

Междинен консолидиран финансов отчет

Химимпорт АД

31 декември 2009 г.



## Съдържание

|   | Страница |
|---|----------|
| Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние          | 2        |
| Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход             | 4        |
| Междинен консолидиран отчет за паричните потоци (пряк метод)  | 5        |
| Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал | 6        |
| Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет           | 8        |

## Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние

|  | Пояснение | 31.12.2009<br>'000 лв. | 31.12.2008<br>'000 лв. |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>Активи</b>  |           |                        |                        |
| <b>Дълготрайни активи</b>                                  |           |                        |                        |
| Имоти, машини и съоръжения                                 | 5         | 595 272                | 543 578                |
| Инвестиционни имоти  |           | 29 558                 | 20 114                 |
| Инвестиции в асоциирани предприятия                        |           | 97 934                 | 137 836                |
| Репутация  | 11        | 41 123                 | 37 527                 |
| Други нематериални активи                                  | 6         | 77 188                 | 113 857                |
| Дългосрочни финансови активи                               |           | 1 079 316              | 930 661                |
| Дългосрочни вземания свързани лица                         | 12.1      | 5 895                  | 5 895                  |
| Активи по отсрочени данъци                                 |           | 2 107                  | 3 107                  |
|  |           | <b>1 928 393</b>       | <b>1 792 575</b>       |
| <b>Краткотрайни активи</b>                                 |           |                        |                        |
| Материални запаси  |           | 32 095                 | 60 891                 |
| Краткосрочни финансови активи                              |           | 738 954                | 465 410                |
| Краткосрочни вземания от свързани лица                     | 12.1      | 36 238                 | 33 407                 |
| Търговски вземания   |           | 178 336                | 181 158                |
| Данъчни вземания   |           | 7 056                  | 10 264                 |
| Други вземания   |           | 177 819                | 125 997                |
| Парични средства   |           | 461 205                | 519 436                |
|  |           | <b>1 631 703</b>       | <b>1 396 563</b>       |
| Нетекущи активи, класифицирани като<br>лържани за продажба |           | 6 535                  | 4 493                  |
| <b>Общо активи</b>   |           | <b>3 566 631</b>       | <b>3 193 631</b>       |

Изготвил:

Дата: 1 март 2010 г.



Изпълнителен директор:

## Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние

| Пояснение   | 31.12.2009<br>'000 лв. | 31.12.2008<br>'000 лв. |                  |
|---|------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Собствен капитал</b>   |                        |                        |                  |
| <b>Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД</b> |                        |                        |                  |
| Акционерен капитал  | 7                      | 229 862                | 144 139          |
| Премийни резерви  |                        | 219 995                | 192 972          |
| Други резерви   |                        | (9 043)                | (9 073)          |
| Финансов резултат от предходни периоди                              |                        | 411 870                | 243 769          |
| Нетна печалба за периода  |                        | 128 908                | 128 624          |
|   |                        | <b>981 592</b>         | <b>700 431</b>   |
| <b>Миноритарно участие</b>  |                        | 191 993                | 188 610          |
| <b>Общо собствен капитал</b>  |                        | <b>1 173 585</b>       | <b>889 041</b>   |
| <b>Специализирани резерви</b>                                       |                        | 106 807                | 97 701           |
| <b>Пасиви</b>   |                        |                        |                  |
| <b>Дългосрочни пасиви</b>   |                        |                        |                  |
| Дългосрочни задължения за дивиденди                                 |                        | 70 655                 | -                |
| Дългосрочни финансови задължения                                    | 8                      | 550 365                | 646 197          |
| Дългосрочни търговски задължения                                    |                        | 724                    | -                |
| Задължения към осигурени лица                                       |                        | 120 976                | 82 563           |
| Дългосрочни задължения към свързани                                 | 12.1                   | -                      | 168 353          |
| Други дългосрочни задължения  |                        | 2 132                  | 1 370            |
| Задължения по финансов лизинг                                       |                        | 32 595                 | 9 109            |
| Отсрочени данъчни пасиви  |                        | 17 169                 | 16 589           |
| Провизии за пенсиониране  |                        | 4 023                  | 1 883            |
|   |                        | <b>798 639</b>         | <b>926 064</b>   |
| <b>Краткосрочни пасиви</b>  |                        |                        |                  |
| Краткосрочни задължения за дивиденди                                |                        | 8 040                  | -                |
| Краткосрочни финансови задължения                                   | 8                      | 1 248 374              | 1 045 307        |
| Търговски задължения  |                        | 134 832                | 104 686          |
| Краткосрочни задължения към свързани лица                           | 12.1                   | 844                    | 39 544           |
| Задължения по финансов лизинг                                       |                        | 9 706                  | 5 491            |
| Данъчни задължения  |                        | 11 471                 | 15 410           |
| Задължения към персонала и осигурителни институции                  |                        | 11 624                 | 15 346           |
| Провизии за пенсия - краткосрочна част                              |                        | 413                    | 386              |
| Други задължения  |                        | 62 296                 | 54 655           |
|   |                        | <b>1 487 600</b>       | <b>1 280 825</b> |
| <b>Общо пасиви</b>  |                        | <b>2 286 239</b>       | <b>2 206 889</b> |
| <b>Общо капитал и пасиви</b>  |                        | <b>3 566 631</b>       | <b>3 193 631</b> |

Изготвил:

Дата: 1 март 2010 г.



Изпълнителен директор:

## Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход

за периода, приключващ на 31 декември 2009 г.

| Пояснение   | 31.12.2009<br>'000 лв. | 31.12.2008<br>'000 лв. |
|---|------------------------|------------------------|
| Приходи от нефинансова дейност                            | 581 471                | 722 461                |
| Печалба от продажба на нетекущи активи                    | 38 169                 | 13 638                 |
| Разходи за нефинансова дейност                            | (528 296)              | (653 822)              |
| <b>Нетен резултат от нефинансова дейност</b>              | <b>91 344</b>          | <b>82 277</b>          |
| Приходи от застраховане                                   | 269 691                | 215 374                |
| Разходи по застраховане                                   | (255 581)              | (203 968)              |
| <b>Нетен резултат от застраховане</b>                     | <b>14 110</b>          | <b>11 406</b>          |
| Приходи от лихви  | 163 563                | 126 766                |
| Разходи за лихви  | (92 546)               | (65 536)               |
| <b>Нетни приходи от лихви</b>                             | <b>71 017</b>          | <b>61 230</b>          |
| Положителни разлики от операции с финансови инструменти   | 172 857                | 233 146                |
| Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти   | (67 119)               | (171 892)              |
| <b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b> | <b>105 738</b>         | <b>61 254</b>          |
| Административни разходи                                   | (156 598)              | (157 738)              |
| Отрицателна репутация                                     | 11 2 112               | 29 376                 |
| Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия           | 6 790                  | 9 922                  |
| Други финансови приходи                                   | 27 349                 | 37 282                 |
| Доход за разпределяне по осигурителни партии              | (7 292)                | 16 919                 |
| <b>Печалба за периода преди данъци</b>                    | <b>154 570</b>         | <b>151 928</b>         |
| Разходи за данъци   | (10 233)               | (10 371)               |
| <b>Нетна печалба за периода</b>                           | <b>144 337</b>         | <b>141 557</b>         |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                             |                        |                        |
| Дарения   | (200)                  | (100)                  |
| Разлика от преизчисление на чуждестранна валута           | 737                    | -                      |
| Преценка на финансови инструменти                         | 656                    | (13 074)               |
| <b>Друг всеобхватен доход, нетно от данъци</b>            | <b>1 193</b>           | <b>(13 174)</b>        |
| <b>Общо всеобхватен доход</b>                             | <b>145 530</b>         | <b>128 383</b>         |
| <b>Печалба принадлежаща на:</b>                           |                        |                        |
| Акционерите на Химимпорт АД                               | 128 908                | 128 624                |
| Миноритарно участие                                       | 15 429                 | 12 933                 |
| <b>Общо всеобхватен доход принадлежащ на:</b>             |                        |                        |
| Акционерите на Химимпорт АД                               | 129 525                | 121 911                |
| Миноритарно участие                                       | 16 005                 | 6 472                  |
|   | ав.                    | ав.                    |
| Основна нетна печалба на акция                            | 0.90                   | 0.87                   |
| Нетна печалба на акция с намалена стойност                | 0.67                   | 0.87                   |

Изготвил: \_\_\_\_\_  
 Дата: 1 март 2010 г.



Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Поясненията към междинния финансов отчет представляват неразделна част от него.

Поясненията към междинния финансов отчет представляват неразделна част от него.

## Междинен консолидиран отчет за паричните ПОТОЦИ

за периода, приключващ на 31 декември 2009 г.

|   | 31.12.2009      | 31.12.2008       |
|---|-----------------|------------------|
|   | '000 лв.        | '000 лв.         |
| Постъпления от краткосрочни заеми                   | 118 264         | 137 101          |
| Плащания по краткосрочни заеми                      | (119 792)       | (141 162)        |
| Продажба на текущи финансови активи                 | 216 305         | 253 946          |
| Придобиване на текущи финансови активи              | (204 807)       | (320 119)        |
| Постъпления от клиенти                              | 464 459         | 891 383          |
| Плащания на доставчици                              | (510 336)       | (793 722)        |
| Постъпления от осигурени лица                       | 38 386          | 35 201           |
| Плащания на осигурени лица                          | (5 524)         | (5 129)          |
| Плащания към персонала и осигурителни институции    | (91 565)        | (94 339)         |
| Постъпления от банкова дейност                      | 36 185 572      | 27 129 140       |
| Плащания за банкова дейност                         | (36 102 011)    | (27 334 894)     |
| Постъпления от застрахователна дейност              | 277 334         | 127 064          |
| Плащания за застрахователна дейност                 | (262 136)       | (101 915)        |
| Платени данъци върху печалбата                      | (10 344)        | (10 015)         |
| Други постъпления                                   | 43 184          | 6 165            |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>    | <b>36 989</b>   | <b>(221 295)</b> |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                        |                 |                  |
| Нетни плащания за придобиване на дъщерни дружества  | (16 295)        | (97 110)         |
| Продажба на имоти, машини и съоръжения              | 13 893          | 3 450            |
| Придобиване на имоти, машини и съоръжения           | (52 871)        | (105 925)        |
| Придобиване на нематериални активи                  | (3 633)         | (7 200)          |
| Придобиване на инвестиционни имоти                  | (66)            | (1 055)          |
| Продажба на асоциирани дружества                    | 34 905          | 245              |
| Продажба на нетекущи финансови активи               | 91 799          | 166 635          |
| Придобиване на нетекущи финансови активи            | (125 550)       | (271 271)        |
| Получени лихви                                      | 11 120          | 11 313           |
| Постъпления от предоставени заеми                   | 18 821          | 191 590          |
| Плащания по предоставени заеми                      | (44 947)        | (186 552)        |
| Други (плащания)/постъпления                        | (1 356)         | 3 513            |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b> | <b>(74 180)</b> | <b>(292 367)</b> |
| <b>Финансова дейност</b>                            |                 |                  |
| Постъпления от емитиран акционерен капитал          | 190 361         | -                |
| Плащания на комисионни по емисия на прив. акции     | (3 391)         | -                |
| Покупка на собствени акции                          | -               | (43 871)         |
| Постъпления от получени заеми                       | 283 822         | 537 703          |
| Плащания по получени заеми                          | (450 684)       | (154 834)        |
| Платени лихви                                       | (15 569)        | (14 677)         |
| Плащания по финансов лизинг                         | (4 867)         | (6 621)          |
| Други плащания                                      | (20 864)        | (31 736)         |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>     | <b>(21 192)</b> | <b>285 964</b>   |
| Печалба /(загуба) от валутна преоценка              | 152             | (1 735)          |
| Пари и парични еквиваленти в началото на периода    | 519 436         | 748 869          |
| Нетно намаление на пари и парични еквиваленти       | (58 231)        | (229 433)        |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b> | <b>461 205</b>  | <b>519 436</b>   |

Изготвил:

Дата: 1 март 2010 г.

Изпълнителен директор:



Поясненията към междинния финансов отчет представляват неразделна част от него.



## Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

за периода, приключващ на 31 декември 2009 г.

Всички суми са в '000 лв.

|  | Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД |                  |                |                        | Общо           | Миноритарно участие | Общо капитал     |
|--|--|------------------|----------------|------------------------|----------------|---------------------|------------------|
|  | Акционерен капитал   | Премийни резерви | Други резерви  | Неразпределена печалба |                |                     |                  |
| <b>Салдо към 1 януари 2009 г.</b>  | <b>144 139</b>   | <b>192 972</b>   | <b>(9 073)</b> | <b>372 393</b>         | <b>700 431</b> | <b>188 610</b>      | <b>889 041</b>   |
| Увеличение на акционерния капитал и резервите от продажба на собствени акции, придобити от дъщерни дружества | 218  | 199              | -              | -                      | 417            | -                   | 417              |
| Намаление на резервите от собствени акции, придобити от дъщерни дружества                                    | (4 141)  | (1 308)          | -              | -                      | (5 449)        | -                   | (5 449)          |
| Увеличение на акционерния капитал и премиения резерв от емисия на привилегирани акции                        | 89 646   | 28 132           | -              | -                      | 117 778        | -                   | 117 778          |
| Бизнес комбинации  | -  | -                | (745)          | 39 635                 | 38 890         | (12 622)            | 26 268           |
| <b>Транзакции със собствениците</b>  | <b>85 723</b>  | <b>27 023</b>    | <b>(745)</b>   | <b>39 635</b>          | <b>151 636</b> | <b>(12 622)</b>     | <b>139 014</b>   |
| Печалба за периода до 31 декември 2009 г.  | -  | -                | -              | 128 908                | 128 908        | 15 429              | 144 337          |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>  |  |                  |                |                        |                |                     |                  |
| Дарения  | -  | -                | (200)          | -                      | (200)          | -                   | (200)            |
| Разлика от преизчисление на чуждестранна валута  | -  | -                | 895            | (158)                  | 737            | -                   | 737              |
| Преоценка на финансови инструменти   | -  | -                | 80             | -                      | 80             | 576                 | 656              |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>         | <b>775</b>     | <b>128 750</b>         | <b>129 525</b> | <b>16 005</b>       | <b>145 530</b>   |
| <b>Салдо към 31 декември 2009 г.</b>   | <b>229 862</b>   | <b>219 995</b>   | <b>(9 043)</b> | <b>540 778</b>         | <b>981 592</b> | <b>191 993</b>      | <b>1 173 585</b> |

Изготвил:

Дата: 1 март 2010 г.

Изпълнителен директор:





**Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал**  
 за периода, приключващ на 31 декември 2008 г.

Всички суми са в '000 лв.

|   | Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД |                  |                |                        | Общо            | Миноритарно участие | Общо капитал    |
|---|--|------------------|----------------|------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|   | Акционерен капитал   | Премийни резерви | Други резерви  | Неразпределена печалба |                 |                     |                 |
| <b>Салдо към 1 януари 2008 г.</b>   | 150 000  | 232 343          | 3 678          | 243 697                | 629 718         | 179 877             | 809 595         |
| Намаление на акционерния капитал и резервите от продажба на собствени акции, придобити от дъщерни дружества | (5 861)  | (39 371)         | -              | -                      | (45 232)        | -                   | (45 232)        |
| Бизнес комбинации   | -  | -                | (5 966)        | -                      | (5 966)         | 2 261               | (3 705)         |
| <b>Транзакции със собствениците</b>   | <b>(5 861)</b>   | <b>(39 371)</b>  | <b>(5 966)</b> | <b>-</b>               | <b>(51 198)</b> | <b>2 261</b>        | <b>(48 937)</b> |
| Печалба за периода до 31 декември 2008 г.   | -  | -                | -              | 128 624                | 128 624         | 12 933              | 141 557         |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>   |  |                  |                |                        |                 |                     |                 |
| Дарения   | -  | -                | (100)          | -                      | (100)           | -                   | (100)           |
| Преоценка на финансови инструменти  | -  | -                | (6 685)        | 72                     | (6 613)         | (6 461)             | (13 074)        |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>         | <b>(6 785)</b> | <b>128 696</b>         | <b>121 911</b>  | <b>6 472</b>        | <b>128 383</b>  |
| <b>Салдо към 31 декември 2008 г.</b>  | <b>144 139</b>   | <b>192 972</b>   | <b>(9 073)</b> | <b>372 393</b>         | <b>700 431</b>  | <b>188 610</b>      | <b>889 041</b>  |

Изготвил:

Дата: 1 март 2010 г.

