

Междинен консолидиран финансов отчет

Химимпорт АД

30 септември 2009 г.



Съдържание

	Страница
Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци (пряк метод)	5
Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет	8

Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние

Пояснение	30.9.2009 '000 лв	30.9.2008 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5 570 502	495 130	543 578
Инвестиционни имоти	30 042	24 839	20 114
Инвестиции в асоциирани предприятия	112 557	119 338	137 836
Репутация	42 202	17 962	37 527
Други нематериални активи	6 87 523	63 668	113 857
Дългосрочни финансови активи	1 006 860	845 998	930 661
Дългосрочни вземания от свързани лица	12 5 895	10 027	5 895
Отсрочени данъчни активи	2 689	2 120	3 107
	1 858 270	1 579 082	1 792 575
Текущи активи			
Материални запаси	40 417	81 602	60 891
Краткосрочни финансови активи	644 120	596 670	465 410
Краткосрочни вземания от свързани лица	12 37 690	41 191	33 407
Търговски вземания	209 572	131 662	181 158
Данъчни вземания	7 497	13 597	10 264
Други вземания	175 119	147 985	125 997
Парични средства	460 862	553 260	519 436
Текущи активи	1 575 277	1 565 967	1 396 563
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба	6 492	1 993	4 493
Общо активи	3 440 039	3 147 042	3 193 631

Изготвил: _____
Дата: 30 Ноември 2009 г.

Изпълнителен директор: _____



Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30.9.2009 '000 лв	30.9.2008 '000 лв	31.12.2008 '000 лв
Собствен капитал				
Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				
Акционерен капитал	7	229 832	150 000	144 139
Премийни резерви		216 013	232 343	192 972
Други резерви		(10 349)	3 578	(9 073)
Финансов резултат от предходни периоди		370 490	237 878	243 769
Нетна печалба за периода		99 020	93 579	128 624
		905 006	717 378	700 431
Миноритарно участие		198 366	184 841	188 610
Общо собствен капитал		1 103 372	902 219	889 041
Специализирани резерви		101 909	92 850	97 701
Пасиви				
Нетекучи пасиви				
Дългосрочни задължения за дивиденди	7	67 669	-	-
Дългосрочни финансови задължения	8	707 033	671 283	646 197
Задължения към осигурени лица		110 509	81 842	82 563
Дългосрочни задължения към свързани лица	12	-	158 775	168 353
Други дългосрочни задължения		1 286	3 377	1 370
Задължения по финансов лизинг		10 866	9 652	9 109
Отсрочени данъчни пасиви		15 210	12 101	16 589
Провизии за пенсиониране		1 607	1 276	1 883
		914 180	938 306	926 064
Текущи пасиви				
Краткосрочни задължения за дивиденди	7	15 848	-	-
Краткосрочни финансови задължения	8	1 070 089	1 012 351	1 045 307
Търговски задължения		105 886	111 267	104 686
Краткосрочни задължения към свързани лица	12	4 503	1 734	39 544
Задължения по финансов лизинг		5 566	2 702	5 491
Данъчни задължения		15 947	9 449	15 410
Задължения към персонала и осигурителни институции		14 187	11 815	15 346
Провизии за пенсии - краткосрочна част		349	326	386
Други задължения		88 203	64 023	54 655
		1 320 578	1 213 667	1 280 825
Общо пасиви		2 234 758	2 151 973	2 206 889
Общо капитал и пасиви		3 440 039	3 147 042	3 193 631

Изготвил:

Дата: 30 Ноември 2009 г.



Изпълнителен директор:

Поясненията към междинния финансов отчет представляват неразделна част от него.

Поясненията към междинния финансов отчет представляват неразделна част от него.

Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход

за периода, приключващ на 30 септември 2009 г.

Пояснение	30.9.2009 ’000 лв	30.9.2008 ’000 лв	31.12.2008 ’000 лв
Приходи от оперативна дейност	523 879	558 243	736 694
Разходи за оперативна дейност	(451 495)	(517 094)	(654 417)
Нетен резултат от оперативна дейност	72 384	41 149	82 277
Приходи от застраховане	225 438	173 323	215 374
Разходи по застраховане	(213 742)	(170 975)	(203 968)
Нетен резултат от застраховане	11 696	2 348	11 406
Приходи от лихви	115 080	92 124	126 766
Разходи за лихви	(69 560)	(40 614)	(65 536)
Нетни приходи за лихви	45 520	51 510	61 230
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	116 728	127 539	234 602
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	(48 728)	(94 359)	(171 892)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	68 000	33 180	62 710
Административни разходи	(111 657)	(98 716)	(157 738)
Отрицателна репутация	1 250	27 920	27 920
Други финансови приходи	29 093	33 042	37 282
Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия	8 957	9 545	9 922
Доход за разпределяне по осигурителни партиди	(5 168)	10 457	16 919
Печалба за периода преди данъци	120 075	110 435	151 928
Разходи за данъци	(10 905)	(6 570)	(10 371)
Нетна печалба за периода	109 170	103 865	141 557
Друг всеобхватен доход			
Дарения	(133)	(100)	(100)
Преоценка на финансови инструменти	2 780	-	(13 074)
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	2 647	(100)	(13 174)
Общо всеобхватен доход	111 817	103 765	128 383
Печалба, принадлежаща на:			
Акционерите на Химимпорт АД	99 020	93 579	128 624
Миноритарно участие	10 150	10 286	12 933
Общо всеобхватен доход принадлежащ на:			
Акционерите на Химимпорт АД	100 974	93 479	121 911
Миноритарно участие	10 843	10 286	6 472
	лв	лв	лв
Основна нетна печалба на акция	10 0.69	10 0.62	10 0.87
Нетна печалба на акция с намалена стойност	10 0.55	10 0.62	10 0.87

Изготвил:

Дата: 30 Ноември 2009 г.



