

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА Групата на „Химимпорт” АД, гр. София**
през четвъртото тримесечие на 2011г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

**1) Важни събития за Дружеството, настъпили през третото тримесечие на 2011г.
(01.10.2011 г. – 31.12.2011 г.)**

На 29.11.2011 г.

Химимпорт АД представи тримесечен консолидиран отчет за Трето тримесечие на 2011г.

На 31.10.2011 г.

Химимпорт АД представи тримесечен отчет за Трето тримесечие на 2011г.

На 28.10.2011 г.

Химимпорт АД представи информация във връзка с прието решение за разпределяне на Гарантиран дивидент, полагащ се на една Привилегирована акция за 2010 г. и уведоми, че:

„Химимпорт” АД преведе на „Централен депозитар” АД общия размер на сумата (след отчисляване на дължимия данък) за изплащане на дивидента по емисията привилегировани акции за акционерите с клиентски сметки при инвестиционни посредници и вписани в регистрите на „Централен депозитар” АД към 11 август 2011 г.

Дивидентите на правоимащите лица с лични сметки в «Централен Депозитар» АД ще бъдат изплащани чрез клоновете на „Централна Кооперативна Банка” АД.

На 03.10.2011 г.

Химимпорт АД информира за процедурни изисквания, във връзка с решението на ОС на акционерите за изплащане на паричен дивидент на притежателите на привилегировани акции от капитала на "Химимпорт" АД

2) Важни събития за Емитента, настъпили от началото на финансовата година до края на четвъртото тримесечие на 2011г. с натрупване

На 29.11.2011 г.

Химимпорт АД представи тримесечен консолидиран отчет за Трето тримесечие на 2011г.

На 31.10.2011 г.

Химимпорт АД
31 декември 2011 г.



Химимпорт АД представи тримесечен отчет за Трето тримесечие на 2011г.

На 28.10.2011 г.

Химимпорт АД представи информация във връзка с прието решение за разпределяне на Гарантиран дивидент, полагащ се на една Привилегирована акция за 2010 г. и уведоми, че:

„Химимпорт” АД преведе на „Централен депозитар” АД общия размер на сумата (след отчисляване на дължимия данък) за изплащане на дивидента по емисията привилегировани акции за акционерите с клиентски сметки при инвестиционни посредници и вписани в регистрите на „Централен депозитар” АД към 11 август 2011 г.

Дивидентите на правоимащите лица с лични сметки в «Централен Депозитар» АД ще бъдат изплащани чрез клоновете на „Централна Кооперативна Банка” АД.

На 03.10.2011 г.

Химимпорт АД информира за процедурни изисквания, във връзка с решението на ОС на акционерите за изплащане на паричен дивидент на притежателите на привилегировани акции от капитала на "Химимпорт" АД

На 29.08.2011 г.

Химимпорт АД представи тримесечен консолидиран отчет за Второ тримесечие на 2011г.

На 29.07.2011г.

Химимпорт АД представи уведомление за паричен дивидент. Решението за разпределяне на паричен дивидент е взето на ОСА на дружеството проведено на 28.07.2011 г. в София. На ОСА е гласуван дивидент за 2010 г. в общ размер на 17736380 лв. Размер на дивидента за една акция бруто - 0.1998 лв. Размер на дивидента за една акция нето (само за акционери физически лица) - 0.18981 лв.

На 29.07.2011г.

Химимпорт АД-София представи протокол от общо събрание на акционерите проведено на 28.07.2011

На 29.07.2011г.

Химимпорт АД представи тримесечен отчет за Второ тримесечие на 2011г.

На 23.06.2011 г.

Химимпорт АД представи покана за свикване на Редовно общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 28-07-2011г. от 16:00 часа в гр. София-1080, ул. Стефан Караджа № 2, при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния доклад на Управителния съвет за дейността и управлението на “Химимпорт” АД за 2010 г. Проект за решение – ОС приема годишния доклад на Управителния съвет за дейността и управлението на “Химимпорт” АД за 2010 г.;
2. Приемане на доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г. Проект за

решение – ОС приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г.; 3. Одобряване и приемане на проверки и заверен Годишен финансов отчет на “Химимпорт” АД за 2010 г. Проект за решение – ОС одобрява и приема проверки и заверен Годишен финансов отчет на “Химимпорт” АД за 2010 г.; 4. Приемане на годишния консолидиран доклад на Управителния съвет за дейността и управлението на “Химимпорт” АД за 2010 г. Проект за решение – ОС приема годишния консолидиран доклад на Управителния съвет за дейността и управлението на “Химимпорт” АД за 2010 г.; 5. Приемане на доклада на регистрирания одитор/специализирано одиторско предприятие за проверка и заверка на Годишния консолидиран финансов отчет на “Химимпорт” АД за 2010 г. Проект за решение – ОС приема доклада на регистрирания одитор/специализирано одиторско предприятие за проверка и заверка на Годишния консолидиран финансов отчет на “Химимпорт” АД за 2010 г.; 6. Одобряване и приемане на проверки и заверен Годишен консолидиран финансов отчет на “Химимпорт” АД за 2010 г. Проект за решение – ОС одобрява и приема проверки и заверен Годишен консолидиран финансов отчет на “Химимпорт” за 2010 г.; 7. Приемане на отчета на одитния комитет за дейността му през 2010 г. Проект за решение – ОС приема отчета на одитния комитет за дейността му през 2010 г.; 8. Изплащане на гарантирания дивидент по издадените през 2009 г. привилегировани акции. Проект за решение – ОС взема решение относно изплащане от печалбата за 2010 г. на гарантирания дивидент по издадените през 2009 г. привилегировани акции, съгласно съдържащото се в материалите по дневния ред предложение; 9. Разпределяне на печалбата на дружеството за 2010 г. Проект за решение – ОС приема предложението, направено от Управителния съвет, Дружеството да не разпределя от печалбата за 2010 г. дивидент по обикновените акции; нетната печалба на Дружеството за 2010 г., след приспадане на дължимата сума за изплащане на гарантирания дивидент за 2010 г. по Привилегированите акции на Дружеството, съгласно решението на Общото събрание по точка осма от дневния ред, да се отнесе като неразпределен положителен финансов резултат (печалба). 10. Освобождаване от отговорност на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството за дейността им през 2010 г. Проект за решение – ОС освобождава от отговорност членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството за дейността им през 2010 г.; 11. Избор на регистриран одитор за 2011 г. Проект за решение – ОС избира предложеното от Управителния съвет специализирано одиторско предприятие “Грант Торнтон” ООД за регистриран одитор на дружеството за 2011 г., което да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет и консолидирания годишен финансов отчет на “Химимпорт” АД за 2011 г.; 12. Разни.

Допълнителна информация може да получите на тел: 2 9801611

На 30.05.2011г.

Химимпорт АД представи тримесечен консолидиран отчет за Първо тримесечие на 2011

На 03.05.2011г.