Изпълнителен директор:





## **Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет**

### **1 Обща информация**

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г.

Основната дейност на Групата се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност;

Междинният консолидиран финансов отчет към 31 декември 2009 г. е одобрен и приет от Управителния съвет на 1 март 2010 г.

### **2 Основа за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет**

Този съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, приложими за междинни финансови отчети (МСС 34 Междинни финансови отчети). Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2008 г.

Междинният консолидиран финансов отчет е изготвен в лева, това е и функционалната валута на Групата.

### **3 Счетоводна политика и промени през периода**

С изключение на описаното по-долу, приложените счетоводни политики съответстват на тези, оповестени в годишните финансови отчети към 31 декември 2008 г.

Данъците върху дохода за междинния период са признати като е използвана данъчната ставка, която се очаква да бъде приложима към края на годината.

Следните нови изменения на стандарти са задължителни за първи път през 2009 г.:

- Прилагането на МСС 1 (ревизиран 2007 г.) води до някои промени във формата и заглавията на основните финансови отчети и представянето на някои елементи в тях. Това също води и до допълнителни оповестявания. Оценяването и признаването на активите, пасивите, приходите и разходите на Групата остават непроменени. Въпреки това, някои елементи, които се признават директно в собствения капитал, сега се представят и в друг всеобхватен доход, като например даренията. МСС 1 влияе върху представянето на промените в собствения капитал, свързани с трансакции на собствениците, и въвежда прилагането на Отчет за всеобхватния доход.
- МСС 23 (изменен) „Разходи по заеми”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Това изменение не е приложимо за Групата, тъй като към момента разходите по заеми не отговарят на критериите, които трябва да се спазват при признаване на лихвените разходи като компонент на себестойността на построени от предприятието активи от имоти, машини, съоръжения и оборудване.
- МСФО 2 (изменен) „Плащане на базата на акции”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството на Групата няма и не предвижда изплащането на възнаграждения под формата на акции или опции за придобиване на акции.
- МСС 32 (изменен) „Финансови инструменти: оповестяване и представяне” и съответните изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези промени не са приложими за Групата, тъй като то няма инструменти с право на връщане.
- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г. Групата не прилага програми за лоялност на клиентите.
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижими имоти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Групата не е сключила и не планира да сключва споразумения за строителство на недвижими имоти.
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 октомври 2008 г. Групата не прилага хеджиране на инвестиции в чуждестранни операции.
- КРМСФО 17 Разпределение на непарични активи на собствениците, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г. Групата не е разпределяла непарични активи на собствениците си.
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г. Групата не използва в дейността си прехвърляне на активи от клиенти.

Информация относно нови стандарти, изменения и разяснения, които се очаква да имат ефект върху консолидираните финансови отчети на Групата е представена по-долу:

- МСФО 8 „Оперативни сегменти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. МСФО 8 заменя МСС 14 „Отчитане по сегменти” и изисква „мениджърски подход”, според който информацията за сегментите е представена на същата база, която се използва за целите на вътрешното отчитане. Прилагането на МСФО 8 не е довело до промени в определените оперативни сегменти на Групата, но счетоводната политика за идентифициране на оперативни сегменти сега се базира на информацията за нуждите на вътрешно управленско отчитане, която се преглежда регулярно от ръководните лица, отговорни за вземането на основните оперативни решения. В предишните годишни и междинни финансови отчети, сегментите бяха идентифицирани на база на доминиращия източник и естеството на рисковете и възвращаемостта на Групата.
- МСФО 3 (изменен) „Бизнес комбинации” и произтичащите изменения на МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети”, МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия”, и МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия”, в сила за бизнес комбинации, за които датата на закупуване е на или след започването на първия отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г., без да се прилага с обратна сила за предходни периоди. Ръководството преценява въздействието върху Групата на новите изисквания относно счетоводното отчитане на придобивания, консолидация и отчитане на асоциирани предприятия върху консолидираните финансови отчети на Групата за отчетните периоди, започващи след 1 юли 2009 г. Групата не притежава съвместни предприятия.

#### 4 Отчитане по сектори

Ръководството, отговорно за вземане на оперативни решения, определя оперативните сегменти базирайки се на видовете дейности, основните продукти и услуги, които се осъществяват от Групата. Дейността на Групата се разглежда като съвкупност от единици – оперативни сегменти, които могат да варират в зависимост от естеството и развитието на конкретен сегмент, като се отчита влиянието на рискови фактори, парични потоци, продукти и пазарни изисквания.

Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, доколкото той изисква отделни технологии и ресурси, както и отделни маркетингови подходи. Прилагането на МСФО 8 не е повлияло при идентифициране на основните оперативни сегменти на Групата в сравнение с тези определени в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Съгласно МСФО 8 обявените печалби по сегменти, се основават на информацията, която се използва за нуждите на вътрешно управленско отчитане и която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 Групата прилага същата политика на оценяване, както в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Основните оперативните сегменти на Групата са следните:

- Производство и търговска дейност
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти
- Строителен и инженерен сектор

Намалението на приходите от нефинансова дейност по сегменти се дължи на следните фактори:

За сектор производство и търговска дейност, приходите в размер на 235 617 хил. лв. за 2008 са спаднали с 7.96% през 2009 година до 216 857 хил. лв., дължащо се основно на спада в цената на суровия петрол и на зърнените култури.

Намалението в транспортния сектор на общата стойност на приходите от нефинансова дейност до 334 244 хил. лв. спрямо 434 205 хил. лв. за 2008г, се дължи на спада в средната приходна ставка и намаления общ брой полети, поради оптимизация на честотите и дестинациите за авиационния сектор и свиването в износа и потреблението на суровини от и за България за транспортния сектор като цяло. Общият финансов резултат за сегмента се увеличава с 2 070 хил. лв, дължащо се на намаление на оперативните разходи: намаление цената на горивата и др.

Сделките в Групата между отделните сегменти се извършват при пазарни условия. Информацията за оперативните сегменти на Групата е обобщена, както следва:



Всички трансфери между сегментите се оценяват и признават по пазарни цени и условия.