Изпълнителен директор:

Поясненията към междинния финансов отчет представляват неразделна част от него.

Поясненията към междинния финансов отчет представляват неразделна част от него.

Междинен консолидиран отчет за паричните

ПОТОЦИ

за периода, приключващ на 30 Септември 2009 г.

	30.9.2009	30.9.2008	31.12.2008
	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Постъпления от краткосрочни заеми	68 113	97 143	137 101
Плащания по краткосрочни заеми	(71 739)	(101 829)	(141 162)
Продажба на текущи финансови активи	161 311	155 009	253 946
Придобиване на текущи финансови активи	(149 480)	(180 424)	(320 119)
Постъпления от клиенти	322 949	466 958	891 383
Плащания на доставчици	(294 933)	(581 585)	(793 722)
Постъпления от осигурени лица	27 991	26 315	35 201
Плащания на осигурени лица	(3 319)	(5 249)	(5 129)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(78 850)	(67 965)	(94 339)
Постъпления от банкова дейност	26 474 270	18 290 097	27 129 140
Плащания за банкова дейност	(26 408 114)	(18 424 823)	(27 334 894)
Постъпления от застрахователна дейност	230 957	84 539	127 064
Плащания за застрахователна дейност	(217 908)	(69 145)	(101 915)
Платени данъци върху печалбата	(9 328)	(7 700)	(10 015)
Други постъпления	355	153 538	6 165
Нетен паричен поток от оперативна дейност	52 275	(165 121)	(221 295)
Инвестиционна дейност			
Нетни плащания за придобиване на дъщерни дружества	(23 066)	(41 533)	(97 110)
Продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	8 373	2 913	3 450
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(27 821)	(59 917)	(105 925)
Придобиване на нематериални активи	(3 173)	-	(7 200)
Придобиване на инвестиционни имоти	(19)	(147)	(1 055)
Продажба на асоциирани дружества	34 905	16 326	245
Продажба на нетекущи финансови активи	48 827	119 172	166 635
Придобиване на нетекущи финансови активи	(74 759)	(174 909)	(271 271)
Получени лихви	13 608	3 804	11 313
Постъпления по предоставени заеми	10 308	14 532	191 590
Плащания по предоставени заеми	(64 734)	(94 617)	(186 552)
Други постъпления / (плащания)	(8 068)	15 852	3 513
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(85 619)	(198 524)	(292 367)
Финансова дейност			
Постъпления от емитиран акционерен капитал	190 361	-	-
Покупка на собствени акции	-	-	(43 871)
Постъпления от получени заеми	131 875	320 369	537 703
Плащания по получени заеми	(318 342)	(134 279)	(154 834)
Платени лихви	(27 896)	(9 300)	(14 677)
Плащания по финансов лизинг	(2 905)	(6 384)	(6 621)
Други постъпления / (плащания)	1 404	(2 606)	(31 736)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(25 503)	167 800	285 964
Печалба / (загуба) от валутна преоценка	273	236	(1 735)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	519 436	748 869	748 869
Нетно намаление на пари и парични еквиваленти	(58 574)	(195 609)	(229 433)
Пари и парични еквиваленти в края на периода	460 862	553 260	519 436

Изготвил:

Дата: 30 Ноември 2009 г.

Изпълнителен директор:

Поясненията към междинния финансов отчет представляват неразделна част от него.

Поясненията към междинния финансов отчет представляват неразделна част от него.

Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 Септември 2009 г.

Всички суми са в '000 лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				Общо	Миноритарно участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба			
Салдо към 1 януари 2009	144 139	192 972	(9 073)	372 393	700 431	188 610	889 041
Увеличение на акционерния капитал и резервите от продажба на собствени акции, придобити от дъщерни дружества	218	338	-	-	556	-	556
Намаление на резервите от собствени акции, придобити от дъщерни дружества	(4 171)	(1 091)	-	-	(5 262)	-	(5 262)
Увеличение на капитала/ за привилегирани акции	89 646	23 794	-	-	113 440	-	113 440
Бизнес комбинации	-	-	(3 230)	(1 903)	(5 133)	(1 087)	(6 220)
Транзакции със собствениците	85 693	23 041	(3 230)	(1 903)	103 601	(1 087)	102 514
Печалба за периода до 30 Септември 2009 г.	-	-	-	99 020	99 020	10 150	109 170
Друг всеобхватен доход							
Дарения	-	-	(133)	-	(133)	-	(133)
Преоценка на финансови инструменти	-	-	2 087	-	2 087	693	2 780
Нетни приходи/(разходи), признати директно в собствения капитал към 30 Септември 2009	-	-	1 954	-	1 954	693	2 647
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	1 954	99 020	100 974	10 843	111 817
Салдо към 30 Септември 2009	229 832	216 013	(10 349)	469 510	905 006	198 366	1 103 372

Поясненията към междинния финансов отчет представляват неразделна част от него.

Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал
 за периода, приключващ на 30 Септември 2008 г.

Всички суми са в '000 лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				Общо	Миноритарно участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба			
Салдо към 1 януари 2008 г.	150 000	232 343	3 678	243 697	629 718	179 877	809 595
Бизнес комбинации	-	-	-	(5 819)	(5 819)	(5 322)	(11 141)
Печалба за периода до 30 септември 2008 г.	-	-	-	93 579	93 579	10 286	103 865
Друг всеобхватен доход							
Дарения	-	-	(100)	-	(100)	-	(100)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(100)	93 579	93 479	10 286	103 765
Салдо към 30 септември 2008 г.	150 000	232 343	3 578	331 457	717 378	184 841	902 219

Поясненията към междинния финансов отчет представляват неразделна част от него.



Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал
за периода, приключващ на 31 Декември 2008 г.

Всички суми са в '000 лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				Общо	Миноритарно участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба			
Салдо към 1 януари 2008	150 000	232 343	3 678	243 697	629 718	179 877	809 595
Намаление на акционерния капитал и резервите от продажба на собствени акции, придобити от дъщерни дружества	(5 861)	(39 371)	-	-	(45 232)	-	(45 232)
Бизнес комбинации	-	-	(5 966)	-	(5 966)	2 261	(3 705)
Транзакции със собствениците	(5 861)	(39 371)	(5 966)	-	(51 198)	2 261	(48 937)
Печалба за периода до 31 Декември 2008 г.	-	-	-	128 624	128 624	12 933	141 557
Друг всеобхватен доход							
Дарения	-	-	(100)	-	(100)	-	(100)
Преоценка на финансови инструменти	-	-	(6 685)	72	(6 613)	(6 461)	(13 074)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(6 785)	128 696	121 911	6 472	128 383
Салдо към 31 Декември 2008	144 139	192 972	(9 073)	372 393	700 431	188 610	889 041

Изготвил:

Дата: 30 Ноември 2009 г.

Изпълнителен директор:



Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет

1 Обща информация

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г.

Основната дейност на Групата се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност;

Междинният консолидиран финансов отчет към 30 септември 2009 г. е одобрен и приет от Управителния съвет на 30 ноември 2009 г.

2 Основа за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет

Този съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, приложими за междинни финансови отчети (МСС 34 Междинни финансови отчети). Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2008 г.

Междинният консолидиран финансов отчет е изготвен в лева, това е и функционалната валута на Групата.

3 Счетоводна политика и промени през периода

С изключение на описаното по-долу, приложените счетоводни политики съответстват на тези, оповестени в годишните финансови отчети към 31 декември 2008 г.

Данъците върху дохода за междинния период са признати като е използвана данъчната ставка, която се очаква да бъде приложима към края на годината.

Следните нови изменения на стандарти са задължителни за първи път през 2009 г.:

- Прилагането на МСС 1 (ревизиран 2007 г.) води до някои промени във формата и заглавията на основните финансови отчети и представянето на някои елементи в тях. Това също води и до допълнителни оповестявания. Оценяването и признаването на активите, пасивите, приходите и разходите на Групата остават непроменени. Въпреки това, някои елементи, които се признават директно в собствения капитал, сега се представят и в друг всеобхватен доход, като например даренията. МСС 1 влияе върху представянето на промените в собствения капитал, свързани с трансакции на собствениците, и въвежда прилагането на Отчет за всеобхватния доход.
- МСС 23 (изменен) „Разходи по заеми”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Това изменение не е приложимо за Групата, тъй като към момента разходите по заеми не отговарят на критериите, които трябва да се спазват при признаване на лихвените разходи като компонент на себестойността на построени от предприятието активи от имоти, машини, съоръжения и оборудване.
- МСФО 2 (изменен) „Плащане на базата на акции”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството на Групата няма и не предвижда изплащането на възнаграждения под формата на акции или опции за придобиване на акции.
- МСС 32 (изменен) „Финансови инструменти: оповестяване и представяне” и съответните изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези промени не са приложими за Групата, тъй като то няма инструменти с право на връщане.
- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г. Групата не прилага програми за лоялност на клиентите.
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижими имоти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Групата не е сключила и не планира да сключва споразумения за строителство на недвижими имоти.
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 октомври 2008 г. Групата не прилага хеджиране на инвестиции в чуждестранни операции.
- КРМСФО 17 Разпределение на непарични активи на собствениците, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г. Групата не е разпределяла непарични активи на собствениците си.
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г. Групата не използва в дейността си прехвърляне на активи от клиенти.

Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които се очаква да имат ефект върху консолидираните финансови отчети на Групата е представена по-долу:

- МСФО 8 „Оперативни сегменти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. МСФО 8 заменя МСС 14 „Отчитане по сегменти” и изисква „мениджърски подход”, според който информацията за сегментите е представена на същата база, която се използва за целите на вътрешното отчитане. Прилагането на МСФО 8 не е довело до промени в определените оперативни сегменти на Групата, но счетоводната политика за идентифициране на оперативни сегменти сега се базира на информацията за нуждите на вътрешно управленско отчитане, която се преглежда регулярно от ръководните лица, отговорни за вземането на основните оперативни решения. В предишните годишни и междинни финансови отчети, сегментите бяха идентифицирани на база на доминиращия източник и естеството на рисковете и възвращаемостта на Групата.
- МСФО 3 (изменен) „Бизнес комбинации” и произтичащите изменения на МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети”, МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия”, и МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия”, в сила за бизнес комбинации, за които датата на закупуване е на или след започването на първия отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г., без да се прилага с обратна сила за предходни периоди. Ръководството преценява въздействието върху Групата на новите изисквания относно счетоводното отчитане на придобивания, консолидация и отчитане на асоциирани предприятия върху консолидираните финансови отчети на Групата за отчетните периоди, започващи след 1 юли 2009 г. Групата не притежава съвместни предприятия.

4 Отчитане по сектори

Ръководството, отговорно за вземане на оперативни решения, определя оперативните сегменти базирайки се на видовете дейности, основните продукти и услуги, които се осъществяват от Групата. Дейността на Групата се разглежда като съвкупност от единици – оперативни сегменти, които могат да варират в зависимост от естеството и развитието на конкретен сегмент, като се отчита влиянието на рисковни фактори, парични потоци, продукти и пазарни изисквания.

Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, доколкото той изисква отделни технологии и ресурси, както и отделни маркетингови подходи. Прилагането на МСФО 8 не е повлияло при идентифициране на основните оперативни сегменти на Групата в сравнение с тези определени в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Съгласно МСФО 8 обявените печалби по сегменти, се основават на информацията, която се използва за нуждите на вътрешно управленско отчитане и която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 Групата прилага същата политика на оценяване, както в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Основните оперативните сегменти на Групата са следните:

- Производство
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти
- Строителен и инженерен сектор

Сделките в Групата между отделните сегменти се извършват при пазарни условия.

Информацията за оперативните сегменти на Групата е обобщена, както следва:



Всички трансфери между сегментите се оценяват и признават по пазарни цени и условия.

Оперативни сегменти	Производство	Финансов сектор	Транспортен сектор	Недвижими имоти	Строителен и инженерен сектор	Елиминации	Консолидиран
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
30 септември 2009 г.							
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	172 190	19 919	330 100	527	1 143	-	523 879
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	24 753	1 631	7 080	-	158	(33 622)	-
Общо приходи от нефинансова дейност	196 943	21 550	337 180	527	1 301	(33 622)	523 879
Резултат от нефинансова дейност	4 792	21 550	41 375	106	528	4 033	72 384
Приходи от застраховане от външни клиенти	-	225 438	-	-	-	-	225 438
Междусегментни приходи от застраховане	-	6 312	-	-	-	(6 312)	-
Общо приходи от застраховане	-	231 750	-	-	-	(6 312)	225 438
Резултат от застраховане	-	17 333	-	-	-	(5 637)	11 696
Приходи от лихви	6 423	136 193	1 141	90	33	(28 800)	115 080
Разходи за лихви	(8 878)	(76 309)	(12 986)	(108)	(79)	28 800	(69 560)
Резултат от лихви	(2 455)	59 884	(11 845)	(18)	(46)	-	45 520
Положителни разлики от операции с финансови инструменти от външни клиенти	21 826	102 084	7 294	-	-	(14 476)	116 728
Междусегментни положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	4 992	-	-	-	(4 992)	-
Общо положителни разлики от операции с финансови инструменти	21 826	107 076	7 294	-	-	(19 468)	116 728
Резултат от операции с финансови инструменти	21 826	54 238	7 293	-	-	(15 357)	68 000
Административни разходи	(5 974)	(95 836)	(11 208)	(12)	(461)	1 834	(111 657)
Отрицателна Репутация	-	-	-	-	-	1 250	1 250
Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал	-	1 003	8 009	(55)	-	-	8 957
Други финансови приходи / разходи	(1 008)	31 693	(502)	(47)	(2)	(1 041)	29 093
Доход за разпределяне по осигурителни партии	-	(5 168)	-	-	-	-	(5 168)
Резултат за периода преди данъци	17 181	84 697	33 122	(26)	19	(14 918)	120 075
Разходи за данъци	(1 697)	(6 746)	(2 460)	-	(2)	-	(10 905)
Нетен резултат за периода	15 484	77 951	30 662	(26)	17	(14 918)	109 170



Оперативни сегменти	Производство	Финансов сектор	Транспортен сектор	Недвижими имоти	Строителен и инженерен сектор	Елиминации	Консолидиран
30 септември 2009 г.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Активи на сегмента	658 984	3 631 908	683 367	50 278	13 536	(1 710 591)	3 327 482
Инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал	4 475	26 479	10 476	1 760	5	69 362	112 557
Общо консолидирани активи	663 459	3 658 387	693 843	52 038	13 541	(1 641 229)	3 440 039
Специализирани резерви	-	101 909	-	-	-	-	101 909
Пасиви на сегмента	348 217	2 208 597	449 767	1 561	7 237	(780 621)	2 234 758
Общо консолидирани пасиви	348 217	2 208 597	449 767	1 561	7 237	(780 621)	2 234 758



Оперативни сегменти	Производство	Финансов сектор	Транспортен сектор	Недвижими имоти	Строителен и инженерен сектор	Елиминации	Консолидиран
30 септември 2008 г.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	200 122	9 503	347 533	146	939	-	558 243
Междусегментни приходи	54 123	6 817	44 125	-	1 230	(106 295)	-
Общо приходи от нефинансова дейност	254 245	16 320	391 658	146	2 169	(106 295)	558 243
Резултат от нефинансова дейност	15 504	16 320	18 151	(163)	1 742	(10 405)	41 149
Приходи от застраховане от външни клиенти	-	173 323	-	-	-	-	173 323
Междусегментни приходи от застраховане	-	5 417	-	-	-	(5 417)	-
Общо приходи от застраховане	-	178 740	-	-	-	(5 417)	173 323
Резултат от застраховане	-	7 291	-	-	-	(4 943)	2 348
Приходи от лихви	2 277	99 295	1 219	63	23	(10 753)	92 124
Разходи за лихви	(6 725)	(34 948)	(9 659)	(18)	(17)	10 753	(40 614)
Резултат от лихви	(4 448)	64 347	(8 440)	45	6	-	51 510
Положителни разлики от операции с финансови инструменти от външни клиенти	10 907	119 607	-	-	-	(2 975)	127 539
Междусегментни положителни разлики	10	5 911	-	-	-	(5 921)	-
Общо положителни разлики от операции с финансови инструменти	10 917	125 518	-	-	-	(8 896)	127 539
Резултат от операции с финансови инструменти	10 812	(1 315)	-	-	-	23 683	33 180
Административни разходи	(5 497)	(94 767)	(6 115)	(16)	(1 623)	9 302	(98 716)
Отрицателна репутация	-	-	-	-	-	27 920	27 920
Други финансови приходи /(разходи)	(1 007)	37 369	(2 670)	(25)	(1)	(624)	33 042
Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия	(23)	(163)	9 755	(24)	-	-	9 545
Приходи за разпределяне по застрахователни партии	-	10 457	-	-	-	-	10 457
Резултат за периода преди данъци	15 341	39 539	10 681	(183)	124	44 933	110 435
Разходи за данъци	(1 708)	(4 157)	(693)	-	(12)	-	(6 570)
Нетна печалба за периода	13 633	35 382	9 988	(183)	112	44 933	103 865