Химимпорт АД-София публикува Годишен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31-12-2010г.

На 28.04.2011 г.

Химимпорт АД представи тримесечен отчет за Първо тримесечие на 2011г.

На 31.03.2011

Химимпорт АД публикува Годишен отчет на публично дружество и емитент на ценни

книжа към 31-12-2010г.

На 01.03.2011

Дружеството представи тримесечен консолидиран отчет за Четвърто тримесечие на 2010г

На 08.02.2011

Химимпорт АД представи вътрешна информация по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти относно конвертиране на привилегирани в обикновенни акции.

На 31.01.2011

Дружеството представи тримесечен отчет за Четвърто тримесечие на 2010г.

2) Влияние на важните събития за Дружеството, настъпили през четвъртото тримесечие на 2011 г. върху резултатите във финансовия отчет

Няма настъпили важни събития, влияещи върху резултатите на Емитента в рамките на третото тримесечие.

3) Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена Групата на Химимпорт през остатъка от финансовата година

Преди да инвестират в акции на Групата на Химимпорт, потенциалните инвеститори трябва внимателно да преценят рисковите фактори, посочени в този раздел, в допълнение на другата информация, съдържаща се в други официални документи, представени от Групата. Ако един или повече от рисковете, описани по-долу, се осъществят, това може да има значителен негативен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, резултатите от неговите операции или финансово състояние. Ако това доведе до намаляване на пазарната цена на акциите, инвеститорите могат да загубят частично или изцяло своите инвестиции. Рисковете и несигурностите, описани по-долу, не са единствените, пред които Групата на Химимпорт е изправена. Допълнителни рискове и други несигурни събития, които понастоящем не са известни или се считат за несъществени, могат също да имат значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, резултатите от операциите или финансовото му състояние. Потенциалните инвеститори трябва да не разчитат само на информацията, изложена в този раздел.

Инвестициите в акции на Групата ще бъдат подложени на различни рискове – рискове, специфични за самата Група, както и общите рискове, на които са подложени всички стопански субекти в страната. Приходите и печалбата на Групата могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество външни фактори: стопанска конюнктура; способностите на Групата да развива успешно своя бизнес; икономическия климат в страната и други, основните от които са разгледани по-долу.

Рискове, свързани с дейността и структурата на Групата
Отраслова структура на Групата:

Отрасли

- Производство, търговия и услуги
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти
- Строителен и инженерен сектор

Дружество	Държава	Отрасъл	Процент 2011	Процент 2010
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	77.12%	75.33%
Централна Кооперативна Банка АД - Скопие	Македония	Финансов сектор	78.78%	62.24%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	87.19%	87.90%
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	100.00%	100.00%
ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕООД	България	Финансов сектор	77.12%	100.00%
ЗАЕД ЦКБ Живот	България	Финансов сектор	100.00%	100.00%
ЗОК ЦКБ	България	Финансов сектор	100.00%	100.00%
ПОАД ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	46.75%	46.78%
ДФФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	46.75%	46.78%
УПФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	46.75%	46.78%
ППФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	46.75%	46.78%
Химимпорт Холандия Б.В.	Холандия	Финансов сектор	100.00%	100.00%
Статер Банка - Македония	Македония	Финансов сектор	0.00%	70.65%
Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство, търговия и услуги	51.88%	53.94%
Зърнени Храни България АД	България	Производство, търговия и услуги	59.77%	60.07%
Българска петролна рафинерия ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	51.88%	53.94%
Слънчеви лъчи Провадия ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	59.77%	60.07%
Прайм Лега Консулт ООД	България	Производство, търговия и услуги	70.00%	70.00%
СК ХГХ Консулт ООД	България	Производство, търговия и услуги	59.34%	59.34%
Омега Финанс ООД	България	Производство, търговия и услуги	83.80%	83.80%
Софгеопрочуване ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	0.00%	53.94%
ПАНГ –Сервиз ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	51.88%	53.94%
Издавателство геология и минерални ресурси ООД	България	Производство, търговия и услуги	37.75%	37.75%
Химимпорт Груп ЕАД	България	Производство, търговия и услуги	100.00%	100.00%
Булхимтрейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	60.00%	60.00%
Химойл Трейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	60.00%	60.00%

Рабър Трейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	60.00%	60.00%
Оргахим Трейдинг 2008 ООД	България	Производство, търговия и услуги	60.00%	60.00%
Химцелтекс ООД	България	Производство, търговия и услуги	60.00%	60.13%
Фертилайзърс Трейд ООД - в ликвидация	България	Производство, търговия и услуги	52.00%	52.00%
Диализа България ООД	България	Производство, търговия и услуги	50.00%	50.00%
Химимпорт Фарма АД	България	Производство, търговия и услуги	60.00%	60.00%
Силико 07 ООД	България	Производство, търговия и услуги	50.00%	50.00%
Медицински център Хелт Медика ООД	България	Производство, търговия и услуги	90.00%	90.00%
Химснаб АД София	България	Производство, търговия и услуги	0.00%	97.29%
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	100.00%	100.00%
Анитас 2003 ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	100.00%	100.00%
Голяма Добруджанска Мелница ЕАД	България	Производство, търговия и услуги	0.00%	60.07%
Химтранс ООД - в ликвидация	България	Производство, търговия и услуги	60.00%	60.00%
Пловдивска Стокова Борса АД	България	Производство, търговия и услуги	75.00%	0.00%
Химойл БГ ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	51.88%	53.94%
Транс интеркар ЕООД	България	Морски и речен транспорт	100.00%	100.00%
МАЯК КМ АД	България	Морски и речен транспорт	78.16%	77.44%
Порт Балчик АД	България	Морски и речен транспорт	61.78%	62.07%
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	100.00%	100.00%
Параходство Българско Речно Плаване АД	България	Морски и речен транспорт	81.91%	82.16%
Интерлихтер ЕООД	Словакия	Морски и речен транспорт	81.91%	82.16%
ВиТиСи АД	България	Морски и речен транспорт	42.29%	41.90%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	99.00%	99.00%
Леспорт Проджект Мениджмънт ЕООД	България	Морски и речен транспорт	99.00%	99.00%
Българска Логистична Компания ЕООД	България	Морски и речен транспорт	100.00%	100.00%
Порт Пристис ООД	България	Морски и речен транспорт	45.61%	45.19%

Портстрой Инвест	България	Морски и речен транспорт	100.00%	0.00%
Бългериан Еървейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	100.00%	100.00%
България Ер АД	България	Въздушен транспорт	99.99%	99.99%
България Ер Русия	България	Въздушен транспорт	99.99%	0.00%
Молет ЕАД	България	Въздушен транспорт	100.00%	100.00%
Еърпорт Сървисиз ЕООД	България	Въздушен транспорт	100.00%	100.00%
България Ер Техник ЕООД	България	Въздушен транспорт	100.00%	100.00%
Голф Шабла АД	България	Недвижими имоти	36.38%	35.06%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти	65.00%	65.00%
Енергопроект АД	България	Строителен и инженерен сектор	83.20%	83.20%
Триплан Архитектс ООД	България	Строителен и инженерен сектор	83.20%	83.20%
Булимекс ООД	Германия	Недвижими имоти	100.00%	100.00%

