

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „Химимпорт” АД, гр. София
през третото тримесечие на 2008г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

1) Важни събития за „Химимпорт” АД, настъпили през третото тримесечие на 2008г. (01.07.2008г. – 30.09.2008г.)

2008-09-01 - Счетоводни отчети

Публикуван е консолидиран отчет към второ тримесечие на 2008 год. от Химимпорт АД-София Финансовият отчет е наличен на уеб -сайта на БФБ - София.

2008-08-18 –

„Химимпорт” АД („Химимпорт” или „Групата”), на 18.08.2008 обяви, че с одобрение на Надзорния му съвет успешно е определило цената на и е пласирало емисия обезпечени заменяеми облигации на стойност 65 милиона евро със 7-годишен срок до падежа, заменяеми за обикновени акции на Химимпорт, търгувани на Българска фондова борса – София („Заменяемите облигации” или „Облигациите”). По преценка на Химимпорт размерът на емисията може да бъде допълнително увеличен с до 15 милиона евро при условията, заложен при определянето на цената (както е описано по-долу). Облигациите са емитирани от „Химимпорт Холандия Б.В.” (Chimimport Holland B.V.) („Емитентът”), дъщерно дружество на Химимпорт, изцяло притежавано от него, учредено и регистрирано в Холандия. Нетните приходи от емисията ще бъдат предоставени като заем от Емитента на Химимпорт, което ще ги използва за финансиране на експанзията си чрез реализирането на стратегически придобивания и за общи корпоративни цели. В полза на Облигационерите ще бъде учреден залог върху 11.6 милиона съществуващи обикновени акции на Химимпорт, притежавани от мажоритарния акционер „Химимпорт Инвест” АД („Химимпорт Инвест”), като същите ще бъдат блокирани. При упражняване на опцията на Облигационерите за замяна на Облигациите срещу акции, Химимпорт Инвест ще има правото да предостави парична сума вместо акции с цел намаляване на ефекта на разводняването на капитала.

Химимпорт е първото българско дружество, което предлага капиталово - обвързани облигации извън България. Заменяемите облигации предоставят възможност на Химимпорт да стъпи на европейските капиталови пазари и да разшири кръга на своите инвеститори. Друга цел на транзакцията е осигуряването на гъвкавост и диверсификация на източниците на финансиране на Химимпорт при условия, които са по-благоприятни от тези на алтернативни източници.

Облигациите се емитират по номинал (100%) и освен ако не бъдат заменени, обратно изкупени или анулирани преди падежа, те ще бъдат изкупени обратно на падежа на 22 август 2015г. на цена 118.9% от размера на главницата плюс натрупаната лихва.

Облигациите са с купон с фиксирана годишна лихва в размер на 7%. Първоначалната цена на замяна е 10.984 лв., представляваща 30-процентна премия над референтната цена, установена на базата на средно - претеглената цена за последните 5 дни преди датата на определяне на цената включително. Облигационерите ще имат право на втората и четвъртата годишнина от емитирането на Облигациите да изискат по-ранното изкупуване на Облигациите на стойност натрупаното увеличение на главницата заедно с натрупаната лихва. В допълнение Емитентът има право да изкупи по своя инициатива всички Облигации в обращение след 22 август 2011г., в случай че акциите на Химимпорт се търгуват на цена, равна на или превишаваща 130% от цената на замяна към този момент. Търгуването на Облигациите започва от 22 август.

UniCredit Market & Investment Banking (чрез Bayerische Hypo- und Vereinsbank) е Единствен Водещ Мениджър на предлагането.

Пълния текст на съобщението можете да откриете на адрес: <http://www.x3news.com>

2008-08-13 - Счетоводни отчети

Публикуван е отчет към второ тримесечие на 2008 год. от Химимпорт АД-София /6С4/ на английски език.

Финансовият отчет е наличен на уеб - сайта на БФБ - София

2008-07-30 - Решения на ОСА

На проведено ОСА от 24.07.2008 год. на Химимпорт АД-София /6С4/ са взети следните решения:

- Приема доклада на управителните органи за дейността на дружеството през 2007 год.;
- Приема годишния финансов отчет на дружеството за 2007 год.;
- Приема доклада на специализираното одиторско предприятие за извършената проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2007 год.;
- Избор на регистриран одитор;
- Освобождава от отговорност членовете на управителните органи за дейността им през 2007 год.;
- Промени в устава на дружеството. ОСА приема промените, включително и: "В срок до 5 години от вписването на това изменение на Устава в Търговския регистър, на основание чл. 196, ал. 1 от Търговския закон, Управителният съвет има право да взема решения за увеличение на капитала на Дружеството до достигане на общ номинален размер от 200 000 000.00 лева чрез издаване на нови обикновени или привилегировани акции. Решенията по предходното изречение се приемат от Управителния съвет с одобрението на Надзорния съвет."
- Не разпределя дивидент за 2007 год.
- Печалбата за 2007 год. остава като неразпределен положителен финансов резултат за 2008 год.

Протокола и материалите от ОСА са качени в уеб сайта на Бурсата

Протокола и материалите за ОСА на дружеството можете да откриете на адрес

<http://www.x3news.com>

2008-07-30 - Счетоводни отчети

Публикуван е отчет към второ тримесечие на 2008 год. от Химимпорт АД-София /6С4/.