| Оперативни сегменти  | Производство<br>и търговска<br>дейност | Финансов<br>сектор | Транспорт       | Недвижими<br>имоти | Строителен и<br>инженерен<br>сектор | Елиминации      | Консолидиран   |
|--|--|--------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| 31.12.2009 г.  | '000 лв.                               | '000 лв.           | '000 лв.        | '000 лв.           | '000 лв.                            | '000 лв.        | '000 лв.       |
| Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти                                       | 216 857                                | 22 264             | 334 244         | 301                | 3 530                               | 4 275           | 581 471        |
| Печалба от продажба на нетекущи активи   | 13 512                                 | 13 730             | 12 399          | -                  | -                                   | (1 472)         | 38 169         |
| Междусегментни приходи от нефинансова дейност  | 30 984                                 | 2 812              | 5 168           | -                  | 215                                 | (39 179)        | -              |
| <b>Общо приходи от нефинансова дейност</b>   | <b>261 353</b>                         | <b>38 806</b>      | <b>351 811</b>  | <b>301</b>         | <b>3 745</b>                        | <b>(36 376)</b> | <b>619 640</b> |
| <b>Резултат от нефинансова дейност</b>   | <b>20 827</b>                          | <b>38 806</b>      | <b>33 656</b>   | <b>(99)</b>        | <b>948</b>                          | <b>(2 794)</b>  | <b>91 344</b>  |
| Приходи от застраховане от външни клиенти  | -                                      | 269 691            | -               | -                  | -                                   | -               | 269 691        |
| Междусегментни приходи от застраховане   | -                                      | 9 580              | -               | -                  | -                                   | (9 580)         | -              |
| <b>Общо приходи от застраховане</b>  | <b>-</b>                               | <b>279 271</b>     | <b>-</b>        | <b>-</b>           | <b>-</b>                            | <b>(9 580)</b>  | <b>269 691</b> |
| <b>Резултат от застраховане</b>  | <b>-</b>                               | <b>21 471</b>      | <b>-</b>        | <b>-</b>           | <b>-</b>                            | <b>(7 361)</b>  | <b>14 110</b>  |
| Приходи от лихви   | 9 050                                  | 191 277            | 3 853           | 286                | 44                                  | (40 947)        | 163 563        |
| Разходи за лихви   | (12 053)                               | (104 675)          | (16 586)        | -                  | (179)                               | 40 947          | (92 546)       |
| <b>Резултат от лихви</b>   | <b>(3 003)</b>                         | <b>86 602</b>      | <b>(12 733)</b> | <b>286</b>         | <b>(135)</b>                        | <b>-</b>        | <b>71 017</b>  |
| Положителни разлики от операции с финансови инструменти от външни клиенти              | 14 195                                 | 158 396            | 7 295           | -                  | -                                   | (7 029)         | 172 857        |
| Междусегментни положителни разлики от операции с финансови инструменти                 | -                                      | 5 789              | -               | -                  | -                                   | (5 789)         | -              |
| <b>Общо положителни разлики от операции с финансови инструменти</b>                    | <b>14 195</b>                          | <b>164 185</b>     | <b>7 295</b>    | <b>-</b>           | <b>-</b>                            | <b>(12 818)</b> | <b>172 857</b> |
| <b>Резултат от операции с финансови инструменти</b>                                    | <b>14 195</b>                          | <b>91 791</b>      | <b>7 291</b>    | <b>-</b>           | <b>-</b>                            | <b>(7 539)</b>  | <b>105 738</b> |
| Административни разходи  | (8 781)                                | (140 711)          | (13 884)        | (18)               | (691)                               | 7 487           | (156 598)      |
| Отрицателна Репутация  | -                                      | -                  | -               | -                  | -                                   | 2 112           | 2 112          |
| <b>Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал</b> | <b>6</b>                               | <b>(212)</b>       | <b>6 996</b>    | <b>-</b>           | <b>-</b>                            | <b>-</b>        | <b>6 790</b>   |
| Други финансови приходи / разходи  | (2 779)                                | 33 428             | (1 688)         | (1)                | (3)                                 | (1 608)         | 27 349         |
| Приходи за разпределяне по осигурителни партии   | -                                      | (7 292)            | -               | -                  | -                                   | -               | (7 292)        |
| <b>Резултат за периода преди данъци</b>  | <b>20 465</b>                          | <b>123 883</b>     | <b>19 638</b>   | <b>168</b>         | <b>119</b>                          | <b>(9 703)</b>  | <b>154 570</b> |
| Разходи за данъци  | (2 212)                                | (7 022)            | (976)           | (12)               | (11)                                | -               | (10 233)       |
| <b>Нетен резултат за периода</b>   | <b>18 253</b>                          | <b>116 861</b>     | <b>18 662</b>   | <b>156</b>         | <b>108</b>                          | <b>(9 703)</b>  | <b>144 337</b> |



| Оперативни сегменти   | Производство<br>и търговска<br>дейност<br>'000 лв. | Финансов<br>сектор<br>'000 лв. | Транспортен<br>сектор<br>'000 лв. | Недвижими<br>имоти<br>'000 лв. | Строителен и<br>инженерен<br>сектор<br>'000 лв. | Елиминации<br>'000 лв. | Консолидиран<br>'000 лв. |
|---|--|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| 31 декември 2009 г.   |  |                                |                                   |                                |   |                        |                          |
| Активи на сегмента  | 689 811  | 3 714 416                      | 620 914                           | 45 338                         | 18 009  | (1 619 791)            | 3 468 697                |
| Инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал | 4 670  | 26 480                         | 10 476                            | -                              | 5   | 56 303                 | 97 934                   |
| <b>Общо консолидирани активи</b>                                    | <b>694 481</b>                                     | <b>3 740 896</b>               | <b>631 390</b>                    | <b>45 338</b>                  | <b>18 014</b>                                   | <b>(1 563 488)</b>     | <b>3 566 631</b>         |
| Специализирани резерви  | -  | 106 807                        | -                                 | -                              | -   | -                      | 106 807                  |
| Пасиви на сегмента  | 376 471  | 2 243 623                      | 392 759                           | 58                             | 11 425  | (738 097)              | 2 286 239                |
| <b>Общо консолидирани пасиви</b>                                    | <b>376 471</b>                                     | <b>2 243 623</b>               | <b>392 759</b>                    | <b>58</b>                      | <b>11 425</b>                                   | <b>(738 097)</b>       | <b>2 286 239</b>         |



**Оперативни сегменти**  
**31 декември 2008 г.**

|   | Производство<br>и търговска<br>дейност | Финансов<br>сектор | Транспортен<br>сектор | Недвижими<br>имоти | Строителен и<br>инженерен<br>сектор | Елиминации       | Консолидиран   |
|---|--|--------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------|----------------|
|   | '000 лв.                               | '000 лв.           | '000 лв.              | '000 лв.           | '000 лв.                            | '000 лв.         | '000 лв.       |
| Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти                          | 235 617                                | 50 720             | 434 205               | 273                | 1 646                               | -                | 722 461        |
| Печалба/(загуба) от продажба на нетекущи активи                           | 2 888                                  | 22 799             | 40 033                | -                  | -                                   | (52 082)         | 13 638         |
| Междусегментни приходи  | 69 798                                 | 974                | 23 381                | -                  | 1 103                               | (95 256)         | -              |
| <b>Общо приходи от нефинансова дейност</b>                                | <b>308 303</b>                         | <b>74 493</b>      | <b>497 619</b>        | <b>273</b>         | <b>2 749</b>                        | <b>(147 338)</b> | <b>736 099</b> |
| <b>Резултат от нефинансова дейност</b>                                    | <b>22 598</b>                          | <b>74 493</b>      | <b>45 127</b>         | <b>(3)</b>         | <b>1 369</b>                        | <b>(61 307)</b>  | <b>82 277</b>  |
| Приходи от застраховане от външни клиенти                                 | -                                      | 215 374            | -                     | -                  | -                                   | -                | 215 374        |
| Междусегментни приходи от застраховане                                    | -                                      | 6 518              | -                     | -                  | -                                   | (6 518)          | -              |
| <b>Общо приходи от застраховане</b>                                       | <b>-</b>                               | <b>221 892</b>     | <b>-</b>              | <b>-</b>           | <b>-</b>                            | <b>(6 518)</b>   | <b>215 374</b> |
| <b>Резултат от застраховане</b>   | <b>-</b>                               | <b>17 233</b>      | <b>-</b>              | <b>-</b>           | <b>-</b>                            | <b>(5 827)</b>   | <b>11 406</b>  |
| Приходи от лихви  | 3 318                                  | 138 997            | 2 349                 | 267                | 45                                  | (18 210)         | 126 766        |
| Разходи за лихви  | (9 524)                                | (58 013)           | (16 138)              | (47)               | (24)                                | 18 210           | (65 536)       |
| <b>Резултат от лихви</b>  | <b>(6 206)</b>                         | <b>80 984</b>      | <b>(13 789)</b>       | <b>220</b>         | <b>21</b>                           | <b>-</b>         | <b>61 230</b>  |
| Положителни разлики от операции с финансови инструменти от външни клиенти | 16 382                                 | 212 630            | -                     | -                  | -                                   | -                | 229 012        |
| Междусегментни положителни разлики  | -                                      | 12 378             | -                     | -                  | -                                   | (12 378)         | -              |
| <b>Общо положителни разлики от операции с финансови инструменти</b>       | <b>16 382</b>                          | <b>225 008</b>     | <b>-</b>              | <b>-</b>           | <b>-</b>                            | <b>(8 244)</b>   | <b>233 146</b> |
| <b>Резултат от операции с финансови инструменти</b>                       | <b>16 076</b>                          | <b>17 079</b>      | <b>(299)</b>          | <b>-</b>           | <b>-</b>                            | <b>28 398</b>    | <b>61 254</b>  |
| Административни разходи   | (12 927)                               | (130 078)          | (20 184)              | (134)              | (1 311)                             | 6 896            | (157 738)      |
| Отрицателна репутация   | -                                      | -                  | -                     | -                  | -                                   | 29 376           | 29 376         |
| Печалба/(загуба) от асоциирани предприятия                                | 15                                     | 857                | 9 124                 | (74)               | -                                   | -                | 9 922          |
| Други финансови приходи /( разходи)                                       | (1 996)                                | 42 157             | (2 125)               | (32)               | (1)                                 | (721)            | 37 282         |
| Приходи за разпределяне по осигурителни партии                            | -                                      | 16 919             | -                     | -                  | -                                   | -                | 16 919         |
| <b>Печалба за периода преди данъци</b>                                    | <b>17 560</b>                          | <b>119 644</b>     | <b>17 854</b>         | <b>(23)</b>        | <b>78</b>                           | <b>(3 185)</b>   | <b>151 928</b> |
| Разходи за данъци   | (1 712)                                | (7 390)            | (1 262)               | (7)                | -                                   | -                | (10 371)       |
| <b>Нетна печалба за периода</b>   | <b>15 848</b>                          | <b>112 254</b>     | <b>16 592</b>         | <b>(30)</b>        | <b>78</b>                           | <b>(3 185)</b>   | <b>141 557</b> |