Химимпорт е холдингово дружество и влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите пред дейността на дъщерните му дружества може да има значителен неблагоприятен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на Емитента, включително и способността му да изплаща дивиденди

Тъй като Химимпорт извършва бизнес чрез своите дъщерни дружества, неговото финансово състояние, оперативни резултати и перспективи са в пряка зависимост от състоянието, резултатите и перспективите на дъщерните му дружества, особено на Основните дружества. Борсовата цена на Акциите на Емитента отчита бизнес потенциала и активите на Групата като цяло. Способността на Химимпорт да продължава да инвестира в растежа на Групата собствени средства, както и да заплаща дивиденди на Привилегированите акционери и на акционерите в Обикновени акции, ако бъде взето решение за това от Общото събрание на Емитента, ще зависи от редица фактори, свързани с дъщерните му дружества, включително размера на печалбите и паричните потоци на дъщерните дружества, както и от нарастване на борсовата цена на акциите на дъщерните му дружества, които са публични дружества и се търгуват на БФБ.

Настъпването на глобалната икономическа криза повишава риска за инвеститорите при инвестиции в акции на “Химимпорт” АД.

Началото на глобалната криза бе „ипотечната криза”, започнала в САЩ през втората половина на 2007 година. Засегнати бяха пазарите на недвижими имоти и финансовите пазари. Поради високата степен на глобализация кризата оказва негативно влияние, както в Съединените щати, така и на всички останали финансови пазари. Това доведе до сериозен спад в цените на търгуваните акции на Българска фондова борса. Трудността за предвиждане на тези събития и невъзможността на пълно застраховане налага използването на прецизен подход на анализиране на наличната информация, застраховане на притежаваните имоти, определяне на програма за действия при възникване на кризисна ситуация. По данни от икономическия преглед на Българска Народна Банка за първото тримесечие на 2009г. за влиянието на глобалната икономическа криза върху българската

икономика от края на 2007г. до средата на септември 2008г. влиянието на глобалната финансова криза върху българската икономика бе ограничено.

- Първото проявление на кризата беше върху българската фондова борса, където в резултат на глобалната несигурност и намаляващата ликвидност от октомври 2007г. започна понижение на индексите и на дневните обороти. За периода от средата на октомври 2007г. до средата на октомври 2008 г. индексът СОФИКС загуби почти 70% от стойността си.
- Нарасналите усещания за риск и по-ниската ликвидност в международен план се отразиха върху междубанковия паричен пазар, където спредовете спрямо лихвените проценти в еврозоната започнаха да нарастват от последното тримесечие на 2007г. Към октомври 2008г. спредът между индексите ЛЕОНИА и ЕОНИА бе приблизително 250 б.т. при нива от под 20 б.т. към средата на предходната година. Сходна динамика се наблюдаваше и при лихвените проценти по кредити и депозити.
- Банките, опериращи у нас, както и банките по света изобщо, започнаха да затягат условията и стандартите си за кредитиране и да повишават лихвите по кредитите. У нас вземанията на банките от неправителствения сектор в края на второто тримесечие на 2008г. нараснаха с 12.4% спрямо края на първите три месеца, а в края на третото – със 7.1% спрямо края на полугодieto.
- Спадът на редица международни цени на основни суровини и на горивата от втората половина на 2008г. допринесе за бързо забавяне на инфлацията у нас.

След септември 2008г. (след фалита на „Леман Бродърс“) глобалната финансова криза се превърна в глобална икономическа криза, а спадът в икономическата активност в развитите страни по своя обхват и мащаб се определя като най-сериозния след Голямата депресия през 30-те години на ХХ век. Свиването на световната търговия и на производството в глобален мащаб осезаемо повлия върху българската икономика:

- Промислените продажби за износ спаднаха значително. Осигуреността с поръчки за износ в промишлеността се влошава, което показва, че в следващите периоди икономическата активност в сектора ще остане ниска. Натоварването на производствения капацитет на промишлените предприятия се понижава от около 75% през 2008 г. до под 70% в първите месеци на 2009г.
- Нарастващата несигурност на икономическата среда се оказва най-значимото ограничение пред развитието на бизнеса във всички икономически сектори и принуждава част от компаниите да отложат инвестиционните си проекти и намеренията да наемат допълнителен трудов ресурс.
- Потребителите реагират на несигурността за бъдещите доходи, като отлагат част от покупките на предмети за дълготрайна употреба и извършването на основни ремонти на жилища и съответно повишават нормата си на спестяване.

Влиянието на глобалната икономическа криза върху Българската икономика

Влиянието на глобалната криза върху икономиката на страната може да бъде условно разделено на главно на два периода (според скоростта на възстановяване на стопанските процеси в страната):

1. Първият период е от настъпването на кризата до първото тримесечие на 2010г. Този период бе характерен с влошаване на основните макроикономически показатели в страната. Отрицателният ръст на БВП от -3,5% през първото тримесечие на 2009 г., -4,9%

през второто тримесечие и -5,4% за третото тримесечие доведе до рецесия през 2009 г. Българската икономика беше засегната от световната финансова криза с известно закъснение, основно по линия на свиващото се външно потребление и рязко намалелите финансови потоци към страната, включително и ПЧИ. Тези фактори, наред със свиването и на вътрешното потребление, доведоха до -5,8% отрицателен растеж на БВП и през четвъртото тримесечие на 2009г. Формираният негативен тренд през 2009 година продължи и през първото тримесечие на 2010г.

2. Вторият период обхваща второто тримесечие на 2010г. и продължава до момента на изготвяне на настоящия доклад (февруари 2012г.). Този период бе характерен с подобряване на основните макроикономически показатели в страната (особено през първата половина на 2011 г.). Възстановяващият се износ за страните от ЕС е една от основните причини за това. От второто тримесечие на 2010 година, когато БВП отбеляза положителен ръст от 0,5% до третото тримесечие на 2011г. (2,3% положителен реален темп на изменение) по данни на БНБ регистрираме възходящ тренд на основния макроикономически показател (БВП). С оглед на сложната икономическа обстановка и продължаващата дългова криза в Еврозоната, е възможно темпа на нарастване на БВП да отбележи спад през четвъртото тримесечие на годината. През този период правителството поддържа макроикономическа стабилност, като редица икономически показатели (като например бюджетния дефицит) на Република България са сравнително добри на фона на икономиките от Европейския съюз.