Финансовият отчет е наличен на уеб - сайта на БФБ - София.

2008-07-17

С Решение от 30.06.2008 г. Столичен съд -гр. Будапеща, Унгария, е регистрирал търговско дружество с ограничена отговорност "Химипорт Хунгари Керешкеделми Корлатолт Фелельошегю Таршошаг". Съкратеното наименование на дружеството е "Химимпорт Хунгари Кфт" с адрес на управление: 1026 Будапеща, ул. Габор Арон" 6/3.

Дружеството е с предмет на дейност: транспорт на стоки по вътрешни води, комисионна търговия на едро с разнородни продукти, търговия на едро с разнородни продукти, покупко-продажба на собствени недвижими имоти, отдаване под наем, стопанисване и обслужване на недвижими имоти.

Дружеството е с капитал 500 000 форинта и се управлява и представлява от Драгомир Неделчев Кочанов -самостоятелно.

2) Важни събития за „Химимпорт” АД, настъпили от началото на финансовата година до края на третото тримесечие на 2008г. с натрупване

2008-09-01 - Счетоводни отчети

Публикуван е консолидиран отчет към второ тримесечие на 2008 год. от Химимпорт АД-София Финансовият отчет е наличен на уеб -сайта на БФБ - София.

2008-08-18 –

„Химимпорт” АД („Химимпорт” или „Групата”), на 18.08.2008 обяви, че с одобрение на Надзорния му съвет успешно е определило цената на и е пласирало емисия обезпечени заменяеми облигации на стойност 65 милиона евро със 7-годишен срок до падежа, заменяеми за обикновени акции на Химимпорт, търгувани на Българска фондова борса – София („Заменяемите облигации” или „Облигациите”). По преценка на Химимпорт размерът на емисията може да бъде допълнително увеличен с до 15 милиона евро при условията, заложи при определянето на цената (както е описано по-долу).

Облигациите са емитирани от „Химимпорт Холандия Б.В.” (Chimimport Holland B.V.) („Емитентът”), дъщерно дружество на Химимпорт, изцяло притежавано от него, учредено и регистрирано в Холандия. Нетните приходи от емисията ще бъдат предоставени като заем от Емитента на Химимпорт, което ще ги използва за финансиране на експанзията си чрез реализирането на стратегически придобивания и за общи корпоративни цели.

В полза на Облигационерите ще бъде учреден залог върху 11.6 милиона съществуващи обикновени акции на Химимпорт, притежавани от мажоритарния акционер „Химимпорт Инвест” АД („Химимпорт Инвест”), като същите ще бъдат блокирани. При упражняване на опцията на Облигационерите за замяна на Облигациите срещу акции, Химимпорт Инвест ще има правото да предостави парична сума вместо акции с цел намаляване на ефекта на разводняването на капитала.

Химимпорт е първото българско дружество, което предлага капиталово - обвързани облигации извън България. Заменяемите облигации предоставят възможност на Химимпорт да стъпи на европейските капиталови пазари и да разшири кръга на своите инвеститори. Друга цел на транзакцията е осигуряването на гъвкавост и диверсификация на източниците на финансиране на Химимпорт при условия, които са по-благоприятни от тези на алтернативни източници.

Облигациите се емитират по номинал (100%) и освен ако не бъдат заменени, обратно изкупени или анулирани преди падежа, те ще бъдат изкупени обратно на падежа на 22 август 2015г. на цена 118.9% от размера на главницата плюс натрупаната лихва.

Облигациите са с купон с фиксирана годишна лихва в размер на 7%. Първоначалната цена на замяна е 10.984 лв., представляваща 30-процентна премия над референтната цена, установена на базата на средно - претеглената цена за последните 5 дни преди датата на определяне на цената включително. Облигационерите ще имат право на втората и четвъртата годишнина от емитирането на Облигациите да изискат по-ранното изкупуване на Облигациите на стойност натрупаното увеличение на главницата заедно с натрупаната лихва. В допълнение Емитентът има право да изкупи по своя инициатива всички Облигации в обращение след 22 август 2011г., в случай че акциите на Химимпорт се търгуват на цена, равна на или превишаваща 130% от цената на замяна към този момент. Търгуването на Облигациите започва от 22 август.

UniCredit Market & Investment Banking (чрез Bayerische Hypo- und Vereinsbank) е Единствен Водещ Мениджър на предлагането.

Пълния текст на съобщението можете да откриете на адрес: <http://www.x3news.com>

2008-08-13 - Счетоводни отчети

Публикуван е отчет към второ тримесечие на 2008 год. от Химимпорт АД-София /6С4/ на английски език.

Финансовият отчет е наличен на уеб - сайта на БФБ - София

2008-07-30 - Решения на ОСА

На проведено ОСА от 24.07.2008 год. на Химимпорт АД-София /6С4/ са взети следните решения:

- Приема доклада на управителните органи за дейността на дружеството през 2007 год.;
- Приема годишния финансов отчет на дружеството за 2007 год.;
- Приема доклада на специализираното одиторско предприятие за извършената проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2007 год.;
- Избор на регистриран одитор;
- Освобождава от отговорност членовете на управителните органи за дейността им през 2007 год.;
- Промени в устава на дружеството. ОСА приема промените, включително и: "В срок до 5 години от вписването на това изменение на Устава в Търговския регистър, на основание чл. 196, ал. 1 от Търговския закон, Управителният съвет има право да взема решения за увеличение на капитала на Дружеството до достигане на общ номинален размер от 200 000 000 лева чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции. Решенията по предходното изречение се приемат от Управителния съвет с одобрението на Надзорния съвет."
- Не разпределя дивидент за 2007 год.
- Печалбата за 2007 год. остава като неразпределен положителен финансов резултат за 2008 год.

