

Химимпорт АД
Консолидиран междинен финансов отчет
30 септември 2008 г.



Съдържание

	Страница
Междинен доклад за дейността	2
Консолидиран междинен баланс	2
Консолидиран междинен отчет за доходите	4
Консолидиран междинен отчет за паричните потоци (пряк метод)	5
Консолидиран междинен отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснения към консолидирания междинен финансов отчет	7

Консолидиран междинен баланс

	Пояснение	30.9.2008	31.12.2007	30.9.2007
		'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Активи				
Дълготрайни активи				
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	495 130	434 285	280 677
Инвестиционни имоти		24 839	18 136	11 048
Инвестиции в асоциирани предприятия		119 338	26 272	24 848
Репутация		17 962	10 822	11 393
Други нематериални активи	6	63 668	50 069	6 558
Дългосрочни финансови активи		845 998	674 587	758 439
Дългосрочни вземания от свързани лица извън групата		10 027	1 000	1 116
Активи по отсрочени данъци		2 120	1930	707
		1 579 082	1 217 101	1 094 786
Краткотрайни активи				
Материални запаси		81 602	71 872	44 596
Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба		1 993	-	-
Краткосрочни финансови активи		596 670	438 884	218 164
Краткосрочни вземания от свързани лица извън групата		41 191	35 522	45 730
Търговски вземания		131 662	126 977	84 213
Други вземания		161 582	107 619	109 161
Парични средства		553 260	748 869	637 769
		1 567 960	1 529 743	1 139 633
Общо активи		3 147 042	2 746 844	2 234 419

Изготвил:

Дата: 30 ноември 2008 г.

Изпълнителен директор:



Консолидиран междинен баланс

	Пояснение	30.9.2008 '000 лв.	31.12.2007 '000 лв.	30.9.2007 '000 лв.
Собствен капитал				
Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				
Акционерен капитал	7	150 000	150 000	130 000
Премийни резерви		232 343	232 343	32 925
Други резерви		3 578	3 678	2 898
Финансов резултат от преходни периоди		237 878	124 587	124 788
Нетна печалба за периода		93 579	119 110	89 167
		717 378	629 718	379 778
Маащинствено участие		184 841	179 877	81 912
Общо собствен капитал		902 219	809 595	461 690
Специализирани резерви		92 850	59 608	49 828
Пасиви				
Дългосрочни пасиви				
Дългосрочни финансови задължения	8	680 935	915 864	517 965
Задължения към осигурени лица		81 842	70 722	65 103
Дългосрочни задължения към свързани лица извън групата		158 775	146 709	79 045
Провизии за пенсии		1 276	1 152	-
Други дългосрочни задължения		3 377	16 957	7 765
Отсрочени данъчни пасиви		12 101	11 274	1 804
		938 306	1 162 678	671 682
Краткосрочни пасиви				
Краткосрочни финансови задължения	8	1 015 053	518 613	855 799
Краткосрочни задължения към свързани лица извън групата		1 734	1 292	85 359
Данъчни задължения		9 449	12 157	8 115
Провизии за пенсии		326	-	-
Търговски и други задължения		187 105	182 901	101 946
		1 213 667	714 963	1 051 219
Общо пасиви		2 151 973	1 877 641	1 722 901
Общо капитал и пасиви		3 147 042	2 746 844	2 234 419

Изготвил:

Дата: 30 ноември 2008 г.



Изпълнителен директор:

[Handwritten signature]

Консолидиран междинен отчет за доходите
за периода, приключващ на 30 септември 2008 г.