Влиянието на глобалната криза върху световната икономика и Еврозоната

Възстановяването на световната икономика стана все по-устойчиво от края на 2010 г. въпреки преобладаващите различия в моделите на растежа по държави и региони. Същевременно глобалният инфлационен натиск също се засилва, подтикван в частност от сравнително по-високите цени на петрола и непетролните суровини. Макар че досега темпът на инфлация остава овладян в развитите икономики, през втората половина на 2010г. и през на 2011г. той постепенно се засилва. В динамичните и енергоемки икономики на страните с възникващи пазари равнището на инфлация се повиши съществено вследствие натиска от прегряването на икономиката, проявил се в някои държави.

Година след началото на кризата на държавния дълг в Гърция, която впоследствие се разпространи в редица държави, състоянието на публичните финанси в еврозоната като цяло се стабилизира в общи линии, въпреки че, подобно на други региони в света, остава обезпокоително. На този етап е изключително важно правителствата да изпълняват своите ангажменти за фискална консолидация, тъй като напрежението на пазарите на държавни облигации, макар и отслабено, се запазва. Поради това от съществено значение е всички държави от еврозоната изцяло да прилагат плановете си за бюджетна консолидация. Там, където приетите планове са неподходящи, трябва спешно да се разработят и приложат допълнителни корективни мерки, основани на структурно ограничаване на разходите, както и на реформи на пенсионните системи и здравеопазването. Това трябва да укрепи доверието в техните цели за фискална консолидация, за да гарантира бързо коригиране на прекомерния дефицит, връщане в средносрочен хоризонт към балансирана бюджетна позиция или бюджетен излишък и намаляване в достатъчна степен на коефициента на

държавния дълг. Предупрежденията на повечето икономисти, обаче са, че мерките за ограничаване на бюджетните дефицити и намаляване на публичните дългове могат да бъдат за сметка на възможностите на държавите от Евророната да генерират икономически ръст, поне що се отнася до 2012 г. Съществува риск, това да се отрази неблагоприятно и на българската икономика най-вече по линия на намаляване на износа (тези страни са сред основните търговски партньори) и спад в притока на чужди капитали, което да рефлектира върху инвестиционната активност, нивото на безработица, вътрешното потребление.

Групата извършва дейност в различни икономически отрасли и е обект на множество рискове, специфични за тези отрасли

Въпреки че дейността на Групата е значително диверсифицирана по сектори (банково дело, застраховане, авиационен, речен и морски транспорт, производство на химически продукти, растителни масла, преработка и търговия със зърнени храни, недвижими имоти и др.), неблагоприятно развитие в един или повече от ключовите икономически сектори, в които оперират дружествата от Групата, би могло да има негативен ефект върху дейността на Групата, оперативните ѝ резултати и финансово състояние. Бизнесът на Групата като цяло и отделните негови обособени сфери са подложени на разнообразни рискове, включително влошаване на финансово икономическите условия в страната, региона и света (например намаляване на броя пътници и товари, превозвани от транспортните дружества от Групата, намаляване на цените на основни суровини като нефт, зърно и други, неблагоприятни промени в кредитната политика на банките, свиване на платежоспособното търсене, проблеми в туристическия бранш), транспортни и производствени аварии и инциденти, неблагоприятни промени в законодателството и регулативната среда, екологични проблеми, природни бедствия като суша, наводнения, земетресения, неочаквани геоложки условия, трудови спорове.

Ако Групата не успее да осъществи или интегрира успешно бъдещи придобивания, както и да осъществи реорганизации, резултатите от дейността на Групата и финансовото ѝ състояние могат да пострадат

До този момент Групата е развивала операциите си в България най-вече чрез придобивания на дружества и активи и Групата на Химимпорт очаква тези придобивания да продължат и занапред. Групата възнамерява да осъществява стратегия на идентифициране и придобиване на бизнеси, дружества и активи с оглед експанзия на дейността си. Няма сигурност обаче, че Групата ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности или че придобитите в бъдеще компании и активи ще бъдат рентабилни, както дейностите досега. В допълнение, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на Групата, непредвидени събития, както и задължения и проблеми при интегриране на дейностите.

Групата на Химимпорт е в процес на извършване, както и предстои извършването на редица реорганизации, включително реструктуриране на авиационния бизнес. Групата очаква тези реорганизации да доведат до икономии на средства и по-ефективно управление на бизнесите. Няма сигурност, че Групата на Химимпорт ще успее своевременно и пълно да извърши планираните реорганизации, както и че те ще генерират очакваните ползи, включително икономията на разходи.

Бързият растеж на Групата на Химимпорт и реструктуриранятия в Групата могат да бъдат предизвикателство за нейните системи за операционен, административен и финансов контрол

Очаква се темпът на растеж и разширяването на дейността на Групата на Химимпорт, както и реструктуриранятия в Групата, да продължат и съответно да нараства и необходимостта от осигуряване на по-големи управленски и оперативни ресурси. Групата на Химимпорт полага усилия да оптимизира оперативната си структура, контролните и финансовите си системи, както и да привлича и обучава квалифициран персонал. Мениджмънтът на Групата на Химимпорт вярва, че разполага с необходимите ресурси за продължаващото разширение на дейността си. Като се има предвид стратегията за експанзивен растеж на Групата, обаче, няма сигурност, че системите за оперативен и финансов контрол на Групата на Химимпорт ще могат да продължат да функционират по начин, подходящ да поддържа и управлява ефективно бъдещия му растеж.

Групата на Химимпорт може да избере неподходяща пазарна стратегия

Бъдещите печалби и икономическата стойност на Групата на Химимпорт зависят от стратегията, избрана от управленския екип на Емитента и дъщерните му дружества. Изборът на неподходяща пазарна стратегия може да доведе до загуби или пропуснати ползи. Групата на Химимпорт се стреми да управлява стратегическия риск чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултати, за да реагира възможно най-бързо, ако са необходими промени в стратегията. Неподходящите или забавени промени в стратегията на Групата биха могли да имат значителен неблагоприятен ефект върху нейната дейност, оперативните ѝ резултати и финансово състояние.

Повечето дейности на Групата се осъществяват в силно конкурентна среда

С приемането си в ЕС от 1 януари 2007г. България стана значително по-атрактивна за чуждестранни инвестиции и се улесни значително извършването на дейност в страната на чуждестранни и най-вече на европейски компании. Това се отнася особено за стратегическия за Групата сектор на финансовите услуги, поради възможността на кредитни, застрахователни и други финансови институции, лицензирани в други държави членки на ЕС, да извършват директно дейност в България при условията на свободно предоставяне на услуги.

Силната конкуренция е особено характерна за пазара на финансови услуги, в който оперират някои от Основните дружества. След приватизацията на държавното участие в българските банки и застрахователни дружества, в тези сектори последваха значителни реструктурирания. Чужди стратегически инвеститори придобиха дялове в повечето от големите български банки и застрахователни дружества, преследвайки агресивни стратегии на растеж и въвеждане на модерни системи, технологии и практики. Някои български банки попаднаха в по-широки международни консолидационни процеси и така значително се засили тяхната позиция на вътрешния пазар. Определени банки, собственост на чуждестранни финансови конгломерати, може да продължават да имат преимуществен достъп до свеж финансов ресурс на конкурентна цена, дори в условията на разразилата се финансова криза. Засилената конкуренция във финансовия сектор може да доведе до отлив на клиенти на ЦКБ и Армеец и намаляване на пазарния им дял. Тези и други фактори могат

да засегнат неблагоприятно финансовото състояние и резултати на финансовите институции в Групата.