Протокола и материалите от ОСА са качени в уеб сайта на БФБ

Протокола и материалите за ОСА на дружеството можете да откриете на адрес

<http://www.x3news.com>

2008-07-30 - Счетоводни отчети

Публикуван е отчет към второ тримесечие на 2008 год. от Химимпорт АД-София /6С4/.

Финансовият отчет е наличен на уеб - сайта на БФБ - София.

2008-07-17

С Решение от 30.06.2008 г. Столичен съд -гр. Будапеща, Унгария, е регистрирал търговско дружество с ограничена отговорност "Химипорт Хунгари Керешкеделми Корлатолт Фелельошегю Тарпошаг". Съкратеното наименование на дружеството е "Химимпорт Хунгари Кфт" с адрес на управление: 1026 Будапеща, ул. Габор Арон" 6/3.

Дружеството е с предмет на дейност: транспорт на стоки по вътрешни води, комисионна търговия на едро с разнородни продукти, търговия на едро с разнородни продукти, покупко-продажба на собствени недвижими имоти, отдаване под наем, стопанисване и обслужване на недвижими имоти.

Дружеството е с капитал 500 000 форинта и се управлява и представлява от Драгомир Неделчев Кочанов -самостоятелно.

2008-06-18 - Счетоводни отчети

Публикуван годишен консолидиран доклад за 2007 год. от Химимпорт АД-София /6С4/ на английски език.

Финансовият отчет е наличен на уеб-сайта на БФБ-София на адрес: <http://download.bse-sofia.bg/finance/2007/5%20-%2031.12.2007%20-%20Audit%20-%20English%20version/>

2008-06-18 - Счетоводни отчети

Публикуван одитиран годишен консолидиран отчет за 2007 год. от Химимпорт АД-София /6С4/ на английски език.

Финансовият отчет е наличен на уеб-сайта на БФБ-София на адрес:

<http://download.bse-sofia.bg/finance/2007/5%20-%2031.12.2007%20-%20Audit%20-%20English%20version/>

2008-06-18 - Счетоводни отчети

Публикуван консолидиран и неконсолидиран отчет към първо тримесечие на 2008 год. от Химимпорт АД-София /6С4/ на английски език.

Финансовите отчети са налични на уеб-сайта на БФБ-София на адрес: <http://download.bse-sofia.bg/finance/2008/1%20-%2031.03.2008%20-%20English%20version/>

2008-06-16 - Общо събрание на акционерите

В БФБ-София АД са постъпили материали за провеждане на редовно ОСА на Химимпорт АД-София /6С4/, както следва:

Химимпорт АД-София /6С4/ свиква ОСА на 24.07.2008 год. от 12.00 ч. в гр. София, бул. Цар Освободител 7, Концертна зала на Централен Военен Клуб, при следния дневен ред:

- Доклад на управителните органи за дейността на дружеството през 2007 год.;
- Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2007 год.;
- Доклад на регистрирания одитор за 2007 год.;
- Отчет на Директора за връзка с инвеститорите;
- Избор на регистриран одитор;
- Освобождение на членовете на управителните органи от отговорност за дейността им през 2007 год.;
- Промени в устава на дружеството: В срок от пет години от вписване на това изменение в устава в Търговския регистър, на основание чл. 196, ал. 1 от ТЗ, УС има право да вземе Решения за увеличение на капитала на дружеството до достигане на общ номинален размер от 200 млн. лв. чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции.;
- Решение за разпределение на финансов резултат;
- При липса на кворум събранието ще се проведе на 14.08.2008 год. от 12.00 ч. на същото място и при същия дневен ред.

Право на глас в ОСА имат лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери 14 дни преди датата на ОСА, или към 10.07.2008 год.

Последната дата за сключване на сделки с акции на това дружество на Борсата, в резултат на които приобретателят ще може да упражни правото си на глас в ОСА е 08.07.2008 год.

Пълния текст на поканата, както и материалите за ОСА на дружеството са качени в уеб страницата на Борсата на адрес: <http://download.bse-sofia.bg/prospekt/6C4-Chimimport%20AD-Sofia/>

Пълния текст на поканата, както и материалите за ОСА на дружеството можете да откриете на адрес: <http://www.x3news.com>

2008-05-29 - Счетоводни отчети

Публикуван консолидиран отчет към първо тримесечие на 2008 год. от Химимпорт АД-София /СНІМ/.

Финансовият отчет е наличен на уеб-сайта на БФБ-София.