Оперативни сегменти	Производство	Финансов сектор	Транспортен сектор	Недвижими имоти	Строителен и инженерен сектор	Елиминации	Консолидиран
30 септември 2008 г.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Активи на сегмента	518 401	3 074 403	515 893	46 898	8 608	(1 136 499)	3 027 704
Инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал	4 741	45 681	6 983	1 760	-	60 173	119 338
Общо консолидирани активи	523 142	3 120 084	522 876	48 658	8 608	(1 076 326)	3 147 042
Специализирани резерви	-	92 850	-	-	-	-	92 850
Пасиви на сегмента	225 166	1 949 608	373 189	1 576	2 277	(399 843)	2 151 973
Общо консолидирани пасиви	225 166	1 949 608	373 189	1 576	2 277	(399 843)	2 151 973

5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Балансовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, представени в междинния консолидиран финансов отчет към 30 Септември 2009 г., е изчислена както следва:

- за периода, приключващ на 30 Септември 2009 г.

	Земя '000 лв.	Сгради '000 лв.	Машини и оборудване '000 лв.	Съоръжения '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Други '000 лв.	Ремонти на наети активи	Разходи по придобив ане на ДМА '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност									
Салдо към 01 Януари 2009	110 263	141 746	85 943	109 350	94 727	26 135	-	81 164	649 328
Бизнес комбинации – отчетна стойност	2 766	18 386	573	4	960	54	28 715	4 167	55 625
Бизнес комбинации – отписани активи /отч. ст-ст/	-	(13 246)	-	-	(396)	(146)	-	-	(13 788)
Новопридобити активи	3 483	7 796	8 677	4 755	38 986	2 384	-	51 799	117 880
Отписани активи - отчетна стойност	(9 257)	(2 308)	(5 602)	(1 892)	(9 945)	(888)	-	(70 521)	(100 413)
Салдо към 30 Септември 2009	107 255	152 374	89 591	112 217	124 332	27 539	28 715	66 609	708 632
Амортизация									
Салдо към 01 Януари 2009	-	(17 191)	(28 560)	(15 273)	(24 271)	(20 455)	-	-	(105 750)
Бизнес комбинации – амортизация	-	(282)	(299)	(22)	(443)	(14)	-	-	(1 060)
Бизнес комбинации – отписани активи /аморт./	-	-	-	-	105	53	-	-	158
Отписани активи – амортизация	-	777	747	219	483	80	-	-	2 306
Начислена амортизация за периода	-	(2 763)	(8 168)	(2 579)	(9 184)	(2 673)	(8 417)	-	(33 784)
Салдо към 30 Септември 2009	-	(19 459)	(36 280)	(17 655)	(33 310)	(23 009)	(8 417)	-	(138 130)
Балансова стойност към 30 Септември 2009 г.	107 255	132 915	53 311	94 562	91 022	4 530	20 298	66 609	570 502

- за периода, приключващ на 30 септември 2008 г.

	Земя '000 лв.	Сгради '000 лв.	Машини и оборудване '000 лв.	Съоръжения '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Други '000 лв.	Разходи по придобиване на ДМА '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност								
Салдо към 01 Януари 2008	87 638	121 899	64 474	80 591	74 271	24 980	67 695	521 548
Бизнес комбинации – отчетна стойност	434	10 831	1 338	3 260	5 015	1 916	5 188	27 982
Новопридобити активи	10 624	4 670	10 523	6 031	20 324	1 382	71 430	124 984
Рекласификациране на активи	-	-	(11 503)	-	-	-	(22 338)	(33 841)
Отписани активи - отчетна стойност	(203)	(1 226)	(3 801)	(625)	(764)	(88)	(29 440)	(36 147)
Салдо към 30 Септември 2008	98 493	136 174	61 031	89 257	98 846	28 190	92 535	604 526
Амортизация								
Салдо към 01 Януари 2008	-	(14 173)	(21 513)	(14 714)	(16 688)	(20 175)	-	(87 263)
Бизнес комбинации – амортизация	-	(793)	(105)	(31)	(1 313)	(485)	-	(2 727)
Отписани активи – амортизация	-	228	1 822	376	395	78	-	2 899
Начислена амортизация за периода	-	(2 801)	(7 990)	(1 958)	(8 134)	(1 422)	-	(22 305)
Салдо към 30 Септември 2008	-	(17 539)	(27 786)	(16 327)	(25 740)	(22 004)	-	(109 396)
Балансова стойност към 30 Септември 2008 г.	98 493	118 635	33 245	72 930	73 106	6 186	92 535	495 130

- за периода, приключващ на 31 декември 2008 г.