Масово навлизане на авиокомпаниите от т.нар. “бюджетен клас” (low cost) на българския авиационен пазар може да доведе до намаляване на приходите на авиокомпаниите от Групата Хемус Ер и България Ер. Влязлото в сила споразумение “Отворено небе”, при което всички авиокомпаниите, отговарящи на европейските норми за сигурност на полетите, имат равен достъп до българския авиационен пазар може да доведе до намаляване на приходите на авиационните превозвачи в Групата.

Нарастващата конкуренция може да засегне неблагоприятно и други бизнеси на Групата: производството и търговията с торове и химикали.

В резюме, цялостният бизнес на Групата среща силна конкуренция както от страна на големи мултинационални компании, така и на по-големи и по-малки местни дружества. Много от международните конкуренти на Групата са по-големи и имат значително по-големи финансови, технически и маркетингови ресурси от тези на Групата. Факторите, които определят дали потребителите ще изберат продуктите и услугите на Групата включват цена, качество на продукта и на обслужването, репутация и връзки с клиентите. Химимпорт очаква нарастване на конкуренцията в секторите и на пазарите, на които оперират дъщерните му дружества и няма гаранция, че Групата ще поддържа своята силна конкурентна позиция в бъдеще.

Форсмажорни събития като неблагоприятни климатични промени, аварии и терористични актове могат съществено да засегнат бизнеса на Групата

Резки климатични промени и природни бедствия могат да окажат негативно влияние върху добива на зърнени култури, което да засегне неблагоприятно зърнения бизнес на Групата, вкл. товарооборота на Параходство БРП, както и да затруднят погасяване на отпуснатите от ЦКБ кредити на селскостопанските производители. Влошаване на добивите от селскостопанска дейност, свързани с неблагоприятни климатични процеси, вредители или по други причини може да доведе до просрочия на вземанията, свързани с продажбите на торове с отложено плащане и като резултат намаляване на приходите на Групата от производство и търговия с химически продукти. Настъпването на значителни по мащаб застрахователни събития могат да доведат до затруднения за Армеец при изплащане на обезщетения, независимо от презастрахователната стратегия на дружеството. Извършване на терористични актове по обекти на авиационния, речния и морския транспорт в региона може да доведат до намаляване на пътникопотока и трафика и до загуби за дружествата от транспортния отрасъл на Групата: авиокомпаниите Хемус Ер и България Ер, както и Параходство БРП. Дейността на последното може да бъде неблагоприятно засегната и от промяна в плаваемостта на река Дунав, например в резултат на много продължително залежаване на реката. Допълнително и двете крайности – критично ниско и критично високо ниво на реката са изключително проблематични за корабоплаването, тъй като в резултат на затруднената или изцяло прекратена навигация се увеличават разходите на дружеството, а приходите намаляват.

Правата на Групата върху определени обекти с национално значение могат да бъдат прекратени при неизпълнение на задълженията по съответните концесионни договори

Българската държава е предоставила на дъщерното на Групата на Химимпорт дружество “Проучване и добив на нефт и газ” АД концесии за добив на суров нефт от над 10

находища. Групата е страна и по договор за концесия на “Пристанищен терминал Леспорт”, като част от “Пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна”, както и притежава дялово участие от 40% в консорциума “Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт”, спечелил концесията на летищата във Варна и Бургас. Притежаваните от Групата концесии са за различен срок (между 7 и 35 години), но при неизпълнение на задълженията по съответните договори (напр. при преустановяване за определен срок на експлоатацията на обектите, при съществено неизпълнение на инвестиционната програма от концесионера, недостигане на определени договорени параметри, въз основа на съдебно решение и др.) българската държава може предсрочно да прекрати концесиите. Не е изключено и последващо съдебно оспорване от трети лица на концесионни договори като незаконосъобразни. Загубата на концесионни права от Групата може да окаже съществен негативен ефект на нейната дейност.

Спазването на законодателството по опазване на околната среда изисква постоянни разходи и ангажименти от страна на Групата, като неспазване на нормативните задължения може да доведе до значителни наказания и спиране на осъществяването на дейности

Екологичното законодателство на Република България изисква от дружествата да предприемат редица мерки относно предотвратяване, контрол и намаляване на различните видове замърсяване на околната среда. Политиката на Групата е да спазва стриктно всички нормативни задължения и ограничения, свързани с опазване на околната среда, което е свързано с постоянни разходи, включително по планиране, мониторинг и отчетност, привеждане и поддържане на съоръженията в съответствие с изискуемите стандарти и норми, рекултивация на терени и т.н. Независимо от предприетите действия, ако Групата бъде призната за отговорна за причиняване на екологични щети, тя ще следва да заплати обезщетения и глоби в значителен размер, някои нейни дейности могат да бъдат преустановени, което може съществено да засегне финансовото ѝ състояние и оперативни резултати.

Групата може да не успее да финансира планираните си капиталови разходи и инвестиции

Бизнесите на Групата изискват съществени капиталови разходи, включително производствени, експлоатационни, маркетингови, по опазване на околната среда и др. Групата на Химимпорт очаква значителна част от тези разходи да бъдат финансирани от собствени средства на Групата. При неблагоприятна икономическа конюнктурa и настъпване на други неблагоприятни събития може да се наложи финансиране на тези разходи преимуществено от външни източници. Няма сигурност дали външно финансиране ще може да бъде привлечено при приемливи условия. Може да се наложи Групата на Химимпорт да редуцира планираните си капиталови разходи и инвестиции, което би засегнало неблагоприятно оперативните резултати и финансовото състояние на Групата.

Финансовите резултати на Групата зависят от цените на редица суровини (като суров петрол, нефтопродуктите, зърно, маслодайни семена, растителни масла и др.) и валутните курсове

Финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата се влияят от пазарните цени на суровия петрол, горивата и нефтопродуктите, които са предмет на международно търсене и предлагане и различни други фактори извън контрола на Групата на Химимпорт. В последните години и особено през настоящата тези цени широко варират. Продължителен спад на цените на петролните продукти може да доведе до намаляване на приходите на дъщерното на Емитента дружество “Проучване и добив на нефт и газ”. В допълнение, изместване на потребителското търсене в посока към други енергийни източници, породено от глобална криза на пазара на нефтопродукти, би имало като последица съществен неблагоприятен ефект върху приходите на “Проучване и добив на нефт и газ” и респективно, на Групата. В същото време разходите за горива са важно разходно перо за транспортните компании на Групата.