| Оперативни сегменти  | Производство<br>и търговска<br>дейност<br>'000 лв. | Финансов<br>сектор<br>'000 лв. | Транспортен<br>сектор<br>'000 лв. | Недвижими<br>имоти<br>'000 лв. | Строителен и<br>инженерен<br>сектор<br>'000 лв. | Елиминации<br>'000 лв. | Консолидиран<br>'000 лв. |
|--|--|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| 31 декември 2008 г.  |  |                                |                                   |                                |   |                        |                          |
| Активи на сегмента   | 559 264  | 3 320 343                      | 624 574                           | 45 725                         | 8 436   | (1 502 547)            | 3 055 795                |
| Инвестиции в асоциирани предприятия по метода<br>на собствения капитал | 4 491  | 60 358                         | 10 505                            | 1 760                          | -   | 60 722                 | 137 836                  |
| <b>Общо консолидирани активи</b>                                       | <b>563 755</b>                                     | <b>3 380 701</b>               | <b>635 079</b>                    | <b>47 485</b>                  | <b>8 436</b>                                    | <b>(1 441 825)</b>     | <b>3 193 631</b>         |
| <b>Специализирани резерви</b>  | -  | <b>97 701</b>                  | -                                 | -                              | -   | -                      | <b>97 701</b>            |
| Пасиви на сегмента   | 256 781  | 2 128 481                      | 410 985                           | 1 945                          | 2 131   | (593 434)              | 2 206 889                |
| <b>Общо консолидирани пасиви</b>                                       | <b>256 781</b>                                     | <b>2 128 481</b>               | <b>410 985</b>                    | <b>1 945</b>                   | <b>2 131</b>                                    | <b>(593 434)</b>       | <b>2 206 889</b>         |



## 5 Имоти, машини и съоръжения

Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, представени в междинния консолидиран финансов отчет към 31 Декември 2009 г., е изчислена както следва:

- за периода, приключващ на 31 декември 2009 г.

|   | Земя           | Сгради          | Машини и<br>съоръжения | Оборудване      | Транспортни<br>и средства | Други           | Ремонти<br>на насти<br>активи | Разходи по<br>придобиване<br>на ДМА | Общо             |
|---|----------------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------|
|   | '000 лв.       | '000 лв.        | '000 лв.               | '000 лв.        | '000 лв.                  | '000 лв.        | '000 лв.                      | '000 лв.                            | '000 лв.         |
| <b>Отчетна стойност</b>                           |                |                 |                        |                 |                           |                 |                               |                                     |                  |
| <b>Салдо към 1 януари 2009 г.</b>                 | <b>110 263</b> | <b>141 746</b>  | <b>85 943</b>          | <b>109 350</b>  | <b>94 727</b>             | <b>26 135</b>   | -                             | <b>81 164</b>                       | <b>649 328</b>   |
| Бизнес комбинации – отчетна стойност              | 1              | 9 326           | 557                    | 4               | 917                       | 25              | 28 715                        | 2                                   | 39 547           |
| Бизнес комбинации – отписани активи /отч. ст-ст/  | -              | (13 246)        | -                      | -               | (396)                     | (146)           | -                             | -                                   | (13 788)         |
| Новопридобити активи                              | 36 149         | 1 713           | 8 897                  | 6 997           | 48 091                    | 21 824          | -                             | 89 808                              | 213 479          |
| Отписани активи - отчетна стойност                | (17 605)       | (9 042)         | (5 429)                | (518)           | (29 276)                  | (1 127)         | -                             | (87 097)                            | (150 094)        |
| <b>Салдо към 31 декември 2009 г.</b>              | <b>128 808</b> | <b>130 497</b>  | <b>89 968</b>          | <b>115 833</b>  | <b>114 063</b>            | <b>46 711</b>   | <b>28 715</b>                 | <b>83 877</b>                       | <b>738 472</b>   |
| <b>Амортизация</b>                                |                |                 |                        |                 |                           |                 |                               |                                     |                  |
| <b>Салдо към 1 януари 2009 г.</b>                 | -              | <b>(17 191)</b> | <b>(28 560)</b>        | <b>(15 273)</b> | <b>(24 271)</b>           | <b>(20 455)</b> | -                             | -                                   | <b>(105 750)</b> |
| Бизнес комбинации – амортизация                   | -              | -               | (299)                  | (3)             | (443)                     | (14)            | -                             | -                                   | (759)            |
| Бизнес комбинации – отписани активи /аморт./      | -              | -               | -                      | -               | 105                       | 53              | -                             | -                                   | 158              |
| Отписани активи – амортизация                     | -              | 1 909           | 4 250                  | 231             | 3 051                     | 250             | -                             | -                                   | 9 691            |
| Начислена амортизация за периода                  | -              | (5 508)         | (10 258)               | (4 080)         | (10 067)                  | (8 210)         | (8 417)                       | -                                   | (46 540)         |
| <b>Салдо към 31 декември 2009 г.</b>              | -              | <b>(20 790)</b> | <b>(34 867)</b>        | <b>(19 125)</b> | <b>(31 625)</b>           | <b>(28 376)</b> | <b>(8 417)</b>                | -                                   | <b>(143 200)</b> |
| <b>Балансова стойност към 31 декември 2009 г.</b> | <b>128 808</b> | <b>109 707</b>  | <b>55 101</b>          | <b>96 708</b>   | <b>82 438</b>             | <b>18 335</b>   | <b>20 298</b>                 | <b>83 877</b>                       | <b>595 272</b>   |

- за периода, приключващ на 31 декември 2008 г.