	Пояснение	30.9.2008 '000 лв.	30.9.2007 '000 лв.
Приходи от нефинансова дейност		558 243	233 601
Разходи за нефинансова дейност		(517 094)	(197 117)
Нетен резултат от нефинансова дейност		41 149	36 484
Приходи от застраховане		173 323	107 311
Разходи по застраховане		(170 975)	(99 538)
Нетен резултат от застраховане		2 348	7 773
Приходи от лихви		92 124	63 867
Разходи за лихви		(40 614)	(29 452)
Нетни приходи от лихви		51 510	34 415
Положителни разлики от операции с финансови инструменти		127 538	122 411
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти		(94 359)	(37 382)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		33 179	85 029
Административни разходи		(98 716)	(76 109)
Отрицателна репутация		27 920	3 799
Печалба/(загуба) от инвестиции в асоциирани предприятия		9 545	(303)
Други финансови приходи		33 043	19 527
Доход за разпределяне по осигурителни партии		10 457	(9 934)
Резултат за периода преди данъци		110 435	100 681
Разходи за данъци	9	(6 570)	(6 232)
Нетна печалба за периода		103 865	94 449
Принадлежача на мажоритарното участие		10 286	5 282
Принадлежача на акционерите на Химимпорт АД		93 579	89 167
		30.9.2008 лв.	30.9.2007 лв.
Доход на акция	10	0.62	0.69

Изготвил:

Дата: 30 ноември 2008 г.

Изпълнителен директор:



30.9.2008 30.9.2007
лв. лв.

10 0.62 0.69

Консолидиран междинен отчет за паричните потоци
 за периода, приключващ на 30 септември 2008 г.

	30.9.2008 '000 лв.	30.9.2007 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми	97 143	85 955
Плащания по краткосрочни заеми	(101 829)	(99 100)
Продажба на краткосрочни финансови инструменти	155 009	147 014
Придобиване на краткосрочни финансови инструменти	(180 424)	(140 572)
Постъпления от клиенти	466 958	236 379
Плащания на доставчици	(581 585)	(180 167)
Постъпления от осигурени лица	26 315	17 587
Плащания на осигурени лица	(5 249)	(1 867)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(67 965)	(20 641)
Постъпления от банкова дейност	18 290 097	12 033 653
Плащания за банкова дейност	(18 424 823)	(11 815 348)
Постъпления от застрахователна дейност	84 539	50 924
Плащания за застрахователна дейност	(69 145)	(58 796)
Платени данъци върху печалбата	(7 700)	(5 686)
Други (плащания)/постъпления	153 538	(52)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(165 121)	249 283
Инвестиционна дейност		
Нетни (плащания)/постъпления по придобиване на дъщерни дружества	(41 533)	1 114
Продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	2 913	57 896
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(59 917)	(90 084)
Придобиване на инвестиционни имоти	(147)	(2 663)
Продажба на асоциирани дружества	16 326	-
Продажба на дългосрочни финансови инструменти	119 172	57 839
Придобиване на дългосрочни финансови инструменти	(174 909)	(6 158)
Получени лихви	3 804	186
(Плащания)/постъпления по предоставени заеми	(80 085)	10 228
Други постъпления/(плащания)	15 852	(12 135)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(198 524)	16 223
Финансова дейността		
Постъпления от получени заеми	320 369	101 397
Плащания по получени заеми	(134 279)	(88 042)
Платени лихви	(9 300)	(5 835)
Плащания по финансов лизинг	(6 384)	(2 147)
Други (плащания)/постъпления	(2 606)	140
Нетен паричен поток от финансова дейност	167 800	5 513
Печалба от валутна преоценка на парични средства	236	202
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	748 869	366 548
Нетно (намаление)/увеличение на пари и парични еквиваленти за периода	(195 609)	271 221
Пари и парични еквиваленти в края на периода	553 260	637 769

Изготвил:

Дата: 30 ноември 2008 г.

Изпълнителен директор:



[Handwritten signature]