2008-04-30 - Счетоводни отчети

Публикуван годишен консолидиран отчет за 2007 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/
Финансовият отчет е наличен на уеб-сайта на БФБ-София

2008-04-29 - Счетоводни отчети

Публикуван годишен отчет за 2007 год. на английски език от Химимпорт АД-София /СНМ/
Финансовият отчет е наличен на уеб-сайта на БФБ-София на адрес <http://download.bse-sofia.bg/finance/2007/5%20-%2031.12.2007%20-%20Audit%20-%20English%20version/>

2008-04-29 -

Публикувана информация от Химимпорт АД-София /СНМ/ съгласно чл. 82б от ЗППЦК.
Пълния текст на съобщението можете да откриете на адрес <http://www.x3news.com>

2008-04-29 - Счетоводни отчети

Публикуван отчет към първо тримесечие на 2008 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/.
Финансовият отчет е наличен на уеб-сайта на БФБ-София

2008-03-31 - Счетоводни отчети

Публикуван годишен отчет за 2007 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/. Финансовият отчет е наличен на уеб-сайта на БФБ-София.

2008-03-11 - Уведомление за дялово участие

Химимпорт АД-София /СНМ/ е прехвърлило свои акции от капитала на:

- Индустриален Холдинг България АД-София /ИНЛВЛ/;
- Брой акции, обект на сделката: 2 895 237;
- Процент от капитала, обект на сделката: 6.616759%;
- Пряко участие в капитала след прехвърлянето: 0.00%;
- Участие в капитала чрез свързани лица: 0.00%;
- Общо участие в капитала след прехвърлянето: 0.00%;
- Дата на прехвърлянето в ЦД: 05.03.2008 год.

2008-03-10 –

Публикувана е следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/:
С Решение № 179/06.03.2008 год., Комисията за защита на конкуренцията разреши концентрация на стопанска дейност, която ще се осъществи чрез придобиване от страна на Химимпорт АД на всички акции с право на глас от Молет АД и допусна предварително изпълнение на решението. Във връзка с горното решение, Химимпорт АД уведомява всички акционери и заинтересовани лица, че сделката по придобиването на всички акции с право на глас от капитала на Молет АД приключи успешно на 07.03.2008 год., от която дата Химимпорт АД е едноличен собственик на капитала на дружеството. Пълния текст на съобщението можете да откриете на адрес <http://www.x3news.com>

2008-03-05 - Счетоводни отчети

Публикуван консолидиран отчет към четвърто тримесечие на 2007 год. на английски език от Химимпорт АД-София /СНМ/

2008-02-29 - Счетоводни отчети

На 29.02.2008 год. в БФБ-София АД е постъпил консолидиран отчет към четвърто тримесечие на 2007 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/

2008-02-12 - Други новини..

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/:Управителният съвет на „Химимпорт“ АД уведомява всички акционери и всички заинтересувани лица, за следното:

На 07.02.2008 год. успешно приключи сделката по придобиването на 718 236 бр. акции с ном. 10 рубли, представляващи 6,93% от капитала на "Татинвестбанк" - гр. Казан, Република Татарстан.

2008-02-12 - Счетоводни отчети

На 12.02.2008 год. в БФБ-София АД е публикуван отчет към четвърто тримесечие на 2007 год. на английски език от Химимпорт АД-София /СНМ/. Отчета е качен в уеб сайта на Борсата.

2008-01-30 - Счетоводни отчети

На 30.01.2008 год. в БФБ-София АД е постъпил отчет към четвърто тримесечие на 2007 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/

2008-01-18 - Други новини.

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София Химимпорт АД-София декларира, че приема и ще прилага разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление.

3) Влияние на важните събития за Химимпорт АД, настъпили през третото тримесечие на 2008г. върху резултатите във финансовия отчет

Дружеството запазва устойчив темп на развитие на приходите от продажби във всички основни сектори на дейността си.

4) Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Химимпорт“ АД през останалата част от финансовата година

РИСКОВИ ФАКТОРИ

Инвестирането в акциите на Дружеството е свързано с определена степен на риск. Потенциалните инвеститори трябва внимателно да прочетат и осмислят представената по-долу информация за основните специфични рискове, свързани с дейността на Дружеството, преди да вземат решение да придобият акции, емитирани от Дружеството.

Предупреждаваме потенциалните инвеститори, че действителните бъдещи резултати от дейността на Дружеството могат да се различават съществено от прогнозните резултати и очаквания в резултат на множество фактори, включително посочените по-долу рискови фактори.

Последователността в представянето на рисковите фактори отразява виждането на Управителния съвет относно конкретната им значимост към настоящия момент за дейността на Дружеството, както и вероятността те да се случат на практика.

Инвестициите в акции на Дружеството ще бъдат подложени на различни рискове – рискове, специфични за самото Дружество, както и общите рискове, на които са подложени всички стопански субекти в страната. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество външни фактори: стопанска конюнктура; способностите на Дружеството да развива успешно своя бизнес; икономическия климат в страната и други, основните от които са разгледани по-долу:

Рискови фактори, свързани с дейността на „ХИМИМПОРТ” АД

Рисковете могат да бъдат разделени по различни критерии в зависимост от техния характер, проявление, особености на Дружеството, промени в неговия капитал и възможността рискът да бъде елиминиран или не. Практическо приложение в конкретния случай намира разделянето на рисковете в зависимост от възможността или невъзможността риска да бъде преодолян, респективно елиминиран. Този критерий разделя рисковете на систематични и несистематични:

Систематични рискове – рискове, които зависят от общите колебания в икономиката като цяло. Инвеститорът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях;

Несистематични рискове – представляват частта от общия инвестиционен риск, които са специфични за “Химимпорт” АД и за отраслите, в които неговите дружества осъществяват дейността си и може да бъде управляван;