|   | Земя           | Сгради          | Машини и<br>съоръжения | Оборудване      | Транспортни<br>средства | Други           | Разходи по<br>придобиване на<br>ДМА | Общо             |
|---|----------------|-----------------|------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------|
|   | '000 лв.       | '000 лв.        | '000 лв.               | '000 лв.        | '000 лв.                | '000 лв.        | '000 лв.                            | '000 лв.         |
| <b>Отчетна стойност</b>                               |                |                 |                        |                 |                         |                 |                                     |                  |
| <b>Салдо към 1 януари 2008 г.</b>                     | <b>87 638</b>  | <b>121 899</b>  | <b>64 474</b>          | <b>80 591</b>   | <b>74 271</b>           | <b>24 980</b>   | <b>67 695</b>                       | <b>521 548</b>   |
| Новопридобити активи:                                 |                |                 |                        |                 |                         |                 |                                     |                  |
| - от бизнес комбинации                                | -              | 9 937           | 1 011                  | -               | 116                     | 28              | -                                   | 11 092           |
| - отделно придобити                                   | 23 141         | 20 348          | 24 858                 | 29 462          | 34 942                  | 1 729           | 118 158                             | 252 638          |
| Отписани активи                                       | (516)          | (10 438)        | (4 400)                | (703)           | (14 602)                | (602)           | (104 689)                           | (135 950)        |
| <b>Салдо към 31 декември 2008 г.</b>                  | <b>110 263</b> | <b>141 746</b>  | <b>85 943</b>          | <b>109 350</b>  | <b>94 727</b>           | <b>26 135</b>   | <b>81 164</b>                       | <b>649 328</b>   |
| <b>Амортизация</b>                                    |                |                 |                        |                 |                         |                 |                                     |                  |
| <b>Салдо към 1 януари 2008 г.</b>                     | <b>-</b>       | <b>(14 173)</b> | <b>(21 513)</b>        | <b>(14 714)</b> | <b>(16 688)</b>         | <b>(20 175)</b> | <b>-</b>                            | <b>(87 263)</b>  |
| Новопридобити от бизнес<br>комбинации                 | -              | (545)           | (209)                  | -               | (52)                    | (12)            | -                                   | (818)            |
| Отписана амортизация                                  | -              | 1 989           | 2 347                  | 440             | 5 969                   | 577             | -                                   | 11 322           |
| Амортизация   | -              | (4 462)         | (9 185)                | (999)           | (13 500)                | (845)           | -                                   | (28 991)         |
| <b>Салдо към 31 декември 2008 г.</b>                  | <b>-</b>       | <b>(17 191)</b> | <b>(28 560)</b>        | <b>(15 273)</b> | <b>(24 271)</b>         | <b>(20 455)</b> | <b>-</b>                            | <b>(105 750)</b> |
| <b>Балансова стойност<br/>към 31 декември 2008 г.</b> | <b>110 263</b> | <b>124 555</b>  | <b>57 383</b>          | <b>94 077</b>   | <b>70 456</b>           | <b>5 680</b>    | <b>81 164</b>                       | <b>543 578</b>   |

## 6 Други нематериални активи

Другите нематериалните активи на Групата включват придобити лицензи и софтуер. Балансовата им стойност за текущия отчетен период може да бъде представена по следния начин:

- за периода, приключващ на 31 декември 2009 г.

|   | Търговски<br>марки | Ремонти на<br>наети активи | Лицензи и<br>патенти | Програмни<br>продукти | Връзки с<br>клиенти | Продукти от<br>развойна<br>дейност | Учредени<br>вещни<br>права | Общо            |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------|
|   | '000 лв.           | '000 лв.                   | '000 лв.             | '000 лв.              | '000 лв.            | '000 лв.                           | '000 лв.                   | '000 лв.        |
| <b>Отчетна стойност</b>                               |                    |                            |                      |                       |                     |                                    |                            |                 |
| <b>Салдо към 1 януари 2009 г.</b>                     | <b>34 692</b>      | <b>42 433</b>              | <b>5 600</b>         | <b>3 415</b>          | <b>6 569</b>        | <b>52</b>                          | <b>40 288</b>              | <b>133 049</b>  |
| Новопридобити активи:                                 |                    |                            |                      |                       |                     |                                    |                            |                 |
| - от бизнес комбинации                                | (149)              | -                          | -                    | 196                   | -                   | -                                  | 337                        | 384             |
| - отделно придобити                                   | 12                 | -                          | 1 093                | 279                   | -                   | -                                  | 884                        | 2 268           |
| Отписани и рекласифицирани<br>активи                  | -                  | (42 433)                   | (4)                  | (1)                   | -                   | -                                  | -                          | (42 438)        |
| <b>Салдо към 31 декември 2009 г.</b>                  | <b>34 555</b>      | <b>-</b>                   | <b>6 689</b>         | <b>3 889</b>          | <b>6 569</b>        | <b>52</b>                          | <b>41 509</b>              | <b>93 263</b>   |
| <b>Амортизация</b>                                    |                    |                            |                      |                       |                     |                                    |                            |                 |
| Салдо към 1 януари 2009 г.                            | (6 469)            | (8 550)                    | (2 902)              | (1 027)               | (192)               | (52)                               | -                          | (19 192)        |
| Новопридобити от бизнес<br>комбинации                 | (42)               | -                          | -                    | (196)                 | -                   | -                                  | -                          | (238)           |
| Отписани активи /амортизация/<br>Амортизация          | -                  | 8 550                      | 4                    | -                     | -                   | -                                  | -                          | 8 554           |
|   | (3 219)            | -                          | (207)                | (1 174)               | (328)               | -                                  | (271)                      | (5 199)         |
| <b>Салдо към 31 декември 2009 г.</b>                  | <b>(9 730)</b>     | <b>-</b>                   | <b>(3 105)</b>       | <b>(2 397)</b>        | <b>(520)</b>        | <b>(52)</b>                        | <b>(271)</b>               | <b>(16 075)</b> |
| <b>Балансова стойност към<br/>31 декември 2009 г.</b> | <b>24 825</b>      | <b>-</b>                   | <b>3 584</b>         | <b>1 492</b>          | <b>6 049</b>        | <b>-</b>                           | <b>41 238</b>              | <b>77 188</b>   |

- за периода, приключващ на 31 декември 2008 г.

|   | Търговски<br>марки | Ремонти на<br>наети<br>активи | Лицензи и<br>патенти | Програмни<br>продукти | Връзки с<br>клиенти | Продукти от<br>развойна<br>дейност | Учредени<br>вещни права | Общо            |
|---|--------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------|
|   | '000 лв.           | '000 лв.                      | '000 лв.             | '000 лв.              | '000 лв.            | '000 лв.                           | '000 лв.                | '000 лв.        |
| <b>Отчетна стойност</b>                           |                    |                               |                      |                       |                     |                                    |                         |                 |
| Салдо към 1 януари 2008 г.                        | 32 136             | 23 014                        | 3 613                | 989                   | -                   | 52                                 | -                       | 59 804          |
| Новопридобити активи:                             |                    |                               |                      |                       |                     |                                    |                         |                 |
| - от бизнес комбинации                            | 2 468              | -                             | 468                  | -                     | 6 569               | -                                  | -                       | 9 505           |
| - отделно придобити                               | 88                 | 21 976                        | 1 565                | 2 567                 | -                   | -                                  | 40 288                  | 66 484          |
| Отписани активи                                   | -                  | (2 557)                       | (46)                 | (141)                 | -                   | -                                  | -                       | (2 744)         |
| <b>Салдо към 31 декември 2008 г.</b>              | <b>34 692</b>      | <b>42 433</b>                 | <b>5 600</b>         | <b>3 415</b>          | <b>6 569</b>        | <b>52</b>                          | <b>40 288</b>           | <b>133 049</b>  |
| <b>Амортизация</b>                                |                    |                               |                      |                       |                     |                                    |                         |                 |
| Салдо към 1 януари 2008 г.                        | (3 235)            | (3 333)                       | (2 438)              | (677)                 | -                   | (52)                               | -                       | (9 735)         |
| Новопридобити от бизнес комбинации                | -                  | -                             | -                    | -                     | (192)               | -                                  | -                       | (192)           |
| Отписани активи                                   | -                  | 9                             | 46                   | 141                   | -                   | -                                  | -                       | 196             |
| Амортизация                                       | (3 234)            | (5 226)                       | (510)                | (491)                 | -                   | -                                  | -                       | (9 461)         |
| <b>Салдо към 31 декември 2008 г.</b>              | <b>(6 469)</b>     | <b>(8 550)</b>                | <b>(2 902)</b>       | <b>(1 027)</b>        | <b>(192)</b>        | <b>(52)</b>                        | <b>-</b>                | <b>(19 192)</b> |
| <b>Балансова стойност към 31 декември 2008 г.</b> | <b>28 223</b>      | <b>33 883</b>                 | <b>2 698</b>         | <b>2 388</b>          | <b>6 377</b>        | <b>-</b>                           | <b>40 288</b>           | <b>113 857</b>  |

## 7 Акционерен капитал

На 12 юни 2009г. успешно приключи подписката за увеличение на капитала на „Химимпорт” АД чрез издаване на емисия задължително конвертируеми привилегирани акции с 9% гарантиран фиксиран годишен дивидент и гарантиран ликвидационен дял с Водец Мениджър УниКредит Булбанк и Ко-Мениджър – Централна Кооперативна Банка.

До крайната дата на подписката бяха записани и заплатени 89 646 283 броя привилегирани акции при емисионна стойност 2.22 лв. всяка, представляващи 99.61% от предложените акции. Набраният при предлагането капитал възлиза на 199 014 748.26 лева, с което се нарежда сред най-големите емисии акции, пласирани на българския капиталов пазар до момента.