**Консолидиран междинен отчет за промените в
 собствения капитал**
 за периода, приключващ на 30 септември 2008 г.

Всички суми са в '000 лв.	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Малцинствено участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	130 000	32 925	3 199	123 947	61 033	351 104
Дарения (Намаление)/Увеличение на резервите и неразпределената печалба	-	-	(16)	-	-	(16)
Дарения (Намаление)/Увеличение на резервите и неразпределената печалба	-	-	(285)	841	603	1 159
Нетни приходи/(разходи), признати директно в собствения капитал към 30 септември 2007 г.	-	-	(301)	841	603	1 143
Нетна печалба за годината	-	-	-	89 167	5 282	94 449
Общо приходи и разходи, признати към 30 септември 2007 г.	-	-	(301)	90 008	5 885	95 592
Малцинствено участие от бизнескомбинации	-	-	-	-	14 994	14 994
Салдо към 30 септември 2007 г.	130 000	32 925	2 898	213 955	81 912	461 690
Салдо към 1 януари 2008 г.	150 000	232 343	3 678	243 697	179 877	809 595
Дарения Намаление на неразпределената печалба	-	-	(100)	-	-	(100)
Дарения Намаление на неразпределената печалба	-	-	-	(5 819)	-	(5 819)
Нетни приходи/(разходи), признати директно в собствения капитал към 30 септември 2008 г.	-	-	(100)	(5 819)	-	(5 919)
Нетна печалба за годината	-	-	-	93 579	10 286	103 865
Общо приходи и разходи, признати към 30 септември 2008 г.	-	-	(100)	87 760	10 286	97 946
Малцинствено участие от бизнескомбинации	-	-	-	-	(5 322)	(5 322)
Салдо към 30 септември 2008 г.	150 000	232 343	3 578	331 457	184 841	902 219

Изготвил:

Дата: 30 ноември 2008 г.



Изпълнителен директор:

[Handwritten signature]

Пояснения към консолидирания междинен финансов отчет

1 Обща информация

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г.

Основната дейност на Групата се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Междинният консолидиран финансов отчет към 30 Септември 2008 г. е одобрен и приет от Управителния съвет на 30 ноември 2008 г.

2 Основа за изготвяне на консолидираните междинни финансови отчети

Този съкратен консолидиран междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, приложими за междинни финансови отчети (МСС 34 Междинни финансови отчети). Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31 декември 2007 г.

Консолидираните междинни финансови отчети са изготвени в лева, това е и функционалната валута на Групата.

3 Счетоводна политика и промени през периода

С изключение на описаното по-долу, приложените счетоводни политики съответстват на тези, оповестени в годишните финансови отчети към 31 декември 2007 г.

Данъците върху дохода за междинния период са признати като е използвана данъчната ставка, която се очаква да бъде приложима към края на годината.

Следните нови изменения на стандарти са задължителни за първи път от 1 юли 2008 г.:

- Изменения в МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, публикувани през октомври 2008 г. Поради изключителните сътресения на световните финансови пазари през третото тримесечие на 2008 г. МСС позволява на дружествата да прекласифицират финансови активи съгласно измененията ретроспективно от 1 юли 2008 г. Ръководството на Групата анализира счетоводното третиране на финансовите инструменти във връзка с измененията.

Следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2008 г., и към момента се отнасят до дейността на Групата:

- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги”.

Следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2008 г., но към момента не се отнасят до дейността на Групата:

- КРМСФО 11 „МСФО 2 Група и трансакции със собствени акции”;
- КРМСФО 14 „МСС 19 Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие”.

Следните нови стандарти, изменения на стандарти, и разяснения са приети, но не са задължителни за прилагане за периоди, започващи на 1 януари 2008 г., и не са прилагани от Групата от по-ранна дата.

- МСФО 8 „Оперативни сегменти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. МСФО 8 заменя МСС 14 „Отчитане по сегменти” и изисква „мениджърски подход”, според който информацията за сегментите е представена на същата база, която се използва за целите на вътрешното отчитане. Очакваният ефект върху финансовите отчети все още се анализира от ръководството на Групата.
- МСС 23 (изменен) „Разходи по заеми”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Това изменение не е приложимо за Групата, тъй като към момента разходите по заеми не отговарят на критериите, които трябва да се спазват при признаване на лихвените разходи като компонент на себестойността на построени от Групата активи от имоти, машини, съоръжения и оборудване.
- МСФО 2 (изменен) „Плащане на базата на акции”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството на Групата няма и не предвижда изплащането на възнаграждения под формата на акции или опции за придобиване на акции.