Систематични рискове

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическа среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Основното ограничаване и влиянието на систематичните рискове е събирането и анализирането на текущата информация, както и използването на прогнози от независими източници за състоянието на системата като цяло. В тази връзка емитента би следвало да реорганизира дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които “Химимпорт” АД финансира своята дейност да се увеличат и като резултат на това нетните доходи на дружеството да намалеят. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система на страната като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията в страната да повлияе на реалната възвращаемост на инвестициите в стопанския сектор. До въвеждането на валутния борд, инфлационният риск имаше осезаемо въздействие върху резултатите на стопанските единици. След въвеждането на стабилизационната програма, валутния борд и фиксирането на курса на лева спрямо германската марка като резервна валута, инфлацията в България значително намаля, което доведе до стабилизиране на макроикономическата обстановка като цяло. Така сравнително ниската степен на инфлационен риск в страната след 1998 г. позволи на стопанските предприятия да генерират не инфлационни доходи от дейността си, както и значително улесни прогнозирането на краткосрочните и средносрочните бъдещи резултати. Въпреки положителната картина, касаеща индекса на инфлацията в страната, трябва да се има предвид факта, че отвореността на българската икономика и фиксирания курс BGN/EUR пораждаат риск от внос на инфлация.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес като цяло и по – конкретно върху възвращаемостта от инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика и като следствие от това – негативни промени в инвестиционния климат. Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и по – точно тези, които касаят стопанския и инвестиционния климат в страната.

Въпреки проведените непопулярни действия (ликвидиране на губещи предприятия, съкращения в бюджетния сектор и др.), свързани с провеждането на структурна реформа в страната, няма индикации за промяна в пазарната ориентация на провежданите от правителството икономически и законодателни реформи. В тази връзка промяна в степента на политическия риск може да настъпи след провеждането на следващите редовни парламентарни избори или след преждевременна оставка на правителството.

Постигнатата политическа стабилност след месец февруари 1997 г., както и въвеждането на валутен борд в страната също значително намалиха влиянието на политическия риск за България. Това със сигурност дава своето отражение върху всички стопански структури в страната, в т.ч. и върху дейността на “Химимпорт” АД. Приемането от страна на България на редица международни ангажменти (тригодишното споразумение с МВФ; задълженията на България, произтичащи от членството ѝ в Европейския съюз, в Световната търговска организация и др.) действат също в посока минимизиране на политическия риск.

Макроикономически рискове

Очакванията са, че през периода 2008 – 2009 г. ще се запази положителното икономическо развитие на България, което се наблюдава през последните няколко години. Прогнозният растеж на БВП е малко над 5% годишно, като в края на периода предвид присъединяването на България към ЕС се очаква той да достигне 5.5%. Факторите, които обуславят този растеж, са високите инвестиции в икономиката и нарастването на износа, който в реално изражение се очаква да се движи в диапазона 11-12%. Прогнозираната инфлация за периода се очаква да остане ниска /3.5-4%/ . За периода 2007-2008г. се очаква търговския дефицит да бъде около 15% от БВП, а дефицитът по текущата сметка леко да намалява до 6% от БВП през 2008г. През 2008г. се очаква голямо нарастване на дела на инвестициите, което няма да бъде компенсирано от нарастване на спестяванията заради бюджетния дефицит от 2%. През този период преките чуждестранни инвестиции ще финансират 100% от дефицита по

текущата сметка. Сред външните рискови фактори могат да се посочат нивото на лихвените проценти, курса евро/ долар, както и цените на петрола и на металите на международните пазари. Основния вътрешен риск остава в случай на либерализиране на фискалната политика, което би довело до сериозно увеличаване на дефицита по текущата сметка и нарушаване принципите на валутния борд.

Валутен риск

Валутният риск се свързва с възможността приходите на стопанските субекти в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо други валути. В страна със силно отворена икономика като България, нестабилността на местната валута е в състояние да инициира сравнително лесно обща икономическа нестабилност и обратно – стабилността на местната валута да се превърне в основа на общоикономическата стабилност.

Фиксирането на курса на лева към германската марка (а към настоящия момент към единната европейска валута - евро) при въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 1 юли 1997 г. доведе до ограничаване на колебанията в курса на националната валута спрямо наложилите се чуждестранни валути като основни.

Засега обаче би могло да се счита, че валутният риск за инвестиции в български лева остава по-висок в сравнение с този при инвестиции в еврозоната, доколкото стабилността на системата на фиксиран валутен курс е зависима от равнището на валутните резерви на централната банка и от платежния баланс на страната.

Несистематични рискове

Това са рисковете, които представляват частта от общия инвестиционен риск, специфични за самото дружество и отрасъла. Несистематичните рискове могат да бъде разделени на две: секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на даден отрасъл като цяло, и общофирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Отраслов (секторен) риск

В портфейла на “Химимпорт” АД са включени дружества от различни отрасли, чиито специфични рискови характеристики не могат да бъдат обхванати изцяло. Различните рискове, влияещи върху дейността на “Химимпорт” АД оказват влияние върху резултатите и върху доходността на акциите на Холдинга.