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи по придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Отчетна стойност								
Салдо към 1 януари 2008 г.	87 638	121 899	64 474	80 591	74 271	24 980	67 695	521 548
Новопридобити активи:								
- от бизнес комбинации	-	9 937	1 011	-	116	28	-	11 092
- отделно придобити	23 141	20 348	24 858	29 462	34 942	1 729	118 158	252 638
Отписани активи	(516)	(10 438)	(4 400)	(703)	(14 602)	(602)	(104 689)	(135 950)
Салдо към 31 декември 2008 г.	110 263	141 746	85 943	109 350	94 727	26 135	81 164	649 328
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2008 г.	-	(14 173)	(21 513)	(14 714)	(16 688)	(20 175)	-	(87 263)
Новопридобити от бизнес комбинации	-	(545)	(209)	-	(52)	(12)	-	(818)
Отписана амортизация	-	1 989	2 347	440	5 969	577	-	11 322
Амортизация	-	(4 462)	(9 185)	(999)	(13 500)	(845)	-	(28 991)
Салдо към 31 декември 2008 г.	-	(17 191)	(28 560)	(15 273)	(24 271)	(20 455)	-	(105 750)
Балансова стойност								
Към 31 декември 2008 г.	110 263	124 555	57 383	94 077	70 456	5 680	81 164	543 578

6 Други нематериални активи

Другите нематериалните активи на Групата включват придобити лицензи и софтуер. Балансовата им стойност за текущия отчетен период може да бъде представена по следния начин:

- за периода, приключващ на 30 Септември 2009 г.

	Търговски марки	Ремонти на насти активи	Лицензи и патенти	Програмни продукти	Връзки с клиенти	Продукти от развойна дейност	Учредени Вещни права	Други	Общо
	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Отчетна стойност									
Салдо към 1 януари 2009 г.	34 692	42 433	5 600	3 415	6 569	52	40 288	-	133 049
Новопридобити активи:									
- от бизнес комбинации	-	-	-	198	-	-	-	10 661	10 859
- отделно придобити	-	-	1 072	256	-	-	-	-	1 328
Отписани активи	-	(42 433)	-	(29)	-	-	-	-	(42 462)
Салдо към 30 Септември 2009 г.	34 692	-	6 672	3 840	6 569	52	40 288	10 661	102 774
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2009 г.	(6 469)	(8 550)	(2 902)	(1 027)	(192)	(52)	-	-	(19 192)
Новопридобити от бизнес комбинации	-	-	-	(196)	-	-	-	-	(196)
Отписани активи /амортизация/	-	8 550	-	18	-	-	-	-	8 568
Амортизация	(2 411)	-	(59)	(733)	(246)	-	(982)	-	(4 431)
Салдо към 30 Септември 2009 г.	(8 880)	-	(2 961)	(1 938)	(438)	(52)	(982)	-	(15 251)
Балансова стойност към 30 Септември 2009 г.	25 812	-	3 711	1 902	6 131	-	39 306	10 661	87 523

- за периода, приключващ на 30 Септември 2008 г.

	Търговски марки	Ремонти на наети активи	Лицензи и патенти	Програмни продукти	Връзки с клиенти	Продукти от развойна дейност	Учредени Вещни права	Общо
	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Отчетна стойност								
Салдо към 1 януари 2008 г.	32 136	23 014	3 613	989	-	52	-	59 804
Новопридобити активи								
- от бизнес комбинации	2 468	-	468	-	6 569	-	-	9 505
- отделно придобити	623	9 758	105	1 419	-	-	-	11 905
Отписани активи	-	(596)	(5)	(18)	-	-	-	(619)
Салдо към 30 Септември 2008г.	35 227	32 176	4 181	2 390	6 569	52	-	80 595
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2008 г.	(3 235)	(3 333)	(2 438)	(677)	-	(52)	-	(9 735)
Новопридобити от бизнес комбинации /амортизация/	(2 387)	-	-	-	(192)	-	-	(2 579)
Отписани активи /амортизация/	-	9	5	17	-	-	-	31
Амортизация	(36)	(3 905)	(413)	(290)	-	-	-	(4 644)
Салдо към 30 Септември 2008г.	(5 658)	(7 229)	(2 846)	(950)	(192)	(52)	-	(16 927)
Балансова стойност към 30 Септември 2008 г.	29 569	24 947	1 335	1 440	6 377	-	-	63 668

- за периода, приключващ на 31 декември 2008 г.

	Търговски марки	Ремонти на наети активи	Лицензи и патенти	Програмни продукти	Връзки с клиенти	Продукти от развойна дейност	Учредени вещни права	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Отчетна стойност								
Салдо към 1 януари 2008 г.	32 136	23 014	3 613	989	-	52	-	59 804
Новопридобити активи:								
- от бизнес комбинации	2 468	-	468	-	6 569	-	-	9 505
- отделно придобити	88	21 976	1 565	2 567	-	-	40 288	66 484
Отписани активи	-	(2 557)	(46)	(141)	-	-	-	(2 744)
Салдо към 31 декември 2008 г.	34 692	42 433	5 600	3 415	6 569	52	40 288	133 049
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2008 г.	(3 235)	(3 333)	(2 438)	(677)	-	(52)	-	(9 735)
Новопридобити от бизнес комбинации	-	-	-	-	(192)	-	-	(192)
Отписани активи	-	9	46	141	-	-	-	196
Амортизация	(3 234)	(5 226)	(510)	(491)	-	-	-	(9 461)
Салдо към 31 декември 2008 г.	(6 469)	(8 550)	(2 902)	(1 027)	(192)	(52)	-	(19 192)
Балансова стойност към 31 декември 2008 г.	28 223	33 883	2 698	2 388	6 377	-	40 288	113 857

7 Акционерен капитал

На 12 юни 2009г. успешно приключи подписката за увеличение на капитала на „Химимпорт” АД чрез издаване на емисия задължително конвертируеми привилегирани акции с 9% гарантиран фиксиран годишен дивидент и гарантиран ликвидационен дял с Водещ Мениджър УниКредит Булбанк и Ко-Мениджър – Централна Кооперативна Банка.

До крайната дата на подписката бяха записани и заплатени 89,646,283 броя привилегирани акции при емисионна стойност 2.22 лв. всяка, представляващи 99.61% от предложените акции. Набраният при предлагането капитал възлиза на 199,014,748.26 лева, с което се нарежда сред най-големите емисии акции, пласирани на българския капиталов пазар до момента.