- МСФО 3 (изменен) „Бизнес комбинации” и произтичащите изменения на МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети”, МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия”, и МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия”, в сила за бизнес комбинации, за които датата на закупуване е на или след започването на първия отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г., без да се прилага с обратна сила за предходни периоди. Ръководството преценява въздействието върху Групата на новите изисквания относно счетоводното отчитане на придобивания, консолидация и отчитане на асоциирани предприятия върху финансовите отчети на Групата. Групата притежава асоциирани предприятия.
- МСС 1 (изменен) „Представяне на финансови отчети”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството е в процес на разработване на финансови отчети съгласно променените изисквания за оповестяване в този стандарт.
- МСС 32 (изменен) „Финансови инструменти: оповестяване и представяне” и съответните изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези промени не са приложими за Групата, тъй като то няма инструменти с право на връщане.
- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти”, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г. Групата не прилага програми за лоялност на клиентите.
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижими имоти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 октомври 2008 г. Групата не прилага хеджиране на инвестиции в чуждестранни операции.

4 Отчитане по сектори

За отчитане на дейността на Групата по сектори е направено следното деление:

- Производство
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти
- Строителен и инженерен сектор

Бизнес Сегменти 30 септември 2008 г.	Производство	Финансов сектор	Транспортен сектор	Недвижими имоти	Строителен и инженерен сектор	Елиминации	Консолидиран
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	200 122	9 503	347 533	146	939	-	558 243
Междусегментни приходи	54 123	6 817	44 125	-	1 230	(106 295)	-
Общо приходи от нефинансова дейност	254 245	16 320	391 658	146	2 169	(106 295)	558 243
Резултат от нефинансова дейност	15 504	16 320	18 151	(163)	1 742	(10 405)	41 149
Приходи от застраховане от външни клиенти	-	173 323	-	-	-	-	173 323
Междусегментни приходи от застраховане	-	5 417	-	-	-	(5 417)	-
Общо приходи от застраховане	-	178 740	-	-	-	(5 417)	173 323
Резултат от застраховане	-	7 291	-	-	-	(4 943)	2 348
Приходи от лихви	2 277	99 295	1 219	63	23	(10 753)	92 124
Разходи за лихви	(6 725)	(34 948)	(9 659)	(18)	(17)	10 753	(40 614)
Резултат от лихви	(4 448)	64 347	(8 440)	45	6	-	51 510
Положителни разлики от операции с финансови инструменти от външни клиенти	10 907	119 607	-	-	-	(2 975)	127 539
Междусегментни положителни разлики	10	5 911	-	-	-	(5 921)	-
Общо положителни разлики от операции с финансови инструменти	10 917	125 518	-	-	-	(8 896)	127 539
Резултат от операции с финансови инструменти	10 812	(1 315)	-	-	-	23 683	33 180
Административни разходи	(5 497)	(94 767)	(6 115)	(16)	(1 623)	9 302	(98 716)
Отрицателна репутация	-	-	-	-	-	27 920	27 920
Други финансови приходи /(разходи)	(1 007)	37 369	(2 670)	(25)	(1)	(624)	33 042
Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия	(23)	(163)	9 755	(24)	-	-	9 545
Приходи за разпределяне по застрахователни партиди	-	10 457	-	-	-	-	10 457
Резултат за периода преди данъци	15 341	39 539	10 681	(183)	124	44 933	110 435
Разходи за данъци	(1 708)	(4 157)	(693)	-	(12)	-	(6 570)
Нетна печалба за периода	13 633	35 382	9 988	(183)	112	44 933	103 865

Бизнес Сегменти 30 септември 2008 г.	Производство '000 лв.	Финансов сектор '000 лв.	Транспортен сектор '000 лв.	Недвижими имоти '000 лв.	Строителен и инженерен сектор '000 лв.	Елиминации '000 лв.	Консолидиран '000 лв.
Активи на сегмента	518 401	3 074 403	515 893	46 898	8 608	(1 136 499)	3 027 704
Инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал	4 741	45 681	6 983	1 760	-	60 173	119 338
Общо консолидирани активи	523 142	3 120 084	522 876	48 658	8 608	(1 076 326)	3 147 042
Специализирани резерви	-	92 850	-	-	-	-	92 850
Пасиви на сегмента	225 166	1 949 608	373 189	1 576	2 277	(399 843)	2 151 973
Общо консолидирани пасиви	225 166	1 949 608	373 189	1 576	2 277	(399 843)	2 151 973