Волатилността на международните цени на зърно, маслодайни семена, растителни масла и др. оказват влияние върху приходите и печалбата на Зърнени храни България, като могат да действат както в посока намаляване на оборота и маржовете, така и в посока увеличаване риска от операциите (в частност отчитайки и влиянието на движението на валутните курсове, най-вече долар/евро).

Дейностите на Групата са изложени на рискове, свързани с условията в България и региона

Групата извършва дейност предимно в България, която вече е член на ЕС, но досега се е квалифицирала от международните инвеститори като нововъзникващ пазар. Нововъзникващите пазари са свързани с по-високи рискове, отколкото по-развитите пазари, включително, в някои случаи, съществени правни, икономически и политически рискове (вижте по-долу раздела *Рискове, свързани с България*).

Забавяне в растежа на икономиката на България, като резултат от политически или икономически фактори (вътрешни или външни за страната), ще доведе до спад в търсенето на продуктите и услугите на Групата. В частност, развитието на негативни макроикономически процеси (спад на доходите, увеличаване на безработицата, значителен спад на цените на активи, вкл. недвижими имоти, влошаване на бизнес климата и очакванията, обща макроикономическа нестабилност и т.н.) в страната може да доведе до преки или косвени ефекти върху компании от Групата, като:

Влошаване на кредитоспособността на част от клиентите на Централна кооперативна банка и до увеличаване на дела на проблемните кредити в нейния портфейл. Също така, значителен спад в цените на недвижимите имоти може да бъде причина за обезценка на част от обезпеченията, приети от ЦКБ. Редица фактори, включително регулативни промени, могат да принудят Банката да заделя повече средства за провизии, което би довело до спад на печалбата ѝ.

Намаляване темпа на растеж на осигурителните вноски в пенсионните фондове (най-вече доброволните, но също и при задължителните),

Намаляване желанието и възможността за частни и бизнес пътувания, ограничаване на товарооборота и покупките (в т.ч. на вносни стоки) и др. биха се отразили негативно на бизнеса на транспортните компании в Групата.

Неблагоприятните политически или икономически събития в други централно- или източноевропейски страни могат да имат значително негативно влияние върху, освен

другото, brutния вътрешен продукт на България, външната търговия и икономиката изобщо. Инвеститорите също така трябва да имат предвид, че нововъзникващите пазари се променят бързо и информацията, съдържаща се в този документ може бързо да остарее.

Успехът на Групата зависи от нейния т.нар. “ключов” персонал. Ако Групата не успее да привлече и задържи опитни и квалифицирани кадри, нейният бизнес може да пострада

Бизнесът на Групата е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, участващи в управителните и контролни органи и висшия мениджмънт на Групата на Химимпорт и на Основните дъщерни дружества и в най-голяма степен от изпълнителните директори на Групата на Химимпорт. Няма сигурност, че услугите на този “ключов” персонал ще бъдат и за в бъдеще на разположение на Групата. Конкуренцията в България между работодателите от финансовия и други сектори за качествен персонал е много сериозна. Успехът на Групата ще зависи, отчасти, от нейната способност да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на Групата да поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, оперативните резултати и финансовото му състояние. Понастоящем Групата не поддържа застраховка “ключов персонал”.

Застрахователното покритие на дейността и активите на Групата може да се окаже недостатъчно

Стремежът на Групата на Химимпорт е да поддържа адекватна и икономически ефективна защита на активите и дейностите на Групата. Няма сигурност обаче, че застрахователното покритие ще е достатъчно, за да покрие в задоволителна степен евентуалните загуби при настъпване на застрахователни събития, например производствени аварии, прекъсване на дейността, природни бедствия и екологични щети.

Групата на Химимпорт оперира в силно регулирана среда и промени в приложимото законодателство, в тълкуването или практиката по прилагане на законодателството, или несъобразяването на Групата с това законодателство могат да окажат съществен неблагоприятен ефект върху него

Въвеждането на нормативни ограничения от страна на Българската народна банка може да ограничи възможностите на „Централна кооперативна банка” АД за растеж. Неблагоприятни изменения в законодателството (например намаляването или премахването на данъчните облекчения за осигуряващите се) биха довели до отлив на средства от пенсионно осигурителната система, което ще се отрази неблагоприятно на пенсионните компании в Групата.

Промяна на политиката на държавата по отношение на предоставените концесии за добив на нефт и газ би имало негативно отражение върху дейността на дружеството “Проучване и добив на нефт и газ” АД.

Промяна на политиката на държавата по отношение на смесването на биогорива с горива от нефтен произход, както и свързаните с това утвърдени срокове в нормативните

актове, би имало негативен ефект върху бъдещите приходи на “Зърнени храни България” АД.

Системата на Групата на Химимпорт за прилагане на законодателството може да се окаже не достатъчно ефективна

Способността на Групата на Химимпорт да отговаря на изискванията на всички приложими закони и правила до голяма степен зависи от създаването и поддържането на системи и процедури за съответствие със законите като системи за отчетност, контрол, одит и предоставяне на информация, както и от способността на Емитента да задържи квалифициран персонал по прилагане на регулативните изисквания и за управление на риска. Мениджмънтът на Групата на Химимпорт не може да гарантира на потенциалните инвеститори, че тези системи и процедури са напълно ефективни. Групата на Химимпорт е обект на интензивен надзор от регулативните органи, включващ редовни проверки. В случай на действително или предполагаемо несъответствие с правилата, Групата на Химимпорт може да бъде обект на разследване в рамките на административни и съдебни производства, които могат да имат за резултат налагането на значителни наказания или воденето на съдебни дела със значим интерес, включително от клиенти на Групата на Химимпорт за обезщетения. Всяко от тези обстоятелства може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, имиджа на дружеството, резултатите от операциите и финансовото му състояние.

Общи рискове

Нововъзникващи пазари

Инвеститорите на нововъзникващите пазари, какъвто е България, трябва да съзнават, че тези пазари са обект на по-голям риск от този на по-развитите пазари, включващ в някои случаи значителни правни, икономически и политически рискове. Освен това неблагоприятното политическо или икономическо развитие в други държави би могло да има значително негативно влияние върху БВП на България, нейната външна търговия и икономика като цяло. Инвеститорите трябва да проявяват особено внимание при оценката на съществуващите рискове и трябва да вземат собствено решение дали, при наличието на тези рискове, инвестирането в Акциите е подходящо за тях. Най-общо казано, инвестирането в нововъзникващи пазари е подходящо единствено за опитни инвеститори, които напълно оценяват значението на посочените рискове. Инвеститорите трябва също да имат предвид, че условията на нововъзникващите пазари се променят бързо и следователно информацията, съдържаща се в този документ, може стане неактуална относително бързо.

Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за дружества на други пазари на ценни книжа. Все още има известна разлика в регулирането и надзора на българския пазар на ценни книжа (въпреки прилагането на европейските директиви в тази област), и в действията на инвеститорите, брокерите и другите пазарни участници, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на

информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на цената на Акциите.