Отраслова структура на инвестициите на “Химимпорт” АД

Отрасли

Финанси и застраховане

Пенсионно осигуряване

Добив на нефт и газ

Производство и търговия с петролни продукти

Изкупуване, преработка и търговия на зърнени храни и растителни масла

Търговия с химикали и торове

Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети

Речен транспорт

Морски транспорт

Примерен списък на рисковете, характерни за дружествата от отраслите, заемащи най-голям дял в портфейла на “Химимпорт” АД :

Банкова дейност

Засилената конкуренция в банковата система може да бъде причина за намаляване на лихвените маржове, което да доведе до намаляване на приходите на банката;

Развитието на негативни макроикономически процеси и събития може да доведе до влошаване на кредитоспособността на част от клиентите на банката и до увеличаване на дела на проблемните кредити в портфейла ѝ.

Въвеждане на допълнителни нормативни ограничения от страна на Българска Народна Банка може да ограничи възможностите на банката за растеж.

Неадекватно управление на кредитния портфейл на банката може да бъде причина за влошаване на състоянието му. Банката може да бъде принудена да отдели повече средства за провизии и да намали печалбата си.

Значителен спад в цените на недвижимите имоти може да бъде причина за обезценка на обезпеченията, приети от банката срещу отпуснати кредити.

Напускане на ключови служители може да окаже неблагоприятен ефект върху операциите, извършвани от банката и финансовото ѝ състояние;

Застрахователна дейност

Настъпването на значителни по мащаб застрахователни събития могат да доведат до затруднения за застрахователя при изплащане на обезщетения.

Засилената конкуренция на българския застрахователен пазар може да доведе до ограничаване на възможностите на застрахователя за увеличаване на пазарния му дял и в тази връзка до намаляване на печалбата.

Навливането на нови чуждестранни застрахователни компании може да намали пазарния дял на застрахователя;

Пенсионно осигуряване

Процес на ускоряване на инфлацията или състояние на хиперинфлация в страната може да бъде причина за демотивиране на част от хората, които се осигуряват чрез участие във фондове за допълнително доброволно пенсионно осигуряване да продължат осигурителните си договори с пенсионно-осигурителните дружества, поради опасност от обезценка на спестяванията им.

Неадекватното управление на портфейла от активи на пенсионните фондове може да доведе до продължително във времето разпределяне на минимални по размер средства по индивидуалните партии, което от своя страна може да бъде причина за отлив на осигуряващи се в дружеството.

Налагането на нормативни ограничения (например намаляването или премахването на данъчните облекчения за осигуряващите се) може да доведе до отлив на средства в пенсионно-осигурителната система;

Добив и преработка на нефтопродукти и природен газ

Промяна на политиката на държавата по отношение на предоставените концесии за добив на нефт и газ би имало негативно отражение върху дейността на дружеството “Проучване и добив на нефт и газ” АД.

Продължителен спад на цените на петролните продукти може да доведе до намаляване на приходите на “Проучване и добив на нефт и газ” АД.

Изместване на потребителското търсене в посока към други енергийни източници, породено от глобална криза на пазара на нефтопродукти може да доведе до намаляване на приходите на дружеството “Проучване и добив на нефт и газ” АД;

Изкупуване, преработка и търговия на зърнени храни и растителни масла

Резки климатични промени и природни бедствия могат да окажат негативно влияние върху добива на зърнени култури.

Недостига на количества зърно за търговия и преработка, както и резки промени в ценовите равнища могат да доведат до силно намаляване на приходите и резултатите на дружествата от този сектор на икономиката.

Търговия с химикали и торове

Ценовата конкуренция в областта на производството и търговията с торове и химикали може да доведе до намаляване на приходите на дъщерните дружества на “Химимпорт” АД, които осъществяват такава дейност.

Влошаване на добивите от селскостопанска дейност, свързани с неблагоприятни климатични процеси, вредители или по други причини може да доведе до просрочия на вземанията, свързани с продажбите на торове с отложено плащане и като резултат намаляване на приходите на дружествата;

Авиационен транспорт

Извършване на терористични актове по обекти на авиационния транспорт в региона може да бъде причина за намаляване на пътничкопотока и трафика;

Масово навлизане на авиокомпаниите от т.н. “бюджетен клас” (low cost) на българския пазар може да доведе до намаляване на приходите на дружеството;

Влизането в сила на споразумението “отворено небе”, при което всички авиокомпаниите, отговарящи на европейските норми за сигурност на полетите ще имат равен достъп до българския авиационен пазар може да доведе до намаляване на приходите на авиационния превозвач;

Речен и морски транспорт

Извършване на терористични актове по обекти на речния и морски транспорт в региона може да бъде причина за нарушаване и намаляване на транспортния трафик.

Промяната в плаваемостта на река Дунав може да има негативно отражение върху дейността на дружеството, извършващо речни плавания.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружествата, като за всяко дружество е важно възвращаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция. В тази връзка основният фирмен риск е свързан пряко с диверсификацията на портфейла от дружества на “Химимпорт” АД. Неправилно подобрите инвестиции могат да доведат до намаление на приходите и на рентабилността,

както и на възможностите за нови придобивания и инвестиции в нови дейности. Управлението на фирмения риск най-общо се свежда до активното управление и диверсификация на портфейла от дружества, наемането на висококвалифицирани специалисти при вземане на управленски решения на стратегическо ниво и засилен контрол върху прилагането на приетите планове и стратегии на развитие.