Бизнес Сегменти 30 септември 2007 г.	Производство	Финансов сектор	Транспортен сектор	Недвижими имоти	Строителен и инженерен сектор	Елиминации	Консолидиран
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	76 868	6 626	149 767	104	422	(186)	233 601
Междусегментни приходи	3 759	4 517	1 195	-	37	(9 508)	-
Общо приходи от нефинансова дейност	80 627	11 143	150 962	104	459	(9 694)	233 601
Резултат от нефинансова дейност	7 757	11 683	17 116	(127)	(173)	228	36 484
Приходи от застраховане от външни клиенти	-	107 311	-	-	-	-	107 311
Междусегментни приходи от застраховане	-	3 418	-	-	-	(3 418)	-
Общо приходи от застраховане	-	110 729	-	-	-	(3 418)	107 311
Резултат от застраховане	-	10 753	-	-	-	(2 980)	7 773
Приходи от лихви	349	65 586	14	1	-	(2 083)	63 867
Разходи за лихви	(1 875)	(26 342)	(3 317)	(1)	-	2 083	(29 452)
Резултат от лихви	(1 526)	39 244	(3 303)	-	-	-	34 415
Положителни разлики от операции с финансови инструменти от външни клиенти	336	121 092	12 132	-	-	(11 149)	122 411
Междусегментни положителни разлики	389	20 983	33	-	-	(21 405)	-
Общо положителни разлики от операции с финансови инструменти	725	142 075	12 165	-	-	(32 554)	122 411
Резултат от операции с финансови инструменти	715	98 126	12 165	-	-	(25 977)	85 029
Административни разходи	(423)	(79 241)	-	-	-	3 555	(76 109)
Отрицателна репутация	-	-	-	-	-	3 799	3 799
Други финансови приходи /(разходи)	(18)	22 265	(1 711)	(1)	-	(1 008)	19 527
Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия	(3)	(239)	(61)	-	-	-	(303)
Приходи за разпределяне по застрахователни партиди	-	(9 934)	-	-	-	-	(9 934)
Резултат за периода преди данъци	6 502	92 657	24 206	(128)	(173)	(22 383)	100 681
Разходи за данъци	(973)	(3 970)	(1 289)	-	-	-	(6 232)
Нетна печалба за периода	5 529	88 687	22 917	(128)	(173)	(22 383)	94 449

Бизнес Сегменти	Производство	Финансов сектор	Транспортен сектор	Недвижими имоти	Строителен и инженерен сектор	Елиминации	Консолидиран
30 септември 2007 г.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Активи на сегмента	272 708	2 245 014	318 034	35 638	8 216	(670 039)	2 209 571
Инвестиции в асоциирани предприятия по метода на Собствения капитал	1 620	19 419	503	-	-	3 306	24 848
Общо консолидирани активи	274 328	2 264 433	318 537	35 638	8 216	(666 733)	2 234 419
Специализирани резерви	-	49 828	-	-	-	-	49 828
Пасиви на сегмента	105 819	1 585 971	173 682	179	2 195	(144 945)	1 722 901
Общо консолидирани пасиви	105 819	1 585 971	173 682	179	2 195	(144 945)	1 722 901

5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи по придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Отчетна стойност	37 767	71 023	43 243	54 049	93 208	27 760	51 356	378 406
Натрупана амортизация	-	(14 688)	(22 018)	(16 961)	(23 632)	(20 430)	-	(97 729)
Балансова стойност 30 септември 2007 г.	37 767	56 335	21 225	37 088	69 576	7 330	51 356	280 677
Отчетна стойност	87 638	122 164	64 784	80 649	85 572	25 180	67 695	533 682
Натрупана амортизация	-	(14 438)	(21 823)	(14 772)	(27 989)	(20 375)	-	(99 397)
Балансова стойност 1 януари 2008 г.	87 638	107 726	42 961	65 877	57 583	4 805	67 695	434 285
Отчетна стойност	98 493	136 439	61 341	89 315	110 147	28 390	92 535	616 660
Натрупана амортизация	-	(17 804)	(28 096)	(16 385)	(37 041)	(22 204)	-	(121 530)
Балансова стойност 30 септември 2008 г.	98 493	118 635	33 245	72 930	73 106	6 186	92 535	495 130