Българската фондова борса е значително по-малка и по-слабо ликвидна от пазарите на ценни книжа в някои други държави

Българската фондова борса е значително по-малка и по-слабо ликвидна от пазарите на ценни книжа в някои други страни, каквито са тези в САЩ и Западна Европа.

Към 31 декември 2011 г. акции на 401 дружества са регистрирани за търговия на БФБ, 24 от които са регистрирани за търговия на Официален пазар, 307 на Неофициален пазар, а 70 дружества са регистрирани на Пазара на дружества със специална инвестиционна цел.

Към 31 декември 2011 г. пазарната капитализация на дружествата, търгувани на БФБ, възлиза на 3 123 млн. лева на Официален пазар, 7 629 млн. лева на Неофициален пазар и 1 683 млн. лв. на Пазар на дружества със специална инвестиционна цел.

Същевременно, много малък брой дружества представляват голяма част от пазарната капитализация и значителна част от търгуваните обеми на Българската фондова борса. Ниската ликвидност води и до други затруднения, като прекомерна волатилност, при пазар, който също така е уязвим от спекулативна дейност, тъй като ликвидността е обикновено толкова ниска, че цените могат да бъдат манипулирани от относително малки сделки. Следователно, няма гаранция, че Акциите ще се търгуват активно, като ако това не стане, волатилността на цената може да нарасне.

Рискове, свързани с България

Политически рискове

В условията на международна финансова и икономическа криза, обичайните политически рискове имат допълнителна тежест, изразяваща се в навременната и адекватна реакция на политическите структури, законодателната и изпълнителната власти към икономическата обстановка. През октомври 2011г. се проведеха редовните президентски и местни избори.

Сред политическите рискове са и успешното продължаване на интегрирането на България в ЕС. Приемането на страната ни в ЕС легитимира икономическите реформи, които бяха предприети в името на интеграцията на страната в Общността, така и някои слабости, проявени по време на прехода към пазарна икономика и демократизация. Бъдещият растеж на икономиката, все пак, ще продължи да зависи от политическата воля за провеждане на икономически реформи и въвеждането на най-добрите пазарни практики на ЕС (в дългосрочен план), от способността за преодоляване на кризата (в краткосрочен план) при запазване на разумната фискална политика. Способността на правителството да провежда реформите на свой ред зависи от степента, до която членовете на правителството могат да продължат да си сътрудничат в популяризиране на настоящата реформа, особено в условията на икономическа криза. През четвъртото тримесечие на 2011 г. парламентарната подкрепа за правителството остава стабилна, като освен парламентарната група на ГЕРБ, редица напуснали депутати от други парламентарни групи осигуряват необходимото мнозинство на кабинета. Въпреки това няма сигурност, че тази подкрепа ще продължи, както няма сигурност, че промяна в администрацията няма да доведе до значителна и рязка

промяна в политическите и икономическите условия в страната, което може да има съществен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, оперативните резултати и финансовото ѝ състояние.

Настоящата българска политическа система е уязвима от фрагментираност на политическите сили (често породена от преследване на лични интереси), икономически трудности, недоволство от реформата и членството в ЕС, поради нереалистични очаквания, както и социална нестабилност и промени в политиката на правителството, организираната престъпност и корупцията, всяко от които може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Икономически рискове

България има икономика от отворен тип и развитието ѝ зависи пряко от международните пазарни условия. В този смисъл разразилата се от средата на 2008 година световна икономическа криза се отразява негативно на стопанската конюнктура в страната, най-вече по линия на намаляване на износа и спад в притока на чужди капитали, което рефлектира върху инвестиционната активност, нивото на безработица, доходите и вътрешното потребление. Това доведе до отрицателен реален икономически растеж. Отрицателният ръст на БВП от -3,5% през първото тримесечие на 2009 г., -4,9% през второто тримесечие и -5,4% за третото тримесечие доведе до рецесия през 2009 г. Българската икономика беше засегната от световната финансова криза с известно закъснение, основно по линия на свиващото се външно потребление и рязко намалелите финансови потоци към страната, включително и ПЧИ. Тези фактори, наред със свиването и на вътрешното потребление, доведоха до 5,5% отрицателен реален темп на изменение на БВП през 2009г. През 2010 г. бе отбелязан 0,2% положителен реален годишен темп на изменение на БВП. Особено важна е скоростта, с която икономиката започва да се възстановява след възстановяването на стабилността в международен план, като за България отчитаме повишаване на положителния тренд на БВП, започнал от второто тримесечие на 2010г. (1,5% за първото, 2,2% за второто и 2,3% за третото тримесечие на 2011г.). С оглед на усложнената икономическа обстановка и дълговата криза в Евроразоната, е възможно темпа на нарастване на БВП да отбележи спад през четвъртото тримесечие на годината. Ръстът на БВП не води до сериозен спад на безработните. Така за четвъртото тримесечие на 2011 г., по данни на Евростат, нивото на безработица нараства до 11,2% през декември в сравнение с предходния месец, когато е било 11%, но все пак, в сравнение с 11,4% през декември 2010 г. е отбелязано известно намаление през годината. Инфлацията (измерена чрез ИПЦ) отбеляза ръст от 2,8% спрямо предходната година. През 2011 година по данни на БНБ България има излишък по текущата сметка възлизащ на 743,7 млн. евро, в сравнение с дефицит в размер на 475,6 млн. евро през 2010 г. Един от основните фактори за това е салдото на търговския баланс. За януари – декември 2010 г. то е отрицателно в размер на 2 763,7 млн. евро (7.7% от БВП), докато през 2011 г. отрицателното салдо възлиза на 1 844,9 млн. евро. През 2011 г., спазваната строга фискална дисциплина, доведе до намаление на бюджетния дефицит под заложения в Маастрихт праг от 3% от БВП (2,1% по предварителни данни на министерство на финансите). През 2011 г., нивото на задлъжнялост на страната (публичен и публичногарантиран външен дълг) намаля до 10,8% от БВП спрямо 12% за 2010 г.

В допълнение към разгледаните по-горе политически рискове по отношение справянето с кризата, следва да се отбележи, че бизнесът в България има относително

ограничена история на функциониране в свободни пазарни условия. В сравнение с компаниите, функциониращи в страните с развита пазарна икономика, българските фирми в по-голяма степен се характеризират с липса на управленски опит в пазарни условия и ограничени капиталови ресурси, с които да развият своите операции, както и с ниска ефективност на труда.