Бизнес рискът

се предопределя от самото естество на дейност на дружествата, включени в портфейла на емитента. Този риск се дефинира като несигурността, свързана с получаването на приход, присъщ както за отраслите, в които дружествата функционират, така и за начина на осъществяване на продажбите и на оказване на услугите. Нормално е приходите на “Химимпорт” АД да варират в течение на времето като функция на промените в обема на продажбите на стоки и услуги от дъщерните дружества и на свързаните с тях разходи. В тази връзка, очакванията на емитента са за постепенно повишаване на приходите от продажби, вследствие на осъществените значителни по обем инвестиции в някои от структуроопределящите дружества на емитента през последните две години – „Централна кооперативна банка” АД, „Проучване и добив на нефт и газ”, „Хемус Ер” ЕАД, ЗПАД „Армеец” и др.

Кредитен риск - Кредитният риск е свързан с възможността пред “Химимпорт” АД да се финансира с помощта на заемни средства в кратки срокове и на приемливи лихвени нива. Към настоящия момент е налице значително предлагане на кредити в банковата система, но вследствие на предприетите от БНБ мерки за ограничаване на кредитната експанзия на банките, чрез промяната на политиката спрямо минималните задължителни резерви, това може да се промени. В тази връзка следва да се посочи, че дейността на “Химимпорт” АД е свързана с поемането на **лихвен риск**. Тъй като Дружеството финансира част от дейността си с привлечени средства, евентуално увеличение на пазарните лихвени проценти ще доведе до увеличение на разходите на Дружеството по обслужване на взетите заеми и до съответно намаление на неговата печалба.

Ликвидният риск се свързва с вероятността Дружеството да изпадне в състояние трудно да посреща задълженията си или в невъзможност да ги обслужва. “Химимпорт” АД поддържа сравнително приемливи стойности на коефициенти на ликвидност.

Валутен риск

Валутният риск в дейността на “Химимпорт” АД е свързан с цените на стоките, определяни във валути, различни от евро и реализирани зад граница от дъщерните дружества на холдинга. Евентуалните отрицателни разлики от промените на валутни курсове биха намалили финансовия резултат на дъщерните дружества, съответно и показателите на холдинга. Като се има предвид обстоятелството, че дружествата, собственост на “Химимпорт” АД извършват продажбите на стоки и услуги основно на територията на страната в лева или в евро, както и че продажбите, реализирани зад граница са основно към контрагенти от ЕС и цените се договарят в евро, може да се предположи, че валутният риск в дейността на емитента е сведен до приемлив минимум.

Основните начини, чрез които “Химимпорт” АД се стреми да ограничава действието на валутния риск са:

- Хеджиране на валутния риск
- Договаряне на цени на продажби зад граница изключително в евро

Операционен риск

Операционният риск представлява риск от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси, хора и системи, или от външни събития. Операционно събитие е събитие, водещо до отклонение на действителните от очакваните резултати от дейността в резултат на грешки и неправилно функциониране на системи, хора, процеси. Операционното събитие води/би довело до отрицателен икономически резултат и/или до допълнителни разходи.

Загуба от операционно събитие е финансовият ефект, свързан с проявление на операционни събития и отразен във финансовите отчети на дружествата. В този смисъл настоящата дефиниция не включва пропуснати алтернативни ползи, нереализирани приходи, както и разходи, свързани с програми по ограничаване на операционните рискове.

Дефиницията на операционния риск включва следните основни източници на риск за “Химимпорт” АД – персонал, процеси, системи и външни събития.

- **Персонал** - може да предизвика проблеми в управлението на емитента, организационната му структура или други неблагоприятни събития, свързани с дейността на персонала. Проявлението на тези рискове се дължи на липса на опит, недостатъчно ефективно обучение на персонала, неадекватни контролни механизми, невнимание, умисъл, недостиг на персонал или други фактори;
- **Процеси** - отнасят се до риска, произтичащ от нарушения в установените процеси, неспазване на указанията и провежданите политики;
- **Системи** – системният риск се свързва с частично или цялостно прекъсване на системите по отношение обслужване на вътрешните и външните операции на емитента;
- **Външни събития** - могат да включват измами от външни лица, предумишлени действия, природни бедствия, тероризъм или вандализъм.

“Химимпорт” АД се стреми да ограничава въздействието на основните операционни рискове като:

- В системата на “Химимпорт” АД на ключови позиции работят специалисти с национален и международен опит и доказани професионални качества;
- Ръководството на холдинга се стреми да осигури адекватно заплащане и прилага гъвкави схеми за стимулиране на служителите, като се стреми по този начин да минимизира риска от напускането на ключови служители;
- Персонала се обучава по програми за повишаване на квалификацията и организационната компетентност;
- Използва сигурни и проверени системи за достъп, обработка и съхранение на информацията;

Механизми и техники на „ХИМИМПОРТ” АД за оптимизиране и управление на риска

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на “Химимпорт” АД, които включват следните основни направления:

- пазарен дял;

- инвестиционна политика;
- финансови показатели;
- оптимизиране структурата, качеството и възвращаемостта на активите на дружеството;
- оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на дружеството.