Балансовата стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването, представени в консолидирания междинен финансов отчет към 30 септември 2008 г., е изчислена както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи по придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
За 2007 г.								
Начално салдо балансова стойност	28 668	47 025	20 244	37 661	47 254	3 372	17 230	201 454
Бизнес комбинации - отчетна стойност	4 916	8 419	1 663	1 107	17 041	121	978	34 245
Бизнес комбинации - амортизация	-	(1 389)	(531)	(175)	(2 865)	(51)	-	(5 011)
Новопридобити активи	4 823	3 904	4 160	1 089	19 537	4 274	38 893	76 680
Отписани активи - отчетна стойност	(640)	(144)	(380)	(550)	(8 317)	(38)	(5 745)	(15 814)
Отписани активи - амортизация	-	47	374	512	1 051	33	-	2 017
Начислена амортизация за периода	-	(1 527)	(4 305)	(2 556)	(4 125)	(381)	-	(12 894)
Крайно салдо балансова стойност	37 767	56 335	21 225	37 088	69 576	7 330	51 356	280 677
Към 30.09.2007 г.								
Отчетна стойност	37 767	71 023	43 243	54 049	93 208	27 760	51 356	378 406
Натрупана амортизация	-	(14 688)	(22 018)	(16 961)	(23 632)	(20 430)	-	(97 729)
Балансова стойност	37 767	56 335	21 225	37 088	69 576	7 330	51 356	280 677

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи по придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
За 2008 г.								
Начално салдо балансова стойност	87 638	107 726	42 961	65 877	57 583	4 805	67 695	434 285
Бизнес комбинации - отчетна стойност	434	10 831	1 338	3 260	5 015	1 916	5 188	27 982
Бизнес комбинации - амортизация	-	(793)	(105)	(31)	(1 313)	(485)	-	(2 727)
Новопридобити активи	10 624	4 670	10 523	6 031	20 324	1 382	71 430	124 984
Рекласификациране на активи	-	-	(11 503)	-	-	-	(22 338)	(33 841)
Отписани активи - отчетна стойност	(203)	(1 226)	(3 801)	(625)	(764)	(88)	(29 440)	(36 147)
Отписани активи - амортизация	-	228	1 822	376	395	78	-	2 899
Начислена амортизация за периода	-	(2 801)	(7 990)	(1 958)	(8 134)	(1 422)	-	(22 305)
Крайно салдо балансова стойност	98 493	118 635	33 245	72 930	73 106	6 186	92 535	495 130
Към 30.09.2008 г.								
Отчетна стойност	98 493	136 439	61 341	89 315	110 147	28 390	92 535	616 660
Натрупана амортизация	-	(17 804)	(28 096)	(16 385)	(37 041)	(22 204)	-	(121 530)
Балансова стойност	98 493	118 635	33 245	72 930	73 106	6 186	92 535	495 130

6 Други нематериални активи

Балансовата стойност на другите нематериални активи на Групата за текущия отчетен период може да бъде представена по следния начин:

	Търговски марки	Ремонти на наети активи	Лицензи и патенти	Връзки с клиенти	Програмни продукти	Продукти от развойна дейност	Общо
	‘000 ЛВ	‘000 ЛВ	‘000 ЛВ	‘000 ЛВ	‘000 ЛВ	‘000 ЛВ	‘000 ЛВ
Отчетна стойност	61	8 091	3 623	-	1 281	54	13 110
Натрупана амортизация	(38)	(3 004)	(2 466)	-	(992)	(52)	(6 552)
Балансова стойност към 30 септември 2007 г.	23	5 087	1 157	-	289	2	6 558
Отчетна стойност	32 136	23 014	3 613	-	989	52	59 804
Натрупана амортизация	(3 235)	(3 333)	(2 438)	-	(677)	(52)	(9 735)
Балансова стойност към 01 Януари 2008 г.	28 901	19 681	1 175	-	312	-	50 069
Отчетна стойност	35 227	32 176	4 181	6 569	2 390	52	80 595
Натрупана амортизация	(5 658)	(7 229)	(2 846)	(192)	(950)	(52)	(16 927)
Балансова стойност към 30 септември 2008 г.	29 569	24 947	1 335	6 377	1 440	-	63 668