Набраният над номиналната стойност на капитала в размер на 109 368 465.26 са разпределени в следната зависимост:

- 27 621 665.26 – премия от емисия
- (942 971.00)- намалена премия от емисия от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 8 348 230.00 – краткосрочни задължения за дивиденти
- (634 516.74) – намалени краткосрочни задължения за дивиденти от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 70 007 570.00 – дългосрочни задължения за дивиденти
- (2 709 835.32) – намалени дългосрочни задължения за дивиденти от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 3 391 000.00 – разходи по емисията

Задълженията за дивиденти и премии от емисия, вследствие изменение от конвертиране на 577 406 бр. привилегирани в обикновени акции и отделно придобити 218 007 бр. собствени привилегирани акции, от дъщерни дружества за периода на третото тримесечие:

- 28 131 870.60 – премия от емисия
- (1 308 131.96)- намалена премия от емисия от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 8 432 290.00 – краткосрочни задължения за дивиденти
- (392 101.49) – намалени краткосрочни задължения за дивиденти от собствени акции, придобити от дъщерни дружества
- 74 100 530.00 – дългосрочни задължения за дивиденти
- (3 445 674.65) – намалени дългосрочни задължения за дивиденти от собствени акции, придобити от дъщерни дружества

Мажоритарният акционер Химимпорт Инвест изпълни поетия си ангажимент, като записа акции срещу полагащите му се права. Над 51% от останалите нови акции са записани от местни инвеститори, в това число близо 32% от институционални.

Привилегированите акции съчетават предимствата, които носят инструментите с фиксиран доход, като оставят на акционерите и възможността за капиталова печалба, както и осигуряват гарантиран ликвидационен дял в размер на емисионната стойност на привилегированата акция. Условието, при които се

издават новите акции, осигуряват защита на интересите на привилегированите акционери при настъпване на определени корпоративни събития.

Новите акции на Химимпорт са допуснати за търговия на БФБ на 3 август 2009 г.

|  | 31 декември<br>2009 | 31 декември<br>2008 |
|--|---------------------|---------------------|
| Издадени и напълно платени акции:  |                     |                     |
| - в началото на периода  | 144 138 806         | 149 999 984         |
| -издадени през периода<br>/ привилегировани акции/                           | 89 068 877          | -                   |
| - конвертирани през периода привилегировани<br>акции в обикновени            | 577 406             | -                   |
| - собствени акции, придобити от дъщерни<br>дружества /изменение спрямо 2008/ | 218 007             | (5 861 178)         |
| - собствени акции, придобити от дъщерни<br>дружества / привилегировани/      | (4 140 794)         | -                   |
| <b>Акции, издадени и напълно платени към края<br/>на периода</b>             | <b>229 862 302</b>  | <b>144 138 806</b>  |

Списъкът на основните акционери, притежаващи над 10% от обикновените акции на Дружеството, е представен както следва:

|  | 31 декември<br>2009<br>Брой<br>обикновени<br>акции | 31 декември<br>2009<br>% | 31 декември<br>2008<br>Брой<br>обикновени<br>акции | 31 декември<br>2008<br>% |
|--|--|--------------------------|--|--------------------------|
| Химимпорт Инвест АД  | 109 724 464  | 72.87%                   | 109 423 676  | 72.95%                   |
| Други юридически и<br>физически лица                           | 40 852 926   | 27.13%                   | 40 576 308   | 27.05%                   |
|  | <b>150 577 390</b>                                 |                          | <b>149 999 984</b>                                 |                          |
| <b>Собствени акции,<br/>придобити от<br/>дъщерни дружества</b> |  |                          |  |                          |
| ЦКБ Груп АД  | (5 192 408)  | 3.45%                    | (5 192 408)  | 3.46%                    |
| ЗАД Армеец   | (405 848)  | 0.27%                    | (623 855)  | 0.42%                    |
| ПОАД ЦКБ Сила  | (44 915)   | 0.03%                    | (44 915)   | 0.03%                    |
|  | <b>144 934 219</b>                                 |                          | <b>144 138 806</b>                                 |                          |

Списъкът на основните акционери с обикновени и привилегирани акции, притежаващи над 10% общо акции от капитала на Дружеството, е представен както следва:

|  | 31 декември<br>2009<br>Брой<br>Акции /обикновени<br>и привилегирани/ | 31 декември<br>2009<br>% | 31 декември<br>2008<br>Брой<br>Акции<br>/обикновени и<br>привилегирани/ | 31 декември<br>2008<br>% |
|--|--|--------------------------|---|--------------------------|
| Химимпорт Инвест АД                                    | 181 149 195  | 75.59%                   | 109 423 676   | 72.95%                   |
| Други юридически и физически лица                      | 58 497 072   | 24.41%                   | 40 576 308  | 27.05%                   |
|  | <b>239 646 267</b>   | <b>100.00%</b>           | <b>149 999 984</b>  | <b>100.00%</b>           |
| <b>Собствени акции, придобити от дъщерни дружества</b> |  |                          |   |                          |
| ЦКБ Груп АД  | (8 307 853)  | 3.47%                    | (5 192 408)   | 3.46%                    |
| ЗАД Армеец   | (924 248)  | 0.39%                    | (623 855)   | 0.42%                    |
| ПОАД ЦКБ Сила  | (551 864)  | 0.23%                    | (44 915)  | 0.03%                    |
|  | <b>229 862 302</b>   |                          | <b>144 138 806</b>  |                          |

## 8 Заеми

|                    | 31.12.2009<br>'000 лв. | 31.12.2008<br>'000 лв. |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| Дългосрочни заеми  | 550 365                | 646 197                |
| Краткосрочни заеми | 1 248 374              | 1 045 307              |
|                    | <b>1 798 739</b>       | <b>1 691 504</b>       |

Промените в заемите през периода на Групата, извън банковата дейност, са представени както следва::

|  | '000 лв.       |
|--|----------------|
| <b>За периода, приключващ на 31 декември 2009 г.</b> |                |
| Начално салдо към 1 януари 2009 г.                   | 326 266        |
| Получени през периода                                | 103 832        |
| Платени през периода                                 | (138 664)      |
| <b>Крайно салдо към 31 декември 2009 г.</b>          | <b>291 434</b> |

През периода Групата е получила заеми в общ размер на 103 832 хил. лв., по силата на краткосрочни договори за парични заеми при лихвени равнища между 8% – 11 %.

## 9 Разходи за данъци

Признатите разходи за данъци са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството на очакваната ставка за разходите за данъци на годишна база. Ставката, валидна за 2009 г., е 10% за корпоративен данък.

## 10 Нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на акция е изчислена като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Изчисляването на нетна печалба на акция с намалена стойност се базира на основната нетна печалба на акция, коригирана така, че да предвиди издаването на нови акции и след данъчния ефект на лихвите, като се отчита ефектът от всички потенциални обикновени акции с намалена стойност.

Равнението на нетните печалби и средно претегления брой акции, използвани при изчислението, са показани по-долу:

|  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|--|---------------|---------------|
| Нетна печалба след данъци, подлежаща на разпределение между притежатели на обикновени акции  | 128 908 000   | 128 624 000   |
| Среднопретеглен брой на обикновените акции в обращение през периода (използван за основна нетна печалба на акция)  | 144 022 746   | 147 569 050   |
| <b>Основна нетна печалба на акция в лв.</b>  | <b>0.8951</b> | <b>0.8717</b> |
| Коригирана нетна печалба след данъци, подлежаща на разпределение между притежатели на обикновени акции   | 128 908 000   | 128 624 000   |
| Среднопретеглен брой на допълнителните обикновени акции, които биха били в обращение при конвертиране на всички потенциални обикновени акции с намалена стойност (използвани за изчисляване на нетна печалба на акция с намалена стойност) | 191 303 206   | 147 569 050   |
| <b>Нетна печалба на акция с намалена стойност в лв.</b>  | <b>0.6739</b> | <b>0.8717</b> |



## 11 Бизнескомбинации

### 11.1 Придобиване на 100.00% от капитала на Триплан Архитектс ЕООД

През 2009 г. Групата е придобила 100.00 % участие в капитала на Триплан Архитектс ЕООД. В резултат на придобиването не е призната репутация.

|  | 2009<br>‘000 лв. |
|--|------------------|
| Стойност на придобиване – платена с парични средства:  |                  |
| - Цена на придобиване  | 50               |
| Справедлива стойност на придобитите нетни активи (вж. по-долу)   | 50               |
| <b>Превишение на справедливата стойност на придобитите нетни активи над стойността на инвестицията</b> | <b>-</b>         |

Придобитото дружество е увеличило нетната печалба на Групата с 14 хил. лева за периода от придобиването до 31 декември 2009 г.

