност на придобитите разграничени нетни активи от Групата</b>	<b>5 054</b>
	<b>'000 лв.</b>
Общо възнаграждение	11 078
Справедлива стойност на придобитите разграничени нетни активи от Групата	(5 054)
<b>Репутация</b>	<b>6 024</b>

Възникналата репутация е призната в активите на Групата на ред Репутации.

### 5.3.2.10 Придобиване на Пампорово Пропърти ЕООД

През 2012 г. Групата придоби контрол над дружество Пампорово пропърти ЕООД със седалище в гр.София, България чрез покупка на акции на дружеството, в резултат на което притежава 74,46% от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

Общата цена на придобиване за Групата възлиза на 3 500 хил. лв. и включва следните компоненти:

	<b>'000 лв.</b>
Покупна цена, платена в брой	3 500
<b>Общо възнаграждение</b>	<b>3 500</b>

Разпределението на покупната цена към придобитите активи и пасиви на дружество Пампорово пропърти ЕООД е извършено през 2012 г. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	<b>Призната стойност към датата на придобиване '000 лв.</b>
Имоти, машини и съоръжения	4 700
Парични средства	3
Търговски вземания	1
Задължения	(94)
Нетна стойност на активите	4 610
<b>Нетна стойност на активите</b>	<b>4 610</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>	<b>(1 177)</b>
<b>Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи от Групата</b>	<b>3 433</b>
	<b>'000 лв.</b>
Общо възнаграждение	3 500
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи от Групата	(3 433)
<b>Репутация</b>	<b>67</b>

Възникналата репутация е призната в активите на Групата на ред Репутации.

### 5.3.2.11 Придобиване на Асела АД

През 2012 г. Групата придоби контрол над дружество Асела АД със седалище в гр.София, България чрез покупка на акции на дружеството, в резултат на което притежава 42,92% от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

Общата цена на придобиване за Групата възлиза на 53 хил. лв. и включва следните компоненти:

	<b>‘000 лв.</b>
Покупна цена, платена в брой	53
<b>Общо възнаграждение</b>	<b>53</b>

Разпределението на покупната цена към придобитите активи и пасиви на дружество Асела АД е извършено през 2012 г. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	<b>Призната стойност към датата на придобиване ‘000 лв.</b>
Имоти, машини и съоръжения	196
Материални запаси	208
Парични средства	282
Търговски вземания	270
Задължения	(162)
Нетна стойност на активите	794
<b>Нетна стойност на активите</b>	<b>794</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>	<b>(453)</b>
<b>Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи от Групата</b>	<b>341</b>
	<b>‘000 лв.</b>
Общо възнаграждение	53
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи от Групата	(341)
<b>Печалба от придобивания</b>	<b>(288)</b>

Възникналата репутация е призната в отчета за всеобхватния доход на Групата на ред печалба от придобивания.

### 5.3.2.12 Придобиване на АК Пластик

През 2012 г. Групата придоби контрол над дружество АК Пластик със седалище в Р България чрез покупка на акции на дружеството, в резултат на което притежава 83,45% от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

Общата цена на придобиване за Групата възлиза на 1 хил. лв. и включва следните компоненти:

	<b>‘000 лв.</b>
Покупна цена, платена в брой	1
<b>Общо възнаграждение</b>	<b>1</b>

Разпределението на покупната цена към придобитите активи и пасиви на дружество АК Пластик е извършено през 2012 г. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	<b>Призната стойност към датата на придобиване</b>
	<b>‘000 лв.</b>
Търговски вземания	66
Задължения	-
Нетна стойност на активите	66
<b>Нетна стойност на активите</b>	<b>66</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>	<b>(11)</b>
<b>Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи от Групата</b>	<b>55</b>
	<b>‘000 лв.</b>
Общо възнаграждение	1
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи от Групата	(55)
<b>Печалба от придобивания</b>	<b>(54)</b>

Възникналата репутация е призната в отчета за всеобхватния доход на Групата на ред печалба от придобивания.

5.3.3. За текущия период Групата няма преустановени дейности.

5.3.4. Групата участва в качеството си на лизингодател в следните договори по оперативен лизинг:

- Договор от 16 ноември 2010г. и Договор от 16 ноември 2009г. с Агроком ЕООД за наем на силози в гр. Добрич и наем на бази в гр. Бяла и гр. Русе със срок съответно до 16 март 2015 г. и 16 март 2016 г.

- Договор от 01 юли 2011 г. за наем с Клас олио ООД на складове в Зърнобаза Карапелит със срок на договора 01 юли 2012 г.;

- Договор от 01 април 2009 г. с Голяма Добруджанска Мелница ЕООД на техника със срок на договора 01 април 2012 г.;

- Договор от 01 юни 2010 г., 01 октомври 2009 г. и договор от 15 септември 2010 г. с ОЛИВА АД за наем съответно в бази кв. Лозово, Бургас; Стражица, В.Търново и Тервел със срок на договорите съответно 01 юни 2012 г., 01 октомври 2013 г. и 01 юли 2014 г.;

- Договор за наем с Мобилтел ЕАД от 1 септември 2005 г. за ползване на покривни пространства със срок 1 септември 2015 г.;

- Договор за наем с БТК Мобайл ЕООД от 17 май 2006 г. за ползване на покривни пространства със срок 17 май 2016 г., както и договор от 28 юни 2011 г. и срок 28 юни 2021 г.;

- Договори за наем с Интершипинг АД от 2010 г и 2011 г. за наем на плавателни съдове

**5.4. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период**

**Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на Химимпорт АД**

Име	Брой обикновени акции	% от капитала
Химимпорт Инвест АД	108 957 067	72.22%
Джулиус Беър Инвестмънт Мениджмънт ЛЛС – САЩ/ Артио интернешънъл екуити фънд	8 994 117	5.96%

\* Представената информация е към 30.09.2012г.

**5.5. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно**

**Членове на Управителния съвет**

	Име	Брой акции	% от капитала
1.	Александър Керезов	95 000	0,06%
2.	Иво Каменов	309 925	0,21%
3.	Марин Митев	65 301	0,04%
4.	Никола Мишев	33 790	0,02%
5.	Миролюб Иванов	55 666	0,04%

**Промяна в броя на притежаваните гласове за периода  
01.01.2012г. – 30.09.2012г.**

В рамките на периода няма настъпили промени в броя на притежаваните акции от членовете на Управителния съвет:

**Членове на Надзорния съвет**

	Име	Брой обикновени акции	% от капитала
1.	Химимпорт Инвест АД	108 957 067	72.22%

\* Представената информация е към 30.09.2012г.

**5.6. Към края на второто тримесечие на 2012 г. Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.**



ДЕКЛАРАЦИЯ  
по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Днес, 29.11.2012 г. в гр. София,  
Долуподписаните,

1. Иво Каменов - Изпълнителен член на Съвета на директорите на „Химимпорт“ АД
- и
2. Александър Керезов – Главен счетоводител на „Химимпорт“ АД

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът междинни съкратени финансови отчети за третото тримесечие на 2012г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Химимпорт“ АД;

2. Междинният консолидиран доклад за дейността на „Химимпорт.“ АД за третото тримесечие на 2012г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;

29.11.2012 г.  
гр. София

Декларатори:



.....  
Изп. член на СД/  
.....  
/Гл. Счетоводител/

Химимпорт АД  
30 септември 2012 г.