Балансовата стойност на другите нематериални активи, представени в междинния финансов отчет към 30 септември 2008 г., е изчислена както следва:

	Търговски марки	Ремонти на наети активи	Лицензи и патенти	Връзки с клиенти	Програмни и продукти	Продукти от развойна дейност	Общо
	‘000 ЛВ	‘000 ЛВ	‘000 ЛВ	‘000 ЛВ		‘000 ЛВ	‘000 ЛВ
Балансова стойност към 1 януари 2007 г.	33	4 873	1 547	-	455	2	6 910
Бизнес комбинации - отчетна стойност	-	-	-	-	4	-	4
Бизнес комбинации - амортизация	-	-	-	-	(4)	-	(4)
Новопридобити активи	-	1 129	27	-	30	-	1 186
Отписани активи - отчетна стойност	-	(13)	-	-	-	-	(13)
Отписани активи - амортизация	-	3	-	-	-	-	3
Начислена амортизация за периода	(10)	(905)	(417)	-	(196)	-	(1 528)
Балансова стойност към 30 септември 2007 г.	23	5 087	1 157	-	289	2	6 558
Балансова стойност към 1 януари 2008 г.	28 901	19 681	1 175	-	312	-	50 069
Бизнес комбинации - отчетна стойност	2 468	-	468	6 569	-	-	9 505
Бизнес комбинации - амортизация	(2 387)	-	-	(192)	-	-	(2 579)
Новопридобити активи	623	9 758	105	-	1 419	-	11 905
Отписани активи - отчетна стойност	-	(596)	(5)	-	(18)	-	(619)
Отписани активи - амортизация	-	9	5	-	17	-	31
Начислена амортизация за периода	(36)	(3 905)	(413)	-	(290)	-	(4 644)
Балансова стойност към 30 септември 2008 г.	29 569	24 947	1 335	6 377	1 440	-	63 668

7 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 149 999 984 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1.00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30 септември 2008 ‘000 ЛВ	31 декември 2007 ‘000 ЛВ
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	149 999 984	130 000 000
- издадени през периода	-	19 999 984
Акции, издадени и напълно платени към края на периода	149 999 984	149 999 984

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	30 септември 2008 Брой акции	30 септември 2008 %	31 декември 2007 Брой акции	31 декември 2007 %
Химимпорт Инвест АД Джулиус Бър Инвестмънт Мениджмънт ЛЛС, САЩ	114 616 084	76.41%	114 808 367	76.54%
Други юридически и физически лица	23 762 698	15.84%	23 913 007	15.94%
		100.00%		100.00%

8 Заеми

	30 септември 2008 ‘000 ЛВ	31 декември 2007 ‘000 ЛВ	30 септември 2007 ‘000 ЛВ
Дългосрочни заеми	680 935	915 864	517 965
Краткосрочни заеми	1 015 053	518 613	855 799
	1 695 988	1 434 477	1 373 764

Промените в заемите през периода са представени както следва:

	'000 ЛВ
За периода, приключващ на 30 септември 2008 г.	
Начално салдо към 1 януари 2008 г.	1 434 477
Получени през периода	695 315
Платени през периода	(433 804)
Крайно салдо към 30 септември 2008 г.	1 695 988

9 Разходи за данъци

Признатите разходи за данъци са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството на очакваната ставка за разходите за данъци на годишна база. Ставката, валидна за 2008 г., е 10% за корпоративен данък.

10 Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение, са както следва:

	30 септември 2008 ЛВ	30 септември 2007 ЛВ
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	93 579 000	89 167 000
Среднопретеглен брой акции	150 000 000	130 000 000
Основен доход на акция (лева за акция)	0.6239	0.6859

11 Бизнескомбинации

11.1 Придобиване на 56.90 % от акционерния капитал на Силекс Банк АД, Македония

През 2008 г. Групата е придобила 56.90 % участие в капитала на Силекс Банк АД, Македония. В резултат на придобиването е призната репутация в размер на 7 140 хил. лв.