Набраният над номиналната стойност на капитала в размер на 109 368 465.26 са разпределени в следната зависимост:

- 24 055 361.71 – премия от емисия
- (942 971.00)- намалена премия от емисия от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 16 186 651.60 – краткосрочни задължения за дивиденти
- (634 516.74) – намалени краткосрочни задължения за дивиденти от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 69 128 451.95 – дългосрочни задължения за дивиденти
- (2 709 835.32) – намалени дългосрочни задължения за дивиденти от собствени акции, придобити от дъщерни дружества

Задължения за дивиденти и премии от емисия, вследствие изменение от конвертиране на 424 407 бр. привилегирани в обикновени акции и отделно придобити 115 112 бр. собствени привилегирани акции, от дъщерни дружества за периода на третото тримесечие:

- 24 132 438.83 – премия от емисия
- (1 090 895.09)- намалена премия от емисия от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 16 598 453.42 – краткосрочни задължения за дивиденти
- (750 324.97) – намалени краткосрочни задължения за дивиденти от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 70 873 013.99 – дългосрочни задължения за дивиденти
- (3 203 779.94) – намалени дългосрочни задължения за дивиденти от собствени акции, придобити от дъщерни дружества

Мажоритарният акционер Химимпорт Инвест изгълни поетия си ангажимент, като записа акции срещу полагащите му се права. Над 51% от останалите нови акции са записани от местни инвеститори, в това число близо 32% от институционални.

Привилегированите акции съчетават предимствата, които носят инструментите с

фиксиран доход, като оставят на акционерите и възможността за капиталова печалба, както и осигуряват гарантиран ликвидационен дял в размер на емисионната стойност на привилегированата акция. Условието, при които се издават новите акции, осигуряват защита на интересите на привилегированите акционери при настъпване на определени корпоративни събития.

Новите акции на Химимпорт са допуснати за търговия на БФБ на 03 Август 2009г.

	30 септември 2009 '000 ЛВ	30 септември 2008 '000 ЛВ	31 декември 2008 '000 ЛВ
Издадени и напълно платени акции:			
- в началото на периода	144 138 806	149 999 984	149 999 984
-издадени през периода / привилегировани акции/	89 221 876	-	-
-конвертирани през периода привилегировани акции в обикновени	424 407		
- собствени акции, придобити от дъщерни дружества /изменение спрямо 2008/	218 007	-	(5 861 178)
- собствени акции, придобити от дъщерни дружества / привилегировани/	(4 170 794)	-	
Акции, издадени и напълно платени към края на периода	229 832 302	149 999 984	144 138 806

Списъкът на основните акционери, притежаващи над 10% от обикновените акции на Дружеството е представен както следва:

	30 септември 2009 Брой обикновени акции	30 септември 2009 %	31 Декември 2008 Брой обикновени акции	31 Декември 2008 %
Химимпорт Инвест АД	110 263 429	73,30%	109 423 676	72.95%
Други юридически и физически лица	40 160 962	26,70%	40 576 308	27.05%
	150 424 391		149 999 984	
Собствени акции, придобити от дъщерни дружества				
ЦКБ Груп АД	(5 192 408)	3,46%	(5 192 408)	3.46%
ЗАД Армеец	(405 848)	0,27%	(623 855)	0.42%
ПОАД ЦКБ Сила	(44 915)	0,03%	(44 915)	0.03%
	144 781 220		144 138 806	



Списъкът на основните акционери с обикновени и привилегирани акции, притежаващи над 10% общо акции от капитала на Дружеството е представен както следва:

	30 септември 2009 Брой Акции /обикновени и привилегирани/	30 септември 2009 %	31 Декември 2008 Брой Акции /обикновени и привилегирани/	31 Декември 2008 %
Химимпорт Инвест АД	180 230 573	75.21%	109 423 676	72.95%
Други юридически и физически лица	59 415 694	24.79%	40 576 308	27.05%
	239 646 267	100.00%	149 999 984	100.00%
Собствени акции, придобити от дъщерни дружества				
ЦКБ Груп АД	(8 307 853)	3,47%	(5 192 408)	3.46%
ЗАД Армеец	(954 248)	0,40%	(623 855)	0.42%
ПОАД ЦКБ Сила	(551 864)	0,23%	(44 915)	0.03%
	229 832 302		144 138 806	

8 Заеми

	30.9.2009 '000 лв.	30.9.2008 '000 лв.	31.12.2008 '000 лв.
Дългосрочни заеми	707 033	671 283	646 197
Краткосрочни заеми	1 070 089	1 012 351	1 045 307
	1 777 122	1 683 634	1 691 504

Промените в заемите през периода на Групата, извън банковата дейност, са представени както следва::

	'000 лв
За периода, приключващ на 30 септември 2009 г.	
Начално салдо към 1 Януари 2009 г.	326 266
Получени през периода	84 188
Платени през периода	(114 093)
Крайно салдо към 30 септември 2009 г.	296 361

През периода Групата е получила заеми в общ размер на 84 188 хил. лв., по силата на краткосрочни договори за парични заеми при лихвени равнища между 8% – 11 %.

9 Разходи за данъци

Признатите разходи за данъци са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството на очакваната ставка за разходите за данъци на годишна база. Ставката, валидна за 2009 г., е 10% за корпоративен данък.

10 Нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на акция е изчислена като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Изчисляването на нетна печалба на акция с намалена стойност се базира на основната нетна печалба на акция, коригирана така, че да предвиди издаването на нови акции и следданъчния ефект на лихвите, като се отчита ефектът от всички потенциални обикновени акции с намалена стойност.