Придобиването е извършено както следва:

|                            | Справедлива<br>стойност | Балансова<br>стойност на<br>придобитото<br>дружество |
|----------------------------|-------------------------|--|
|                            | 2009<br>‘000 лв.        | 2009<br>‘000 лв.                                     |
| Имоти, машини и съоръжения | 73                      | 6  |
| Вземания и други активи    | 22                      | 22   |
| Задължения                 | (45)                    | (45)   |
| <b>Нетни активи</b>        | <b>50</b>               | <b>(17)</b>  |

## 11.2 Придобиване на 0.10% от капитала на ЦКБ АД

През 2009 г. Групата е придобила нови 0.10 % участие в капитала на ЦКБ АД в резултат на придобиването е призната отрицателна репутация в размер на 88 хил. лв.

|  | 2009<br>‘000 лв. |
|--|------------------|
| Стойност на придобиване – платена с парични средства:  |                  |
| - Цена на придобиване  | 142              |
| Справедлива стойност на придобитите нетни активи (вж. по-долу)   | 230              |
| <b>Превिшение на справедливата стойност на придобитите нетни активи над стойността на инвестицията</b> | <b>(88)</b>      |

Придобиването е извършено както следва:

|                                | Справедлива<br>стойност | Балансова<br>стойност на<br>придобитото<br>дружество |
|--------------------------------|-------------------------|--|
|                                | 2009<br>‘000 лв.        | 2009<br>‘000 лв.                                     |
| Имоти, машини и съоръжения     | 63 806                  | 63 806   |
| Други нематериални активи      | 40 334                  | 40 334   |
| Инвестиции в дъщерни дружества | 34 881                  | 34 881   |
| Финансови активи               | 1 193 211               | 1 193 211  |
| Материални запаси              | 8                       | 8  |
| Вземания и други активи        | 101 592                 | 101 592  |
| Парични средства               | 380 749                 | 380 749  |
| Задължения                     | (1 583 412)             | (1 583 412)  |
| <b>Нетни активи</b>            | <b>231 169</b>          | <b>231 169</b>                                       |

### 11.3 Придобиване на 2.28% от капитала на Зърнени Храни България АД

През 2009 г. Групата е придобила 2.28 % участие в капитала на Зърнени Храни България АД в резултат на придобиването е призната отрицателна репутация в размер на 2 024 хил. лв.

|   | 2009<br>‘000 лв. |
|---|------------------|
| Стойност на придобиване – платена с парични средства:   |                  |
| - Цена на придобиване   | 2 330            |
| Справедлива стойност на придобитите нетни активи (вж. по-долу)  | 4 354            |
| <b>Превъзходство на справедливата стойност на придобитите нетни активи над стойността на инвестицията</b> | <b>(2 024)</b>   |

Придобиването е извършено както следва:

|                                | Справедлива<br>стойност | Балансова<br>стойност на<br>придобитото<br>дружество |
|--------------------------------|-------------------------|--|
|                                | 2009<br>‘000 лв.        | 2009<br>‘000 лв.                                     |
| Имоти, машини и съоръжения     | 148 931                 | 148 931  |
| Други нематериални активи      | 964                     | 964  |
| Инвестиционни имоти            | 5 961                   | 5 961  |
| Инвестиции в дъщерни дружества | 74 417                  | 74 417   |
| Финансови активи               | 10 638                  | 10 638   |
| Материални запаси              | 3 437                   | 3 437  |
| Вземания и други активи        | 96 758                  | 96 758   |
| Парични средства               | 566                     | 566  |
| Задължения                     | (150 724)               | (150 724)  |
| <b>Нетни активи</b>            | <b>190 948</b>          | <b>190 948</b>                                       |

#### 11.4 Придобиване на 100.00 % от акционерния капитал на Голяма Добруджанска мелница ЕООД

През 2009 г. Групата е придобила 100.00 % участие в капитала на Голяма Добруджанска Мелница ЕООД. В резултат на придобиването е призната репутация в размер на 4 675 хил. лв.

Придобитото дружество е увеличило нетната печалба на с 234 хил. лева за периода от придобиването до 31 декември 2009 г.

Придобиването е извършено както следва:

|  | 2009<br>‘000 лв. |
|--|------------------|
| Стойност на придобиване – платена с парични средства:  |                  |
| - Цена на придобиване  | 20 000           |
| Справедлива стойност на придобитите нетни активи (вж. по-долу)   | 15 325           |
| <b>Превипение на справедливата стойност на придобитите нетни активи над стойността на инвестицията</b> | <b>4 675</b>     |

Справедливата стойност на придобитите нетни активи е както следва:

|                            | Справедлива<br>стойност | Балансова<br>стойност на<br>придобитото<br>дружество |
|----------------------------|-------------------------|--|
|                            | 2009<br>‘000 лв.        | 2009<br>‘000 лв.                                     |
| Имоти, машини и съоръжения | 18 112                  | 2 714  |
| Материални запаси          | 255                     | 255  |
| Вземания и други активи    | 741                     | 741  |
| Парични средства           | 7                       | 7  |
| Задължения                 | (3 790)                 | (3 629)  |
| Нетни активи               | <b>15 325</b>           | <b>88</b>  |

## 12 Сделки със свързани лица

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

### 12.1 Салда със собственици и асоциирани дружества

|                                     | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | '000 лв.          | '000 лв.          |
| <b>Дългосрочни вземания от:</b>     |                   |                   |
| - свързани лица                     |                   |                   |
| Фрапорт ТСИМ АД                     | 5 867             | 5 083             |
| Други                               | 28                | 812               |
|                                     | <b>5 895</b>      | <b>5 895</b>      |
| <b>Краткосрочни вземания от:</b>    |                   |                   |
| - собственици                       |                   |                   |
| Химимпорт Инвест АД                 | 29 633            | 21 562            |
| - асоциирани предприятия            |                   |                   |
| Луфтханза Техник ООД                | 2210              | 2 210             |
| ПОК Съгласие                        | 739               | 739               |
| Конор Швейцария                     | 818               | -                 |
| Каварна Газ ООД                     | 517               | -                 |
| Холдинг Нов век АД                  | -                 | 7 365             |
| Други                               | 2 321             | 1 531             |
| <b>Общо</b>                         | <b>36 238</b>     | <b>33 407</b>     |
|                                     | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|                                     | <b>'000 лв.</b>   | <b>'000 лв.</b>   |
| <b>Дългосрочни задължения към:</b>  |                   |                   |
| - собственици                       |                   |                   |
| Химимпорт Инвест АД                 | -                 | 168 353           |
|                                     | -                 | <b>168 353</b>    |
| <b>Краткосрочни задължения към:</b> |                   |                   |
| -собственици                        |                   |                   |
| Химимпорт Инвест АД                 | 308               | 584               |
| -асоциирани дружества               |                   |                   |
| Холдинг Варна АД                    | -                 | 32 045            |
| Фрапорт ТСЕМ АД                     | -                 | 2 534             |
| Холдинг Нов век АД                  | -                 | 334               |
| Други                               | 536               | 4 047             |
|                                     | <b>844</b>        | <b>39 544</b>     |

## 12.2 Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

|                                    | 31.12.2009<br>'000 лв. | 31.12.2008<br>'000 лв. |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Краткосрочни възнаграждения</b> |                        |                        |
| - заплати                          | 168                    | 154                    |
| - разходи за социални осигуровки   | 12                     | 16                     |
| - служебни автомобили              | 11                     | 26                     |
|                                    | <hr/>                  | <hr/>                  |
|                                    | <b>191</b>             | <b>196</b>             |

## 13 Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.