Придобитото дружество е увеличило приходите на Групата с 2 801 хил. лева и нетна печалба съответно с 266 хил. лева за периода от придобиването до 30 септември 2008 г.

Придобиването е извършено както следва:

	2008 '000 лв.
--	------------------

Стойност на придобиване – платена с парични средства:

- Цена на придобиване	20 391
-----------------------	--------

Справедлива стойност на придобитите нетни активи (вж. по-долу) (13 251)

Репутация **7 140**

Справедливата стойност на придобитите нетни активи се различава от балансовата стойност на придобитите нетни активи. Корекциите до справедлива стойност са свързани основно с признаването на нематериални активи, идентифицирани при първоначалното признаване на бизнес комбинацията.

Справедливата стойност на придобитите нетни активи е както следва:

	Справедлива стойност 2008 '000 лв.	Балансова стойност на придобитото дружество 2008 '000 лв.
Пари и парични еквиваленти	43 128	43 128
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	9 282	10 291
Нематериални и други активи	8 630	1 651
Инвестиционни имоти	4 006	2 993
Вземания	351	351
Задължения	(42 109)	(40 531)
Нетни активи	23 288	17 883
Малцинствено участие	(10 037)	
Придобити нетни активи	13 251	

12 Сделки със свързани лица

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

12.1 Сделки със свързани лица

Сделки с асоциирани дружества	30.9.2008	30.9.2007
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Продажби		
<i>продажба на продукция</i>		
Каварна Газ ООД	895	988
<i>продажба на услуги</i>		
Фрапорт ТСЕМ АД	207	-
<i>приходи от лихви</i>		
Холдинг Нов век АД	449	-
Холдинг Варна А АД	93	-
Каварна Газ ООД	6	-
Фрапорт ТСЕМ АД	356	-
	2 006	988

Сделки със собственици	30.9.2008	30.9.2007
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<i>приходи от лихви</i>		
Химимпорт Инвест АД	1 296	-
<i>покупки на услуги</i>		
Химимпорт Инвест АД	(8)	(13)
	(8)	(13)

12.2 Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30 септември 2008	31 декември 2007
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	142	144
- разходи за социални осигуровки	15	13
- служебни автомобили	16	20

13 Събития след датата на баланса

“Химимпорт” АД планира увеличение на капитала в края на 2008 г.

“Химимпорт” АД възнамерява да увеличи своя капитал чрез издаване на до 50 милиона нови акции. Предстои управителният съвет на дружеството, с одобрението на надзорния съвет, да определи емисионната цена и точния брой предлагани нови акции, като според предварителните разчети размерът на емисията ще е за около 200 милиона лева. Средствата, постъпили от увеличението на капитала, ще бъдат използвани за финансиране на инвестициите и дейността на групата Химимпорт.

Очаква се записването на новите акции и търговията с права на Българска фондова борса да започне до края на 2008 г., след одобрението на проспекта от Комисията за финансов надзор и неговото публикуване. Съобщение за публичното предлагане ще бъде оповестено чрез “Държавен вестник” и в-к “Пари”.

С Решение на СГС на 17.11.08 г. е регистрирано Дружество Булхимтрейд ООД с капитал 100 000.00 лв., разпределен в 100 дяла по 1 000.00 лв. за дял., от които Групата на Химимпорт АД притежава 60.00%. Управители на Дружеството са Цветан Ботев и Никола Мишев.

Предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти; външнотърговска и вътрешно търговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки, лизинг, реекспорт, покупко-продажба на едро и дребно на стоки на химията, тежката и леката промишленост, гуми; комисионна, консигнационна, складова дейност, маркетингова дейност, производство на промишлени стоки, представителство /без процесуално/, агентство и услуги на български и чуждестранни физически и юридически лица; транспортно-спедиторска дейност в международното и вътрешно съобщение с всички видове транспорт, съхранение на товарите в собствени и наети складове, претоварване и друга обработка в пристанищни и гранични пунктове митническо и застрахователно посредничество, куриерски услуги, комплексни и специализирани консултантски услуги в областта на водния транспорт.