Равнението на нетните печалби и средно претегления брой акции, използвани при изчислението, са показани по-долу:

	30.9.2009	30.9.2008	31.12.2008
Нетна печалба след данъци, подлежаща на разпределение между притежатели на обикновени акции	99 020 000	93 579 000	128 624 000
Среднопретеглен брой на обикновените акции в обращение през периода (използван за основна нетна печалба на акция)	144 271 904	150 000 000	147 569 050
Основна печалба на акция	0.6863	0.6239	0.8716
Коригирана нетна печалба след данъци, подлежаща на разпределение между притежатели на обикновени акции	101 255 441	93 579 000	128 624 000
Среднопретеглен брой на допълнителните обикновени акции, които биха били в обращение при конвертиране на всички потенциални обикновени акции с намалена стойност (използвани за изчисляване на нетна печалба на акция с намалена стойност)	184 205 650	150 000 000	147 569 050
Нетна печалба на акция с намалена стойност	0.5497	0.6239	0.8716

11.2 Придобиване на 0.05% от капитала на ЦКБ АД

През 2009 г. Групата е придобила нови 0.05 % участие в капитала на ЦКБ АД в резултат на придобиването е призната отрицателна репутация в размер на 77 хил. лв.

	2009
	‘000 лв.
Стойност на придобиване – платена с парични средства:	
- Цена на придобиване	39
Справедлива стойност на придобитите нетни активи (вж. по-долу)	116
Превिшение на справедливата стойност на придобитите нетни активи над стойността на инвестицията	(77)

Придобиването е извършено както следва:

	Справедлива стойност 2009 ‘000 лв.	Балансова стойност на придобитото дружество 2009 ‘000 лв.
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	63 806	63 806
Други нематериални активи	40 334	40 334
Инвестиции в дъщерни дружества	34 881	34 881
Финансови активи	1 193 211	1 193 211
Материални запаси	8	8
Вземания и други активи	101 592	101 592
Парични средства	380 749	380 749
Задължения	(1 583 412)	(1 583 412)
Нетни активи	231 169	231 169

11.3 Придобиване на 100.00% от капитала на Ер Бан ЕООД

През 2009 г. Групата е придобила 100.00 % участие в капитала на ЕР БАН ЕООД в резултат на придобиването е призната отрицателна репутация в размер на 1 173 хил. лв.

	2009
	‘000 лв.
Стойност на придобиване – платена с парични средства:	
- Цена на придобиване	1 956
Справедлива стойност на придобитите нетни активи (вж. по-долу)	3 129
	(1 173)

Придобиването е извършено както следва:

	Справедлива стойност	Балансова стойност на придобитото дружество
	2009 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	3 481	3 481
Други нематериални активи	8	8
Материални запаси	40	40
Вземания и други активи	120	120
Парични средства	11	11
Задължения	(531)	(7 696)
Нетни активи	3 129	(4 036)

11.4 Придобиване на 100.00 % от акционерния капитал на Голяма Добруджанска мелница ЕООД

През 2009 г. Групата е придобила 100.00 % участие в капитала на Голяма Добруджанска мелница ЕООД. В резултат на придобиването е призната репутация в размер на 4 675 хил. лв.

Придобитото дружество е увеличило нетната печалба на с 94 хил. лева за периода от придобиването до 30 юни 2009 г.

Придобиването е извършено както следва:

	2009 '000 лв.
Стойност на придобиване – платена с парични средства:	
- Цена на придобиване	20 000
Справедлива стойност на придобитите нетни активи (вж. по-долу)	15 325
Превишение на справедливата стойност на придобитите нетни активи над стойността на инвестицията	4 675

Справедливата стойност на придобитите нетни активи е както следва:

	Справедлива стойност	Балансова стойност на придобитото дружество
	2009 '000 лв.	2009 '000 лв.
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	18 112	2 714
Материални запаси	255	255
Вземания и други активи	741	741
Парични средства	7	7
Задължения	(3 790)	(3 629)
Нетни активи	15 325	88

12 Сделки със свързани лица

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

12.1 Салда със собственици и асоциирани дружества

	30.9.2009	30.9.2008	31.12.2008
	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Дългосрочни вземания от:			
- свързани лица			
Фрапорт ТСИМ АД	5 867	8 997	5 083
ПОК Съгласие		1 000	-
Други	28	30	812
	5 895	10 027	5 895
Краткосрочни вземания от:			
- собственици			
Химимпорт Инвест АД	26 912	21 900	21 562
- асоциирани предприятия			
Луфтханза техник ООД	2 210	-	2 210
Холдинг Нов век АД	7 345	3 757	7 365
ПОК Съгласие	739	739	739
Каварна Газ ООД	326	309	-
Други	158	14 486	1 531
Общо	37 690	41 191	33 407
	30.9.2009	30.9.2008	31.12.2008
	'000 ЛВ	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Дългосрочни Задължения			
към:			
- собственици			
Химимпорт Инвест АД	-	158 775	168 353
	-	158 775	168 353
Краткосрочни Задължения			
към:			
-собственици			
Химимпорт Инвест АД	308	584	584
-асоциирани дружества			
Холдинг Варна АД	-	-	32 045
Фрапорт ТСЕМ АД	0	-	2 534
Холдинг Нов век АД	334	-	334
Други	3 861	1 150	4 047
	4 503	1 734	39 544

12.2 Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30 септември 2009 '000 лв	30 септември 2008 '000 лв	31 декември 2008 '000 лв
Краткосрочни възнаграждения			
- заплати	126	142	154
- разходи за социални осигуровки	9	15	16
- служебни автомобили	7	16	26
	<hr/> 142	<hr/> 173	<hr/> 196

13 Събития след датата на баланса