Дейността на “Химимпорт” АД по отношение управлението на риска е съсредоточена в няколко направления, някои от които са:

- цялостна политика по управлението на активите и пасивите на дружеството;
- ценова политика;
- състояние и динамика на инвестициите на дружеството и тенденции за тяхното най-ефективно използване;
- ефективно управление на паричните потоци на Дружеството.

5) ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ за третото тримесечие на 2008г., съгласно измененията в изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

5.1 Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

За периода на третото тримесечие на 2008г. и към момента е настъпила следната промяна в отчета на Дружеството – участието на Дружеството в капитала на ЦКБ АД е прекласифицирано от Дългосрочни финансови активи, като дъщерно дружество. Основание за настъпилата промяна е мажоритарното участие на ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт ЕАД / 100.00% дъщерно на Химимпорт АД/ в капитала на банка ЦКБ.

5.2 Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Всички съществени промени настъпили в Дружеството за периода са обхванати в.5.3 от настоящия документ.

5.3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

5.3.1. За периода няма настъпило преобразуване в рамките на Дружеството;

5.3.2. Информация за настъпилите промени в дългосрочните инвестиции на Дружеството:

5.3.2.1. Покупка на 100.00% от капитала на Молет АД;
 5.3.2.2. Придобити са 718 236 бр. акции с ном. 10 рубли, представляващи 6,93% от капитала на "Гатинвестбанк" - гр. Казан, Република Татарстан;
 5.3.2.3 Покупка на 100.00% от капитала на дружество с ограничена отговорност "Химимпорт Хунгари Керешкеделми Корлатолт Фелельошегю Таршошаг";
 5.3.2.4 Придобити 10% от капитала на Асен Николов АД.
 5.3.2.5 Дружеството е направило допълнителна вноска в капитала на Българскиан Авиейшън Груп ЕАД в размер на 1 475 хил. лв.
 5.3.2.6 На 22.07.2008г. Химимпорт АД придобива 180бр. акции на цена 100.00евро всяка от капитала на Симилан Холдинг ООД, в последствие преименувано на Химимпорт Холандия, представляващи 100.00% от капитала.

5.3.3. За текущия период Дружеството няма преустановени дейности.
 Към 30.09.2008 г. е извършена продажба на следните дружества от икономическата група:

5.3.3.1 Продажба на 23. 08% от капитала на ЦКБ Риъл Естейт фонд АДСИЦ
 5.3.3.2 Продажба на 23.08% от капитала на Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ .

5.3.4. Дружеството участва в качеството си на лизингодател в следните договори по оперативен лизинг:

- Дългосрочен 10–годишен договор от 23.10.2004 г. за наем на офис помещения с месечна такса, в размер на 13 600 евро.
- Петгодишен договор от 31.12.2006 г. за оперативен лизинг на 2 бр. самолети ВАе 146-200 с месечно плащане в размер на 154 828 щатски долара.
- Петгодишен договор от 30.04.2006 г. за оперативен лизинг на 3 бр. самолети ВАе 146-300 с месечно плащане в размер на 128 856 щатски долара.
- Дългосрочни договори за отдаване на офис помещения, с наемна цена от 8 евро/кв.метър.

/ Условия по основните договори за оперативен лизинг/

5.4. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на Химимпорт АД

	Име	Брой акции	% от капитала
1.	„Химимпорт Инвест” АД	114 616 084	76.41%
2.	Джулиус Беър Инвестмънт Мениджмънт ЛЛС-САЩ	11 884 353	7.92%

* Представената информация е към 30.09.2008г.

5.5. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Членове на Управителния съвет

	Име	Брой акции	% от капитала
1.	Александър Димитров Керезов	95 000	0.06
2.	Иво Каменов Георгиев	309 925	0.21
3.	Марин Великов Митев	309 924	0.21
4.	Никола Пеев Мишев	36 464	0.024
5.	Миролюб Панчев Иванов	55 666	0.037

**Промяна в броя на притежаваните гласове за периода
01.07.2008. – 30.09.2008г.**

Настъпили са следните промени в броя претежавани акции с право на глас от членовете на Управителния съвет.

1. Александър Димитров Керезов е закупил нови 5 000бр. акции;
2. Никола Пеев Мишев е продал 2 000бр. акции.

Членове на Надзорния съвет

	Име	Брой акции	% от капитала
1.	„Химимпорт Инвест” АД	114 616 084	76.41%

* Представената информация е към 30.09.2008г.

5.6. Към деветмесечието на 2008 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал

5.7. Към третото тримесечие няма изменение в отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

В рамките на деветмесечието на 2008г. Дружеството е получило сума в размер на 65 000 000.00 евро по сключен на 21.08.2008г. вътрешно – групов договор за заем с Химимпорт Холандия с падеж 22.09.2015г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Днес, 30.10.2008г. в гр. София,
Долуподписаните,

1. Иво Каменов, в качеството си на Изпълнителен член на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД

и

2. Александър Керезов – Главен счетоводител на „Химимпорт“ АД

ДЕКЛАРИРАМЕ, че :

Представените форми за финансово отчитане, изготвени съгласно изискванията на “Комисията за финансов надзор” са идентични като форма и съдържание и съответстват на информацията на хартиен носител, надлежно подписана от деклараторите и налична за съхранение в дружеството.

Известна ни е отговорността по чл. 313 от НК.

30.10.2008г.
гр. София

Декларатори:



1.....
/Изп. член на УС/

2.....
/Гл. Счетоводител/