България има ограничен капацитет да поддържа стабилна пазарната система, като в този смисъл от ключово значение е стабилността и предсказуемостта на валутния режим и доверието в него. През февруари 2009 г. българското правителство заяви намерения Валутния борд да се запази до влизането на България в Еврозоната. През същия месец водещи партии от опозицията също се обединиха около необходимостта Валутният борд и сегашният фиксиран курс на лева към еврото да бъдат съхранени до влизането на страната в Еврозоната. През март 2009 г., в свое обръщение към инвестиционната общност, управителят на БНБ заяви, че без значение през какво приспособяване ще премине българската икономика вследствие на глобалната финансова и икономическа криза, това приспособяване ще се осъществи в рамките на съществуващия режим на паричен съвет и при съществуващото ниво на валутния курс от 1,95583 лв. за 1 евро, като наблегна, че България няма да прави никакви експерименти и да спекулира с валутния си режим, който е крайъгълният камък на българската макроикономическа и финансова стабилност. Кредитният рейтинг на България е ВВВ дългосрочен по скалата на Standard & Poor's, като на 01.12.2009г. перспективата от отрицателна бе повишена на стабилна. Рейтинговата агенция Moody's повиши на 22.07.2011г. кредитният рейтинг на Република България от Ваа3 на Ваа2 за дългосрочните банкови депозити, като перспективата е стабилна. През четвъртото тримесечие на 2011 г. няма нови изменения в кредитния рейтинг.

Дейността на Групата на Химимпорт, резултатите от дейността и финансовото му състояние в значителна степен зависят от състоянието на българската икономика. Всяка негативна промяна в един или повече макроикономически фактори, като лихвените нива, които се влияят от лихвените нива в Еврозоната по силата на правилата на действащия в България валутен борд, инфлацията, нивата на заплатите, безработицата, чуждестранните инвестиции, международната търговия и др., могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху дейността на емитента, оперативните му резултати и финансово състояние.

Данъчно облагане

Данъците, плащани от българските търговски субекти, включват данъци при източника, местни (общински) данъци и такси, данък върху корпоративната печалба, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита и имотни данъци. През последните години, в условията на международен и вътрешен икономически растеж, няколко правителства предприеха мерки към оптимизиране и намаляване на данъчната тежест както върху стопанските субекти, така и върху гражданите. В условията на икономическа криза възможностите за допълнително намаляване на данъчната тежест са силно ограничени, като е възможно и обръщане на процеса (чрез увеличаване на данъчната тежест или чрез намаляване обема предоставяни от държавата услуги, инвестиции и др.).

Присъединяването на България към Европейския съюз доведе до увеличена конкуренция и допълнителни и по-утежнени регулации

След присъединяването на България на 1 януари 2007г. в Европейския съюз за емитента е налице конкурентен натиск от страна компаниите, развиващи сходна с тази на холдинга дейност на единния пазар. Приемането на страната в Европейския съюз доведе до нарастване на конкуренцията за емитента, тъй като при премахването и намаляването на бариерите нови конкуренти от други страни членки навлязоха на българския пазар. Това води до намаляване на приходите и печалбата на Групата. От друга страна, хармонизирането на българското законодателство с правните актове на Европейския съюз за конкуренцията е наложително, като всяка промяна в законодателството доведе до необходимостта Емитента да се съобразява с допълнителни и по-обременителни правила.

5) ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ за четвъртото тримесечие на 2011г., съгласно измененията в изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

5.1 Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на Групата на емитента

Дружеството, след анализ на инвестиционните си имоти, премина към представяне по преоценена стойност ретроспективно от 2009 г., а не по себестойност. Промените за предходни периоди са отразени в неразпределената печалба на Дружеството.

5.2 Информация за настъпили промени в икономическата група на Химимпорт, ако участва в такава група

Всички съществени промени настъпили в Групата на „Химимпорт“ АД за периода са обхванати в.5.3 от настоящия документ.

5.3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

5.3.1. За периода няма настъпило преобразуване в рамките на Групата; .

5.3.2. Информация за настъпилите промени в дългосрочните и краткосрочните инвестиции на Групата:

- На 3 януари 2011 г. е осъществено вливане на Статер банка АД, Куманово в Централна кооперативна банка АД, Скопие, като след тази дата цялото имущество на Статер банка АД, Куманово, като преобразуващо се дружество преминава към Централна кооперативна банка АД, Скопие, като приемащо дружество. След тази дата Статер банка АД, Куманово престава да съществува като юридическо лице. С

резултат на вливането Групата притежава 483 121 броя обикновени акции с право на глас от капитала на Централна кооперативна банка АД, Скопие (87.35%).

- В рамките на четвъртото тримесечие Групата на Химимпорт АД е придобила 75.00% от капитала на Пловдивска стокова борса.
- През периода на 2011 година групата е основа две дружества: Портстрой Инвест ЕООД и България Ер Русия.

5.3.3. За текущия период Групата са преустановили дейността си две дружества от сегмент търговия и производство. Към момента на отчета същите са в процес на ликвидация.

5.3.4. Групата участва в качеството си на лизингодател в следните договори по оперативен лизинг:

- Петгодишен договор от 30.04.2006 г. за оперативен лизинг на 3 бр. самолети ВАе 146-300 с месечно плащане в размер на 128 856 щатски долара.
- Дългосрочни договори за отдаване на офис помещения, с наемна цена от 8 евро/кв.метър.

5.4. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на Химимпорт АД

	Име	Брой обикновени акции	% от капитала
	Химимпорт Инвест АД	108 533 269	71,94%
	Джулиус Беър Инвестмънт Мениджмънт ЛЛС – САЩ/ Артио интернешънъл екуити фънд	10 693 367	7,09%

* Представената информация е към 31.12.2011г.

5.5. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Членове на Управителния съвет

	Име	Брой акции	% от капитала
1.	Александър Керезов	95 000	0,06%
2.	Иво Каменов	309 925	0,21%

3.	Марин Митев	65 301	0,04%
4.	Никола Мишев	33 464	0,02%
5.	Миролуб Иванов	55 666	0,04%

**Промяна в броя на притежаваните гласове за периода
01.01.2011г. – 31.12.2011г.**

В рамките на периода е настъпила следната промяна в броя на притежаваните акции от членовете на Управителния съвет: Марин Великов Митев – член на Управителния съвет и Изпълнителен Директор на Дружеството е намалил участието си в капитала с 169 706 бр. акции, представляващи 0.07% от капитала на Химимпорт АД.

Членове на Надзорния съвет

	Име	Брой обикновени акции	% от капитала
1.	Химимпорт Инвест АД	108 533 269	71,94%

* Представената информация е към 30.09.2011 г.

5.6. Към края 2011 година групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал

5.7. Към четвъртото тримесечие няма изменение в отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Днес, 29.02.2012 г. в гр. София,
Долуподписаните,

1. Иво Каменов - Изпълнителен член на Съвета на директорите на „Химимпорт“ АД
и
2. Александър Керезов – Главен счетоводител на „Химимпорт“ АД

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът междинни съкратени консолидирани финансови отчети за четвъртото тримесечие на 2011 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на Групата на Химимпорт АД.

2. Междинният съкратен консолидиран доклад за дейността на „Химимпорт.“ АД за четвъртото тримесечие на 2011 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;

29.02.2012 г.
гр. София

Декларатори:


1.....
/Изн. член на СД/

.....
/Гл. Счетоводител/

